

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Doamnei nr. 12, sector 4

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale-la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a "Lipscani" si conform PUZ " Zona Centrului Istoric " amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Funcțiunea avizată – funcțiuni publice comerciale si hotel.

- Se propune demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor conform ilustrarii de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din aviz de urbanism.

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>=100 % ; CUT<sub>max</sub>=7,415 ; R<sub>mh</sub>=3S+P+7E ; H<sub>max</sub>cornisa=26,9 m.

H<sub>max</sub>=35,05 m – cota superioara cupolei propuse.

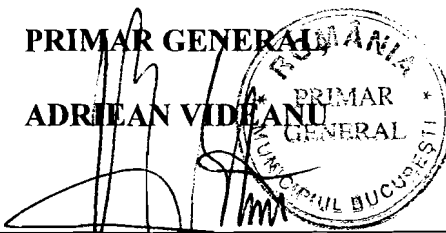
Avizul de urbanism a modificat exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism " PUZ Centru Istoric " aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Doamnei nr. 12, sector 4**

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale-la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a "Lipsyani" si conform PUZ " Zona Centrului Istorice " amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Funcțiunea avizata – funcțiuni publice comerciale si hotel.

- Se avizeaza demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor cuprinse in ilustrarea de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din prezentul aviz.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=100 % ; CUTmax=7,415 ; Rmh=3S+P+7E ; Hmaxcornisa-26,9 m.

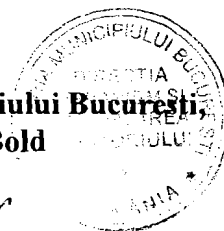
Hmax-35,05 m – cota superioara cupolei propuse.

Avizul de urbanism a modificat exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism " PUZ Centru Istorice " aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Doamnei nr. 12, sector 4

Având în vedere: Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Vazând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 22/2/15.09.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 489/M/2006-  
nr. 90/M/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 45/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1352/80/16.04.2007;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 591586/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 591592/174/09.02.2007;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Doamnei nr. 12, sector 4”- pentru o suprafața de teren  $S=1325,00$  mp, teren proprietate persoană fizică.

- Zona studiată prin PUZ se află în perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București, în vecinătatea Bancii Naționale și a Bibliotecii Naționale ; la intersecția străzilor Smardan-Doamnei și Blănari - Doamnei.

- Conform PUZ “ Zone protejate ” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 26a “Lipscani” și conform PUZ “ Zona Centrului Istoric ” amplasamentul se încadrează în Zona SIR 2.

Funcțiunea avizată – funcțiuni publice comerciale și hotel.

Se aprobă demolarea c-tiei existente în scopul refacerii acesteia, identice, cu adăugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum și a cupolelor, conform ilustrării de temă, vizată spre neschimbare - parte integrantă din avizul de urbanism .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub>=100 % ; CUT<sub>max</sub>=7,415 ; R<sub>mh</sub>=3S+P+7E ; H<sub>max</sub>cornisa=26,9 m.  
H<sub>max</sub>=35,05 m – cota superioară cupolei propuse.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

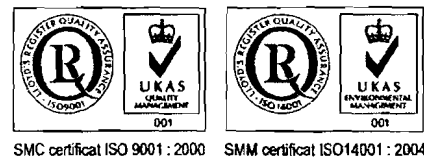
**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*Bucuresti , .....2007*

*Contrasemneaza,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*  
*TUDOR TOMA*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 566125/18.09.2006

### **AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/15.09.2006 PUZ – STR. DOAMNEI NR. 12, SECTOR 4**

**Beneficiar – SC INTER COSS SRL**

**Proiectant – SC CLADRA ARHITECT SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – 1325,00 mp – proprietate persoana fizica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale ; la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.
- Conform PUZ “ Zone protejate ” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a “Lipscani” si conform PUZ “ Zona Centrului Istorice ” amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni publice comerciale si hotel.

- Se avizeaza demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor cuprinse in ilustrarea de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din prezentul aviz.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub>=100 % ; CUT<sub>max</sub>=7,415 ; R<sub>mh</sub>=3S+P+7E ; H<sub>max</sub>cornisa-26,9 m.  
H<sub>max</sub>-35,05 m – cota superioara cupolei propuse.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Avizul modifica exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism “ PUZ Centru Istorice ” aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOED

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel: 021/323.26.11

Nr. 465 SMI/ 7.06.2006

Catre, **S.C. INTER CROSS S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 489 /M/ 7.06.2006**

**Lucrari de amenajare, consolidare, extindere si reconstituire fatade  
Bucuresti, str. Doamnei, nr. 12, sector 3**

Imobilul: str. Doamnei, nr. 12  
Localitatea: Bucuresti, sector 3  
**Monument istoric: cod L.M.I. B-II-m-B-18590**  
Proiect: Amenajare, consolidare, extindere si reconstituire fatade  
Faza: Studiu de Prefezabilitate  
Proiectant: arh. C. TEODOROVICI  
Beneficiar: **S.C. INTER CROSS S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu tehnic, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, relevu existent, proiect de arhitectura si documentar fotografic.

Documentatia propune urmatoarele lucrari la imobilul existent:

- Consolidare, compartimentare si refunctionalizare,
- Restaurarea si refacerea fatadelor si a finisajelor interioare si exterioare,

In urma analizarii documentatiei in sedinta Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice din data de 19.05.2006 se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**

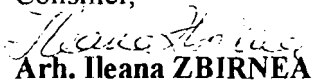
**Pentru faza Studiu de Prefezabilitate cu urmatoarele conditii:**

1. In faza Studiu de Fezabilitate se va prezenta un studiu de fundamentare privind plastica si volumetria cupolelor propuse pentru noua constructie, intemeiat pe analiza comparata a situatiei existente in perimetrul centrului istoric (Palatul Postelor azi Muzeul National de Istorie a Romaniei, Palatul Casei de Economii si Consemnatiuni, Palatul Societatii de Asigurari "Generala" azi Banca Comerciala Romana, imobilul din B-dul Elisabeta, nr. 9).

2. se vor conserva si se vor restaura componentele identificate ca valori prin studiul Prof. Arh. Sanda Voiculescu (plansela XXII – XXIV), acestea urmand a fi integrate in corpul noii constructii.
3. solutiile de reconstituire a fatadelor initiale se vor prezenta in studiul de fundamentare.
4. gabaritul si functiunile admisibile ale imobilului se vor incadra in prevederile Regulamentului de Urbanism aferent “Strategiei de dezvoltare a centrului istoric al Municipiului Bucuresti”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 9/2005.
5. fazele urmatoare de proiectare (S.F., P.A.C., P.T. – D.D.E.) vor fi realizate de catre un expert sau specialist atestat de M.C.C.

Director  
  
Stefan DAMIAN



Consilier,  
  
Arh. Ileana ZBIRNEA



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Stefan, nr. 3, sector 2 tel: 021/323.26.11

Nr. 127 SMI/ 2.02.2007

Catre, **S.C. INTER CROSS S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 90 /M/ 2.02.2007**

**Lucrari de amenajare, consolidare, extindere si reconstituire fatade  
Bucuresti, str. Doamnei, nr. 12, sector 3**

Imobilul: str. Doamnei, nr. 12  
Localitatea: Bucuresti, sector 3  
**Monument istoric: cod L.M.I. B-II-m-B-18590**  
Proiect: Amenajare, consolidare, extindere si reconstituire fatade  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. C.M. IVANESCU  
Beneficiar: **S.C. INTER CROSS S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, memoriu de urbanism, adresa U.A.U.I.M., aviz D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 489/M/7.06.2006, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentatie fotografica.

Documentatia propune umatoarele lucrari la imobilul monument istoric: consolidare, restaurare si reconstituire fatade si interioare, extindere pana la regimul final de inaltime 4S+P+7E, reamenajare si recompartimentare.

In urma analizarii documentatiei in sedinta Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice din data de 1.02.2007, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politica Locuirii**

Nr. 438/22.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. INTER CROSS S.R.L.**  
Calea 13 Septembrie nr. 57, sector 3, București

**AVIZ nr. 45 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Amenajare, consolidare, extindere și reconstruire fațade imobil  
str. DOAMNEI nr. 12” sector 1, București**

Proiectant: S.C. CLADRA ARHITECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. INTER CROSS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

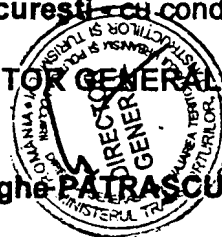
emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Amenajare, consolidare, extindere și reconstruire fațade imobil  
str. DOAMNEI nr. 12” sector 1, București** – cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**



## **CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici: POT max. = 100%, CUTmax.= 7, 415 mp. ADC/mp teren  
Rmax. H = 3S + P + 7E, Hmax.cornișă = 26,9 m  
Hmax. = 35,05 m - cota superioară a cupolei propuse
2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
3. Conform aviz al Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 90/M/02.02.2007.

## **RECOMANDĂRI :**

Se vor conserva și restaura componentele valoroase identificate în studiul istoric: "scara de onoare", inscripțiile din curtea interioară, decorațiile de la parter și mezanin, luminatorul metalic și fațadele perimetrare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1352 / 80 / 16.04.2007

CATRE,

**S.C. INTER CROSS S.R.L.**

București, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 57, bl. 55-57, ap. 19

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ** – Strada Doamnei nr. 12, sector 3, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. INTER CROSS S.R.L.** cu sediul în București, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 57, bl. 55-57, ap. 19, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1352/80/12.03.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal** – Strada Doamnei nr. 12, sector 3, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 1325 mp - proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 22/2/15.09.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

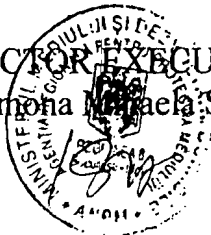
Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea, restaurarea și reconstituirea fatadelor și a finisajelor interioare și exterioare, extinderea până la regimul de înălțime 4S+P+7E, reamenajarea și re compartimentarea clădirii din Strada Doamnei nr. 12, sector 3, București pentru funcțiuni publice comerciale și hotel.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 29.03.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 12.03.2007 si respectiv in data de 15.03.2007, **Planul Urbanistic Zonal** – Strada Doamnei nr. 12, sector 3, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

177/SSCAPM/09.02.2007

Feb0102

591592

Catre

**S.C. INTER CROSS S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 01.02.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuinte, 4S+P+7E - str. Doamnei nr. 12", conform avizului de urbanism nr. 22/2, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 566125 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 117 locuri de parcare in incinta .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV  
Gheorghe UDRISTE



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Nr. 591586/ 24.01.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

SC INTER CROSS SRL, cu domiciliul in București, Calea 13 Septembrie nr. 57, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului – “STR. DOAMNEI NR. 12 SECTOR 4”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

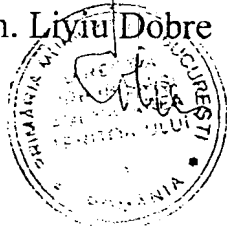
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liyiu Dobre



ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

E7 - 600mp

E6 - 900mp

E5 - 1010mp

E4 - 1090mp

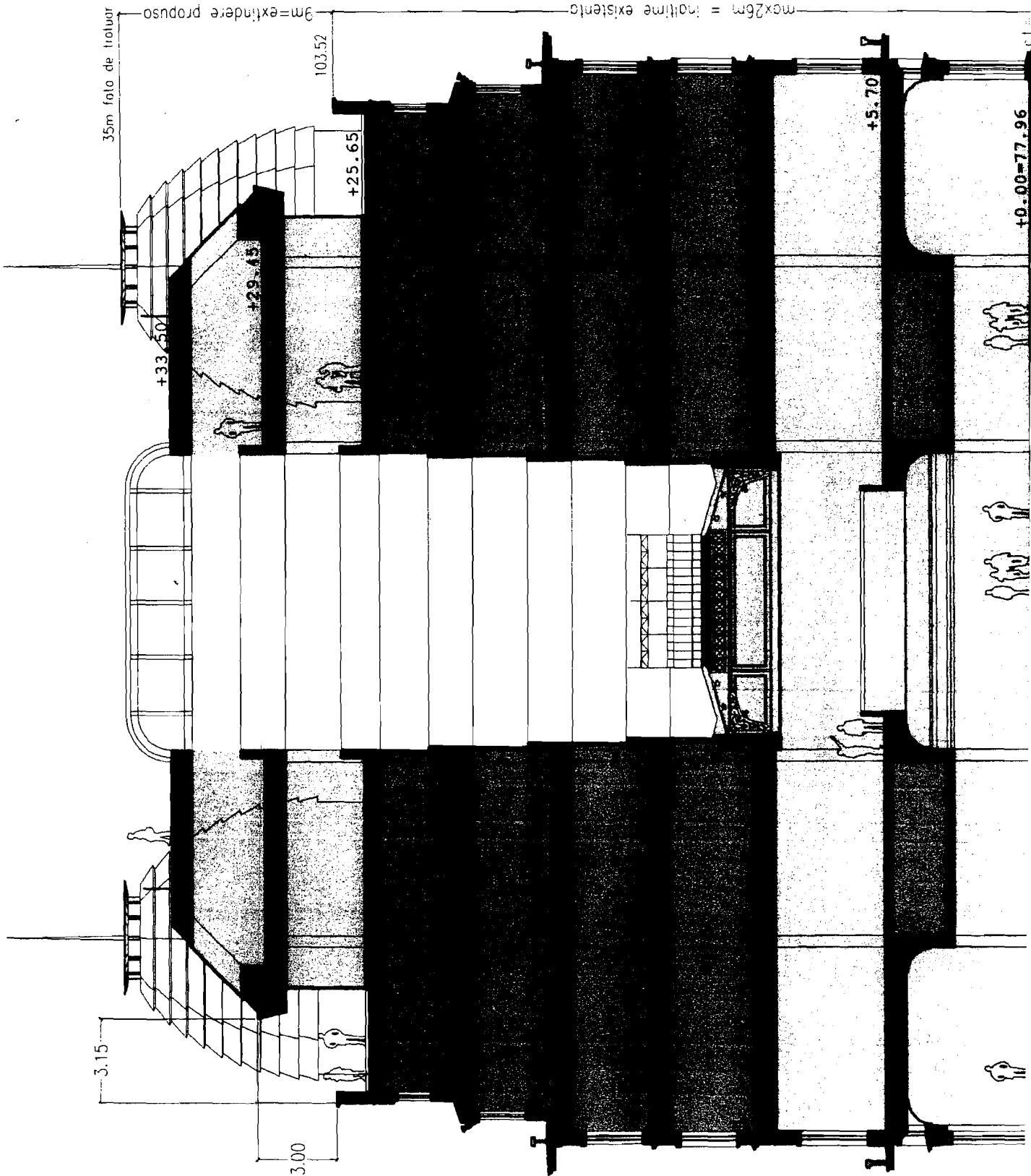
E3 - 1210mp

E2 - 1210mp

E1 - 1280mp

Etehnic - 350mp

0 1005mm



Ad SUBSOL - 5820mp

Stehnic - 520mp

S1 - 1325mp

S2 - 1325mp

S3 - 1325mp

S4 - 1325mp

-5.0

-8.3

-11.6

-14.9

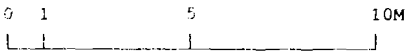
-16.4





SCALĂ 1:100

SECTIUNE TRANSVERSALA IMOBIL STR.DOAMNEI NR.12 - PROPUNERE

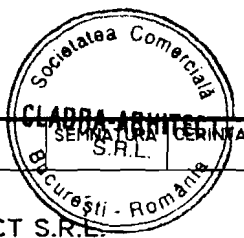
Ac=Ateren=1325mp

Ad TOTAL=14795mp



-  restaurant, spatii de relaxare (S.P.A.)
-  magazine de moda
-  hotel - 100 camere
-  parcaje subterane - 80 locuri / spatii tehnice

22/2 15.09.06

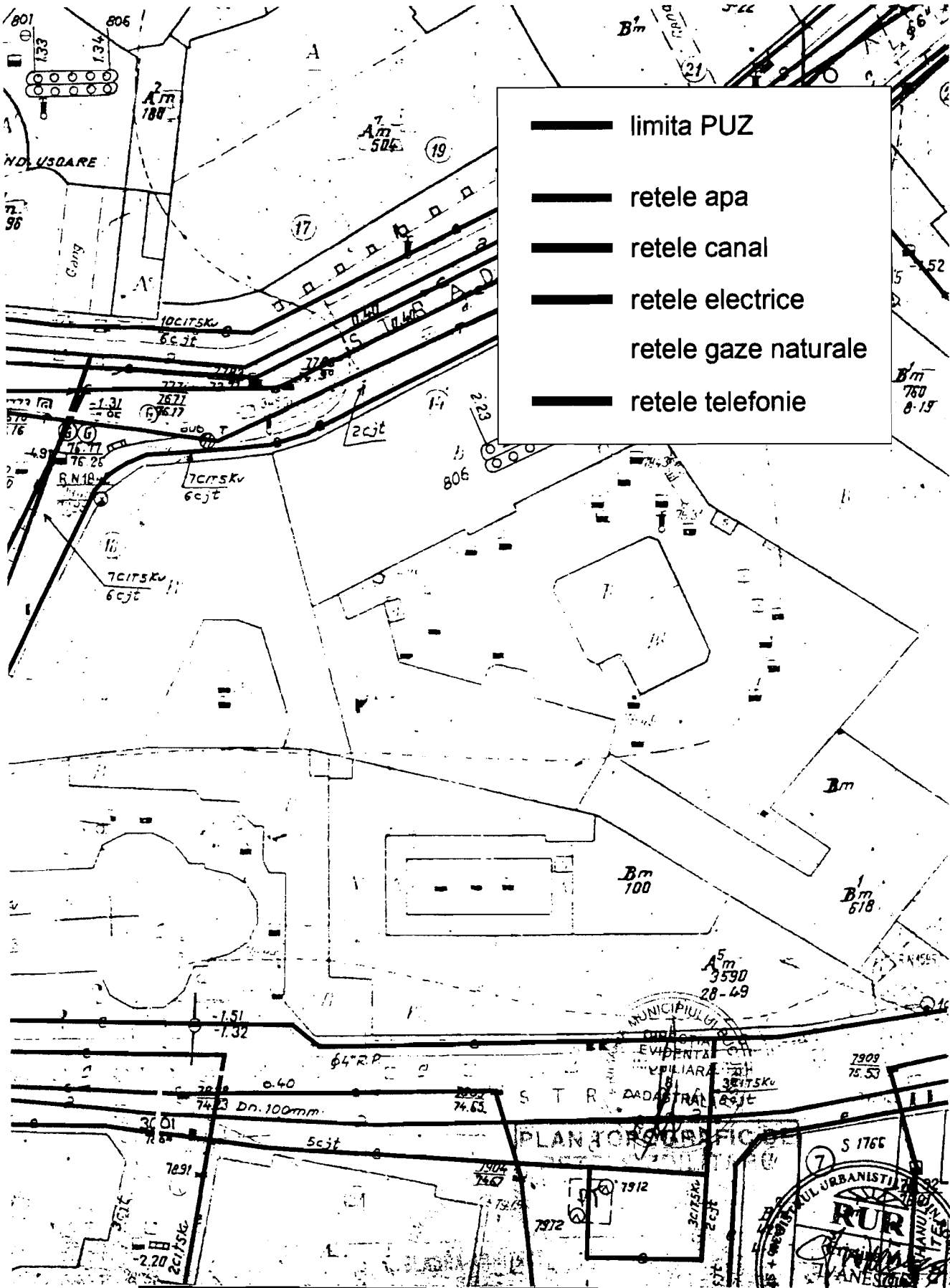


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C.CLADRA - ARHITECT S.R.L. J40/3516/15.02.1992, R3574121 BUCURESTI, STR.IACOB NEGRUZZI, NR.23, SECT.1		BENEFICIAR S.C. INTER CROSS S.R.L.
PR. NR.			0103/ 2006
ORDINE ARHITECTURA	ARH. CLAUDIA TEODOROVICI	SEMNTURA	AMENAJARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI RECONSTITUIRE FATADE
PROBATA	ARH. LUCIAN CORDUNEANU	SCARA	1:200
DESENAT	ARH. LUCIAN CORDUNEANU	DATA	SEPT.06
			SECTIUNE CARACTERISTICA
			PL. NR. A02

TEODOROVICI  
Arhitect cu drept de semnatura

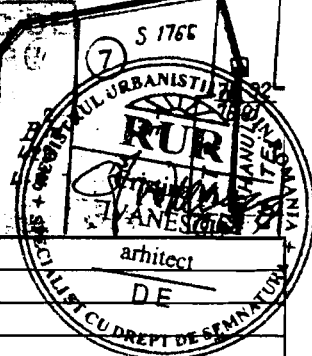


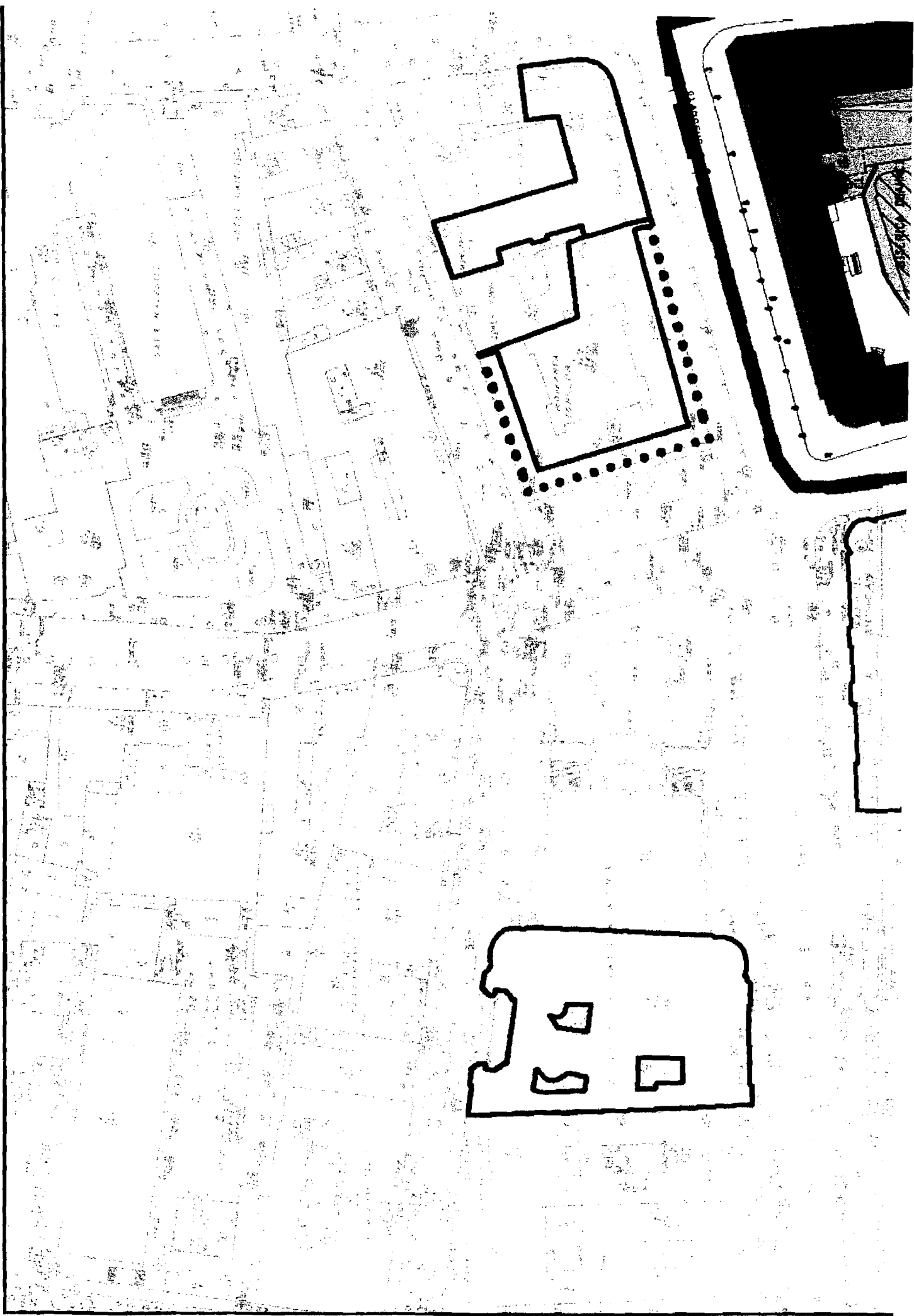




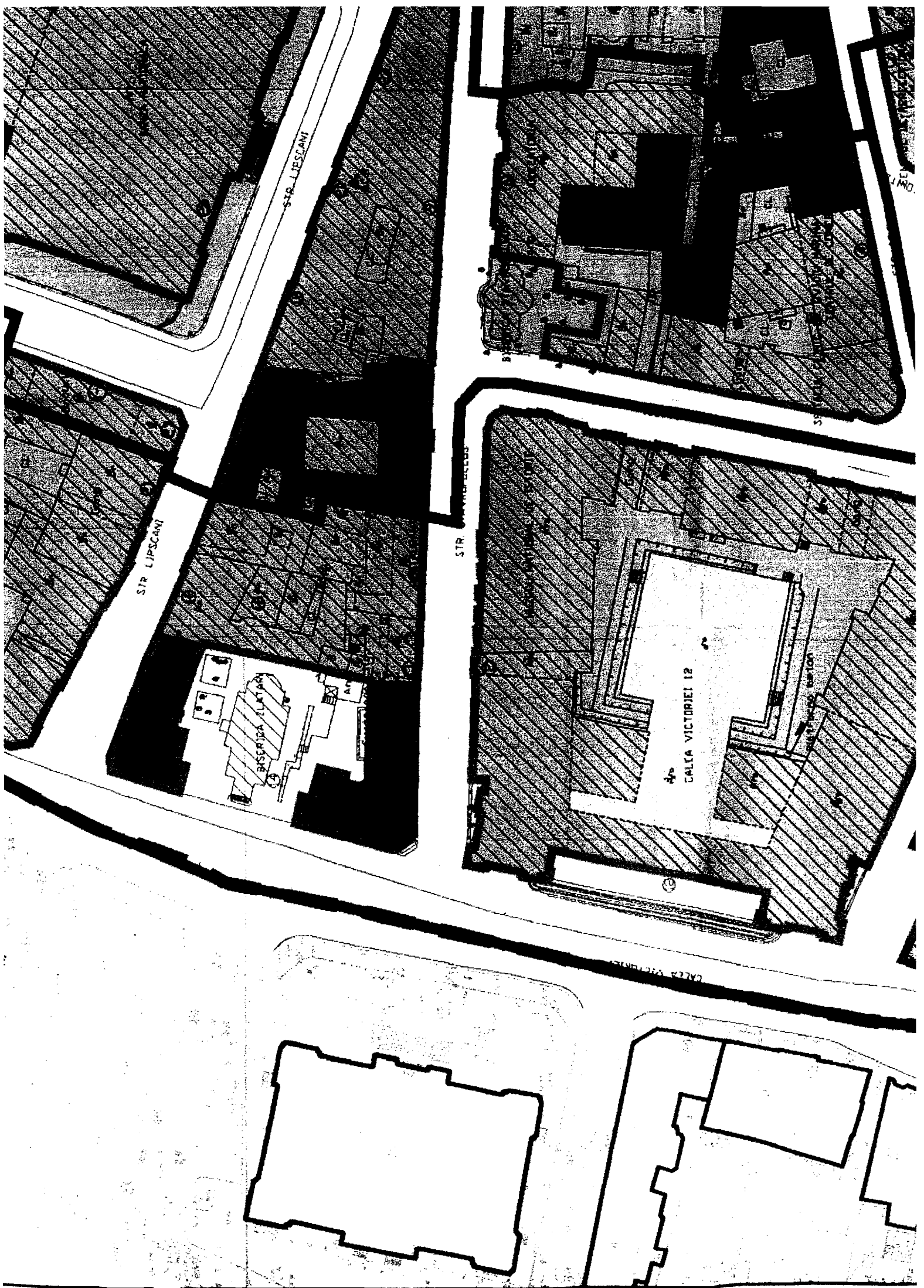
- limita PUZ
- rețele apa
- rețele canal
- rețele electrice
- rețele gaze naturale
- rețele telefonie

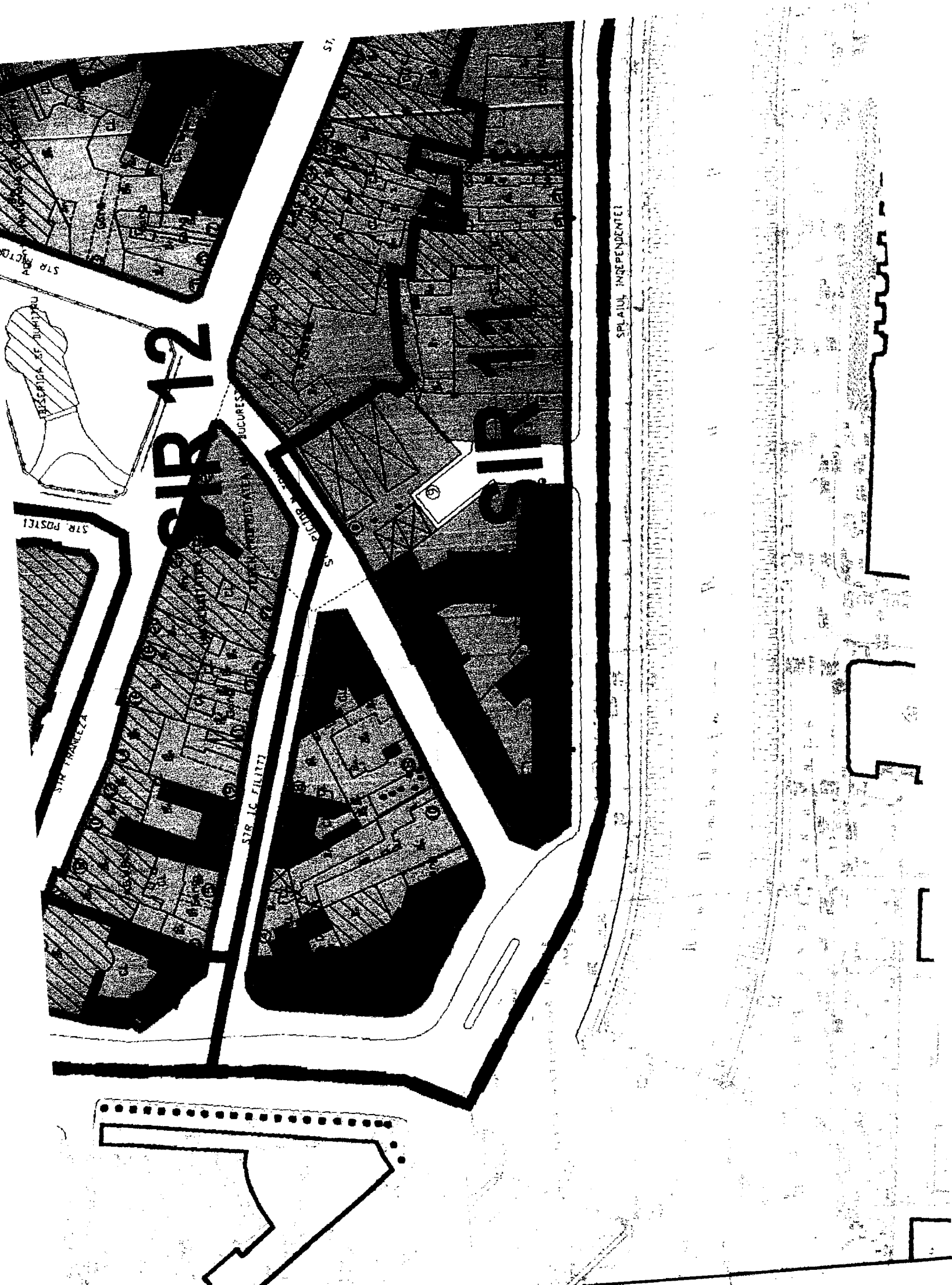
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL					AMENAJARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI RECONSTITUIRE FATADE IMOBIL STR.DOAMNEI, NR.12, SECT.3, BUCURESTI
S.C.CLADRA - ARHITECT S.R.L.					PR.NR. 0103/ 2006
J40/3516/15.02.1992					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA
SEF PROIECT	ARH. CLAUDIA TEODOROVICI	<i>[Signature]</i>	1:500	S.C. INTER CROSS S.R.L.	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. CRISTINA IVANESCU	<i>[Signature]</i>	DATA	PLAN REȚELE	PL.NR. 1.02











12

S

STR. POSTELI

STR. FRATELEZA

STR. IC. FILIITZ

STR. S. GHEORGHE

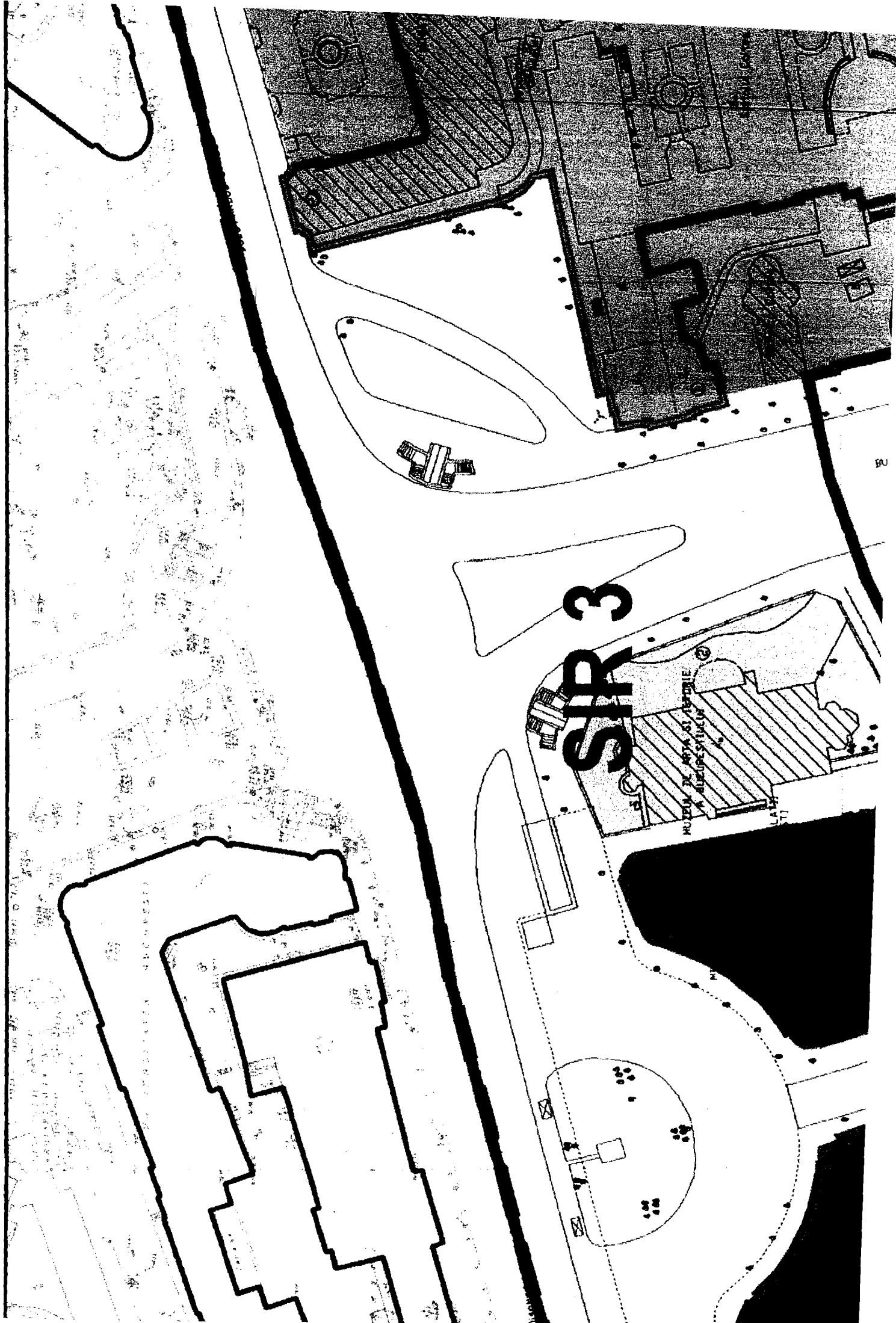
STR. S. NICOLAE

STR. S. IACOV

STR. S. PETRU

BESCHIZIILE SE DISTRIBUIEAZA

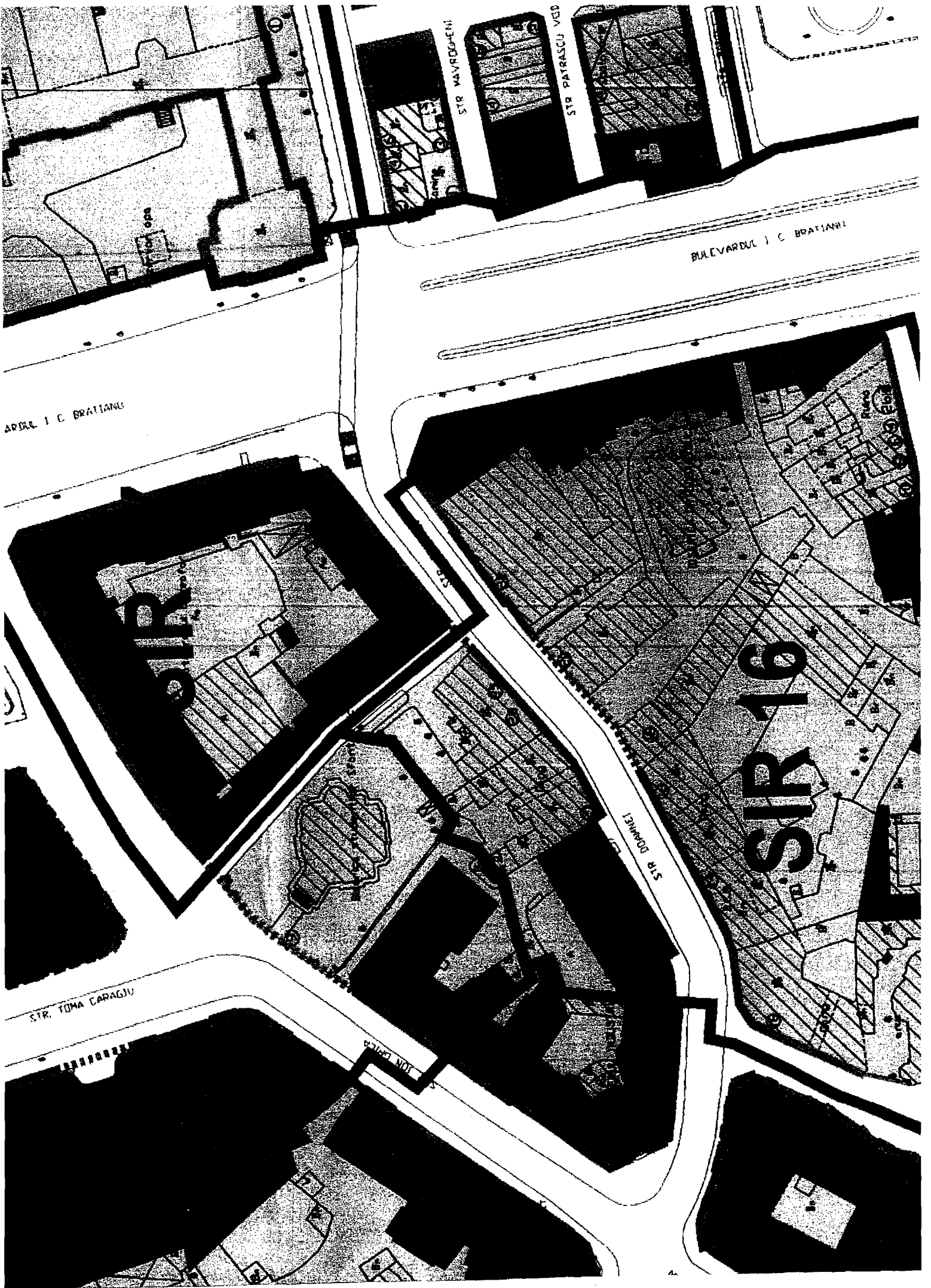
SPLAIUL INDEPENDENTEI



**SIR 3**

MUZEA DE ARTA SI ETNografie  
MUSEUM OF ART AND ETHNOGRAPHY

FRU



APDAL I C. BRATIANU

STR. MAVRDOENI

STR. PATRASCU VED

BULEVARDUL I C. BRATIANU

SIR

SIR 16

STR. TOMA CARAGIU

STR. DOMARCI

STR. NINA



