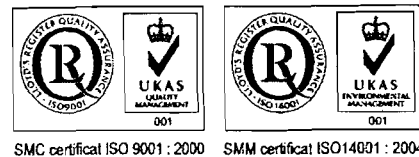


DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Contesti nr. 6H, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+2.

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=45% ; CUT_{max}=2,1; R_{max}=P+3E-4Eretras - H_{max}=15m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/23/07.06.2006.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certficat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Contesti nr. 6H, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Funcțiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45% ; CUTmax=2,1; Rmaxh-P+3E-4Eretras, Hmax=15m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Contesti nr. 6H, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 15/23/07.06.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 97/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1403/85/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 539165/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 568597/7414/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Contesti nr. 6H, sector 5’’- pentru o suprafață de teren studiată $S=305,325$ mp proprietate persoană fizica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale caracterizate de urmatorii indicatori urbanistici:
 $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Funcțiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=2,1$; $R_{maxh}=P+3E-4E_{retras}$ – $H_{max}=15$ m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.520 857 / 14.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr 15/23 din 07.06.2006
PUZ – Str. Contesti nr. 6H, sector 5

BENEFICIAR :

SC GIRODELMONDO IMPEX srl

PROIECTANT :

-S.C. VELPLAN design srl

Suprafata studiata prin PUZ - 3o5,325 mp din care proprietate persoana fizica 3o5,325 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul din sector 5 reglementat prin P.U.Z., este situat in UTR –L3, si este situat ca o enclava de loturi in interiorul ansamblului de Blocuri P+7-8^E – UTR-L4a, intre str. Sebastian si calea 13 septembrie

Se avizeaza: - PUZ – Str. Contesti nr. 6H, sector 5, cu regulamentul de urbanism aferent UTR-L3a, pentru functiunea de locuinte. Terenul evidentiat in plansa si necesar realizarii retelei interioare de strazi si amplasarii retelelor edilitare, se va ceda gratuit la domeniul public.

INDICATORI URBANISTICI	POT max	CUT max	Rh max
L3a	45%	2,1	15,0m*

* etajul 4 nu va depasi in nsuprafata 60% din aria parterului

Circulatii, accese :

Se vor mentine accesele existente.

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei: avizul Comisiei Precoordonare Rețele, Avizul comisiei de circulatii, si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei C.U. si A.C. se vor elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

**ARHITECT SEF
al MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

Arh Adrian Bold

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Eftichiu, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

ROMANIA

2

Referent

Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 560./.../2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021.319.61.02

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhiereul Calist nr. 17, et.1, ap. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 97 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - str. CONȚEȘTI nr. 6H” - sector 5, București
Proiectant: S.C. VEPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. GIRODELMUNDO S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuință - str. CONȚEȘTI nr. 6H” - sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul se acorda numai pentru lotul din str. Conțești nr. 6H, cu acces din strada existentă.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 45%, CUTmax.= 2,1 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 15 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUirii**


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU 



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1403 / 85 / 23.04.2007

CATRE,

S.C. GIRODELMONDO IMPEX S.R.L.

București, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 235, bl. V3, sc. 2, et. 7, ap. 64

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Imobil locuinte**, Str. Contesti nr. 6H, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GIRODELMONDO IMPEX S.R.L.** cu sediul în București, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 235, bl. V3, sc. 2, et. 7, ap. 64, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1403/85/14.03.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte**, Str. Contesti nr. 6H, sector 5, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **305,325 mp** (conform Avizului de Urbanism nr. 15/23/07.06.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul de înălțime P+3-4E retras.

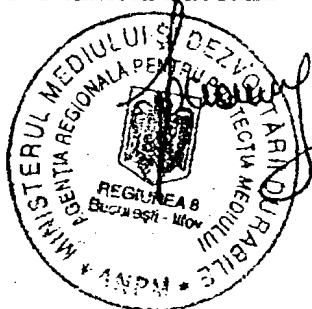
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % (din suprafața totală a terenului) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 15.03.2007 si respectiv in data de 19.03.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Str. Contesti nr. 6H, sector 5, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

9 iunie 2006

Nr. 539165/26.05.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 21 / 09. 06. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 20: SC VELPLAN SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Arhierul Calist nr. 17, prezinta spre avizare documentatia de preordonare a P.U.Z. "STR. CONTESTI NR. 6H SECTOR 1", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de preordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRESCU-RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,

ing. Andrei Zaharescu

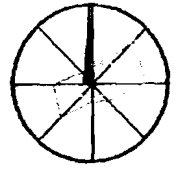
**D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5

PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA CONTESTI NR. 6H (FOSTA CARABINEI NR.11), SECTOR 5, BUCURESTI

PROPUNERI / REGLEMENTARI



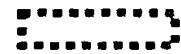
LEGENDA

LIMITE



LIMITA ZONEI DE STUDIU

LIMITA PUZ



LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ



LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

FUNCTIUNI



LOCUINTE INDIVIDUALE



LOCUINTE COLECTIVE



COMERT / SERVICII



INVATAMANT



INDUSTRIE / DEPOZITARE



GOSPODARIRE COMUNALA



PRESTARI SERVICII



PUNCT TERMIC



SPATII VERZI AMENAJATE



TERENURI LIBERE / NEAMENAJATE



LINIE TRAMVAI



CIRCULATII PIETONALE

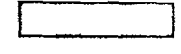


CIRCULATII AUTO

PROPUNERI



TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE



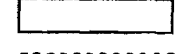
EDIFICABIL PROPUS



EDIFICABIL DE PRINCIPIU



PARCELE PROPUSE



ALINIERE FATA DE STRADA PROPUSA



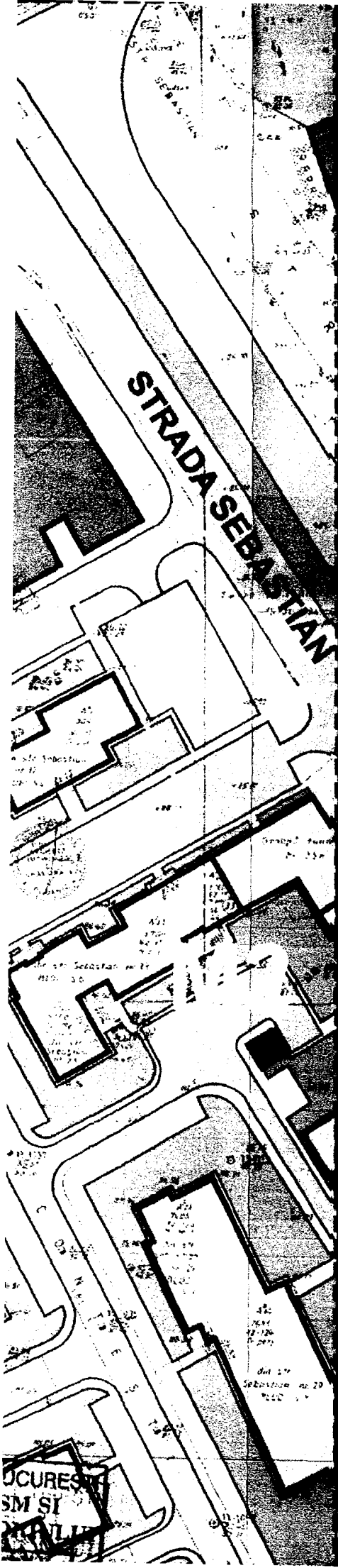
RETRAGERE FUND DE LOT



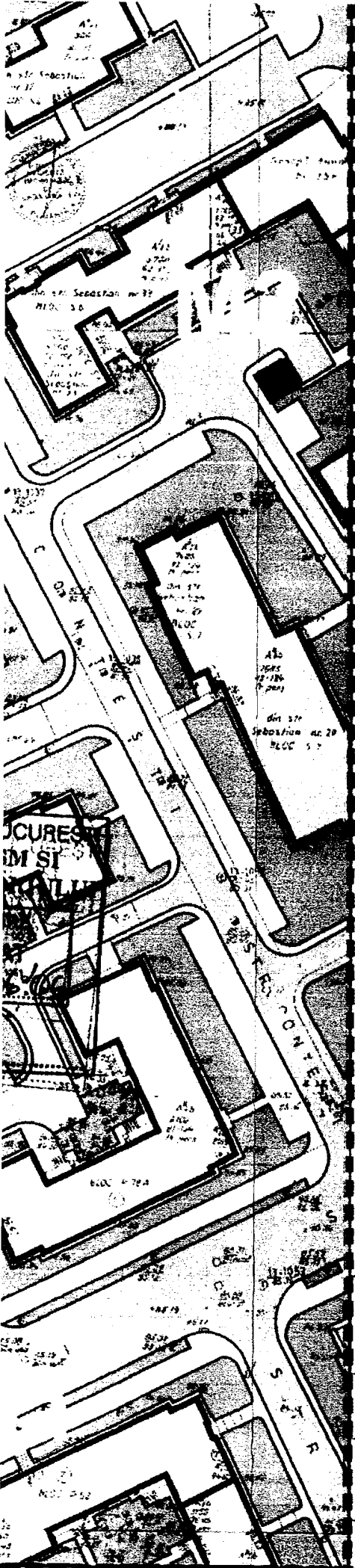
ACCES CAROSABILE PROPUSE





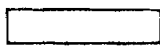
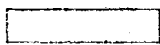




ACCENTE VERTICALE PROPUSE



BUCURESTI
SM SI
MOLLI



-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT / SERVICII
-  INVATAMANT
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  GOSPODARIRE COMUNALA
-  PRESTARI SERVICII
-  PUNCT TERMIC
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  TERENURI LIBERE / NEAMENAJATE
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

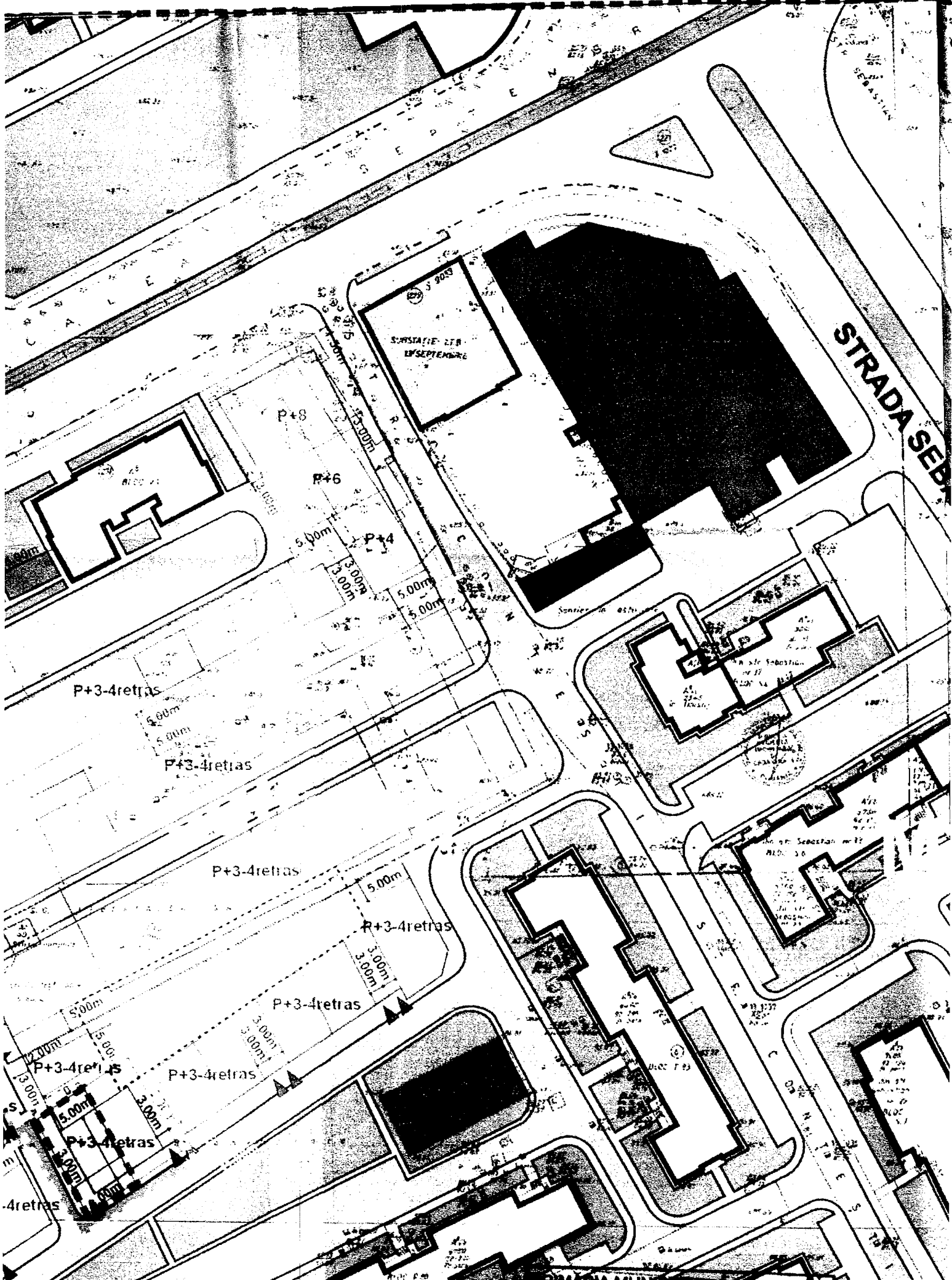
- PROPUNERI**
-  TEREN PROPUIS SPRE CONCESIONARE
 -  EDIFICABIL PROPUIS
 -  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 -  PARCELE PROPUSE
 -  ALINIERE FATA DE STRADA PROPUISA
 -  RETRAGERE FUND DE LOT
 -  ACCESE CAROSABILE PROPUSE
 -  ACCENTE VERTICALE PROPUSE

L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidentiale situate în afara zonei protejate;

POT max = 45%
 CUT max = 2,2
 H max = P+3+4 retras



velplan design s.r.l. R 18525380 J40/5113/2006		PROIECT: PUZ STR. CONTESTI, NR.6H (FOSTA CARABINEI NR 11),SECTOR 5, BUCUREȘTI	FAZA P.U.Z.
			PR. Nr. 03/2006
SEF PROIECT: URB. LIVIU VELUDA R. BOANGAR	<i>B. Pol</i>	BENEFICIAR: S.C. GIRODEL MONDO IMPEX S.R.L. Reprezentat prin BERGIU LIVIOARA	DATA:
INTOCMIT / REDACTAT: URB. Raluca BOANGAR URB. Adrian CIOANGHER	<i>R. Ber</i>	TITLUL PLANSEI: PROPUNERI / REGLEMENTARI	aprilie 2006
VERIFICAT: ARH. Florin MACHEDON	<i>Fl</i>	SCARA: 1/1000	PLANSA Nr. 2



STRADA SEBASTIAN

SOCIETATE LTR
19 SEPTEMBRE

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

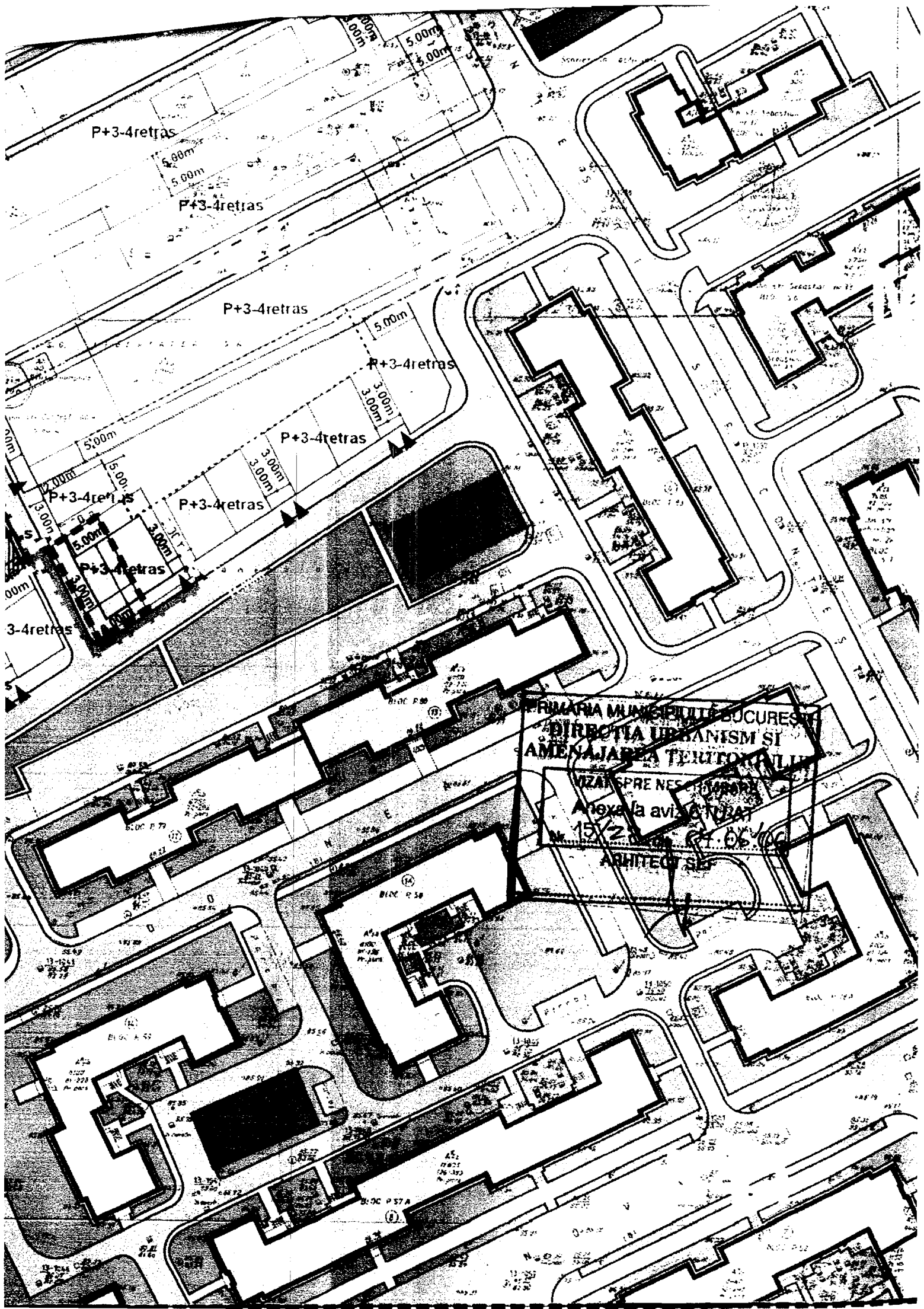
P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

4retras

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI...



P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

P+3-4retras

3-4retras

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIILOR
 AVIZĂ SPRE NEȘIȘI
 Anexa la aviz nr. 102/AT
 Nr. 15/2 din 27.06/00
 ARHITECT ȘEF

BLOC P 58

BLOC A 55

BLOC P 57A

CALEA 13 SEPTEMBRIE

