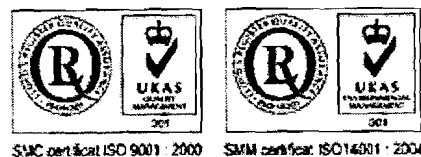


DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **PUZ – str.ZĂGAZULUI nr. 4 E , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata , cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

La inițiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulară situat în partea de nord a municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii unui imobil de locuințe și funcțiuni complementare . Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG-

subzona V 3 b – complexe și baze sportive : POTmax=30%, CUTmax=0,35.  
Condiții de construire avizate : locuințe , funcțiuni complementare locuirii ;  
POTmax= 50 % , CUTmax=2,25 , Rmaxh = S+P+3E , Hmax=14,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. ( 2 ), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr.27/2/19/02.11.2006.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – str.ZĂGAZULUI nr. 4 E , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata , cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

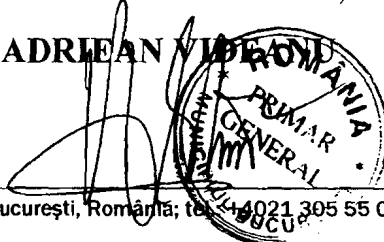
La inițiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in partea de nord a municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuințe și funcțiuni complementare . Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG-

subzona V 3 b – complexe și baze sportive : POTmax=30%,CUTmax=0,35.  
Condiții de construire avizate : locuințe ,funcțiuni complementare locuirii ;  
POTmax= 50 % , CUTmax=2,25 ,Rmaxh = S+P+3E , Hmax=14,5 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIBRONIU





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Str.ZĂGAZULUI nr. 4 E , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.6/1/31/14.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.81/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.2163/145/28.05.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.623531/17/27.04.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.6156/12.04.2007
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română – aviz 7997/417/10.05.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
  - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
  - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2 ), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. ZĂGAZULUI nr.4 E , sector I pentru o suprafața studiată de  $S= 5000$  mp din care suprafața terenului care a generat documentația  $S= 3997,98$  mp- proprietate persoana juridică ;

Încadrare în PUG- subzona V 3b – complexe și baze sportive -  $POT_{max}=30\%$ ,  
 $CUT_{max}=0,35$  .

Condiții de construire aprobate : locuințe și funcțiuni complementare locuirii .

$POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=2,25$  ,  $R_{max}=S+P+3E$  ,  $H_{max}= 14,5$  m ;

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SNC certificar: ISO 9001 : 2000



SMM certificar: ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 572511 / 12.10.2006

### **AVIZ DE URBANISM nr.27/2/19/02.11.2006 PUZ – str. ZAGAZULUI nr. 4 E , sector 1**

**Beneficiar – S.C LONGEVITY CONSTRUCT S.R.L** **Proiectant – B.I.A MONICA RADULESCU**  
**Suprafata studiată prin PUZ – 5000 mp din care teren care a generat documentatia**  
**S = 3997,98 mp – proprietate persoane juridice**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului ,in arealul delimitat de sos. Pipera la nord si lacul Floreasca la sud . Conform regulamentului PUG , terenul se incadreaza in subzona V 3 b – baze sportive . Pentru terenul situat la est s-a aprobat anterior, cu HCGMB nr. 213/2005 un Plan Urbanistic Zonal care modifica functiunea de baza sportiva in locuinte. Prin prezenta documentatie se propune extinderea PUZ anterior in aceleasi conditii de construibilitate .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte , functiuni complementare locuirii.

**Indicatori urbanistici** : POTmax=50%, CUTmax=2,25, Rmaxh=S+P+3E ,Hmax= 14,5 m.

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

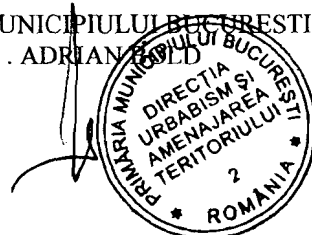
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturza .

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 572511 / 12.10.2006

### **AVIZ DE URBANISM nr.27/2/19/02.11.2006 PUZ – str. ZAGAZULUI nr. 4 E , sector 1**

**Beneficiar** – S.C LONGEVITY CONSTRUCT S.R.L **Proiectant** – B.I.A MONICA RADULESCU  
**Suprafata studiata prin PUZ – 5000 mp din care teren care a generat documentatia  
S = 3997,98 mp – proprietate persoane juridice**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului ,in arealul delimitat de sos. Pipera la nord si lacul Floreasca la sud . Conform regulamentului PUG , terenul se incadreaza in subzona V 3 b – baze sportive . Pentru terenul situat la est s-a aprobat anterior, cu HCGMB nr. 213/2005 un Plan Urbanistic Zonal care modifica functiunea de baza sportiva in locuinte. Prin prezenta documentatie se propune extinderea PUZ anterior in aceleasi conditii de constructibilitate .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte , functiuni complementare locuirii.

**Indicatori urbanistici** : POTmax=50%, CUTmax=2,25, Rmaxh=S+P+3E ,Hmax= 14,5 m.

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac, arh. Serban Sturza .

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 2000



SMV certicat ISO 14001 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 610163/9.03.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 10 / 09.03.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19: RADULESCU MONICA cu sediul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "STR. ZĂGAZULUI NR. 4E, SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- stația de pompare ape uzate se va amplasa numai pe domeniul public;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DIMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat. SO 3001 2000



SMIA certicat. SO14001 2004

**Primăria Municipiului București**

Ian1165  
136/16.01.2007

Catre

**B.I.A. MONICA RADULESCU**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 11.01.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuinte colective mici in str. Zagazului nr.4E", conform avizului de urbanism nr. 27/2/19 eliberat de D.U.A.T., cu nr. 572511 si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni după obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

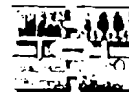


**Gheorghe UDRISTE**





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 40 / 2 / 26.04.2007

**CATRE,**

**S.C. LONGEVITY CONSTRUCT S.R.L.**

București, sector 1, bd. Aviatorilor nr. 43

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Zagazului nr. 4E, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. LONGEVITY CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, bd. Aviatorilor nr. 43, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 40/2/05.01.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2028/13.04.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a H.P. nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componenței Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Zagazului nr. 4E, sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 5000 mp, din care 3997,98 mp suprafața terenului generator – proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 27/2/19/02.11.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe colective mici cu regim de înălțime S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

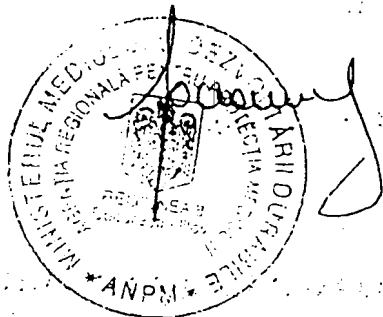
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 25.01.2007 și în absența comentariilor din partea

publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 09.01.2007 si respectiv in data de 12.01.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Zagazului nr. 4E, sector 1, Bucuresti a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politica Locuiri

Nr. 8/09.02.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. LONGEVITY CONSTRUCT S.R.L.**  
Bdul. Aviatorilor nr. 43, sector 1, București

**AVIZ nr. 35 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective mici S+P+ 3E – str. ZĂGAZULUI nr. 4E”  
sector 1, București

Proiectant: B.I.A. MONICA RĂDULESCU

Beneficiar: S.C. LONGEVITY CONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

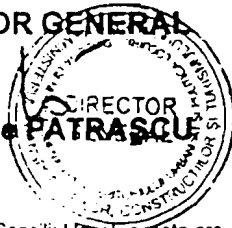
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe colective mici S+P+ 3E – str. ZĂGAZULUI nr. 4E”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici -  $R_{max. H} = S + P + 3E$

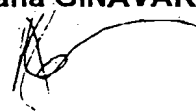
POT max. = 50,0%, CUTmax. = 2,25mp. ADC/mp teren, Hmax. = 14,5 m

2. Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**



**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**



# PLAN URBANISTIC ZONAL








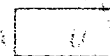



**STR. ZAGAZULUI NR.4E**

**SECTOR 1**

**BUCURESTI**

## REGLEMENTARI

**SCARA 1/500**

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA DOCUMENTATII APROBATE  
IN ZONA - PUZ STR. ZAGAZULUI
-  LOTURI CARE AU GENERAT PUZ
-  LIMITA ZONEI DE PROTECTIE  
A LACULUI FLOREASCA 50M
-  ALINIERSA PRINCIPALA A CONSTRUCTIILOR
-  ALINIERSA LATERALA A CONSTRUCTIILOR
-  ZONA DE PROTECTIE A LACULUI  
FLOREASCA 30M
-  LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P - P+2
-  LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME D+P+4-5
-  CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE SAU CARE  
SE VOR MODERNIZA
-  CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

## REGLEMENTARI EXISTENTE

**L1a-** locuințe individuale și colective mici cu maxim



**ZONA DE PROTECTIE A LACULUI  
FLOREASCA 30M**

**LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P - P+2**

**LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME D+P+4-5**

**CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE SAU CARE  
SE VOR MODERNIZA**

**CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**

**REGLEMENTARI EXISTENTE**

- L1a**- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- L2a** - locuințe individuale și colective mici in lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri
- CB1**- servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate
- G2a** - subzona cimitirelor
- V3b** - complexe si baze sportive
- V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

**REGLEMENTARI PROPUSE locuințe colective mici**

**str. Zagazului nr.4E**

**S teren = 3999 mp**

**Hmax.= 14,5m = S+P+3 P.O.T. =50% C.U.T. 2,25**



	<p><b>P.U.Z. STR. ZAGAZULUI NR. 4E D</b> Sector 1 Bucuresti <b>LOCUINTE</b> BENEFICIAR S.C. LONGEVITY S.R.L.</p>	<p><b>Pr. Nr.</b> <b>/2006</b></p>
--	--	--

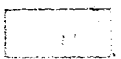
Birou individual de arhitectura  
Arh. Monica Radulescu  
CF/CNP 2680625460014  
Bucuresti tel 220 56 36

**REGLEMENTARI**  
**Scara 1:500**

**Plansa**  
**nr. 4**



**ZONA DE PROTECTIE A LACULUI  
FLOREASCA 30M**



**LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P - P+2**



**LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME D+P+4-5**



**CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE SAU CARE  
SE VOR MODERNIZA**



**CIRCULATII PIETONALE PROPUSE**

**REGLEMENTARI EXISTENTE**

**L1a-** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

**L2a** - locuințe individuale și colective mici in lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri

**CB1-** servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate

**G2a** - subzona cimitirelor

**V3b** - complexe si baze sportive

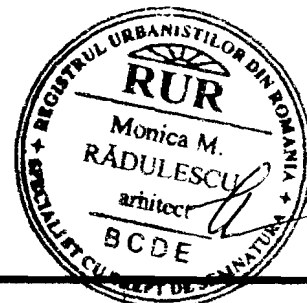
**V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

**REGLEMENTARI PROPUSE locuințe colective mici**

**str. Zagazului nr.4E**

**S teren = 3999 mp**

**Hmax.= 14,5m = S+P+3 P.O.T. =50% C.U.T. 2,25**



**P.U.Z. STR. ZAGAZULUI NR. 4E D**

**Sector 1 Bucuresti**

**LOCUINTE**

**BENEFICIAR S.C. LONGEVITY S.R.L.**

**Pr. Nr.  
/2006**

**Birou individual de arhitectura**

**Arh. Monica Radulescu  
CF/CNP 2680625460014  
Bucuresti tel 220 56 36**

**REGLEMENTARI  
Scara 1:500**

**Plansa  
nr. 4**

**G2a**

PROIECT DE PROIECTARE  
PROIECTIA I  
PLANUL DE PROIECTARE

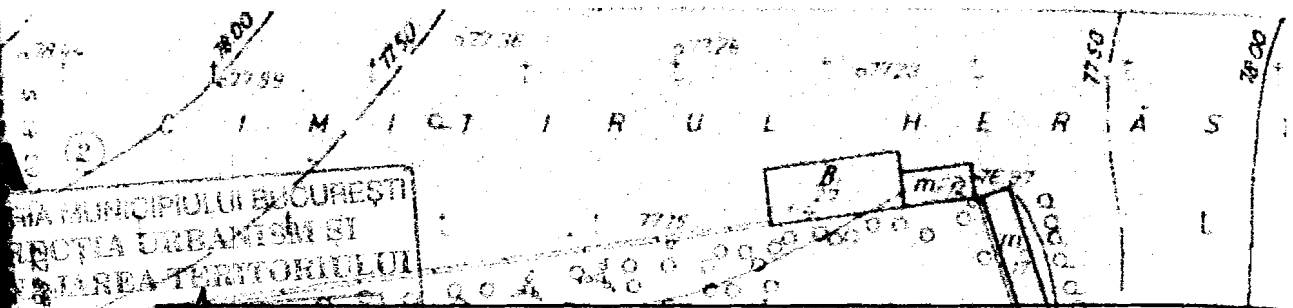
27/2/19

02.11.2006

**PROFILE TRANSVERSALE  
SCARA 1/200**

**B - B**

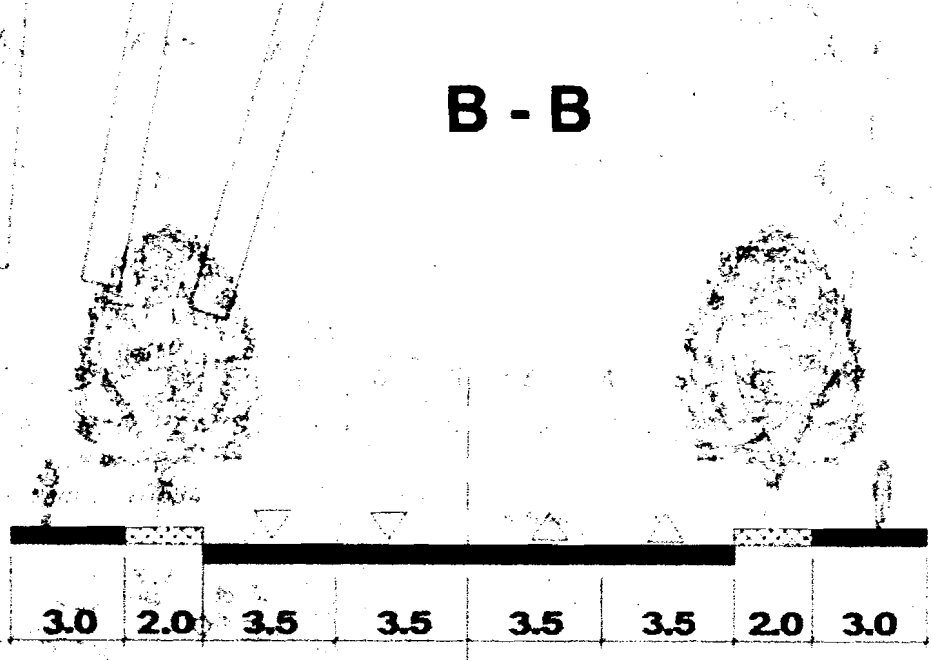




COMUNA MICTIRUL HERAS  
 PLANUL DE AMPLASAMENT SI  
 PLANUL DE DISTRIBUIE  
 AL REZERVORULUI DE  
 APĂ CALDĂ  
 Anexa la proiectul nr. 102/11.2006  
 27/2/19  
 ARHITECT  
 [Signature]

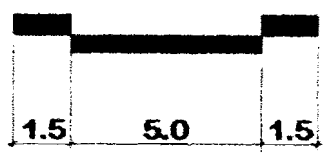
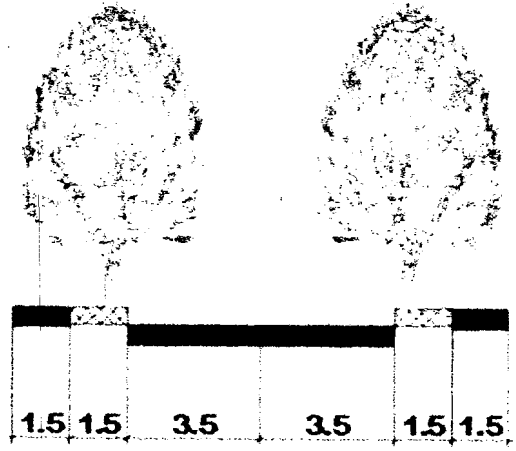
# PROFILE TRANSVERSALE SCARA 1/200

**B - B**



**A - A**

**C - C**



L2a

L1a

D+P+2+M

P+1+M

D+P+2+M

D+P+2+M

P+4.5

S+P+3

S+P+3

S+P+3

S+P+3

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.25

STR. ZAGAZULUI NR.4E

3m

5m

5m

3m

18m

10m

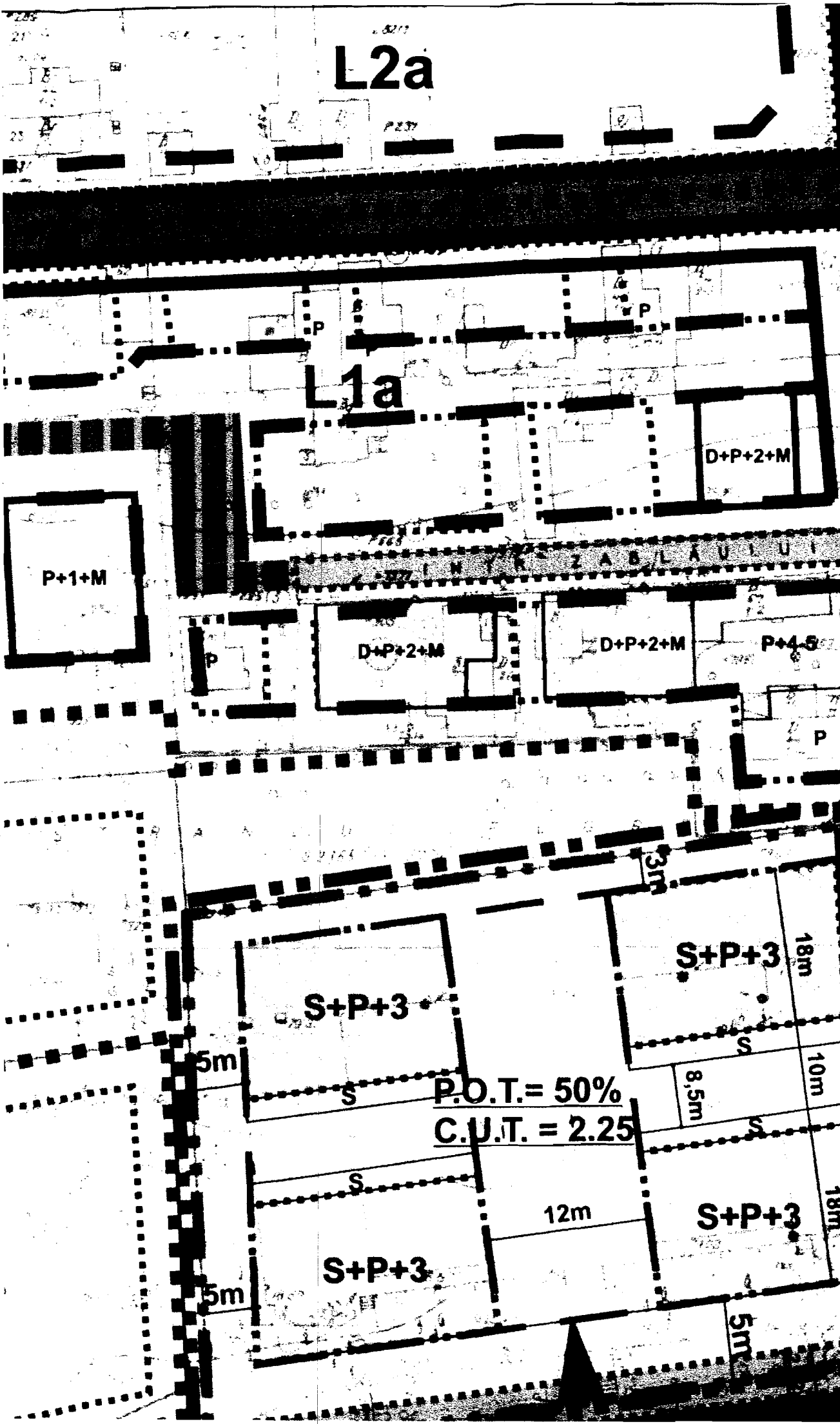
18m

8.5m

12m

5m

CECULUI



S+P+3

S+P+3

8m

ZULUI NR.4E

5m

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.25

8,5m

10m

3m

12m

S+P+3

18m

S+P+3

5m

5m

V4

LACUL FLOREASCA

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 3.8

Hmax. = 21m pentru S+P+5

Hmax. = 24.5m pentru S+P+6

Hmax. = 31.5m pentru S+P+8

L2a

L2a

P+1+M

P+1+M

P+1+M

P+1

L1a

S+P+3

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.25

Hmax. = 14,50m

S+P+3

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.25

Hmax. = 14,50m

P P

L2a

S+P+3

P P

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.25

Hmax. = 14,50m

S+P+3

P.O.T. = 50%

C.U.T. = 2.25

Hmax. = 14,50m

S+P+3

P

485221

57573

W

V

L