



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

Nr. 2768/108.06.2016

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – STR. TRIUMFULUI, NR. 6, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri :30 de zile lucrătoare: termen : **22 iulie 2016**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **23.06.2016**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

p. DIRECTOR EXECUTIV
FELICIA-CARMEN STOICA

Șef serviciu,
Nicoleta Suniea

Întocmit,
Cons. jur. Liliana Miu
08.06.2016





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD– Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul Arhitectului Șef 5 din 27.05.2016 (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 6529/27.05.2016 redactat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/ 2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

Avizul Ministerului Culturii nr. 157/S/29.03.2016;

Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 25 din 15.03.2016;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1226675/28.04.2014;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 2514/27.03.2014;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 4342/134 din 17 martie 2016;

Studiu de însorire – arh. Nedelcu Raluca Monica.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism **PUD – Triumfului nr. 6, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 27.05.2016, prezentat în anexa 1, cu Planșa de Reglementări vizată spre neschimbare prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu modifică Planul Urbanistic General în consecință și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexa 1, 2 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2016

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GEORGIANA ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de Nedelcu Raluca Monica cu adresa în _____, înregistrată la nr. 1421043/16.05.2016, nr. 1417561/29.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 5127.05.2016

pentru

PUD – Str. Triumfului nr. 6, sector 1

construire locuință P+1E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 225,00mp din acte (225,0mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014 eliberat de Primăria Municipiului București, prelungit până în data de 15.10.2016.

INITIATOR: Nedelcu Raluca Monica

PROIECTANT: S.C. Marlen Design Company SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Horațiu Florin Iliescu (RUR - D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația de urbanism, delimitată astfel: imobile având adresa poștală Str. Străbună nr. 9 și nr. 7 și Str. Triumfului nr. 4A și nr. 8.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, figurează în subzona „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Conform RLU aferent PUG: **Indicatorii urbanistici - POT_{max}=45% ; CUT maxim** pentru înălțimi P+1= 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; **se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită;** clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. **Amplasarea clădirilor față de aliniament** – clădirile se dispun în funcție de caracterul străzii; pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor** – clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată „Bazilescu” aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 la poziția 191 și în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioară:

- construcție amplasată pe limita dreaptă de proprietate la calcanul existent, retrasă cu min. 2,0m față de limita laterală stânga, pentru regim de înălțime P+1E+M ;
- retrasă cu min.8,0 m față de limita posterioară de proprietate.



Se vor respecta specificațiile planului de reglementari vizat spre neschimbare, iar funcțiunea, RHmax., Hmax., CUT, regim de construire, alinierea conform prevederilor subzonei „L1a”

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Avizului de specialitate.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, conform Avizul de specialitate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 08.10.2014 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu condiții: Studiu de însorire, Consultarea populației.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014, emis de Primăria Municipiului București, prelungit până în data de 15.10.2016.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



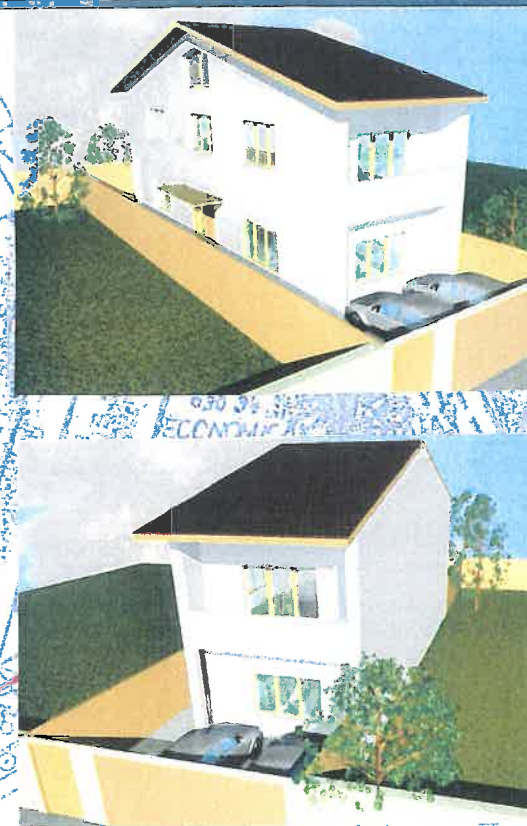
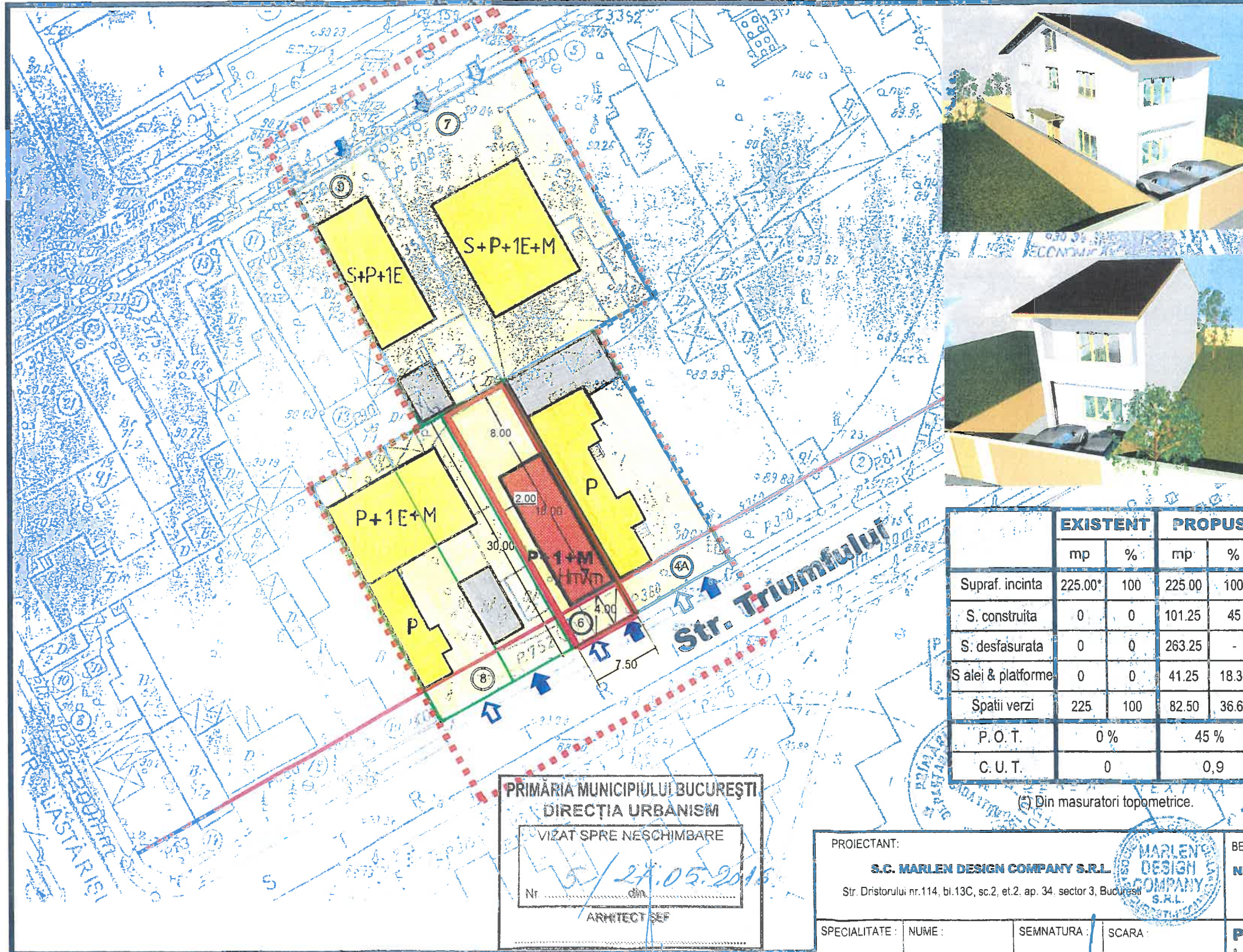
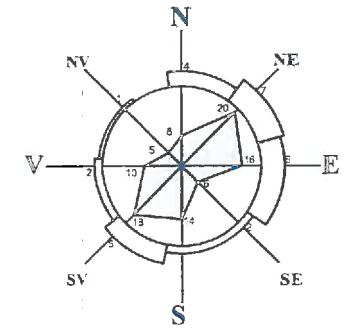
Șef serviciu,
arb.- urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



Redactat. Expert, ing. Camelia Garcușa/ 4 ex./23.05.2016

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

Bucuresti, sector 1, Str.Triumfului, nr.6



REGLEMENTARI

- limita zonei studiate
- limita PUD
- cladiri existente
- garaje, depozite existente
- retrageri
- aliniere
- edificabil propus limita PUD
- curti constructii- spatii verzi
- locuri de parcare
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta
- limite proprietate conf. OCPI

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supraf. incinta	225.00*	100	225.00	100
S. construita	0	0	101.25	45
S. desfasurata	0	0	263.25	-
S alei & platforme	0	0	41.25	18.30
Spatii verzi	225	100	82.50	36.60
P. O. T.	0 %		45 %	
C. U. T.	0		0,9	

(* In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

	P.U.G.	PROPUNERE
P. O. T.	45 %	45 %
C. U. T.	0,9	0,9*
Regim inaltime	P+2+M	P+1+M

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 5/24.05.2014
ARHITECT SEF

PROIECTANT: S.C. MARLEN DESIGN COMPANY S.R.L. Str. Dristorului nr.114, bl.13C, sc.2, et.2. ap. 34, sector 3, Bucuresti				BENEFICIAR: NEDELCU RALUCA MONICA		PROIECT NR.: 1 / 2014
SPECIALITATE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
VERIFICATOR	Arh. H. ILIESCU		1 : 500	LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M		
PROIECTAT	Arh. Urb. T. MORARU		DATA:	Bucuresti, Sector 1, Str. Triumfului, nr. 6		
DESENAT	Arh. R. NEDELCU		03.2014	TITLU PLANSA	REGLEMENTARI	PLANSĂ NR.: U07



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD - Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București**, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, nr. 224/15.12.2015, figurează în subzona „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General: POT_{max}=45% ; CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată „Bazilescu” aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 la poziția 191 și în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014, prelungit până în data de 15.10.2016, emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Culturii nr. 157/S/29.03.2016, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 25 din 15.03.2016, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1226675/28.04.2014, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 2514/27.03.2014, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 4342/134 din 17 martie 2016, Studiu de însorire – arh. Nedelcu Raluca Monica.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 5/27.05.2016, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 6529/27.05.2016, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Ioan - Răzvan SAVA



DIRECTIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Iordache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD - Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București**, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planul Urbanistic General, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, completată cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/ 2012, nr. 224/15.12.2015, figurează în subzona „L1a” –locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General: POTmax.=45% ; CUT maxim pentru înălțimi P+1= 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje.

Amplasamentul figurează în parcelarea protejată „Bazilescu” aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010 și în culoarul de zbor al Aeroportului Băneasa.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014, prelungit până în data de 15.10.2016, emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Avizul Arhitectului-șef s-a emis în acord cu Avizul Ministerului Culturii nr. 157/S/29.03.2016, Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice – Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 25 din 15.03.2016, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB nr. 1226675/28.04.2014, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB nr. 2514/27.03.2014, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 4342/134 din 17 martie 2016, Studiu de însorire – arh. Nedelcu Raluca Monica.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 5 din 27.05.2016, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-șef, Expunerea de motive a Primarului general și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 6529/27.05.2016, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 6529 / 27.05.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUD – Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/2012.

Astfel, a fost publicat materialul informativ pe site-ul PMB, cel puțin 15 zile calendaristice pentru fiecare Etapă - etapa pregătitoare/de inițiere, etapa elaborării propunerilor, etapa avizării. Pentru Etapa de aprobare - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

- Etapa pregătitoare/de inițiere s-a desfășurat din data de 17.07.2014 până în data de 06.08.2014.
- Etapa elaborării propunerilor s-a desfășurat din data de 01.09.2015 până în data de 15.09.2015.
- Etapa avizare s-a desfășurat din data de 23.10.2015 până în data de 09.11.2015.

Astfel, a fost publicat materialul informativ pe site-ul PMB, cel puțin 15 zile calendaristice pentru fiecare Etapă - etapa pregătitoare/de inițiere, etapa elaborării propunerilor, etapa avizării.

Pentru Etapa de aprobare - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUD urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUD a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a Avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces. – proprietarii parcelelor din imediata vecinătate.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Anexăm : fotocopia răspunsurilor elaboratorului, la observațiile exprimate de public ; acestea au fost postate pe pagina de internet a PMB - www.pmb.ro – la secțiunea privind imobilul în discuție.

4. Orice alte informații considerate necesare pentru preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, Comisie compusă din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice. Printre membrii invitați permanent la ședințele comisiei se numără și arhitecții șefi ai celor 6 sectoare, directori ai celor mai importante direcții din PMB. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație a DTDCS- PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare și, după caz alte avize conform legislației în vigoare.

Prin urmare amplasarea edificabilului, a circulațiilor și a modului de utilizare a terenului concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



Șef serviciu,
arh- urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Redactat, Expert, ing. Camelia Garcușa /2 ex./ 23.05.2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4462 / 1266080 din 16.10. 2014

În scopul: elaborării documentației de urbanism modificatoare PUD (plan urbanistic de detaliu) locuință cu regim de înălțime P+2E+M.

Ca urmare a cererii adresate de **NEDFI CU RALUCA MONICA** cu domiciliul în județul -, cod poștal -, telefon/tax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1263261/19.08.2014 și completată cu nr. 1266080/01.09.2014, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București, sectorul 1**, cod poștal -, **str. Triumfului nr. 6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500; în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan la adresa str. Triumfului nr. 6, lotul 2, alcătuit din teren cu suprafața de 225,00mp cu laturile de 7,5m față și 30m adâncime, se află în proprietate particulară conform Sentinței Civile nr. pronunțată în ședința publică la Judecătoria Sectorului 1 București (dosar și extrasului de CF pentru informare OCPIȘ1 cu înscrieri privitoare la sarcini: acces temporar pe teren pentru reparații, consolidare, izolare termică imobil str. Triumfului nr. 4A.

Amplasamentul figurează în **parcelarea «Bazilescu»** aflată pe Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2010, poziția 191 și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren intravilan neconstruit

Situația propusă: construire locuință cu regim de înălțime P+2E+M.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU – PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona **L1a** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu următoarele utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat). Indicatori urbanistici prevăzuți în zonă: **POTmax=45%**, **CUTmax=0,9 pentru P+1 nivel și CUTmax=1,3 pentru P+2 niveluri**. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2E (10 metri); se admite un nivel mansardat, cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade, în suprafață de maxim 60% din aria construită. În cazul regimului de construire discontinuu (cuplat, izolat) clădirile se dispun retras față de aliniament cu min. 4,00m pe străzi de categoria III și 5,00m pe străzi de categoria II și I. Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m și față de limita posterioară a proprietății, cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m.

Se consideră construibile parcelele cu deschidere la stradă de minim 8 metri pentru regim înșiruit și 10 metri pentru regim cuplat.

Beneficiarul solicită realizarea unei construcții cu funcțiune locuire și regim de înălțime P+2E+M. Edificabilul este propus cu următoarele retrageri: la stradă – 4,00m, cu preluarea alinierii construcției vecine; dreapta – la limita proprietății, cuplat la construcția vecină; stânga – 2,00m, spate – 8,00m.

REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Edificabilul va fi stabilit printr-o documentație de urbanism PUD, deoarece parcela are deschidere la stradă sub minimul admis iar edificabilul propus nu respectă retragerea minimă față de limita laterală stângă a proprietății. **Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia** urmând ca lucrările solicitate să fie autorizate conform legislației și normelor în vigoare, a expertizei tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate pentru construcția învecinată cu care se va cupla la calcan, cu acordul Inspectoratului de Stat în Construcții și avizul Ministerului Culturii. Se vor respecta indicatorii urbanistici reglementați în zonă.

Se poate reface împrejmuirea terenului. Gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții», precum și prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, conform legislației în vigoare, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România.

Nota: Pentru acest imobil a fost emis de către PMB - Certificatul de urbanism nr. 1277/1096587/05.09.2012 cu valabilitate prelungită până la 04.09.2014, în scopul întocmirii și promovării pe circuitul de aprobare a unei documentații de urbanism – PUD. După aprobare PUD, beneficiarul va solicita un nou certificat de urbanism în scopul construirii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- **posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare PUD** (Plan Urbanistic de Detaliu), în condițiile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, actualizată;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și pentru debranșare:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**ȘEF SERVICIU:
arh. Diana Olteanu**

Intocmit: arh. Ramona Voicu

Achitat taxa de: 6,00 Lei conform chitanțelor nr. 107092 seria A07 din 01.09.2014.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

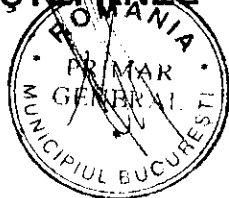
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 16.10.2015 până la data de 15.10.2016

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
MARIN ȘTEFĂNEL - DAN**



**SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Data prelungirii valabilității: octombrie 2015.

Achitat taxa de: 2,00 Lei, conform chitanței nr. 141926 seria A07 din 22.09.2015.

Transmis solicitantului la data dedirect / prin poștă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 25 din 15.03.2016

A.P.M. BUCUREȘTI		
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București		
INTRARE	Nr. 4263	
IEȘIRE		
Zi 15	Luna 03	An 2016

Ca urmare a notificării adresate de **Nedelcu Raluca Monica**, cu sediul în _____, privind planul urbanistic de detaliu “locuință cu regim de înălțime P+2E+M” _____, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 4263/15.02.2016 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului BUCUREȘTI

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.03.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2514 / 27.03.14
Mar2004

1222890

Către

Doamna NEDELCU RALUCA - MONICA

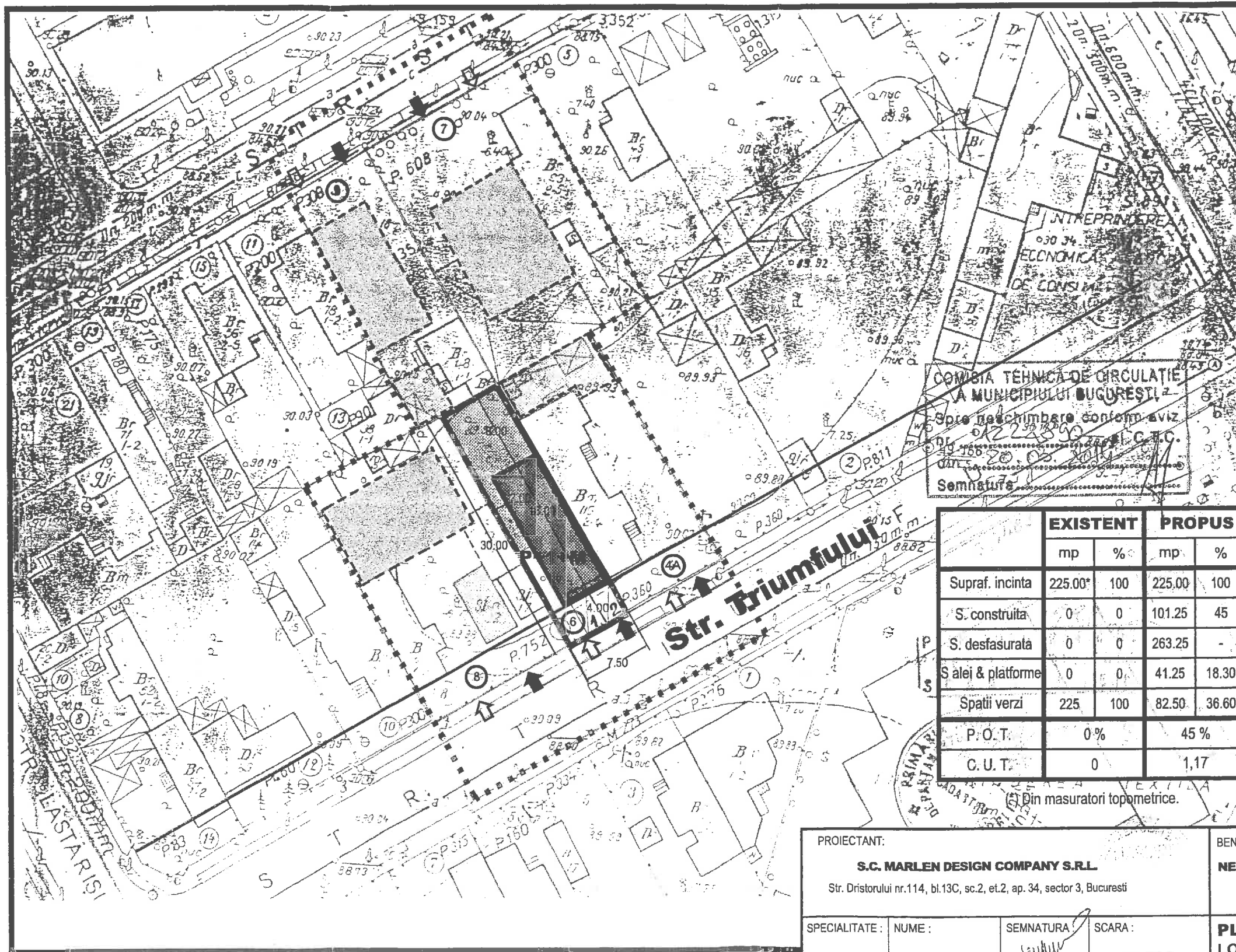
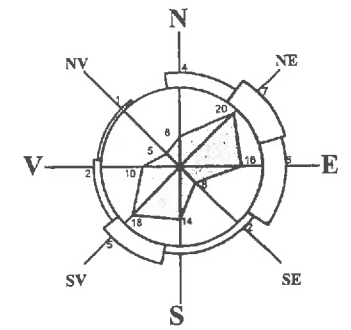
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 20.03.2014 s-a avizat din punct de vedere al circulației rutiere și pietonale, documentația „P.U.D. și P.A.C. imobil Locuință P+1E+M - str. Triumfului nr.6, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea a 2 locuri de parcare în incintă și cu condiția realizării accesului auto în incintă cu bordură coborâtă.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

Bucuresti, sector 1, Str.Triumfului, nr.6



REGLEMENTARI

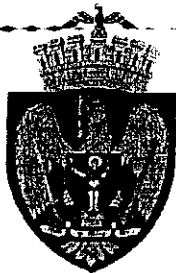
- limita zonei studiate
- limita PUD
- cladiri existente
- garaje, depozite existente
- retrageri
- aliniere la strada propusa
- edificabil propus limita PUD
- spatii verzi
- locuri de parcare
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Supraf. incinta	225.00*	100	225.00	100
S. construita	0	0	101.25	45
S. desfasurata	0	0	263.25	-
S alei & platforme	0	0	41.25	18.30
Spatii verzi	225	100	82.50	36.60
P.O.T.	0%		45%	
C.U.T.	0		1,17	

	P.U.G.	PROPUNERE
P.O.T.	45%	45%
C.U.T.	1.57	1.17
Regim inaltime	P+2+M	P+1+M

PROIECTANT: S.C. MARLEN DESIGN COMPANY S.R.L. Str. Dristorului nr.114, bl.13C, sc.2, et.2, ap. 34, sector 3, Bucuresti				BENEFICIAR: NEDELCU RALUCA MONICA	
SPECIALITATE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M Bucuresti, Sector 1, Str. Triumfului, nr. 6	
VERIFICATOR	Arh. H. ILIESCU		1:500		
PROIECTAT	Arh. Urb. T. MORARU		DATA:	TITLU PLANSA:	
DESENAT	Arh. R. NEDELCU		03.2014	REGLEMENTARI	
				PROIECT NR.: 2014	
				P.U.D.	
				PLANS NR.: U07	

17



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 1226675/28.04.2014

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

D-NA NEDELCU RALUCA MONICA cu domiciliul/sediul în _____, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a „**PUD - STR. TRIUMFULUI NR. 6 SECTOR 1 BUCUREȘTI**”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism ce cuprinde numai imobilul menționat mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
 - documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;
 - prezentul aviz este valabil numai la faza PUD;
- Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

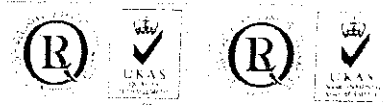
Întocmit,

ing. Camelia Puiu

EXPERT,

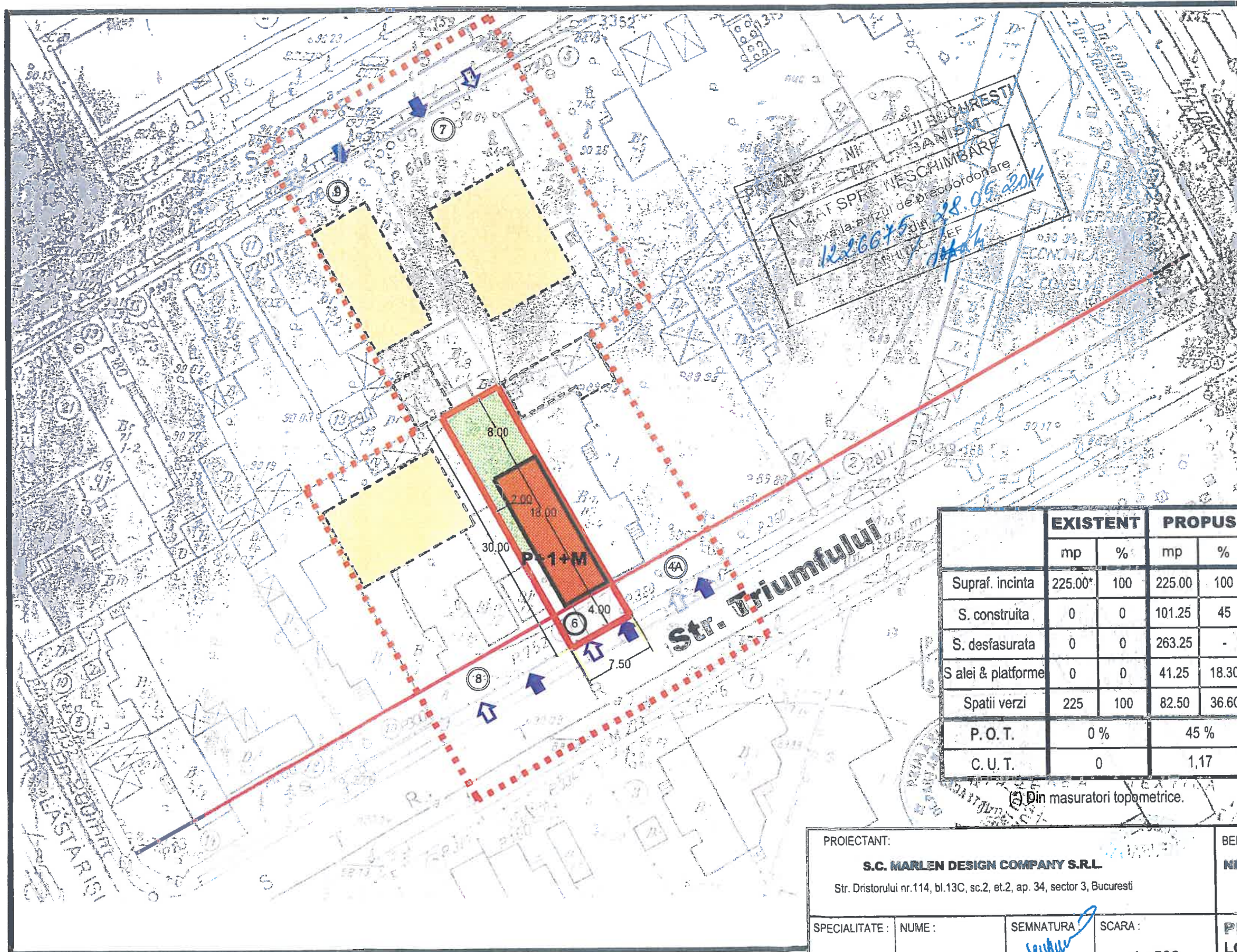
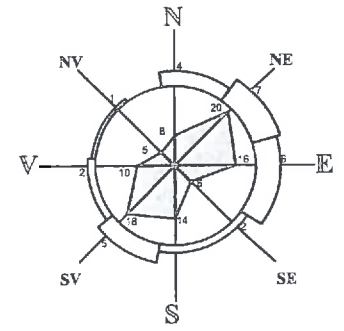
Ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

Bucuresti, sector 1, Str.Triumfului, nr.6



REGLEMENTARI

- limita zonei studiate
- limita PUD
- cladiri existente
- garaje, depozite existente
- retrageri
- aliniere la strada propusa
- edificabil propus limita PUD
- spatii verzi
- locuri de parcare
- acces auto in incinta
- acces pietonal in incinta

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supraf. incinta	225.00*	100	225.00	100
S. construita	0	0	101.25	45
S. desfasurata	0	0	263.25	-
S alei & platforme	0	0	41.25	18.30
Spatii verzi	225	100	82.50	36.60
P. O. T.	0 %		45 %	
C. U. T.	0		1,17	

* Din masuratori topometrice.

	P.U.G.	PROPUNERE
P. O. T.	45 %	45 %
C. U. T.	1.57	1.17
Regim inaltime	P+2+M	P+1+M

PROIECTANT: S.C. MARLEN DESIGN COMPANY S.R.L. Str. Dnistorului nr.114, bl.13C, sc.2, et.2, ap. 34, sector 3, Bucuresti		BENEFICIAR: NEDELCU RALUCA MONICA		PROIECT NR.: 2014
SPECIALITATE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M Bucuresti, Sector 1, Str. Triumfului, nr. 6
VERIFICATOR:	Arh. H. ILIESCU		1 : 500	
PROIECTAT:	Arh. Urb. T. MORARU		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT:	Arh. R. NEDELCU		03.2014	REGLEMENTARI
				PLANSA NR.: U07



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, str. Sfântul Ștefan, nr.3, sector 2, cod 023996
tel- fax:021.323.26.11 email:dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 364 / 29.03.2016

Către: **NEDELCU RALUCA MONICA**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 157 / S / 29.03.2016

PUD – str. Triumfului, nr.6, Sector 1, București

Obiectivul: Imobil teren liber de construcții
Localizare: București, Sectorul 1, str. Triumfului, nr.6
Proiect: PUD - „Construire imobil locuință P+1E+M”
Elaborator: S.C. MARLEN DESIGN COMPANY S.R.L.
Beneficiar: NEDELCU RALUCA MONICA

Amplasamentul se află în parcelarea Bazilescu – ansamblu nominalizat în Lista Monumentelor Istorice/2004 – cod B-II-s-B-17913.

Documentația conține cererea de emitere a avizului, certificat de urbanism, aviz preliminar, acte proprietate, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, memoriu, proiect faza PUD - piese scrise și desenate și ilustrări 3D.

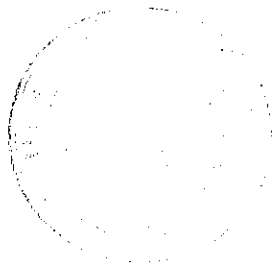
Pe amplasamentul existent teren intravilan liber de construcții beneficiarul solicită lucrări de construire pentru un imobil cu funcțiunea locuință P+1E+M fapt pentru care a generat Planul Urbanistic de Detaliu ce propune realizarea acestuia, conform retragerilor menționate în Certificatul de Urbanism și în limita parametrilor urbanistici POTmax. = 45%; CUTmax. = 0.9; Hmax= 7 m conform planșei de reglementari.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București Ilfov din data de 21.03.2016, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

Director executiv,
Dragoș FRĂȘINEANU



Consilier superior,
ing. Bujor ALECU

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

Bucuresti, sector 1, Str.Triumfului, nr.6

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Valoarea AVIZ nr. 157 S din 29.05.2016

Expert: arh. Ștefan I. Moraru

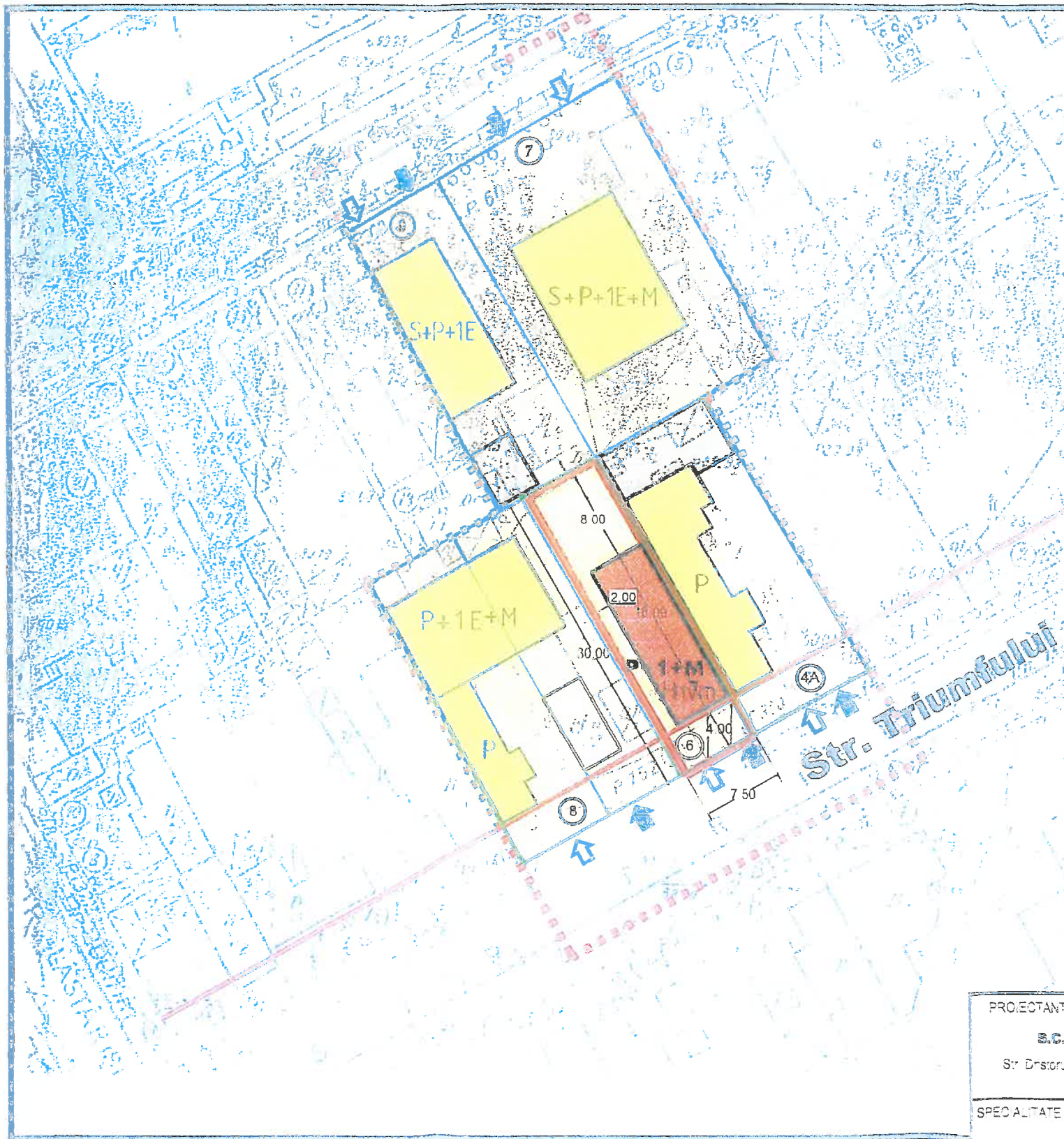
Semnătură: [Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Preliminar
Nr. 16 din 13.10.2015

ARHITECT ȘEF



- ### REGLEMENTARI
- limita zonei studiate
 - limita PUD
 - cladiri existente
 - garaje, depozite existente
 - retrageri
 - aliniere
 - edificabil propus limita PUD
 - curti constructii- spatii verzi
 - locuri de parcare
 - ↑ acces auto in incinta
 - ↑ acces pietonal in incinta
 - limite proprietate conf. OCPI

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supraf. incinta	225.00*	100	225.00	100
S. construita	0	0	101.25	45
S. desfasurata	0	0	263.25	-
Salei & platforme	0	0	41.25	18.30
Spatii verzi	225	100	82.50	36.60
P. O. T.	0 %		45 %	
C. U. T.	0		0,9	

(*) In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

	P.U.G.	PROPUNERE
P. O. T.	45 %	45 %
C. U. T.		0,9*
Regim inaltime	P+2+M	P+1+M

(*) Din masuratori topometrice.

PROIECTANT S.C. MARLEN DESIGN COMPANY S.R.L. Str. Drisorului nr. 114 b. 13C sc.2 et.2 ac. 34 sector 3 Bucuresti				BENEFICIAR NEDELCU RALUCA MONICA		PROIECT NR. 1 / 2014
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M Bucuresti, Sector 1, Str. Triumfului, nr. 6		P.U.D.
VERIFICATOR	Arh. H. ILIESCU	[Signature]	1 : 500	TITLU PLANSĂ		PLANSĂ NR. U07
PROIECTAT	Arh. Urb. T. MORARU	[Signature]	DATA	REGLEMENTARI		
DESEMAT	Arh. R. NEDELCU	[Signature]	03.2014			

Nr. 4342/ 134 din:

17.05.2013 **NEDELCU RALUCA MONICA**

Spre
știință:

1. **COMPANIA NAȚIONALĂ „AEROPORTURI BUCUREȘTI” S.A. -
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI – BĂNEASA
AUREL VLAICU**
2. **R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 29 din 1997 privind Codul aerian civil, cu modificările și completările ulterioare, ale OMTCT 1185/ 2006 și ale art. 3 alin. 1 lit. a pct. 13 din Regulamentul de organizare și funcționare a Autorității Aeronautice Civile Române, anexă la Hotărârea nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru documentația PUD - locuință cu regim de înălțime P+1 E+M, în municipiul București, str. Triumfului nr. 6, sectorul 1. Amplasamentul este situat în zona I de servitute aeronautică civilă, la 4051,30 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București – Băneasa Aurel Vlaicu și la 820,20 m sud față de prelungirea axei pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,90 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 44°28'57",27 latitudine N; 26°02'22",84 longitudine E.

La elaborarea proiectului tehnic se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1462/ 1266080 din 16.10.2014;
3. Respectarea înălțimii maxime a construcției de 12 m, respectiv cota absolută maximă de 101,90 m (89,90 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;
5. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;

6. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
7. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

În conformitate cu art. 1.4.1. pct. 5 și art. 4.2. pct. (1) din RACR-AVZ - Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României, ediția 1/2015, aprobată prin OMT nr. 731 din 08.06.2015, **avizul de principiu are caracter informativ, nu poate servi la obținerea autorizației de construire și nu conferă beneficiarilor/titularilor obiectivelor dreptul de a demara lucrările de execuție.**

În conformitate cu art. 93, alin. (1), g) și h) din Codul Aerian, constituie contravenții, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni, amplasarea construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor în zonele supuse servituților de aeronautică civilă fără obținerea avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, prevăzut la art. 77, respectiv nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78.

În conformitate cu art. 103, alin. (1), b) din Codul Aerian, nerespectarea restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau prin avizele emise de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, de către persoanele fizice și juridice prevăzute la art. 78, dacă fapta este de natură să pună în pericol siguranța zborului, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la un an sau cu amendă.

DIRECTOR GENERAL

Armand PETRESCU



P R O I E C T

nr. 2/2016

DENUMIRE PROIECT
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M
Str.Triumfului nr.6, Sect.1, Bucuresti

FAZA
STUDIU DE INSORIRE
IN VEDEREA APROBARI PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR
NEDELCU RALUCA MONICA

PROIECTANT
S.C. SPATIO DESIGN_ARHITECTURA S.R.L. BUCURESTI

SEF PROIECT
Arh. NEDELCU RALUCA MONICA

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Memoriu explicativ referitor la studiu de insorire si concluzii

PIESE DESENATE

1. Umbra produsa de locuinta de la nr.6 pe fatada principala si fatada laterala dreapta a locuintei de la nr.8;
2. Poza fatada laterala dreapta a locuintei de la nr. 8.

MEMORIU

Prezentul studiu de insorire este solicitat de Primaria Municipiului Bucuresti prin avizul preliminar nr. 16 /13.10.2015, in vederea aprobarii de catre Consiliul General a documentatiei de urbanism PUD str.Triumfului nr.6, sect.1, Bucuresti.

Conform art.3 din Ordinul MS 119/2016 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, alin.2 – *In cazul in care proiectul de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire, care sa confirme respectarea prevederii de la alin.(1).*

Obiectivul urmarit este acela de a verifica daca se respecta alin.1 al art.3 din Ordinul 119/2014 si anume ” *Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate*”.

Tinind cont de amplasarea si volumetria viitoarei locuinte de la nr.6, str.Triumfului, este posibil ca aceasta sa modifice insorirea locuintei vecine de la nr.8, ele fiind situate la o distanta mai mica decat inaltimea celei mai inalte.

Prin acest studiu de insorire, pentru care s-a utilizat programul de proiectare SkethUp 2014, urmeaza sa se constate daca umbra produsa de constructia de la nr.6 va modifica insorirea cladirii vecine de la nr.8 in limitele admise de lege sau nu.

Acest program a fost setat pentru:

- latitudine amplasament 44.43 grd. N
- longitudine amplasament 26.10 grd. E
- directia strazii Triumfului fata de axa E – W + 30 grd.
- soarele rasare la ora 7:55 si apune la ora 16:33

Pentru o analiza edificatoare s-au utilizat informatii obtinute din teren, din PAC nr.8 si din PUD nr.6 str.Triumfului, date care au fost folosite in program pentru reprezentarea grafica a celor doua locuinte cu pozitionarea la scara a ferestrelor de la nr.8 pentru fatada principala si cea laterala dreapta, care pot fi umbrite de viitoarea constructie de la nr.6.

Reprezentarea grafica pentru nr.8 prezinta doar corpul principal de cladire, celelalte detalii nefiind utile prezentului studiu de insorire.

Deasemenea, s-a considerat ca umbrirea locuintei de la nr.8 nu este produsa de nici-o alta cladire, decat eventual, viitoarea locuinta de la nr.6.

Studiul de insorire s-a efectuat pentru solstitiul de iarna, 22 dec. 2015 si este prezentat prin imagini ale umbrei produse de viitoarea constructie pe fatadele cladirii de la nr.8.

Analizand aceste imagini se constata ca insorirea fatadei principale de la nr.8 nu este afectata ,deoarece incepand cu rasaritul soarelui (ora 7:55) umbra produsa de locuinta de nr.6 nu acopera nici-o fereastră.

Fatada laterala dreapta ramane astfel singurul obiect de studiu privind insorirea si care este prevazut cu ferestre la parter, etaj si mansarda reprezentate la scara atat ca dimensiuni cat si ca pozitie.

Ferestrele de la parter servesc pentru iluminarea naturala a bucatariei, care nu este camera de locuit si astfel nu se supune studiului de insorire. De mentionat ca incaperea de zi (living si dinning) situata la parterul locuintei primeste lumina naturala pe toata durata zilei prin ferestrele situate pe fatada principala.

Problema principala a studiului o constituie ferestrele de la etaj unde exista o camera de locuit, care trebuie insorita minim 1 ½ ore pe zi.

Analizand imaginile cu deplasarea umbrei pe aceasta fatada se constata ca ferestrele de la etaj primesc lumina directa a soarelui incepand cu ora 8:30 si pana la ora 10:08 cand acest perete este umbrat de propria cladire, rezultand astfel un interval orar de insorire de 1 ora si 38 minute.

De mentionat ca prin pozitionarea viitoarei locuinte de la nr.6, decalata spre sud, s-a avut in vedere asigurarea unui camp vizual confortabil prin ferestrele fatadei laterale ale locuintei de la nr.8.

CONCLUZIA STUDIULUI DE INSORIRE

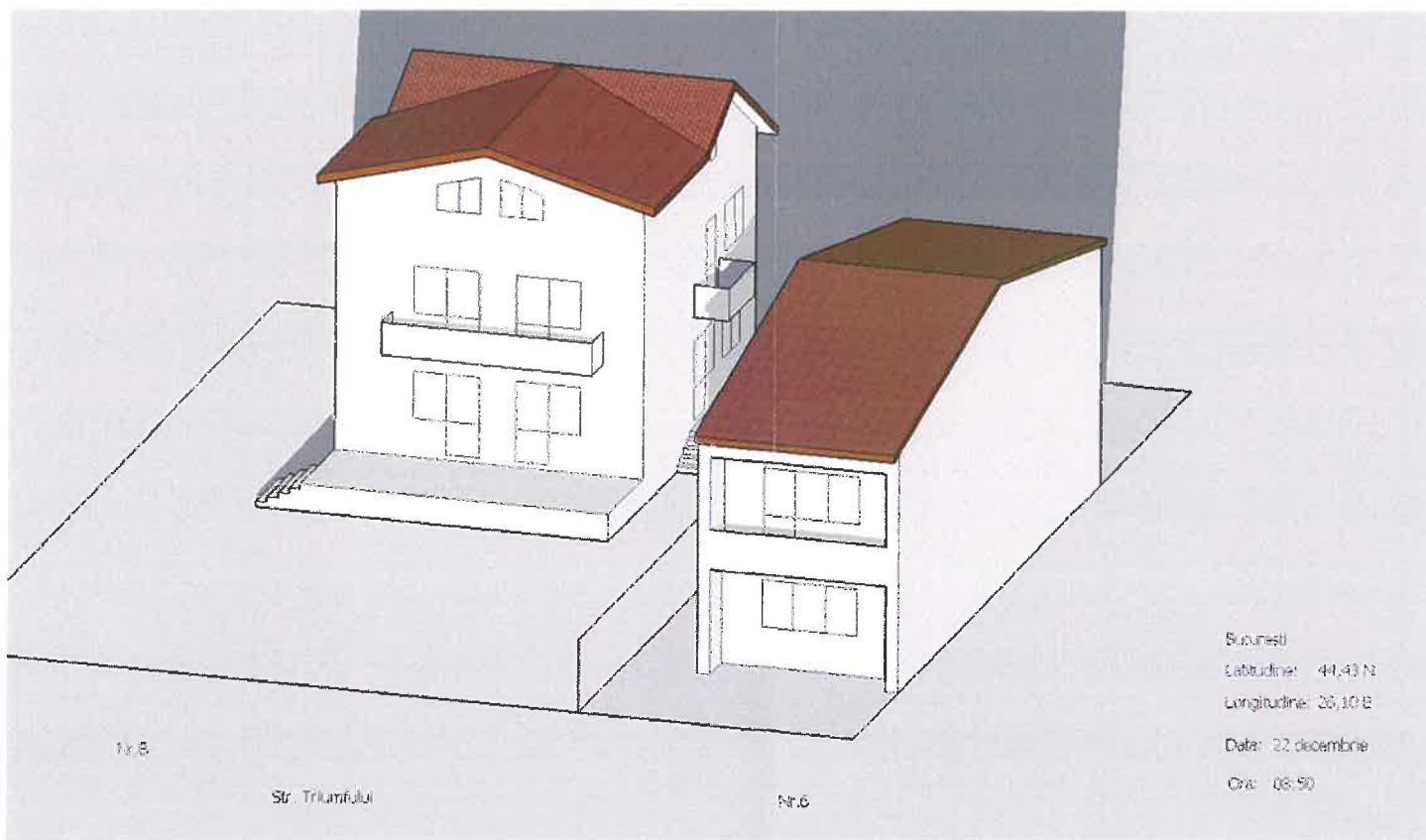
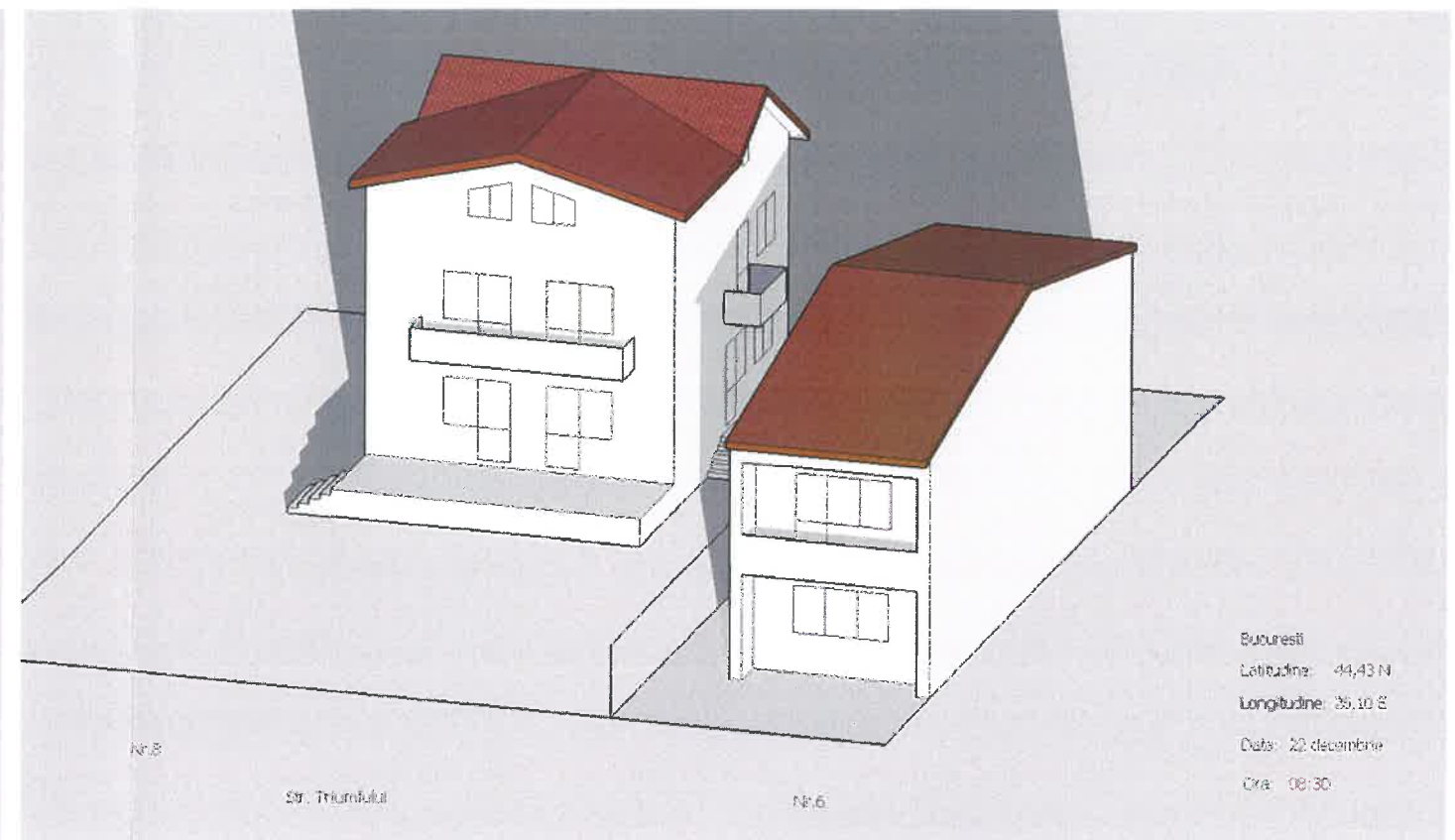
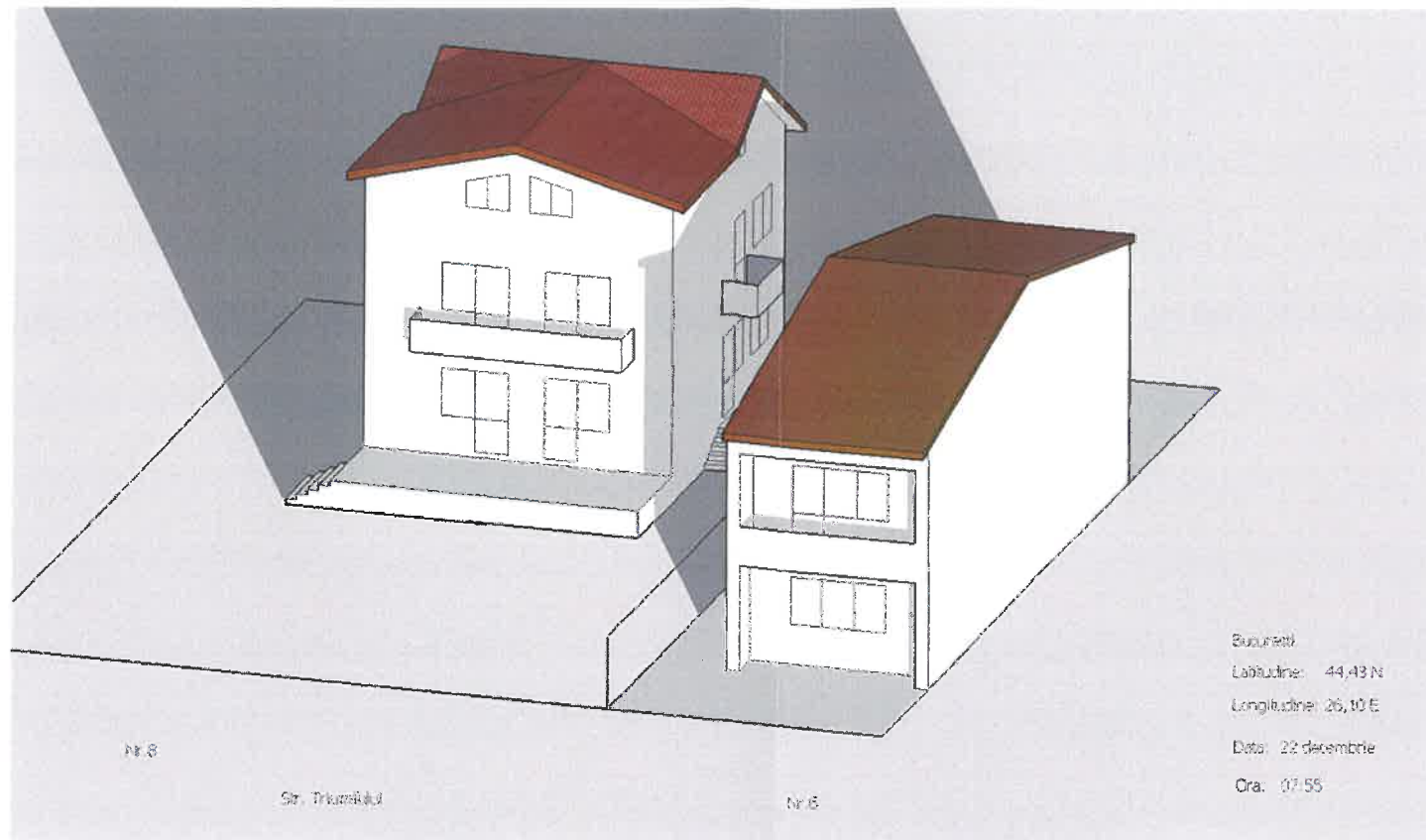
Amplasarea constructiei " LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M " str.Triumfului nr.6, in pozitia si volumetria propusa nu afecteaza insorirea cladirilor situate in vecinatate, respectandu-se alin.1 al art.3 din Ordinul 119/2014 si anume durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate".

Intocmit: Arh. Nedelcu Raluca Monica





27



STUDIU DE INSORIRE cu indicarea umbrelor proprii si aruncate	LOCUINTA UNIFAMILIALA Str. Triumfului nr.6, sector 1, Bucuresti	Sef proiect	arh. Raluca M. Nedelcu	A 01
		Proiectat	arh. Raluca M. Nedelcu	
		Desenat	arh. Raluca M. Nedelcu	

Nedeleu Raluca Monica



Proprietar al imobilului din Str. Triumfului nr.6, sector 1

Catre : Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism

RASPUNS

la observatiile formulate de Ionescu Magdalena si Gacal Doina Alexandrina cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu str. Triumfului nr.6 , sector 1.

Pentru Ionescu Magdalena:

1. Masurile de consolidare si subzidire a peretelui de calcan cu aducerea fundatiei la nivelul cladirii noi urmeaza sa fie stabilite, conform legii urbanismului, prin expertiza tehnica de cuplare la calcanul constructiei invecinate, expertiza ce este impusa obligatoriu prin certificatul de urbanism pentru faza de realizare a PTAC si numai dupa aprobarea PUD-lui.

Desi aceste aspecte tehnice nu pot conditiona aprobarea PUD-lui, imi exprim pe aceasta cale acordul ca proprietarul de la nr.4A sa-si izoleze termic cu polistiren peretele de calcan la limita proprietatii, perioada urmand sa o stabilim impreuna.

2. Existenta ferestrei pe peretele de calcan, desi nu este legala, nu constituie un impediment pentru aprobarea PUD-lui, deoarece din edificabilul stabilit prin certificatul de urbanism rezulta ca aceasta fereastra nu va fi acoperita de viitoarea constructie.

Tinand cont de faptul ca asa cum rezulta din obiectiuni si schita imobilelor anexata la acestea, fereastra se afla in afara zonei ocupate de conducta de gaze lunga de 18 m, viitoarea constructie care are exact lungimea conductei de gaze nu va acoperi fereastra.

3. Conducta de gaze existenta pe calcanul ce urmeaza a fi acoperit de viitoarea constructie, desi a fost montata in 1997 cu acordul vechiului proprietar, nu constituie o servitute pentru imobilul de la nr.6 deoarece la preluarea imobilului teren de catre mine acesta era liber de sarcini la cartea funciara, asa cum rezulta si din titlul de proprietate.

In vederea edificarii noii constructii este absolut necesar ca aceasta conducta sa fie mutata in curtea proprietarului de la nr.4A pentru a nu fi acoperita de constructie si sa fie la vedere pentru a fi verificata periodic.

4. Acoperisul viitoarei constructii fiind de tip sarpanta in doua ape fata-spate fara saceac in dreptul calcanului, nu constituie o problema pentru aprobarea PUD-lui.

Pentru Gacal Doina Alexandrina:

1. Conform legii urbanismului, este posibilă reducerea retragerilor către proprietățile învecinate prevăzute de PUG, prin inițierea unui PUD care să justifice întemeiat necesitatea acestei modificări de regulament de urbanism.

În cazul de față deschiderea terenului de numai 7,5m a determinat autoritatea locală să-mi impună prin certificatul de urbanism întocmirea acestui PUD pentru reducerea de la 3m prevăzută de PUG, la 2m conform Codului civil cu prevederea de ferestre pe acest perete.

Existența unor ferestre către proprietatea de nr.8 nu justifică ieșirea etajului în consola, astfel încât această obiecțiune este neîntemeiată.

2. Însorirea construcțiilor învecinate nu este afectată de viitoarea construcție, deoarece prin poziționarea acesteia în teren, respectiv decalarea pe direcția N-S către stradă, cele două construcții de la nr.6 și nr.8 nu se umbresc reciproc.

Din acest motiv nu se justifică un studiu de însorire.

3. La elaborarea PUD str. Triumfului nr.6 au fost avute în vedere prevederile Codului civil, respectiv distanța de 2m de la peretele prevăzut cu ferestre de vedere până la proprietatea vecinului.

4. Panoul cu propunerea de elaborare a PUD-ului este expus integral la vedere în curte la circa 2m de gard pentru a nu fi deteriorat de către raufacatori.

Existența și poziția acestui panou sunt dovedite și de pozele prezentate pe pagina de internet a PMB.

Nedețcu Raluca Monica

Nedeleu Raluca Monica

Proprietar al imobilului din Str. Triumfului nr.6, sector 1

Catre : Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism

RASPUNS

la observatiile formulate de Ionescu Magdalena si Gacal Doina Alexandrina cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu str. Triumfului nr.6 , sector 1.

Pentru Ionescu Magdalena:

1. Masurile de consolidare si subzidire a peretelui de calcan cu aducerea fundatiei la nivelul cladirii noi urmeaza sa fie stabilite, conform legii urbanismului, prin expertiza tehnica de cuplare la calcanul constructiei invecinate, expertiza ce este impusa obligatoriu prin certificatul de urbanism pentru faza de realizare a PTAC si numai dupa aprobarea PUD-lui.

Desi aceste aspecte tehnice nu pot conditiona aprobarea PUD-lui, imi exprim pe aceasta cale acordul ca proprietarul de la nr.4A sa-si izoleze termic cu polistiren peretele de calcan la limita proprietatii, perioada urmand sa o stabilim impreuna.

2. Existenta ferestrei pe peretele de calcan, desi nu este legala, nu constituie un impediment pentru aprobarea PUD-lui, deoarece din edificabilul stabilit prin certificatul de urbanism rezulta ca aceasta fereastră nu va fi acoperita de viitoarea constructie.

Tinand cont de faptul ca asa cum rezulta din obiectiuni si schita imobilelor anexata la acestea, fereastră se afla in afara zonei ocupate de conducta de gaze lunga de 18 m, viitoarea constructie care are exact lungimea conductei de gaze nu va acoperi fereastră.

3. Conducta de gaze existenta pe calcanul ce urmeaza a fi acoperit de viitoarea constructie, desi a fost montata in 1997 cu acordul vechiului proprietar, nu constituie o servitute pentru imobilul de la nr.6 deoarece la preluarea imobilului teren de catre mine acesta era liber de sarcini la cartea funciara, asa cum rezulta si din titlul de proprietate.

In vederea edificarii noii constructii este absolut necesar ca aceasta conducta sa fie mutata in curtea proprietarului de la nr.4A pentru a nu fi acoperita de constructie si sa fie la vedere pentru a fi verificata periodic.

4. Acoperisul viitoarei constructii fiind de tip sarpanta in doua ape fata-spate fara saceac in dreptul calcanului, nu constituie o problema pentru aprobarea PUD-lui.

Pentru **Gacal Doina Alexandrina**:

1. Conform legii urbanismului, este posibilă reducerea retragerilor către proprietățile învecinate prevăzute de PUG, prin inițierea unui PUD care să justifice întemeiat necesitatea acestei modificări de regulament de urbanism.

În cazul de față deschiderea terenului de numai 7,5m a determinat autoritatea locală să-mi impună prin certificatul de urbanism întocmirea acestui PUD pentru reducerea de la 3m prevăzută de PUG, la 2m conform Codului civil cu prevederea de ferestre pe acest perete.

Existența unor ferestre către proprietatea de nr.8 nu justifică ieșirea etajului în consola, astfel încât această obiecțiune este neîntemeiată.

2. Însorirea construcțiilor învecinate nu este afectată de viitoarea construcție, deoarece prin poziționarea acesteia în teren, respectiv decalarea pe direcția N-S către stradă, cele două construcții de la nr.6 și nr.8 nu se umbresc reciproc.

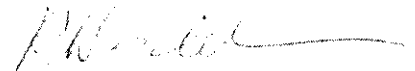
Din acest motiv nu se justifică un studiu de însorire.

3. La elaborarea PUD str. Triumfului nr.6 au fost avute în vedere prevederile Codului civil, respectiv distanța de 2m de la peretele prevăzut cu ferestre de vedere până la proprietatea vecinului.

4. Panoul cu propunerea de elaborare a PUD-ului este expus integral la vedere în curte la circa 2m de gard pentru a nu fi deteriorat de către raufacatori.

Existența și poziția acestui panou sunt dovedite și de pozele prezentate pe pagina de internet a PMB.

Nedelcu Raluca Monica



Nedeleu Raluca Monica

Proprietar al imobilului din Str. Triumfului nr.6, sector 1

Catre : Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism

RASPUNS

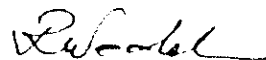
la observatiile formulate de Ionescu Magdalena si Gacal Doina Alexandrina cu privire la elaborarea propunerilor planului urbanistic de detaliu str. Triumfului nr.6, sector 1.

Avand in vedere ca obiectiunile prezentate de **Ionescu Magdalena** si **Gacal Doina Alexandrina** nu aduc elemente noi fata de cele formulate la intentia de elaborare a PUD-lui, apreciez ca raspunsul la obiectiunile primei etape este lamurilor si pentru obiectiunile etapei de elaborare a propunerilor.

Mentionez ca CTATU-PMB din 08.10.2014 a analizat in sedinta publica toate obiectiunile formulate si a apreciat ca este posibila modificarea retragerii laterale de la 3m la 2m fara a fi necesar un studiu de insorire.

Anexez la prezenta raspunsul la observatiile formulate de Ionescu Magdalena si Gacal Doina Alexandrina cu privire la intentia de elaborare a PUD str. Triumfului nr.6 sector 1, care a fost deja comunicat Directiei Urbanism.

Arh. Nedeleu Raluca Monica



Arh. Urb. T. Moraru



urbanism pmb.ro

Apps Bookmarks Google Accounts MSN.com Close Coduri Postale : b...

PUD Str. Triumfului nr. 6

Data	Detalii	Manager proiecte / Autor	Mesaj / Etichetă / Propuneri	Mesa / Activitate proiectului	Mesaj / Activitate proiectului
Căutare / PO	Căutare	Secțiunea	Raportul proiectului	Data început	Data sfârșit
Denunț / Anunț de intenție	Anunț de intenție	WPmbfs1\duat-su\DEZBATERE PUBLICA\PUD - Triumfului 6	Raportul proiectului	7/17/2014 12:00:00 AM	8/6/2014 12:00:00 AM
Plan / Elaborarea propunerilor	Elaborarea propunerilor	WPmbfs1\duat-su\DEZBATERE PUBLICA\PUD - Triumfului 6	Raportul proiectului	9/1/2015 12:00:00 AM	9/15/2015 12:00:00 AM
Geometria / Avizarea proiectului	Avizarea proiectului	WPmbfs1\duat-su\DEZBATERE PUBLICA\PUD - Triumfului 6	Raportul proiectului	10/23/2015 12:00:00 AM	11/9/2015 12:00:00 AM

Pianuri urbanism

Str. Triumfului nr. 6

Scale: 1:10000

Geografic



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

445 J
Comisia de Urbanism
Comisia județeană
06.06.2016
Ryfe

Nr. D.G.D.U - D.U. - 6906/06.06.2016



CĂTRE,
CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUD – Str. Triumfului nr. 6, sector 1, București”, care îndeplinește condițiile legale impuse de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul conține un număr de 31 piese scrise și piese desenate, conține date cu caracter personal, și are în componență următoarele documente:

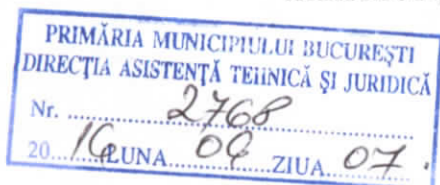
- Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București – 1EX ÎN ORIGINAL;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București – 1EX ÎN ORIGINAL;
- Propunere Proiect de hotărâre – 1EX;
- Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 6529/27.05.2016 – 1EX ÎN ORIGINAL + anexele în fotocopie – fotocopie după răspunsurile elaboratorului, la observațiile exprimate de public;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 5/27.05.2016 – 2 EX ÎN ORIGINAL ;
- Planuri de reglementări urbanistice, vizate spre neschimbare – 2 EX ÎN ORIGINAL;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 157/S/29.03.2016 – 1 EX ÎN COPIE;
- Avizul Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de Încadrare nr. 25 din 15.03.2016 – 1 EX IN COPIE;
- Avizul Comisiei de Coordonare Rețele Edilitare - P.M.B. nr. 1226675/28.04.2014 – 1EX ÎN COPIE;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B. nr. 2514/27.03.2014 -1 EX Copie;
- Avizul Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.4342/134 din 17 martie 2016;
- Extras de Carte Funciară la zi pentru terenul ce generat PUD - nr. cerere 39749/26.04.2015 – 1 EX Copie;
- certificat de urbanism nr. 1462/1266080 din 16.10.2014;
- Studiu de însorire - arh. Nedelcu Monica ;
- Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbașiștilor din România – factura nr. 2381/18.06.2009 – 1EX ÎN COPIE.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede la articolul nr. 56 – alin. (7), următoarele:

“În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.”

Mulțumim pentru colaborare,

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Doamna Sunică,
în scop procedurii
conform legii nr. 52/2001
18/06
07.06.2016

Camelia

Redactat, Expert ing. urb. Camelia Garcușa /2ex./06.06.2016



29