



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 25965/1/ 20 .09.2022

ANUNȚ

referitor la varianta îmbunătățită a proiectului de hotărâre
privind aprobarea **REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE
ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE**

Având în vedere adresa cu nr. 25965/15.09.2022 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Direcția Urbanism-Serviciul Autorizare, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 25965/15.09.2022 și Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 25965/16.09.2022, prin care se transmit modificările la **proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE** și în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, se aduc la cunoștință publică, modificările survenite.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. - www.pmb.ro
- link : https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**

Șef serviciu,
Nicoleta Surică

Întocmit,
Cons. jur.
Liliana Miu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

Serviciul Autorizare

Nr. 25965 / 21.09.2022

Către:

CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Vă transmitem anexat la prezenta, formularul proiectului de hotărâre privind aprobarea în sesiunea publică a CGMB, a REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE, care îndeplinește condițiile legale impuse de prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Arh. Matei DAMIAN



ÎNTOCMIT
Valentina IONESCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE **privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A** **AUTOVEHICULELOR ELECTRICE**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Văzând raportul Comisiei Urbanism și Amenajarea Teritoriului, raportul Comisiei Cultură și Culte și raportul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții, Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, HCGMB nr.279/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea zonelor protejate.

În temeiul prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și al prevederilor art. 129, alin.2 lit.c, alin. (6) lit. c) și art. 139, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă **REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE**, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă formularul – CERERE PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice către Primăria Municipiului București, **conform Anexei nr.I.**

Art. 3 Se aprobă formularul – CERERE PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice către Primăriile Sectoarelor 1+6 **conform Anexei nr.II.**

Art. 4 Se aprobă formularul - AVIZ DE AMPLASARE NR/emis de către PMB, **conform Anexei nr.III.**

Art. 5 Se aprobă formularul - AVIZ DE AMPLASARE NR/emis de către Primăriile Sectoarelor 1+6, **conform Anexei nr.IV.**

Art. 6 Anexele nr. I – IV, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată următoarelor instituții: Primăriilor Sectoarelor 1+6, Brigăzii de Poliție Rutieră, Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București, Poliției Locale a Sectoarelor 1+6.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București,
Nr....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Autorizare

REGULAMENT DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

CAPITOLUL 1: Dispoziții generale

Art.1

Prezentul REGULAMENT se dorește a fi un cod de reguli, de urbanism și de mediu, privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice în spațiul urban. Conținutul efectiv al regulamentului va fi dat de – recomandări, permisivități și restricții, care să asigure un cadru construit, coerent și armonios, respectând calitatea în construcții, în conformitate cu legislația în vigoare. **Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice vor fi asimilate cu mobilierul urban, montate cu sau fără fundații** și vor fi considerate funcțiuni cu caracter de servicii, legate sau înrudite cu cele existente - parcuri pe domeniu public și privat al municipiului București, proprietăți particulare, străzi, drumuri.

CAPITOLUL 2: Baza legală

Art.2

Prezentul REGULAMENT are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții,
- Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.279/2000, privind instituirea zonelor protejate.

CAPITOLUL 3 : Termeni, Definiții și Clasificări

Art.3

În înțelesul prezentului REGULAMENT, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

(1) **Mobilier urban** - Elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor **piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice), necesitând emiterea autorizației de construire.** Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea. (definiție conform Anexei 2 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție).

(2) **Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice**, nefiind legiferate de un act normativ, prin natura lor și prin modul de amplasare, **pot fi asimilate mobilierului urban. Pe cale de consecință, stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice ca și mobilierul urban, necesită sau nu, autorizație de construire în funcție de structura de montare care poate fi:**

- a. legare constructivă la sol, **cu fundații platforme de beton, care se va autoriza conform Legii nr. 50/1991, art.3, alin. 1, lit. d**
și
- b. cadru suport amplasat la sol, **fără fundație, care se va monta în baza avizului de amplasare**

(3) **aviz de amplasare - act tehnic cu caracter obligatoriu**, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului tehnic, a oportunității din punct de vedere urbanistic și de analiză a amplasamentului, destinat **stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, montate cu structuri fără fundații.**

(4) **monument istoric** – bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii reglementată de art. 1, alin. (2) și (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

(5) **zonă protejată** – zonă din municipiul București în care se impun restricții speciale și/sau sunt permise numai anumite categorii de funcțiuni. Aceasta este definită teritorial în PUZ zone protejate aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.279/2000;

(6) **zonă neprotejată** – a. Domeniul public/privat al Municipiului București, în administrarea CGMB și CLS 1+6, prin administrațiile subordonate; b. proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, în care pot fi amplasate toate categoriile de funcțiuni, permise de Regulamentul PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000, prelungită cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.566/2019;

CAPITOLUL 4 : Norme generale

Art.4

- (1) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este permisă numai în baza unui aviz de amplasare sau a autorizației de construire, emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu respectarea prevederilor prezentului REGULAMENT.**
- (2) Amplasamentele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului București destinate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, vor fi închiriate/concesionate, potrivit reglementărilor legale în vigoare.**
- (3) Începând cu data aprobării prezentului REGULAMENT, în cadrul proiectelor noi care se supun autorizațiilor de construire, va putea fi inclusă și autorizarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice ca parte componentă a autorizației, fără a fi necesară emiterea unei noi autorizații distincte. (de exemplu: locuințe colective, individuale, clădiri cu funcțiuni publice, clădiri de birouri, stadioane sau săli polivalente, clădiri administrative, etc.)**

CAPITOLUL 5 : Condiții generale privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

Art.5

- (1) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este interzisă în următoarele locații:**
 - a. în ariile naturale protejate de interes național și internațional;
 - b. în incinta locurilor de joacă și a spațiilor verzi;
 - c. în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, troițelor, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
 - d. pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
 - e. în incinta clădirilor aflate în stare avansată de degradare respectiv clădiri expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădiri ce prezintă desprinderi de tencuială, clădiri ieșite din uz ori care nu au o funcțiune permanentă sau temporară autorizată;
 - f. în zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
 - g. în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, pe insulele de separare a fluxurilor de circulație, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;

- h. pe parapetii, piloții și/sau pereții podurilor/pasajelor rutiere subterane și supraterane;
- i. pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portaluri cu semnalizare rutieră;
- j. pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- k. în intersecțiile la nivel ale drumurilor publice cu căile ferate sau tramvai;
- l. pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

(2) În incinta clădirilor monument istoric este permisă amplasarea, doar ca parte integrantă a unei autorizații de construire, cu acordul expres al Ministerului Culturii.

(3) Pe drumurile naționale și autostrăzi se aplică regulamentul local al administratorilor acestora.

CAPITOLUL 6 : Condiții, norme și competențe, privind avizarea/autorizarea amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, în PUZ- zone protejate aprobat cu HCGMB nr.279/2000, în parcelările monument istoric și în cazul imobilelor clasate monument istoric potrivit Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice.

Art.6

- (1) **În zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric, amplasarea stațiilor de încărcare autovehicule electrice este permisă, dacă,** prin dimensiuni, formă sau amplasare, nu alterează caracteristicile arhitecturale și ambientale ale zonei,
- (2) În zonele protejate este interzisă amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice pe fațadele clădirilor și în spațiile verzi iar propunerea de amplasare trebuie să se subordoneze caracteristicilor fondului construit fără afectarea resursei culturale,
- (3) Emitentul avizului de amplasare sau al certificatului de urbanism, pentru stațiile de încărcare, **în zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric,** va fi Primăria Municipiului București prin Direcția Urbanism,
- (4) Emitentul avizului de amplasare sau al certificatului de urbanism, pentru stațiile de încărcare în zonele care nu sunt potrivit legii în competența PMB, vor fi Primăriile de sector, prin compartimentele de specialitate.

Art.7

Documentele necesare emiterii avizului de amplasare sau certificatului de urbanism:

- (1) Pentru emiterea avizului de amplasare, sau a certificatului de urbanism (dacă amplasarea este supusă procedurii de autorizare) solicitantul – orice persoană fizică sau juridică, interesată, trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:
 - a) Cerere tip,
 - b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
 - c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
 - d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
 - e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
 - f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
 - h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de 929 lei, conf. HCGMB nr. 105/2021, anexa 2, pct.3.9, lit a.

Art.8

- (1) Vor fi asigurate condițiile de realizare a bransamentului/racordului la rețeaua electrică, de către operatorii de rețea, din considerente funcționale.

(2) Punerea în practică a branșării/racordării, la rețeaua electrică, se va fundamenta pe:

a. Avizul tehnic de racordare cu planul anexă al acestuia și fișa de soluție, eliberate de operatorul de rețea, care detaliază condițiile de realizare a branșamentului/racordului și sistemul de alimentare cu energie electrică,

și

b. Desene la scară (dimensiuni stație de încărcare, suprafața ocupată, putere, distanțe față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte metoda de fundare). Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.

Art.9

Înregistrarea avizului de amplasare:

(1) Emitentul avizului de amplasare are obligația de a institui un registru de evidență a avizelor de amplasare în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul avizului având corespondent în numărul de înregistrare al cererii,

(2) Autoritatea administrației publice emitentă va gestiona Registrul de evidență a avizelor de amplasare în format electronic și scriptic.

CAPITOLUL 7 : Contravenții și sancțiuni

Art. 10.

(1) Autorizarea amplasării cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construire, și atrage totodată, declanșarea în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare / autorizației de construire.

(2) Dacă este cazul, odată cu sancțiunea contravențională principală se dispune și sancțiunea contravențională complementară de aducerea domeniului public sau privat la starea inițială prin îndepărtarea materialelor construite/montate ilegal.

(3) În cazul în care contravenientul nu îndepărtează materialele sau nu readuce domeniul public la starea inițială, lucrările vor fi executate prin grija administratorului domeniului public, pe cheltuiala contravenientului.

(4) Constatarea și sancționarea contravențiilor stabilite în prezentul Regulament se face de Primarul General prin împuterniciții acestuia și alte instituții abilitate în control.

CAPITOLUL 8 : Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 11

(1) Prezentul Regulament intră în vigoare la 30 de zile de la adoptare.

(2) Anexele I, II , III, IV, fac parte integrantă din prezentul REGULAMENT.

- Anexa I = CERERE CĂTRE PMB, PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice,
- Anexa II = CERERE CĂTRE PRIMĂRIILE DE SECTOR , PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice,
- Anexa III = formular AVIZ DE AMPLASARE NR...../emis de PMB,
- Anexa IV = formular AVIZ DE AMPLASARE NR...../emis de PRIMĂRIILE SECTOARELOR 1+6,

Elaborator,

Expert superior Valentina IONESCU

DIRECȚIA URBANISM

Serviciul Autorizare



Către: Primăria Municipiului București

Direcția Urbanism

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM
al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul(a).....(numele și prenumele)
CNP.....cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna
.....satul....., sectorul....., cod poștal,
str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
telefon/fax....., e-mail..... legitimat cu C.I./B.I.
seria..... nr..... eliberat de..... la data de....., în
calitate de reprezentant legal al.....(denumirea persoanei
juridice) cu sediul social în localitatea....., str.....
nr..... sector....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... și având codul unic
de înregistrare (CUI).....solicit emiterea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism,
pentru amplasamentul :

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str.....,nr.....,sector.....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului București
2. Domeniul privat al Municipiului București
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare stații de încărcare vehicule electrice sau certificat de urbanism, este demp.

ANEXEZ:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de 929 lei, conf. HCGMB nr. 105/2021, anexa 2, pct.3.9, lit a.

Data.....



Semnătură reprezentant legal

Către: Primăria Sectorului.....

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM
al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul(a).....(numele și prenumele)
CNP.....cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna
.....satul....., sectorul....., cod poștal,
str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
telefon/fax....., e-mail.....legitimat cu C.I./B.I.
seria.....nr.....eliberat de.....la data de....., în
calitate de reprezentant legal al.....(denumirea persoanei
juridice) cu sediul social în localitatea....., str.....
nr.....sector....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.....și având codul unic
de înregistrare (CUI).....solicit emiterea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism,
pentru amplasamentul :

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str.....,nr.....,sector.....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului București
2. Domeniul privat al Municipiului București
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare stații de încărcare vehicule electrice sau certificat de urbanism, este demp.

ANEXEZ:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de 929 lei, conf. HCGMB nr. 105/2021, anexa 2, pct.3.9, lit a.

Data.....



Semnătură reprezentant legal



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

Anexa nr. III, la H.C.G.M.B. nr. /

Aprobat,
PRIMAR GENERAL

AVIZ DE AMPLASARE NR. /

Urmare cererii adresate de prin reprezentant, CUI cu sediul în municipiul București, str. nr., sector, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. și la Direcția Urbanism cu nr., în vederea emiterii avizului pentru amplasarea a stații de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în București, sectorul., str. nr., identificat prin planuri topografice sc. 1:500 și 1:2000,

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările PUZ- Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de

Amplasament: str. nr., sector, București, inclus în PUZ Zone Construite Protejate - Zona protejată nr., parcelarea monument istoric., monument istoric., conform planurilor anexă ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate particulară/de stat cu IE., conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr.

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația autorităților publice locale, fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Municipiului București.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

NOTĂ: Structura de montare pentru amplasarea stației/stațiilor, care fac obiectul prezentului aviz, va fi cadru suport amplasat la sol **fără fundație**.

ARHITECT ȘEF

.....

S-a achitat taxa de 929 lei, stabilită prin HCGMB nr.105/2021, anexa 2, pct.3.9, lit.a, cu chitanța nr.

Întocmit,



Aprobat,
PRIMARUL SECTORULUI ...

AVIZ DE AMPLASARE NR/

Urmare cererii adresate de..... prin reprezentant,
....., CUI....., cu sediul în municipiul București,
str....., nr....., sector...., înregistrată la Primăria
Sectorului ... cu nr..... în vederea emiterii avizului pentru amplasarea astații
de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în București, sectorul.....,
str....., nr....., identificat prin planuri topografice sc. 1:500 și
1:2000,

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de

Amplasament: str....., nr....., sector....., conform planurilor
anexă ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate particulară/de stat cu IE....., conform Extrasului de Carte Funciară
pentru informare nr.....

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a
reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația autorităților publice
locale, fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei
Sectorului.....

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

NOTĂ: Structura de montare pentru amplasarea stației/stațiilor, care fac obiectul prezentului aviz, va fi
cadru suport amplasat la sol **fără fundație**.

ARHITECT ȘEF

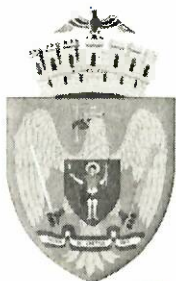
.....

S-a achitat taxa de lei, stabilită prin HCL al Sectorului, cu chitanța nr.....

Întocmit,

.....





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

159. 25435/23.03.2022

REFERAT DE APROBARE PRIVIND APROBAREA REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

Potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții, Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, HCGMB nr.279/2000, privind instituirea zonelor protejate.

Având în vedere contextul global actual, în care schimbările climatice sunt tot mai accentuate și dramatice, se impune tot mai mult folosirea de tehnologii curate, care generează puține emisii de gaze cu efect de seră, în special CO₂.

Vehiculele electrice sunt o tehnologie promițătoare pentru a facilita o reducere drastică a emisiilor de CO₂, a poluanților atmosferici și a zgomotului provocat.

Normele de poluare tot mai drastice au făcut ca numărul de autovehicule electrice să crească din ce în ce mai mult. În consecință, posibilitatea instalării unor stații de încărcare a mașinilor electrice, reprezintă o soluție de viitor încurajând achiziționarea de autovehicule electrice.

Efectul pozitiv al montării stațiilor de încărcare al mașinilor electrice reprezintă transpunerea la nivel național, în legislație, potrivit Directivei UE 2010/31/UE.

Astfel, propunem spre aprobare proiectul de HCGMB privind REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE.

PRIMAR GENERAL,



AVIZAT,
Direcția Juridic
Director executiv,

Adrian IORDACHE



Întocmit:
Expert Valentina IONESCU
Data: 02.03.2022/ 1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

30 Nr. 25965 / Data 24.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

Având în vedere amploarea solicitărilor de către instituții, autorități, persoane fizice, persoane juridice, de a instala stații de încărcare a autovehiculelor electrice, a apărut nevoia elaborării unui regulament de amplasare al acestora, care să reglementeze condițiile de amplasare, acestea nefiind în prezent legiferate de niciun normativ în vigoare. În consecință, acest regulament va fi aprobat ca un cod de reguli adaptate la legislația în vigoare privind construcțiile provizorii și construcțiile definitive.

Astfel, vor fi reglementate două categorii de stații de încărcare, respectiv, după modul de autorizare/avizare și a structurii de montare a stațiilor:

(1) stații de încărcare a autovehiculelor electrice, cu autorizație de construire, când montarea se face prin legare constructivă la sol cu fundații de beton, fiind asimilate construcțiilor.

(2) stații de încărcare a autovehiculelor electrice, cu aviz de amplasare, când montarea se face prin cadru suport amplasat la sol, fără fundație, fiind asimilate mobilierului urban.

Totodată, se va reglementa competența de soluționare în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, coroborate cu prevederile HCGMB nr. 279/2000 – PUZ Zone Protejate:

(1) Emitentul avizului de amplasare sau a autorizației de construire pentru stațiile de încărcare în zonele protejate, va fi PMB prin Direcția Urbanism.

(2) Emitentul avizului de amplasare sau a autorizației de construire pentru stațiile de încărcare în zonele care nu intră în competența PMB (conform Legii 50/1991 și HCGMB nr. 279/2000 – PUZ Zone Protejate), vor fi primăriile sectoarelor 1 + 6.

Competența adoptării prezentului proiect de hotărâre aparține CGMB, așa cum rezultă din prevederile art. 129, alin. (6), lit. d) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele sus menționate s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE.

Director executiv,

Arh. Matei DAMIAN



Întocmit,
Expert superior

Valentina IONESCU
Data: 02.03.2022 / 1 ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Serviciul Autorizare

Nr. 25965/15.09. 2022

Către:



CABINET SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre știință,

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Referitor la adresele Nr. 46484/1/21.04.2022, Nr. 46556/1/26.04.2022 și Nr. 62866/18.05.2022.

Vă transmitem anexat la prezenta, proiectul de hotărâre privind aprobarea în ședința publică a CGMB, a REGULAMENTULUI DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE, care îndeplinește condițiile legale impuse de prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul conține 9 piese scrise:

1. Formular HCGMB,
2. Raport de specialitate,
3. Referat de aprobare,
4. REGULAMENTUL DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE,
5. ANEXA I,
6. ANEXA II,
7. ANEXA III,
8. ANEXA IV.

Precizăm referitor la adresele Nr. 46484/1/21.04.2022, Nr. 46556/1/26.04.2022 și Nr. 62866/18.05.2022, transmise de Direcția Asistență Tehnică și Juridică, că recomandările formulate în procedura de dezbatere publică, au fost preluate și incluse în proiectul de act normativ, mai sus menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Arh. Matei DAMIAN



ÎNTOCMIT
Valentina IONESCU