

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

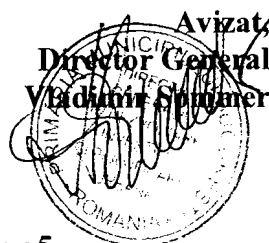
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului-str. Neptun, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se afla in zona de S-E a Municipiului Bucuresti, sectorul 5.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizata – locuire si funcțiuni mixte (comert, servicii).

**Indicatori urbanistici avizati:**

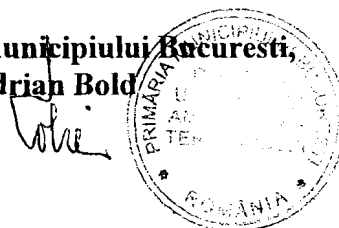
L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m.

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m – 25,00 m

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 10/145/08.03.2007.

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,  
Arh. Adrian Bold**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului-str. Neptun, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de S-E a Municipiului Bucuresti, sectorul 5.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizata – locuire si funcțiuni mixte (comert, servicii).

#### Indicatori urbanistici avizati:

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m.

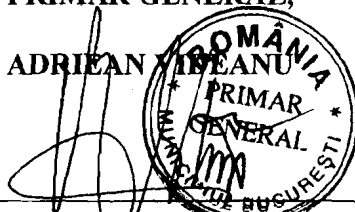
M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m – 25,00 m

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere și aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIBEANU**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului-str. Neptun, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București.

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 10/1/45/08.03.2007;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 72/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2046/137/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 594500/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 614798/6162/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului-str. Neptun, sector 5”- pentru o suprafață de teren studiată S=8,50 ha din care teren ce a generat PUZ - S- 754,19 mp proprietate persoană fizica.

- Zona studiată prin PUZ se afla in zona de S-E a Municipiului Bucuresti, sectorul 5.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite. Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizata – locuire si funcțiuni mixte (comert, servicii).

**Indicatori urbanistici avizati:**

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m.

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m – 25,00 m

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**

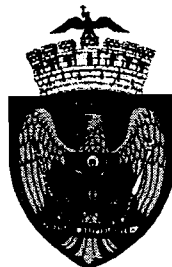
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 593101; 606444/ind. SU/09.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 10/1/45/08.03.2007**  
**PUZ – Sos. Bucuresti-Magurele-Sos. Vartejului-str. Neptun, Sector 5**

**Beneficiar : D-nul PASCU MIHAI**  
**D-na PASCU PROFIRA**

**Proiectant – SC PUNKTPE.I SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=8,50 ha - proprietate persoane fizice/juridice.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona de S-E a Municipiului Bucuresti, sectorul 5.
- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si functiuni mixte (comert, servicii).

**Indicatori urbanistici avizati:**

L1c : POTmax=45% ; CUTmax=1,3; Hmax=10,00 m.

M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Hmax=13,00 m – 25,00 m

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

**AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,  
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politica Locuirii**

Nr. 731/105.04.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. PUNKTPE.I S.R.L.**  
Str. Tudor Arghezi nr. 21 sector 2, București

**AVIZ nr. 72 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Șos. BUCUREȘTI MĂGURELE - șos. VÂRTEJULUI - str. NEPTUN**”  
**sector 5, București**  
Proiectant: **S.C. PUNKTPE.I S.R.L.**  
Beneficiar: **PASCU MIHAI și PASCU PROFIRA**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**„P.U.Z. – Șos. BUCUREȘTI MĂGURELE - șos. VÂRTEJULUI - str. NEPTUN”**  
**sector 5, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatorsi urbanistici:

Lc1- POT max. = 45%, CUTmax.= 1,3 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 10,00 m

M3 - POT max. = 60%, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,

Hmax. = 13,00 m – 25,00 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU** 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2046/137/ 17.05.2007

**Catre,**

**PASCU MIHAI & PASCU PROFIRA**

București, sect. 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 28, bl. C 5, sc. B, et. 5

**Referitor:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinta-** București, sector 5,  
str. Drumul Vulturești nr. 6

Ca urmare a notificării adresate de **PASCU MIHAI & PASCU PROFIRA** cu sediul în București, sect. 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 28, bl. C 5, sc. B, et. 5, înregistrată cu nr. **2046/137/16.04.2007**

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2007 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta-** București, sector 5, str. Drumul Vulturești să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 8,6 ha, conform Avizului de Urbanism nr. **10/1/45/08.03.2007** (emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului) din care 5000 mp suprafața ce a generat P.U.Z.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil – locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 42% din suprafața terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcelele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 03.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 14.04.2007, 17.04.2007 si respectiv in data de 07.05.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinta - Bucuresti**, sector 5, str. Drumul Vulturesti nr. 6 va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Săceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Laurentiu Constantinescu

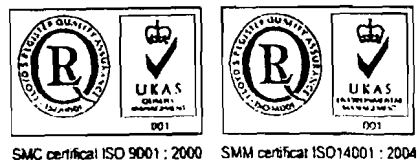
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 594500/26.01.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 4 / 26.01.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 7: PASCU MIHAI si PASCU PROFIRA cu sediul in Bucuresti, Prelungirea Ghencea nr. 28, prezinta spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z ului: "ȘOS. BUCUREȘTI – MĂGURELE - STR. VARTEJULUI SECTOR 5", împreuna cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
**ALEXANDRU DIMITRIU RADU**

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
arh. Liviu Dobre

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**  
ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

*GH*

Mar2271

*6/62 20 06.2007*

Catre

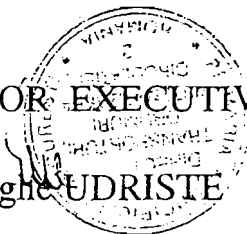
**S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 22.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – locuinte individuale (izolate sau cuplate) servicii, comert – Sos. Bucuresti –Magurele – Sos. Vartejului", conform planului anexat, cu asigurarea parcarii in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE



82.56

82.49

# 4

NORD

82.38  
82.25  
82.27

82.20  
82.24  
82.27

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

82.25

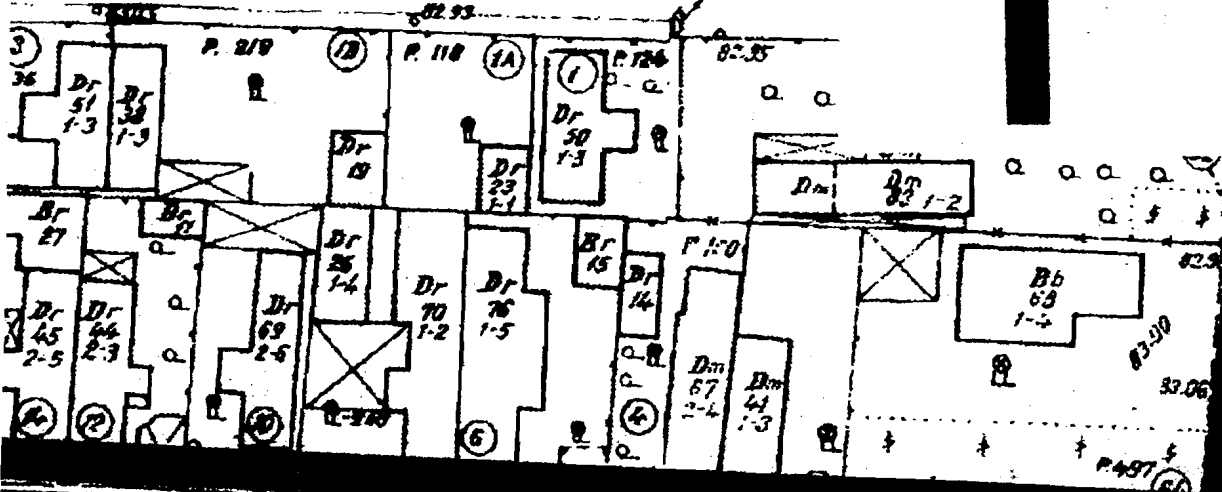
82.25

82.25

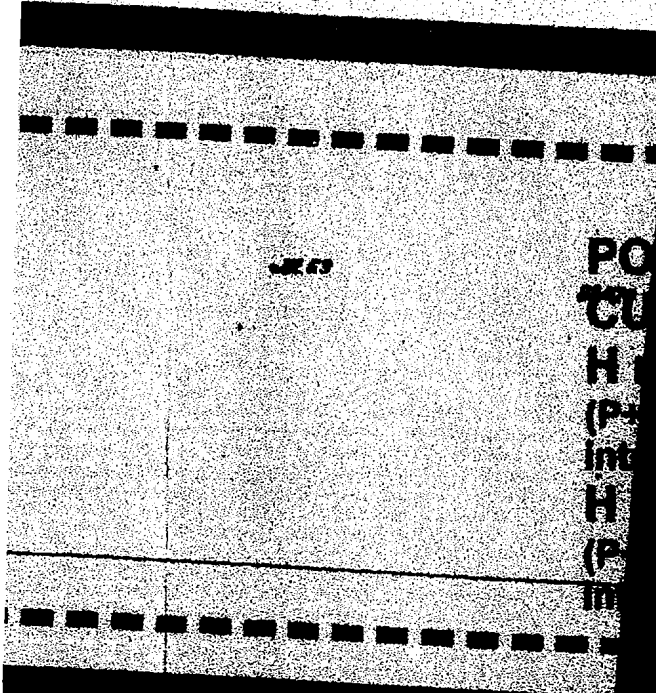
82.25

82.25

82.25



INTR. BUC-MAGURELE



PO  
CU  
H  
(P  
int  
H  
(P  
im

1

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

82.5

Fundatie

82.5

**- SOS. BUCURESTI MAGURELE  
- SOS VARTEJULUI SECTOR 5,  
BUCURESTI**







**REGLEMENTARI URBANISTICE  
SCARA 1:500**

**LEGENDA**

**LIMITE**

-  LIMITA INTRAVILAN PUG
-  LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
-  LIMITE PARCELE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE  
CU REGIM MIC DE INALTIME (P - P+1 / P+2), IZOLATE SAU CUPLA
-  ZONA MIXTA (LOCUINTE + SERVICII - COMERT)
-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE (ALINIAMENT)
-  ZONA CIRCULATII CAROSABILE
-  ZONA CIRCULATII PIETONALE
-  ALINIAMENT MINIM IMPUS

82.76

82.75

33

47.762

82.74

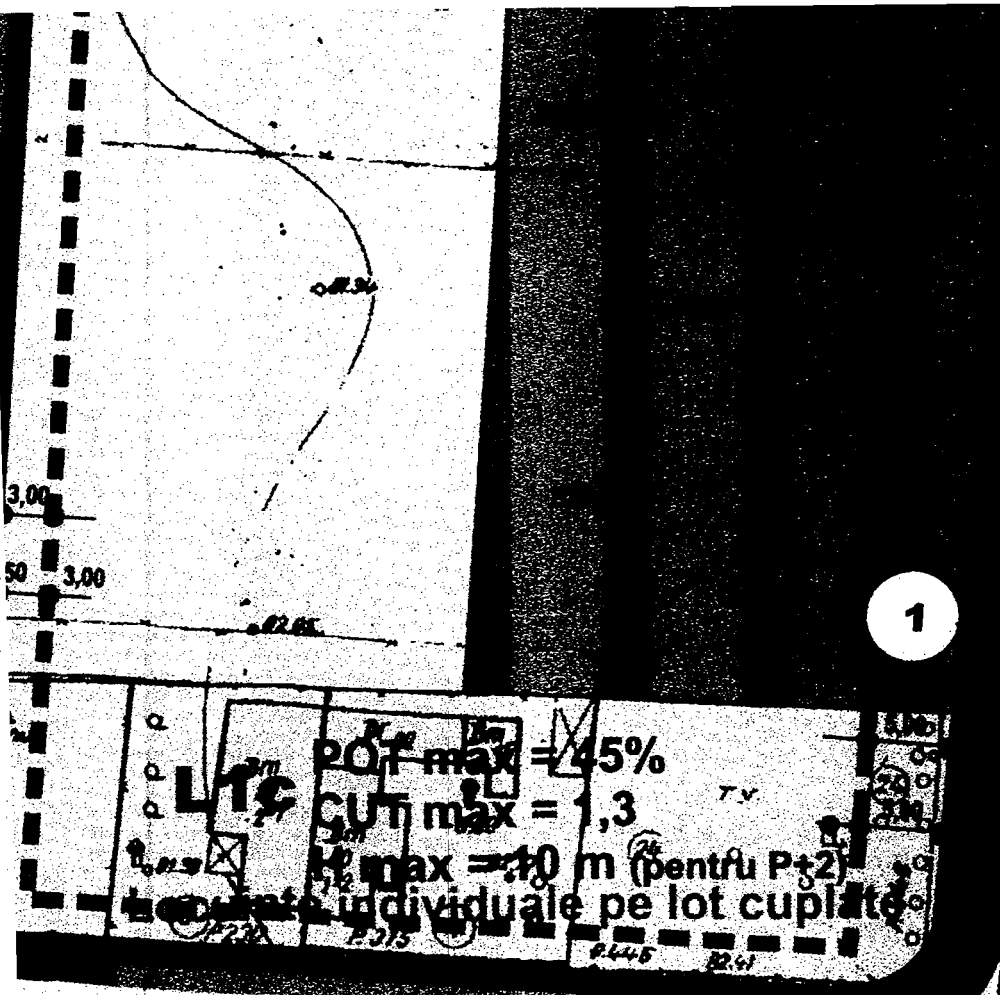
82.85

82.91

82.85

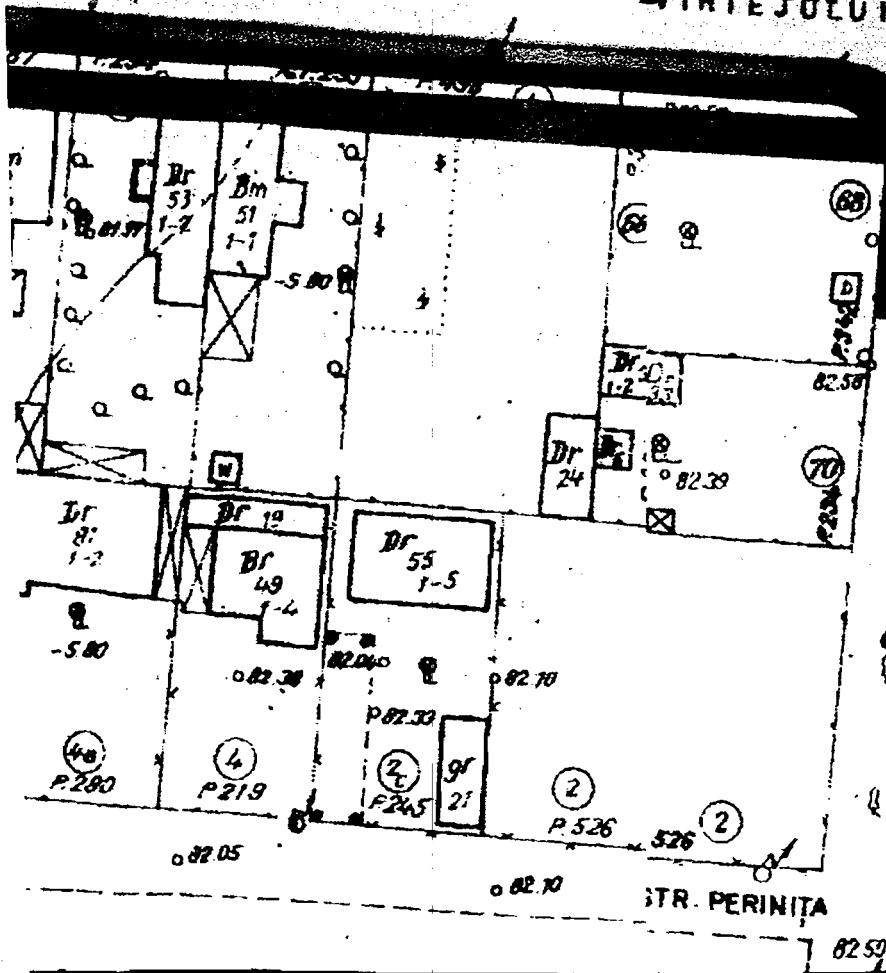
82.89

82.82



SOSEAUA  
 M  
 A  
 G  
 U  
 R  
 82.57  
 82.54  
 82.55  
 82.56  
 82.58  
 82.59  
 82.60  
 82.61  
 82.62  
 82.63  
 82.64  
 82.65  
 82.66  
 82.67  
 82.68  
 82.69  
 82.70  
 82.71  
 82.72  
 82.73  
 82.74  
 82.75  
 82.76  
 82.77  
 82.78  
 82.79  
 82.80  
 82.81  
 82.82  
 82.83  
 82.84  
 82.85  
 82.86  
 82.87  
 82.88  
 82.89  
 82.90  
 82.91  
 82.92  
 82.93  
 82.94  
 82.95  
 82.96  
 82.97  
 82.98  
 82.99  
 83.00

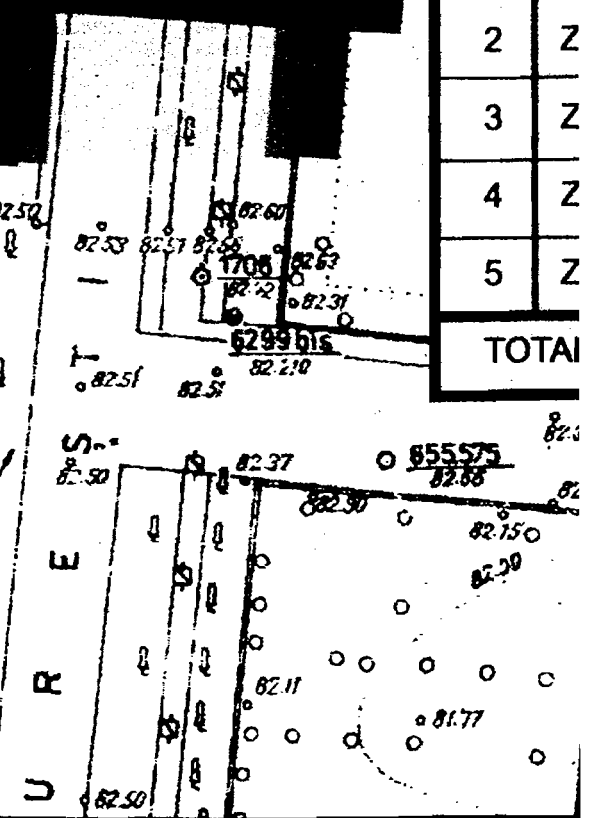
oseaua Vartejului  
 VARTESJULUI  
 82.2  
 82.53  
 82.54  
 82.55  
 82.56



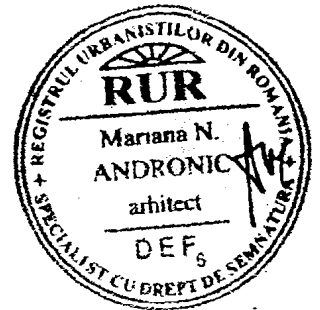
II

BILAN

NR.	
1	Z
2	Z
3	Z
4	Z
5	Z
TOTAL	



0.52.22



0.82.22

**INCADRARE IN P. U. G. - MUNICIPIUL BUCURESTI**  
**L1C LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MAX. P+2 NIVELURI SITU.**  
**IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE**  
**PARTIAL M3 ZONA MIXTA REGIM DE INALTIME MAX P+4 NIVELURI**

0.82.22



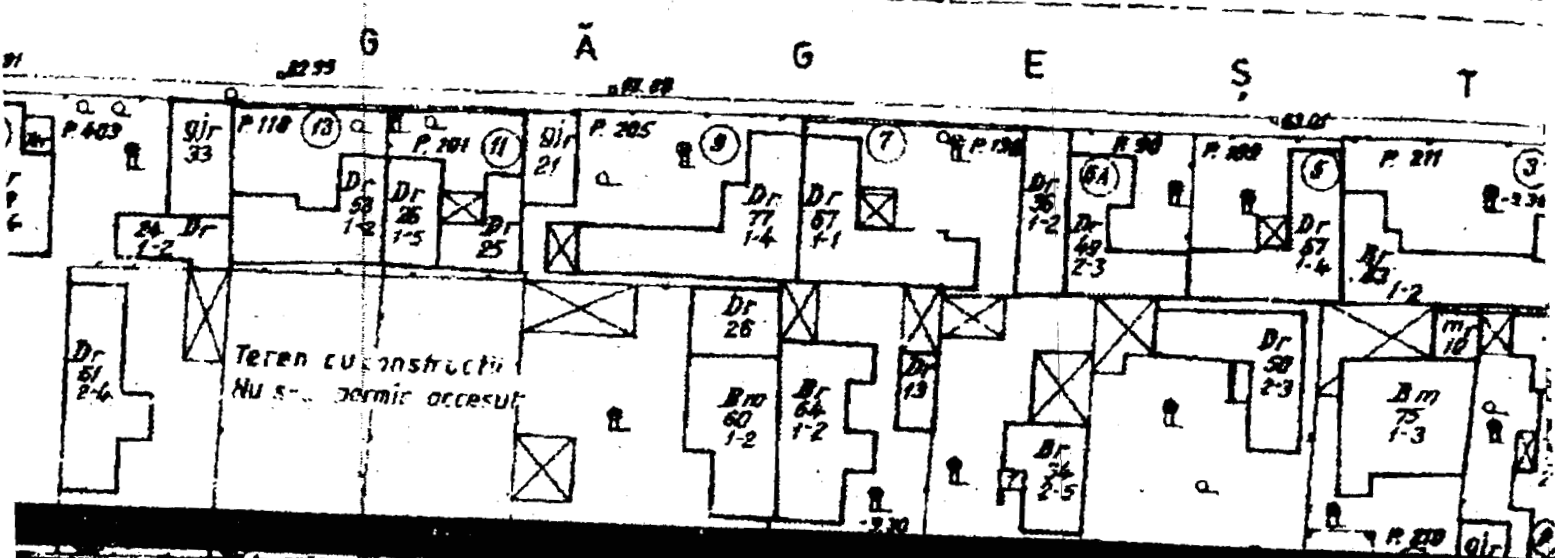
**ANT TERITORIAL**

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
	S (Ha)	%	S (Ha)	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P - P+1 / P+2	0,50	5,80	5,10	59,30
ZONA SERVICII, COMERT	-	-	0,50	5,80
ZONA SPATII VERZI (DE ALINIAMENT)	0,10	1,20	0,55	6,40
ZONA CIRCULATII RUTIERE (STRAZI + TROTUARE)	1,50	17,40	2,45	28,37
ZONA TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII	6,50	75,60	-	-
<b>AL ZONA STUDIATA PRIN PUZ</b>	<b>8,60</b>	<b>100,00</b>	<b>8,60</b>	<b>100,00</b>

30  
 D R 0.82.22 U M 0.82  
 2.43

**TOTAL SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 8,60 HA**

SC. PUNKTPEI SRL TUDOR ARGHEZI 21, SECTOR 2, BUCURESTI J 40/9156/2005				PUZ - SOS. BUCURESTI MAGURELE SOS. VARTEJULUI - SECT. 5 - BUCURESTI BENEFICIAR: PASCU MIHAI - PASCU PROFIRA		PR. NR. P 12/2006	
INTOCMIT	Arh. M. Andronic	<i>MA</i>	FAZA: P.U.Z.	REGLEMENTARI URBANISITICE		NOV. 2006	
SEF PROIECT	Arh. M. Andronic	<i>MA</i>	SCARA: 1:500			PL. NR. U03	



# LAGURELE

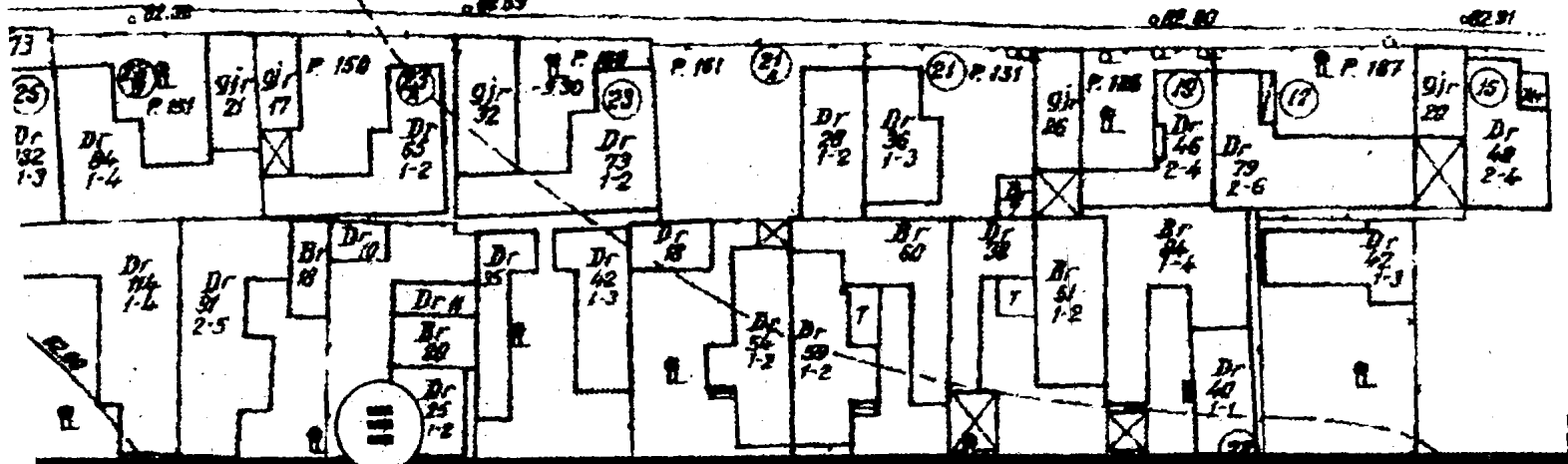
Case individuale pe lot, izolate sau cuplate

- POT max = 45%
- CUT max = 1,3
- H max = 10 m (pentru P+2)

Pintilie Gabriela



S T R A D A



Intrarea Bucuresti - Ma

408.00



L1c Locuiri

396.80

394.97

Artera propusa

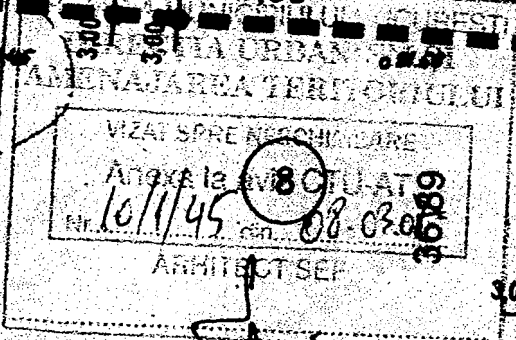


C. Locuinte individuale pe lot

# ra propusa

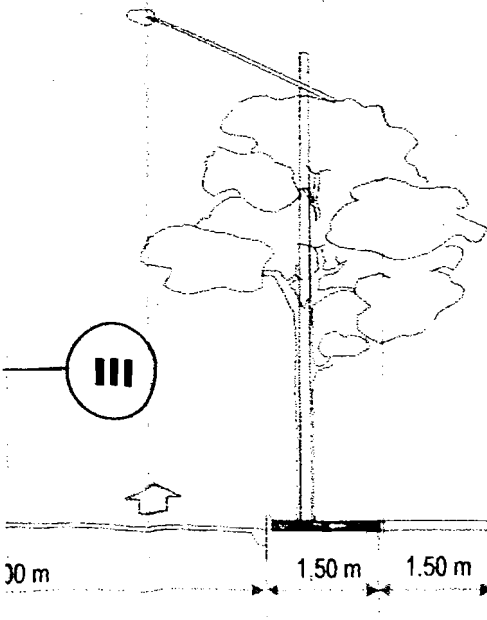
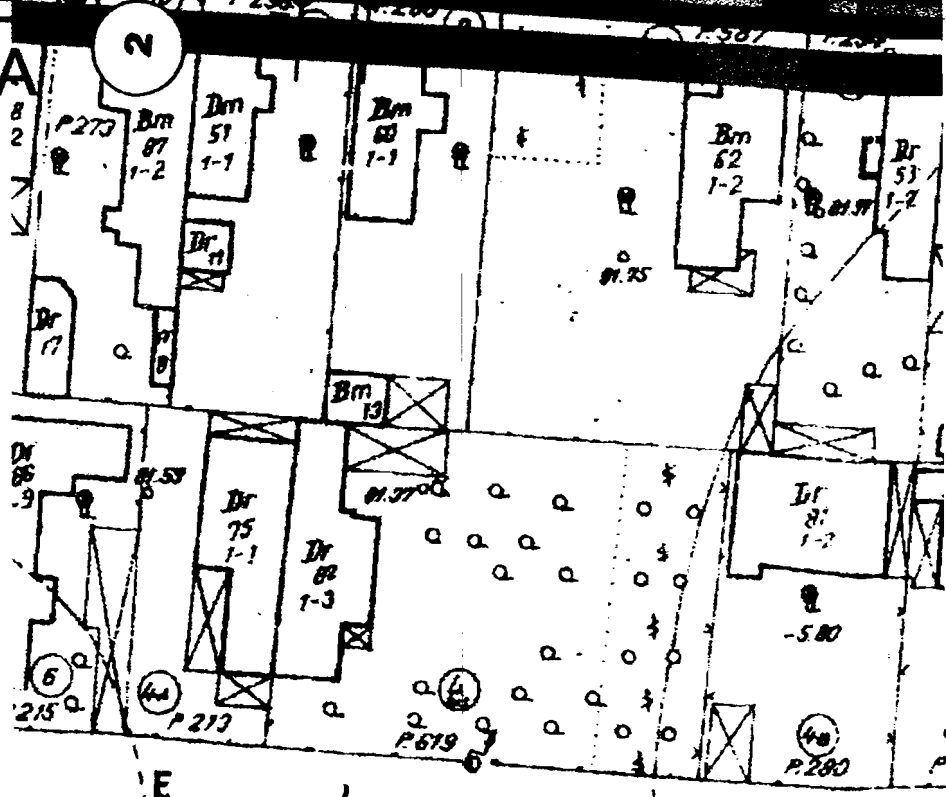
te individuale pe lot,

iplate  
= 45%  
= 1,3  
0 m (pentru P+2)



dividuale pe lot cuplate

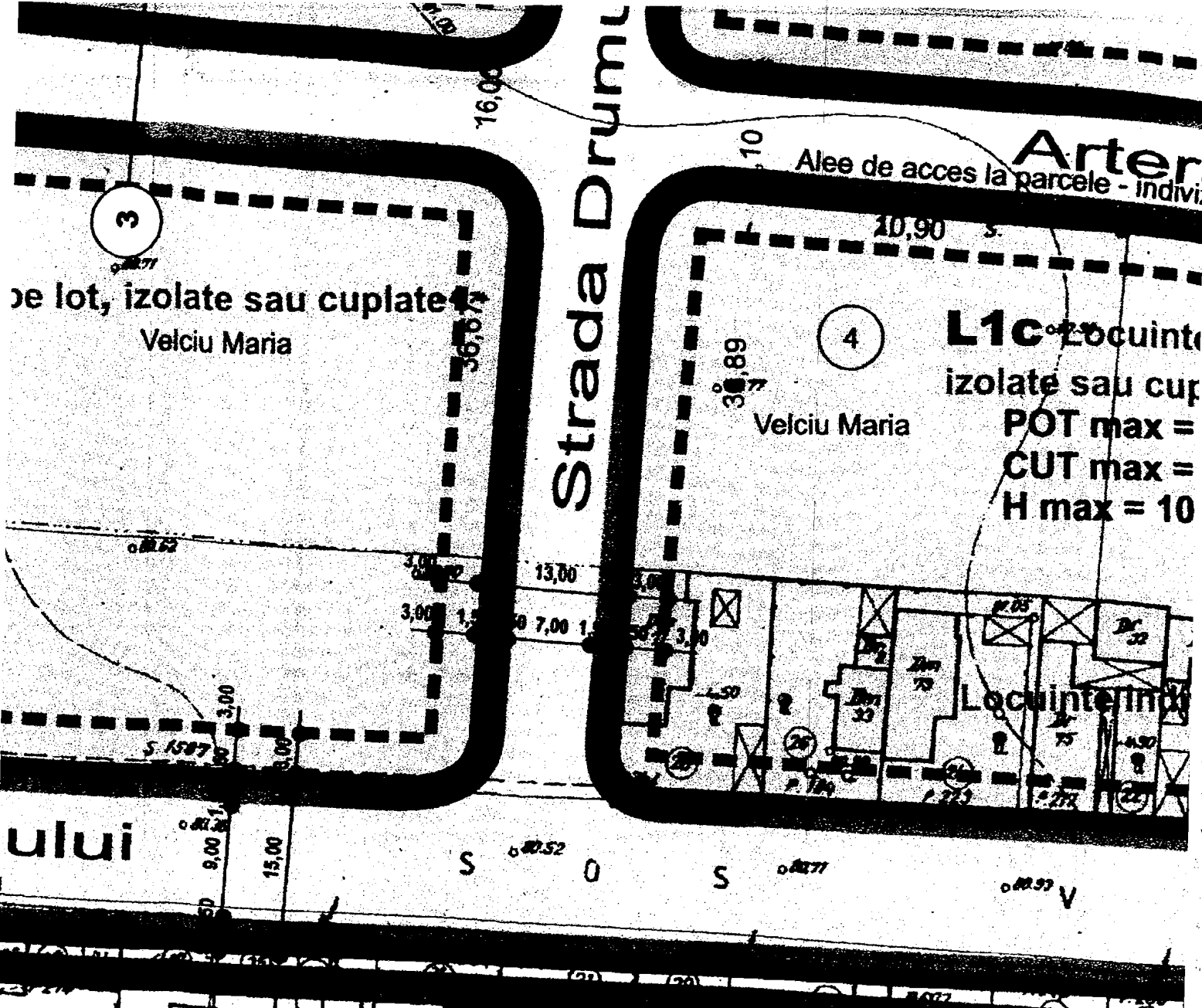
# IRESTI - MAGURELE I, ARTERA PROPUSA



Artera

POT  
CUT  
H ma

Sosea



de lot, izolate sau cuplate  
Velciu Maria

Arter  
Alee de acces la parcele - Individuale

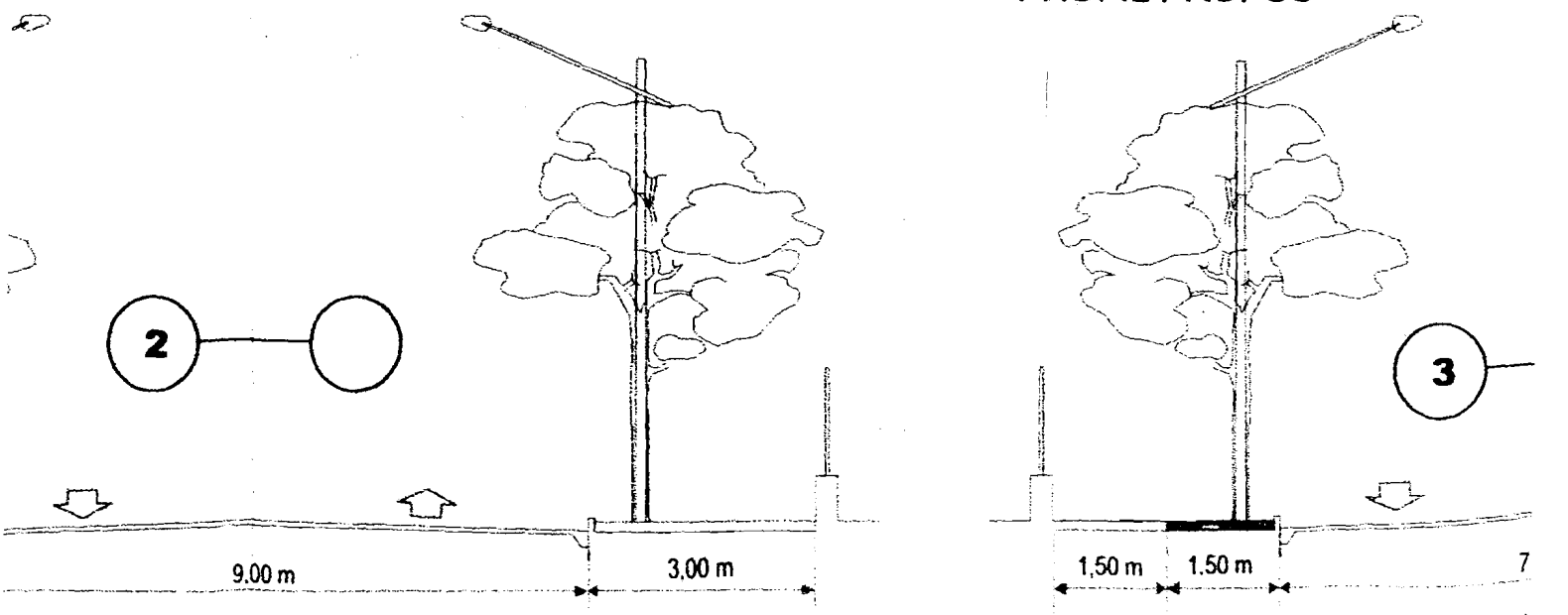
**L1c** Locuinte  
izolate sau cuplate  
POT max =  
CUT max =  
H max = 10

### INTRAREA BUCU STRADA NEPTUN

### STRADA VÂRTEJULUI

CARA 1 : 100

PROFIL PROPUȘ



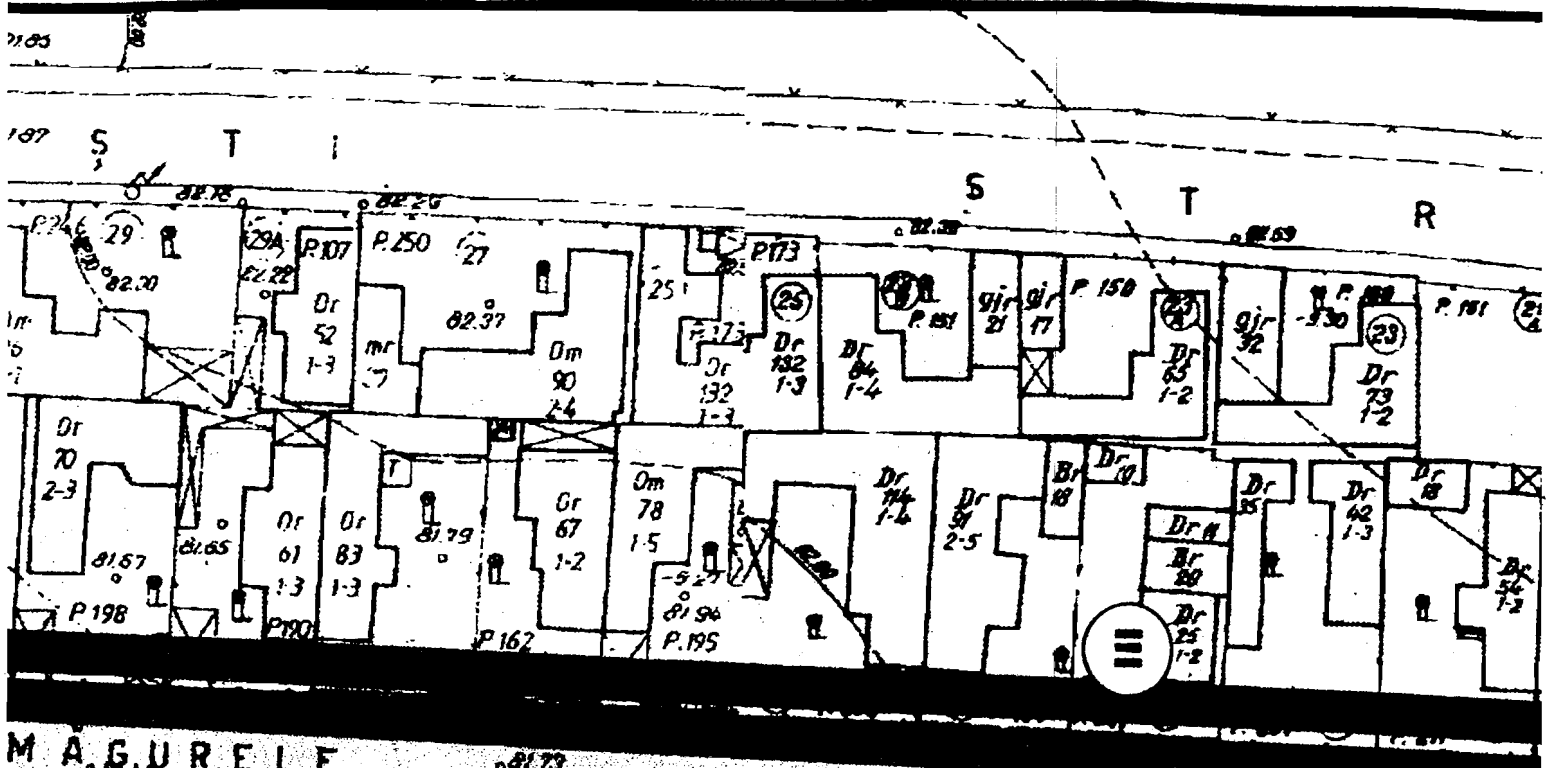
9,00 m

3,00 m

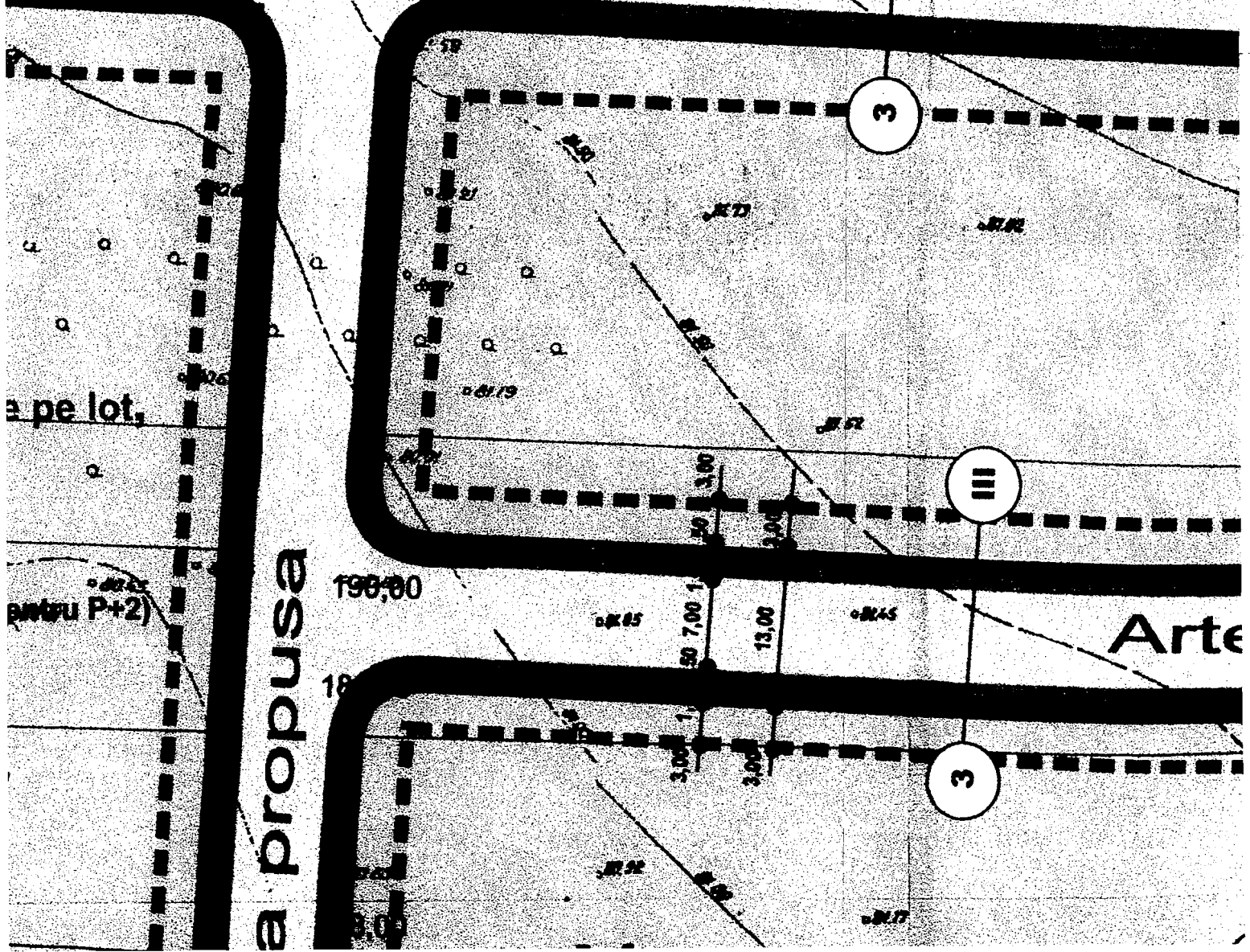
1,50 m

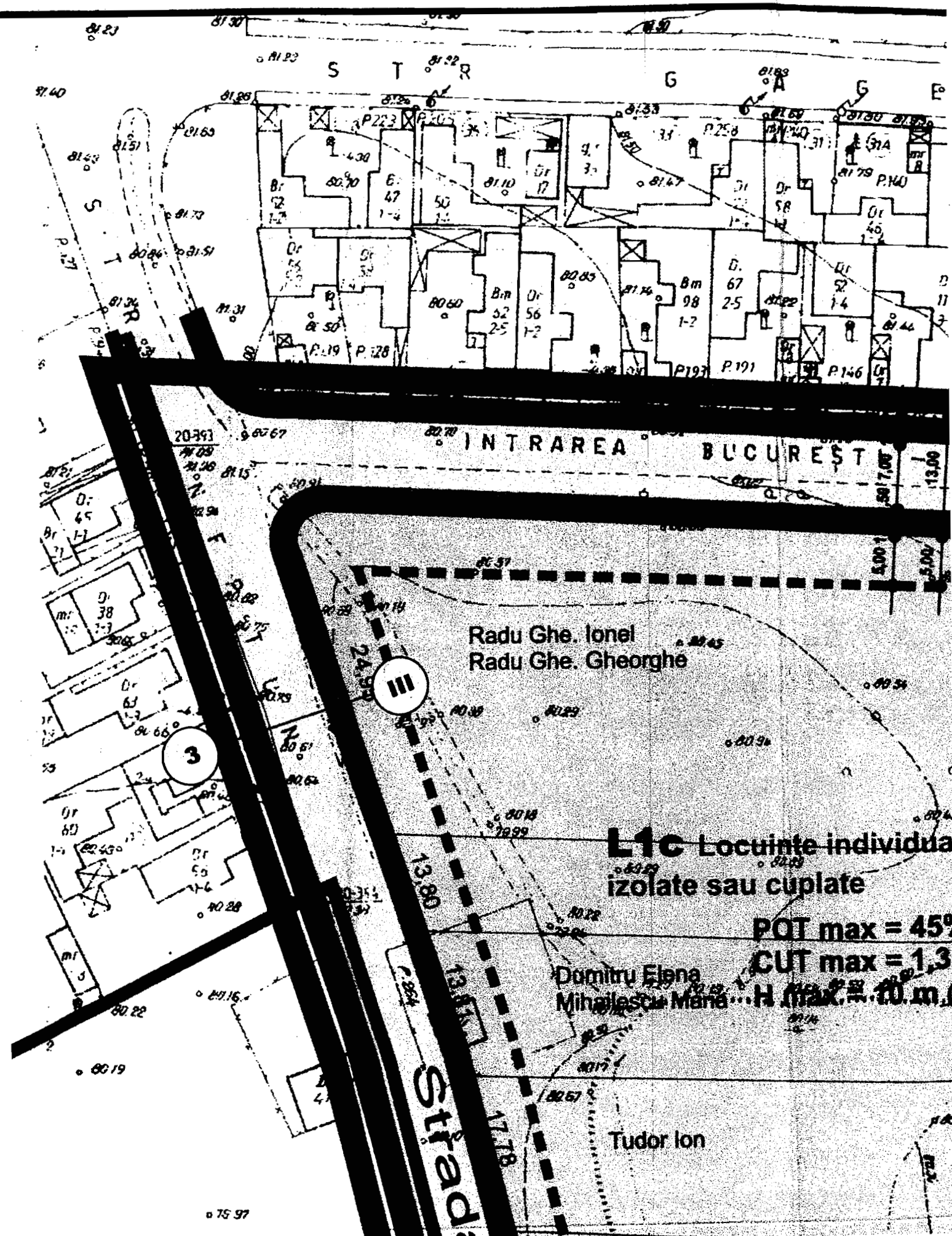
1,50 m

7



MAGURELE Intrare





Radu Ghe. Ionel  
Radu Ghe. Gheorghe

**L1C** Locuinte individuale  
izolate sau cuplate

POT max = 45%

CUT max = 1,3

H max = 10 m

Dimitru Elena  
Mihalescu Maria

Tudor Ion

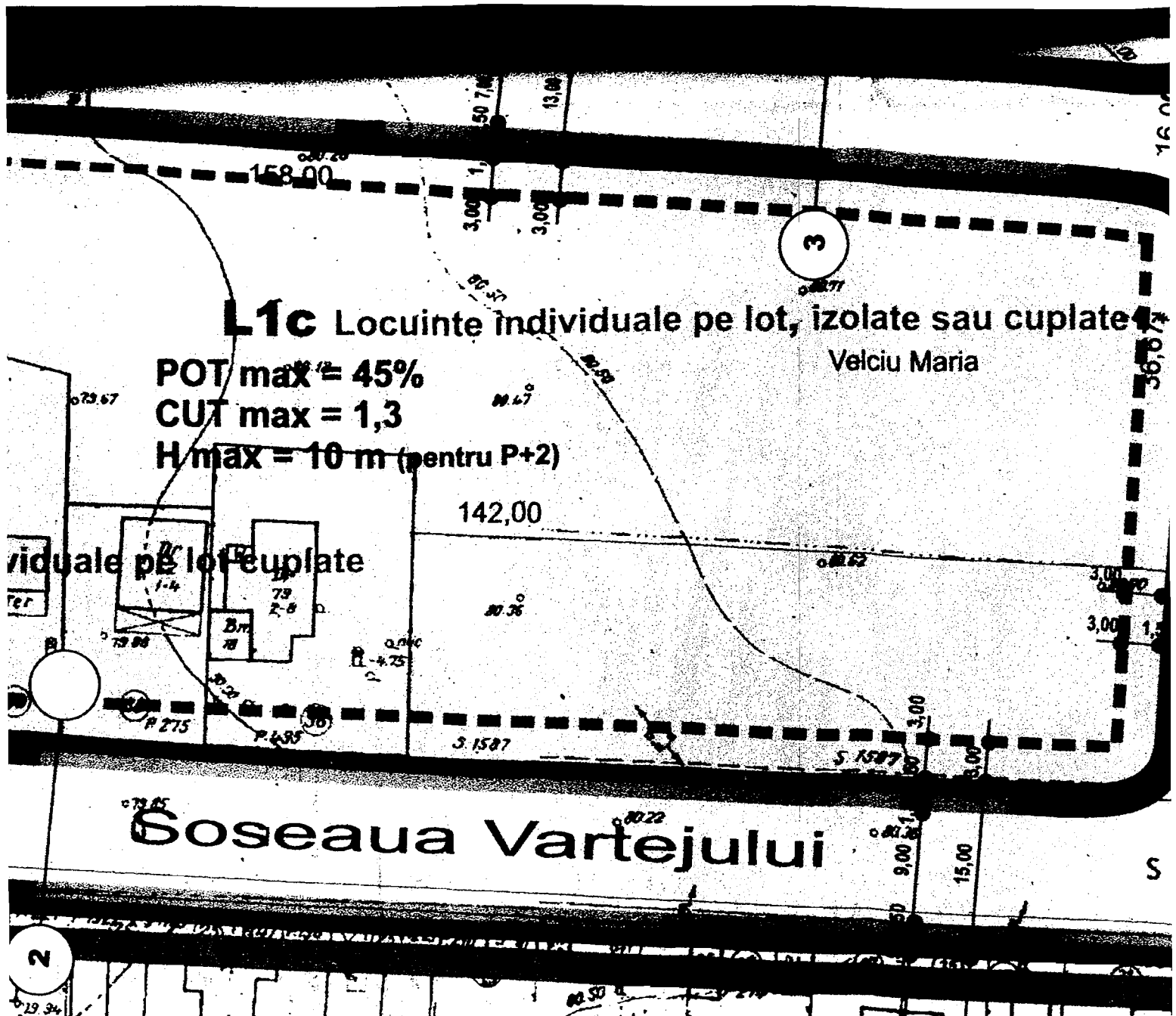
Strada

20393

3

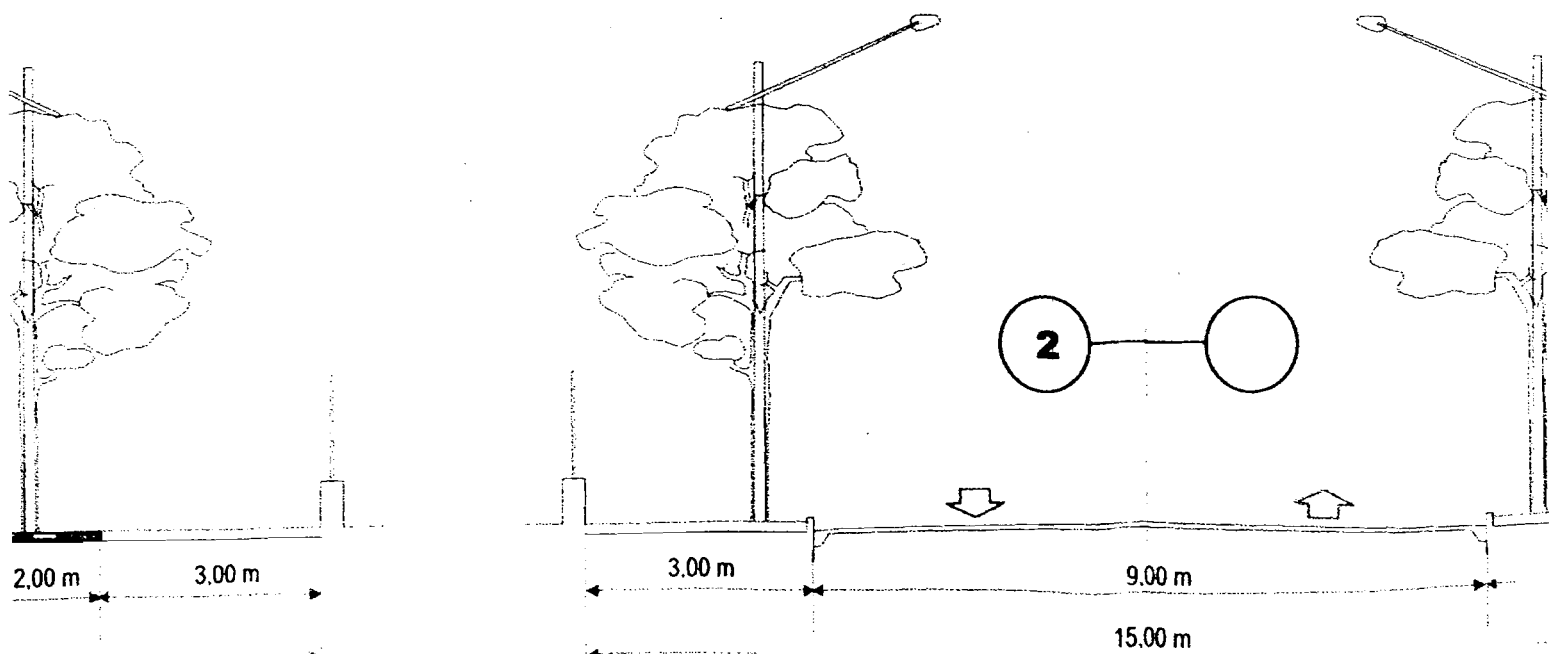
INTRAREA BUCUREȘT

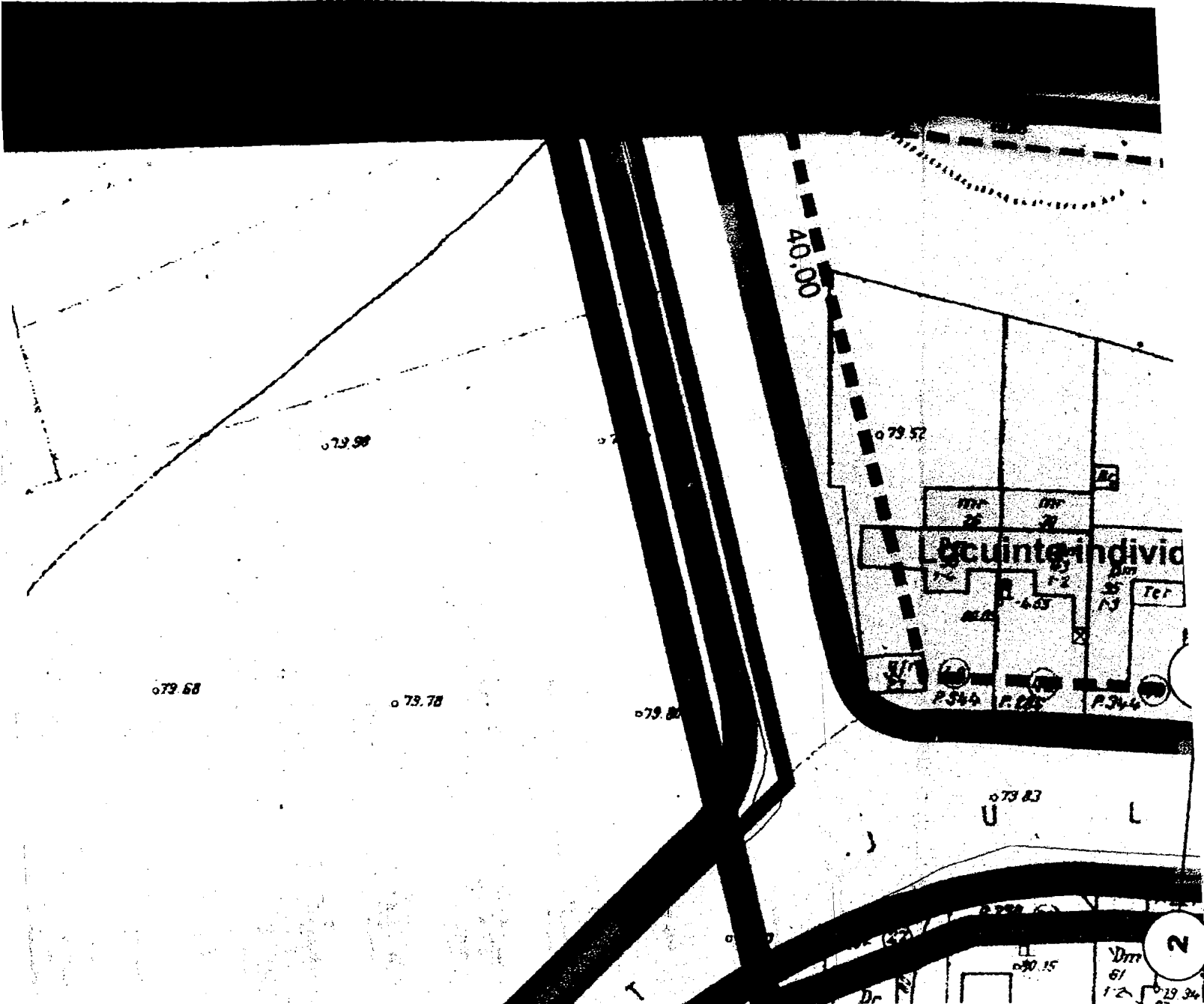
75 97



## SOSEAUA VÂRTEJULUI

PROFIL PROPUȘ SCARA 1 : 100





# PROFILE TRANSVERSALE BOSEAUA BUCURESTI - MAGURELE

PROFIL PROPUS SCARA 1 : 100

