

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 557643/07.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/4/30.08.2006 PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR.169A, SECTOR 1

Beneficiar SC FLOREASCA BUSINESS PARK SRL
Prin SC PORTLAND MANAGEMENT SRL

Proiectant – SC EAST WIND ARCHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezinta proprietate persoana fizica/juridica, si 1178,00 mp suprafata propusa pentru concesionare.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=50 % ; CUT_{max}= 3,9; H_{max}-3S+P+7E-8^E retras.

Retrageri edificabil : min. 5 m fata de limitele de proprietate si fata de strada propusa.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



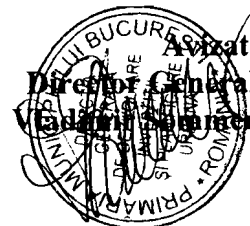
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Suprafața studiată prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezintă proprietate persoană fizică/juridică și 1178,00 mp suprafața propusă pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona CB1 – zonă situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

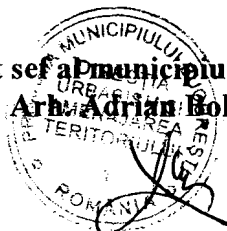
Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=50 % ; CUT_{max}= 3,9; R_{max}H-3S+P+7E-8E retras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 21/4/30.08.2006.

/Arhitect șef al Municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezinta proprietate persoana fizica/juridica si 1178,00 mp suprafata propusa pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Funcțiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % ; CUTmax= 3,9; RmaxH-3S+P+7E-8E retras.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 21/4/30.08.2006;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 25/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 1845/120/08.05.2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 590083/12.01.2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 574863/8580/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea si aprobarea documentațiilor de urbanism in municipiul București ;
- Hotărârîi Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1”- pentru o suprafață de teren studiată S=11000,00 mp din care S-9922,00 mp - proprietate persoană fizică/juridică și S-1178,00 mp teren propus pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona situata în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală si municipală.

Indicatori urbanistici : POTmax=50%, CUTmax=2,4.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=50 % ; CUTmax= 3,9; RmaxH-3S+P+7E-8E retras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

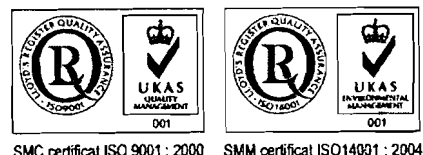
Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 557643/07.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 21/4/30.08.2006 PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR.169A, SECTOR 1

Beneficiar SC FLOREASCA BUSINESS PARK SRL
Prin SC PORTLAND MANAGEMENT SRL

Proiectant – SC EAST WIND ARHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezinta proprietate persoana fizica/juridica, si 1178,00 mp suprafata propusa pentru concesionare.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CB1 – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Se avizeaza: **Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=50 % ; CUT_{max}= 3,9; H_{max}-3S+P+7E-8^E retras.

Retrageri edificabil : min. 5 m fata de limitele de proprietate si fata de strada propusa.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

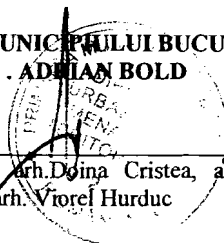
- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 177/31.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. FLOREASCA BUSINESS PARK S.R.L. prin
S.C. PORTLAND MANAGEMENT S.R.L.**
BUCHAREST BUSINESS PARK, corp C, șos. București – Ploiești 1A, sector 1, București

AVIZ nr. 25 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – **Construcție birouri 3S + P + 7E - 8E retras – Calea Floreasca nr. 169A**” - sector 1, București

Proiectant: S.C. EAST WIND ARHITECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. FLOREASCA BUSINESS PARK S.R.L. prin
S.C. PORTLAND MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Construcție birouri 3S + P + 7E - 8E retras – Calea Floreasca nr. 169A” - sector 1, București- cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



AGENCIA REGIONALĂ PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI
BUCURESTI



Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 1845 / 120 / 08.05.2007

CATRE,

S.C. PORTLAND MANAGEMENT S.R.L.

Bucuresti, Sector 5, Str. Costache Negri nr. 1-5

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru "PUZ – Floreasca Business Park"
(birouri), Calea Floreasca nr. 169A, Sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. PORTLAND MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Sector 5, Str. Costache Negri nr. 1-5, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1845/120/03.04.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca "**Planul Urbanistic Zonal – Floreasca Business Park**" (birouri), Calea Floreasca nr. 169A, Sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 11000 mp, din care **9922 mp** reprezinta proprietate persoana fizica/juridica si **1178 mp** suprafata propusa pentru concesionare (conform Avizului de Urbanism nr. 21/4/30.08.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de birouri avand regimul de inaltime 3S+P+7E-8E retras.

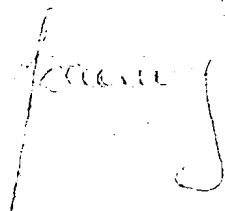
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 21,5 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 03.04.2007, 06.04.2007 si respectiv 28.04.2007. **Planul Urbanistic Zonal – Floreasca Business Park” (birouri)**, Calea Floreasca nr. 169A, Sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

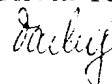


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII.

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu



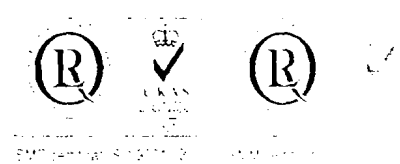
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2. cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 590083/12.01.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

AVIZUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 2 / 12.01.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3: SC PORTLAND MANAGEMENT SRL cu sediul în București, soș. București-Ploiești, nr. 1A, sector 1, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. ului: "STR. CALEA FLOREASCA NR. 169A SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei electrice se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Electrica SDB;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. Liviu Dobre

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Nr. 103

Catre

S.C. FLOREASCA BUSINESS PARK S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.11.2006 s-a luat
acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pe baza
documentației, P.Ū.Ž. - privind realizarea unui imobil de birouri, cu regim de
înălțime 3S+P+8E retras - pe terenul situat în Calea Floreasca nr.169, Av.
conform avizului de urbanism nr. 21.4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 55764 și
planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 783 locuri de parcare în incintă.

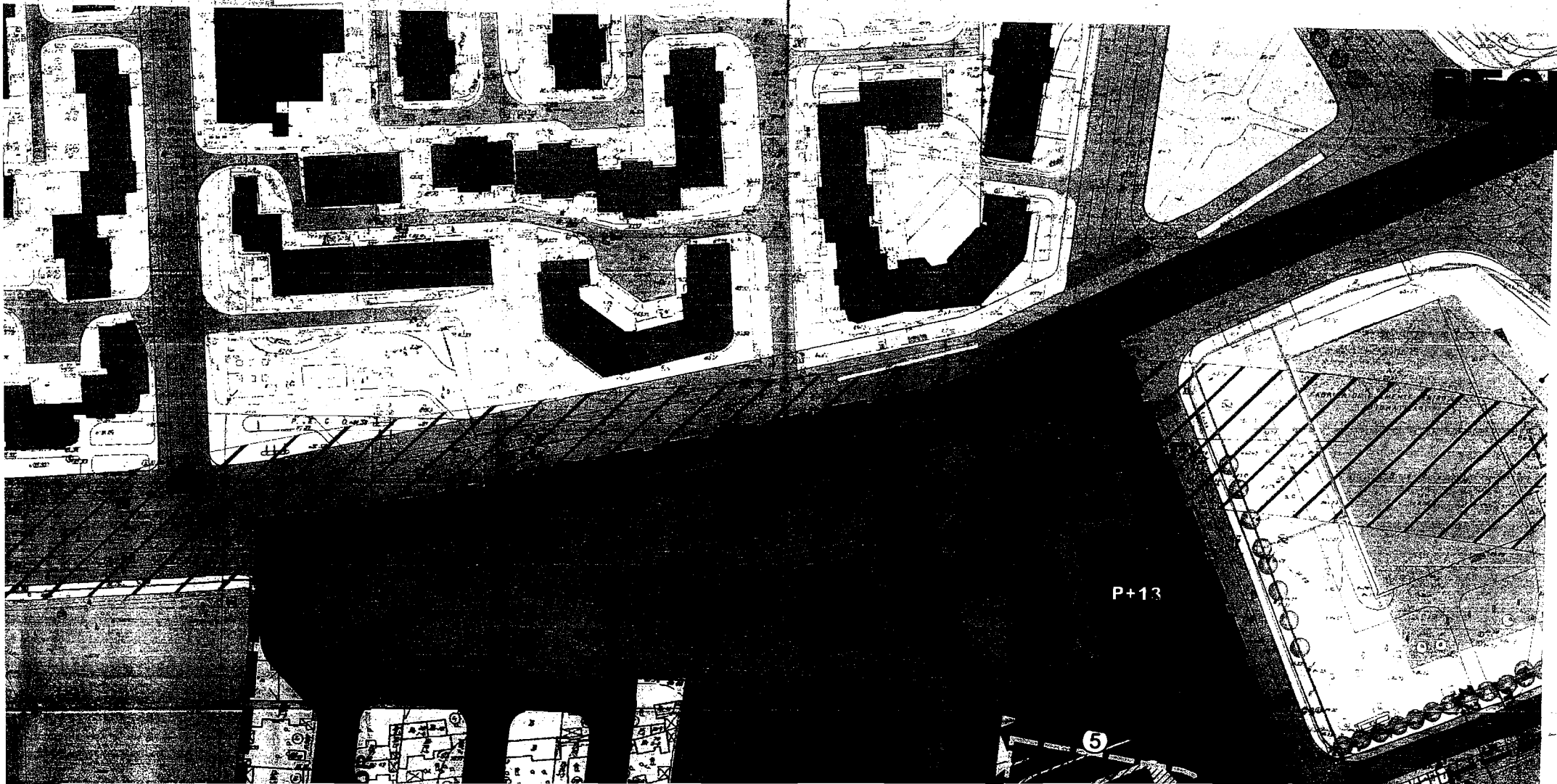
Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de
urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE



BUE - BUSINESS PARK FL BEE T O R I , BUE U



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUR
 DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI
 AMPLASAMENT
 Nr. 21/4 30.08.06
 ARHITECT ȘEF



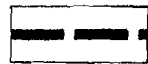
SC EAST WIND ARHITECT SRL Arhitectura-Design-Constructii J40/ 19088/2004 ISO 9001:2000 / 1181	PUZ Calea Floreasca 169 A	PR.NR. 21/ 2006
Specialitatea: ARHITECTURA & URBANISM Software: CorelDRAW/ Licenta nr.: DR12WUX-112414/ANS	BENEFICIAR Floreasca Business Park prin Portland Management SRL	PL. NR 2.2
VERIFICAT: arh. MARIA TRESCU INTOCMIT: urb. RALUCA AXANTE urb. PAUL MITACHE	TITLUL PLANSEI: Reglementari- Zonificare functionala	SC. 1/1000

FLORÉASSÉA, URÉSSÉ

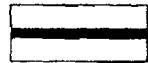
REGULAMENTARI, SC 1/1000

LEGENDA

LIMITE



LIMITA DE STUDIU



TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.



LIMITA TEREN PT. CONCESIONARE



CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE



TROTUARE, ALEI, PLATFORME



CIRCULATII CAROSABILE



SPATII TIP "PIATA URBANA" /PLATFORME
CAROSABILE



TROTUARE, ALEI PROPUSE



CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE



PASAJ PROPUSE PRIN PUZ APROBAT NR 1/8 DIN
18.01.2006



PLANTATIE DE ALINIAMENT OBLIGATORIE



RETRAGERI (m)



CERCEIOR

INTR. TINTEI

INTR. CAIERULUI

5 Hmax=35+P+8E
(retras)(3.6m)

POT=max50%
CUT=max3.9

4

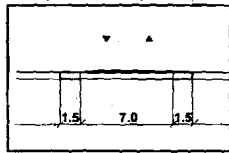
3

5

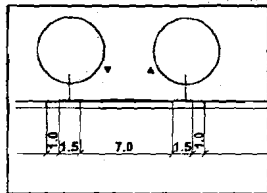
5

5

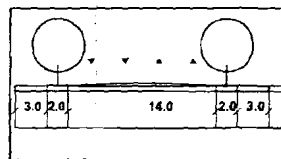
5



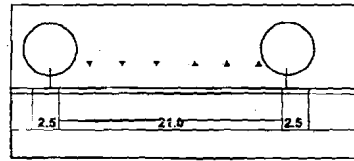
DRUM PROPUS,
SC 1/500



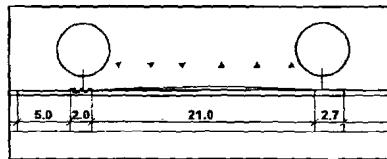
DRUM ACCES MTV,
PROPUNERE, SC 1/500



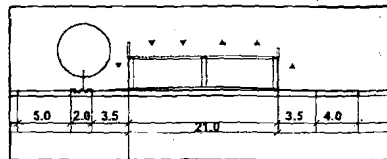
DRUM EXPRES,
PROPUNERE, SC 1/500



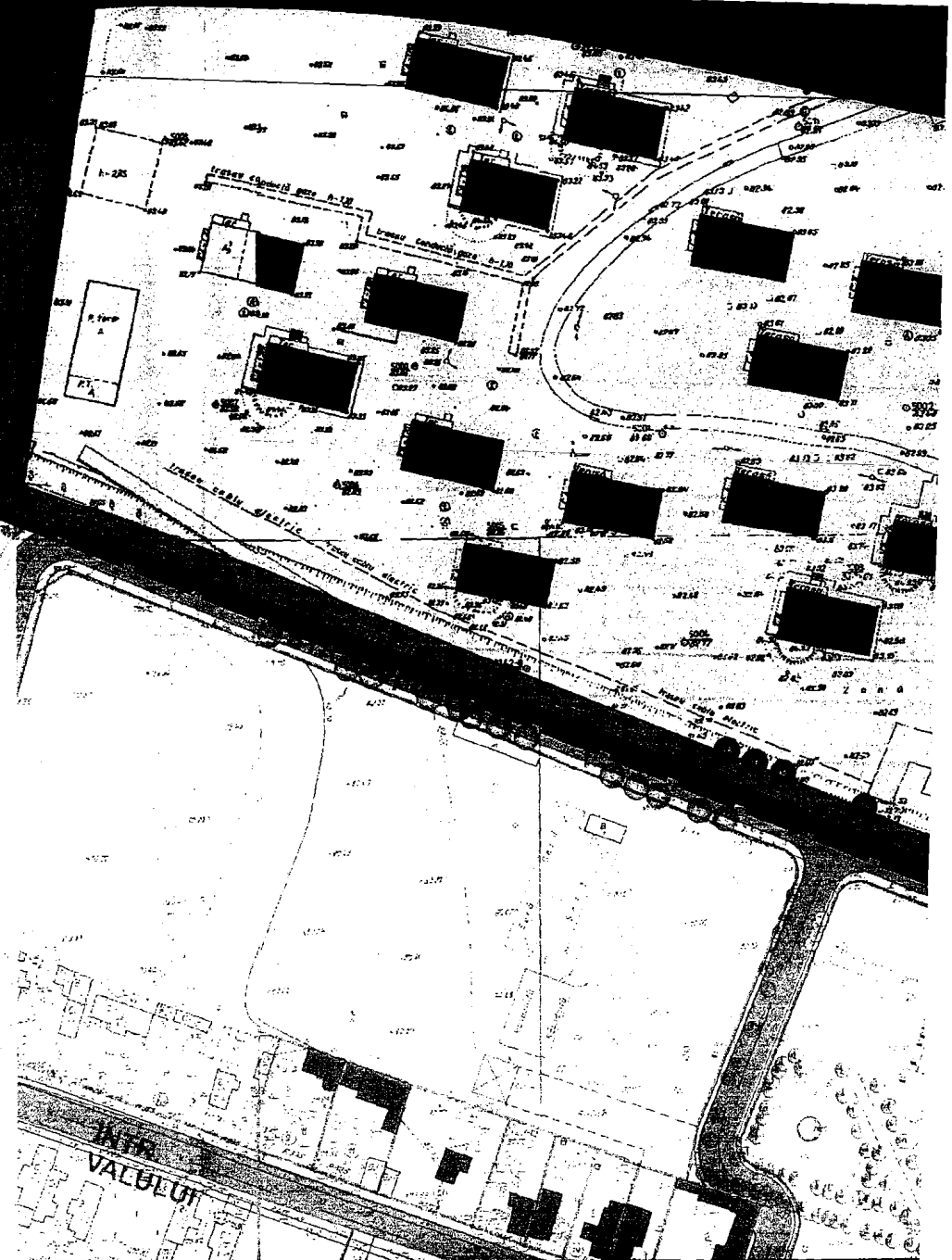
CALEA FLOREASCA,
PROPUNERE, SC 1/500



B-DUL BARBU VACARESCU
PROPUNERE, SC 1/500



SOSEAUA PIPERA
PROPUNERE, SC 1/200



PUZ - BUSINESS PARK FLOREASCA, SECTOR 4, BUCURESTI

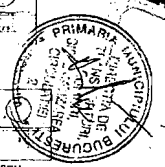
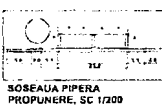
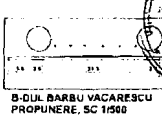
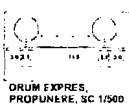
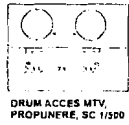
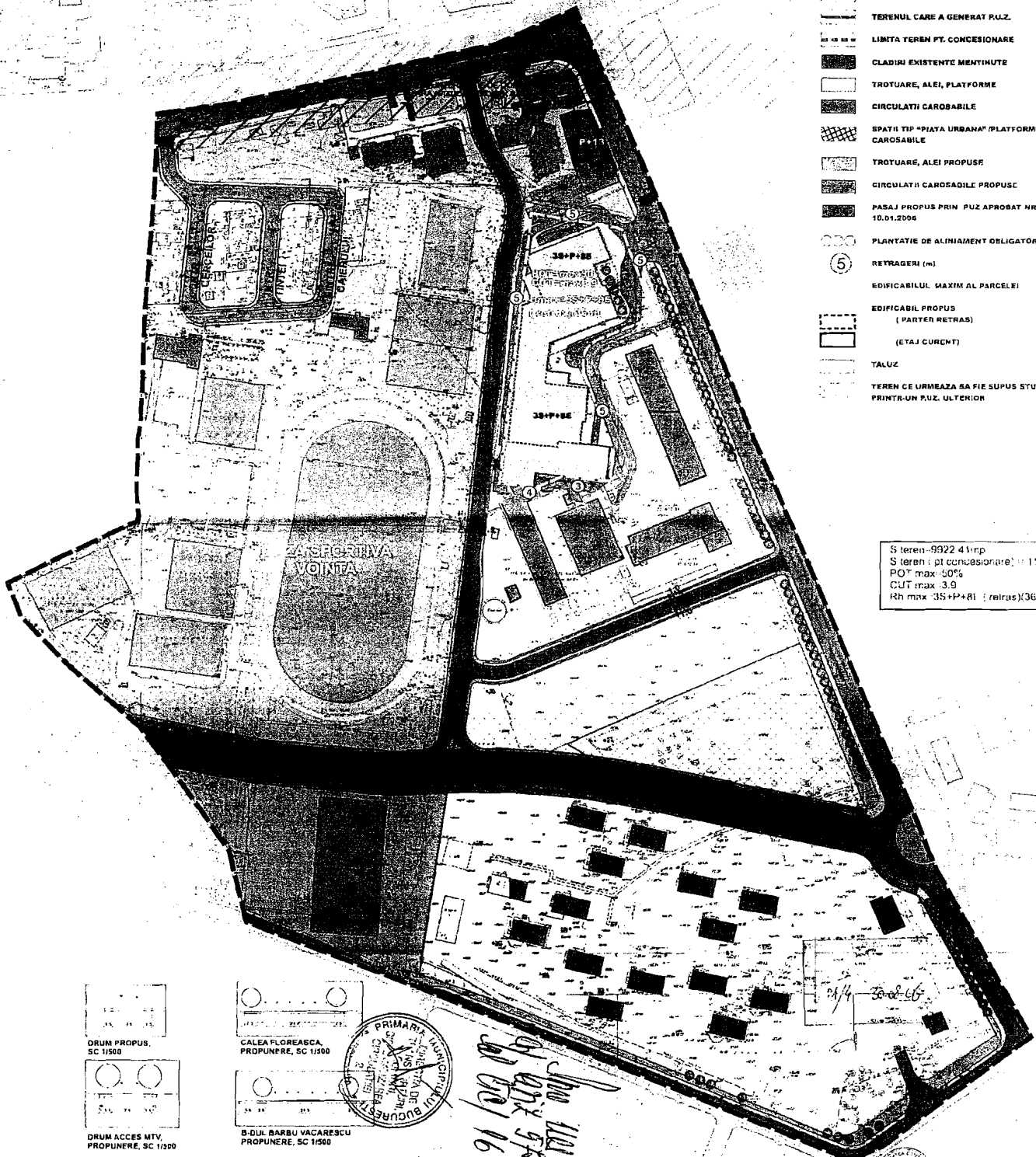
REGLEMENTARI, SC 1/1000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- TERENUL CARE A GENERAT PUZ.
- LIMITA TEREN PT. CONCESIONARE
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- CIRCULATI CAROSABILE
- SPATII TIP "PIATA URBANA" / PLATFORME CAROSABILE
- TROTUARE, ALEI PROPUSE
- CIRCULATI CAROSABILE PROPUSE
- PASAJI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT NR 1/8 DIN 10.01.2006
- PLANTATIE DE ALINIAMENT OBLIGATORIE
- RETRAGERI (m)
- EDIFICABILUL MAXIM AL PARCELEI
- EDIFICABIL PROPUSE (PARTI RETRAS)
- (ETAJ CURCHT)
- TALUZ
- TEREN CE URMEAZA SA FIE SUPUS STUDIULUI PRINTR-UN PUZ. ULTERIOR

S teren - 9922 4 mp
 S teren (pt concesionare) - 1178 mp
 POT max - 50%
 CUT max - 3.9
 Rh max - 35 + P + R1 (retras) (36m)



Handwritten notes and signatures:
 16.11.2006
 [Signatures]

SC EAST WIND ARCHITECT B&I Architecture Design & Consulting 140 - 1008/2005 503 1001/2005 - 1181	PUZ Calea Floreasca 169 A	PR NR 214 2006
Societate: ARHITECTURA & URBANISM Software: CADSWIM Licenta Nr. 0212803-1232 VETERINAR: M.P. HANU M.T. HANU IED. PALL. URBANISM	DESENEZ Floreasca Business Park prin Managementul Municipiului Bucuresti	Pr. NR 22
	TITLUL PLANSEI: Reglementari Zonificari functionale	Pr. 1/1000