

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modif. PUZ - str. Vânători-str. Sfinții Apostoli, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 90 - " Zona Bucur" .

Terenul în cauză a făcut obiectul documentației de urbanism " PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistică se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

Funcțiunea avizată – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7Eretras ;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 6/1/42/14.02.2007.

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiacal ISO 9001 : 2000



SM/M certifiacal: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

Modif. PUZ – str. Vânători-str. Sfinții Apostoli, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 90 - " Zona Bucur".

Terenul în cauză a făcut obiectul documentației de urbanism " PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistică se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

Funcțiunea avizată – locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7Eretras ;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIAN VIDEANU**



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modif. PUZ str. Vanatori-str. Sfintii Apostoli, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 6/1/42/14.02.2007;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 426/Z/02.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 82/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2081/139/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 613736/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 590613/22/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Modificare PUZ – str. Vanatori-str. Sfintii Apostoli, sector 5”- pentru o suprafață de teren studiată  $S=650,42$  mp - teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ “ ZONE PROTEJATE” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 90 - “ Zona Bucur”.

Terenul in cauza a facut obiectul documentatiei de urbanism “ PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 ” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=80\%$ ;  $CUT_{max}=4$ ;  $R_{maxh}=P+6E$ .

Prin prezenta reglementare urbanistica se propune modificarea  $CUT_{max}$  de la 4 la 5, respectiv  $R_{maxh}$  de la  $P+6E$  la  $P+6E-7E$  retras.

Funcțiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:**  $POT_{max}=80\%$ ;  $CUT_{max}=5$ ;  $R_{maxh}=2S+D+P+6E-7E$  retras ;

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 590611/15.02.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/42/14.02.2007  
PUZ " Modificare PUZ - str. Vanatori – str. Sfintii Apostoli, sector 5"**

**Beneficiar : SC PERFECT DEAL INVEST SRL**

**Proiectant – SC DACOMEX TRADE**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=650,42 mp - teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 90 - " Zona Bucur".

Terenul in cauza a facut obiectul documentatiei de urbanism " PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistica se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului propus fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:**

POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7E retras ;

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCC-DMI, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA  
URBANISM SI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI

Arh. ADRIAN BOGDAN

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac



ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 468 S.M.I./ 2.04.2007

Catre, **S.C. PERFECT DEAL INVEST S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 5, Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzeu

**AVIZ NR. 426/ Z/ 2.04.2007**

**Amplasare imobil  
str. Vanatori, nr. 5-11, sector 5, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – str. Vanatori, nr. 5-11  
Localitatea: Bucuresti, sector 5  
Zona protejata nr. 90 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. D. MIHAIL  
Beneficiar: **S.C. PERFECT DEAL INVEST S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 80% si CUT = 5.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



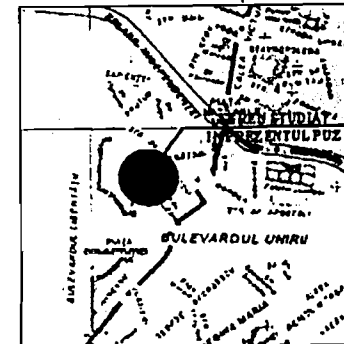
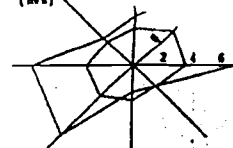
Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA

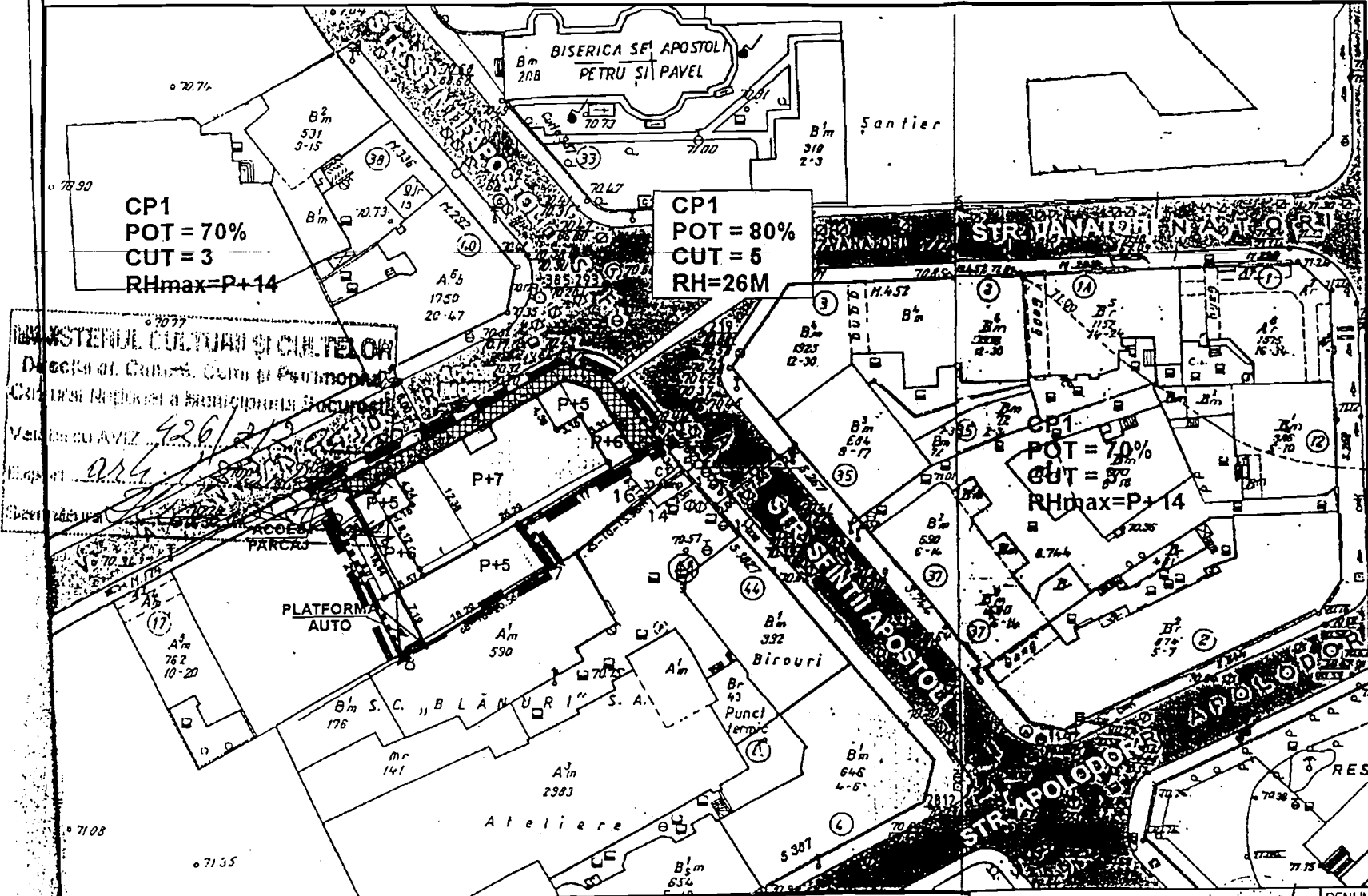
# PUZ STRADA VANATORII, NR. 5-7-9-11, SECTOR 6, BUCURESTI

## - IMOBIL LOCUINTE - 2S+D+P+5ET+6RETRAS+7RETRAS-

ROZA VANTURILOR  
frecventa (%)  
viteză (m/s)



INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:15



### LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- SUBZONA CENTRALA IN CAI SE MENTINE CONFIGURATIILE TESUTULUI URBAN TRADITIONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

### PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

- CURTE ENGLEZA
- EDIFICABIL PROPUȘ DEMISIV
- EDIFICABIL PROPUȘ H=P-P+6
- EDIFICABIL PROPUȘ H=P+6
- EDIFICABIL PROPUȘ H=P+7
- ALINIAMENT



STADIUL TERITORIAL EXISTENT  
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ  
S = 650,42mp  
PROPRIETAR: SC PERFECT DEAL INVEST SRL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ  
Suprafata totala teren studiat -  
S = 650,42mp  
din care:  
Suprafata construita la sol - SC = 522,30mp  
Suprafata construita desfasurata - SCD = 3250,00mp  
POTmax = 80%  
CUT max = 5  
RMH = 2S+D+P+5E+6R+7RETRASE  
RH = 26m

Numar apartamente = 37  
Suprafata apartamente =  
36 apartamente - max 100mp  
1 apartament - peste 100mp  
Numar locuri de parcare necesare  
numarului de apartamente = 38

Dacomex trade srl  
Asoc. Comerciala cu R. si S. Bucuresti

DIRECTOR	Arh. Dragos Mihail
SEF PROIECT	Arh. Dragos Mihail
PROIECTAT	Urb. Aurora Bancu
DESENAT	Urb. Aurora Bancu

DENUMEREA PROIECTULUI:  
"PUZ STRADA VANATORII, NR. 5-7-9-11, SECTOR 6, BUCURESTI"  
BENEFICIAR: SC PERFECT DEAL INVEST SRL  
STR. COLTII, NR. 44, PERETE, SECTOR 3, BUCURESTI

SCARA:	1/500	TITLUL PLANȘII:	REGLEMENTARI URBANI
DATA:	2006		

Conform CU aferent PUZ Zone protejate,  
terenul se afla in zona protejata nr. 90 - "Bucur"



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism**  
**și Politica Locuirii**

Nr. 554./05.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. DACOMEX TRADE S.R.L.**  
Aleea Alexandru nr. 51, sector 1, București

**AVIZ nr. 82 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – Str. VÂNĂTORI nr. 5-11” - sector 5, București  
Proiectant: S.C. DACOMEX TRADE S.R.L.  
Beneficiar: S.C. PERFECT DEAL INVEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 05.04.2007

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe – Str. VÂNĂTORI nr. 5-11” - sector 5, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe **PĂTRAȘCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:  $R_{max.h} = 2S+P+6E-7E$  retras  
POT max. = 80%, CUTmax.= 5,0 mp. ADC/mp teren
2. Obținerea avizul Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură,  
Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București.
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.  
66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU** 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2081/139/04.06.2007

**Catre,**

**SC PERFECT DEAL INVEST SRL  
Bucuresti, sector 3, sos. Mihai Bravu, nr. 147**

**Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinte - Bucuresti, sector 5,  
str. Vanatori – str. Sfintii Apostoli.**

Ca urmare a notificarii adresate de **SC PERFECT DEAL INVEST SRL** cu sediul in Bucuresti, sector 3, sos. Mihai Bravu, nr. 147, inregistrata cu nr. **2081/139/17.04.2007** si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 2339/08.05.2007 si nr. 2667/22.05.2007.

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2007 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Bucuresti, sector 5, str. Vanatori – str. Sfintii Apostoli** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 650,42 mp (proprietate persoane juridica) (conform Avizului de Urbanism nr. 6/1/42/14.02.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării il constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime de 2S+D+P+5ET+6/7 retrase.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

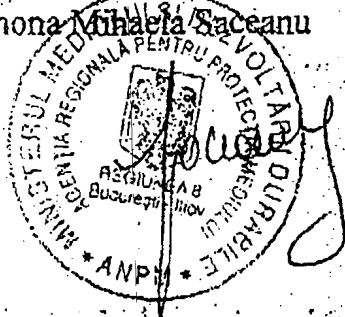
Suprafata de spatii verzi in procent de 20 % din suprafata totala studiata de 650,42 mp va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 24.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 17.04.2007, 20.04.2007 si respectiv in data de 25.05.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Bucuresti, sector 5, str. Vanatori - str. Sfintii Apostoli** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 613736/ 27.03.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

SC PERFECT DEAL INVEST SRL cu domiciliul in București, str. Coltei nr. 48, prezintă spre avizare documentația de precondonare a P.U.Z. - ului – “STR. VANATORI NR. 5 – 7 – 9 - 11 SECTOR 5”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

5906/3

Ian1141  
22/17.01.2007

Catre

**S.C. PERFECT DEAL INVEST S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 11.01.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil (2S+Ds+F+5E+6L/7E retrase) cu destinatia de locuinte in str. Vanatori nr. 5-7-9-11", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 38 locuri de parcare in incinta.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

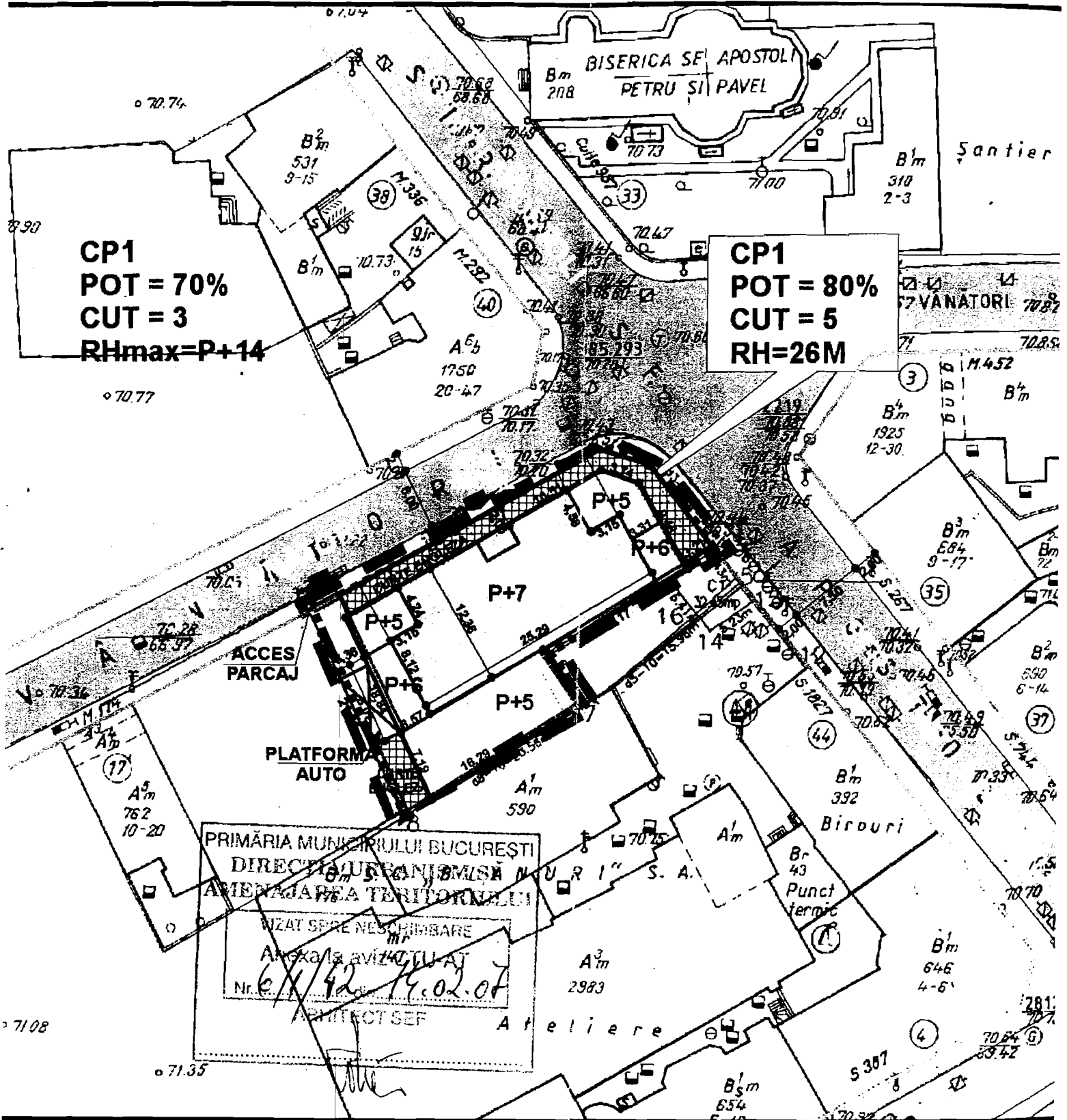
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe CRISTE**



# PUZ STRADA VANATORI, NR. 5-7-9-11, SEC

- IMOBIL LOCUINTE - 2S+D+P+5E+6RETRAS+7R



## LANT TERITORIAL EXISTENT

JPRAFATA TOTALA STUDIATA IN PUZ,

teren = 650,42mp

PROPRIETAR: SC PEREFECT DEAL INVEST SRL

## BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata totala teren studiat -

SI = 650,42mp

din care:

Suprafata construita la sol -SC = 522,30mp

Suprafata construita desfasurata - SCD = 3250,00mp

POTmax = 80%

CUT max= 5

RMH = 2S+D+P+5E+6/7RETRASE

RH - 26m

Numar apartamente = 37

Suprafete apartamente =

36 apartamente -max 100mp

1 apartament - peste 100mp

Numar locuri de parcare necesare

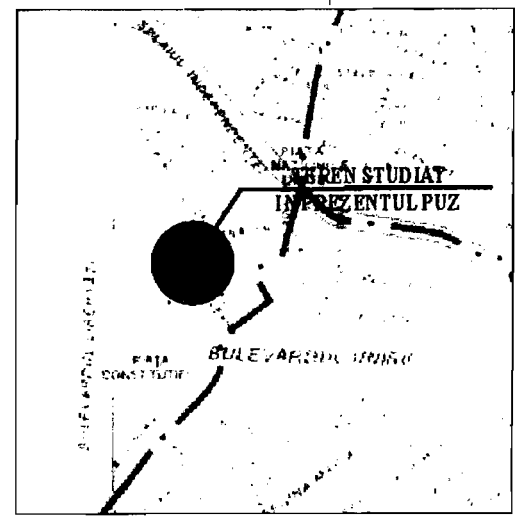
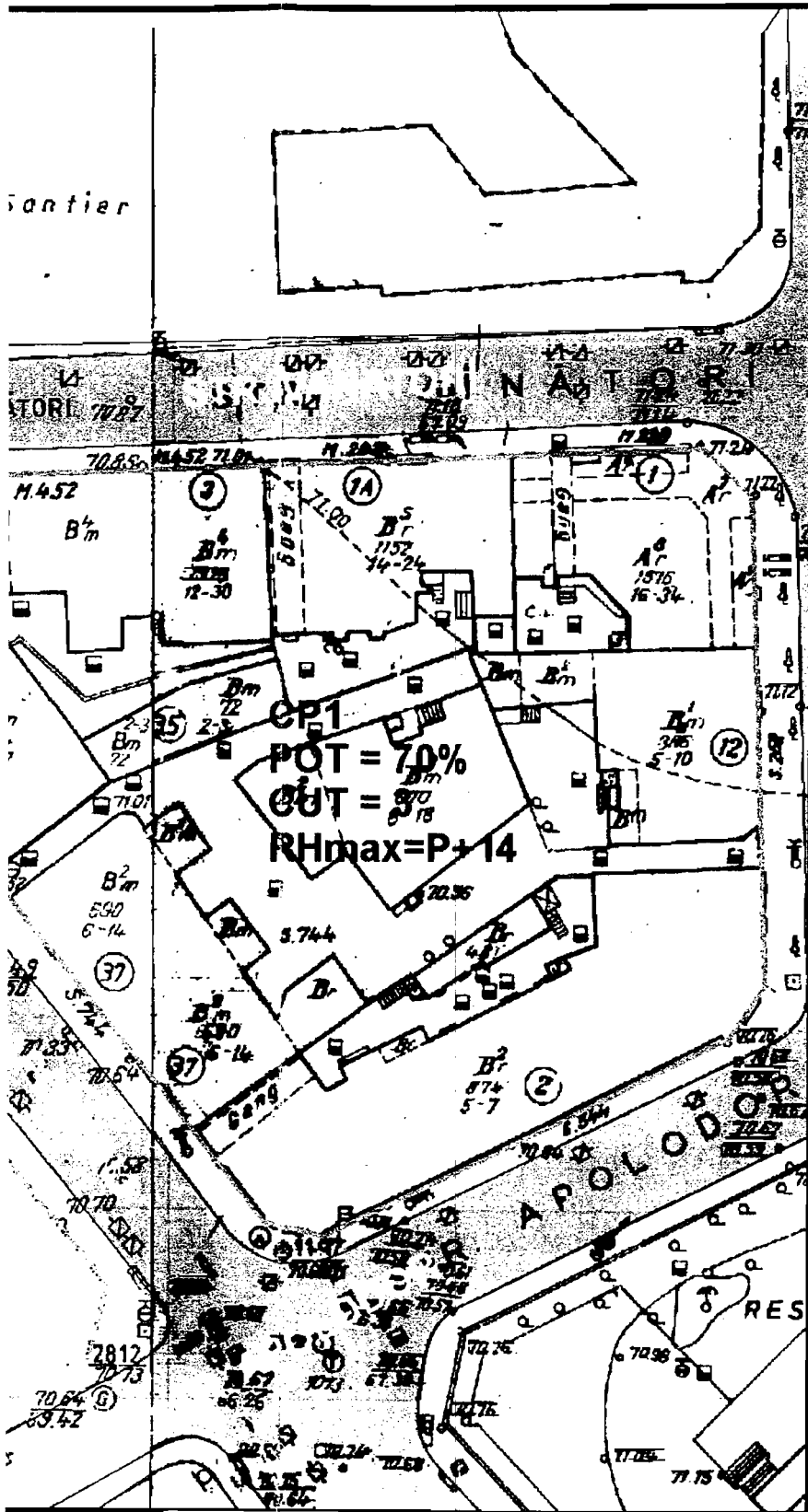
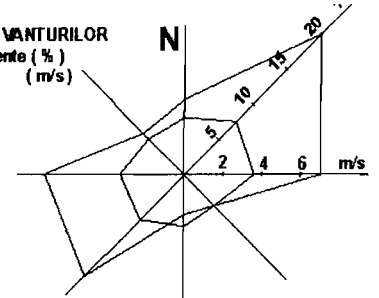
numarului de apartamente = 38

Inform CU aferent PUZ Zone protejate,  
 terenul se afla in zona protejata nr.90 - "Bucur"

# , SECTOR 5, BUCURESTI

## S+7RETRAS-

ROZAVANTURILOR  
frecvente (%)  
viteze (m/s)



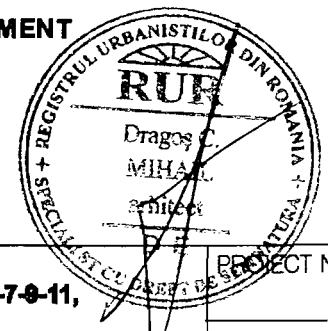
INCADRARE IN TERITORIUL SC.1:15000

## LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- SUBZONA CENTRALA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATIA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL
- CIRCULATII CAROSABILE

## PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- CURTE ENGLEZA
- EDIFICABIL PROPUS DEMISOL
- EDIFICABIL PROPUS H=P-P+5
- EDIFICABIL PROPUS H=P+6
- EDIFICABIL PROPUS H=P+7
- ALINIAMENT



= 37  
ite =  
< 100mp  
ste 100mp  
are necesare  
nente = 38

Dacomex trade srl  
Al. Alexandru nr.51, sector 1, Bucuresti  
tel: 221407

DENUMIREA PROIECTULUI:  
**"PUZ STRADA VANATORI, nr.5-7-9-11, SECTOR 5, BUCURESTI"**  
BENEFICIAR: **SC PERFECT DEAL INVEST SRL**  
STR. COLTEL, NR.40, FERIER, SECTOR 3, BUCURESTI

DIRECTOR	Arh. Dragos Mihail
SEF PROIECT	Arh. Dragos Mihail
PROIECTAT	Urb. Aurora Bancu

SCARA:  
**1/500**  
DATA:  
**2006**

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**