

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Director General
Vladimir Sommer

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modif. PUZ str. Sebastian nr. 138-140, sector 5**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, în apropierea intersecției str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie, sector 5.

Amplasamentul a făcut obiectul documentatei de urbanism - PUZ – str. Sebastian nr. 138-140, sector 5, avizat conform Aviz de urbanism nr. 18/9/19.07.2006.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =70%; CUT max =7; RmaxH =3S+P+10E.

Prin Avizul de urbanism nr. 24/1/47/13.06.2007 s-a modificat parțial reglementarea avizată anterior, conform cerințelor Avizului MDLPL nr. 114/2007:

POTmax =60%; CUTmax =7; RmaxH =3S+P+6E - 3S+P+12E .

Hmax-40 m

FUNCȚIUNI AVIZATE: rămân neschimbate – locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele

/Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modif. PUZ str. Sebastian nr. 138-140, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, în apropierea intersecției str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie, sector 5.

Amplasamentul a facut obiectul documentatei de urbanism - PUZ – str. Sebastian nr. 138-140, sector 5, avizat conform Aviz de urbanism nr. 18/9/19.07.2006.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =70%; CUT max =7; RmaxH =3S+P+10E.

Prin Avizul de urbanism nr. 24/1/47/13.06.2007 s-a modificat partial reglementarea avizata anterior, conform cerintelor Avizului MDLPL nr. 114/2007:

POTmax =60%; CUTmax =7; RmaxH =3S+P+6E - 3S+P+12E .

Hmax-40 m

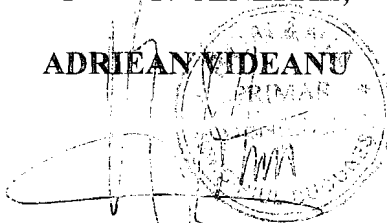
FUNCȚIUNI AVIZATE: locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Sebastian nr. 138-140, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București .

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 24/1/47/13.06.2007;
- Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului Bucuresti;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor si Turismului : Aviz nr. 114/2007;
- Agentia pentru protectia mediului Bucuresti: Aviz nr. 5432/237/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 613454//2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 572604/8117/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea si aprobarea documentațiilor de urbanism in municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Sebastian nr. 138-140, sector 5’’- pentru o suprafață de teren studiată $S=3000,00$ mp din care teren ce a generat PUZ - $S-1346,00$ mp proprietate persoană juridică.

Conform documentatiei de urbanism - PUZ – str. Sebastian nr. 138-140, sector 5, avizat conform Aviz de urbanism nr. 18/9/19.07.2006: $POT\ max = 70\%$; $CUT\ max = 7$; $RmaxH = 3S+P+10E$.

FUNCȚIUNI AVIZATE: locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Indicatori urbanistici avizati: $POTmax = 60\%$; $CUTmax = 7$; $RmaxH = 3S+P+6E - 3S+P+12E$.
Hmax-40 m

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 629368; 635846/15.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/47/13.06.2007

Modif. PUZ – STR. SEBASTIAN nr. 138-140, SECTOR 5

**Prezentul Aviz de urbanism modifică parțial Avizul de urbanism nr. 18/9/19.07.2006
conform Aviz M.D.L.P.L. nr. 114/2007**

BENEFICIAR: SC SDK MANAGEMENT SRL

ELABORATOR: M DESIGN COM

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 3000,00 mp, din care S -1346,00 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea Centrală a Municipiului București, în apropierea intersecției str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ – str. Sebastian nr. 138-140, sector 5.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =70%;CUT max =7; RmaxH =3S+P+10E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: rămân neschimbate – locuințe colective cu spații comerciale la parter.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%; CUTmax =7; RmaxH =3S+P+6E - 3S+P+12E
Hmax-40m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Păduraru

Referenț,

ing. Adrian Bold

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 – COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldișan, arh. Dăiș Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurdac



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.934./...2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. M DESIGN COM S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

AVIZ nr. 114 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe colective cu spații comerciale la parter
Str. M. SEBASTIAN nr. 138 - 140” sector 5, București

Proiectant: S.C. M DESIGN COM S.R.L.

Beneficiar: S.C. SDK MANAGEMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 11.05.2007

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe colective cu spații comerciale la parter **Str. M. SEBASTIAN
nr. 138 - 140” sector 5, București** - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

Se menține CUT-ul, dar se înalță corpul de la strada M. Sebastian până la maxim P+12-14E, cu o eventuală marire a secțiunii transversale și cu retragerea concomitentă a corpului de pe parcelă spre spate până la o înălțime maximă de P+6E, rezultând un POT de 55 - 60%

POT max. = 60 %, CUTmax.= 7 mp. ADC/mp teren;

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.


Casandra ROȘU

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.532418/27.04.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 189/07.2006
PUZ –str. M. SEBASTIAN nr. 138-140 , sector 5

Beneficiar –S.C SDK MANAGEMENT S.R.L

Proiectant – M DESIGN COM. S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3000mp din care teren care a generat documentatia
S = 1346 mp – proprietate persoana juridica.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea centrala a municipiului , in apropierea intersectiei str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 E cu accente inalte .POTmax=70% ;CUTmax=3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiunea avizata–locuinte colective cu spatii comerciale la parter.

Indicatori urbanistici : POTmax=70%, CUTmax=7, Rmaxh= 3S+P+10^E .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMI certificar ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.532418/27.04.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 18/19/07.2006 **PUZ –str. M . SEBASTIAN nr. 138-140 , sector 5**

Beneficiar –S.C SDK MANAGEMENT S.R.L

Proiectant – M DESIGN COM. S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3000mp din care teren care a generat documentatia
S = 1346 mp – proprietate persoana juridica.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea centrala a municipiului , in apropierea intersectiei str. M. Sebastian cu Calea 13 Septembrie . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 E cu accente inalte .POTmax=70% ;CUTmax=3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiunea avizata–locuinte colective cu spatii comerciale la parter.

Indicatori urbanistici : POTmax=70%, CUTmax=7, Rmaxh= 3S+P+10^E .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

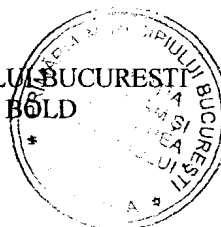
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

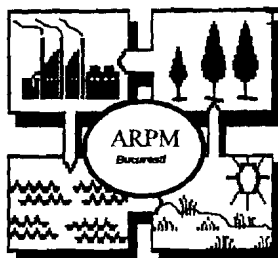
Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Ioana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357
Telefoane: (021) 430.66.77
Tel / Fax (permanent): (021) 430.66.75 e-mail: office@arpmh.ro

Nr. 5432 / 237 / 22.12.2006

CATRE,

S.C. S.D.K. MANAGEMENT S.R.L.

Str. Ion Bogdan nr. 1/A, Municipiul Oradea, Judetul Bihor

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – **Imobil locuinte, comert,**
Str. Mihail Sebastian nr. 138-140, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. S.D.K. MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Str. Ion Bogdan nr. 1/A, Municipiul Oradea, Judetul Bihor, inregistrata cu nr. 5432/237/30.10.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 6501/14.12.2006 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, comert,** Str. Mihail Sebastian nr. 138-140, sector 5, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de cca. 3000 mp, din care **1346 mp** suprafata terenului generator – proprietate persoana juridica. (conform Avizului de Urbanism nr. 18/9/19.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter 3S+P+10E (functiune avizata conform Avizului de Urbanism nr. 18/9/19.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 20,5 % (din suprafata terenului generator) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.11.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 30.10.2006 si respectiv in data de 02.11.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, comert**, Str. Mihail Sebastian nr. 138-140, sector 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 613454/16.03.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11 / 16.03.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15: SC M DESIGN – ARHITEKTUR AM SRL cu sediul în București str. Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D -ului: “STR. SEBASTIAN NR. 140 SECTOR 5”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

542604


Oct1946
8117/24.10.2006

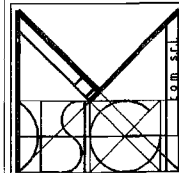
Catre

S.C. M DESIGN COM S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 19.10.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unei constructii, cu destinatia de bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter, 2S+P+10E, pe terenul situat in str. Sebastian nr. 140", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar total de 90 locuri de parcare in incinta .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.


DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe UDRISTE



birou de proiectare

M DESIGN
com.s.r.l.

Str. Theodor Aman, nr 24,
Bucuresti / cf. RT50/1995
J40/7328/19.04.2005

Beneficiar

SC. SDK MANAGEMENT SRL

Titlul proiectului

P. U. Z.

Str. Sebastian,
no. 140

Titlul plansei

Reglementari
urbanistice

Data revizuirii

Revizuit manual

Sef proiect

Arh. L. Machedon

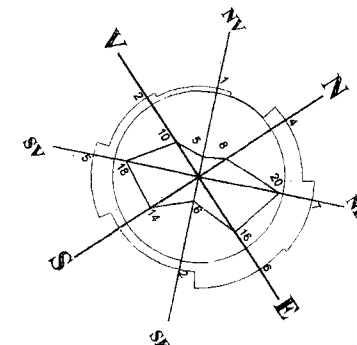
Intocmit

Urb. M. Dumitrescu

Verificat

Arh. L. Machedon

"COPYRIGHT ! In conformitate cu
Regulamentul privind dobândirea drept
semnatura pentru documentele de
teritoriul si de urbanism, aprobat pe
nr.1519 / 2004, acest proiect este propriu
intelectual a societatii M Design SRL
Instruim, multiplicam sau folosim
destinate deosebi sau prestatii in cont
planurilor sau soft-urilor aferente, intra
incalzirea legii dreptului de autor"



0 10M

LEGENDA

- Lotul care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Cladiri existente
- Limita loturi
- Spatiu verde / scuar
- Curti
- Circulatii carosabile
- Trotuare si circulatii pietonale interioare
- Edificabil
- Edificabile propuse informativ

Slot = 1346 mp.
POT max. = 60%
CUT max. = 7
H max = 3S+P+12E (40 m)

S sp verzi ~ 276 mp
~ 20,5%

