

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2,5.

Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

Funcțiunea avizată – locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=60 % ; CUTmax=3,0 ; Rmh=S+D+P+3E-4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=40% ; CUT_{max}=2,5.

Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

Funcțiunea avizată – locuințe.

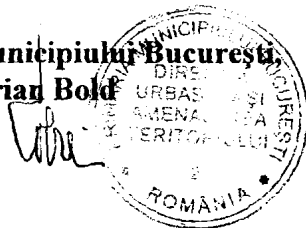
Indicatori urbanistici avizați : POT_{max}=60 % ; CUT_{max}=3,0 ; R_{mh}=S+D+P+3E-4E_{retras}.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Culturii și Cultelor-D.C.C.P.C.N.-M.B : Aviz nr. 459/Z/25.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 120/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1309/76/08.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 609818/09.03.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 604041/3561/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1"- pentru o suprafață de teren studiată $S=7500,00$ mp, din care $S=446,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=2,5$.

Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

Funcțiunea – locuințe.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{mh}=S+D+P+3E-4E_{retras}$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

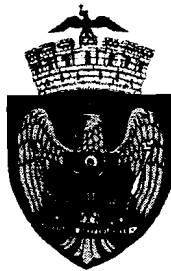
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti+primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 597499/ind. SU/01.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/36/15.12.2006
PUZ – str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1**

Beneficiar : D-nul Yachoue Kamil

Proiectant – BIA Ligia Ciorcila

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 7500,00 mp– din care S=446,00 mp – teren proprietate persoana fizice .

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, amplasamentul se incadreaza in Zona L2b – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare, situate in zone protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2,5.

Prin prezenta documentatie se propune supraetajarea imobil autorizat (cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E) .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=60 % ; CUTmax=3,0 ; Rmh=S+D+P+3E-4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

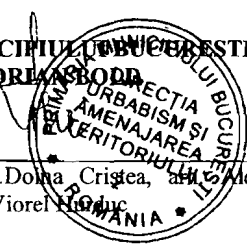
- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BODU



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Popuc



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântu Stefan, nr. 3, sector 2 – tel: 021/323.26.11

Nr. 317 SMI/ 25.04.2007

Catre, **Domnul Yachoue KAMIL**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 459 /Z/ 25.04.2007

**Supraetajare imobil aflat in curs de executie
Bucuresti, Strada Pictor D. Rosenthal, nr. 41 (fost 33), sector 1**

Obiectivul: Imobilul din strada Pictor D. Rosenthal, nr. 41 (fost 33)

Localitatea: Bucuresti, sector 1

Zona protejata nr. 55 conform H.C.G.M.B. 279/2000

Proiect : Supraetajare imobil aflat in curs de executie

Faza: P.U.Z.

Proiectant: arh. L.V. CIORCILA

Beneficiar: **Yachoue KAMIL**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu tehnic, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, aviz D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 545/Z/24.06.2004, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentatie fotografica.

Documentatia propune supraetajarea imobilului aflat in curs de executie pana la regimul de inaltime 2S+P+3E+4Eretras in limitele POT 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei, completata in data de 14.04.2007, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 1071 / 28.05.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

B.I.A. LIGIA CIORCILA

Str. Ștefan S. Nicolau nr.4, bl. S1, sc. 1, ap. 74, sector 3, București

AVIZ nr. 120 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – Locuință– str. PICTOR ISCOVESCU – str. PICTOR ROSENTHAL ”**
sector 1, București

Proiectant: **B.I.A. LIGIA CIORCILA**

Beneficiar: **YACHOUÉ KAMIL**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

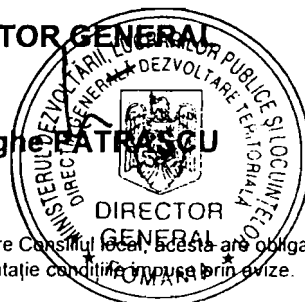
emite următorul

AVIZ

P.U.Z. – Locuință– str. PICTOR ISCOVESCU – str. PICTOR ROSENTHAL ”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform aviz al Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.459/Z/25.04.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S+ D+ P+ 3E - 4E retras

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GIŊAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE "C.F.R." - S.A.**



REGIONALA CF BUCUREȘTI - DIVIZIA PATRIMONIU

Sediul: Romania, București, sector 1, Piata Garii de Nord, nr. 1-3
047UNCR0110143922770RON - Banca UNICREDIT ROMANIA -
Sucursala Magheru Telefon/Fax: 222.40.18.

Serviciul Cadastru
Nr. P5 / 153 / 21.03.2007

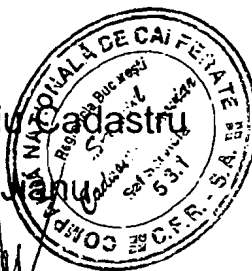
Către,

Domnul YACHOUÉ KAMIL

Urmare cererii dumneavoastră prin care solicitați avizul C.F.R. pentru lucrarea „PUZ Piata Charles de Gaulle , sector 1 , Bucuresti, supraetajare cu doua niveluri si o mansardare a cladirii S+Ds+P+3E din str. Pictor Rosenthal nr.41” , conform certificatului de urbanism nr.1229/20R/6938 din 18.04.2006, vă aducem la cunostință că amplasamentul se află în afara zonei de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare publice, deci **nu vă este necesar avizul C.F.R.**

Șef Serviciu Cadastru

Mihail Jianu





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1309 / 76 / 08.05.2007

CATRE,

YACHOUÉ KAMIL

Germania, Ellwangen, Dalkinger Strasse 52

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinta, Str. Pictor Iscovescu – Str. Pictor D. Rosenthal, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **YACHOUÉ KAMIL** cu domiciliul în Germania, Ellwangen, Dalkinger Strasse 52, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1309/76/09.03.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2258/26.04.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta, Str. Pictor Iscovescu – Str. Pictor D. Rosenthal, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 7500 mp, din care **446 mp** suprafața terenului generator – proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie supraetajarea imobilului aflat în curs de execuție din Str. Pictor D. Rosenthal nr. 41 până la regimul de înălțime S+D+P+3E-4E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 10.03.2007, 13.03.2007 si respectiv 28.04.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta**, Str. Pictor Iscovescu – Str. Pictor D. Rosenthal, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 609818/9.03.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10 / 09.03.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: YACHONE KAMIL cu sediul în București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z -ului: "STR. PICTOR ISCOVESCU – STR. PICTOR ROSHENTAL SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMFĂRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

410 80000

604051

Feb 1574
316/20.02.2007

Catre

YACHOUÉ KAMIL

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 15.02.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – str. Pictor Iscovescu / str. Pictor Roshental", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

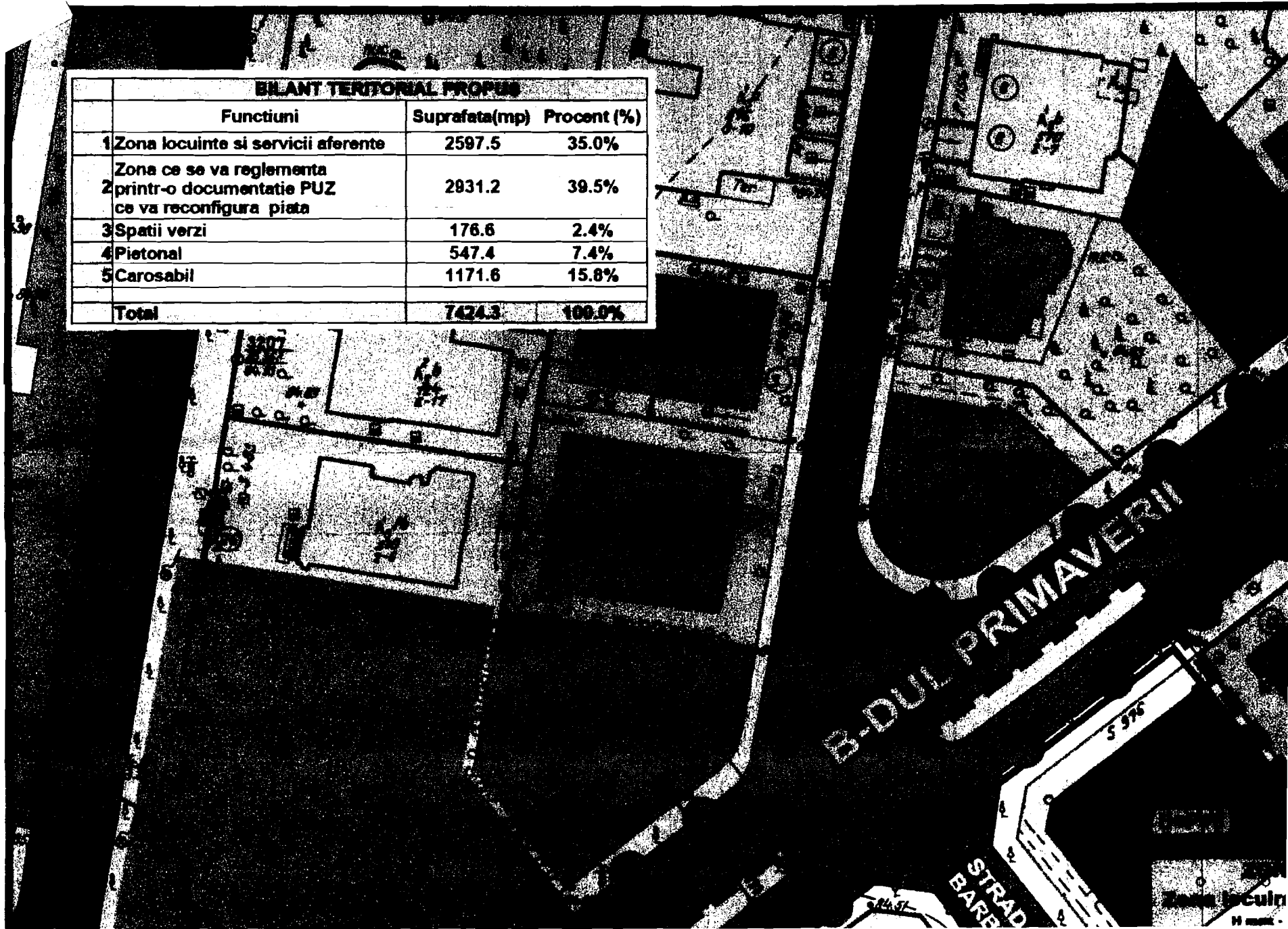
Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

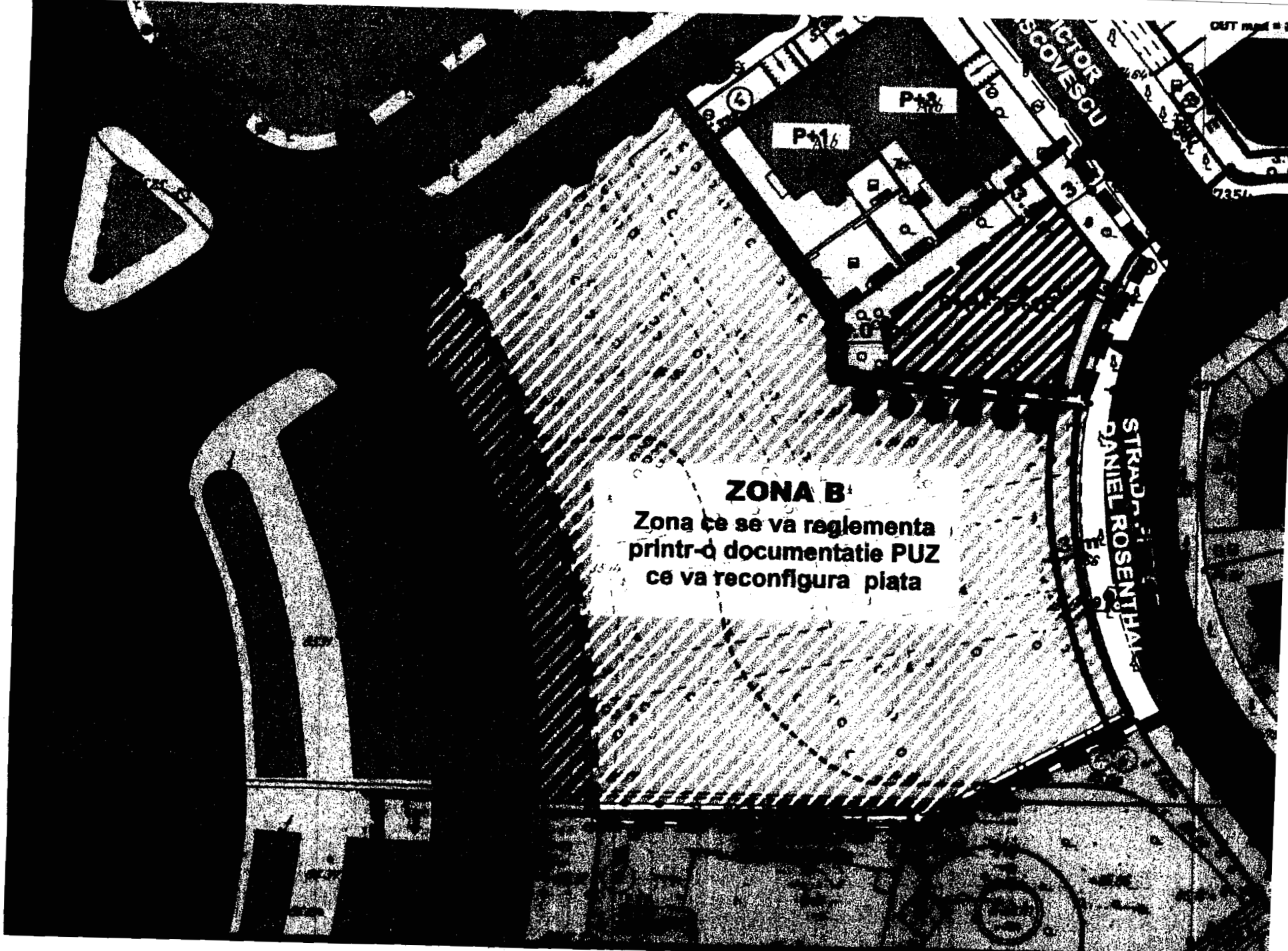
DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe ISOPESCU

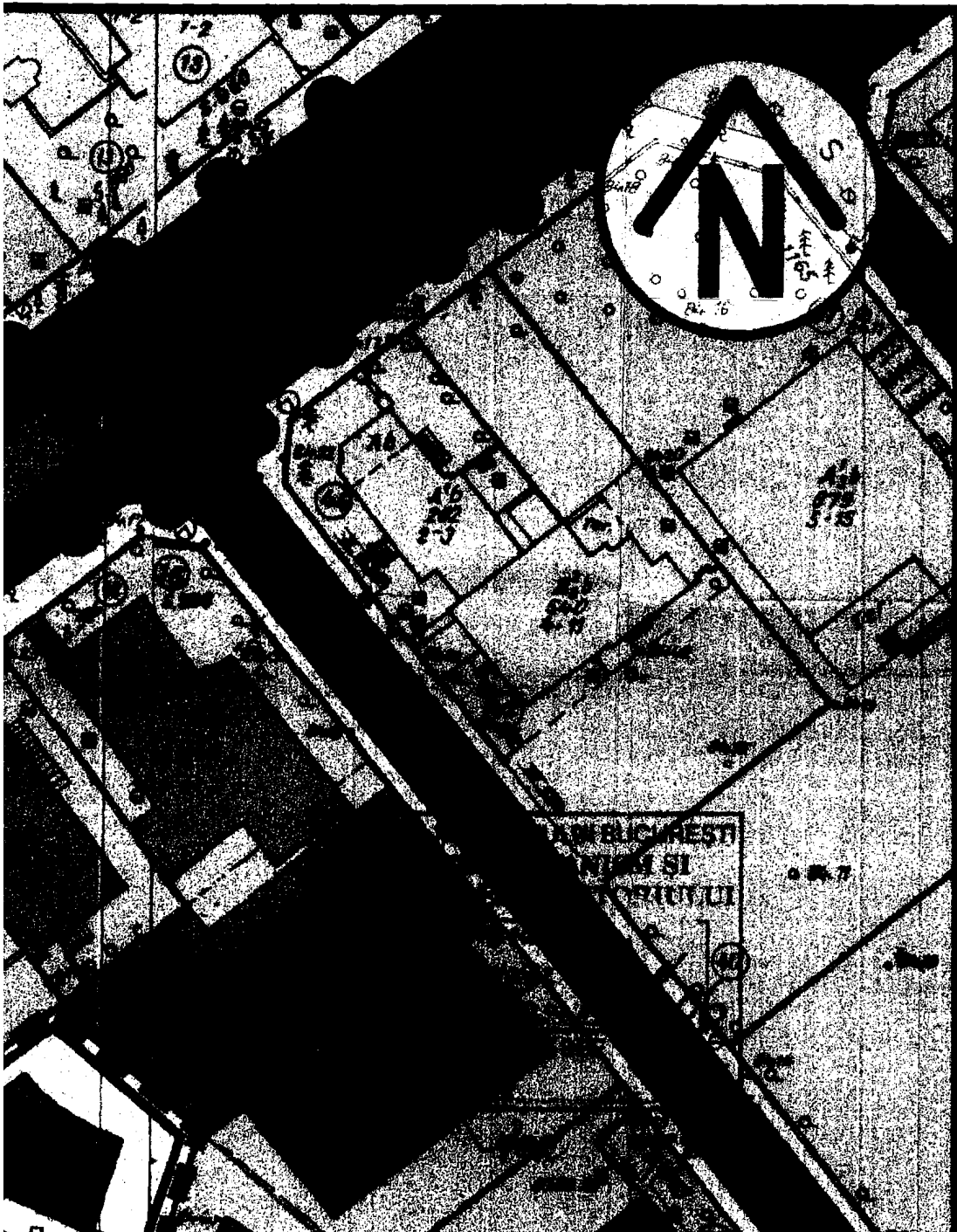


BILANT TERITORIAL PROPUZ		
Funcțiuni	Suprafata(mp)	Procent (%)
1 Zona locuinte si servicii aferente	2597.5	35.0%
2 Zona ce se va reglementa printr-o documentatie PUZ ce va reconfigura piata	2931.2	39.5%
3 Spatii verzi	176.6	2.4%
4 Pietonal	547.4	7.4%
5 Carosabil	1171.6	15.8%
Total	7424.3	100.0%





ZONA B
Zona ce se va reglementa
printr-o documentatie PUZ
ce va reconfigura piata



PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA PICTOR ISCOVESCU - STRADA PICTOR ROSENTHAL

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

Limite



Limita PUZ



Limita teren ce a generat PUZ

Zonificare functionala



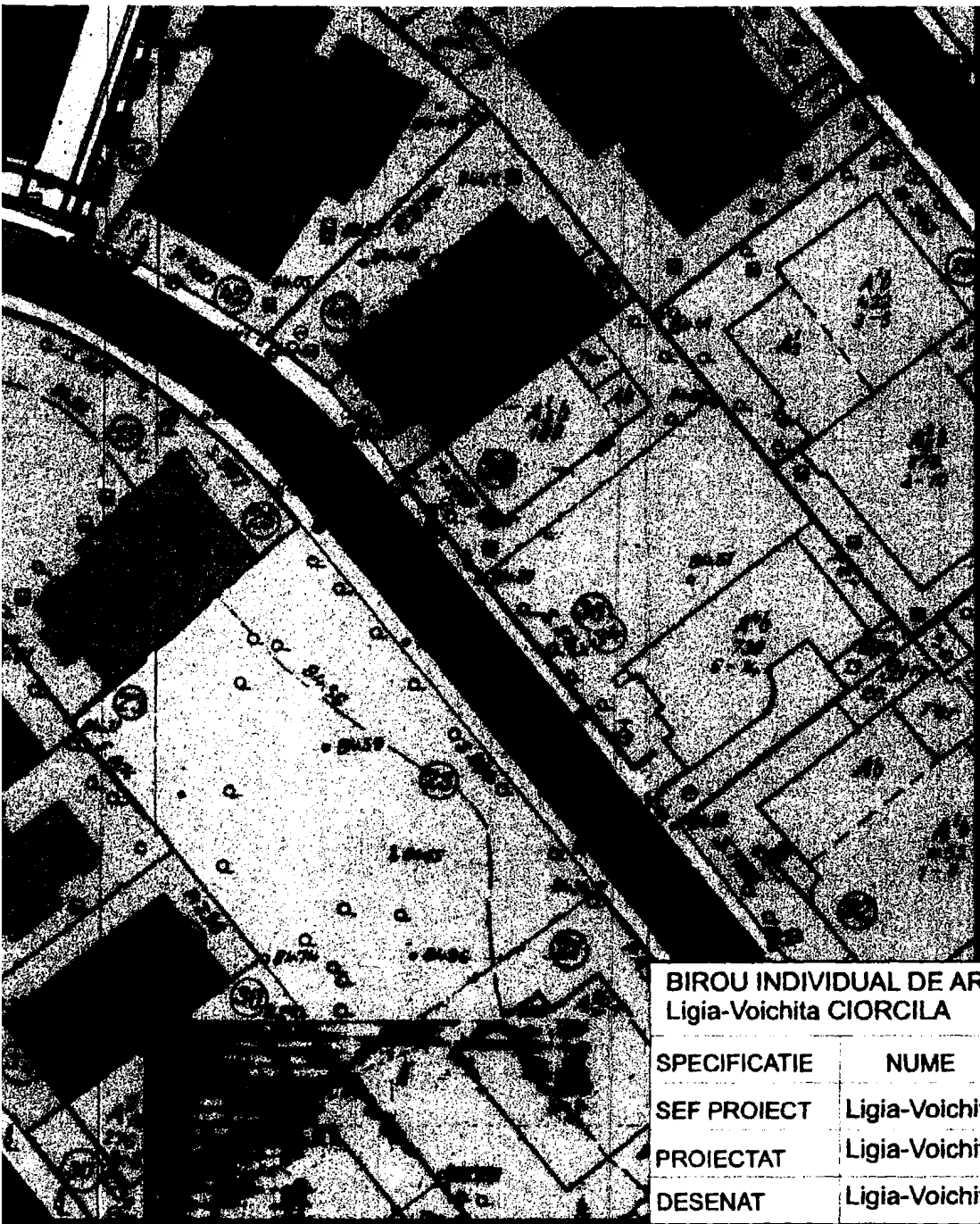
Locuinte P - P+2



Locuinte P+3 - P+4



Locuinte P+5



propusa spre suprainaltare

propusa spre suprainaltare



Spatiu verde



Plantatii de aliniament



Carosabil



Circulatii pietonale

Reglementari



Aliniere



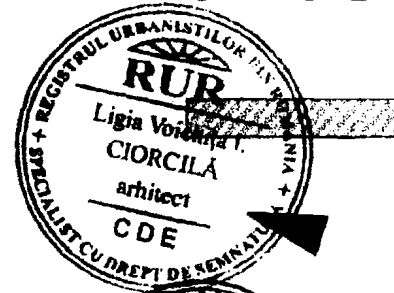
Limita UTR



Obligativitate de
construire - calcan

Zona ce se va reglementa
printr-o documentatie PUZ
ce va reconfigura piata

Accese auto



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Ligia-Voichita CIORCILA

T.N.A. 3914 O.R. 3914

BENEFICIAR:
YACHOU KAMIL

Proiect
nr.10

SPECIFICATIE

NUME

DATA
IANUARIE 2007

DENUMIRE PROIECT
PUZ - STRADA PICTORISCOVESCU -
STRADA PICTOR ROSENTHAL

FAZA
P.U.Z.

SEF PROIECT

Ligia-Voichita Ciorcila

Ligia Voichita Ciorcila

SCARA
1:500

DENUMIRE PLANSĂ
REGLEMENTARI
ZONIFICARE FUNCTIONALA

Plansa
nr. 6

PROIECTAT

Ligia-Voichita Ciorcila

Ligia Voichita Ciorcila

DESENAT

Ligia-Voichita Ciorcila

Ligia Voichita Ciorcila