



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 4590/1/27.08.2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare: termen: **9 octombrie 2019.**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
link http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/pr_dezb_publica.php
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **11.09.2019**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Brod

Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Expert Tiberiu Părvu



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 9106/ 29.07.2019;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- P.M.B. - Primar: Certificatul de urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018;
- P.M.B. - Direcția Urbanism: Avizul de Oportunitate nr. 50/ 11.04.2018;
- P.M.B. - Direcția Urbanism: Avizul Preliminar nr. 117/ 31.10.2018;
- M.C.I.N - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr. 1028/ Z/ 19.06.2019;
- M.M. - Agenția pentru Protecția Mediului București – Decizia Etapei de Încadrare nr. 28 din 06.05.2019;
- P.M.B. - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare nr. 1706257/ 24.04.2019;
- P.M.B. - Comisia Tehnică de Circulație - Avizul nr. 1585/ 1677573/ 21.11.2018;
- M.A.I. aviz nr. 426853 din 18.12.2018;
- M.Ap.N. aviz nr. DT/ 8270 din 15.11.2018;
- S.R.I. aviz nr. 54423 din 15.11.2018;
- S.T.S. aviz nr. 14817 din 22.05.2019;
- P.M.B. - Direcția Urbanism: Avizul Arhitectului Șef nr. 48/ 10.07.2019;
- P.M.B. - Direcția Urbanism: Raportul informării și consultării publicului nr. 1747667/ 10.07.2019;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 48/ 10.07.2019, prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, prezentat în Anexa 2, Regulamentul Local de Urbanism reprezentând Anexa 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 1747667, 10.07.2019, reprezentând Anexa 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2019

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

din ____



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de SC MT SPACETIME SRL / urb. . calitate de elaborator, reprezentant al inițiatorului SC PRACTIC SA, înregistrată cu nr. 1747667 din 19.06.2019 la Registratura PMB și intern la DU cu nr. 7495 din data de 20.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 48 / 10.07 .2019

PENTRU

PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN:

- Str. Primăverii nr. 1, pentru care a fost emis de Primăria Municipiului București Certificatul de urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, teren în suprafață de 1326,00mp din acte și 1362,00mp din măsurătorile cadastrale, conform extras CF;

INITIATOR:

SC PRACTIC SA

PROIECTANT:

SC MT SPACETIME SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/ 17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/ 20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/ 19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/ 15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/ 14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018), imobilul este încadrat în subzona funcțională: L2b – Subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate; Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 45%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 1,3 mp ADC/ mp teren pentru P+2 niveluri;

Conform P.U.Z. Zone Protejate M.B. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.279/2000 imobilul este încadrat în subzona funcțională: ZP nr. 55 Dorobanți 2 – cartier rezidențial cu standard ridicat, cu grad de protecție maxim – spațiu verde amenajat;

Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 40%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 2,5 mp ADC/ mp teren;
- Hmax = 13m, Hmin = 10m;

Conform Art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, alin.5 se prevăd următoarele: "În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul Urbanistic General: a) prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei". Conform prevederilor art. 47,

planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

FUNCȚIUNI: MIXTĂ/ birouri, comerț, galerii artă, alimentație publică (bar/ restaurant);

Procent de ocupare a terenului POT_{max} = 50%;

Coefficient de Utilizare a Terenului CUT_{max} = 3,0 mp.ADC/mp.teren;

Suprafață spații verzi: 30% din care 265,20mp (20%) amenajată pe sol natural și 132,60mp (10%) pe subsol betonat, conform Deciziei Etapei de Încadrare nr. 28 din 06.05.2019;

Regim de înălțime RH_{max} – 2S+P+3E+4Er+5Er+etaj tehnic, cuprins în limita H_{max}. = 26,50m, conform Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1028/ Z/ 19.06.2019;

Retragere față de aliniamentul Bd. Primăverii: se va respecta alinierea existentă de 4,00m.

Retragere față de aliniamentul Bd. Aviatorilor: se va respecta alinierea existentă de 10,00m. Etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 1,50m față de planul fațadei.

Retragere față de aliniamentul Pieței Charles de Gaulle: se se va respecta alinierea existentă de 8,00m.

Retrageri față de limitele laterale: Pe latura de nord a parcelei clădirea se va retrage la o distanță de minim 5,00m față de limita de proprietate, etajul 4 se va retrage la o distanță de minim 3,00m față de planul fațadei și etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 6,00m față de planul fațadei. Pe laturile de est ale parcelei clădirea se va retrage la minim 4,00m și respectiv la 5,00m față de limita de proprietate, etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 1,50m față de planul fațadei.

Consolele, bovindourile nu vor depăși alinierea construcțiilor existente cu mai mult de 2,00m, nu vor depăși cu mai mult de 1/3 din suprafață fațadei și se vor realiza la o distanță de minim 3,50m față de CTA.

Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Acordului de principiu nr. 1585/ 1677573/ 21.11.2018, emis de Comisia Tehnică de Circulații a PMB.

Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și Avizului Comisiei de Coordonare a PMB nr. 1706257/ 24.04.2019.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal Strada Primăverii nr. 1, sector 1, cu respectarea condițiilor din acordurile/ avizele specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele de avizare/ aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

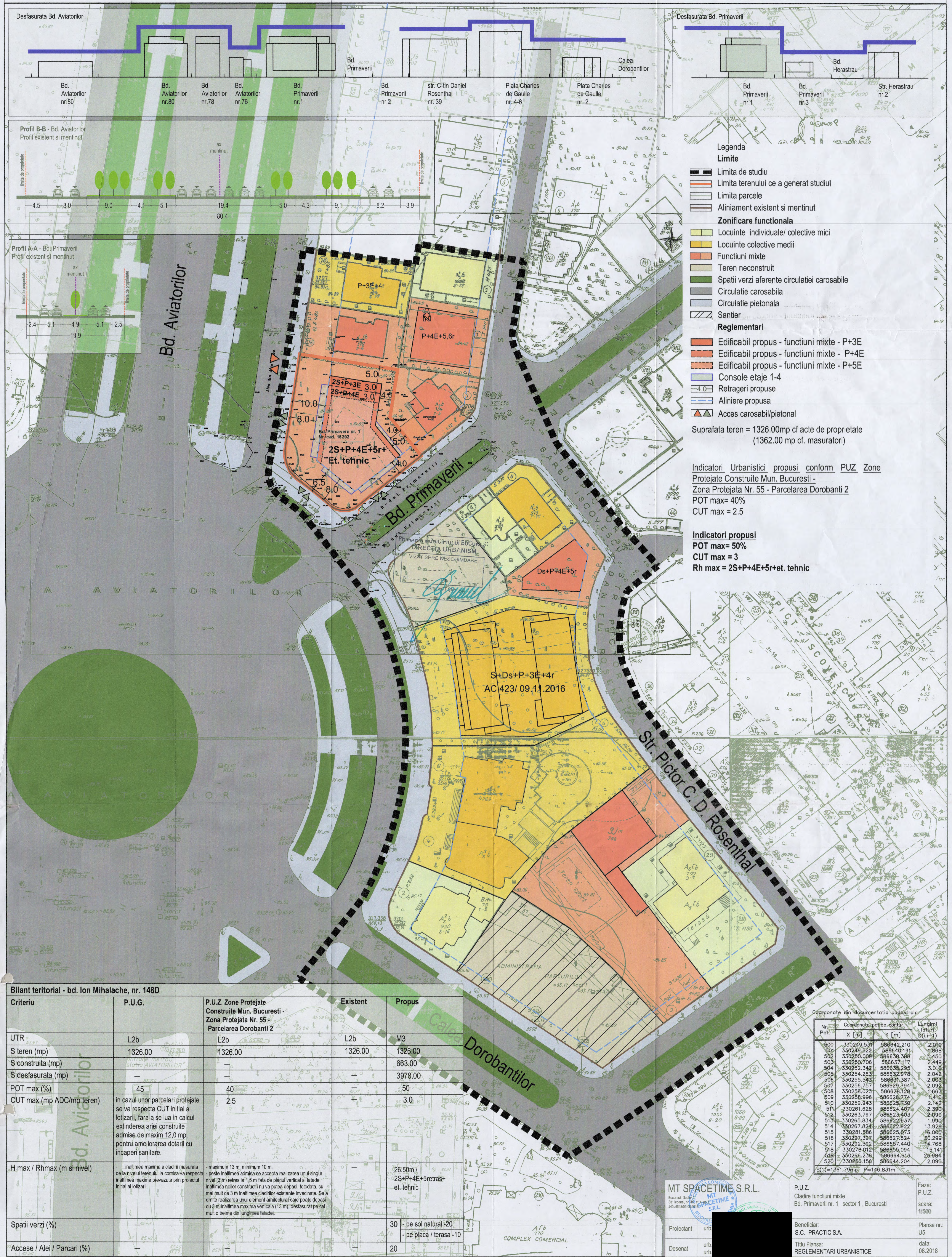
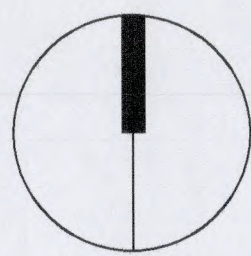
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

ȘEF SERVICIU

Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol 14ex.



- Legenda**
Limite
 - Limita de studiu
 - Limita terenului ce a generat studiul
 - Limita parcele
 - Aliniament existent si mentinut**Zonificare functionala**
 - Locuinte individuale/ colective mici
 - Locuinte colective medii
 - Funcțiuni mixte
 - Teren neconstruit
 - Spatii verzi aferente circulatiei carosabile
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Santier**Reglementari**
 - Edificabil propus - functiuni mixte - P+3E
 - Edificabil propus - functiuni mixte - P+4E
 - Edificabil propus - functiuni mixte - P+5E
 - Console etaje 1-4
 - Retrageri propuse
 - Aliniere propusa
 - Acces carosabil/pietonal
- Suprafata teren = 1326.00mp cf acte de proprietate
(1362.00 mp cf. masuratori)
- Indicatori Urbanistici propusi conform PUZ Zone
Protejate Construite Mun. Bucuresti -
Zona Protejata Nr. 55 - Parcelarea Dorobanti 2
POT max= 40%
CUT max = 2.5
- Indicatori propusi
POT max= 50%
CUT max = 3
Rh max = 2S+P+4E+5r+et. tehnic

Bilant teritorial - bd. Ion Mihalache, nr. 148D				
Criteriu	P.U.G.	P.U.Z. Zone Protejate Construite Mun. Bucuresti - Zona Protejata Nr. 55 - Parcelarea Dorobanti 2	Existent	Propus
UTR	L2b	L2b	L2b	M3
S teren (mp)	1326.00	1326.00	1326.00	1326.00
S construita (mp)	-	-	-	663.00
S desfasurata (mp)	-	-	-	3978.00
POT max (%)	45	40	-	50
CUT max (mp ADC/mp teren)	in cazul unor parcelari protejate se va respecta CUT initial al lotizarii, fara a se lua in calcul extinderea ariei construite admise de maxim 12.0 mp, pentru ameliorarea dotarii cu incaperi sanitare.		2.5	3.0
H max / Rhmax (m si nivel)	- inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la comisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii;		- maximum 13 m, minimum 10 m. - peste inaltimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadelor. - inaltimea nolor constructii nu va putea depasi, toloddata, cu mai mult de 3 m inaltimea cladirilor existente invecinate. Se a dmitte realizarea unui element arhitectural care poate depasi cu 3 m inaltimea maxima verticala (13 m), desfasurat pe cel mult o treime din lungimea fatadelor.	26.50m / 2S+P+4E+5r+et. tehnic
Spatii verzi (%)	-	-	-	30 - pe sol natural -20 - pe placa / terasa -10
Accese / Alei / Parcari (%)	-	-	-	20

Coordonate din documentatia cadastrala				
Nr. Parcela	Coordonata pe ctde cartar X [m] Y [m]		Lungimi latitud B (U+I)	
500	330249.531	586642.210	2.019	
501	330249.522	586640.191	1.868	
502	330250.009	586638.388	1.450	
503	330250.706	586637.117	2.449	
504	330252.342	586636.295	3.018	
505	330254.263	586632.978	2.042	
506	330255.543	586631.387	2.003	
507	330256.757	586629.794	2.092	
508	330258.025	586628.126	1.687	
509	330258.996	586626.774	1.410	
510	330259.943	586625.730	2.142	
511	330261.628	586624.407	2.390	
512	330263.797	586623.403	2.090	
513	330265.834	586622.937	1.990	
514	330267.824	586622.922	13.929	
515	330261.586	586625.073	16.000	
516	330297.397	586627.524	30.299	
517	330292.592	586657.440	204.768	
518	330278.012	586656.094	15.141	
519	330266.238	586654.613	25.984	
520	330250.156	586644.204	2.090	
S(1)=1361.79mp P=146.831m				

MT SPACETIME S.R.L.
Bucuresti, Sectia 25
Str. Bucuresti nr. 148D
J40/18548/05.08.2016

P.U.Z.
Cladire functiuni mixte
Bd. Primavera nr. 1, sector 1, Bucuresti

Faza:
P.U.Z.
scara:
1/500
Plansa nr.:
U5
data:
08.2018

Beneficiar:
S.C. PRACTIC S.A.
Titlu Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectant: urb
Desenat: urb



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
PUZ BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI
CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE 2S+P+4E+5Eretras+ET.
TEHNIC

• **DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI**

- Titulatura documentatiei:

P.U.Z. BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI.

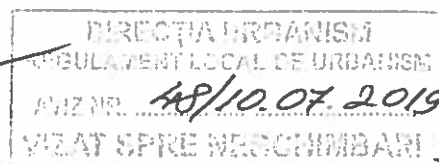
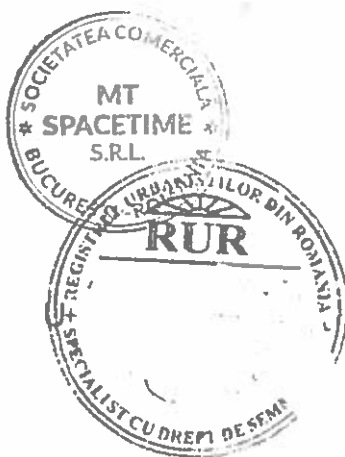
- Initiator:

S.C. PRACTIC S.A.

- Proiectant urbanism:

MT SPACETIME S.R.L.

- Intocmit:





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti
e-mail

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BD. PRIMAVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI

CUPRINS:

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL RLU

1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

**2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI
PROTEJAREA PATRIMONULUI NATURAL SI CONSTRUIT**

**2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA
INTERESULUI PUBLIC**

2.3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

2.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

**2.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU
CONSTRUCTII**

2.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL RLU

Regulamentul Local de Urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului si de amplasare a constructiei pentru lotul ce a generat **Planul Urbanistic Zonal**, lot in suprafata de 1326,00 mp, conform actelor de proprietate (1362,00 conform masuraturilor topografice).

Prezentul Regulament local de urbanism expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal Bd. Primaverii nr. 1, Sector 1, Bucuresti.

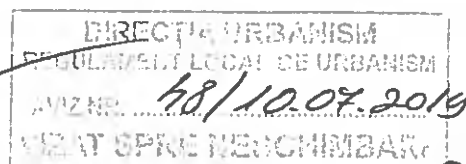
In abordarea sistemica a analizei perimetrului studiat s-a avut in vedere corelarea reglementarilor propuse - privind regimul juridic, economic si tehnic, cu reglementarile din P.U.G. (de ordin general si local), aplicandu-se normele in vigoare din domeniul urbanismului si constructiilor.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 – Legea Amenajarii Teritoriului si Urbanismului cu modificarile ulterioare.

Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se va face numai in cazul aprobarii unor modificari ale PUZ-ului, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala.

1.2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, sta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/27 iunie 1996 republicata, modificata prin H.G.R. nr. 373/31 martie 2010, ale caror prevederi sunt detaliate in conformitate cu conditiile specifice zonei studiate.





MT SPACETIME SRL

Sir. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

De asemenea, a fost avut in vedere "Ghidul cuprinzand precizari, detalieri si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Reguamentului local de urbanism" aprobat cu ordinul MLPAT nr. 80/N/18 noiembrie 1996.

Regulamentul se elaboreaza in conformitate cu alte acte legislative specifice sau complementare domeniului.

In cadrul Regulamentului Local de Urbanism se preiau prevederile cuprinse in documentatii de urbanism si proiecte de specialitate intocmite anterior.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament se aplica terenului ce a generat PUZ-ul Bd. Primaverii nr. 1, Sector 1, Bucuresti, delimitat in plansa de Reglementari Urbanistice care face parte integranta din prezentul regulament.

Terenul din Bd-ul Primaverii nr. 1, sector 1, Bucuresti este delimitat astfel:

la Nord: – teren proprietate privata;

la Est: – teren proprietate privata;

la Sud-Est: : – Bulevardul Primaverii

la Sud/Sud-Vest: – Piata Charles de Gaulle

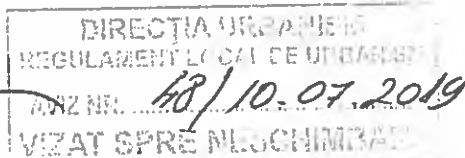
la Vest: – Bulevardul Aviatorilor

Regulamentul Local de Urbanism se aproba prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti si constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

Aprobarea se face pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege, obtinute in prealabil.

Modificarea Regulamentului de Urbanism se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului General de Urbanism; aprobarea unor modificari ale PUZ si a Regulamentului aferent se poate face numai cu respectarea procedurilor initiale.

La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenurilor, cuprinse in acte normative (legi sau norme departamentale), care statueaza utilizarea si ocuparea terenurilor in intravilanul localitatilor.





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

VALABILITATE SI MODIFICARI

Prezentul Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent sunt valabile pana la aparitia unor reglementari echivalente cu prevederi diferite, cu respectarea filierei de avizare pe care a urmat-o si documentatia initiala si legislatia in vigoare.

Derogarile de la prevederile prezentului regulament se admit in cazuri justificate datorate naturii terenului, unor descoperiri arheologice sau de alta natura. Prevederile regulamentului au caracter obligatoriu la nivelul UTR-ului.

In cazul in care se doreste modificarea uneia din conditiile de construire - POT max, CUT max, H max, aliniere, retrageri laterale, derogarea de la prezentul regulament se va face in conditiile elaborarii si aprobarii unei noi documentatii de urbanism PUZ, PUD conform legislatiei in vigoare.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Toate constructiile si amenajarile vor fi racordate la retele edilitare.

Incalzirea obiectivelor din ansamblu se va realiza cu instalatii cu gaz metan sau cu instalatii electrice. Sunt interzise sistemele de incalzire cu combustibili care prin ardere pot produce perdele de fum.

Sursele de poluare zonala sunt reprezentate, in special, prin produse de ardere a carburantilor in motoarele autovehiculelor (surse mobile trafic rutier) - (oxizi sulf, oxizi azot, monoxid carbon, pulberi in suspensie, aldehide, hidrocarburi volatile, plumb).

Deseurile rezultate, atat din activitati de construire cat si ca urmare a utilizarii ulterioare a constructiilor, vor fi depozitate in containere inchise si vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

Colectarea deseurilor se va face la nivel de zona, prin pubele cu rotile sau cu saci din material plastic. La pozitionarea si dimensionarea punctelor de colectare se vor avea in vedere normele si actele normative in vigoare precum si caracterul zonei.





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

Se vor evita de asemenea depozitarile intamplatoare ale gunoiului, mai ales in zonele plantate. In caz contrar, se vor lua masurile necesare, faptele in cauza fiind sanctionate drastic, conform legilor in vigoare.

De asemenea, activitatile de salubritate vor fi de natura sa nu creeze probleme de sanatate, poluarea mediului sau sa degradeze cadrul ambietal si imaginea civilizata.

2.2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Toate operatiunile de construire, amenajare si exploatare a obiectivelor ce urmeaza a fi realizate sunt supuse reglementarilor romanesti, privitoare la calitatea constructiei si la siguranta in exploatare.

In realizarea obiectivelor mentionate la punctul anterior, cat si in exploatarea acestora, vor fi utilizate numai materiale, echipamente, utilaje si tehnologii omologate conform legii.

2.3. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Cladirea va respecta aliniamentul stradal existent si mentinut si alinierea propusa;

2.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

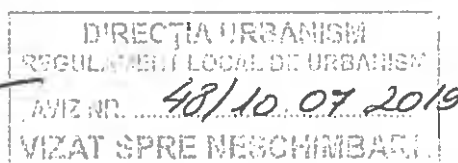
Parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate.

In toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare.

In toate cazurile se respecta hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 66/06.04.2006 privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei bune functionari a arterelor de circulatie.

2.5. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Toate cladirile vor fi racordate la retele tehnico edilitare.





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

Apele meteorice vor fi preluate de sistemul de canalizare. Toate rețelele și instalațiile tehnico - edilitare vor fi amplasate în subteran, conform normelor în vigoare.

2.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

- **Regimul de înălțime**

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului de înălțime prevăzut în documentațiile urbanistice, conform art. 31 – R.G.U.

- **Aspectul exterior al construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul exterior nu distonează cu aspectul general al zonei - vezi art. 32 – R.G.U.

2.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

- **Spatii verzi**

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon.

În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.

- **Imprejmuiri**

Se recomandă separarea spre stradă cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de maxim 2,20 metri.

Spatiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

Portile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translație în planul împrejmuirii sau prin rabatare, către interiorul parcelei.

- **Iluminatul public**

Iluminatul public stradal și pe parcelă poate fi asigurat cu lămpi amplasate pe stalpi sau pe construcții și care au fluxul luminos orientat numai spre sol.



MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

Iluminatul exterior pe parcela sau iluminatul fatadelor se va putea realiza cu lampi cu flux luminos redus si astfel orientat incat sa nu deranjeze traficul aerian sau rutier.

3. ZONIFICARE FUNCTIONALA

CORELAREA CU ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM

Conform PUG Mun. Bucuresti terenul este incadrat in **UTR L2b** – subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate;

si conform **PUZ Zone Protejate Construite Mun. Bucuresti**, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, terenul este incadrat in **Zona Protejata nr. 55 – Parcelarea Dorobanti 2.**

Pentru terenul studiat – Bd. Primaverii nr. 1, sector 1, Bucuresti – se preiau si se nuanteaza prevederile din **PUZ Zone Construite Protejate Mun. Bucuresti** pentru **Zona Protejata nr. 55 – Parcelarea Dorobanti 2.**

- Indicatori urbanistici conform **PUZ Zone Construite Protejate Mun. Bucuresti - Zona Protejata nr. 55 – Parcelarea Dorobanti 2:**

POT max = 40%

CUT max = 2.5

H max = 13 m,

- peste inaltimea admisa se accepta realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m fata de planul vertical al fatadei. Inaltimea noilor constructii nu va putea depasi, totusi, cu mai mult de 3 m inaltimea cladirilor existente invecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depasi cu 3 m inaltimea maxima verticala (13 m), desfasurat pe cel mult o treime din lungimea fatadei.

- in cazul cladirilor de colt, inaltimea permisa pentru bulevard poate fi continuata si pe strada secundara pe o lungime de cel mult 15 m, dupa care se racordeaza la inaltimea corespunzatoare strazii respective.

- **Indicatori urbanistici propusi:**

POT max = 50%

CUT max = 3

Rh max = 2S+P+4E+5retras+Etaj tehnic

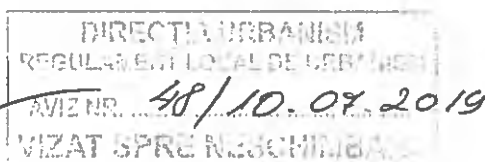
Suprafata teren = 1326.00mp

PLAN URBANISTIC ZONAL

BD PRIMAVERA NR 1 SECTOR 1, BUCURESTI

8

13





MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45. et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

• ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- spatii cu functiuni mixte – birouri, sedii de firme, spatii comerciale, galerii de arta, amenajare bar / restaurant, etc.

• ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

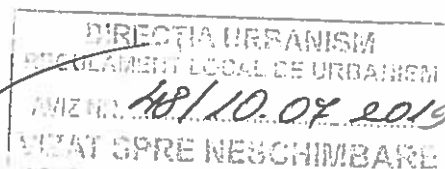
- locuinte cu standard ridicat;

• ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura;
- depozitare en-gros;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- stationarea si gararea autovehiculelor in constructii multietajate;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

14



12



MT SPACETIME SRL

Str. Imaniei nr. 45, et. 4, ad. 6, sect. 2, Bucuresti

- **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- parcela studiata are o forma neregulata si o suprafata de 1326.00mp conform actelor de proprietate (1362.00mp conform masuratorilor topografice)

- **ARTICOLUL 4 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT**

- cladirea va respecta, la nivelul parterului, alinierea existenta

- **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- pe latura de nord cladirea va avea o retragere minima de 5.00m, la nivelul parterului.
- pe latura de est cladirea va avea o retragere minima de 4.00m, la nivelul parterului.

- **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA.**

- nu este cazul.

- **ARTICOLUL 7 - CIRCULATII SI ACCESE.**

- cladirea va avea asigurat in mod obligatoriu accesul dintr-o circulatie publica.

- **ARTICOLUL 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

- **ARTICOLUL 9 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR.**

- maximum 26.50 m.

- **ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR**

- aspectul cladirii se va incadra in arhitectura vecinatarilor prin forma, materiale si culori

- **ARTICOLUL 11 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.**

- cladirea va fi racordata la retelele tehnico-edilitare publice.

- **ARTICOLUL 12 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE**

- spatiile neocupate de circulatii vor fi inierbate si plantate cu arbori ornamentali.

- **ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI.**

- se va mentine caracterul existent al imprejmuirilor.

- **SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPAREA SI UTILIZARE A TERENULUI**

15

 DIRECTIA URBANISM
CONSILIUL LOCAL DE URBANISM
Data: 48/10.07.2019
PRE NECHIMBARE

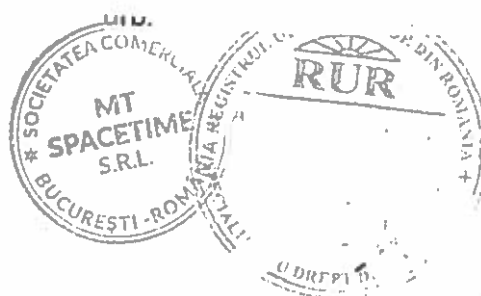


MT SPACETIME SRL

Str. Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sect. 2, Bucuresti

- **ARTICOLUL 14 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**
- POT max = 50%
- **ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**
CUT max = 3

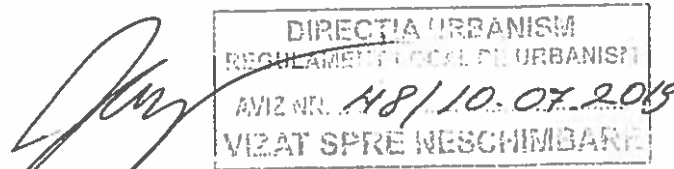
Intocmit de



PLAN URBANISTIC ZONAL

BD PRIMAVERII NR 1, SECTOR 1, BUCURESTI

11



16

13



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Nr. 147667/10.07.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 23.08.2018 – 07.09.2018;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 14.09.2018 – 29.09.2018;
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfășurat în perioada 30.05.2019 – 14.06.2019;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Publicul a fost invitat să dezbată propunerea solicitantului în perioadele mai sus menționate aferente celor trei etape de consultare și informare pe site-ul www.pmb.ro și/ sau să transmită observațiile/ reclamațiile/ recomandările prin registratura Primăriei Municipiului București. Nu au fost organizate întâlniri pentru dezbateri de propuneri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Pe site-ul www.pmb.ro a fost înregistrată o solicitare pentru modificarea soluției propuse.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise; Nu este cazul.

5. Numărul persoanelor care au participat la acest proces. Nu este cazul.

6. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare; A fost solicitat ca funcțiunea propusă să nu stânjenească vecinătățile, să nu afecteze vegetația existentă.

7. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public; Proiectantul a transmis răspunsul prin adresa înregistrată la PMB cu nr. 1667270 din 07.10.2018.

8. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru; Nu este cazul.

9. Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se solicită avizele Agenției pentru Protecția Mediului București, Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B., după caz avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, M.A.I./ M.Ap.N/ S.R.I. și aviz S.T.S.,

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurare a edificabilului au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al comisiei tehnice de circulație nr. 1585/ 1677573/ 21.11.2018, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulații a PMB;

Referitor la evaluarea de mediu PUZ-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 28 din 06.05.2019.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/ 30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/ 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN VALIN DUMITRASCU

Șef Serviciu,
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit, Arh. Ana Maria Xantopol



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal
STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.a). din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR.1**, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, nr. 241/ 2011, nr.232/2012, nr.224/2015 și nr.877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul descris mai sus se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință -(U.T.R.) L2b – **subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate;**

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000, imobilul este încadrat în Z.P. nr. 55 Dorobanți 2 – **cartier rezidențial cu standard ridicat, cu grad de protecție maxim – spațiu verde amenajat;**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art.32, alin. 1, lit b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.136/30.08.2012 a fost

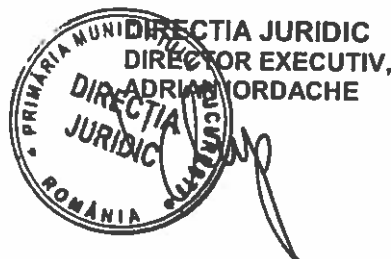
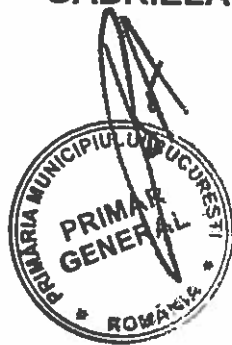
îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 1747667/ 10.07. 2019.

Avizul Arhitectului-Şef nr. 48/ 10.07.2019 s-a emis în acord cu prevederile PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr.877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), ale Certificatului de Urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului Bucureşti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor. Indicatorii urbanistici reglementați prin prezenta documentație sunt: $POT_{max} = 50,00\%$, $CUT_{max} = 3,00$ mpADC/mp.teren, $RH_{max} = 2S+P+3E+4Er+5Er+etaj$ tehnic, cuprins în limita $H_{max} = 26,50m$, conform Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1028/ Z/ 19.06.2019.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – **STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Şef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef, Raportul Informării și Consultării Publicului se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



Întocmit,
Arh. Ana Maria XANTOPOL

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Nr. 9106 / 29.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Planul Urbanistic Zonal

STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR.1, se află în intravilanul Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, nr. 241/ 2011, nr.232/2012, nr.224/2015 și nr.877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință - (U.T.R.) L2b – subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate;

Conform Planului Urbanistic Zonal – Zone Protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr.279/2000, imobilul este încadrat în Z.P. nr. 55 Dorobanți 2 – cartier rezidențial cu standard ridicat, cu grad de protecție maxim – spațiu verde amenajat;

Prin Certificatul de urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art.32, lit b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr.1747667/ 10.07.2019.

Avizul Arhitectului-Şef s-a emis în acord cu prevederile PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.

269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), ale Certificatului de Urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: Ministerului Culturii și Identității Naționale, Agenției pentru Protecția Mediului București, Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B., Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Telecomunicații Speciale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor. Indicatorii urbanistici reglementați prin prezenta documentație sunt: POTmax = 50,00%, CUTmax = 3,00 mpADC/mp.teren, RHmax = 2S+P+3E+4Er+5Er+etaj tehnic, cuprins în limita Hmax. = 26,50m, conform Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1028/ Z/ 19.06.2019.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – **STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 48/ 10.07.2019, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism aferent și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 1747667/ 10.07.2019.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU



Șef Serviciu,
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit, arh. Ana Maria Xantopoulos

Bd. Regina Elisabeta nr 47, cod poștal 050013 sector 5, București, România
Tel. 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>

22





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 130.1530703 din 06.02.2018

- În scopul: **Aviz de oportunitate pentru întocmire documentație P.U.Z. privind construirea unui imobil cu funcțiune mixtă cu regim de înălțime 2S+P+4E+etajul 5 retras+etaj tehnic.**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PRACTIC S.A.** reprezentat de cu sediul/domiciliul în județul -, municipiul -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1530703/21.07.2017 și completată ulterior,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București, sectorul 1**, cod poștal -, **B-dul Primăverii nr. 1**, ap. -, bl. -, sc. -, et. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan la adresa **B-dul Primăverii nr. 1**, compus din teren cu suprafața de 1.326,40mp (1.361,80mp măsurată), categoria de folosință – curți construcții, se află în proprietate particulară, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 284/29.01.2007 la BNP și extrasului de CF pentru informare nr. cerere 57568/05.07.2017 și NU sunt înscrieri privitoare la sarcini.

Imobilul figurează în **zona protejată nr. 55 – Parcelarea Dorobanți 2**, conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren liber de construcții. Conform planșei de reglementări aferentă zonei protejate nr. 55 și a planurilor cadastrale scara 1/500 prezentate, terenul figurează ca spațiu verde amenajat cu alei pietonale.

Situația propusă: imobil cu funcțiune mixtă - 2S+P+4E+E5retras+etaj tehnic.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în **L2b** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, în **zona protejată nr. 55 – Parcelarea Dorobanți 2**, cartier rezidențial de standard ridicat, cu grad de protecție maxim. Utilizări admise: locuințe cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente; se mențin neschimbate acele utilizări

inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Sunt admise și funcțiuni cu caracter comercial de lux sau servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, birou pentru profesii libere și consultanță cu condiția ca funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile; să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului; să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori); să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public. Se admite amenajarea unor mici baruri / restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maximă de 50 de locuri (interior + exterior), cu respectarea condițiilor de mai sus. Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13m; Hmin=10m.

Beneficiarul solicită lucrări de construire pentru un imobil cu funcțiune mixtă - 2S+P+4E+E5retras+etaj tehnic.

- REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

Necesitatea obținerii unui AVIZ DE OPORTUNITATE în condițiile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, actualizată, pentru propunerea unui imobil cu funcțiune mixtă - 2S+P+4E+E5retras+etaj tehnic.

NOTĂ: În conformitate cu Legea nr. 70/2013 privind aprobarea OUG nr. 114/17.10.2007 privind protecția mediului: „art. 71 - (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută”.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținere AVIZ DE OPORTUNITATE privind întocmire și promovare pe circuitul de aprobare PUZ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și pentru debranșare:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

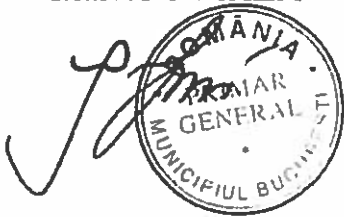
d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...24... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,
Arh. Diana OLTEANU

Întocmit: Vlad Dumitrescu

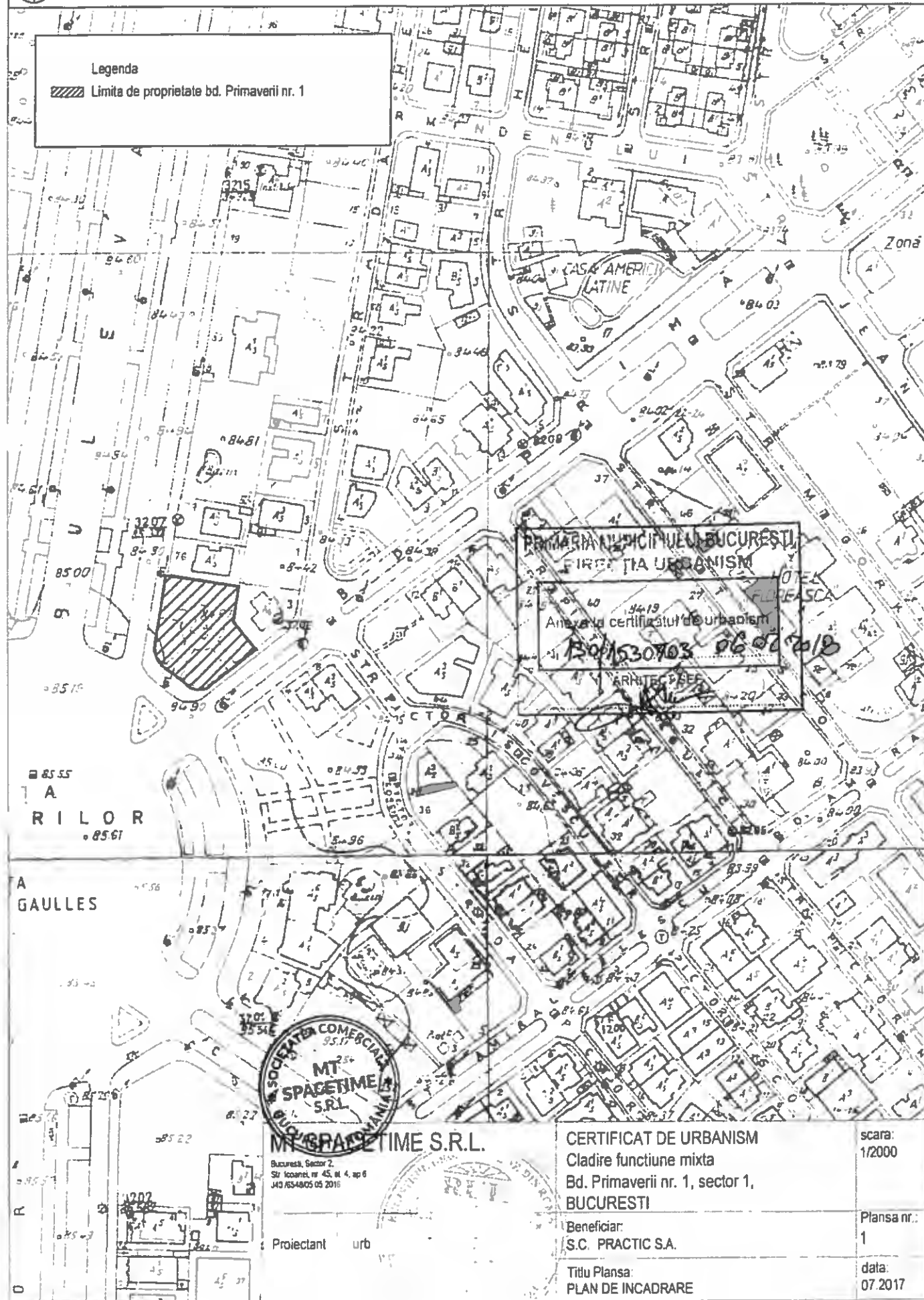
Achitat taxa de: 18,00 lei conform chitanței nr. 181059 seria A07 din 21.07.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

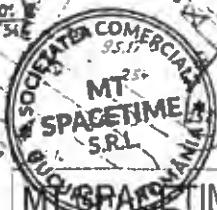


Legenda

Limita de proprietate bd. Primaverii nr. 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SERVICIUL URBANISM
Anexa la certificatul de urbanism
1501530703 06.06.2018
ARHITECT



MT SPACETIME S.R.L.

București, Sector 2,
Str. Ioananei, nr. 45, et. 4, ap. 6
J40/RS4805/05.2016

Proiectant urb

CERTIFICAT DE URBANISM
Clădire funcțiune mixta
Bd. Primaverii nr. 1, sector 1,
BUCUREȘTI

Beneficiar:
S.C. PRACTIC S.A.

Titlu Plansa:
PLAN DE INCADRARE

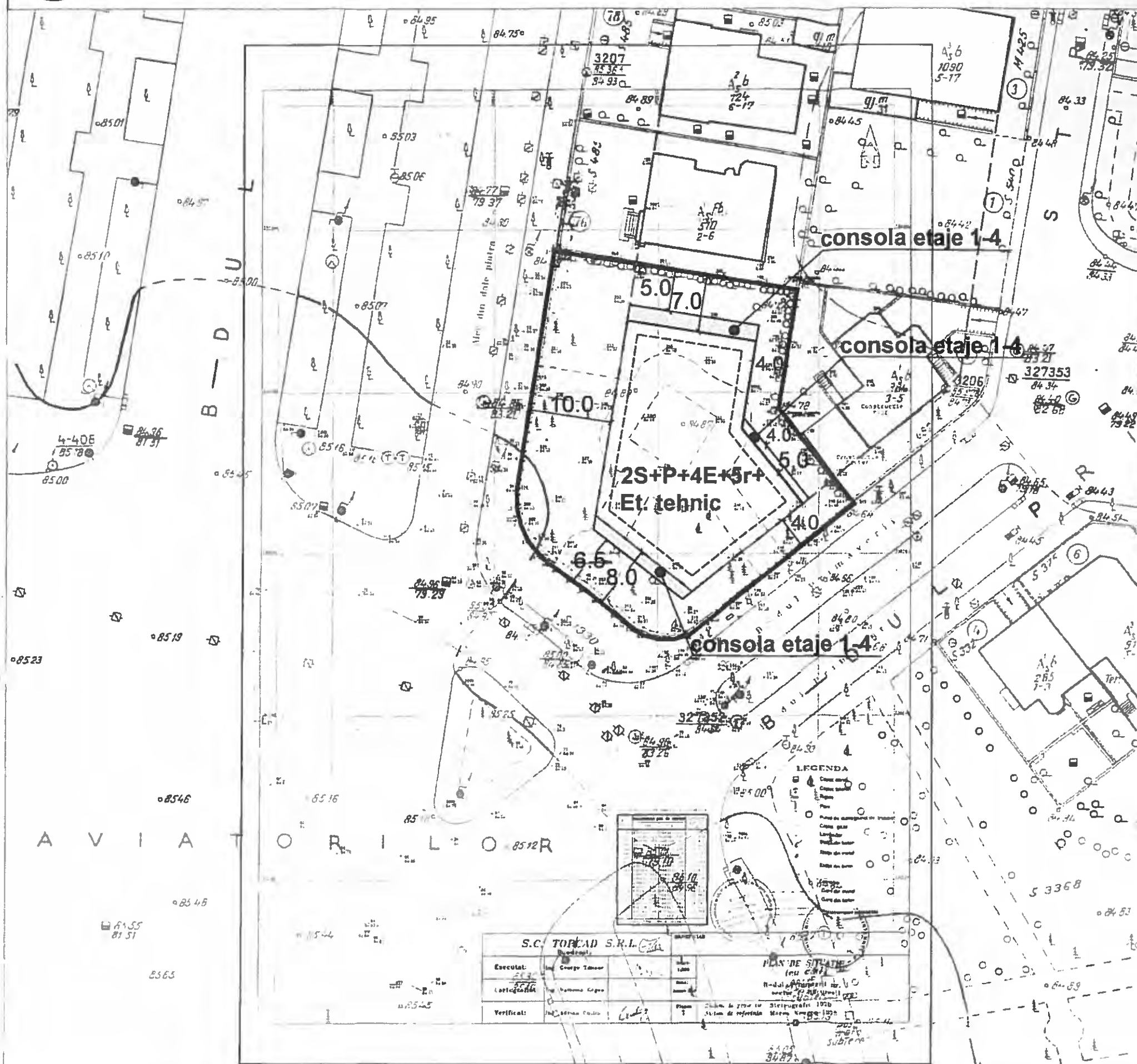
scara:
1/2000

Plansa nr.:
1

data:
07.2017



PLAN DE SITUATIE, SC. 1/500



Legenda

-  Limita de proprietate Bd. Primaverii nr. 1
 Edificabil propus
 Etaj 5 retras
 Console etaje 1-4
 Retrageri propuse
 Aliniere

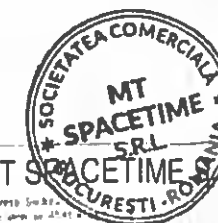
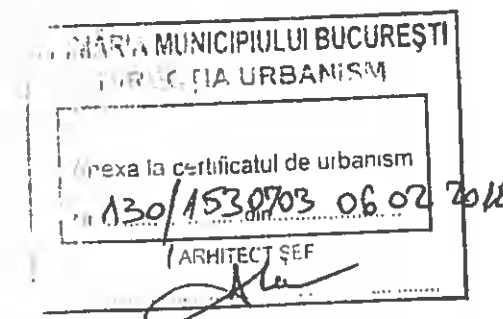
Suprafata teren = 1326.00mp cf acte de proprietate
(1362.00 mp cf. masuratori)

Indicatori Urbanistici propusi conform PUZ Zone
Protejate Construite Mun. Bucuresti -
Zona Protejata Nr. 55 - Parcelarea Dorobanti 2

POT max= 40%

CUT max = 2.5

$R_h = 2S + P + 4E + 5r + \text{eta j tehnic}$



MT SPACETIME S.R.L.

Projectant

CERTIFICAT DE URBANISM
Clădire funcțiune mixta
Bd. Primăverii nr. 1, sector 1,
BUCUREȘTI
Beneficiar
S.C. PRACTIC S.A.
Titlu Planșă
PLAN DE SITUAȚIE

scara:
1/500

Plansz nr
2

data:
07 20



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
Teritoriului
Direcția Urbanism



APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 60 / 11.04. 2018

Având în vedere, solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1601751/22.02.22.02.2018, de către S.C. PRACTIC S.A. în calitate de inițiator/beneficiar a documentației de urbanism, prin elaborator S.C. MT SPACETIME S.R.L. - URB RUR , prevederile Certificatului de urbanism nr. 130/1530703/06.02.2018 emis de Primăria Municipiului București, și concluziile ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București din data de 21.03.2018, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – B-DUL PRIMĂVERII NR. 1, SECTORUL 1, BUCUREȘTI

I. DATE REFERITOARE LA TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:

Amplasamentul care face obiectul studiului urbanistic, este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în intravilanul Municipiului București, având o suprafață de 1326,40mp, proprietate persoană juridică.

Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior:

Conform Regimului tehnic prezentat în Certificatul de urbanism nr. 130/1530703/06.02.2018, amplasamentul care face obiectul studiului urbanistic se încadrează în documentația de urbanism „PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE” – aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, în „ZONA PROTEJATA NR. 55 – PARCELAREA DOROBANȚI 2, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

POT_{max} – 40%

CUT_{max} – 2,5 mpADC/mpteren;

H_{max} – 13,00m.

II. ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală :

Funcțiuni propuse: MIXTE

Indicatorii urbanistici propuși:

POT_{max}=50%; CUT_{max}=3,0 mpADC/mpteren; Rh_{max}=2S+P+4E-5Er+Et. tehnic..

III. CONDITIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERITORIUL CARE URMEAZĂ SĂ FIE REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de organizare al zonei studiate - conform planului anexă.
- Se vor stabili reglementări cu caracter director, inclusiv pentru spațiul public, utilitățile publice, legăturile rutiere, iar reglementarea funcțională și a densității de ocupare se va limita la parcela de teren pentru care s-a obținut și prezentat Certificat de urbanism.

2. CATEGORIILE FUNCȚIONALE ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVITUȚI:

- Argumentarea soluției urbanistice se va face în corelare cu reglementarea orientativă pentru zona studiată, având în vedere reglementările urbanistice și indicatori urbanistici existenți și propuși : regim de construire, aliniere, înălțime, POT, CUT și funcțiuni .
- Coeficientul de Utilizare al Terenului maxim admis va respecta prevederile impuse de art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

3. REGLEMENTĂRI OBLIGATORII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Documentația de urbanism va fi întocmită în mod obligatoriu la o scară adecvată, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor.
 - În planșa *Regimul juridic și circulația terenurilor* vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor și care fac obiectul reglementării precum și tabloul centralizator al suprafețelor conform extraselor de Carte Funciară.
 - Se vor include documentațiile de urbanism legal aprobate și în vigoare, în baza cărora s-au produs efecte de schimbare a reglementărilor urbanistice existente, elemente de infrastructură majoră existente, autorizate sau în curs de execuție .
 - Bilanțul teritorial (existent – propus) trecut obligatoriu pe planșa de reglementări, va cuprinde date referitoare la existent și propus, menționate în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.
 - Asigurarea utilităților publice/private se va face prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.
 - Circulația terenurilor, și elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial și prezentat în Planul de reglementări urbanistice aferent Avizului Arhitectului Șef;
 - Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, înălțimea minimă și maximă admisă.
- #### **4. REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA CIRCULAȚIILOR, ACCESELOR, PARCAJELOR, UTILITĂȚILOR:**
- Reglementarea acceselor carosabile, pietonale și a parcajelor se vor face cu respectarea prevederilor H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
 - Echiparea cu infrastructură (utilități, drumuri de incintă) în interiorul zonei private va fi realizată prin grija/cheltuiala dezvoltatorului, în baza studiilor de specialitate.

5. CAPACITĂȚI ȘI INDICATORI MAXIMALI PENTRU VOLUMELE DE MARFĂ VEHICULATE, EMISII DE NOXE:

6. STUDII/ACORDURI/AVIZE SPECIFICE ALE ORGANISMELOR CENTRALE ȘI/SAU TERITORIALE PENTRU PUZ:

- Pentru etapa de avizare preliminară : *Pct. de vedere al Agenției de Mediu și al elaboratorului PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE* privind destinația actuală a terenului, spațiu verde amenajat, și respectarea prevederilor Legii nr. 70/2013 care a aprobat O.U.G. nr. 114/17.10.2007 pentru

modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

- Pentru etapa de avizare /aprobare : Avizul I.S.U.; Avizul Ministerului Culturii; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – P.M.B.; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.; Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură R.U.R.; Extrase de Carte Funciară actualizate; Certificat de urbanism valabil, alte avize cf. legislației în vigoare, alte avize ce pot apărea ca necesare pe parcursul avizării.

7. OBLIGAȚIILE INIȚIATORULUI PUZ CE DERIVĂ DIN PROCEDURILE SPECIFICE DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

În vederea aplicării prevederilor H.C.G.M.B. nr. 136/2012, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, anexă la prezentul aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a P.U.Z.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competenței stabilite prin lege.

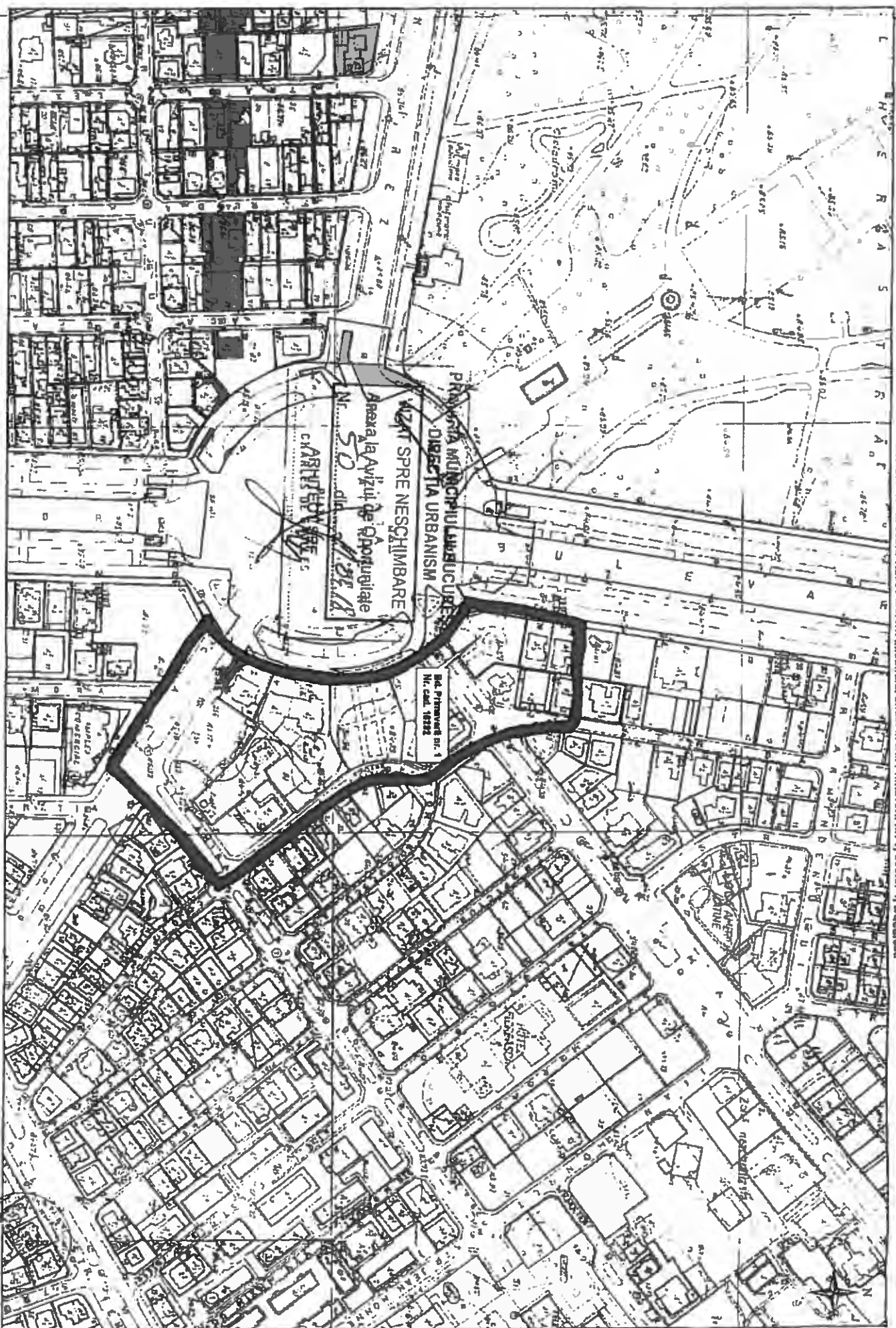
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de *11.04.18*

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. DIANA OLTEANU



Întocmit,
Expert ing. *Victor Manca* - 2EX/26.03.2018





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea

Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism



Ca urmare a cererii adresate de SC MT SPACETIME SRL / c
calitate de elaborator, reprezentant al inițiatorului SC PRACTIC SA, înregistrată cu nr. 1658604 din
07.09.2018 la Registratura PMB și intern la DU cu nr. 10677 din data de 10.09.2018, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PRELIMINAR

NR. 117131.10 .2018

PENTRU

PUZ – STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN:

- Str. Primăverii nr. 1, teren în suprafață de 1326,40mp din acte și 1361,80mp din măsurătorile cadastrale, conform Certificatului de urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, eliberate de Primăria Municipiului București;

INITIATOR:

SC PRACTIC SA

PROIECTANT:

SC MT SPACETIME SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Urb.

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, conform planului anexa la prezentul aviz.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. / P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

P.U.G. - M.B. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/ 2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr.324/ 17.11.2010, H.C.G.M.B. nr.241/ 20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/ 19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/ 15.12.2015 și H.C.G.M.B. nr. 341/ 14.06.2018), imobilul este încadrat în subzona funcțională: L2b – Subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în zone protejate;

Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 45%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 1,3 mp ADC/ mp teren pentru P+2 niveluri;

P.U.Z. Zone Protejate M.B. aprobat prin H.C.G.M.B. nr.279/2000 Imobilul este încadrat în subzona funcțională: ZP nr. 55 Dorobanți 2 – cartier rezidențial cu standard ridicat, cu grad de protecție maxim – spațiu verde amenajat;

Indicatori urbanistici:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim = 40%;
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT) maxim = 2,5 mp ADC/ mp teren;
- Hmax = 13m, Hmin = 10m;



PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

FUNCȚIUNI: MIXTĂ;

INDICATORI URBANISTICI:

Procent de ocupare a terenului POT_{max} = 50%;

Coefficient de Utilizare a Terenului CUT_{max} = 3,0 mp.ADC/mp.teren

Regim de înălțime RH_{max} – 2S+P+3E+4Er+5Er+etaj tehnic; Etajul tehnic va avea înălțimea liberă de maxim 2,00m;

Amplasare față de aliniament: se va respecta alinierea existentă la Bd. Primăverii, la Bd. Aviatorilor și la Piața Charles de Gaulle. Pe latura de vest (spre Bd. Aviatorilor) etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 1,50m față de planul fațadei.

Retrageri față de limitele laterale: Pe latura de nord a parcelei clădirea se va retrage la o distanță de minim 5,00m față de limita de proprietate, etajul 4 se va retrage la o distanță de minim 3,00m față de planul fațadei și etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 6,00m față de planul fațadei. Pe laturile de est ale parcelei clădirea se va retrage la minim 4,00m și respectiv la 5,00m față de limita de proprietate, etajul 5 se va retrage la o distanță de minim 1,50m față de planul fațadei.

Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții, și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Parcare și gararea autovehiculelor se va face în interiorul parcelei, în spațiile amenajate la subsol.

Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Studii pentru etapa de avizare a propunerilor PUZ: Studiu Istoric al terenului.

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapa de aprobare a PUZ: avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avize M.A.I./ M.Ap.N/ S.R.I. și aviz S.T.S., Extras de Carte Funciară la zi, alte avize conform legislației în vigoare și dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, eliberat de Primăria Municipiului București.

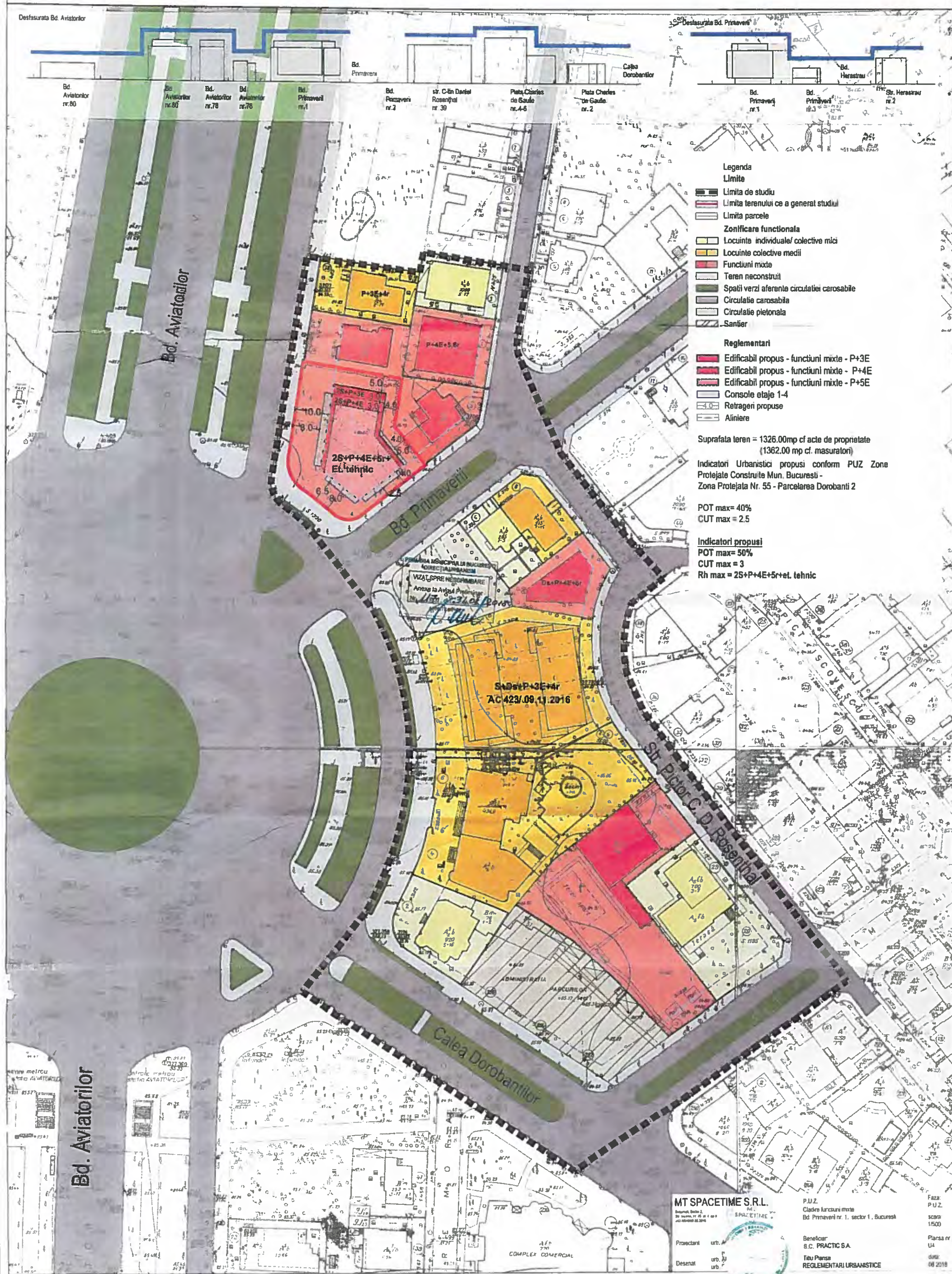
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

ȘEF SERVICIU

Arh. Cristina Topîrceanu



Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol /2ex./10.10.2018





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE A.P.M. BUCUREȘTI

Nr. 28 din 06.05.2019

Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 21986
IEȘIRE	
21.05.2019	

Ca urmare a notificării adresate de SC PRACTIC SA cu sediul în Municipiul București, str. Biserica Amzei nr.21-23, corp 3, Et.1 și 2, sector 1, privind **Planul Urbanistic Zonal – Imobil cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime 2S+P+4Et+Etajul 5 retras+Etaj Tehnic – B-dul Primaverii nr.1, sector 1, București**, înregistrată la APM București cu nr. 21986 din 08.11.2018, cu completările ulterioare, înregistrate la APM București nr.5589 din 27.02.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - Imobil cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime 2S+P+4Et+Etajul 5 retras+Etaj Tehnic – B-dul Primaverii nr.1, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafață totală de 1326,40 mp (1361,80 mp măsurată) conform Certificatului de urbanism nr.130/1530703 din 06.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

Bucuresti, Avizului Preliminar nr. 117 din 31.10.2018 emise de Primăria Municipiului București
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană, Direcția Urbanism.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiuni mixte cu regim de înălțime 2S+P+4Et+Etajul 5 retras+Etaj Tehnic.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

Indicatori urbanistici avizați: POT = max 50 %; CUTmax=3,0 mp.ADC/mp teren, RHmax=2S+P+4E+5Er+etaj tehnic. Etajul tehnic va avea înălțimea liberă de maxim 2,00 m.

Utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Va fi amenajată și întreținută o suprafață de spații verzi în procent de 30,00 % din suprafața terenului S= 397,80 mp din care: 265,20 mp (20 %) amenajată pe sol natural și 132,60 mp (10%) pe subsol betonat.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 18.04.2019;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.Z. și a afișării deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM București.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,**
Ing. Elena GÂRBAN,



INTOCMIT,
Ing. Victoria GARBACEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sir. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpcnmb@rdsmail.ro

Către: S.C. PRACTIC S.A.

Nr. 5011/ 19.06.2019

Spre știință:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism
- MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 1028 / Z / 19.06.2019

P.U.Z.- Construire imobil cu funcțiune mixtă Rh= 2S+P+4E+5Er+Eth
Bd. Primăverii nr. 1, sector 1

Obiectivul:

Imobil

Locație:

București, Sector 1, Bd. Primăverii nr. 1

Proiect:

P.U.Z.- Construire imobil cu funcțiune mixtă Rh= 2S+P+4E+5Er+Eth
Faza: P.U.Z.

Proiectant:

S.C. MT SPACETIME S.R.L.

Beneficiar:

S.C. PRACTIC S.A.

Amplasamentul se află în zona nr. 55 - Parcelarea Dorobanti 2- zonă construită protejată conform P.U.Z. zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține: acte de proprietate, certificat de urbanism nr. 130 / 1530703 din 06.02.2018, aviz de oportunitate nr. 50 / 11.04.2018, aviz preliminar nr. 117 / 31.10.2018, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, proiect faza P.U.Z. – piese scrise și desenate.

Se propun următoarele intervenții: pe amplasamentul care a generat Planul Urbanistic Zonal se propune edificarea unui imobil cu funcțiune mixtă cu Rh= 2S+P+4E+5Er+Eth, în limita parametrilor urbanistici POT max. = 50%; CUT max. = 3; H max. = 26.50 m conform planșei de reglementări urbanistice aprobate.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Ilfov din data de 13.06.2019 în conformitate cu Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art 34 alin 6 "avizele prevăzute la alin.5) lit e, h, se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau după caz a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice", se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (o) planșă anexă vizată spre neschimbare

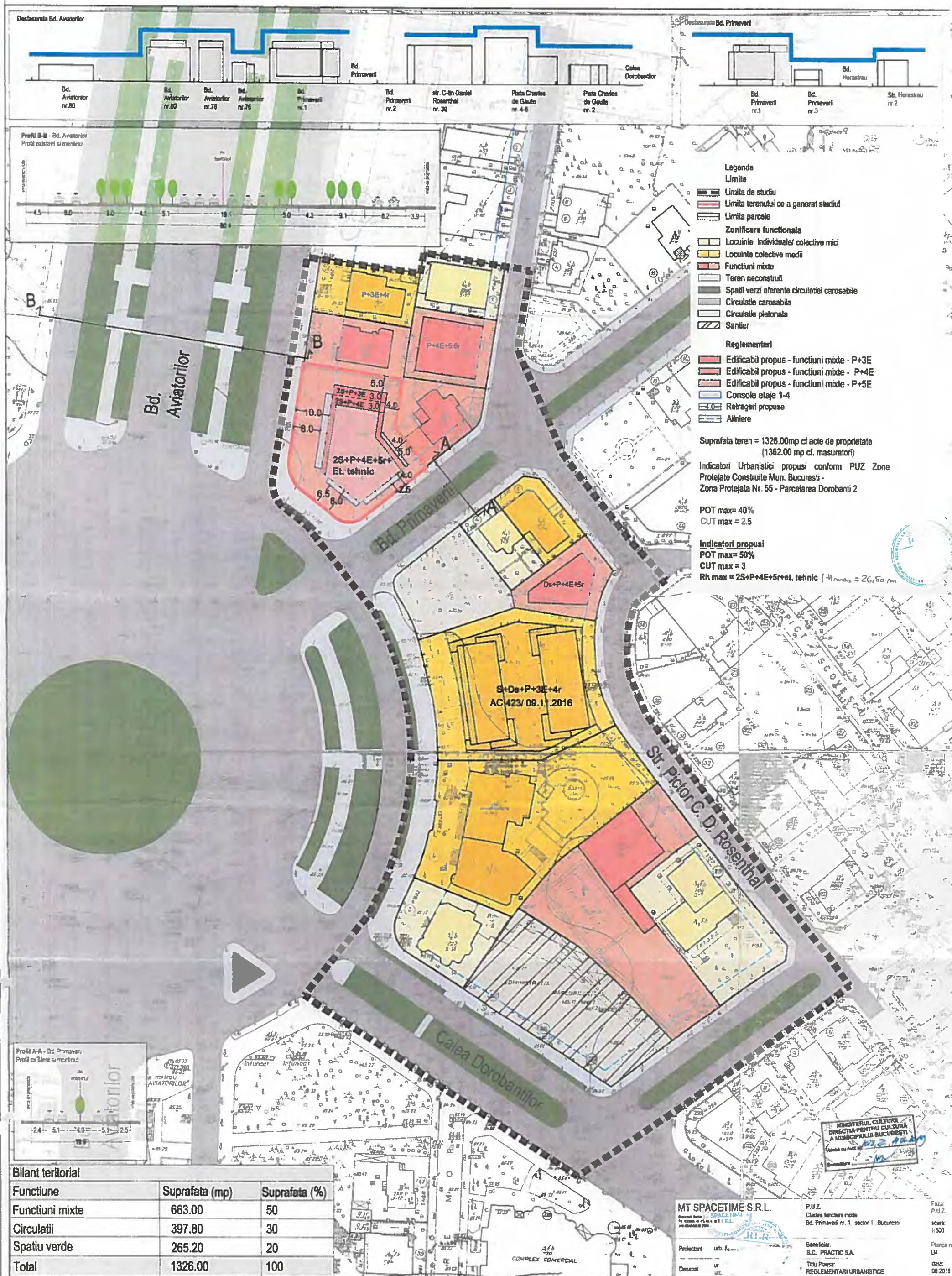
DIRECTOR EXECUTIV
Dragoș FRĂSINEANU



CONSILIER SUPERIOR
Sidonia TEODORESCU

[Signature]

* p





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Directia Urbanism


romania2019.eu

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 1706257/24.04.2019

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 06/15.02.2019 al sesiunii
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC PRACTIC cu sediul în Str. Biserica Amzei nr. 21 - 23, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a **P.U.Z. – ului „B-DUL PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1”**, împreună cu avizele administratorilor de rețele edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 812/24.06.2014 completată cu Dispoziția Primarului General nr. 304/29.02.2016, se avizează favorabil strict din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- la faza de obținere Autorizație de Construire se vor perfectă formele legale de eliberare amplasament (unde sunt existente rețele) și racordare la utilități, în conformitate cu Legea 50/1991 actualizată și modificată;

- se vor prevedea gospodărie de apă menajeră și incendiu, bazin de retenție, bazin de retenție pentru ape pluviale calculate conform normativelor în vigoare;

- debitul mediu total de apă necesar estimat – conform memoriului anexat este de 23.5 mc/zi ce va fi asigurat din gospodărie proprie alimentat din rețeaua publică de apă;

- devierea instalațiilor telefonice existente pe amplasament și afectate de lucrare, se va realiza în baza unui proiect tehnic de deviere întocmit la comanda de beneficiar către orice unitate de specialitate la Ministerul Comunicațiilor și Tehnologiei Informaticii - conform aviz SC Telekom Romania Communications SA nr.100/05/03/012194

* la faza de Autorizare de Construire se va prezenta un studiu de impact privind interacțiunea dintre elementele mediului urban și „b-dul Primăverii nr. 1 sector 1”, la structura hidrogeologică existentă, cu prezentarea măsurilor de preservare a sistemului existent. Acest studiu va putea fi utilizat de către municipalitate în vederea constituirii unei baze de date specializate.”

* se vor respecta prevederile „Strategiei de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a serviciului public de salubritate in Municipiul Bucuresti” aprobat cu HCGMB nr. 82/28.04.2015 stipulate in Cap. III 3.C Activitatea de salubritate menajera” si cap. III.3.D. Managementul Integrat al Deșeurilor in conformitate cu activitățile desfășurate.

- pentru faza de Autorizare de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al HG 525/1996 cu modificările si completările ulterioare;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- proiectantul, verficatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;

- proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse in documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,

- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

- prezentul aviz este valabil numai la faza P.U.Z.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

CĂTĂLINA GUȘAVAN



SECRETAR – COMISIE,

CĂTĂLINA IORDACHE

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arh. Ștefan Calin DUMITRAȘCU

REPREZENTANT

DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

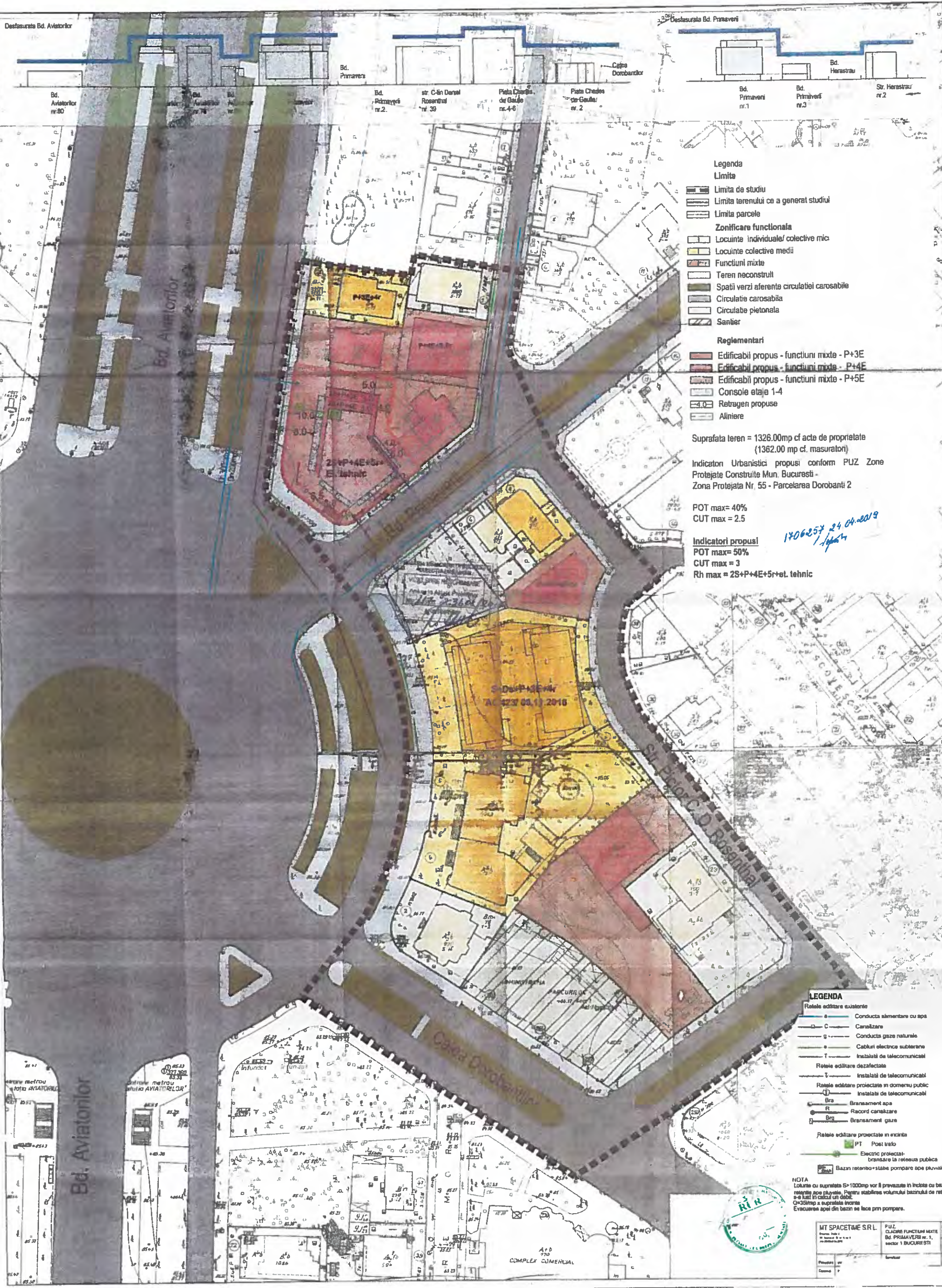
FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Camelia Puiu



P.U.Z. BD. PRIMAVERII, NR.1, SECT. 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE, SC. 1/500



Legenda

Limita

- Limita de studiu
- Limita terenului ce a generat studiul
- Limita parcele

Zonificare functionala

- Locuinte individuale/colective mici
- Locuinte colective medii
- Funcțiuni mixte
- Teren neconstruit
- Spatii verzi aferente circulației carosabile
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Sanctuar

Reglementari

- Edificabil propus - funcțiuni mixte - P+3E
- Edificabil propus - funcțiuni mixte - P+4E
- Edificabil propus - funcțiuni mixte - P+5E
- Consolide etaje 1-4
- Retragen propuse
- Aliniere

Suprafata teren = 1326.00mp cf. acte de proprietate
(1362.00 mp cf. masuratori)

Indicatori Urbanistici propusi conform PUZ Zone
Protejate Construite Mun. Bucuresti -
Zona Protejata Nr. 55 - Parcelarea Dorobanți 2

POT max = 40%
CUT max = 2.5

Indicatori propusi

POT max = 50%
CUT max = 3
Rh max = 2S+P+4E+5+et. tehnic

LEGENDA

Rețele editate existente

- Conducta alimentară cu apă
- Canalizare
- Conducta gaze naturale
- Cablu electric subteran
- Instalație de telecomunicații
- Rețele editate dezafeclate
- Instalație de telecomunicații
- Rețele editate proiectate în domeniul public
- Instalație de telecomunicații
- Bras
- Brasament apă
- Racord canalizare
- Brasament gaze

Rețele editate proiectate în incinta

- PT Post transformator
- Electric proiectat - branșare la rețeaua publică
- Bazin retenție - stație pompare apă pluvială

NOTA
Locuitorii cu suprafața > 1000mp vor fi prevăzuți în incinta cu bazin de
retenție apă pluvială. Pentru stabilirea volumului bazinului de retenție
se va lua în calcul un debit
Q=200l/s pe suprafața învecinată.
Evacuarea apei din bazin se face prin pompare.

MT SPACETIME S.R.L.	PUZ CLASIFICATIE MIXTE	100
Proiectat de	Bd. PRIMAVERII nr. 1,	100
Desenat de	sect. 1 BUCURESTI	100
		100



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Transporturi



COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 20011 / 2.1.10.18 :.....

Nov 1585

1677573

Către

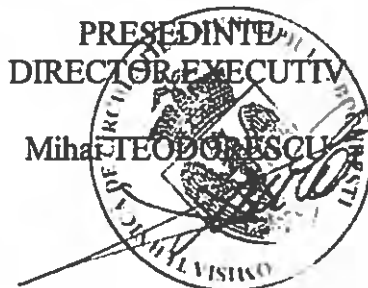
S.C. PRACTIC S.A.

Str. Biserica Amzei nr. 21-23, corp 3, et.1 și 2, Sector 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.11.2018 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.Z. - BD. PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1”, conform certificatului de urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018, emis de Primăria Municipiului București, avizului preliminar de urbanism cu nr. 117/31.10.2018 și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Totodată, în conformitate cu art.13, alin (1) și (2) din regulamentul de aplicare a H.G. nr.525/1996, nu se pot autoriza investiții ce presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale, decât în urma încheieri, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.Z. și obținerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, fază la care veți realiza un studiu de circulație privind impactul ansamblului asupra traficului, ținând cont și de dezvoltările adiacente din zona ansamblului, precum și documente care să ateste ducerea la îndeplinire a obligațiilor conform H.G. nr.525/1996.



VICEPREȘEDINTE
ȘEF SERVICIU S.T

Filip ATANASIU

Redactat: Florian Neagu - 2 exemplare - 21.11.2018

Bd Regina Elisabeta nr. 47 cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>



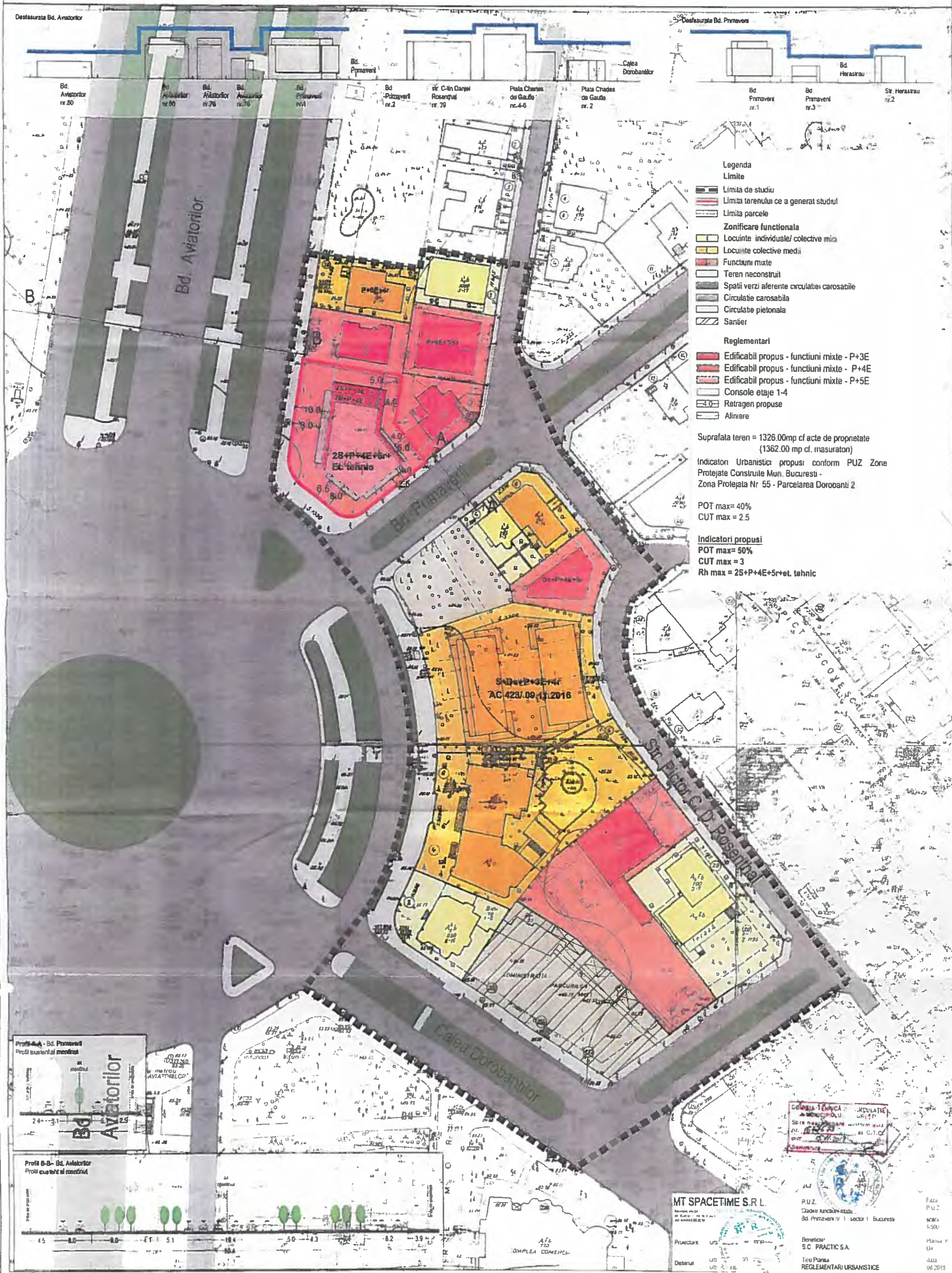
42

28



Dastasuraba Bld. Ayvatorlor

Dehasurata Rd. Purnavaram



MT SPACETIME S.R.L.

2019-2020
 2018-2019

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Проектная группа

100

Desenat 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000 10100 10200 10300 10400 10500 10600 10700 10800 10900 11000 11100 11200 11300 11400 11500 11600 11700 11800 11900 12000 12100 12200 12300 12400 12500 12600 12700 12800 12900 13000 13100 13200 13300 13400 13500 13600 13700 13800 13900 14000 14100 14200 14300 14400 14500 14600 14700 14800 14900 15000 15100 15200 15300 15400 15500 15600 15700 15800 15900 16000 16100 16200 16300 16400 16500 16600 16700 16800 16900 17000 17100 17200 17300 17400 17500 17600 17700 17800 17900 18000 18100 18200 18300 18400 18500 18600 18700 18800 18900 19000 19100 19200 19300 19400 19500 19600 19700 19800 19900 20000 20100 20200 20300 20400 20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100 21200 21300 21400 21500 21600 21700 21800 21900 22000 22100 22200 22300 22400 22500 22600 22700 22800 22900 23000 23100 23200 23300 23400 23500 23600 23700 23800 23900 24000 24100 24200 24300 24400 24500 24600 24700 24800 24900 25000 25100 25200 25300 25400 25500 25600 25700 25800 25900 26000 26100 26200 26300 26400 26500 26600 26700 26800 26900 27000 27100 27200 27300 27400 27500 27600 27700 27800 27900 28000 28100 28200 28300 28400 28500 28600 28700 28800 28900 29000 29100 29200 29300 29400 29500 29600 29700 29800 29900 30000 30100 30200 30300 30400 30500 30600 30700 30800 30900 31000 31100 31200 31300 31400 31500 31600 31700 31800 31900 32000 32100 32200 32300 32400 32500 32600 32700 32800 32900 33000 33100 33200 33300 33400 33500 33600 33700 33800 33900 34000 34100 34200 34300 34400 34500 34600 34700 34800 34900 35000 35100 35200 35300 35400 35500 35600 35700 35800 35900 36000 36100 36200 36300 36400 36500 36600 36700 36800 36900 37000 37100 37200 37300 37400 37500 37600 37700 37800 37900 38000 38100 38200 38300 38400 38500 38600 38700 38800 38900 39000 39100 39200 39300 39400 39500 39600 39700 39800 39900 40000 40100 40200 40300 40400 40500 40600 40700 40800 40900 41000 41100 41200 41300 41400 41500 41600 41700 41800 41900 42000 42100 42200 42300 42400 42500 42600 42700 42800 42900 43000 43100 43200 43300 43400 43500 43600 43700 43800 43900 44000 44100 44200 44300 44400 44500 44600 44700 44800 44900 45000 45100 45200 45300 45400 45500 45600 45700 45800 45900 46000 46100 46200 46300 46400 46500 46600 46700 46800 46900 47000 47100 47200 47300 47400 47500 47600 47700 47800 47900 48000 48100 48200 48300 48400 48500 48600 48700 48800 48900 49000 49100 49200 49300 49400 49500 49600 49700 49800 49900 50000 50100 50200 50300 50400 50500 50600 50700 50800 50900 51000 51100 51200 51300 51400 51500 51600 51700 51800 51900 52000 52100 52200 52300 52400 52500 52600 52700 52800 52900 53000 53100 53200 53300 53400 53500 53600 53700 53800 53900 54000 54100 54200 54300 54400 54500 54600 54700 54800 54900 55000 55100 55200 55300 55400 55500 55600 55700 55800 55900 56000 56100 56200 56300 56400 56500 56600 56700 56800 56900 57000 57100 57200 57300 57400 57500 57600 57700 57800 57900 58000 58100 58200 58300 58400 58500 58600 58700 58800 58900 59000 59100 59200 59300 59400 59500 59600 59700 59800 59900 60000 60100 60200 60300 60400 60500 60600 60700 60800 60900 61000 61100 61200 61300 61400 61500 61600 61700 61800 61900 62000 62100 62200 62300 62400 62500 62600 62700 62800 62900 63000 63100 63200 63300 63400 63500 63600 63700 63800 63900 64000 64100 64200 64300 64400 64500 64600 64700 64800 64900 65000 65100 65200 65300 65400 65500 65600 65700 65800 65900 66000 66100 66200 66300 66400 66500 66600 66700 66800 66900 67000 67100 67200 67300 67400 67500 67600 67700 67800 67900 68000 68100 68200 68300 68400 68500 68600 68700 68800 68900 69000 69100 69200 69300 69400 69500 69600 69700 69800 69900 70000

CONSIGLIA TECNICA RELATIVE

AZONC POU

#1 C.T.C

3-11-2017



北 7. 24

P.U.Z.

Change function state:

dd. *matavere* (r) 1 sector 1 EuphrBenetka¹

S.C. PRACTIC S.A.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PDF GENERATED BY PDF ELEMENTS

Fazio

P62

1.50L

Plan 1

44

11/02/2013

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ



NESECRET

Ex. nr. 1

Nr. 426.853

18.12.2018

Către

S.C. PRACTIC S.A.

Municipiul București, str. Biserica Amzei nr. 21-23, Corp 3, etaj 1 și 2, sector 1

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal „Construirea unui imobil cu funcțiune mixtă cu regim de înălțime 2S+P+4E+etajul 5 retras+etaj tehnic”, situat în intravilanul municipiului București, sector 1, B-dul Primăverii nr. 1, beneficiar: S.C. PRACTIC S.A., vă comunicăm avizul favorabil în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planșa Reglementări urbanistice vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



NESECRET

Telefon 021/264.86.12 Fax.021/312.44.21
e-mail:patrimoniu.dgl@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

C ă t r e,

S.C. PRACTIC S.A.
AVIZ NR. DT/8030

La Certificatul de Urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață 1.326,40 mp din acte (1.361,80 mp măsurată), situat în intravilanul municipiului București, b-dul Primăverii nr. 1, C.F. nr. 203999, sectorul 1, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construire imobil cu funcțiune mixtă cu regim de înălțime 2S+P+4E+E5 retras+etaj tehnic**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, regimului de înălțime și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.*



SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D'' BUCUREȘTI



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 54.423 din 15.11.2018

Exemplar nr. 1

Către

S.C. PRACTIC S.R.L.

- București, str. Biserica Amzei nr. 21 - 23, corp 3, et. 1 și 2, sector 1-

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 54.423 din 01.11.2018, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Construire imobil cu funcțiune mixtă cu regim de înălțime 2S + P + 4E + etaj 5 retras + etaj tehnic" în amplasamentul din municipiul BUCUREȘTI, b-dul Primăverii nr. 1, sector 1, vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 1301530703 din 06.02.2018, emis de Primăria Municipiului București.

Vă restituim alăturat documentația.

Cu stimă,

/ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

46

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Nr. 14817 din 22.05.2019



Neclasificat
Ex. nr. 1

Doamnei urb. OPR
Reprezentant - S.C. MT SPACETIME S.R.L.

În atenția beneficiarului - S.C. Practic S.A.

Ca urmare a cererii de aviz din 10.05.2019, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 14817 din 10.05.2019, adresată de S.C. MT Spacetime S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar S.C. Practic S.A., cu sediul în municipiul București, strada Biserica Amzei, nr. 21-23, Corp C3, et. 1 și 2, sectorul 1, identificată prin C.U.I. 2774512 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/611/1991;

În baza *Memoriului tehnic P.U.Z.* - proiect/02.2018 elaborat de S.C. MT Spacetime S.R.L., cu sediul în municipiul București, strada Icoanei, nr. 45, et. 4, ap. 6, sectorul 2, identificată prin C.U.I. 36043045 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/6548/2016;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018, cu valabilitatea 24 luni de la emitere și ale Avizului preliminar nr. 117 din 31.10.2018, emise de Primăria Municipiului București;

Ținând cont de faptul că în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

În vederea aprobării documentației de urbanism - *P.U.Z. privind construirea unui imobil cu funcțiune mixtă cu regim de înălțime 2S+P+4E+etajul 5 retras+etaj tehnic* - amplasament situat în municipiul București, B-dul Primăverii, nr. 1, sectorul 1,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Solicitarea unui nou aviz de la instituția noastră pentru fazele ulterioare (P.U.D. și/sau D.T.A.C. + D.T.O.E., inclusiv pentru amenajare acces și branșarea la utilități: apă, canal, energie electrică, gaze, telecomunicații, etc. a obiectivului de investiții, dacă nu vor fi prevăzute în certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire clădire), însoțită de documentațiile aferente, cu mențiunea că punctul de vedere al instituției noastre se poate nuanța sau modifica în funcție de detaliile ce ne vor fi prezentate în documentațiile asociate cererii de aviz;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Neclasificat

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 130/1530703 din 06.02.2018 emis de Primăria Municipiului București și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației de urbanism mai sus prezentată.

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 0500 BUCUREȘTI



hp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 4590/15.07.2019

Către,

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Domnului Arhitect Șef al Municipiului București Ștefan Călin D

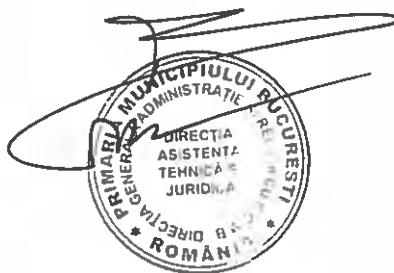
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRATIE SI RELATII CU CGMB ANEXA 1
15-07-2019
INTRARE Nr. 1684

Ținând cont de publicarea în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019 a Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă returnăm, în original, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Strada Primăverii nr. 1, sector 1, înregistrat la Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism cu nr. 8458/12.07.2019, la Cabinet Secretar General cu nr. 2424/6/2019 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4590/12.07.2019, în vederea modificării/completării documentației conform noilor reglementări în vigoare.

Anexă 46 file.

Cu deosebit respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana BROD



Șef Serviciu,
Mircea Plăcintă

Înlocuitor, Consilier juridic
Roxana MARINESCU

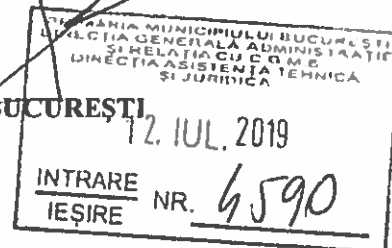
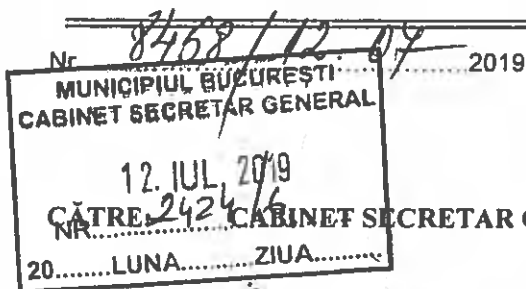
Sef Serv. M. P. R.
Sef Serv. Urbanism
12.07.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Dirrecția Urbanism - Serviciul Urbanism



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism: "P.U.Z. – STRADA PRIMĂVERII NR. 1, SECTOR 1, BUCUREȘTI,, cu mențiunea că, în conformitate cu Nota dvs. nr. 4173/6/12.10.2015, înregistrată la D.G.D.U. cu nr. 10850/13.10.2015, în raport cu prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, documentația conține date cu caracter personal.

Dosarul conține un număr de 45 file (reprezentând piese scrise și desenate), după cum urmează:

- Expunere de motive – 1 exemplar - original;
- Hotărâre – propunere – 1 exemplar;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef nr. 8408/11.07 2019 – 1 exemplar - original;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1747667/10.07 2019 – 1 exemplar - original;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 48/10.07 2019 – 2 exemplare - original, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare – 2 exemplare – original, Regulamentul local de urbanism – 2 exemplare (11 pag. - 1 exemplar) – original;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale - Direcția Cultură a Municipiului București nr. 1028/ Z/ 19.06.2019 – 1 exemplar - copie;
- Avizul Ministerului Mediului - Agenția Națională pentru Protecția Mediului București - Decizia Etapei de Încadrare nr. 28 din 06.05.2019 – 1 exemplar - copie;
- Avizul Comisiei de Coordonare Rețele Edilitare – P.M.B. nr. 1706257/ 24.04.2019, împreună cu planșa anexă – 1 exemplar - copie;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 1585/ 1677573/ 21.11.2018, împreună cu planșa anexă – 1 exemplar - copie;
- Aviz M.A.I. nr. 426853 din 14.12.2018 împreună cu planșa anexă – 1 exemplar - copie;
- Aviz M.Ap.N. nr. DT/ 8270 din 15.11.2018 – 1 exemplar - copie;
- Aviz S.R.I. nr. 54423 din 15.11.2018 – 1 exemplar - copie;
- Aviz S.TS. nr. 14817 din 22.05.2019 – 1 exemplar - copie;
- Aviz Preliminar nr. 117/ 31.10.2018, emis de Primăria Municipiului București împreună cu planșa anexă – 1 exemplar - copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 50/ 11.04.2018, emis de Primăria Municipiului București împreună cu planșa anexă și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului – 1 exemplar - copie;
- Certificat de Urbanism nr. 130/ 1530703 din 06.02.2018, împreună cu 2 planșe anexă – 1 exemplar - copie;



50

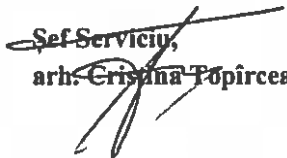
Anul Liberu' Poru
- rog procedură cf. Legii nr. 52/2003
22.08.2019
at

- Extras de Carte Funciară pentru Informare al ANCPPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 45694 din 16.05.2019 – 1 exemplar – copie;
 - Dovada achitării dreptului de semnătură – factura nr. 9386 din 16.05.2019 – 1 exemplar – copie;
- Menționăm faptul că, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la art. 56, "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/presedintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-sef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

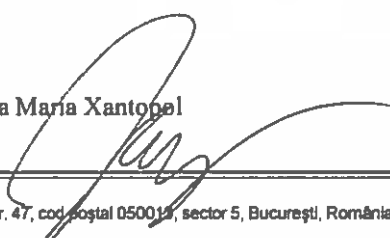
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN-DUMITRAȘCU



Șef Serviciu,

arh.  Crisana Topirceanu

Întocmit: arh. Ana Maria Xantopol



Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050019, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00
<http://www.pmb.ro>

51

