



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 25972/1/29.03.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea
REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A
AUTOVEHICULELOR ELECTRICE**

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **13.05.2022**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
link: https://www3.pmb.ro/instituti/cgmb/dezb_publica/proiecte;
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

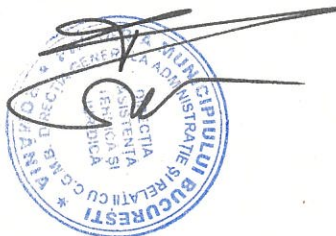
În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată și modificată, până la data de **19.04.2022**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.
 - pe e-mail la adresa: relatiipublice@pmb.ro
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Consilier juridic Liliana Miu/1ex
29.03.2022



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRĂRE privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului, raportul Comisiei Cultură și Culte și raportul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții, Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, HCGMB nr.279/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea zonelor protejate.

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și al prevederilor art. 129, alin.2 lit.c, alin. (6) lit. c) și art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă **REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi comunicată următoarelor instituții: Primăriile Sectoarelor 1-6, Poliția Locală a municipiului București și Brigada de Poliție Rutieră.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Autorizare

REGULAMENT DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

CAPITOLUL 1: Dispoziții generale

Art.1

Prezentul Regulament se dorește a fi un cod de reguli, de urbanism și de mediu, privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice în spațiul urban. Conținutul efectiv al regulamentului va fi dat de – recomandări, permisivități și restricții, care să asigure un cadru construit, coerent și armonios, respectând calitatea în construcții, în conformitate cu legislația în vigoare. Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice vor fi asimilate cu mobilierul urban, montate cu sau fără fundații și vor fi considerate funcțiuni cu caracter de servicii, legate sau înrudite cu cele existente - parcări pe domeniu public și privat al municipiului București, parcări, proprietăți particulare, străzi, drumuri.

CAPITOLUL 2: Baza legală

Art.2

Prezentul Regulament are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții,
- Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții,
- Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor,
- HCGMB nr.279/2000, privind instituirea zonelor protejate.

CAPITOLUL 3 : Termeni, Definiții și Clasificări

Art.3

În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

Pg.1

(1) **mobilierul urban** constă în elemente funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice, care prin alcătuire, aspect și amplasare conferă personalitate aparte zonei sau localității.

(2) **stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice**, nefiind legiferate de nici un normativ, prin natura lor și prin modul de amplasare, **pot fi asimilate mobilierului urban. Acesta necesită sau nu AC, după cum urmează :**

a. piesele de mobilier urban **sunt asimilate construcțiilor** dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundații, platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), **necesitând autorizație de construire.**

b. piesele de mobilier urban **nu sunt asimilate construcțiilor** dacă amplasarea lor se face prin structuri fără fundație **și nu necesită autorizație de construire.** ex: jardinierele, lampadarele, băncile, bazinele, pavajele decorative, pergolele, cabinele telefonice, toaletele ecologice, tonetele, coșurile de gunoi și altele asemenea;

(3) **structura de montare**— soluția de montare a stațiilor de încărcare autovehicule electrice poate fi:

a. cadru suport amplasat la sol, fără fundație,

b. legare constructivă la sol prin fundații, platforme de beton,

Pe cale de consecință vom avea **stații de încărcare a autovehiculelor electrice, care necesită autorizație de construire și stații care nu necesită autorizație de construire și se pot monta în baza unui aviz de amplasare, definit astfel:**

(4) **aviz de amplasare - act tehnic cu caracter obligatoriu**, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului, a oportunității din punct de vedere urbanistic și de analiză a amplasamentului destinat **stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, montate cu structuri fără fundații.**

(5) monument istoric – bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute de lege (*Legea nr. 422/2001*);

(6) zonă de amplasare restrânsă – zonă din municipiul București în care se impun restricții speciale și/sau sunt permise numai anumite categorii de funcțiuni. Aceasta este definită teritorial în PUZ zone protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000,

(7) zonă de amplasare lărgită – zonă din municipiul București în care pot fi amplasate toate categoriile de funcțiuni.

Pg.2

Art. 4

După modul de **autorizare/avizare** și a **structurii de montare** a stațiilor, se clasifică după cum urmează:

(1) **stații de încărcare a autovehiculelor electrice**, cu **autorizație de construire**, când montarea se face prin legare constructivă la sol cu fundații de beton, fiind **asimilate construcțiilor**.

(2) **stații de încărcare a autovehiculelor electrice**, cu **aviz de amplasare**, când montarea se face prin cadru suport amplasat la sol, fără fundație, fiind **asimilate mobilierului urban**.

CAPITOLUL 4 : Principii generale

Art.5

(1) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este permisă numai în baza unui aviz de amplasare sau autorizației de construire emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu respectarea prevederilor prezentului REGULAMENT.

(2) Amplasamentele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului București destinate amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, vor fi închiriate/concesionate, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

CAPITOLUL 5 : Condiții generale privind avizarea/autorizarea amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

Art. 6

(1) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este interzisă în următoarele situații:

- a) în ariile naturale protejate de interes național și internațional;
- b) în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective;
- c) pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice,
- d) pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
- e) pe monumentele istorice,

Pg.3

f) pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare respectiv clădiri expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădiri ce prezintă desprinderi de tencuială, clădiri ieșite din uz ori care nu au o funcțiune permanentă sau temporară autorizată;

g) în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, troițelor, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;

h) pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;

i) în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, pe insulele de separare a fluxurilor de circulație, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;

j) pe parapetele, piloții și/sau pereții podurilor/pasajelor rutiere subterane și supraterane;

k) pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portaluri cu semnalizare rutieră;

l) pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;

(2) Se interzice amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice la o distanță mai mică de 2,00 m față de limita de proprietate a imobilelor sau terenurilor private ale persoanelor fizice și/sau juridice, fără acordul scris al proprietarilor.

(3) Vor fi asigurate condițiile de realizare a branșamentului/racordului la rețeaua electrică, necesar din considerente functionale. Punerea în practică a branșării/racordării, se va fundamenta pe avizul tehnic de racordare eliberat de operatorul de rețea.

Art.7

Înregistrarea avizului de amplasare:

(1) Emitentul avizului de amplasare are obligația de a institui un registru de evidență a avizelor de amplasare în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul avizului având corespondent în numărul de înregistrare al cererii,

(2) Autoritatea administrației publice emitentă va putea gestiona Registrul de evidență a avizelor de amplasare în format electronic și scriptic.

CAPITOLUL 6 : Norme privind autorizarea și amplasarea stațiilor de încărcare autovehiculelor electrice,

Art. 8

(1) Pe drumurile naționale și autostrăzi se aplică regulamentul local al administratorilor acestora.

Pg.4

(2) Pe străzile de categoria I, II, III (aşa cum sunt clasificate în conformitate cu prevederile art. 9 din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind regimul drumurilor) se pot amplasa stații în următoarele condiții:

a) la distanța de minimum 4,0 m față de limita carosabilului, în cazul în care nu există trotuar;

b) la distanța de minimum 0,5 m față de limita carosabilului, fără a împiedica circulația pietonală;

(3) Se interzice amplasarea în intersecțiile la nivel ale drumurilor publice cu căile ferate sau tramvai.

(4) Se interzice amplasarea în curbe și în intersecții, pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

CAPITOLUL 7 : Norme și competențe de soluționare, privind autorizarea și amplasarea în zona restrânsă a Municipiului București, definită teritorial de PUZ zone protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000,

Art. 9

(1) În zona de amplasare restrânsă din municipiul București sunt permise stațiile de încărcare autovehicule electrice dacă, prin dimensiuni, formă sau amplasare, nu alterează caracteristicile arhitecturale și ambientale ale zonei, definită teritorial de PUZ zone protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000,

(2) În zona de amplasare restrânsă este interzisă amplasarea stațiilor de încărcare autovehicule electrice pe fațadele clădirilor, în spațiile verzi și în aliniamentele de arbori.

(3) În zonele cu valoare culturală, amplasarea trebuie să se subordoneze caracteristicilor din punct de vedere cultural pe care le prezintă fondul construit. Este obligatoriu să fie evitată orice posibilă agresare a resursei culturale.

(4) Emitentul avizului de amplasare sau a autorizației de construire a stațiilor de încărcare în zonele protejate va fi PMB prin Direcția Urbanism.

(5) Emitentul avizului de amplasare sau a autorizației de construire a stațiilor de încărcare în zonele largite vor fi primăriile sectoarelor 1÷6.

Art. 10

Documente necesare emiterii avizului de amplasare :

Pentru emiterea avizului de amplasare, solicitantul – orice persoană fizică sau juridică interesată, trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:

- a) Cerere tip, pentru emiterea avizului de amplasare sau certificatului de urbanism, după caz,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului,
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară,
- d) Planuri cadastrale/topografice cu evidențierea imobilului în cauză, astfel:
 - o Pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, plan de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Plan de amplasare al stației care va avea la bază un proiect cu propunerea de amplasare, trasat pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă.
- e) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de 929 lei, conf HCGMB nr. 105/2021, anexa 2, pct.3.9, lit a.

CAPITOLUL 8 : Contravenții și sancțiuni

Art. 11.

(1) Autorizarea amplasării cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcție, și atrage totodată, declanșarea în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare/autorizației de construcție.

(2) Dacă este cazul, odată cu sancțiunea contravențională principală se dispune și sancțiunea contravențională complementară de aducerea domeniului public sau privat la starea inițială prin îndepărtarea materialelor expuse ilegal.

(3) În cazul în care contravenientul nu îndepărtează materialele sau nu readuce domeniul public la starea inițială, lucrările vor fi executate prin grija administratorului domeniului public, pe cheltuiala contravenientului.

(4) Constatarea și sancționarea contravențiilor stabilite în prezentul Regulament se face de Primarul General și împuterniciții acestuia și alte instituții abilitate în control.

CAPITOLUL 9 : Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 12

- (1) Prezentul Regulament intră în vigoare la 30 de zile de la adoptare.
- (2) Anexele I, II, III, fac parte integrantă din prezentul REGULAMENT.
 - Anexa I = formular cerere tip și acte necesare pentru emiterea avizului de amplasare,
 - Anexa II = formular aviz de amplasare,
 - Anexa III = zona definită teritorial de PUZ zone protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000.

Elaborator,

Expert superior Valentina IONESCU

Serviciul Autorizare

Către: Primăria Municipiului București

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE

al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

al Primăriei Municipiului București - Direcția Urbanism

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul.....(numele și prenumele),
CNP.....cu domiciliul/sediul în municipiul
/orașul/comuna.....satul....., sectorul....., cod
poștal.....,str.....nr....., bl., sc....., et.....,
ap....., telefon/fax....., e-mail..... legitimat cu
C.I./B.I. seria.....nr..... eliberat de.....la data de.....,

în calitate de reprezentant legal al.....(denumirea
persoanei juridice) cu sediul social în
localitatea.....str.....nr.....sector....., înregistrată
la Oficiul Registrului Comerțului cu nr....., și având codul unic de înregistrare
(CUI).....

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str.....,nr.....,sector.....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului București
2. Domeniul privat al Municipiului București
3. Teren privat al persoanei fizice sau juridice
4. Altele

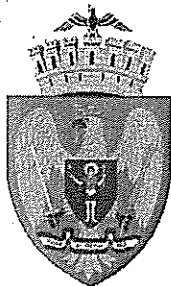
Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz pentru amplasare stații de încărcare
vehicule electrice.....mp.

III. ANEXEZ:

- a) Cerere tip, pentru emiterea avizului de amplasare,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului,
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare respectiv localitate,
număr cadastral și număr de carte funciară,
- d) Planuri cadastrale/topografice cu evidențierea imobilului în cauză, astfel:
 - o Pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, plan de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Plan de amplasare al stației care va avea la bază un relevu, trasat pe planul scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe baza caruia sa fie întocmită o propunere de amplasare, care va fi supusă spre avizare autorității competente în vederea emiterii avizului de amplasare.
 - o Imaginea stației de încărcare fixate pe hârtie fotografică, obținută prin fotografiere.
- e) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie.

Data.....

Semnătură reprezentant legal



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Anexa nr. II , la H.C.G.M.B. nr...../.....

Aprobat,
PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN

AVIZ DE AMPLASARE NR...../

Urmare cererii adresate de..... prin reprezentant,
....., CUI....., cu sediul în municipiul București,
str....., nr....., sector 1, înregistrată la Primăria Municipiului București cu
nr..... și la Direcția Urbanism cu nr....., în vederea emiterii avizului pentru
amplasarea astații de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în București,
sectorul....., str....., nr....., identificat prin planuri topografice sc. 1:500 și 1:2000,

și

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările PUZ- Zone Construite Protejate
aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000,

AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de

Amplasament: str....., nr....., sector, București, inclus în PUZ Zone
Construite Protejate - Zona protejată nr....., conform planurilor anexă ce fac parte
integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate particulară/de stat cu IE....., conform Extrasului de Carte Funciară
pentru informare nr.....

Construcția va avea caracter provizoriu și va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul
punerii în aplicare a reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația
autorităților publice locale, fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Municipiului
București.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

NOTĂ: dacă amplasarea stației care face obiectul prezentului aviz se face prin legare constructivă
la sol (fundații, platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), este necesară
emiterea autorizației de construire.

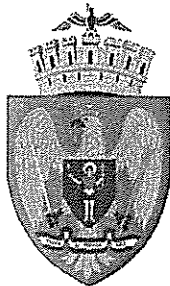
Prezentul aviz este valabil împreună cu :

- Avizul Ministerului Culturii,
- Avizul Tehnic de Racordare la rețeaua electrică,
- Avizul ISU.

ARHITECT ȘEF

.....

S-a achitat taxa de 929 lei, stabilită prin HCGMB nr.105/2021, anexa 2, pct.3.9, lit.a, cu chitanța nr.....
Întocmit,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Anexa nr. III , la H.C.G.M.B. nr...../....

Zona definită teritorial de PUZ - zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000

- 1. Calea Mosilor** - porțiunea de strada dintre bulevardul Bratianu și bulevardul Carol și include str. Stelea Spatarul, str. Cavafii Vechi, str. Biserica Razvan, Intr. Pictor Vermont.
- 2. Calea Grivitei** - porțiunea de strada dintre Calea Victoriei și str. Atelierului ce include str. Atelierului și str. Semicercului.
- 3. Calea Calarasilor** - porțiunea de strada dintre bd. Hristo Botev și str. Medeleni, ce include și strazile Poet Al. Sihleanu, Argetoaia, Intr. Pristolului și porțiuni ale strazilor Dunarea Albastra, Oborului.

Bulevard "modernist"

- 4. Bulevardele Magheru și Bratianu** -porțiunile de strazi cuprinse între Piata Romana și Piata Universitatii ce include str. Stanislas Cihoski, str. Mendeleev, str. Nicolae Milescu, str. Traian Vuia, str. Nicolae Filipescu, str. Biserica Enei, str. Edgar Quinetsi respectiv Piata Universitatii și Piata Unirii ce include str. Slanic, str. Ion Nistor, str. Ion Ghica, str. Coltei, str. Mavrogheni, str. Patrascu Voda, str. Baniei, str. Jacques Elias, str. Baratiei, str. Patriei, str. Sf. Ion, str. Sepcari.

Bulevard haussmanian

- 5. Bulevardul Carol** - porțiunea de strada dintre Piata Universitatii și Piata Iancului și include Piata Rosetti, str. Jean-Louis Calderon, str. Slanic, str. Dr. Radu Cristian, str. Lacul Gorgova, str. Caimatei, str. Armeneasca, Calea Mosilor, scuarul Pache Protopopescu, str. Traian, str. Olari, Intr. Serg. Levarda Ion, Intr. Serg. Costea Gh., str. Matasari, str. Agricultori, Intr. Serg. Iancu Ion, Intr. Serg. Pantiru Ion, Intr. Sold. Calota, Intr. Plut. Luicu V.
- 6. Bulevardele Elisabeta - Kogalniceanu** - porțiunea de strada dintre Piata Universitatii și Piata Operei și include Piata Universitatii, Piata Mihail Kogalniceanu, str. I. Nistor, str.T. Caragiu, str.Eforiei, str.Domnita Anastasia, str.Lipscani, str.Brezoianu, str. Mihai Voda, str.Ing. Anghel Saligny, str. Ing. Elie Radu, str. Zalomit Ion, str.Gutemberg, str. Silfidelor, bd. Schitu Magureanu, Calea Plevnei, Intr. Vasile Paun, str. Gradina cu cai, str. Vasile Parvan, Splaiul Independentei.
- 7. Bulevardul Ferdinand** - porțiunea de strada care uneste scuarul Pache Protopopescu și bulevardul Mihai Bravu și include strada Olari și Piata Foisorul de Foc

Bulevard haussmanian de tesut

- 8. Bulevardul Hristo Botev** - porțiunea de strada care uneste Piata Rosetti și Calea Calarasilor
- 9. Bulevardul Regina Maria** - porțiunea de strada care uneste Piata Unirii și Calea Rahovei

10. Calea Dorobanti - portiunea de strada care uneste bulevardul Dacia si Soseaua Stefan cel Mare si include Intr. Camil Petrescu, str. I.Maiorescu si portiuni ale strazilor N. Beloceanu, Stanislav Cihoski, Intr. Stanislav Cihoski

11. Strada 11 Iunie - portiunea de strada care uneste bulevardul Regina Maria si Parcul Carol

Bulevard rezidential

12. Bulevardul Lascar Catargiu - portiunea de strada care uneste Piata Romana si Piata Victoriei

13. Bulevardul Dacia - portiunea de strada care uneste Piata Romana cu Calea Mosilor

Bulevard promenada

14. Bulevardul Aviatorilor - portiunea de strada care uneste Piata Victoriei cu Piata Aviatorilor si Soseaua Nordului

15. Soseaua Kiseleff - portiunea de strada care uneste Piata Victoriei cu Piata Presei Libere

Strada-simbol a orasului

16. Calea Victoriei - portiunea de strada care uneste Piata Victoriei si Splaiul Independentei si include Piata Revolutiei si Piata Palatului, strazile Luterana, Boteanu, Ministerului, Ing. Marconi, Dr. Riureanu si portiuni ale strazilor G-ral Berthelot, George Enescu, Ion Cimpineanu, Stirbei Voda, C-tin Exarhu, B. Frankl, C.A. Rosetti, Poiana Narciselor, Brezoianu, Aristide Demetriad, George Vraca, Matei Millo, Oteteleseanu, Constantin Mille, Demetru I. Dobrescu, Academiei, Edgar Quinet, Beldiman Alex., Eforiei, Domnita Anastasia, Lipscani, Mihai Voda, Ilfov.

Strada de tesut traditional majora

17. C.A. Rosetti - Maria Rosetti - Popa Petre - portiunea de strada care uneste bd. Magheru si Calea Mosilor (segmentul nou) si include str. Scoalei si portiuni ale str. Logofat L. Stroici

18. Vasile Lascar - portiunea de strada care uneste Piata Rosetti cu Piata Gemeni si include portiuni ale strazilor Sperantei, Dianeii, Italiana, Otetari, I.L. Caragiale, Armand Calinescu.

19. Traian - portiunea de strada care uneste str. Matei Basarab si bulevardul Carol

20. Batistei - strada care uneste bd. Magheru si strada Vasile Lascar.

21. Jean-Louis Calderon-Polona - portiunea de strada care uneste bd. Carol si bd. Dacia si care include Casa Universitarilor, Gradina Icoanei, Piata Gh. Cantacuzino, Intr. Polona si portiuni ale strazilor Tudor Arghezi, Dianeii, Dr. E. Bacaloglu, Pictor Arthur Verona, A.D. Xenopol.

22. Mantuleasa - strada care uneste bd. Carol si Calea Calarasilor si care include Intr. Mantuleasa.

Strazi majore

23. Stirbei Voda - strada care uneste Piata Palatului si strada Berzei si care include Intr. Stirbei Voda si o portiune din str. Poiana Narciselor

24. Mihai Eminescu - strada care uneste Calea Dorobanti si Calea Mosilor si care include str. Alex. Philippide, Luminei, si portiuni ale strazilor Aurel Vlaicu, Drobeta, Alecu Russo, Gh. Palade, Vasile Lascar, Toamnei, Monumentului, Suvenir.

25. Marasesti - bulevardul care uneste Parcul Carol si Splaiul Unirii si care include portiuni ale strazilor Timpului, Deceneu.

1.2 TESUTURI (insule, parcelari)

Nucleu comercial traditional

26a. zona Lipscani - zona definita de str. Doamnei, bdul. I.C. Bratianu, Splaiul Independentei si Calea Victoriei si include strazile: Blanari, Lipscani, Bacani, Hanul cu Tei, Zarafi, Gabroveni, Peisajul Francez, Sepcari, Selari, Intr. Selari, Soarelui, Frantuzasca (Iuliu Maniu).

26b. zona Sf Gheorghe - zona definita de str. Coltei, G-ral I. Florescu, Radu Calomfirescu, Hristo Botev, Calea Calarasilor, Baratiei, Bratianu, Jacques Elias si include strazile: Mavrogheni, Patrascu Voda, Baniei, Selimbar, Sarmizegetusa, Cavafii Vechi, Biserica Razvan, Lipscani, Piata Decebal, Sf. Vineri, Calea Mosilor, Baia de Fier, Stelea Spatarul, Balcesti.

Nucleu monumental

27. zona Stavropoleos - zona definita de Calea Victoriei, bd. Regina Elisabeta, str. Smirdan, Splaiul Independentei si include strazile: Academiei, Doamnei, Eugeniu Carada, Lipscani, Stavropoleos, Sf.Dumitru, Pictor Nicolae Tontza, Filitti, Frantuzasca (Iuliu Maniu).

Tesut traditional difuz

28. zona Amzei - zona definita de Calea Victoriei, bd. Dacia, bd. Magheru si Piata Palatului si include Piata Amzei si strazile G-ral Christian Tell, Biserica Amzei, Intr. Biserica Amzei, Piata Amzei, Mendeleev, George Enescu, Intr. Biserica Alba, Intr. Sibioara, Georges Clemenceau, Episcopiei, Nicolae Golescu, C-tin Exarhul.

29. zona Nicolae Iorga - zona definita de artere majore - Calea Victoriei - bd. Lascar Catargiu - bd. Dacia si include in aceste limite portiunile strazilor: Putul de Piatra, Orlando, G-ral Gheorghe Manu, Henri Coanda, Amiral Urseanu, Nicolae Iorga, Intr. Nicolae Iorga, Visarion.

30. zona Coltei - zona definita de Calea Mosilor, bd. Hristo Botev, strada Slanic, str. Scaune, str. G-ral I. Florescu, si include in aceste limite portiunile strazilor: Coltei, Dimitrie Bolintineanu, Lotusului.

31. zona Caimatei - zona definita de bd. Carol, bd. Hristo Botev si Calea Mosilor si include in aceste limite portiunile strazilor Caimatei, Dr. Radu Cristian, Sfintilor.

32. zona Vasile Conta - zona definita de artere majore - bd. Magheru - str. Batistei - str. Jean-Louis Calderon - str. C.A. Rosetti si include in aceste limite portiunile strazilor: Traian Vuia, Vasile Conta, Nicolae Filipescu, Tudor Arghezi, G-ral D. Praporgescu, Blanduziei.

33. zona Thomas Masaryk - zona definita de strazi de importanta medie - str. C.A Rosetti - str. Jean-Louis Calderon - str. Vasile Lascar si include in aceste limite portiunile strazilor: Thomas Masaryk, I.L. Caragiale, Intr. I.L. Caragiale, Sf. Spiridon, Aaron Florian.

34. zona Pitar Mos - zona definita de artere majore - bd. Magheru - bd. Dacia si de strazi de importanta medie - str. C.A Rosetti - str. A.D. Xenopol - str. Polona si include in aceste limite portiunile strazilor: George Enescu, Dionisie Lupu, Jules Michelet, Pitar Mos, Actor Arthur Verona, G-ral Erimia Grigorescu, Columb, Intr. Armasului, Tache Ionescu si Piata Alex. Lahovari

35. zona Bibicescu - zona definita de artere majore - bd. Mihai Kogalniceanu, Calea Plevnei si str. Vasile Parvan si include in aceste limite portiunile strazilor Th. Burada, Bibicescu.

36. zona Negustori - zona definita de artere majore - bd. Hristo Botev, Calea Mosilor, str. Mantuleasa si Calea Calarasilor si include in aceste limite portiunile strazilor Pictor Stefan Luchian, Paleologu, Negustori, Cernica, Theodor Stefanescu, Culmea Veche, Calotesti, Zborului, Dunarea Albastra, C.F. Robescu.

37. zona Sf. Stefan - zona definita de artere majore - bd. Carol, str. Mantuleasa, Calea Calarasilor si str. Traian si include in aceste limite portiunile strazilor Lunii, Dimitrie Racovita, Sf. Stefan, Avram Iancu, Plantelor, Stefan Mihaileanu, C-tin Kiritescu, Popa Soare, Zefirului, Doctor Burghilea, Romulus, Pictor Giolio Romano, Intr. Dr. Bobeica.

38. zona Labirint - zona definita de artere majore - Calea Calarasilor, bd. Mircea Voda, str. Parfumului, str. Matei Basarab, str. Labirint si include in aceste limite portiunile strazilor Columbelor, Prof. Ionescu Gh. Gion, Logofatul Udriste, Romulus, Matei Basarab, Preot Vasile Lucaciu, Intr. Preot Vasile Lucaciu, Pr. Z. Demarat, Anton Pann, Labirint, Prof. Ion Filibiliu, Parfumului, Vulturilor, Radu Ceausu, Intr. Radu Ceausu, Prof. Iuliu Valaori, Intr. Prof. Iuliu Valaori, Remus, Fetitelor, S-lt. Moga, Prof. Constantinescu, Hagiului, Medeleni.

39. zona Armeneasca - zona definita de artere majore - bd. Carol, Calea Mosilor, str. Vasile Lascar, str. Maria Rosetti, str. Popa Petre si include in aceste limite portiunile strazilor Sperantei, Constantin Nacu, Sagetii, Italiana, Armand Calinescu, Arcului, Armeneasca, Popa Rusu, Inocentei, Pictor Rafael Sanzio, Spatarului, Intr. Spatarului, Licurg, Pasului, Semilunei, Latina, Corbeanca, Intr. Domnesti, Calea Mosilor, Cercului, Franzelarilor, Silvestru, Logofat Stroici, Alex. Donici, M. Serghiescu, Bocsa.

40. zona Icoanei - zona definita de artere majore - bd. Dacia, str. Vasile Lascar, str. Maria Rosetti, str. Jean-Louis Calderon si include in aceste limite portiunile strazilor Icoanei, Schitu Darvari, Aurel Vlaicu, C. Botez, Alex. Donici, Viitorului, I. Movila, Dumbrava Rosie, Piata Spaniei.

41. zona Silvestru - zona definita de artere majore - bd. Dacia, Calea Mosilor, str. Vasile Lascar, str. Maria Rosetti, str. Popa Petre, si include in aceste limite portiunile strazilor Viitorului, Logofat Stroici, D. Paciurea, Toamnei, Salcimilor, Silvestru, Venerei, Intr. Topolini, Oltarului, Intr. Cocora, Verii, Armoniei.

42. zona Brezoianu - zona definita de artere majore - bd. Stirbei Voda, bd. Mihai Kogalniceanu, str. Brezoianu si Parcul Cismigiu si include in aceste limite Piata W. Maracineanu, portiunile strazilor Sipotul Fintinilor, Poiana Narciselor, Dr. Marcovici Alex., Aristide Demetriad, George Vraca, Intr. Rigas, Matei Millo, Zalomit Ion, Constantin Mille, Oteteleseanu I.

43. zona Cobalcescu - zona definita de artere majore - str. Berzei, Calea Plevnei, bd. Mihail Kogalniceanu, bd. Schitu Magureanu, bd. Stirbei Voda si include in aceste limite portiunile strazilor bd. Schitu Magureanu, Cobalcescu, Pictor C. Stahl, G-ral. C-tin Cristescu, Berzei, Intr. Ezareni, Ostasilor, Ion Slavici, Calea Plevnei, Sf. Constantin, Aurora, Intr. Aurora, Pompiliu E., Gh. Lazar.

44. zona Temisana - zona definita de artere majore: Calea Grivitei, Berzei, Stirbei Voda, Calea Victoriei si include in aceste limite portiunile strazilor Popa Tatu, Horatiu, Mircea Vulcanescu, Iulia Hasdeu, Intr. Iulia Hasdeu, Crisana, Transilvaniei, Temisana, Intr.

Temisana, G-ral. Berthelot, Luigi Cazzavillan, Astronomilor, Putul cu Plopi, Spiru Haret, Intr. Sf. Sava, Theodor Aman, G-ral N. Dona, G-ral Budisteanu.

Parcelare traditionala reglementata

45. parcelarea Cotroceni - zona delimitata de Piata Eroilor, str. Dr. Dumitru Bagdasar, Sos. Panduri, ansamblul Cotroceni, Sos. Cotroceni, str. Dr. Leonte A., str. Carol Davila, bd. Eroilor Sanitari, Piata Operei, str. Dr. Staicovici, Clubul Sportiv Progresul (National), Spitalul Panduri si include portiunile bd. Eroilor, strazilor Dr. Dumitru Bagdasar, G-ral Dr. A. Demosthen, Felicia Racovita, Ana Davila, Dr. Iuliu Teodori, Dr. Zahra Petrescu, Prof. Dr. Gh. Manescu, Dr. Leonte A., Dr. Turnescu N., Dr. Radovici Ion, Carol Davila, Dr. St. Capsa, Boicescu Alex., Dr. Gr. Taranu, Dr. Nanu Muscel, G-ral. Dr. Butoianu M., Dr. Clunet, Sfintul Elefterie, Dr. RK. Koch, Louis Pasteur, Intr. Pasteur, Doctor Lister, Dr. Mihail Obedenaru, Dr. Costache Negri, Intr. C. Negri, Dr. Staicovici, Dr. Teodorescu F., Dr. Iatropol, Dr. Ionescu Thoma, Dr. N. Manolescu, Dr. N. Vicol, St. Dr. M. Petrini, Dr. Grigore Romniceanu, Dr. D. Draghicescu, Dr. Herescu P., Prof. Dr. Victor Babes, Dr. Frederic Joliot Curie, Dr. Victor Poloni, Dr. M. Mirinescu, Dr. N. Tomescu, Dr. Eugen Iosif, Prof. Dr. Ogrecescu, Prof. Dr. Al. Vitzu, Cpt. Vijelie, Mihai Ciuca, Prof. Dr. Anibal Teohari, Dr. Constantin Severeanu, Prof. Dr. I. Atanasiu, Dr. I Ghiulamila.

46. parcelarea Vatra Luminoasa - zona delimitata de Sos. Iancului, str. Sarafinesti, str. Vatra Luminoasa, str. Tony Bulandra, str. Maior Coravu Ion, Lt. Victor Manu, Maior Ionescu Atanasie si include cvartalul Vatra Luminoasa si portiunile strazilor Corabeasca, Competitei, Lt. Ionescu Anton, Lt. Robescu Radu, Lt. Lazarovici Virgil, Lt. Romulus Niculescu, Closani, Maior Dr. Laurentiu Claudian, Gh. Folescu, Gr. Gabrielescu, Jan Atanasiu, Bozioru, Tr. Grozavescu, N. Leonard, Aura Buzescu, Ion Paun Pincio, Calinului, Poet Neculuta T., Ruschita, Constantin Tanase, Dr. D. Marinescu, Grigore Vasiliu Birlic, Sighisoara, Otto I. Calin, Mateevici, Remetea, Sica Alexandrescu, Lupeni, Dr. Russel, Spartacus.

- 47. parcelarea Blanc** - zona delimitata de str. Paris, bd. Iancu de Hunedoara, sediul Guvernului si depoul de tramvaie si include portiunile strazilor Duiliu Zamfirescu, Arh. Louis Blanc, Argentina, Mexic.
- 48. parcelarea Filipescu** - zona delimitata de str. Rabat, str. Atena, aleea Alexandru si parcelele (proprietatile) exterioare acestor strazi, bd. Aviatorilor si include portiunile strazilor Tirana, Aleea Modrogan, Aleea Zoe si str. Venezuela.
- 49. parcelarea Bonaparte -Mora** - zona delimitata de str. Paris, str. Sofia, Cpt. Av. Gh. Demetriad, bd. Aviatorilor, Poet andrei Muresanu, Piata Dorobanti, str. Roma, bd. Iancu de Hunedoara, depoul de tramvai, str: Mexic si include portiunile strazilor Tokio, Oslo, Berna, Londra, Roma, Intr. Roma, Washington, Praga, Belgrad, Varsovia, Haga, Ankara, Sofia, Cpt. Av. Gh. Demetriad, Ing. Ermil Pangrati.
- 50. parcelarea Tesatoria Mecanica** - zona delimitata de str. Londra, str. Washington, Braziliei si bd. Iancu de Hunedoara si include str. Finlanda.
- 51. parcelarea Edilitatea** - zona delimitata de str. Brazilia, bd. Iancu de Hunedoara, Calea Dorobanti si include portiunile strazilor Brazilia, Madrid, Stockholm.
- 52. parcelarea Societatea Generala pentru Construirea de locuinte ieftine** - zona delimitata de str. Roma, str. Washington, Calea Dorobanti si include portiunile strazilor Bruxelles, Lisabona, Braziliei, Washington.
- 53. parcelarea Mornand** - zona delimitata de bd. Aviatorilor, str. Muzeul Zambaccian, Calea Dorobanti si incinta TVR si include portiunile strazilor Dr. Grigore Mora, Ing. Ermil Pangrati, Ing. GH. Bals, Col. Blarenberg, Ing. N. Costinescu, Eugen Lovinescu, Ing. Starostescu, Arh. Gr. Cerchez.
- 54. parcelarea Dorobanti 1** - zona delimitata de Calea Dorobanti, Lt. Aviator Radu Beller, Av. Popa Marin, Teheran si include portiunile strazilor Av. Gh. Moceanu, Av. Jean Texier, Av. Velescu N., slt. Stoianovici V., Av. Grigore Nicolae, sold. Moraru O., serg. Anghel Gh., G. Muzicescu, Simon Bolivar, Cpt. Av. Gheorghe Marasoiu, Lt. Av. Iuliu Tetrat, Lt. Av. Serban Petrescu.
- 55. parcelarea Dorobanti 2** - zona delimitata de Sos. Aviatorilor, Calea Dorobanti, Teheran, str. Pictor Negulici bd. Primaverii, str. Armindenului si include portiunile strazilor Herastrau, Pictor Iscovescu, Pictor D. Rosenthal, Amiral Balescu.
- 56. parcelarea UCB** - zona delimitata de str. Herastrau, Armindenului, Jean Monnet si de bd. M. Eliade si include portiunile strazilor Helesteului, Cringului.
- 57. parcelarea Monnet** - zona delimitata de str. Armindenului, Jean Monnet, bd. M. Eliade, I.S. Turgheniev, Dante Alighieri, Helesteului, Pictor Negulici, Teheran, Av. Popa Marin, si include portiunile bd. Primaverii si strazilor L. N. Tolstoi, Maxim Gorki, Jean Monnet, Amiral Balescu, Contraamiral Negrescu, Victor Hugo, Moliere, A.P. Cehov, A.S. Puskin, N. Gogol, I.S. Turgheniev.
- 58. parcelarea Clucerului** - zona delimitata de Sos. Kiseleff, str. Arh. Ion Mincu, str. Clucerului, str. Serdarului, str. Postelnicului, str. Alex Petoffi, str. Serg. Gh. Militaru si include portiunile strazilor Barbu St. Delavrancea, Serg. V. Dorobantu, Ady Endre, Prof. N. Ionescu, Intr. Eliza Zamfirescu.
- 59. parcelarea Jianu** - zona delimitata de str. Arh. Ion Mincu, str. Niceni, bd. Aviatorilor, str. Virgil Draghiceanu, str. Cimpia Turzii, str. Docentilor si include portiunile strazilor Arh. Stefan Burcus, Popa Savu.
- 60. parcelarea Docentilor** - zona delimitata de Sos Kiseleff, str. Arh. Ion Mincu, str. Niceni, str. Docentilor, Mr. Gh. Sontu, bd. Constantin Prezan si include portiunile strazilor Uruguay, Tuberozelor.
- 61. parcelarea Maior Coravu** - zona delimitata de Sos. Mihai Bravu, str. Maior Coravu, str. Arh. D. Hirjeu si bd. Basarabia si include portiunile strazilor Ing. N. Slaniceanu, Ing. Vasile Cristescu, Arh. Mandrea, Arh. Alex Zagoritz, Arh. Alex Savulescu, Arh. I. Socolescu, Arh. Gh. Sterian, Arh. D. Iorgulescu.
- 62. parcelarea Baicului** - zona delimitata de Sos. Pantelimon, str. Baicului, str. Prof. Nifon Balasescu, bd. Ferdinand, str. Prof. Eufrosin Poteca si include portiunile strazilor Caminului, Spatarului N. Milesu, Prof. Eufrosin Poteca, Miresmelor, C-tin Georgian, Amiral Murgescu, Prof. Nifon Balasescu.
- 63. parcelarea Inter (Filaret)** - zona delimitata de str. Constantin Istrati, str. Mitropolitul Nifon, str. Slobozia, str. Lamiitei, str. Fabrica de Chibrituri si include Piata Garii Filaret si portiunile strazilor Intr. Caltuna, Aleea Negreni, Col. Gh. Costescu, Xenofon.
- 64. parcelarea Mamulari** - zona delimitata de str. Mamulari si intr. Mamulari.
- 65. parcelarea Serban Voda** - zona delimitata de Calea Serban Voda, str. Nicopole, Parcul Tinerețului, str. Soldat Ilie Serban, si include str. G-ral Gh. Lupu, G-ral N. Cerchez, Intr. Muguras.
- 66. parcelarea Invoirii** - zona delimitata de str. Fabrica de Chibrituri, Soseaua Viilor si include str. Invoirii.

- 67. parcelarea Tacu** - zona delimitata de str. Fabrica de Chibrituri, str. C. Miculescu si include str. Ing. D. Tacu.
- 68. Intr. Viilor** - zona ce include Intr. Viilor.
- 69. parcelarea Otelul Rosu** - zona delimitata de str. Ing. D. Teodoru si str. Silexului ce include str. Ing. D. Teodoru, str. Otelul Rosu, str. D. Murmuzescu, str. Daisoara, str. Roznov.
- 70. parcelarea Parcul Ioanid** - zona delimitata de bd. Dacia, str. C. Botez, str. Dumbrava Rosie, Piata Gh. Cantacuzino, str. Polona si include Parcul Ioanid.
- 71. parcelarea Cositelor** - zona delimitata de spatele frontului din Piata Alba Iulia, spatele frontului de pe Bd. Alba Iulia, str. Paunescu Paltin, str. Negoilului, str. Diligentei, str. Cercelus, str. Dristorului, spatele frontului de pe str. Lt. Botea Aurel, str. Caloian si include str. Chiparosului, str. Rodinei, str. Miletin, str. Cositelor, str. Levanticii, str. Cercelus, str. Harsova, str. Cogalnic, str. Dristorului, str. Diligentei.

Parcelare traditionala

- 72. parcelarea Averescu** - zona delimitata de str. Manastirea Casin, Piata Arcului de Triumf, sos. Kiseleff, str. Sergent Gh. Militaru, str. Alex. Petoffi, str. Clucerului, bd. Marasti si include bd. Maresal A. Averescu, Intr. Miciurin, str. Pictor G. A. Mirea.
- 73. parcelarea Domenii** - zona delimitata de bd. I. Mihalache, str. C. Sandu Aldea, bd. Marasti, str. Av. Maior St. Sanatescu si include str. Av. M. Zorileanu, Av. Maior P. Cretu, Alexandru Constantinescu, Lt. Marasescu, av. Lt. Gh. Stilpeanu, Av. Cpt. N. Drossu.

Grupare de ansambluri

- 74. Agronomie - Complex Sportiv Tineretului** - zona ce cuprinde incintele Strandul Tineretului, Stadionul Tineretului, Institutul Agronomic Nicolae Balcescu, Academia de Stiinte Agricole si include bd. Marasti si str. Strandului.

Fragment martor

- 75. zona Strehaia** - zona situata intre Calea Calarasilor, str. Sf. Vineri, bd. Unirii, str. Mircea Voda ce cuprinde str. Clucerul Udricani, str. Maria Clucereasa, str. Olteni, str. Dr. Iuliu Baraschi, str. Strehaia.
- 76. biserica Mihai Voda - Sapientei** - zona ce cuprinde spatele fronturilor de pe Splaiul Independentei, Bd. Natiunile Unite si include str. Sapientei, str. Vigilentei, str. Brutus si str. Politiei.

Reper

- 77. Academia Militara** - zona delimitata de Sos. Panduri, Parcul Palatului Cotroceni, str. G-ral medic A. Demosthen, str. Dr. Carol Davila, str. Dr. Francisc Rainer, str. Cpt. Al. Vitzu, str. Cpt. A. Vijelie si include ansamblul Academia Militara, azilul Elena Doamna, Piata Eroilor, bd. Eroilor, str. Dr. Francisc Rainer, str. Prof. Dr. D. Bagdasar.
- 78. Palatul Cotroceni** - zona delimitata de Sos. Panduri, Sos. Cotroceni, str. Ana Davila, bd. Prof. Dr. Gh. Marinescu si include parcul si palatul Cotroceni.
- 79. Dealul Mitropoliei** - zona delimitata de Bd. Regina Maria, str. Bibescu Voda, str. Ienachita Vacarescu, str. Principatele Unite, str. 11 Iunie si include Parcul si Ansamblul Patriarhiei, str. Patriarhiei, Intr. Patriarhiei, Aleea Dealul Mitropoliei.
- 80. Radu Voda** - zona delimitata de str. Radu Voda, spatele fronturilor de pe bd. Marasesti si de pe Intr. Mihnea Voda si include ansamblul Manastirii Radu Voda.

Parc istoric

81. Parcul Cismigiu - zona delimitata de bd. Schitu Magureanu, str. Stirbei Voda, str. Sipotul Fintinilor, Piata Cpt. W. Maracineanu, str. Brezoianu, bd. Mihai Kogalniceanu si contine Parcul Cismigiu.

82. Parcul Carol - zona delimitata de str. Dr. C-tin Istrati, str. G-ral Candiano Popescu, Calea Serban Voda, str. Cutitul de Argint si contine Parcul Carol.

83. Parcul Herastrau - zona delimitata de bd. C-tin Prezan, Sos. Kiseleff, Sos. Bucuresti - Ploiesti, str. Menuetului, str. Tipografilor, Aleea Matelotilor, Soseaua Nordului, bd. Aviatorilor si include Parcul Herastrau, Lacul Herastrau, Muzeul Satului, ansamblul Garii Baneasa, ansamblul Minovici, str. Dr. Minovici Nic., str. Menuetului.

84. Parcul Delavrancea - zona delimitata de bd. I. Mihalache, Piata Victoriei, bd. Aviatorilor, str. Arh. Ion Mincu, str. Barbu St. Delavrancea si include Parcul Delavrancea, Sos. Kiseleff, str. Monetariei, Intr. Noptii.

85. Gradina Botanica - zona delimitata de Splaiul Independentei, str. Dr. Dimitrie Brandza, Sos. Cotroceni, Sos. Grozavesti si include Gradina Botanica, Intr. Portocalelor, Facultatea de Stiinte Naturale.

2. ZONE PROTEJATE CU VALOARE SI GRAD DE PROTECTIE RIDICAT - unde trebuie protejate valorile arhitectural urbanistice, istorice si de mediu natural care au o pondere ridicata: trama stradala si caracterul. Multe din aceste zone, adiacente unor monumente sau ansambluri, constituie si zone de protectie ale acestora, in sensul art. 18 din Legea nr.41.

In aceste zone sint permise interventii care conserva trama stradala si intaresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit si valorii urbanistice. Conform art. 7-(a) din Legea 50, ele vor fi supuse avizarii Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice.

2.1 Zona de protectie a ansamblului Dealul Mitropoliei (79):

Tesut traditional difuz

86. zona Antim - zona definita de artere majore: bdul. Unirii, bdul. Regina Maria si bdul. Libertatii si include in aceste limite portiunile strazilor: George Georgescu, Mitropolit Antim Ivireanul, Poiana Florilor, Intr. Poiana Florilor, Gladiolelor, Justitiei, 11 Iunie, C-tin Silvestri, Intr. Eliza Moroiu.

87. zona Principatele Unite - zona delimitata de str. Principatele Unite, str. Ienachita Vacarescu, str. Bibescu Voda, str. Cuza Voda, bd. Dimitrie Cantemir, Calea Serban Voda, bd. Marasesti, str. 11 Iunie si include str. Cpt. Preotescu Gh., Intr. Cpt. Preotescu Gh., str. Ipotesti, str. Titus, str. Olimpului, str. Muzelor, str. Principatele Unite, str. Ienachita Vacarescu, str. Sfinta Ecaterina, str. I. Budai Deleanu, str. Concordiei, Piata Concordiei, str. Petre Cercel, str. Deceneu, str. Cornelia, Intr. Dragusani.

88. parcelarea Gramont - zona delimitata de bd. G. Cosbuc, str. Poiana Florilor, str. 11 Iunie, str. Mitropolitul Nifon, str. Slobozia, str. Lamiita, str. Fabrica de Chibrituri, str. Mitropolitul Filaret, str. Gazetei si include str. Alba, str. Liveni, str. C. Bozianu, str. Mitropolitul Nifon, str. Gramont, str. Episcopul Chesarie, Chindiei, Cpt. Mircea Vasilescu, Principatele Unite, Justitiei, str. Mitropolitul Filaret, str. Slobozia, Intr. Slobozia, str. Prof. Gh. Murgoci.

2.2 Zona de protectie a ansamblului Radu Voda (80):

Tesut traditional difuz

89. zona Crisului - zona delimitata de str. Radu Voda, ansamblul Radu Voda, str. Crisului, str. Oitelor, bd. Marasesti si include Intr. Mihnea Voda.

**2.3 Zona de protectie a Palatului de justitie, a bisericii Domnita Balasa
restaurantului Bucur:**

si a

Tesut traditional difuz

90. zona Bucur - zona delimitata de spatele fronturilor din Piata Unirii si de pe bd. Unirii si bd. Natiunile Unite, Splaiul Independentei si include str. Vinatori, str. Apolodor, str. Dr. Paul Orleanu, str. Sfintii Apostoli, str. Operetei, str. Poenaru Bordea, str. Danielopol, str. Palatului Justitiei.

2.4 Zona de protectie a Facultatii de Medicina:

Parc si grup de incinte

91. zona Facultatii de Medicina - zona delimitata de Splaiul Independentei, bd. Eroilor Sanitari, str. Carol Davila, str. Dr. Leonte A., str. Dr. Buicliu C. si include incinta Facultatii de Medicina, cladirea Spitalului Clinic al Mun. Bucuresti si parcul inconjurator, bd. Eroilor.

2.5 Zona de protectie a ansamblului Ghica-Tei si a manastirii

Plumbuita:

Parc

92. zona Plumbuita - o prima subzona delimitata de Lacul Plumbuita, str. Doamna Ghica, Sos. Colentina, str. Plumbuita, str. Ricinului ce include Parcul Plumbuita, Ansamblul si Parcul Doamna Ghica si o a doua subzona delimitata de str. Plumbuita, Sos. Colentina, Lacul Plumbuita ce include Manastirea Plumbuita si parcul aferent.

2.6 Zona de protectie a bd. Aviatorilor:

Parcelare reglementata

93. parcelarea Uruguay - zona delimitata de Sos. Aviatorilor, bd. C-tin Prezan, str. Mr. Gh. Sontu, str. Alexandrina, str. Cimpia Turzii, str. Virgil Draghiceanu si include str. Uruguay, str. Alexandrina, str. Cimpia Turzii, str. Popa Savu, str. Prof. I. Cantacuzino.

2.7 Zone situate in afara ariilor de protectie ale unor monumente:

Tesutul istoric difuz

94. zona Caderea Bastiliei - zona delimitata de spatele fronturilor de pe bd. Lascar Catargiu, bd. Iancu de Hunedoara, Calea Dorobanti si include str. Grigore Alexandrescu, str. Ciprian Porumbescu, str. Cintaretul Macarie, str. Caderea Bastiliei, Intr. Grigore Alexandrescu, Intr. Fabulistului, Intr. Caderea Bastiliei, str. Vasile Alecsandri, str. G-ral C. Coanda, Intr. Blaj, str. Povernei, str. Clopotarii Vechi, str. Viisoarei, str. C-tin Daniel, str. Visarion, Intr. Orizontului, Intr. Anasonului, str. I. Slatineanu, str. Craciun, Intr. Craciun, str. Cantilli.

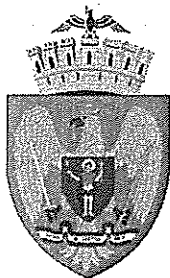
95. zona Polona - zona delimitata de spatele fronturilor de pe bd. Iancu de Hunedoara, Calea Dorobanti, str. Mihai Eminescu, str. Tunari si include str. Stefan Greceanu, str. Paul Greceanu, str. Aurel Vlaicu, str. Fecioarei, str. Erou Calinion, Intr. Erou Calinion, str. Justinian, Intr. Bravurii, Intr. Slatinita, Intr. Buciumeni, str.

Prof. David Emanuel, Prof. Ion Bogdan, Intr. Jijia, Intr. Bocanita, str. Slavesti, str. g-ral Ernest Brosteanu, str. Ing. Emil Balaban, str. Caragea Voda.

96. zona Haralambie - zona delimitata de Calea Serban Voda, str. G-ral Candiano Popescu, str. G-ral Haralambie si include str. Sold. Simion Stefan, str. G-ral Haralambie.

97. zona Occidentului - zona delimitata de str. Sevastopol, spatele fronturilor de pe str. Buzesti, Calea Grivitei, Calea Victoriei si include str. Sfintii Voievozi, str. Ec. Teodoroiu, str. Occidentului, Intr. Sevastopol, str. Frumoasa, Intr. Frumoasa, Intr. Augustin, Intr. Lt. D-tru Lemnea, str. G-ral Gh. Manu, str. Mihail Moxa.

98. zona Horei - zona delimitata de spatele fronturilor de pe bd. Carol, bd. Ferdinand si Calea Mosilor si include str. Iancu Cavalier de Flondor, str. Vasile Stroescu, str. Cpt. I. Vasilescu, str. Horei, str. Lirei, str. Pictor Andreescu, str. Fluierului, str. Matasari.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 25435/23.03.2022

REFERAT DE APROBARE PRIVIND APROBAREA REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

Potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții, Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, HCGMB nr.279/2000, privind instituirea zonelor protejate.

Având în vedere contextul global actual, în care schimbările climatice sunt tot mai accentuate și dramatice, se impune tot mai mult folosirea de tehnologii curate, care generează puține emisii de gaze cu efect de seră, în special CO2.

Vehiculele electrice sunt o tehnologie promițătoare pentru a facilita o reducere drastică a emisiilor de CO2, a poluanților atmosferici și a zgomotului provocat.

Normele de poluare tot mai drastice au făcut ca numărul de autovehicule electrice să crească din ce în ce mai mult. În consecință, posibilitatea instalării unor stații de încărcare a mașinilor electrice, reprezintă o soluție de viitor încurajând achiziționarea de autovehicule electrice.

Efectul pozitiv al montării stațiilor de încărcare al mașinilor electrice reprezintă transpunerea la nivel național, în legislație, potrivit Directivei UE 2010/31/UE.

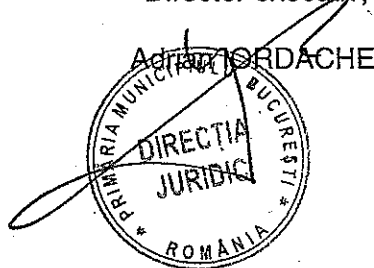
Astfel, propunem spre aprobare proiectul de HCGMB privind REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE.

PRIMAR GENERAL,

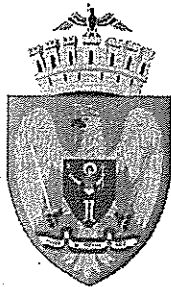


AVIZAT,
Direcția Juridică
Director executiv,

Adrian IORDACHE



Întocmit:
Expert Valentina IONESCU
Data:02.03.2022/ 1ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

BU Nr. 25965 / Data 24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

Având în vedere amploarea solicitărilor de către instituții, autorități, persoane fizice, persoane juridice, de a instala stații de încărcare a autovehiculelor electrice, a apărut nevoia elaborării unui regulament de amplasare al acestora, care să reglementeze condițiile de amplasare, acestea nefiind în prezent legiferate de niciun normativ în vigoare. În consecință, acest regulament va fi aprobat ca un cod de reguli adaptate la legislația în vigoare privind construcțiile provizorii și construcțiile definitive.

Astfel, vor fi reglementate două categorii de stații de încărcare, respectiv, după modul de autorizare/avizare și a structurii de montare a stațiilor:

(1) stații de încărcare a autovehiculelor electrice, cu autorizație de construire, când montarea se face prin legare constructivă la sol cu fundații de beton, fiind asimilate construcțiilor.

(2) stații de încărcare a autovehiculelor electrice, cu aviz de amplasare, când montarea se face prin cadru suport amplasat la sol, fără fundație, fiind asimilate mobilierului urban.

Totodată, se va reglementa competența de soluționare în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, coroborate cu prevederile HCGMB nr. 279/2000 – PUZ Zone Protejate:

(1) Emitentul avizului de amplasare sau a autorizației de construire, a stațiilor de încărcare în zonele protejate, va fi PMB prin Direcția Urbanism.

(2) Emitentul avizului de amplasare sau a autorizației de construire, a stațiilor de încărcare în zonele lărgite vor fi primăriile sectoarelor 1 ÷ 6.

Competența adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține CGMB, așa cum rezultă din prevederile art. 129, alin. (6), lit. d) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE.

Director executiv

Arh. Matei DAMIAN



Șef serviciu,

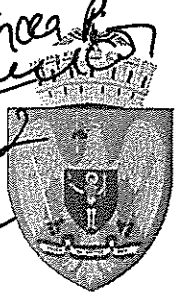
Arh. Bogdan Florin CRISTEA

Întocmit,
Expert superior

Valentina IONESCU

Data: 02.03.2022 / 1 ex.

28.03.2022
28.03.2022
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

[Signature]

SERVICIUL DE AUTORIZARE
DU 25972 / 28.03.2022

Procedura
Legi nr. 52/2003
28.03.2022
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
SI RELATAȚIA CU COMUNA
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ
SI JURIDICĂ
28. MAR. 2022
INTRARE NR. 25972

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
24 MAR. 2022
INTRARE NR. 25972
IEȘIRE

~~CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI~~

Vă transmitem anexat la prezenta, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE, care îndeplinește condițiile legale, impuse de prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul conține un număr de 7 piese scrise anexate, respectiv:

1. Formular HCGMB
2. Raport de specialitate
3. Referat de aprobare
4. Regulament de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice
5. Anexa I.
6. Anexa II
7. Anexa III

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
Arh. Adrian BOLD
[Circular stamp: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ, DIRECȚIA URBANISM]

ȘEF SERVICIU,
Arh. Bogdan Florin CRISTEA

[Signature]

Intocmit,
V. IONESCU /2ex

