21 Pg.

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.
Functiuni avizate – birouri, comert, servicii, parcaje.

Derogarea de la Regulamentul Local de Urbanism a avut la baza Acordul Asociatiei Proprietarilor Bevetei din Bucuresti – str. Barbu Vacarescu nr. 44, Bloc 7, sector 2.

Indicatori urbanistici avizati:

- **U.T.R. A** : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^{E} (Hmax=100,00 m) ;
- **U.T.R. B** : curte menajerie coborâta cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;
- **U.T.R. D** : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola circ ; Hmax=9,00 m ; Hmax=23,00m.
- * **U.T.R. E** : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ; Rmaxh=S+P+4^{E}
Rmaxh=2S+P+17^{E} ;
Rmaxh=4S+P+10^{E}.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA AMENAJAREA TERITORIULUI 2 ROMÂNIA

PRIMAR GENERAL
Etaj: 1, cam. 101
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101
fax: 312 00 30
e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Functiuni avizate – birouri, comert, servicii, parcaje.

Derogarea de la Regulamentul Local de Urbanism a avut la baza Acordul Asociatiei Proprietarilor Bevetei din Bucuresti – str. Barbu Vacarescu nr. 44, Bloc 7, sector 2.

Indicatori urbanistici avizati:

- **U.T.R. A** : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^{E} (Hmax=100,00 m) ;
- **U.T.R. B** : curte menajerie coborata cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;
- **U.T.R. D** : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola circ ; Hmax=9,00 m ; Hmax=23,00m.
- * **U.T.R. E** : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ; Rmaxh=S+P+4^{E}
Rmaxh=2S+P+17^{E};
Rmaxh=4S+P+10^{E}.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti şi Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Vazand avizele obţinute de la :
- Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 30/1/23.11.2006;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului : Aviz nr. 55/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 193/11/2007;
- Comisia de coordonare retele a PMB: Aviz nr. 514023/2006; nr. 594028/2007;
- Comisia de circulatie : Aviz nr. 712/2006; nr. 4112/2007;

Ţinând seama de prevederile :
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele masuri speciale pentru avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanismin municipiul Bucuresti ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată ;
  PUG – Municipiul Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c si art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal '' B-dul Barbu Vacarescu-Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2''.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Functiuni avizate – birouri, comert, servicii, parcaje.

Indicatori urbanistici avizati:

- **U.T.R. A** : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^{E} (Hmax=100,00 m) ;
- **U.T.R. B :** curte menajerie coborata cu 3,00 m fata de nivelul strazii necesara functionarii Institutiei publice 'Circul Globus' aflat partial pe domeniul public si privat va trece in domeniul public administrat de C.G.M.B. Declararea obiectivului de utilitate publica se va face doar prin Hotarare C.G.M.B.
- **U.T.R. D** : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola circ ; Hmax=9,00 m ; Hmax=23,00m.
- * **U.T.R. E** : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ; Rmaxh=S+P+4^{E}
Rmaxh=2S+P+17^{E} ;
Rmaxh=4S+P+10^{E}.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti , ...2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

Nr. 583888/28.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 30/1/23.11.2006
PUZ – B-DUL BARBU VACARESCU-B-DUL LACUL TEI-ALEEA CIRCULUI, SECTOR 2

Beneficiar – SC CASCADE CONSULTING ROMANIA SRL
Proiectant – BIROU DE ARHITECTURA DORIN STEFAN

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 80 000,00 mp – din care 1820,79 mp teren care a generat studiul - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul este delimitat de artere de circulatie – intersectia B-dul Lacul Tei/str. Barbu Vacarescu/str. Dinu Vintila, sector 2.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilelor si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – birouri, comert, servicii, parcaje.
Derogarea de la Regulamentul Local de Urbanism a avut la baza Acordul Asociatiei Proprietarilor Bevetei din Bucuresti – str. Barbu Vacarescu nr. 44, Bloc 7, sector 2.

Indicatori urbanistici avizati:

- **U.T.R. A** : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^{E} (Hmax=100,00 m) ;
- **U.T.R. B :** curte menajerie coborata cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;
- **U.T.R. D** : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola circ ; Hmax=9,00 m ; Hmax=23,00m.
- *** U.T.R. E** : parcaje publice ;
  : cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ; Rmaxh=S+P+4^{E}
  Rmaxh=2S+P+17^{E} ;
  Rmaxh=4S+P+10^{E}.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

România

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCŢIILOR ŞI TURISMULUI
Direcţia Generală
AmenajareaTeritoriului, Urbanism şi Politica Locuirii

Bucureşti, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Nr. 325/08.03.2007

Către,

S.C. CASCADE PARK PLATZA S.R.L.
Str. Emanoil Porumbaru nr. 33A, bl. A sc.1, parter, ap. 3, sector 1, Bucureşti

AVIZ nr. 55 / 2007

Denumire:**„P.U.Z. – CASCADE PARK PLATZA – B- dul Barbu Văcărescu - B- dul Lacul Tei – Aleea Circului"- sector 2, Bucureşti**
Proiectant: B.I.A. DORIN ŞTEFAN
Beneficiar: S.C. CASCADE PARK PLATZA S.R.L.

Constatând că documentaţia a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legiii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare şi conţinutul documentaţiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare şi normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 şi MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în şedinţa C.A.T.U.A.T. din 01.03.2007

Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – CASCADE PARK PLATZA – B- dul Barbu Văcărescu B- dul Lacul Tei – Aleea Circului"- sector 2, Bucureşti - cu conditiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentaţiei de către Consiliul local, acesta are obligaţia de a verifica modul în care au fost preluate în documentaţie condiţiile impuse prin avize.

CONDIŢII :

1. Indicatori urbanistici

UTR. A - POT max. = 60,0%, CUTmax.= 10,0 mp. ADC/mp teren;

Hmax. = 5S + P+ 20E ; Hmax. = 100 m

UTR. B – curte menajerie coborâtă cu 3,00 m faţă de nivelul străzii;

UTR. D - POT max. = 45,0%, CUTmax.= 2,0 mp. ADC/mp teren;

Hmax. = cornişă cúpolă circ; Hmax. = 9,00m; Hmax. = 23,00m ;

UTR. E - parcaje publice;

- clădire galerie comercială şi birouri:

POT max. = 70,0%, CUTmax.= 6,5 mp. ADC/mp teren;

Rmax.h = S + P+ 4E

Rmax.h = 2S + P+ 17E

Rmax.h = 4S + P+ 10E

Edificabilul propus în UTR.E se poate realiza numai sub condiţia suspensivă a cedării suprafeţei de teren propusă ca circulaţie, domeniului public al Municipiului Bucureşti, în vederea realizării legăturii carosabile din b -dul Lacul Tei şi str. Barbu Văcărescu

2. Circulaţiile, accesele şi parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietăţilor.

DIRECŢIA GENERALĂ

AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ŞI

POLITICA LOCUIRII

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROŞU

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
ANPM AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI
Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 193 / 11 / 02.05.2007

CĂTRE,
SC CASCADE CONSULTING ROMANIA SRL
Str. Buzesti nr. 62-64, sector 1, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri, comert, servicii,** B-dul Barbu Vacarescu – B-dul Lacul Tei – Aleea Circului, sector 2, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC CASCADE CONSULTING ROMANIA SRL** cu sediul in Str. Buzesti nr. 62-64, sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 193/11/15.01.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 510/31.01.2007, nr. 675/07.02.2007 si nr. 2133/19.04.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, comert, servicii,** B-dul Barbu Vacarescu – B-dul Lacul Tei – Aleea Circului, sector 2, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 80.000 mp din care 1820,79 mp reprezinta suprafata terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 30/1/23.11.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiuni de birouri, comert si servicii, dispuse astfel:

- U.T.R. A – cladire birouri 5S+P+20E
- U.T.R. B – curte menajerie coborata cu 3m fata de nivelul strazii
- U.T.R. D – cladire extindere servicii circ
- U.T.R. E – cladire galerie comerciala si birouri 4S+P+4E+17E

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reteaua publica de apa potabila. Evacuarea apelor uzate se va face in reteaua publica de canalizare (conform avizului nr. 4079/26.05.2006 emis de SC Apa Nova Bucuresti SA).

Suprafata de spatii verzi in procent de 10% din U.T.R. A, 25% din U.T.R. B+D, 20% din U.T.R. E va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 25.01.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 13.01.2007 si respectiv in data de 16.01.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, comert, servicii,** B-dul Barbu Vacarescu – B-dul Lacul Tei – Aleea Circului, sector 2, Bucuresti a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

Aleea Lacul Morii, nr. 1,
sectorul 6, cod 060841 Bucuresti
www.arpmb.ro
E-mail: office@arpmb.ro
Tel: 021 430.66.72, 021 430.66.77
Fax: 021 430.66.75

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

Nr. 594028/24.01.2007

Către: BIROUL DE ARHITECTURĂ "DORIN ŞTEFAN"

Referitor la documentaţia dumneavoastră înregistrată la sediul PMB – DUAT, cu nr. 594028/17.01.2007, prin care solicitaţi confirmarea valabilităţii avizului existent PUZ „STR. DINU VINTILĂ NR. 11 – SECTOR 2" avizat de către Comisia de Coordonare cu nr. 514023/24.02.2006 , va aducem la cunoştinţă faptul că pentru noua denumire, PUZ- „B-DUL BARBU VĂCARESCU – B-DUL LACUL TEI – ALEEA CIRCULUI – SECTOR 2", avizul Comisiei de Coordonare nr. 514023/24.02.2006 rămâne valabil şi pe anul în curs, în condiţiile în care planul anexa si reglementările rămân identice fără depăşirea limitelor PUZ-lui iniţial, schimbându-i-se doar titlul, cu respectarea condiţiilor impuse prin avizul iniţial si cu obtinerea acordului proiectantului initial, SC M DESIGN COM SRL.

ARHITECT ŞEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Arh. Livia Dobre

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI 1 ROMÂNIA

ŞEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonţ

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

COMISIA DE COORDONARE
24 februarie 2006
Nr. 514023/17.02.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 7 / 24. 02. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 13: SC M DESIGN COM SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, sos. Stefan cel Mare nr. 36 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "STR. DINU VINTILA NR. 11 SECTOR 2", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor devia cablurile electrice, existente pe amplasament, in baza unui proiect tehnic avizat de catre SC Electrica SDB;
- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE COMISIE,
ALEXANDRU DIMITRU RADU

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

SECRETAR – COMISIE,
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE ,
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI
etaj: 2, cam. 237
tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252
fax: 305 55 35

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

4112/29.02.2007 605096

CATRE

DOMNUL DORIN STEFAN

Referitor la adresa dumneavoastra nr.605096/2007, va comunicam ca avizul Comisiei Tehnice de Circulatie nr.712/SSCATU/21.02.2006, emis pentru relizarea unei constructii 5S+P+20E pe str.Dinu Vintila nr.11 isi pastreaza in continuare valabilitatea.

DIRECTOR EXECUTIV,

GHEORGHE UDRISTE

DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI
etaj: 2, cam. 252
tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252
fax: 305 55 35
e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro

SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului Bucureşti

511252.

Feb1631
712/DSGPU/21.02.2006.

Catre

« **DORIN STEFAN** » BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 16.02.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea unei constructii (5S+P+20E) cu destinatia de birouri si servicii, pe terenul proprietate privata (S.C. Cascade Park Plaza S.R.L.) situat in str. Dinu Vintila nr.11, conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 160 locuri de parcare in incinta .

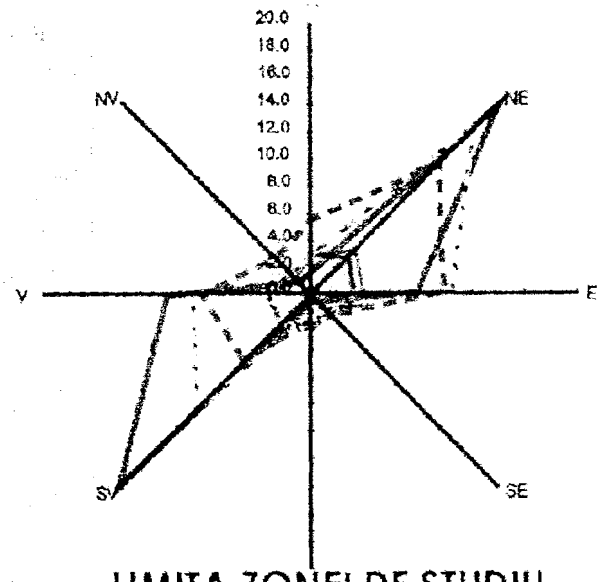
In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie privind realizarea acceselor .

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe [illegible]

MUNICIPIUL BUCUREŞTI DIRECŢIA DE TRANSPORTURI, DRUMURI, SISTEMATIZAREA CIRCULAŢIEI 2 ROMANIA

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. BARBU VĂCĂRESCU, B-DUL LACUL TEI,
ALEEA CIRCULUI , SECTORUL 2,
BUCUREŞTI, ROMÂNIA



LIMITA ZONEI DE STUDIU

CIRCULATIE PIETONALA

CIRCULATIE CAROSABILA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CURTI CONSTRUCTII

SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI

EDIFICABIL PROPUS

ALINIERE

ALINIAMENT

PARCAJ SUBTERAN

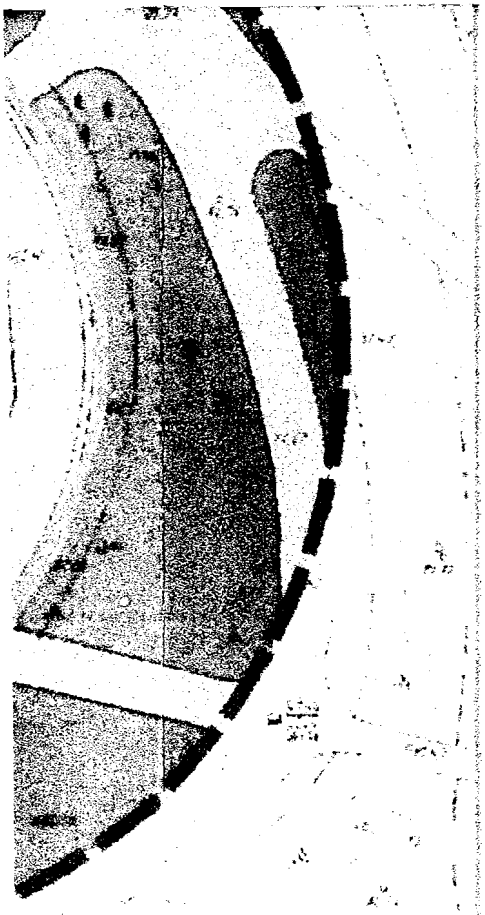
SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA

CLADIRE PROPUSA SPRE DEMOLARE

LIMITA DE PROPRIETATE

CLADIRI PROPUSE:

- CLADIRE BIROURI



V1a

Hmax = 100 m
POTmax = 60%
CUTmax = 10
nota: coltul dinspre sud-est al cladirii va avea un gol la etajele 5 si 6. delimitat catre nord printr-o latura aflata la 20.5m de blocul existent

B Curte menajerie coborata cu 3m fata de nivelul strazii

D CLADIRE EXTINDERE SERVICII CIRC
Hmax = 12 m

E CLADIRE GALERIE COMERCIALA SI BIROURI
4S + P + 4E + 17 E
H max = 65 m
POT = 70%
CUT = 6,5
Sc=6100mp Sd=65 000mp
(inclusiv cladirea existenta)

client/client:
S.C. CASCADE CONSULTING ROMANIA S.R.L.

general contractor/proiectant general:
D.S.-BIROU DE ARHITECTURA CF20326/92 RC J40/346/91
TEL/ FAX: (01) 322 37 00
Director: arh .Dorin Stefan

sub-contractor/proiectant specialitate:
S.C. URBAN STUDIO S.R.L.
CUI: 17695131/2005 RC:J40/10681/2005
Director: urb. Mona Edulescu

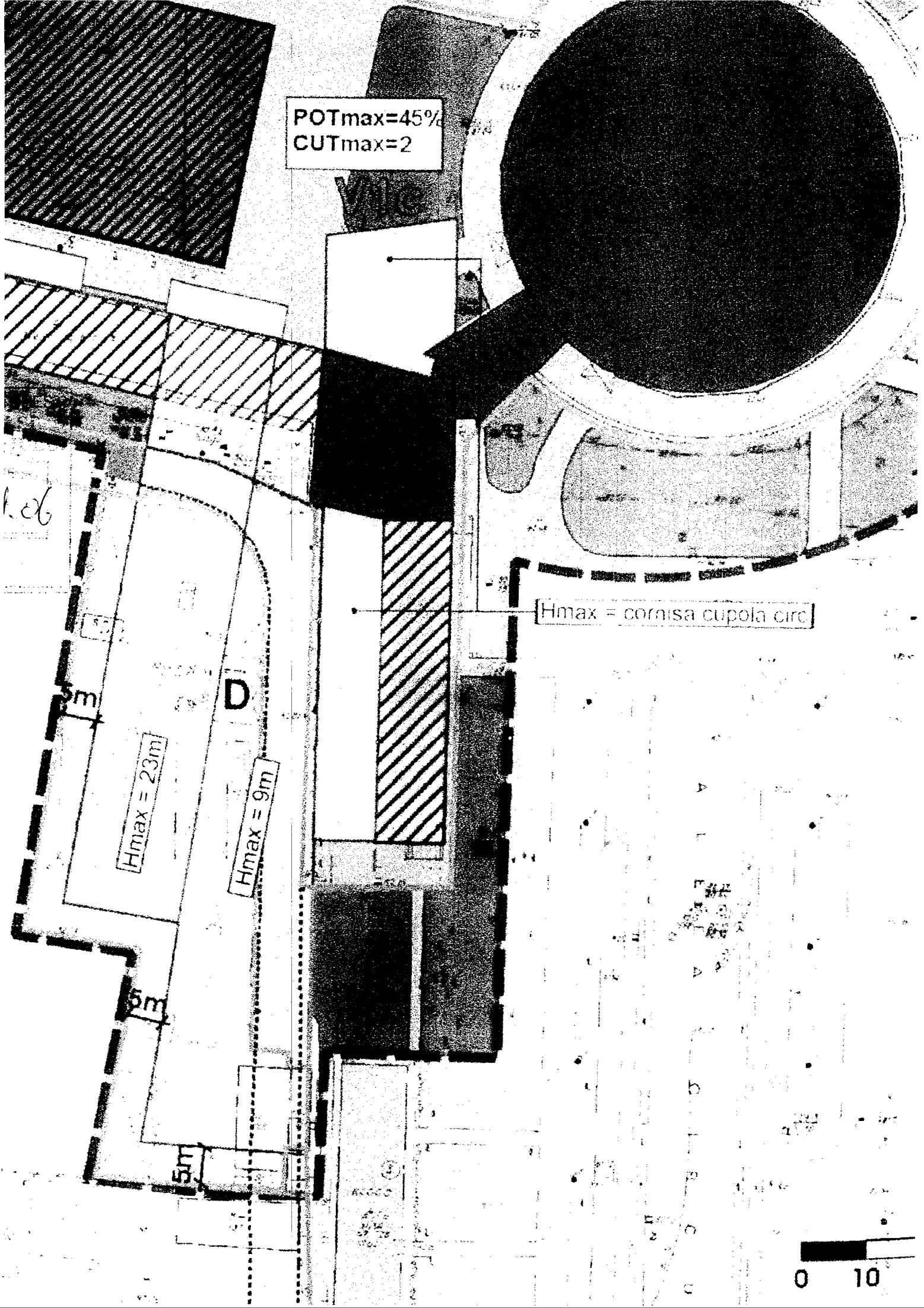
consultant urbanism:
M DESIGN - BIROU DE PROIECTARE
Director: arh. Florin Machedon

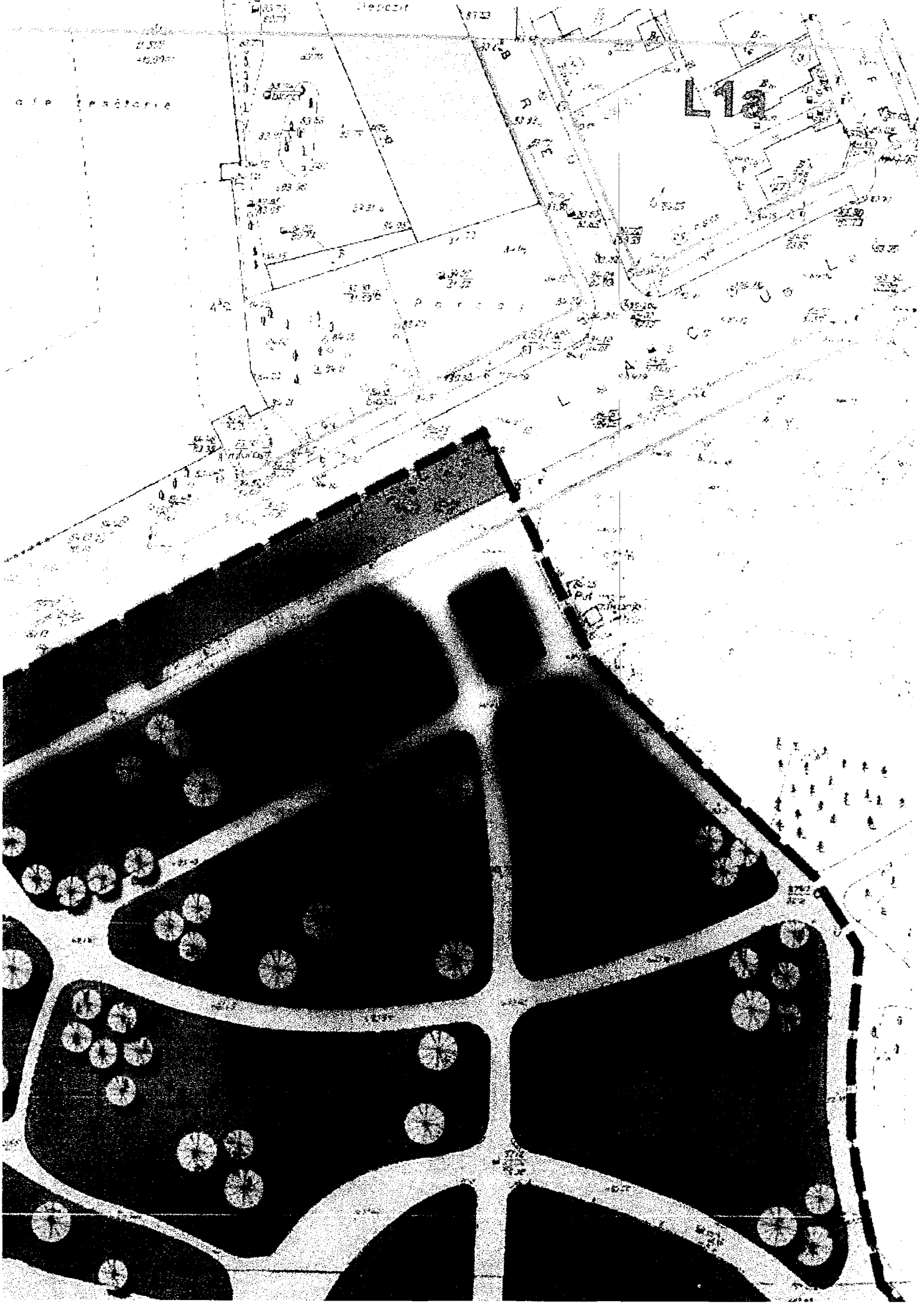
drawing title/titlu plansa:
REGLEMENTARI PLAN DE SITUATIE

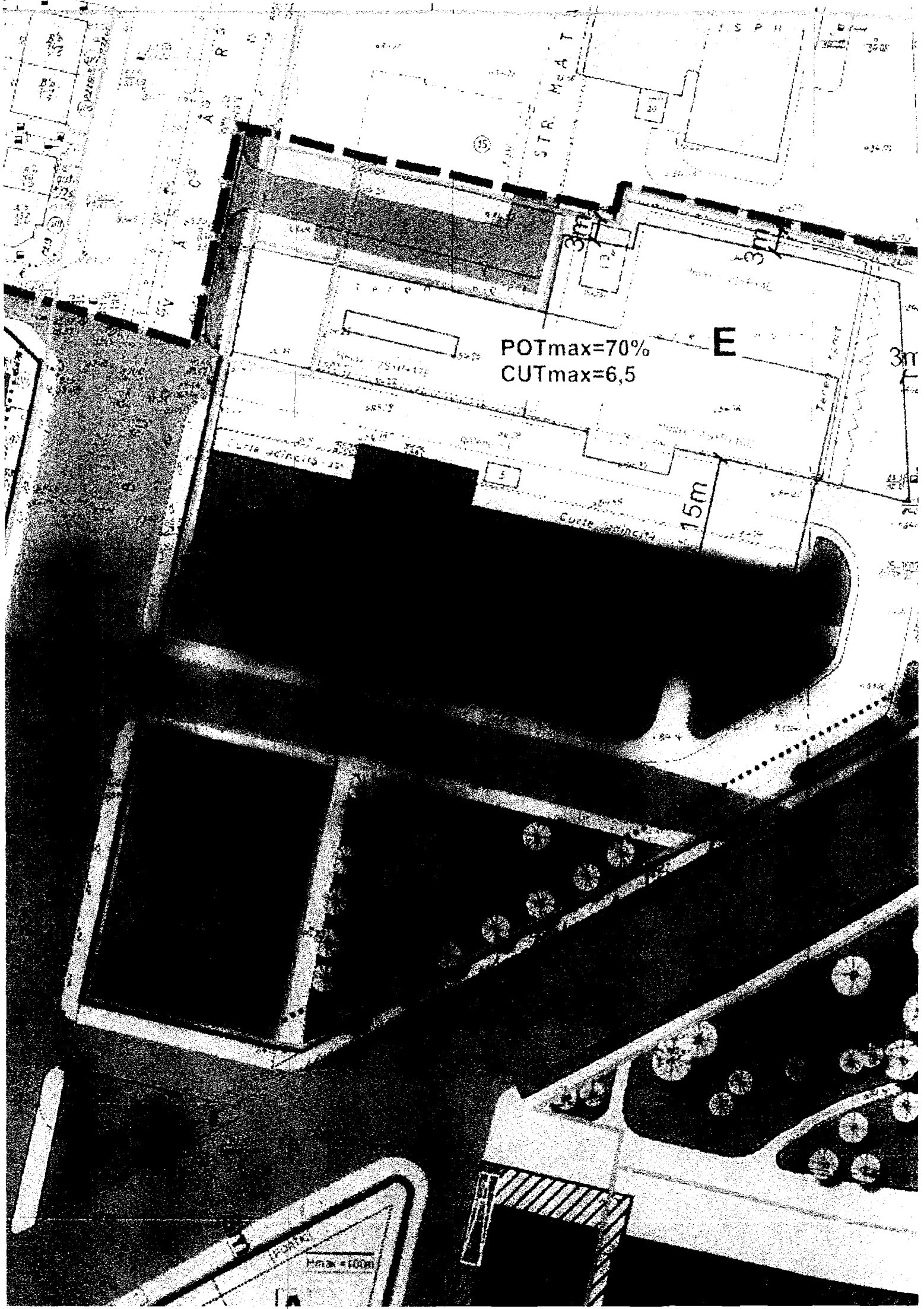
project/proiect:	revision/revizie:	date/data:	scale/scara:
P.U.Z.	00	NOV 2005	1/700

job no/pr. nr.:	drawing no/plansa nr.:
	---

aprobat:	set proiect:	intocmit:	verificat:


POTmax=45%
CUTmax=2
Hmax = cornisa cupola circ
D
5m
Hmax = 23m
Hmax = 9m
5m
5m
0
10


L1a


POTmax=70%
CUTmax=6,5
E
15m

B
Hmax = 9m
CB1
5m

M2
POTmax=60%
CUTmax=10
20.5m
Limita propusa parter
8m
L1a