



10.12

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53, SECTOR 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 19/ 6/ 1/ 14.02.2007;
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 63/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1635/ 100/ 21.05.2007;
- Direcția Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a PMB: Aviz de precoordonare rețele nr. 619067/ 11.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 612981/ 5899/ 22.03.2007;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. „e”, și art. 36 alin. 2, lit. „c” și art. 36 alin. 5, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Ion Măiorescu nr. 53, sector 2, pentru o suprafață S = 348,19 mp. - teren proprietate privată persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în UTR M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici: P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea aprobată: LOCUINȚE S+P+4E+5E retras

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax. = 50%; CUTmax. = 3,3; H cornișa = 18,5m. H max. = 21,5m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, _____2007

Nr. _____

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 600764/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 19/ 6/ 1/ 14.02.2007 PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53, SECTOR 2

BENEFICIAR: UDRESCU ARTUR DAVID - NICU SAMUEL.

PROIECTANT: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUD: Cca. 10,6 Ha. din care 348.19 mp. suprafața totală a parcelei generatoare - proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată se află în imediata vecinătate a pasajului rutier Bucur-Obor. Limita PUZ este reprezentată de str. Ion Maiorescu la sud-est; str. Cenușăresei la sud-vest; limita constituită din limitele posterioare ale parcelelor din str. Ion Maiorescu la nord-vest și alea de acces la parcajele blocurilor ce constituie frontul de colț al intersecției Căii Moșilor cu Sos. Mihai Bravu la nord-est.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE.

RETRAGERI EDIFICABIL (limitele proiecției în plan orizontal a construcției, inclusiv elementele în consolă):

- 4 m retragere față de aliniament la str. Ion Maiorescu, etajul 5 (ultimul) va avea o retragere suplimentară de 2 m (6 m față de aliniament);
- 5 m retragere față de limita posterioară a parcelei, etajul 5 va avea o retragere suplimentară de 2 m (7 m în total);
- 3 m retragere față de limita de proprietate cu parcela de la nr. 53A, etajul 5 va avea o retragere suplimentară de 2 m (5 m în total);
- pe limita de proprietate (cuplare la calcan) cu parcela de la nr. 51.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh	H cornișă (E4)	H max.(E5)
LOCUINTE	50%	3.3	S+P+4E+5Eretras	18,5 m.	21,5 m.

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto și pietonal se realizează din str. Ion Maiorescu. Parcarea și gararea autovehiculelor se vor asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV + ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Sorban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53,” se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în UTR **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: P.O.T. maxim 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE

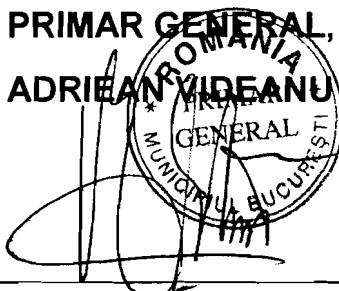
Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 50%; CUTmax. = 3,3; H cornișa = 18,5 m. H max. = 21,5 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

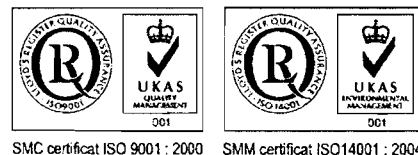
In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



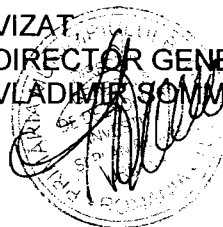
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
DIRECTOR GENERAL
VLADIMIR SOMMER



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53, SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION MAIORESCU NR. 53, se află la extremitatea nord-estică a zonei centrale a municipiului București în imediata vecinătate a pasajului rutier Bucur-Obor pe teritoriul administrativ al sectorului 2.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte caracterizată de următorii indicatori urbanistici: **P.O.T. maxim 70%**, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de **75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren**; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: **LOCUINȚE 2S+P+4E+5E retras**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 50%; CUTmax. = 3,3; H max. = 18,5 m. înălțimea la cornișă; 21,5 m. înălțime totală.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 19/ 6/ 1/ 14.02.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARN. ADRIAN BOLD





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Amenajarea
Teritoriului, Urbanism și Politica Locuirii
București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 021. 319.61.02

Nr. 413 / DGATUPL / 21.03.2007

Către
Dl. **Udrescu Artur-David**
Bd. Bucureștii Noi nr. 68, sc. E, et.1, ap.4, sector 1 București

AVIZ nr. 63/ 2007

Denumire: **P.U.Z. Imobil locuințe pe Str. Ion Maiorescu nr. 53**, sector 2 București
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX s.r.l., București
Beneficiari: Udrescu Artur-David și Nicu Samuel

În baza Art. 18, lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

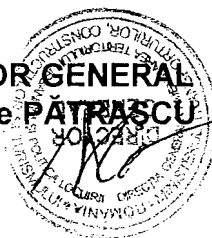
Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

P.U.Z. Imobil locuințe pe Str. Ion Maiorescu nr. 53, sector 2 București
cu condițiile de pe verso

DIRECTOR GENERAL
Gheorghe PĂTRĂSCU



CONDIȚII

- AVIZUL SE ACORDA PENTRU PARCELA DE LA ADRESA : **ION MAIORESCU NR. 53.** PENTRU RESTUL PARCELELOR DIN PERIMETRUL PUZ, REGLEMENTARILE SUNT ORIENTATIVE.
- POT MAX. = 50%.
- CUT MAXIM = 3,3.
- REGIM DE INALTIME : S+P+4+ET.5 RETRAS. H MAX. = 21,5 M.
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII :
 - 4 M DE LA ALINIAMENTUL STRAZII ION MAIORESCU; ETAJUL 5 SE VA RETRAGE CU CEL PUTIN INCA 2 M DE LA ALINIAMENT (6 M IN TOTAL) ;
 - 3 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE NORD (ION MAIORESCU NR. 53A); ETAJUL 5 SE VA RETRAGE IN PLUS CU INCA 2 M (5 M IN TOTAL) ;
 - 5 M DE LA LIMITA POSTERIOARA A LOTULUI; ETAJUL 5 SE VA RETRAGE IN PLUS CU INCA 2 M (7 M IN TOTAL) ;
 - ALIPIRE LA CALCANUL CONSTRUCTIEI INVECINATE CATRE SUD –STR. ION MAIORESCU NR. 51.
 - ACCESUL AUTO SI PIETONAL IN INCINTA SE ASIGURA DIN STR. ION MAIORESCU.
 - SE VOR ASIGURA LOCURILE DE PARCARE/GARARE NORMATE PE PARCELA PROPRIE.

DIRECȚIA GENERALĂ

AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI POLITICA LOCUIRII

CONSILIER – COMPARTIMENTUL URBANISM

Dan Adrian





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1635 / 100 / 21.05.2007

CATRE,

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

București, Sector 1, Str. Maltopol nr. 10

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Ion Măiorescu nr. 53, Sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SARGES IMPEX S.R.L.** cu sediul în București, Sector 1, Str. Maltopol nr. 10 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1635/100/23.03.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2404/08.05.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Ion Măiorescu nr. 53, Sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 10,6 ha, din care **348,19 mp** – suprafața terenului generator – proprietate privată persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 19/6/1/14.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe având regim de înălțime S+P+4E-5E retras.

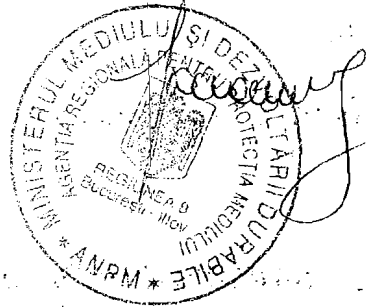
Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-media, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Ion Maiorescu nr. 53, Sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Silvia Tarbu'.

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 619067/ 11.04.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE

SC SARTES IMPEX SRL cu domiciliul in București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.~~Z~~ - ului "STR. ION MAIORESCU NR. 53 SECTOR 2";

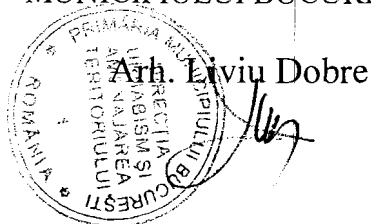
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMN certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

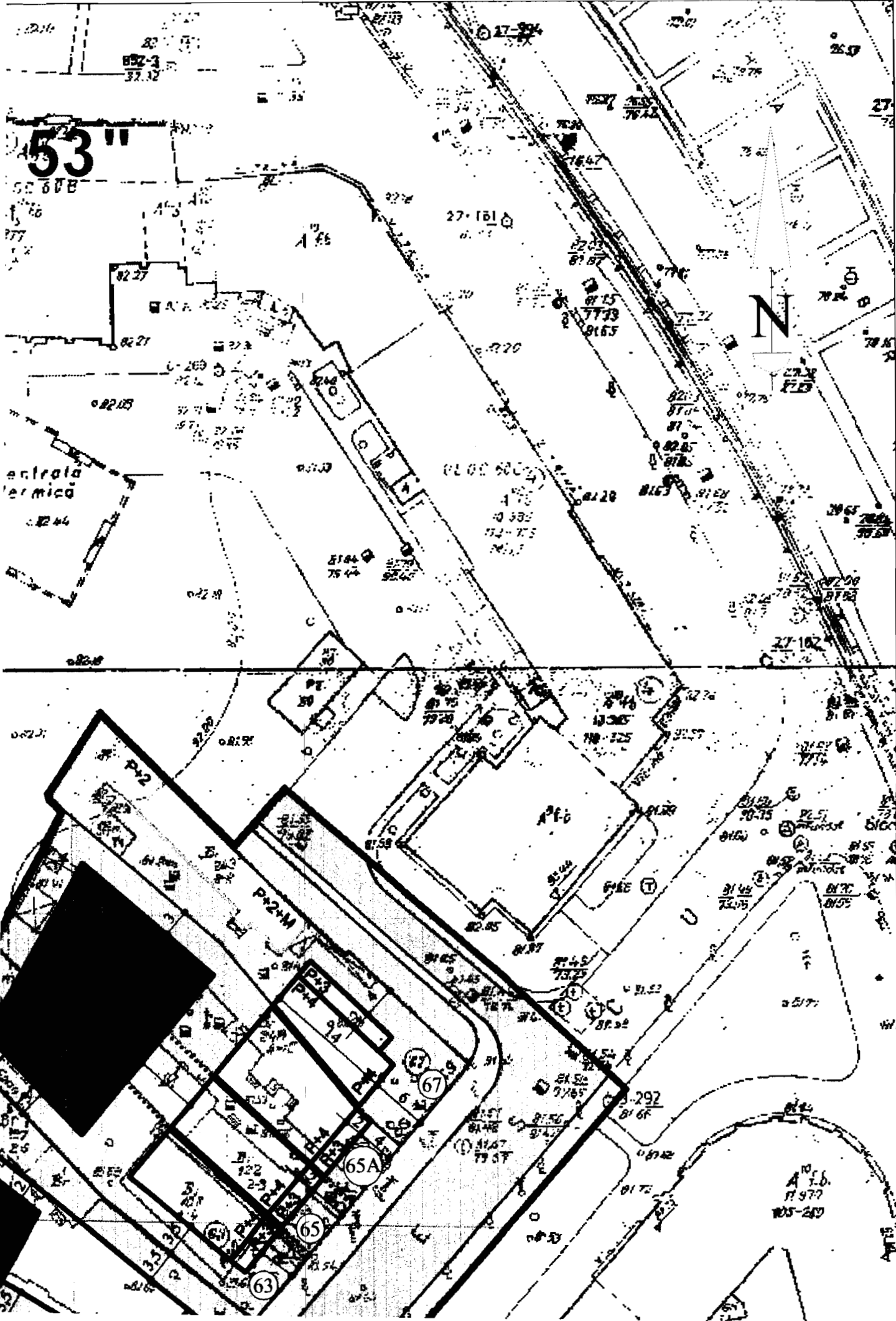
Mar1576
5899/22.03.2007
Catre

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 15.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de apartamente (S+P+4E+5E retras – str. Ion Maiorescu nr. 53", conform planurilor anexate, cu asigurarea parcarii in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe UDISTE



53"

N

centrala termica

P2

P2+M

P2+M

65A

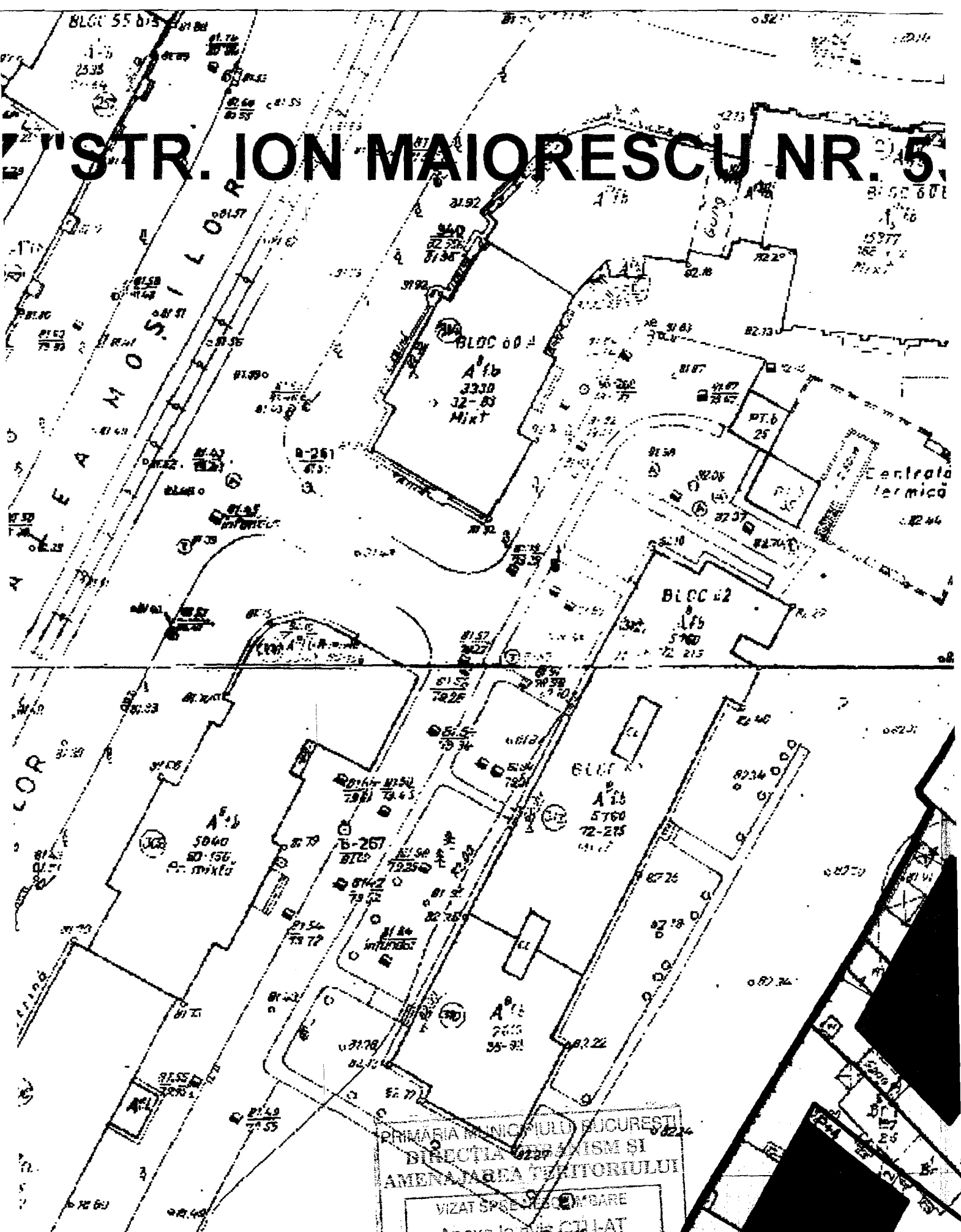
65

63

292

A 1.6
11 977
105-249

STR. ION MAIORESCU NR. 5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA DE PLANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘI ȘTEAMPAT
Anexa la avizul nr. 11
12/11/2007

LEGENDĂ:


 LIMITELE ZONEI STUDIATE

 LIMITELE TERENULUI
CARE A GENERAT PUZ

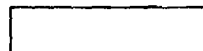
 LIMITELE PARCELELOR

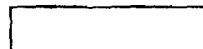
 LIMITELE PARCELELOR RECONFIGURABILE
SAU SUSCEPTIBILE DE DESFIINȚARE

 ALINIAMENT

 ALINIERE CLĂDIRI

REGIM DE ÎNĂLȚIME

 CONSTRUCȚII P+3

 CONSTRUCȚII P+4

 CONSTRUCȚII P+5

 ACCES CAROSABIL PE LOT

 ACCES PIETONAL PE LOT

SPAȚII VERZI

 SPAȚII VERZI ÎN INTERIORUL
PARCELELOR

 PLANTAȚIE DE ALINIAMENT

CIRCULAȚII

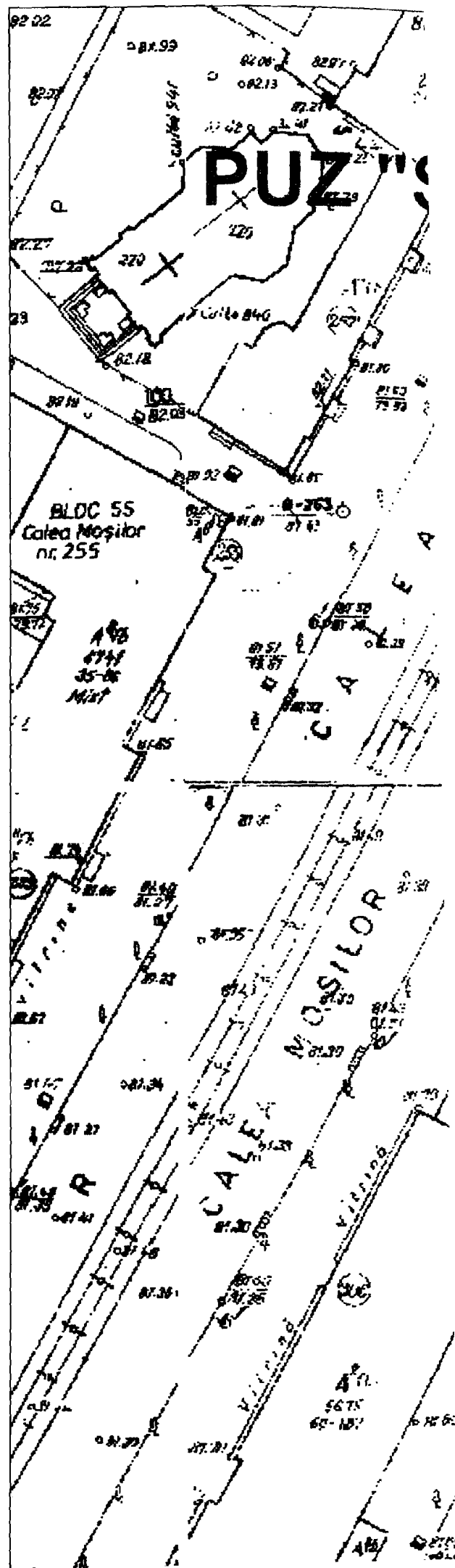
 SUPRAFEȚE CAROSABILE

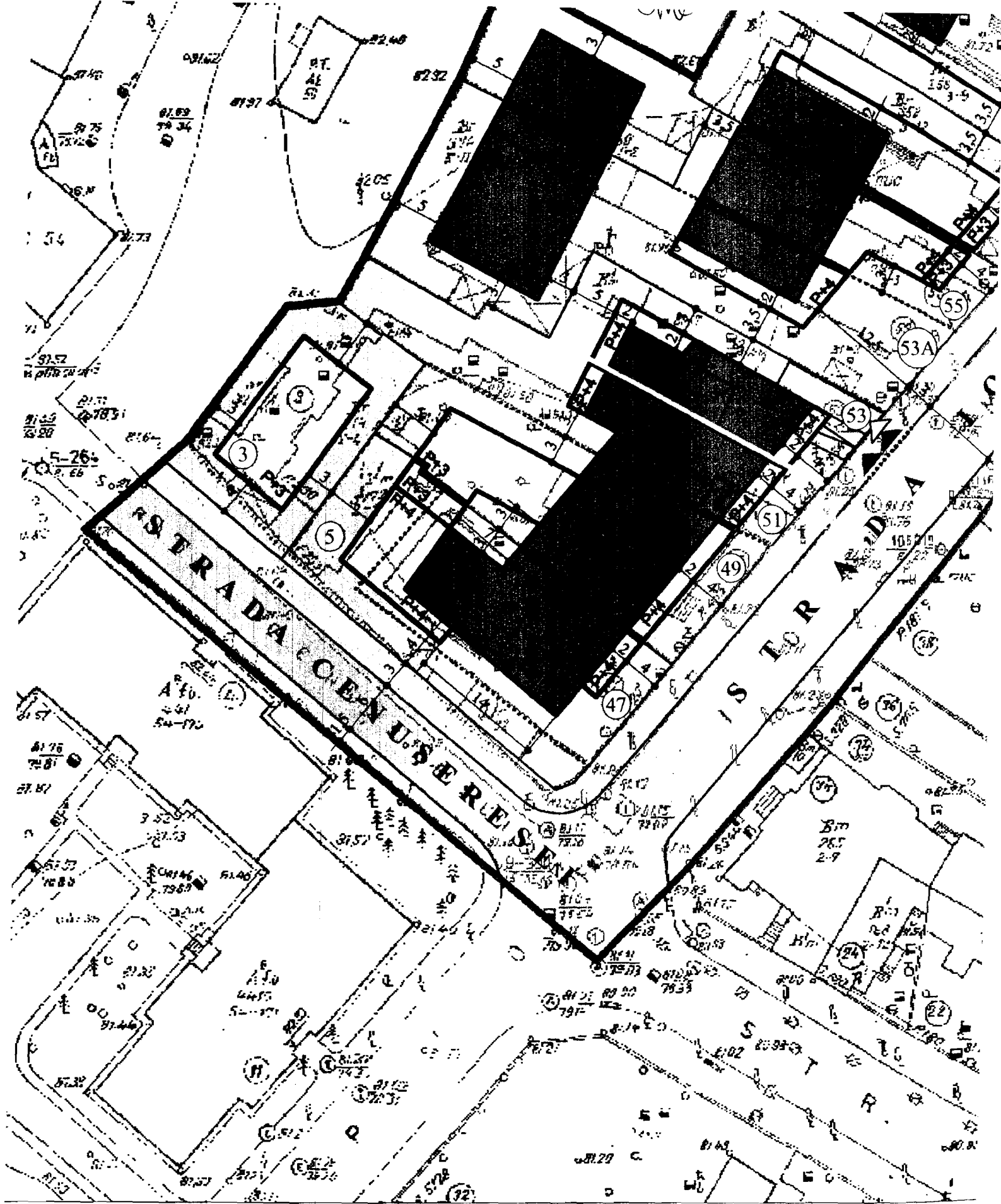
 SUPRAFEȚE PIETONALE

EDIFICABIL

 CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE

 EDIFICABIL PROPUȘ





BILANȚ TERITORIAL:

IMOBIL DE LOCUINȚE

S+P+4E+E5retras

S teren = 350 mp

Sc max. = 175 mp

POT max. = 50 %

CUT max. = 3,3

H maxim cornișă (E4) = 18,2 m

H maxim (casa lift) = 21,5 m

