



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 8218/1/2019

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Intrarea Pogănești nr. 10, lot. 6, Sector 4, NC 207212

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri : 30 de zile lucrătoare; termen: **08 ianuarie 2020.**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

link: http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/pr_dezb_publica.php

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea 52/2003, republicată, până la data de **23.12.2019**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență

Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**



Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Exp. Beluta Alexandru



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu
INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 12069 / 11.102019;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Certificat de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03.2018, eliberat de Primăria Municipiului București (prelungit până la data de 11.03.2020);
- Agenția pentru Protecția Mediului București–Adresa nr.20504/15.10.2018;
- PMB – Direcția Urbanism – Avizul Preliminar - nr. 02/24.09.2018;
- PMB - Comisia Tehnică de Circulație – Avizul - nr. 17913/1668910/17.11.2018;
- Ministerul Afacerilor Interne – ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.3135/12.11.2018;
- Ministerul Culturii – Direcția Pentru Cultură a Municipiului București – Aviz Nr.1837 /28.12.2018;
- Raportul informării și consultării publicului - nr. 12069 / 11.102019;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin.3), lit.e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212 în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 67/11.10.....2019 prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în Anexa 2 și Raportul informării și consultării publicului nr. 1268/11.10.....2019 reprezentând Anexa 3.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] în calitate de beneficiar, cu domiciliul/sediul în Municipiul București, [redacted] telefon/fax., e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1709728/15.02.2019, completată cu nr.1755024/15.07.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 67. / 11.10 .2019

PENTRU

PUD – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN: București, INTRAREA POGĂNEȘTI, Nr.4, LOT 6, SECTOR 4, în suprafață totală de 296,00 mp, proprietate privată persoană fizică, Certificat de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03.2018, eliberat de Primăria Municipiului București, prelungit până la data de 11.03.2020.

INITIATOR:

PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 și este teren intravilan. Imobilul este amplasat în Parcelarea Progresul, Cod LMI B-II-s-B-17915, adiacent arterei Intrarea Pogănești.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011, H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012, H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018 și H.C.G.M.B. nr.877/12.12.2018), imobilul este situat în unitatea teritorială de referință:
 - **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;
 - **Regim de construire:** continuu sau discontinuu
 - **Funcțiuni predominante:** instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;

- servicii sociale, colective și personale; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere, etc.;
- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor (H max.):** înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;
 - **Procent de ocupare a terenului:** POTmax=60%;
 - **Coeficient de Utilizare a Terenului:** CUTmax=2,5 mp ADC/ mp. teren;
 - **Retragerea minimă față de aliniament:** în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcan este obligatorie alipirea la acestea;
 - **Retrageri minime față de limitele laterale:** în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri;;
 - **Retrageri minime față de limitele posterioare:** clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- Conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, documentație aprobată cu HCGMB Nr.443/2018, terenul este înrat în zona funcțională M2 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente având regim de construire continuu sau discontinuu:
 - **Regim de construire:** continuu sau discontinuu;
 - **Funcțiuni predominante:** instituții, servicii și echipamente publice, comerț, alimentație publică, locuințe, etc;
 - **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri;
 - **Procent de ocupare a terenului (POT):** POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc;
 - **Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT):** CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren;
 - **Retragerea minimă față de aliniament:** 5.00 metri față de viitorul aliniament propus;
 - **Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:** minim 3,0m dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea la cornișă față de limitele laterale și minim 5,00m, dar nu mai puțin de h/3 din înălțimea la cornișă față de limita posterioară.

AVIZ PRELIMINAR nr. 02/ 24.09.2018

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: 3,00m față de limita nordică, pe limita sudică;

Retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00m;

Spații verzi: 104,00 mp – conform bilanț teritorial;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va

respect Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulații a Primăriei Municipiului București Nr.17913/1668910/07.11.2018 emis de Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare energie electrică.

Se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu – INTRAREA POGĂNEȘTI, NR. 10, LOT 6, SECTOR 4, NC 207212 cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.D. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări, anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUD.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUD și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03.2018, eliberat de Primăria Municipiului București, prelungit până la data de 11.03.2020.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU



P. Șef serviciu
Arh. Cristina Topîrceanu

Întocmit, Urb. Bogdan TODERAȘ
4ex/22.07.2019

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona ce a generat PUD
- Limita de proprietate
- Limita de aliniere la strada

Zonificare

- Cladiri existente
- Cladiri propuse
- P+1...P+1+M Regim maxim de inaltime
- Zona mixta - M2 (subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate)
- Zona edificabila propusa (cladirea se amplaseaza in cadrul acestei zone, astfel respectandu-se P.OT. -ul si C.U.T. -ul)

Circulatii

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- ▲ Acces carosabil
- △ Acces pietonal

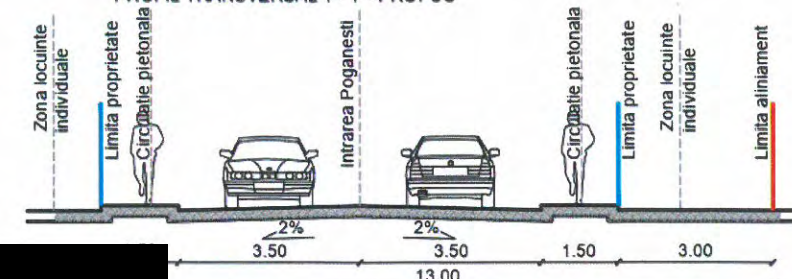


BILANT TERITORIAL COMPARATIV

CRITERIU	PUG BUCURESTI	PUZ S4	PUD	
			EXISTENT	PROPOS
Zona / Subzona / UTR	M3	M2	M2	M2
S teren	296.00 mp	296.00 mp	296.00 mp	296.00 mp
S constructia	-	-	-	132.00 mp
S desfasurata	-	-	-	336.00 mp
POT	60.00%	70.00%	70.00%	44.60%
CUT	2.5	3.0	3.0	1.14
Hmax	P+4E	in functie de distanta	in functie de distanta	P+1+M* (8.00m - cornisa)
Spatii Verzi	-	-	-	104.00 mp
Accese / Alei / Parcari	-	-	-	60.00 mp

*NOTA: Distanța dintre alinieri este de 13.00 m, iar fața de axul drumului existent de 8.00 m Regimul de înălțime propus se încadrează în aceste distanțe.

PROFIL TRANSVERSAL 1 - 1' - PROPOS



Inventar de coordonate Sistem de proiectar stereo 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	588029.3488	319942.2095
2	588031.9550	319957.3220
3	588050.8480	319954.5745
4	588048.6924	319939.4437

Suprafata totala masurata = 296 mp
Suprafata din act = 296 mp

S.C. "Lori"

DIRECTOR:

Specificatie

Sef proiect:

Intocmit:

Desenat:

Nume

Semnatura

SCARA

1:500

FEB. 2019

PROIECT: Intocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei locuinte cu regim de inaltime P+1E+M

ADRESA: mun. Bucuresti , sect. 4, Intrarea Pogonesti, nr 10, lot 6, nr. cad. 207212

PLANSĂ: Reglementari urbanistice - zonificare functionala

Nr. pr.

C3506/18

FAZA:

P.U.D.

U03



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

Nr. 12068 / 11.10.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PUD – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6, SECTOR 4, NC 207212

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **15.06.2018 - 30.06.2018**
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: **17.07.2018-01.08.2018;**
- **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: **16.10.2018 - 31.10.2018**
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emisie a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.

2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu au fost organizate întâlniri.

3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

Nu este cazul.

4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Nu este cazul.

5. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Nu este cazul.

6. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

7. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

După obținerea Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. Procedura prealabilă presupune obținerea

avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialiști în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, cele ale Autorității Aeronautice Civile Române, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne și Serviciului Român de Informații. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecție a monumentelor istorice se solicită și avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurația edificabilului au fost respectate prevederile PUG-RLU aprobat și PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 – RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor și a modului de intervenție asupra clădirilor existente și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a PMB Nr. 17913/1668910/ 07.11.2018 emis de Direcția Transporturi, Drumuri și Sistematizarea Circulației,

Referitor la evaluarea de mediu PUD-ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emis punctul de vedere nr.20504/15.10.2018.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații cu privire la PUD-ul descris mai sus, care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însoțire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.13. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUD – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6, SECTOR 4, NC 207212”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art 6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art 11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU



Seș serviciu,
Arh. Cristina POPIRCEANU

Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex./22.07.2019



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu
INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212** se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4, în Parcelarea Progresul, Cod LMI B-II-s-B-17915.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, nr. 241/ 2011, nr.232/2012, nr.224/2015 și nr.877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul descris mai sus se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință -(U.T.R.) **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, documentație aprobată cu HCGMB Nr.443/2018, terenul este îndrat în zona funcțională **M2** – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente având regim de construire continuu sau discontinuu.

Prin Certificatul de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03.2018, emis de Primăria Municipiului București (prelungit până la data de 11.03.2020), în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48, alin (1) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază și are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.136/30.08.2012 a fost

îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 12068/11.10.....2019.

Avizul Arhitectului-Şef nr. 67/11.10.....2019 s-a emis în acord cu prevederile PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Bucureşti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr. 877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), ale ale PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 (documentație aprobată cu HCGMB Nr. 443/2018), ale Certificatului de Urbanism Nr. 395/1583602 din 12.03.2018, emis de Primăria Municipiului Bucureşti, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212**, stabilește reglementările cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică și modul de ocupare a terenului. Reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism sunt: retrageri minime față de limitele laterale: 3,00m față de limita nordică și pe limita sudică; retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00m.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Şef și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef, Raportul Informării și Consultării Publicului se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 12069 / 11.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)

INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 4, în Parcelarea Progresul, Cod LMI B-II-s-B-17915.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010, nr. 241/ 2011, nr.232/2012, nr.224/2015 și nr.877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), imobilul descris mai sus se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință -(U.T.R.) **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, documentație aprobată cu HCGMB Nr.443/2018, terenul este îndrătat în zona funcțională M2 – subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente având regim de construire continuu sau discontinuu.

Prin Certificatul de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03.2018, emis de Primăria Municipiului București (prelungit până la data de 11.03.2020), în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48, alin.(1) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază și are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr.136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 12069 / 11.10.2019.

Avizul Arhitectului-Şef Nr. 67 / 11.10.2019 s-a emis în acord cu prevederile PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB

nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 și nr.877/2018 (pentru prelungirea valabilității P.U.G.), ale PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 (documentație aprobată cu HCGMB Nr.443/2018), ale Certificatului de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03 2018, emis de Primăria Municipiului București și ale avizelor/acordurilor emise de: Agenția pentru Protecția Mediului București-Adresa nr.20504/15.10.2018; PMB – Direcția Urbanism-Aviz Preliminar Nr.02/24.09.2018; PMB - Comisia Tehnică de Circulație – Avizul nr. 17913/1668910/17.11.2018; Ministerul Afacerilor Interne – ISU "București-Ilfov" – Adresa nr.3135/12.11.2018; Ministerul Culturii – Direcția Pentru Cultură a Municipiului București – Aviz Nr.1837/28.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212**, stabilește reglementările cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică și modul de ocupare a terenului. Reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism sunt: retrageri minime față de limitele laterale: 3,00m față de limita nordică și pe limita sudică; retrageri minime față de limitele posterioare: 5,00m.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212**, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 67/11.10..2019, Planul de reglementări vizat spre neschimbare și Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 12068/11.10..2019.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. STEFAN CALIN DUMITRAȘCU



Șef serviciu
Arh. Cristina TOPIRCEANU

Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex./22.07.2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. /1583602 din

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind
► **Întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1E+M**

Ca urmare cererii adresate de cu domiciliul/sediul în județul ..., municipiul București, cod poștal ..., sectorul 2 telefon/fax ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 1583602 din 12.12.2017 și completată cu nr. 1586281 din 21.12.2017 și nr. 1599660 din 15.02.2018

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 4, cod poștal -, Intrarea Pogănești nr. 10, Lot 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC Pogănești

Imobilul din Intrarea Pogănești nr. 10, Lot 6, alcătuit din teren intravilan cu suprafață de 296,00 mp este proprietatea solicitantului conform juridice, notariale și administrative așa cum sunt înscrise în extrasul de liberat de

Imobilul face parte din **Parcelarea Progresul** înscris în **Lista Monumentelor Istorice** actualizată în 2015 la poziția nr. 193, cod B-Is-B-17915 - municipiul București - Șos. Giurgiului - str. Turnu Măgurele - str. Pogoanelor - Drumul Bercenarului datare prima jum. sec. XX.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situația existentă: teren liber de construcții

Situația propusă: construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1E+M

Imobilul este cuprins în zona fiscală „D” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. amplasarea față de aliniament: în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri; **Utilizări admise:** instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal. municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; locuințe de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale. **Amplasarea clădirilor față de aliniament:** în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20 metri (aliniament posterior); în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri. **Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:** clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.00 metri de la aliniament; în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară

la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri; se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcțiuni decât locuințe care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele laterale situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor; în cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului. **Înălțimea maximă admisibilă 11m:** înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade; în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 5,0 metri și cu condiția să nu rămână vizibile calcanele clădirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale clădirilor pe străzile laterale conform aliniatului anterior; **aspectul clădirilor** va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "eleganță"; **Împrejmuiri:** se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de minim 2,20 metri; **Indicatorii urbanistici:** POT max = 60%; CUT max = 2,5. ADC/mp. teren. Orice intervenție asupra imobilelor necesită avizul Ministerului Culturii.

Beneficiarul propune lucrări de construire a unei locuințe cu regim de înălțime P+1E+M pe latura din dreapta a parcelei. Aceasta se va cupla cu viitoarea construcție de la nr. 8. Noul edificabil va fi: față - retragere 3m, în aliniament cu construcțiile de la nr. 12 și 14; spate - retragere 3m față de limita de proprietate; dreapta - cuplat la calcan cu viitoarea construcție de la nr. 8; stânga - retragere 3m față de limita de proprietate;

Întrucât edificabilul nu respectă prevederile conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, subzona M3, cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare, acestea vor fi stabilite prin întocmirea, avizarea și aprobarea, conform normelor legale în vigoare, a unei documentații de urbanism de tip **Plan Urbanistic de Detaliu.**

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 32, alin. (1): „În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă ... , autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:” lit. d): "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu."

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. d) coroborate cu cele de la alin (5) lit. b) din Legea nr.350/2001 modificată și actualizată, autorizarea propunerii, se poate realiza doar după aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu finanțat din bugetul de stat ori din bugetul local, caz în care se va solicita un nou certificat de urbanism.

NOTA : După aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, beneficiarul va solicita un nou certificat de urbanism în scopul autorizării lucrărilor de construire

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- Întocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1E+M

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor/acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie). (în cazul suplimentării capacității sau afectării instalațiilor proprietatea deținătorilor de rețele):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): ☐ Expertiză tehnică; ☐ Deviz general; ☐ Referat de verificare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA**

**SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR**



**ARHITECT ȘEF,
arh. Diana OLTEANU**

Întocmit ing. Mihaela CĂRBUNARU

Achitat taxa de 8,00 Lei conform chitanței nr. 190383 seria A07 din 12.12.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de **12.03.2019** până la data **11.03.2020**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT SEF
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU**

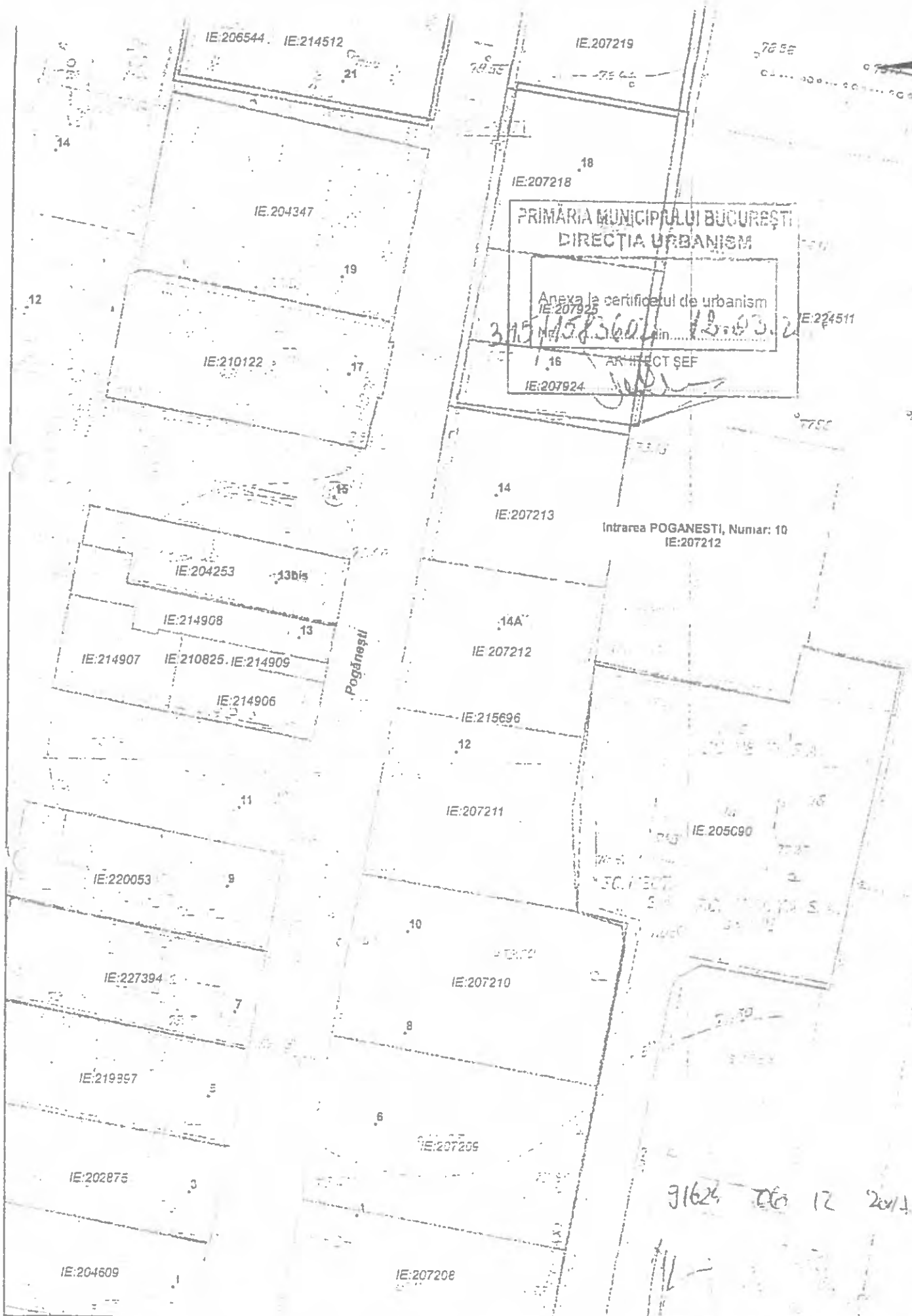
Intocmit: M Cărbunaru

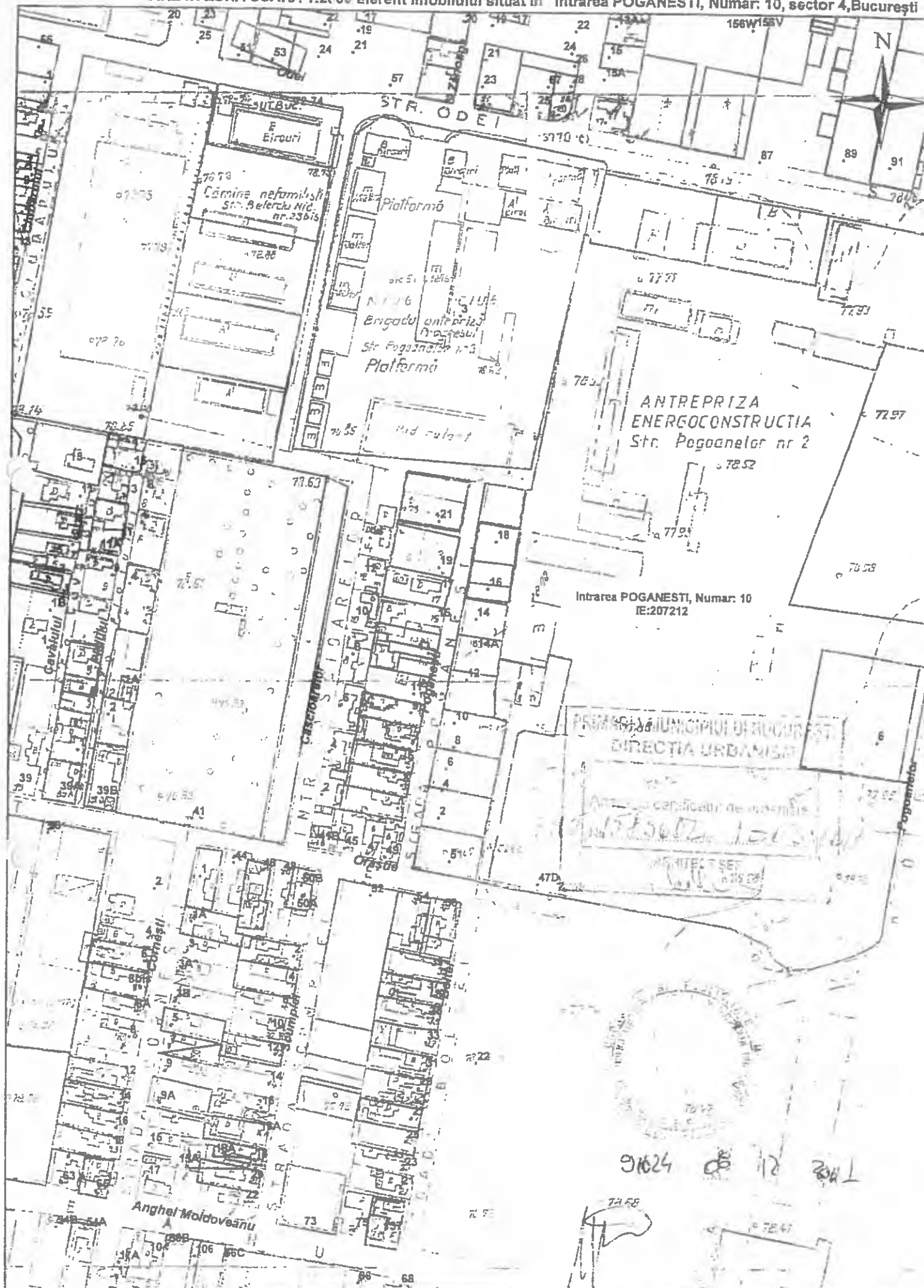
Data prelungirii valabilității: ...2019

Achitat taxa: 8 lei cf chitanța seria A07 nr.219229/25.02.2019

Transmis solicitantului la data de direct/prin poșta

N







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
Teritoriului
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism



Ca urmare a cereri adresate de [redacted] în calitate de beneficiar, înregistrată la Primăria Municipiului București cu Nr.1651326/13.08.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ PRELIMINAR

NR. C21.24.C9.2018

PENTRU

PUD – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212

GENERAT DE IMOBILUL SITUAT ÎN: INTRAREA POGĂNEȘTI Nr. 10, LOT 6, SECTOR 4, BUCUREȘTI, teren în suprafață de 296,00mp, conform Certificat de Urbanism Nr.395/1583602 din 12.03.2018, eliberat de Primăria Municipiului București. Imobilul este proprietate privată persoană fizică.

INITIATOR:

PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD se află pe teritoriul administrativ al Sectorului 4 și este teren intravilan. Imobilul este amplasat în Parcelarea Progresul, Cod LMI B-II-s-B-17915.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR:

- Conform Plan Urbanistic General al Municipiului București și a Regulamentului Local de Urbanism, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și prelungit cu HCGMB NR 224/15.12.2015, imobilul este situat în unitatea teritorială de referință M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri:
 - POTmax= 60%;
 - CUTmax=2,5 mpADC/mpteren;
 - RHmax=P+4E.
- Conform Plan Urbanistic Zonal "Zona de Sud a Sectorului 4" și a Regulamentului Local de Urbanism, aprobate cu HCGMB nr. 443/25.07.2018, imobilul este situat în unitatea teritorială de referință M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri înalte și foarte înalte, cu accente, având regim de construire continuu sau discontinuu:
 - POTmax= 70%;
 - CUTmax=3,0 mpADC/mpteren;
 - RHmax=În funcție de distanța dintre alinieri.

PREVEDERI P.U.D. - R.L.U. PROPUSE:

FUNCȚIUNI PROPUSE: LOCUINȚĂ;

INDICATORI URBANISTICI:

- POT = 45%;
- CUT= 1,2 mp ADC/mp teren;
- Rh max = P+1E+M;
- Retrageri minime:



- 3.00m față de aliniament
- 3.00m față de limita laterală Nordică
- 5.00m față de limita posterioară
- Pe limita de proprietate Sudică

Circulații și accese:

- Parcarea și gararea autovehiculelor: profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și se vor stabili prin avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București.

Echipare tehnico - edilitară:

- Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale, dacă este cazul. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de utilități tehnico-edilitare existente în zonă.
- Echiparea cu infrastructură tehnico-edilitară va fi realizată prin grija/cheltuiala dezvoltatorului și vor fi dimensionate corespunzător, în baza studiilor de specialitate.

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale și/ sau teritoriale pentru etapele avizării/ aprobare PUD: Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov; Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale; Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București; Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB; Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB; Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR; Suport topo-cadastral vizat de OCPI București; Extras de Carte Funciară actualizat; Acord notarial al vecinului privind amplasarea pe limita de proprietate comună (NC207211); Certificat de urbanism în termen de valabilitate. Alte avize conform legislației în vigoare.

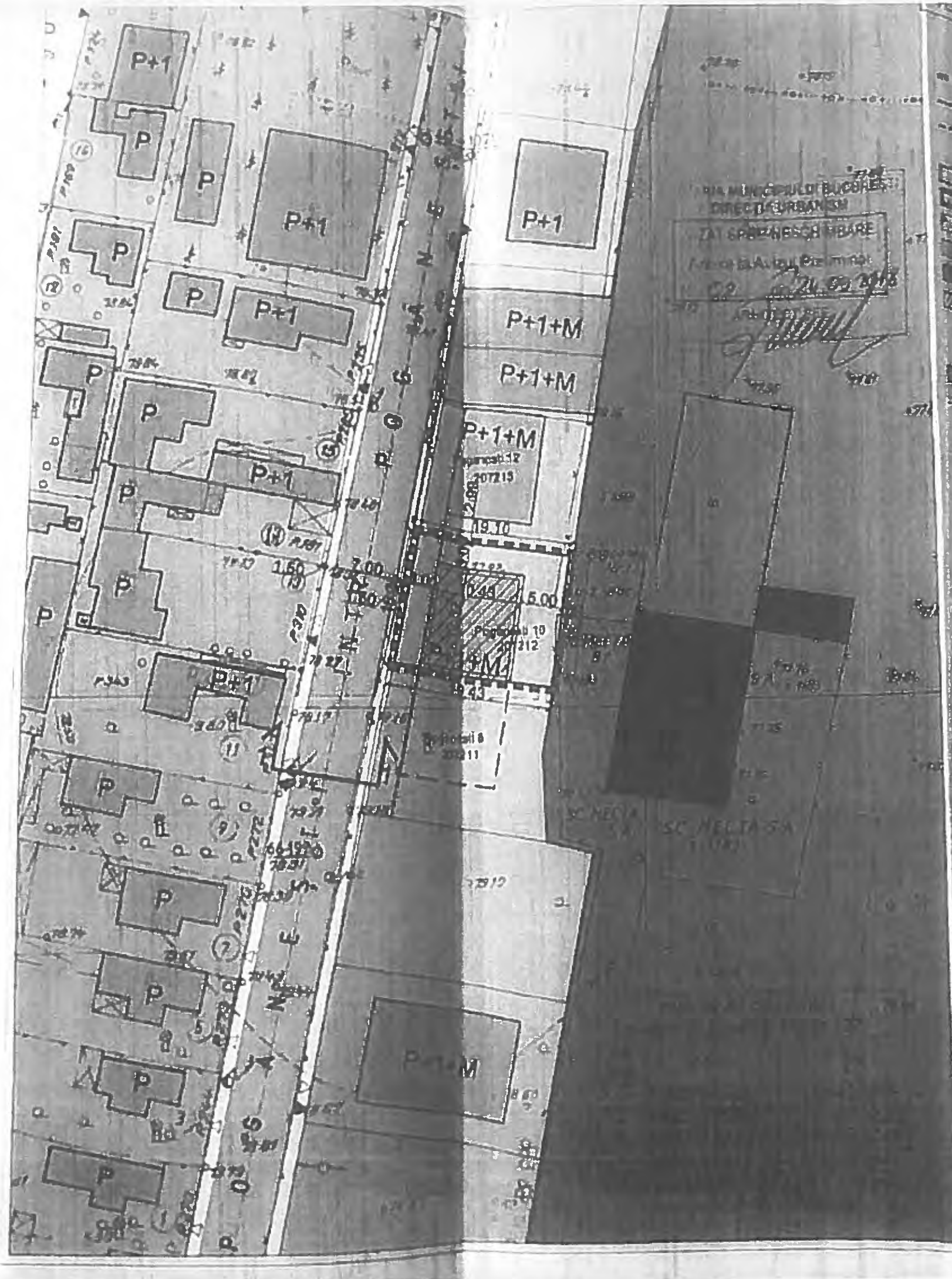
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări anexată și vizată spre neschimbare Elaboratorul și beneficiarul P U D răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P U D -ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P U D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D T A C) se poate întocmi numai după aprobarea P U D și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. Ștefan CALIN DUMITRĂSCU

Întocmit,
Urb. Bogdan TODERAȘ
2ex/28.08.2018



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona ce a generat PUD
- Limita de proprietate
- Limita de aliniere la strada - propusa

Zonificare

- Cladiri existente
- Cladiri propuse
- Regim maxim de inaltime
- Zona pentru locuinte individuale
- Zona pentru industrie si depozitare
- Zona edificabila propusa (cladirea se amplaseaza in cadrul acestei zone, astfel respectandu-se P OT -ul si C U T -ul)

Circulatii

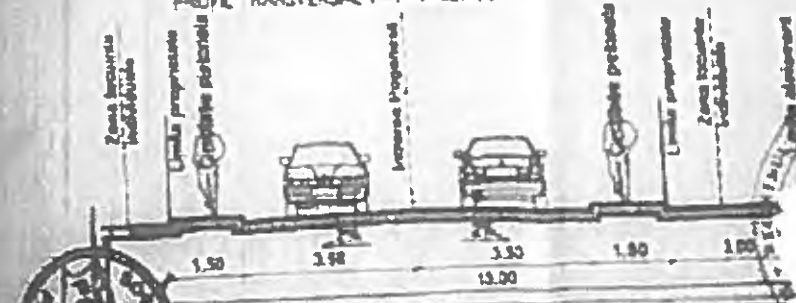
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces carosabil
- Acces pietonal



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata destinata cladiri/edificabilului	132.00 mp	19.65 %
Cai de comunicatii si transport	60.00 mp	20.00 %
Spatii verzi, agrement, sport	104.00 mp	60.35 %
Teren arabil	--	--
TOTAL	296.00 mp	100 %
Suprafata totala amplasament	= 296.00 mp	
Suprafata cladire propusa	= 132.00 mp	
Suprafata desfasurata propusa	= 336.00 mp	
Procentul de ocupare al terenului	(POT) 44.60 %	
Coeficientul de utilizare al terenului	(CUT) 1.14	
Procentul maxim de ocupare al terenului	(POT) 60.00 %	
Coeficientul maxim de utilizare al terenului	(CUT) 2.50	

PROFIL TRANSVERSAL 1 - Y - PROPUS



S.R.L. - JO3/1418/2004
PITESTI - JAS ARCES

SCARA 1:500	PROIECT: Intocmire, avizare, aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui locuinte cu regim de inaltimi P+1E+M	Nr. pr C.../18
APR 2018	PLANSA Regimul urbanistic - zonificare functionala	FAZA P.U.D.
		U03



MINISTERUL MEDIULUI



Agencia Națională pentru Protecția Mediului Agencia pentru Protecția Mediului București

Nr. 20504/15.10.2018

CĂTRE,

Ca urmare a notificării adresate de cu domiciliul/sediul în București, Șos. Pantelimon nr.99, bl.402A, sc.A, et.10, ap.128, sector 2, privind declanșarea etapei de încadrare pentru *PUD – construire locuință cu regim de înălțime P+1E+M*, București, sector 4, Intrarea Pogănești nr. 10, Lot 6, conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare și evaluare de mediu pentru planuri și programe, înregistrată la A.P.M. București cu nr. 20504/11.10.2018,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în baza circularei nr. 13554/SON/15.06.2016 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și a circularei nr.13554/CL/16.05.2016, va comunica ca:

- Planurile urbanistice de detaliu nu se încadrează în categoria planurilor care intra sub incidența HG nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr. 445/2009.

Procedura constituie punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului București în calitate de autoritate publică competentă pentru protecția mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Simona Mihaela ALDEA

PROF. SERGIU BERVUȘTEA
ACORDURI AUTOMATE
ing. Elena CIARĂȘIU

ÎNTOCMIT,
ing. Mihaela DUJĂ

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel. 021.436.66.77; Fax 021.436.66.77



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII
ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București tel/fax: 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dcmbr@cultura.ro

Nr. 046/28.12.2018

Către:

Spre știință:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism
- MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
Direcția Patrimoniu Național

AVIZ NR. 1837 / S / 28.12.2018

Intrarea Pogănești nr. 10, lot 6, sector 4

Obiectivul: P.U.D. - construire locuință individuală P+1H+M
Locație: București, Sector 4, Intrarea Pogănești nr. 10, lot 6
Proiect: P.U.D. - construire locuință individuală P+1H+M
Faza: P.U.D.
Proiectant: S.C. IORIDAN PROIECT 2004 S.R.L.
Beneficiar:

Amplasamentul face parte din PARCELAREA PROGRESUL, parcelare ce figurează pe Lista Monumentelor Istorice din 2015, cod I.MI.2015-B-II-s-B-17915.

Documentația conține: acte de proprietate, certificat de urbanism, planuri topografice scara 1:500 și 1:2000, proiect fază P.U.D. - piese scrise și desenate.

Se propun următoarele intervenții: edificarea unui imobil având funcțiunea de locuință individuală P+1H+M, în limitele indicatorilor urbanistici impuși prin C.U. nr. 49/13.06.2017 din 13.03.2018 și a retragerilor propuse prin prezentul P.U.D. conform planșei de reglementări urbanistice aprobate.

Urmare analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București-Hispania din data de 30.12.2018, în conformitate cu Legea nr. 122/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 51 alin. 6, avizele prevăzute la alin. 5) lit. c) h), se pot emite doar incluzând propunerea în componența Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice sau după caz a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice.

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările solicitate.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (o) planșă anexă vizată spre înscrindere.

DIRECTOR GENERAL
Dragos FRĂȘINĂ

REFERENT SUPERIOR DE SPECIALITATE
Maria-Iulia GOGIULESCU

LEGENDA

LIMITE

Limita zona ce a generat PUD

Limita de proprietate

Limita de aliniere la strada - propusa

Zonificare

Cladiri existente

Cladiri propuse

Regim maxim de inaltime

Zona pentru locuinte individuale

Zona pentru industrie si depozitare

Zona edificabila propusa (cladirea se amplaseaza in cadrul acestor zone astfel respectandu-se P.O.T. -ul si C.U.T. -ul)

Circulatii

Circulatie carosabila

Circulatie pietonala

Acces carosabil

Acces pietonal

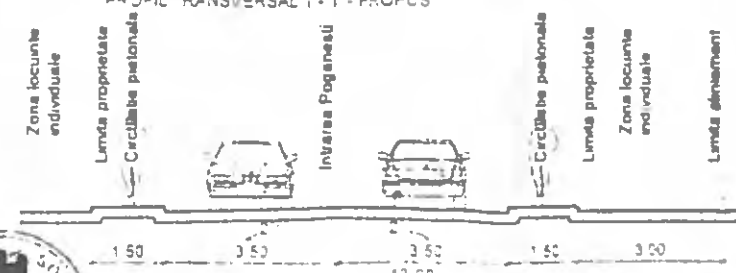
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE

PROPOS

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata destinata cladirii/edificabilului	132 00 mp	19 65 %
Cai de comunicatii si transport	60 00 mp	20 00 %
Spati verzi, agrement, sport	104 00 mp	60 35 %
Teren arabil	-	-
TOTAL	296 00 mp	100 %
Suprafata totala amplasament	= 296 00 mp	
Suprafata cladire propusa	= 132 00 mp	
Suprafata destasurata propusa	= 336 00 mp	
Procentul de ocupare al terenului	(POT): 44 60 %	
Coefficientul de utilizare al terenului	(CUT): 1 14	
Procentul maxim de ocupare al terenului	(POT): 60 00 %	
Coefficientul maxim de utilizare al terenului	(CUT): 2 50	

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 - PROPOS



Inventar de coordonate
Sistem de proiectare stereo 1970

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	588029 3488	319942 2095
2	588031 9550	319957 3220
3	588050 8480	319954 5745
4	588048 6924	319939 4437

Suprafata totala masurata = 296 mp
Suprafata din act = 296 mp

SC

Specificatie

Selecție

Intocmit

Desenat

Nume

Signature

R.L. - JO3/1416/2004
mun. PTEST - Jud. ARGES

BENEFICIAR

DOM. DILIU mun. Bucuresti

PROIECT Intocmit, avizat, aprobat Plan Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui locuinte cu regim de inaltime P+1E+M

ADRESA mun. Bucuresti, sect. 4, Trimb. Poganesu, nr. 10, str. nr. 207212

UD3

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
PARLAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV

Nesecrei

Ex. nr. 1

Nr. 3135/18-SU-BIF-A

București, 12.11.2018

Către,

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov cu nr. 3135/18-SU-BIF-A din 11.10.2018, vă comunicăm faptul că pentru proiectul de P.U.D la clădire de locuințe P+U+M din Str. Intrarea Pogănești, nr. 10, sector 4, București, nu este obligatorie solicitarea și obținerea avizelor de securitate la incendiu sau protecție civilă la această fază. În situația în care obiectivele se încadrează în HGR nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu sau HGR 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, în vederea obținerii autorizației de construire se va solicita avizul de securitate la incendiu sau protecție civilă pe baza unei documentații întocmite la faza D.T.A.C., conform prevederilor Anexelor la Planul Național Metodologic privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă aprobat prin OMAI nr. 129/2016.

În ceea ce privește amplasarea construcțiilor se va respecta Planul Național Metodologic privind amplasarea construcțiilor în zonele de risc de incendiu și protecție civilă din Hotărârea nr. 525 din 27.06.2016 a Consiliului de Administrație al Inspectoratului General de Urbanism.

Prezentul document nu constituie aviz/autorizație

(1.) INSPECTOR SEF

Colonel

dr. ing. Orlando C. GHEORGHE

Com. Serv. Publice Locala URMAR

Portretului

Di. Pe Urmasuara

Nr. 1668914 / 12341 / 06.11.2018

Către:

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată la sediul PMB - DU, cu nr.1668914/10.10.2018, prin care solicitați avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare pentru obiectivul „PUD - INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, vă comunicăm următoarele: in baza Dispozitiei Primarului General 304/29.02.2016 coroborat cu Dispoziția Primarului General nr.812/2014, Primaria Municipiului Bucuresti nu are în atribuții avizarea documentațiilor PUD din punct de vedere al racordării la utilitati.

Pentru eventuale clarificări vă invităm la sediul nostru în zilele de program cu publicul: marți între orele: 9-12 ; joi :12-15.

Cu stimă,

p. Șef Serviciu,

MIHAI VOȘA VODĂ

10/06/19

ANEXA 1/2018

10/06/19

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr.17913/.....

1668910

Noi0135

Către

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.11.2018 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. Intrarea Pogănești nr. 10, Lot 6, sectorul 4, municipiul București”, conform certificatului de urbanism nr. 395/1583602 din 12.03.2018, eliberat de Primăria Municipiului București și a planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcarii în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

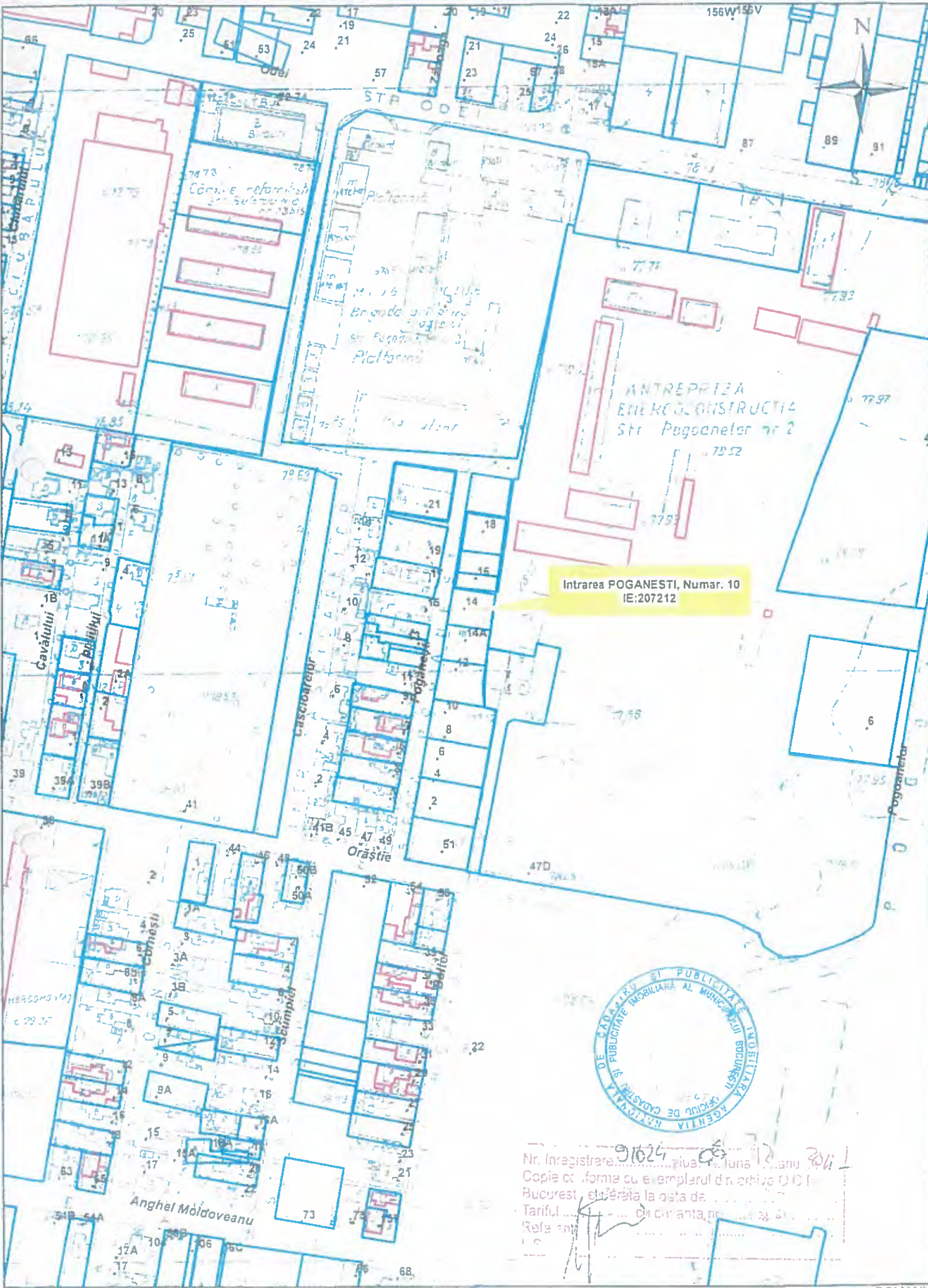
Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare după aprobarea documentației P.U.D. și obținerea HCL- sector 4.

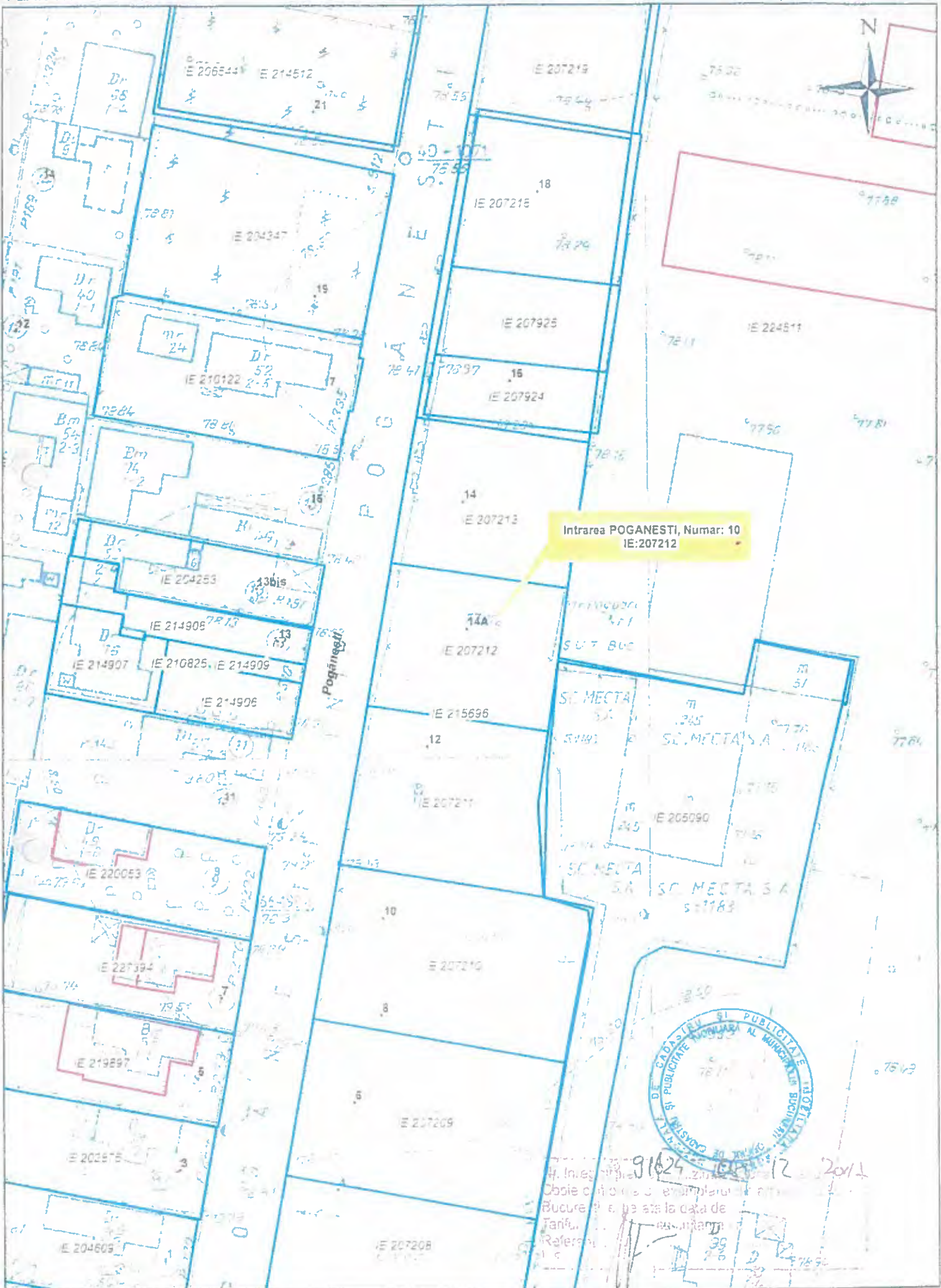
PREȘEDINTE COMISIE
MIHAI VEEDORESCU

11/11/2018

11/11/2018

11/11/2018





 Documenta: cadastra e avizate

– Construcții introduse în sistemul integral de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti B-dul Expozitiei nr 1A sector 1 ROMANIA
Data 12.2017
intocmit Manolache Ciprian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

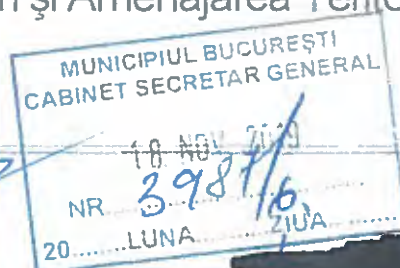
Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

Nr. 3651 / 15.11.2019

CĂTRE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism **PUD – INTRAREA POGĂNEȘTI NR. 10, LOT 6 - SECTOR 4, NC 207212**, cu mențiunea că, în conformitate cu Nota dvs. nr. 4173/6/12.10.2015, înregistrată la DGDU cu nr. 10850/13.10.2015, în raport cu prevederile art. 6 din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, **documentația conține date cu caracter personal**.

Dosarul conține un număr de 43 file (reprezentând piese scrise și planșe-desenate), după cum urmează:

- Hotărâre - proiect - 1 exemplar (1 filă);
- Referat de aprobare - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Raportul informării și consultării publicului - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 67 din 11.10 2019 - 2 exemplare (2 file) - original, împreună cu planșa de reglementări, vizată spre neschimbare (1 filă) - 2 exemplare - original;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB Nr.17913/1668910/17.11.2018 - 1 exemplar (1 filă) cu planșa anexă (1 exemplar) - copie;
- Adresă PMB-DGUAT-Direcția Urbanism Nr.1668914/12341/06.11.2018 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- Agenția pentru Protecția Mediului București - Adresa Nr. 20504/15.10.2018 - 1 exemplar (2 file) - copie;
- Adresă Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" București-Ilfov - Nr.3135/12.11.2018 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Pentru Cultură a Municipiului București - Nr.1837/S/ 28.12.2018 - 1 exemplar (1 filă) cu planșă anexă (1 exemplar) - copie;
- Aviz Preliminar nr.02/24.09.2018 emis de Primăria Municipiului București - 1 exemplar (2 file), cu planșa anexă (1 exemplar) - copie;
- Certificat de Urbanism nr. 395/1583602 din 12.03.2018 - 1 exemplar (2 file), cu planșe anexe (2 file) - copie;
- Contract de Vânzare Cumpărare autentificat cu Nr.52/09.01.2019 - 1 exemplar (9 file) - copie;
- Declarație înștiințare vecini autentificată cu Nr.2595/13.04.2018 - 1 exemplar (2 file) - copie;

- Acord notarial construire pe hotar autentificat cu Nr.608/01.02.2018 – 1 exemplar (1 filă) – copie;
- Prcees verbal de recepție ridicare topografică, nr.429/2018 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Extras de Carte Funciară, Nr.7130/06.02.2019 – 1 exemplar (2 file) – copie;
- Plan de încadrare în zona OCPI, Sc 1/2000 – 1 exemplar (1 filă) – copie;
- Plan cadastral OCPI – Sc1/500 - 1 exemplar (1 filă) – copie;
- Dovada achitării dreptului de semnătură - Factura RUR nr. 9168/13.02.2019, Chitanța Nr.9168/13.02.2019 - 1 exemplar (1 filă) - copie.

Menționăm faptul că, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la **art. 56, "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism**".

 **DIRECTOR EXECUTIV,
ARH. DIANA OLTEANU**


P. Șef serviciu
Arh. Cristina TOPIRCEANU

Întocmit,
Expert Bogdan TODERAȘ/2ex.
22.07.2019