



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2357 / 11/04.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA FLOREASCA NR.66, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Potrivit art 7 alin 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **01.06.2020**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

link: http://www.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/pr_dezb_publica.php

Proiectul de act normativ se poate obține în format electronic pe bază de cerere transmisă pe adresa de e-mail relatiipublice@pmb.ro.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de **01.06.2020**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod



Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,

Expert Reluța Alexandru



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal
CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr.

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Certificat de urbanism nr. 518/23/F/7027 din 11.04.2018 emis de Primăria Sectorului 1, București.
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 3863/11.03.2019, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1714269/07.03.2019;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – PMB nr. 1763806/20.09.2019, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1763806/20.09.2019;
- Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 54 din 18.07.2019 ;
- Adresa nr. 1354803/19.02.2019, București, emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;
- Extras de Carte Funciară nr. cerere 100453/13.10.2019 ;
- Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR, nr. factura 8756/26.07.2018 ;
- Avizul de oportunitate nr. 122/08.10.2018 emis de PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 166 alin. (2) lit. j), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. prevăzut în Anexa 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare prezentat în Anexa 2, Regulamentul Local de Urbanism reprezentând Anexa 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. reprezentând Anexa 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr.3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. URBAN AMBITION SRL** – **RUR**
cu sediul în București, sector 1, Str. Miercani nr. 24, în calitate de proiectant, pentru
în calitate de beneficiar/inițiator, cu domiciliul în București, înregistrată cu nr.
1783369/16.10.2019, nr. 1783364/16.10.2019, nr. 1802809/12.12.2019 la Primăria Municipiului București, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 19 / 10.03.2020

PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1, BUCUREȘTI

GENERAT DE IMOBILUL : situat în București, Calea Floreasca nr. 66, sector1, în suprafață de 575,0 mp din
acte (586,0mp din măsurători – Extras de Carte Funciară nr. cerere), pentru care a fost
emis Certificatul de urbanism nr. 518/23 /F/ 7027 din 11.04.2018 (termen de valabilitate 24 de luni de la data
emiterii) emis de Primăria Sectorului 1.

În conformitate cu **NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism**, "ART. 3, (3) În situația existenței unor litigii cu privire la limitele administrativ-teritoriale, zonele aflate în litigiu se evidențiază explicit în planșele componente ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și vor fi prevăzute cu interdicție de construire până la reglementarea situației juridice. În cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru asigurarea coerenței dezvoltării spațiale vor fi cuprinse prevederi cu caracter indicativ cu privire la modul de ocupare și utilizare a terenurilor și prioritățile de dezvoltare și pentru zonele aflate în litigiu."

În conformitate cu **NORMELE METODOLOGICE din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**** Art. 46, (4) În temeiul prevederilor **art. 7 alin. (9) din Lege**, autoritatea administrației publice locale/competente, potrivit Legii, emitentă a autorizației de construire/desființare, nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului a unor litigii aparținând solicitantului, aflate pe rolul instanțelor judecătorești, privind imobilul - teren și/sau construcții -, situație în care responsabilitatea revine exclusiv solicitantului, cu excepția cazului în care litigiul a fost notat în cartea funciară și este evidențiat în extrasul de carte funciară depus de solicitant.

INIȚIATOR:

PROIECTANT: S.C. URBAN AMBITION SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, delimitată conform planului de reglementări anexat.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul este cuprins în „L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

- **Regim de construire:** continuu sau discontinuu

- **Funcțiuni predominante:** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri ;

Utilizări admise cu condiționări - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; - funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuinii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; posterioară cu o suprafață construită la sol de maxim 12.0 mp. - se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurate cu maxim 60% din aria construită la sol, fiind interzise falsele mansardări;

- **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:** înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; - se admite mansardare clădirilor

existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii,

- Procent de ocupare a terenului (POT): POT maxim = 45%.
- Coeficient de Utilizare al Terenului (CUT): CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;
- Retragerea minimă față de aliniament : - se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 – 4,0 metri; - se menține limita până la care se consideră în planurile inițiale parcela constructibilă (aliniament posterior).
- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri; - se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din circulația publică cu excepția cazului în care una dintre clădirile existente pe loturile învecinate încalcă regula de cuplare, iar noua clădire respectă regula valabilă pentru întreaga lotizare.

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 122 din 08.10.2018 emis de Primăria Municipiului București.

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE: - U.T.R. "L2a" conform PUG

- Regim de construire: discontinuu (cuplat)
- Funcțiune predominantă : locuințe colective, cu parter integral/parțial comercial.
- Regimul maxim de înălțime: RHmax.= S+P+2E-E3retras, etajul 3 retras 3,0m față de fațada laterală, posterioară.
- Procent de ocupare a terenului (POT): maxim 50 %,
- Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): maxim 1,56 mp ADC/mp teren.
- Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: H max. = 10,5 m pentru RHmax.=S+P+2E (max. 3,5 m pentru etajul 3 retras) și Hmax.= 14,0 m pentru RHmax.=S+P+3E.
- Retragerea minimă față de aliniament: se menține alinierea existentă, fără să depășească fațada principală a clădirilor existente, din stânga imobilului în discuție.
- Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare : min. 5,0 m față de limita stângă și posterioară, de proprietate, cu respectarea specificațiilor Planului de Reglementări vizat spre neschimbare.
- Spații libere și spații plantate - terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp, și se va respecta Decizia etapei de încadrare nr. 54 din 18.07.2019 emisă de Agenția de Protecția Mediului București.
- Circulații și accese: parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și conform Acordului de principiu nr. 3863/11.03.2019, împreună cu planșa nr. 1714269/07.03.2019, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație a PMB.
- Echipare tehnico - edilitară: Rețelele edilitare aferente se vor realiza anterior rețelei stradale. Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și respectarea condițiilor prevăzute în Avizul Comisiei de Coordonare a PMB nr. 1763806/20.09.2019, împreună cu planșa nr. 1714269/07.03.2019, vizată spre neschimbare, emis de DGUAT - Direcția Urbanism.

Notă: La faza Autorizației de construire respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și Normativului privind proiectarea clădirilor de locuințe, La faza Autorizației de construire respectarea condițiilor specificate în adresa nr. 1354803/19.02.2019, București, emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;

Se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal – Calea Floreasca nr. 66, sector 1, București, cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu Planșa de Reglementări nr. 5 anexată și vizată spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 518/23/ F/7027 din 11.04.2018 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Municipiului Sectorului 1.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRĂSCU

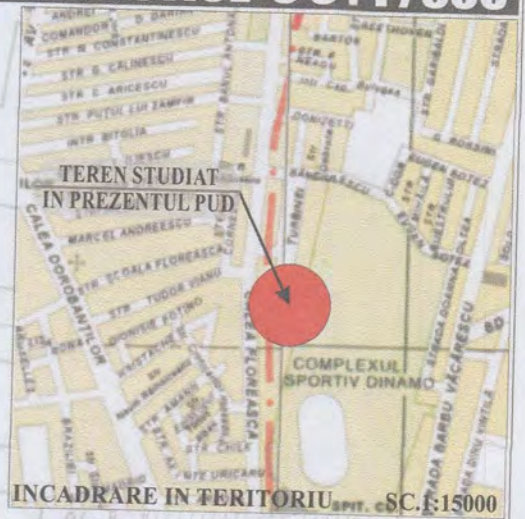

Redactat, ing.- urb. Camelia Garcușa
4ex./ 07.01.2020

Șef serviciu,
arh. Cristina Topăneanu

Criteriu	PUG UTR-L2a	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
Parter	P+2				
S teren		586	100	586	100
S construita		395	67,4	293	50
S desfasurata		395	67,4	914,16	
POT	45		67,4	50	
CUT	1,3		0,67	1,56	
H max	10		6	14	
R max H	P+2		P	P+S+P+2E+3R	
Spatii verzi	pe sol			117,20	20
	pe terase			10	10
Aleii/Accese/Parcari		191	32,6	117,20	20

PUZ Calea Floreasca, nr.66, Sector 1 - Pentru construire imobil locuinte si parter partial comercial -S+P+2E+3R

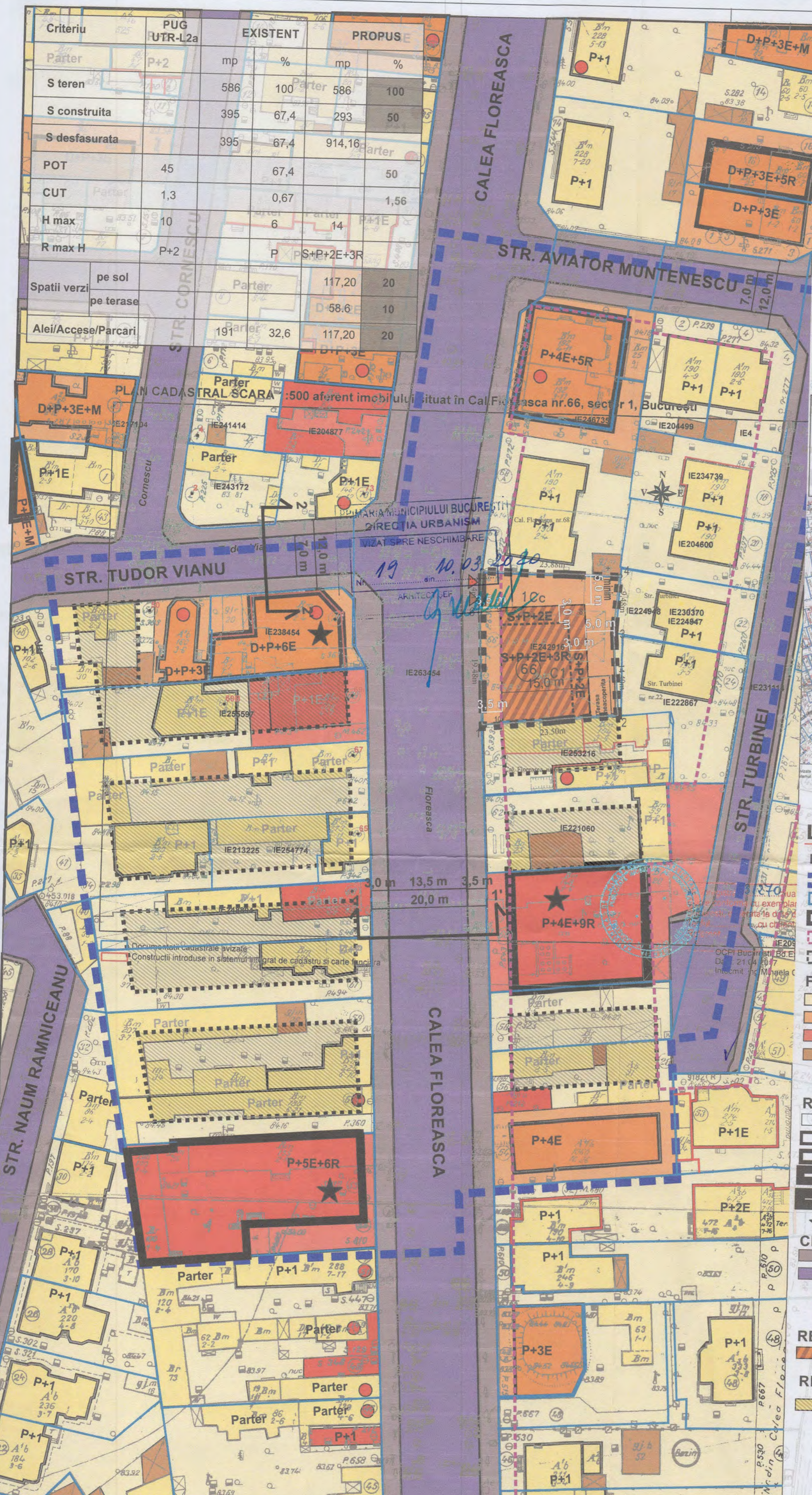
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1930

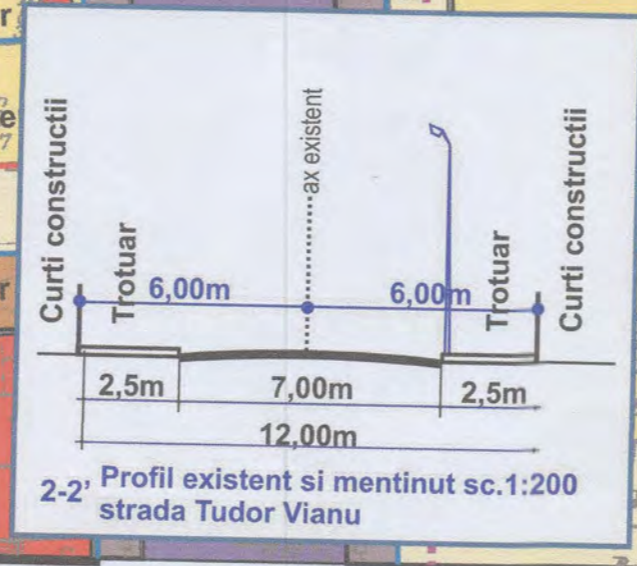
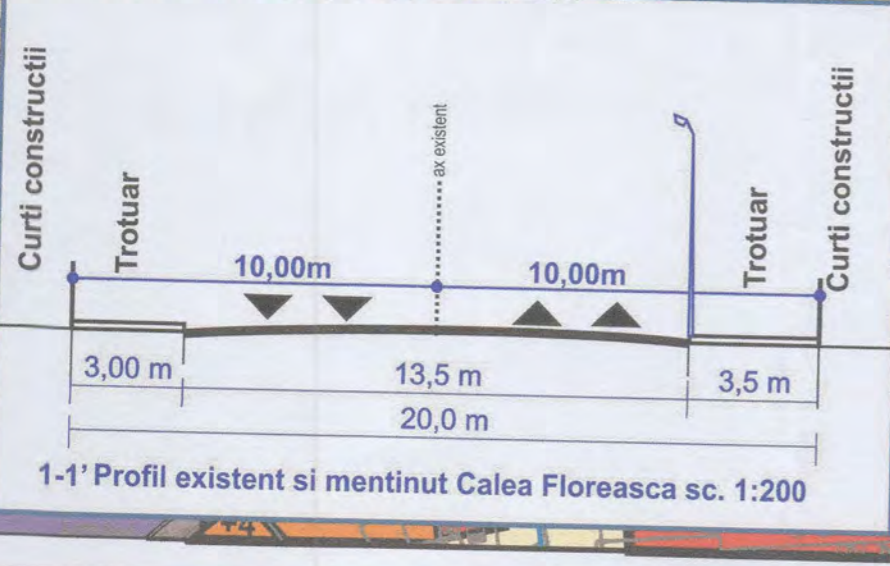
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	556498.993	340332.821
2	556522.393	340334.934
3	556521.242	340349.288
4	556522.089	340358.726
5	556498.207	340359.076
6	556498.003	340351.943

Suprafata totala masurata = 586 m²
Suprafata totala din acte = 575 m²



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - ALINIERE
 - ETAJ RETRAS (3m)
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/SERVICII
 - CONSTRUCTII ANEXE/GARAJE
 - CONSTRUCTII CU PARTER COMERCIAL
- REGIMUL DE INALTIME**
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+1-2
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+3-4
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+5-6
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+9
 - CONSTRUCTII ACCENTE DE INALTIME
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
- REGLEMENTARI**
 - IMOBIL REGLEMENTAT
- REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV**
 - LIMITA EDIFICABIL-limita maxima de implantare a constructiilor



PROIECTANT SPECIALITATE:
Urban Ambition S.R.L.

NUMERUL PROIECTULUI: 333
 PUZ Calea Floreasca, nr.66, Bucuresti, Sector 1 - Pentru construire imobil locuinte
 FAZA: PUZ
 BENEFICIAR: [Redacted]
 SCARA: 1/500
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
 DATA: 2019
 PLANSA NR.: 5

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
PLAN URBANISTIC LOCAL
PUZ CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1

1.1. Date de recunoaștere a documentatiei

Beneficiar:

Proiectant Urbanism:

SC URBAN AMBITION SRL cu sediul in Bucuresti, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 40 / 18993/2007, CUI RO 12540358, telefon 0744 444 332



SEF PROIECT

INTOCMIT

VERIFICAT

URB.



DIRECȚIA URBANISM
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AVIZ NR. 19 / 10.03.2020.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Com. J.

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE**I.1 ROLUL REGULAENTULUI LOCAL DE URBANISM SI CORELAREA CU ALTE DOCUMENTATII**

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de amplasare a constructiilor in perimetrul aflat sub incidenta sa.

I.2 DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament de urbanism se aplica teritoriului delimitat in planul de reglementari care face parte integranta din prezentul regulament, este identificat prin adresa Calea Floreasca, nr. 66, sector 1, Bucuresti si prin nr.cadastral 242916 are o suprafata de 586mp, situat in intravilanul Municipiului Bucuresti si se afla in cartierul Floresca, in imediata apropiere a parcului sportiv Dinamo(la vest)

Prezentul Regulament preia prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HCGMB nr. 269/21 dec. 2000, prelungit cu HCGMB nr. 324/17.11.2010, HCGMB nr. 241/21.12.2011 si HCGMB nr. 232/19.12.2012, republicat si ale R.L.U. aferent P.U.G. al Municipiului Bucuresti si le adapteaza conditiilor specifice PUZ-ului de fata.

I.3 DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la urmatoarele zone:

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE

- Zona cu functiune de locuinte colective avand regim de inaltime S+P+2E+3R

I.4 DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

• Modificarea conditiilor de construire impuse prin prezentul regulament constituie modificare a regulamentului si poate avea loc numai pe baza unei documentatii de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal, elaborate si aprobate conform legii

TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE FUNCTIONALE**ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE****GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI**

Lotul se inscrie in P.U.G. al Municipiului Bucuresti in conditiile functionale caracteristice subzonei L2a, adaptate conditiilor specifice PUZ-ului de fata

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA**Art. 1 - Utilizari admise**

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- Locuinte colective cu partiu obisnuit;
- parcaje subterane, spatii tehnice subterane aferente functionarii imobilelor alei pietonale, accese auto in subsol, spatii plantate;

Art.2 - Utilizari admise cu conditionari

Sunt admise la parter cu conditionari:

- servicii profesionale, colective si personale, sedii de companii si firme, functiuni comerciale, cu conditia ca suprafata acestora sa nu depasesca 250mp ADC si sa nu afecteze linistea , securitatea si salubritatea zonei.

Art.3 - Utilizari interzise

Sunt interzise urmatoarele tipuri de activitati si de lucrari:



- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 3 mașini;
- depozități de materiale refoșibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- creșterea animalelor pentru subsistență;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Art.4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Parcela reglementată în suprafața de 586mp are o formă rectangulară și următoarele dimensiuni are laturilor: latura de vest de 26,62m, latura de nord de 23,88m, latura de est de 23,88m și latura sudică de 23,50m.

Art. 5 - Amplasarea clădirilor față de aliniament

- se menține alinierea existentă, specifică străzii, fără să depășească fatada principală a clădirilor existente din stanga imobilului în discuție

Art. 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- Clădirea propusă va avea retrageri de minim 5m față de limita stângă și limita posterioară a parcelei, cu respectarea planului de reglementări – planșa nr. 5;

Art. 7 - Amplasarea clădirilor față de altele pe aceeași parcelă.

- pe parcelă se va realiza o singură clădire;

Art. 8 – Circulații și accese.

- Parcela are asigurat un acces carosabil de minim 5m lățime dintr-o circulație publică în mod direct, respectiv din Calea Floreasca

Art. 9 - Stationarea autovehiculelor

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Pentru parcare autoturismelor locuitorilor imobilului și a vizitatorilor se vor prevedea locuri de parcare exclusiv în subsolul clădirii

Calculul necesarului de locuri de parcare se va face în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66 din 06.04.2006 de aprobare a Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație pe teritoriul Municipiului București.

Art. 10 - Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la atic va fi de 14 metri, cu un regim de înălțime de S+P+2E+3retras, etajul 3 este retras față de planul fatadei de nord și de est cu 3m – înălțimea maximă = 10.5m pentru S+P+2E (max 3.5m pentru etajul 3 retras)

Art. 11 - Aspectul exterior al clădirilor

- Arhitectura clădirilor va fi subordonată cerințelor specifice ale funcțiunilor propuse și exprimării prestigiului investitorilor, ținându-se seama în mod special de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate.

Art. 12 - Condiții de echipare edilitară

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. Lucrările de bransament se vor realiza pe cât posibil îngropat, după aprobarea proiectelor de bransament de către furnizorii de utilități din zonă și numai în condițiile avizate de aceștia.
- Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare.
- Toate noile bransamente pentru apă, canalizare, electricitate, telefonie, internet și televiziune vor fi realizate îngropat. - Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit sau a unităților exterioare pentru aer condiționat sau ventilație, în locuri vizibile din circulațiile publice. Se recomandă conectarea clădirilor la unități centralizate de telecomunicații, încălzire și ventilație. În interiorul parcelei trebuie amenajate spații pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere, până la ridicarea lor de utilajele societăților de salubritate. Aceste locuri pot fi amenajate la subsolurile clădirilor sau în spații închise special destinate, cu respectarea normelor de igienă și a celor de siguranță la incendiu.

Art. 13 - Spații libere și spații plantate

Minim 30% raportat la suprafața parcelei va fi amenajat ca spațiu verde. Din aceasta, se vor realiza în proporție de 2/3 spații verzi pe teren natural și 1/3 spații verzi amenajate deasupra unor construcții, prevăzându-se o grosime a solului care să permită dezvoltarea vegetației și condiții de drenare a excesului de umiditate. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 100 mp; Se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

Art.14 - Imprejmuiri

- se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:
- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea maxim 2,00 m înălțime din care un soclu opac de 0,60 m. și vor fi dublate de gard viu;
- gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**Art.15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT)**

- POT max.= 50%

Art.16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

- CUT - 1.56 mp ABC / mp teren.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

NR. 2832 / 10.03.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1, BUCUREȘTI

- 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.**

În vederea informării și consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Procedura s-a desfășurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr.136/2012, în toate etapele de elaborare a planului (conform înscrisurilor), astfel:

 - **etapa anunț de intenție** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: 20.11.2018 – 06.12.2018.
 - **etapa de elaborare a propunerilor** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei/perioada de desfășurare: 28.01.2019 – 12.02.2019.
 - **etapa de avizare a proiectului** - 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei / perioada de desfășurare: 22.10.2019 – 07.11.2019.
 - **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus și procedurii de evaluare de mediu pentru planuri și programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunțuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanșarea procedurii de evaluare și a parcurgerii etapei de încadrare, precum și publicarea deciziei etapei de încadrare în presa și pe portalul ARPMB.
- 2. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu au fost organizate întâlniri.
- 3. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.**

Pe portalul dedicat al PMB "URBONLINE" (<http://urbanism.pmb.ro>), secțiunea Planuri urbanism în consultare, nu sunt postate observații și propuneri ale cetățenilor.
- 4. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise. - Nu este cazul.**

Numărul persoanelor care au participat la acest proces. -
- 5. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare. Nu este cazul.**
- 6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public. Nu este cazul.**
- 7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru. Nu este cazul.**
- 8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentațiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul comisiilor de specialitate, comisii compuse din specialiști în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii din România, cadre universitare, specialiști recunoscuți de organizațiile profesionale, reprezentanți ai Ministerului Culturii, ai Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și ai Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice. Ulterior obținerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operațional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competențelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obținerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul prealabil de la instituțiile interesate și abilitate prin lege. În mod obligatoriu se cer avizele Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, al Comisiei Tehnice de Circulație / PMB și al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare / PMB și, după caz, alte avize conform legislației în vigoare.

Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor, a modului de intervenție asupra imobilului și a spațiului public adiacent concretizate în planul urbanistic este rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroși profesioniști, pornind de la elaboratorul proiectului și membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competență. Este de înțeles faptul că atât în mediul profesional cât și în cel public există opinii diferite și că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiștilor implicați în procesul de elaborare și avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparține autorităților ce dețin competența legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație nr. 3863/11.03.2019, împreună cu planșa nr. 1714269/07.03.2019, vizată spre neschimbare, emis de Direcția Transporturi, Comisia Tehnică de Circulație a PMB.

Referitor la evaluarea de mediu PUZ- ul a fost supus procedurii de evaluare de mediu în urma căruia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 54 din 18.07.2019.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, din înscrisuri reiese faptul că nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art.12. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația „PUZ – Calea Floreasca nr. 66, sector 1, București ”.

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 Art.6 Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem faptul că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr.136/30.08.2012 propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

Șef serviciu
arh. Cristina Topliceanu

Camelia

Redactat, ing. – urb. Camelia Garcușa/2ex./07.01.2020



REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1, BUCUREȘTI

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 și prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se încadrează în „L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POT maxim = 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren”.

Prin Certificatul de urbanism nr. 518/ 23 / F/ 7027 din 11.04.2018 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 1, București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal **PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1**, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor. **Reglementări urbanistice avizate:** U.T.R. “L2a” conform PUG, regim de construire: discontinuu (cuplat), funcțiune predominantă : locuințe colective, cu parter integral/parțial comercial; regimul maxim de înălțime: RHmax.= S+P+2E-E3retras, etajul 3 retras 3,0m față de fațada laterală, posterioară; procent de ocupare a terenului (POT): maxim 50 %; coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): maxim 1,56 mp ADC/mp teren; Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

H max. = 10,5 m pentru RHmax.=S+P+2E (max. 3,5 m pentru etajul 3 retras) și Hmax.= 14,0 m pentru RHmax.=S+P+3E.

Avizul Arhitectului - Șef s-a emis în baza prevederilor PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269 /2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 518/23/ F/7027 din 11.04.2018 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 1, București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu Raportul informării și consultării publicului.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) corborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora".

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *Planul Urbanistic Zonal – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1*, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



Camelia

Întocmit,
ing. – urb. Camelia Garcușa /2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Dirrecția Urbanism – Serviciul Urbanism

112. 2834/10.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal
PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 8) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se încadrează în „L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POT maxim = 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren”.

Prin Certificatul de urbanism nr. 518/ 23 / F/ 7027 din 11.04.2018 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 1, București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal **PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1**, reglementează regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor. **Reglementări urbanistice avizate:** U.T.R. “L2a” conform PUG, regim de construire: discontinuu (cuplat), funcțiune predominantă : locuințe colective, cu parter integral/parțial comercial; regimul maxim de înălțime: RHmax = S+P+2E-E3retras, etajul 3 retras 3,0m față de fațada laterală, posterioară; procent de ocupare a terenului (POT): maxim 50 %; coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): maxim 1,56 mp ADC/mp teren; Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: H

max. = 10,5 m pentru RHmax.=S+P+2E (max. 3,5 m pentru etajul 3 retras) și Hmax.= 14,0 m pentru RHmax.=S+P+3E.

Avizul Arhitectului - Șef s-a emis în baza prevederilor PUG-MB și ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269 /2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Certificatului de urbanism nr. 518/23/ F/7027 din 11.04.2018 (termen de valabilitate 24 de luni de la data emiterii) emis de Primăria Sectorului 1, București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010 au fost desfășurate activități de informare și consultare a publicului finalizate cu Raportul informării și consultării publicului.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) corborat cu art. 167 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *Planul Urbanistic Zonal – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1*, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări vizat spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

Șef serviciu,
arh. Cătălina Topîrceanu

Redactat, ing. – urb. Camelia Garcușa /2ex./07.01.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 518 / 23 / F. / 7027 din 11.05 / 2018

ÎN SCOPUL: „Construire imobil de locuințe S+D+P+4Eretras și parter parțial comercial, împrejmuire teren, desființare construcții existente, autorizare construcții, organizare de șantier și promovare P.U.Z.”.

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ oraș/ comună cu domiciliul/ sediul⁽²⁾ în județul -, municipiu/ cod poștal-, str bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/ fax -, E-mail -, înregistrată cu nr.7027 din 21.02.2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București, sectorul 1, cod poștal -, str. Calea Floreasca nr.66, sau identificat prin⁽³⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism - P.U.G. aprobată prin H.C.G.M.B. nr.269/2000, cu valabilitatea prelungită.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Se prezintă

Conform Extras pentru informare a sector 1 în baza cererii nr.12385 din 13.02.2018 pentru teren intravilan situat în Calea Floreasca nr.66, în suprafață de 575,00mp din acte (586,00 mp măsurată), sunt înscrisi privitoare la sarcini, iar categoria de folosință este- curți construcții.

Imobilul nu este identificat în Lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015 și nu se află la mai puțin de 100m de imobil înscris pe listă.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent pe teren se află o construcție provizorie, fără fundație , demontabilă, cu o suprafață construită la sol de 395 mp. (conform Extrase C.F.).

Conform PUG-Mun.București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitatea prelungită, terenul este cuprins în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Utilizări admise cu condiționări : se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC și să nu afecteze liniștea, securitatea și salubritatea zonei; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;

Utilizări interzise: funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; construcții provizorii; depozitare en-gros; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice; etc.

Imobilul se află în zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB imobilul este cuprins în subzona L2a- locuințe individuale și colective mici realizate pe baza lotizării urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, cu următorii indicatori P.O.T.max.=45%; C.U.T.max.=0,9 (pentru P+1E) ; 1,3 (pentru P+2E). Înălțimea maximă a clădirii măsurată la nivelul terenului la comișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării; se admite mansardarea etajelor existente având șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Beneficiarul solicită certificatul de urbanism în vederea edificării unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+D+P+4E etras și parter parțial comercial, desființare construcții existente, împrejmuire teren și organizare de șantier.

Gardurile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimea de 2,00 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,60m, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu. Pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,50 metri. La realizarea proiectului de împrejmuire se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății.

Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general al municipiului București, Titlu I- Prescripții generale, cap.4- Derogări de la prevederile regulamentului, alin.4.3- „modificarea uneia dintre condițiile stipulate în PUG ... este posibilă pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale - PUZ, elaborate și aprobate de CGMB conform legii”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/ 2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul (cu modificările și completările ulterioare), art.32, alin.(1) „În cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau detalierea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: c) să condiționeze autorizarea investiției propuse de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate a documentației de urbanism...”, iar conform alin.(7) „Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată”.

Organizarea de șantier și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprie. Parcarea și gararea se va rezolva în proprietate cu respectarea HCGMB nr.66/2006. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la servitutea de vedere.

Amplasament conform planurilor anexă.

Solicitantul (proiectantul) este direct răspunzător de identificarea cadastrală a imobilului în documentele care stau la baza eliberării prezentului certificat de urbanism și pentru corectitudinea acestora.

NOTĂ:

1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul I al municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe Legea nr.10/ 2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

2) În conformitate cu art.1, alin.1 din Legea nr.50/1991 republicată în 2004 (cu completările și modificările ulterioare), executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.136/ 2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

Aviz de oportunitate și promovare P.U.Z.; desființare construcții existente; împrejmuire teren și organizare de șantier

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la depunerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul desfășurării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

CIPULUI BUCURESTI
URBANISMUL
ZATONEL
E PENTRU
LUCTII
S.A.A

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism ;

b) Devizul pe titlul de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții - (copie legalizată), intabulat, Extras de Carte Funciara pentru informare, actualizat la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală ;

Acord notarial coproprietar imobil pentru lucrările propuse; Acord creditor ipotecar; Adrese P.M.B. privind inexistența unor notificări pe Legea 10/ 2001 sau a altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești; Acordul notarial al proprietarilor vecini pentru lucrări la limita de proprietate, dacă lucrările impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc). dacă sunt intervenții la părți comune (acoperiș, zid/fundații comune, etc) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; Acord notarial vecini în condițiile art.612- Cod civil-după caz; Dovada juridică a accesului la lot; Dovada reglementării suprapunerii cadastrale; Acordul notarial al proprietarilor vecini perimetrali numai dacă împrejmuirea se va realiza pe hotar sau, în lipsa acestuia, declarație notarială pe propria răspundere din care să rezulte că împrejmuirea se va realiza în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile ; Acordul proiectantului inițial sau declarație notarială privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor ; Acord deținător drept de închiriere sau dovada radierii de sarcini; Dovada soluționării litigiilor.

c) Documentația tehnică- D.T.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

în 2 ex. originale, verificată tehnic, însoțită de expert și însoțită de deviz lucrări. (vezi Lege 50/ 1991- republicată, cu completările și modificările ulterioare).

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

ApaNova; Engie; e distribuție; Telekom; Radet; Luxten; R.A.T.B.;

Contract transport moloz încheiat cu Romprest S.A. conform Contract de delegare nr.J 077/ S/ 30.06.08;

d.2. Avize și acorduri privind :

I.S.U. (securitate la incendiu) în situația în care spațiul amenajat în clădire destinată parcarii va cuprinde peste 10 mașini. Conf. H.G.R. nr.19/ 2014; I.S.U. (protecție civilă); D.S.P.-M.B.; A.A.C.R.; Certificat de număr poștal -PMB; C.N.C.F.R.; Ministerul Transporturilor; Metroul SA; Metrex SA; M.A.I.; S.R.I.; M.Ap.N.-S.M.G.; M.A.E.; S.I.E.; S.T.S.;

d.3. Avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

Ministerul Culturii și Identității Naționale; Certificat de descărcare arheologică; Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov (pentru intervenții la construcții existente sau dacă prin proiect apare situația eculării sub/supraterane la construcții existente); Comisia Tehnică de Circulații- PMB; Brigada de Poliție Rutieră; C.N.A.I.R.; Apelor Române (în cazul în care se realizează subsol general sau pe mai multe niveluri); Serviciul Proiecte Urbane-P.M.B.; Direcția Mediu- P.M.B. (pentru tăiere pomi); A.D.P. sector 1 (în cazul ocupării temporare a domeniului public); Administrația Străzilor- P.M.B.; Certificat de rol cu valoarea de impunere a imobilului- D.I.T.L. sector 1; Autorizația de desființare;

d.4. Studii de specialitate :

PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz, Plan reglementări); Expertiză tehnică cu concluzii privind păstrarea integrității și stabilității construcțiilor învecinate și cu soluții de eculare la calcan (dacă prin proiect apare situația eculării sub/supraterane la construcții existente) ținându-se cont și de NP 120/ 2014; Ridicare topografică executată de topometrist autorizat de O.N.C.G.C. cu transpunerea tramei stradale, conform documentațiilor de urbanism aprobate și care au produs efecte, și indicarea lotului rezultat, destinat construirii/imprejmuirii ; Studiu geotehnic; Studiu însoțire; Calculul coeficientului de transfer termic "G"; Referate de verificare; Fotografii ale construcțiilor ce urmează a fi desființate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București)–

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Taxa de emiterie a autorizației de construire= 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor pentru locuințe; 1% pentru alte funcțiuni; 1% pentru imprejmuire; 3% pentru organizare șantier;

Taxa de emiterie a autorizației de desființare = 0,1% din valoarea impozabilă ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI I
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,


Daniel Tudorache
INTOCMIT,
Telaraș Amici

SECRETARUL SECTORULUI I,
Daniela Nicoleta Cerzian

ARHITECT ȘEE,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

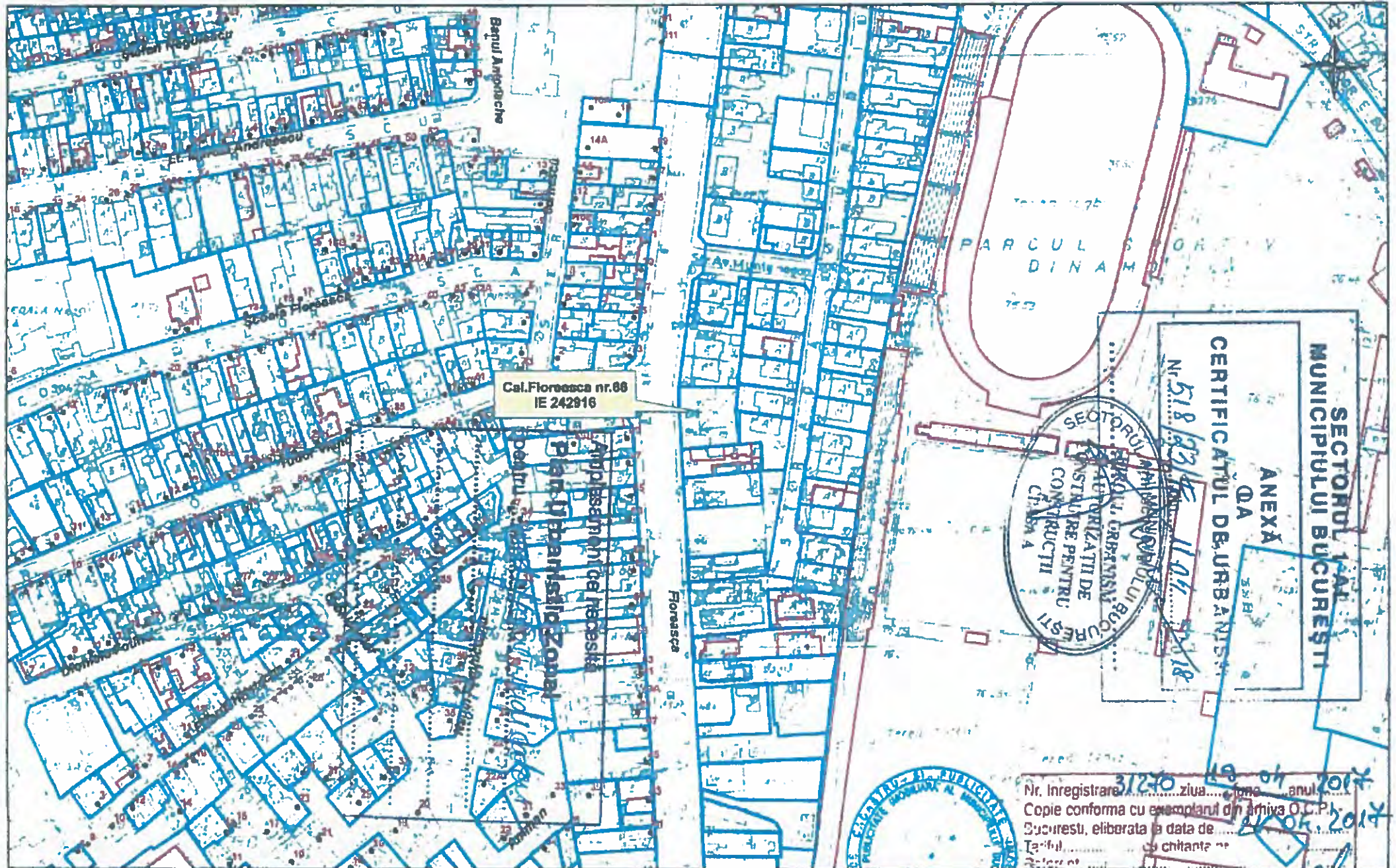
ȘEF BIROU,
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de : 10 lei, conform chitanței nr.51753(117) din 21.02.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

AVIZ
Director
Alexandru C.
pagina 3 din 4
Director superior
Dina

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 al ... nt imobilului situat în Cal.Floreasca n 6, sector 1, București



19

Cal.Floreasca nr.66
IE 242916

pentru a se realiza zona
Anulșsementului de necesită
Baniștilor

SECTORUL 1 AL
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
ANEXA
DA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 518/23.11.2017

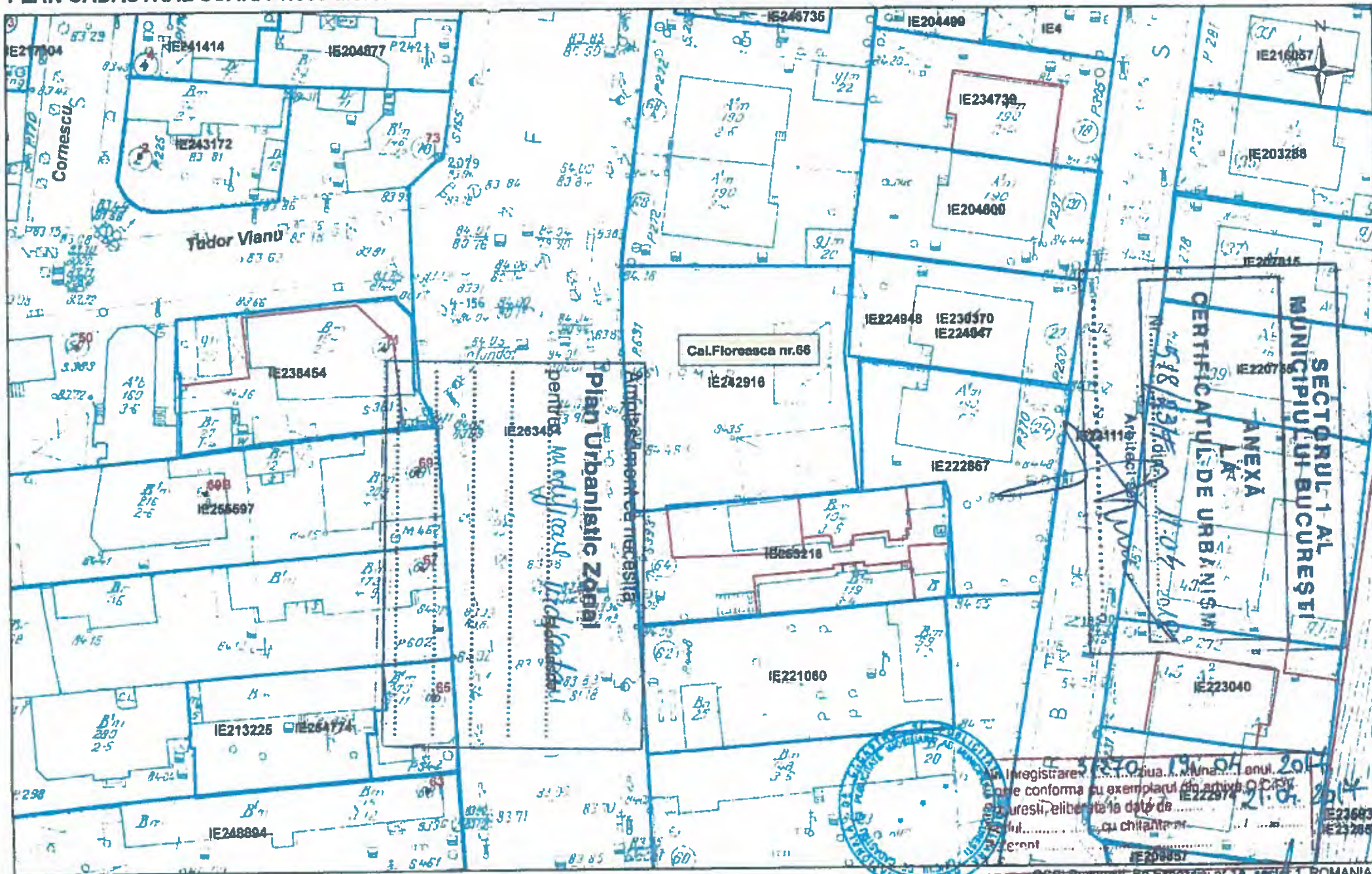
SECTORUL 1 AL
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
SERVICIUL DE
CONSTRUCȚII DE
CONSTRUCȚII
CIVILE

Documentații cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

SECRETARIA
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
SERVICIUL DE
CONSTRUCȚII DE
CONSTRUCȚII
CIVILE

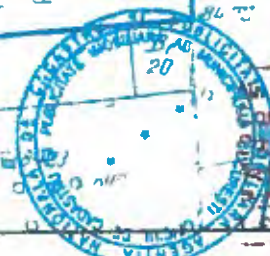
Nr. Inregistrare 31270 ziua 04 luna 10
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
Sucești, elaborata la data de 21.04.2017
Târziu chitante
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 21.04.2017
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Cal.Floreasca nr.66, sector 1 Bucuresti



Plan Urbanistic Zonal
 pentru Modificarea Regulamentului de Urbanism
 nr. 1/2006 pentru Municipiul Bucuresti

ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 518/23.04.2017
 Arhitect: ...
 Municipiul Bucuresti
 Sectorul 1



Inregistrare: ... ziua 19 a lunii ... anul 2017
 conform cu exemplarul din arhiva OCPI Bucuresti, eliberata la data de ... 21.04.2017
 cu chitante nr. ...
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitie, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 21.04.2017
 Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 54 din 18.07.2019

A.P.M. BUCUREȘTI	
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6, București	
INTRARE	Nr. 13/15
IEȘIRE	
Zi 18	Luna 07 An 2019

Ca urmare a notificării adresate de _____ cu domiciliul în București - Sectorul 1, Județul București, privind **Planul Urbanistic Zonal – construire imobil de locuințe S+P+2E-E3retras cu parter integral/parțial comercial – Calea Floreasca nr. 66, sector 1, București**, înregistrată la APM București cu nr. 13155/07.06.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Agenția pentru Protecția Mediului București

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin.3, pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Planul Urbanistic Zonal – construire imobil de locuințe S+P+2E-E3retras cu parter integral/parțial comercial – Calea Floreasca nr. 66, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafață totală de 586 mp, conform Avizului de Oportunitate nr. 122 din 08.10.2018 emis de Primaria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe S+P+2E-E3retras cu parter integral/parțial comercial.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Indicatorii Urbanistici avizați sunt:

- POT = max. 50%;
- CUT = max. 1,56 mpADC/mp teren;
- Rh max = S+P+2E-E3retras - Hmax = 10,50 m pentru S+P+2E (max 3,5 m pentru etajul 3 retras)

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi amenajată și întreținută va fi de 30,00% - 175,80 mp din suprafața totală a terenului, din care: 20% - 117,20 mp din suprafața terenului pe sol natural și 10,00% - 58,60 din suprafața terenului terase verzi/spații verzi peste subsol.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

Eventualele tăieri de arbori, toaletări sau transplantări, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de Primăria Municipiului București – Direcția Protecția Mediului.

Utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivul care a stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 04.07.2019;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a P.U.Z. și a afișării deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM București.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Elena GÂRBAN**

**Întocmit,
Ing. Andrei ROȘU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6

E-mail: office@apmbuc.anpm.ro; Tel 021/4306677 Fax. 021/4306675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Către,

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov cu nr. 1354803/29.01.2019, vă precizăm faptul că, pentru faza P.U.Z. aferentă proiectului „*Locuințe colective cu parter comercial/servicii*” cu regimul de înălțime S+D+P+4E_{retas.} de la adresa Calea Floreasca, nr. 66, sector 1, București, nu este necesară obținerea avizului de securitate la incendiu.

Pentru amplasarea construcției/construcțiilor în parcelă se va avea în vedere respectarea prevederilor H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care imobilul/imobilele dumneavoastră fac parte din categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu conform prevederilor H.G.R. nr. 571/2016, veți solicita, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, avizul/autorizația în vederea obținerii autorizației de construire.

Pentru lucrările de amenajare a spațiilor *proiectanții, executanții, administratorul / proprietarul și investitorii / beneficiarii* vor asigura respectarea măsurilor de securitate la incendiu aferente imobilelor cu destinația specifică tipului de clădire la care faceți referire, în conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

Totodată, vă atragem atenția, asupra respectării prevederilor art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 cu modificările și completările ulterioare conform cărora persoanele fizice și juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor și sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizație de securitate la incendiu și își pierde valabilitatea în situația în care s-au modificat condițiile care au stat la baza eliberării acesteia.

Î. INSPECTOR SEF

Col.

dr. ing. Orlando ~~Catana~~ SCHIOPU



*se transmite pe email (Originalul poate fi ridicat de la sediul ISU "DS" B-IF



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea
Teritoriului
Direcția Urbanism



APROBAT,
PRIMAR GENERAL
Gabriela Firea



Ca urmare a cererii adresate de S.C. URBAN AMBITION SRL, - RUR
în calitate de proiectant cu sediul în Municipiul București, sectorul 1, Str. Miercari nr. 24, telefon/fax.
, e-mail -, reprezentant în calitate de beneficiar, înregistrată la Primăria
Municipiului București sub nr. 1643482/17.07.2018.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 122 din data de 08.10.2018

pentru elaborarea

PUZ – Calea Floreasca nr. 66, sector 1, București

generat de imobilul situat în București, Calea Floreasca nr. 66, sector 1, în suprafață totală de 575,0mp (586,0mp din măsurători), este proprietate particulară, pentru care s-a emis Certificatul de urbanism nr. 518/23/F/7027 din 11.04.2018 de Primăria Sectorului 1.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

- Zona reglementată – terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal.
- Zona studiată - cel puțin teritoriul delimitat conform planului anexă, care se poate modifica în funcție de situația existentă analizată astfel încât să fie justificată soluția urbanistică propusă.
- Documentația PUZ va fi întocmită la o scară convenabilă, pe suportul topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, aflate în proprietate. Extrasele CF, la zi, se vor anexa la documentație.

Încadrare în documentațiile de urbanism aprobate:

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona „L2a” – locuințe individuale și colective mici realizate în baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați : POT maxim = 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; se admite mansardarea clădirilor existente, cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

- Funcțiune propusă: locuințe colective, cu parter integral/parțial comercial
- Argumentarea soluției urbanistice se va face în corelare cu situația existentă din zona studiată având în vedere regimul de construire (aliniere, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor). Situația existentă va fi susținută de documentar fotografic concludent.



- Soluția urbanistică corelată cu documentațiile de urbanism aprobate sau în curs de aprobare, cu vecinătățile
- construcțiile existente, cu respectarea Codului Civil, cu recomandările din prezentul aviz, astfel încât să se asigure o dezvoltare urbanistică echilibrată, să fie asigurat confortul urban.
- Ilustrare de urbanism privind soluția de urbanism propusă – perspective, integrate în situ. Desfășurarea fronturilor stradale privind situația existentă – propusă.
- Se vor prezenta mai multe posibilități de amplasare/volumetrie pentru același obiectiv, care impune o abordare comparată a soluțiilor, în scopul găsirii variantei optime de realizare, corelate cu posibilitatea de construire pe parcelele alăturate – edificabile orientative pentru parcelele alăturate.
- Tratarea cu atenție a alinierii și a regimului de construire a construcțiilor existente/propuse în vederea respectării coerenței și caracterului fronturilor stradale.
- Studiarea/rezolvarea circulației carosabile/pietonale din interiorul parcelei în discuție, în relație cu cea existentă publică, precizarea profilurilor transversale ale acestora (existente – propuse).
- Propuneri vizând spațiul verde realizat, procentul de spațiu verde realizat pe sol.

3. Indicatorsi urbanistici obligatorii:

Soluție de urbanism care să se încadreze în prevederile Art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; POTmax. = 50%, CUT max.= 1,56 mpADC/mpteren (1,3+1,3x20%); RH maxim = S/D+P+3E-E4retras, Hmax. se va exprima în metri.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Reglementarea circulațiilor, acceselor, și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate – avize pentru faza de aprobare.
- Se vor asigura accesele, circulațiile și necesarul locurilor de parcare și garare conform HCGMB nr. 66/ 2006;
- Rezolvarea locurilor de parcare/garare în afara circulațiilor publice, se recomandă amplasarea locurilor de parcare sub/în construcție, reducerea impermeabilizării terenului peste minimum necesar.

5. Capacitățile de transport admise:

- Se vor studia capacitățile de transport admise, aspectele critice privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației, și se vor stabili prin Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ:

- Pentru etapa de aprobare a planului, după avizarea propunerilor preliminare: Certificat de urbanism în termen de valabilitate, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București - Ilfov, Extras de Carte Funciară – liber de sarcini, la zi pentru terenul ce a generat PUZ, dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR, alte avize/studii conform legislației în vigoare.

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 136/ 2012 conform Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului anexă la prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 518/23/F/7027 din 11.04.2018 emis de Primăria Sectorului 1.

Notă: Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, "ART. 56[^]1 Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire."

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de 09.10.2018.

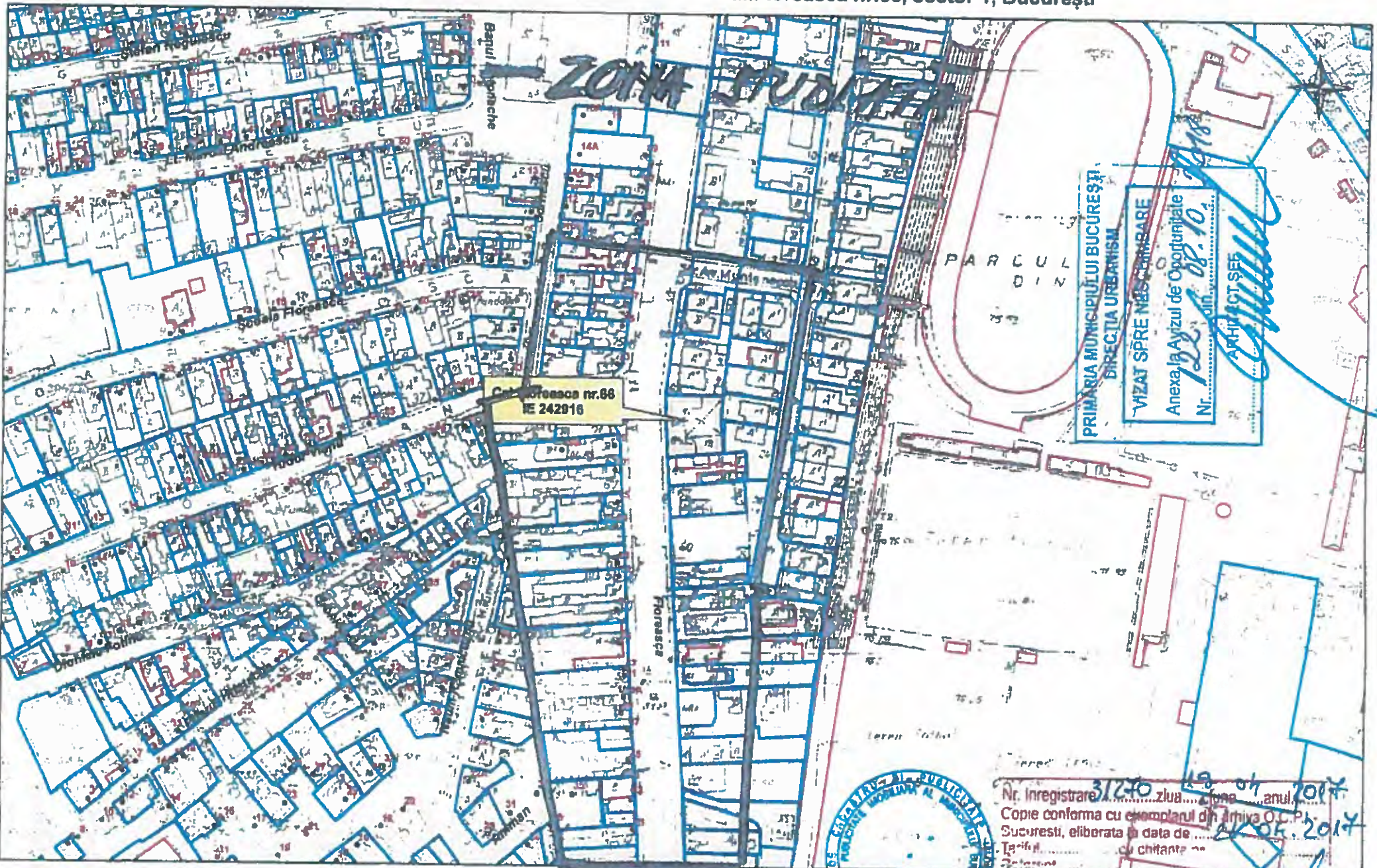
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ȘTEFAN CALIN DUMITRAȘCU

Intocmit, ing.-urb. Camelia Garcușa/2ex./28.08.2018

Bd. Regina Elisabeta nr 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 4016
http://www.pmb.ro



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Cal.Floreasca nr.66, sector 1, București



Documentati cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carta funciara

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NEB. CONSTRĂBIRE
 Anexa la Avizul de Oportunitate
 Nr. 1022 din 08.10.2017
 ARHITECT ȘEF



Nr. Inregistrare 31240 din 19.04.2017
 Copie conforma cu exemplarul din Arhiva O.C.P.
 Bucuresti, eliberata la data de 21.04.2017
 Tariful cu chitante ..

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 21.04.2017
 Intocmit: ing Mihaela CHIRAN



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI
CONSULTARE A PUBLICULUI**

PUZ – Calea Floreasca nr. 66, sector 1, București

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

Deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor învecinate și a celor din zona propusă spre studiu.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

Amplasarea de panouri de informare la fața locului și publicarea materialului informativ pe portalul Primăriei Municipiului București dedicat informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planurilor de urbanism - „UrbOnLine”.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente.

Observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului București, în mod direct prin Registratura PMB și/ sau prin comentarii pe portalul „UrbOnLine”.

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa de inițiere - min. 15 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei ;
- etapa de elaborare – idem.
- etapa de avizare- idem.
- etapa de aprobare - conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

ELABORATOR : S.C. URBAN AMBITION SRL – URB.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. STEFAN ȚALIN ȚUMITRASCU**



Redactat, ing -urb. Camelia Garcușa/2ex./28.05.2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 1763806/ 20.09.2019

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 30/23.08.2019 al sesiunii
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4.

cu sediul/domiciliul în București,

prezintă spre avizare documentația de precoordonare a
P.U.Z – ului „CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1”, împreună cu avizele
administratorilor de rețele edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General
nr. 812/24.06.2014 completată cu Dispoziția Primarului General
nr. 304/29.02.2016, se avizează favorabil, strict din punct de vedere al rețelelor edilitare,
planul de precoordonare pentru imobilul menționat mai sus cu condițiile:

- la faza de obținere Autorizație de Construire se vor perfectă formele legale de
eliberare amplasament (unde sunt existente rețele) și racordare la utilități, în conformitate
cu Legea 50/1991 actualizată și modificată;

- debitul mediu total de apă necesar estimat – conform memoriului anexat este
de 6,58 mc/zi ce va fi asigurat din gospodărie proprie alimentat din rețeaua publică de
apă;

- se vor prevedea: gospodărie de apă menajeră și incendiu, dotată cu rezervor
tampon și grupuri de pompare, bazin de retenție - calculate conform normativelor în
vigoare;

* se vor respecta prevederile „Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen
mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București” aprobat cu
HCGMB nr. 82/28.04.2015 stipulate în Cap. III 3.C Activitatea de salubritate menajeră” și
cap. III.3.D. Managementul Integrat al Deseurilor în conformitate cu activitățile
desfășurate.

- pentru faza de Autorizație de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al
HG 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;



22

- proiectantul, verificatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;
- proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.
- prezentul aviz este valabil numai la faza **P.U.Z.**

**VICEPREȘEDINTE – COMISIE,
p. DIRECTOR EXECUTIV,**

IRINA BOBLEA

SECRETAR – COMISIE,

CĂTĂLINA IORDACHE

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI,**

Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘC



REPREZENTANT

DU-COMISIE ,

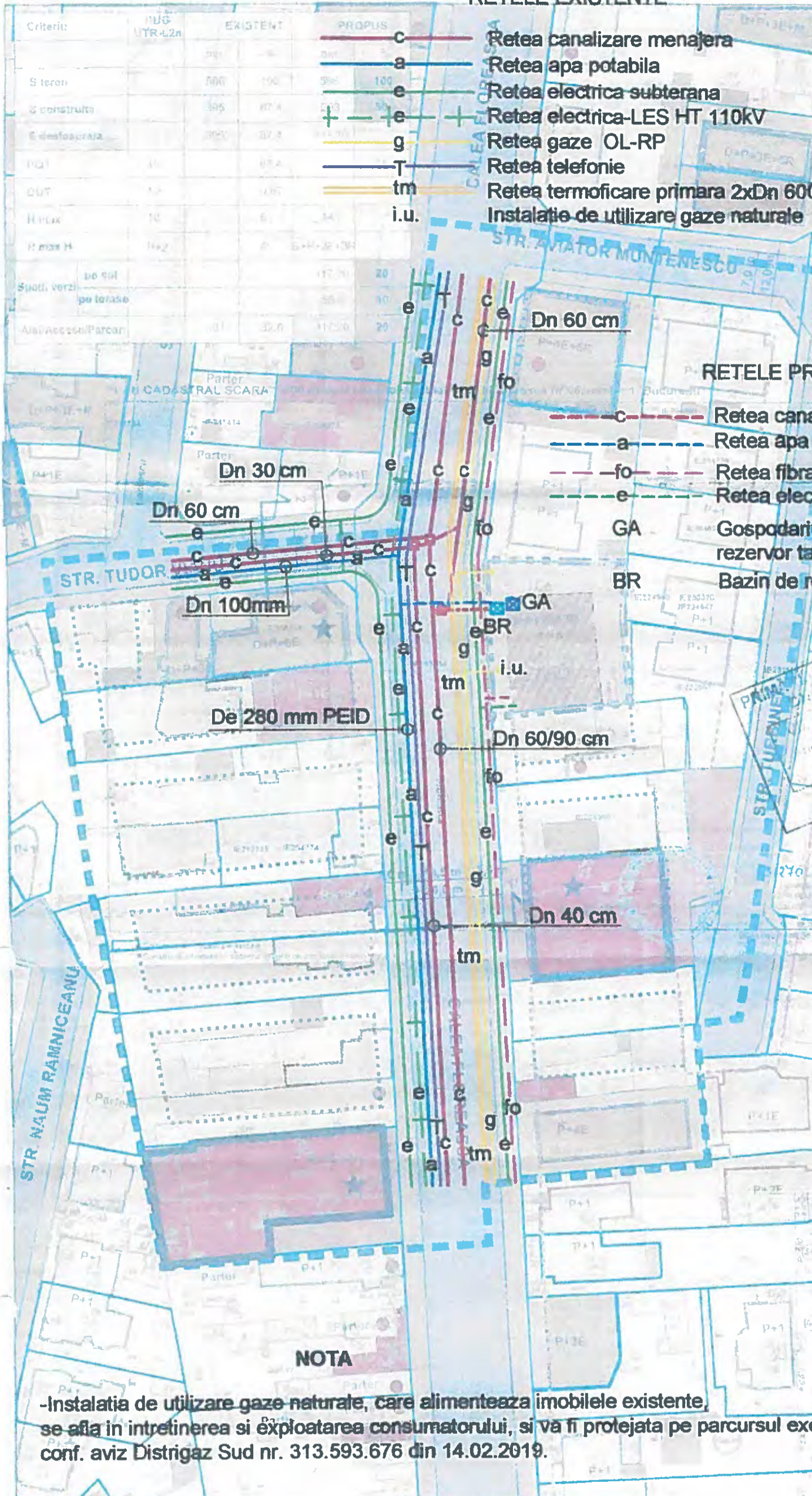
Valentina Ionescu

FPS-2.3.2.6-02/2

Intocmit, ing. Camelia Puiu, 2ex

RETELE EXISTENTE

PUZ Calea Floreasca nr. 65, Sector 1 - Bucuresti
 REGULAMENT URBANISTIC SC 1/500



- c** - Retea canalizare menajera
- a** - Retea apa potabila
- e** - Retea electrica subterana
- e** - Retea electrica-LES HT 110kV
- g** - Retea gaze OL-RP
- T** - Retea telefonie
- tm** - Retea termoficare primara 2xDn 600 mm nevizitabil
- i.u.** - Instalatie de utilizare gaze naturale

RETELE PROIECTATE

- c** - Retea canalizare menajera
- a** - Retea apa potabila
- fo** - Retea fibra optica
- e** - Retea electrica
- GA** - Gospodarie de apa menajer si incendiu, dotata cu rezervor tampon si grupuri de pompare
- BR** - Bazin de retentie

LEGENDA

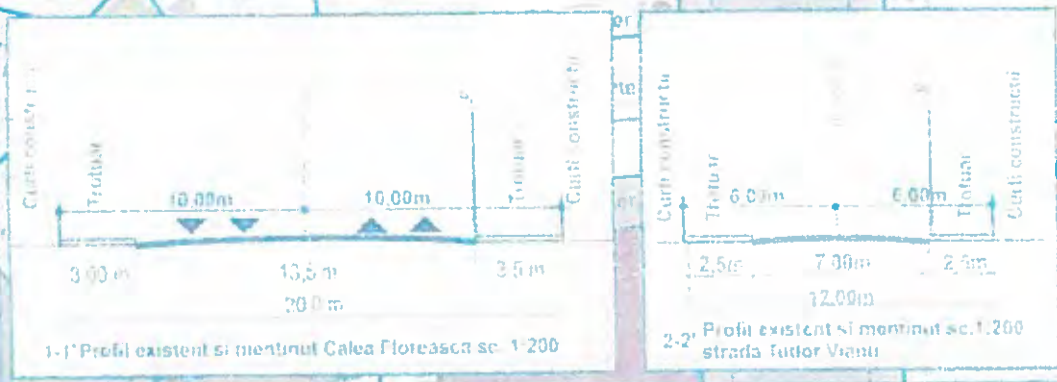
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERENULUI C...
 - ALTIERE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUINTE INDIVI...
 - LOCUINTE COLEC...
 - COMERT/SERVIC...
 - CONSTRUCTII ANEX...
 - CONSTRUCTII CU PART...
- REGIMUL DE INALTIME**
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H<P
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+1,2
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+3,4
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+5,6
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+8
 - ★ CONSTRUCTII ACCENTE DE INALTIME
- CIRCULATII**
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL
 - ▶ ACCES AUTO
- REGLEMENTARI**
 - IMOBIL RE GLEMEN TA I
- REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV**
 - LIMITA EDIFICABIL (limita maxima de implantare a constructiilor)

PRIMA...
 PRIMĂRII BUCUREȘTI
 DIRECTIA URBANISM
 SERVICIUL DE SCHIMBARE
 la a...
 1763806
 20.09.2019



NOTA

-Instalatia de utilizare gaze naturale, care alimenteaza imobilele existente, se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului, si va fi protejata pe parcursul executiei lucrarilor, conf. aviz Distrigaz Sud nr. 313.593.676 din 14.02.2019.



PROIECTANT SPECIALITATE
 Urban Ambition S R L.
 PUZ Calea Floreasca, nr. 65, Bucuresti, Sector 1 - Pentru construire imobil locuinte
 PROIECT NR. 323
 PUZ
 15%
 2018
 PLAN PREGAND. REȚELI





COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 3863/11.03.2019

1714269

Mar 0736

Către,

S.C. URBAN AMBITION S.R.L.
Str. Miercani nr. 24, Sectorul 1, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 07.03.2019 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. – Calea Floreasca nr. 66, sectorul 1, București”, conform Certificatului de Urbanism nr. 518/23/F/7027 din 11.04.2018 eliberat de Primăria Sectorului 1 București, Avizului de Oportunitate nr. 122/08.10.2018 și planului anexat la aviz.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare (D.T.A.C.), după aprobarea documentației P.U.Z. și obținerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, fază la care veți prezenta un Studiu de Circulație privind impactul imobilului asupra traficului din zonă și documente care să ateste îndeplinirea obligațiilor conform H.G. nr.525/1996.

PREȘEDINTE COMISIE

MIHAI TEODORESCU



VICEPREȘEDINTE COMISIE
FILIP ATANASIU

Redactat: M.M. – 2 exemplare – 08.03.2019

Criteriu	PUG UTR-L2a	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
S teren		586	100	586	100
S construita		395	67,4	293	50
S desăsurata		395	67,4	914,16	
POT	45		67,4	50	
CUT	1,3		0,67	1,56	
H max	10		6	14	
Rmax-H	P+2		P	S+P+2E+3R	
Spatii verzi	pe sol			117,20	
	pe terasac			58,6	
Aleii/Accese/Parcari		191	32,6	117,20	

PUZ Calea Floreasca, nr.66 Sector 1 - Pentru construire imobil locuinte si parter partial comercial - S-P+2E+3R

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



nr.	descriere	l (m)	v (m)	suprafata (m²)
1	1	10,00	10,00	100,00
2	2	10,00	10,00	100,00
3	3	10,00	10,00	100,00
4	4	10,00	10,00	100,00
5	5	10,00	10,00	100,00
6	6	10,00	10,00	100,00
7	7	10,00	10,00	100,00
8	8	10,00	10,00	100,00
9	9	10,00	10,00	100,00
10	10	10,00	10,00	100,00

Suprafata totala planificata = 1000 m²
Suprafata totala din acta = 875 m²



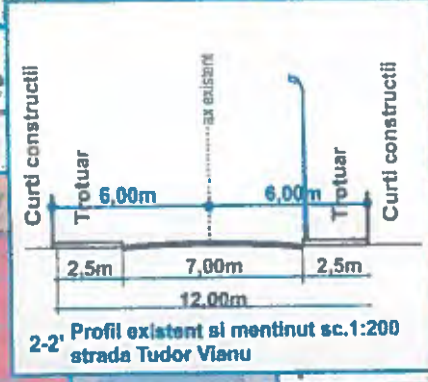
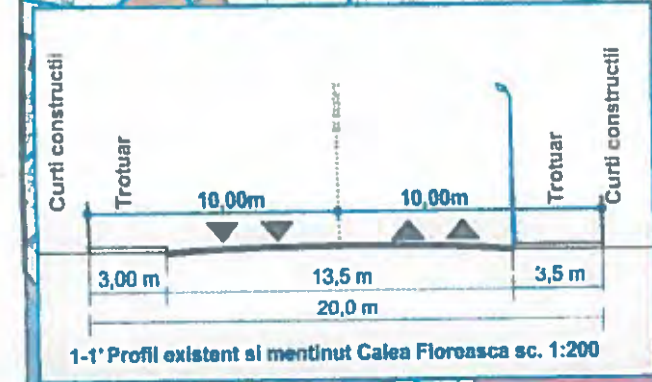
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/SERVICII
 - CONSTRUCTII ANEXE/GARAJE
 - CONSTRUCTII CU PARTER COMERCIAL
- REGIMUL DE INALTIME**
- CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+1-2
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+3-4
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+5-6
 - CONSTRUCTII CU INALTIMEA H=P+9
 - CONSTRUCTII ACCENTE DE INALTIME
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
- REGLEMENTARI**
- IMOBIL REGLEMENTAT
- REGLEMENTARI CU CARACTER ORIENTATIV**
- LIMITA EDIFICABIL-limita maxima de implantare a constructiilor

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre schimbare conform art. 12 nr. 18/4.2019 al C.T.C. din 07.03.2019

Semnatura: _____



PROIECTANT SPECIALITATE: **Urban Ambition S.R.L.**

DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ Calea Floreasca, nr.66, București, Sector 1 - Pentru construire imobil locuinte

PROIECTAT INTOCMIT

SEF PROIECT

BENEFICIAR: SCARA: 1/500 DATA: 2018

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE V1

PROIECT NR. 333 FAZA: PUZ

PLANS NR. 5.1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

Nr. 3442 / 09.04. 2020

ID 1065
LUNA ZIUA

CĂTRE,
CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 66, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, care îndeplinește condițiile legale impuse de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Menționăm faptul că documentația conține date cu caracter personal.

Proiectul conține un număr de 37 piese scrise și piese desenate, și are în componență următoarele documente:

- ✓ Referat de aprobare al Primarului General al Municipiului București – 1EX ÎN ORIGINAL; *Law 9*
- ✓ - Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București – 1EX ÎN ORIGINAL;
- ✓ - Propunere Proiect de hotărâre – 1EX;
- ✓ - Raportul Informării și Consultării Publicului nr. 2832/10.03.2020 – 1EX ÎN ORIGINAL
- ✓ - Avizul Arhitectului Șef nr. 19/10.03.2020 – 2 EX ÎN ORIGINAL ;
- ✓ - Planuri de reglementări urbanistice, vizate spre neschimbare – 2 EX ÎN ORIGINAL;
- ✓ - Regulament de Urbanism – 2 EX ÎN ORIGINAL;
- ✓ - Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 3863/11.03.2019, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1714269/07.03.2019;
- ✓ - Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – PMB nr. 1763806/20.09.2019, împreună cu planșa vizată spre neschimbare nr. 1763806/20.09.2019;
- ✓ - Agenția pentru Protecția Mediului București, Decizia Etapei de Încadrare nr. 54 din 18.07.2019 ;
- ✓ - Adresa nr. 1354803/19.02.2019, București, emisă de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență;

- ✓ - Extras de Carte Funciară nr. cerere 100453/13.10.2019 ;
- ✓ - Dovada achitării taxei de exercitare a dreptului de semnătură RUR, nr. factura 8756/26.07.2018 ;
- ✓ - Avizul de oportunitate nr. 122/08.10.2018 emis de PMB ;
- ✓ - Certificat de urbanism nr. 518/23/F/7027 din 11.04.2018 emis de Primăria Sectorului 1, București.

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevede la articolul nr. 56 – alin. (7), următoarele:

“În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism. ”

Mulțumim pentru colaborare,


DIRECTOR EXECUTIV,
ARH. DIANA OUTEANU

Șef serviciu,
arh. Cristina Topiroceanu



Redactat, ing. - urb. Camelia Garcușa /2 ex.