



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. DOBROIEȘTI Nr. 3-7, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/ 1/ 17/ 31.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 137/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1919/ 132/ 08.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 622533/ 20.04.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 622531/ 7422/ 26.04.2007;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. DOBROIEȘTI Nr. 3-7, sector 2, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația  $S = 1124,65$  mp. - proprietate privată persoană fizică.

Încadrare în PUG - zona studiată face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii, cu următorii indicatori urbanistici: POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

Condiții de construire aprobate: Locuințe, Comerț, Prestări servicii.  
POTmax = 62%; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2007

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – STR. DOBROIEȘTI NR. 3-7, SECTOR 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DOBROIEȘTI NR. 3-7, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 2, la intersecția sos. Fundeni cu sos. Dobroiești.

Conform regulamentului PUG, zona studiată face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG pentru zona A3 POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

**Funcțiunea avizată: LOCUINȚE, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII.**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 62%; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

PRIMAR  
GENERAL  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – STR. DOBROIEȘTI NR. 3-7, SECTOR 2**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. DOBROIEȘTI NR. 3-7, se află în zona de nord a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 2, la intersecția sos. Fundeni cu sos. Dobroiești.

Conform regulamentului PUG, zona studiată face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG pentru zona A3 POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

**Funcțiunea avizată: LOCUINȚE, COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII.**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 62%; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 590582/28.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/31.01.2007  
PUZ – SOS. DOBROIEȘTI NR. 3-7, SECTOR 2**

**Beneficiar – SC EUROM CHROM SRL  
Proiectant – SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE**

**Suprafata studiata prin PUZ** cuprinde o suprafata de cca. 15400 mp, din care terenul care a generat PUZ ST = 1124,65 mp, proprietate privată persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in sectorul 2, la intersectia sos. Fundeni cu sos. Dobroiesti.
- Conform PUG zona studiata face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

**Indicatori urbanistici :** Conform PUG – POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, prestari servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 62%; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.

**Circulatii, accese:** Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

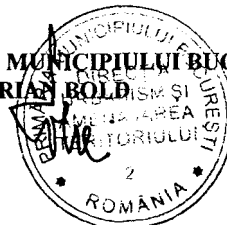
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
sing. Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr: 590582/28.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/17/31.01.2007  
PUZ – SOS. DOBROIEȘTI NR. 3-7, SECTOR 2**

**Beneficiar – SC EUROM CHROM SRL**

**Proiectant – SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE**

**Suprafata studiata prin PUZ** cuprinde o suprafata de cca. 15400 mp, din care terenul care a generat PUZ **ST = 1124,65 mp**, proprietate privată persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in sectorul 2, la intersectia sos. Fundeni cu sos. Dobroiesti.
- Conform PUG zona studiata face parte din subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

**Indicatori urbanistici :** Conform PUG – POTmax = 60%; CUTvolumetric max = 9%.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, prestari servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 62%; CUTmax = 6,4; Rmh = 2S+P+10.

**Circulatii, accese:** Parcarea si gararea se vor asigura in incinta proprie, cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/2006. Arterele de circulatie vor avea profilul conform planului de reglementari.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
sing. Floriana Nastase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin nr.22/2007 Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.951./DGDT/22.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**  
Aleea Baraj Lotru nr. 5, bl. M6B, sc.1, ap. 5, sector 3, București

**AVIZ nr. 137 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe, comerț, prestări servicii - Șos. DOBROIEȘTI  
nr. 3 - 7” - sector 2, București**  
Proiectant: **S.C. DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**  
Beneficiar: **S.C. EUROM CHROM S.R.L.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 07.06.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Locuințe, comerț, prestări servicii - Șos. DOBROIEȘTI  
nr. 3 - 7” - sector 2, București** - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Organismul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:  $R_{max.h} = 2S + P + 8E$   
POT max. = 62 %, CUTmax.= 5,58 mp. ADC/mp teren
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
3. Avizul este valabil pentru parcela ce a generat P.U.Z. - șos. Dobroești nr. 3 -7, pentru restul parcelelelor studiul are un caracter orientativ.
4. Calcanele rezultate nu vor avea o adâncime mai mare de 15,0 m.
5. Frontul continuu propus pe lotul în cauză va avea străpungere cu acces carosabil de 3,0 m lățime pentru a permite accesul spre partea posterioară a lotului.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU** 



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

622531.

Apr2632

7/22/03.05.2007

Catre

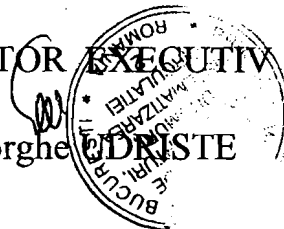
**DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 26.04.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuinte colective, 2S+P+10E - 24 apartamente, cu parter comercial, pe terenul proprietate privata situat in Sos. Dobroiesti nr. 3-7", conform avizului de urbanism nr. 3/1/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 590582, certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 44 locuri de parcare in incinta (8 locuri la sol si 36 in cele doua subsoluri).

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe I. DRISTE



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 622533/20.04.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 16 / 20.04.2007 al sedinței

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 22: SC DESENATURA\_ATELIER DE PROIECTARE SRL cu sediul în Bucuresti, aleea Barajul Lotru nr. 5 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "SOS. DOBROIESTI NR. 3 – 7 SECTOR 2", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

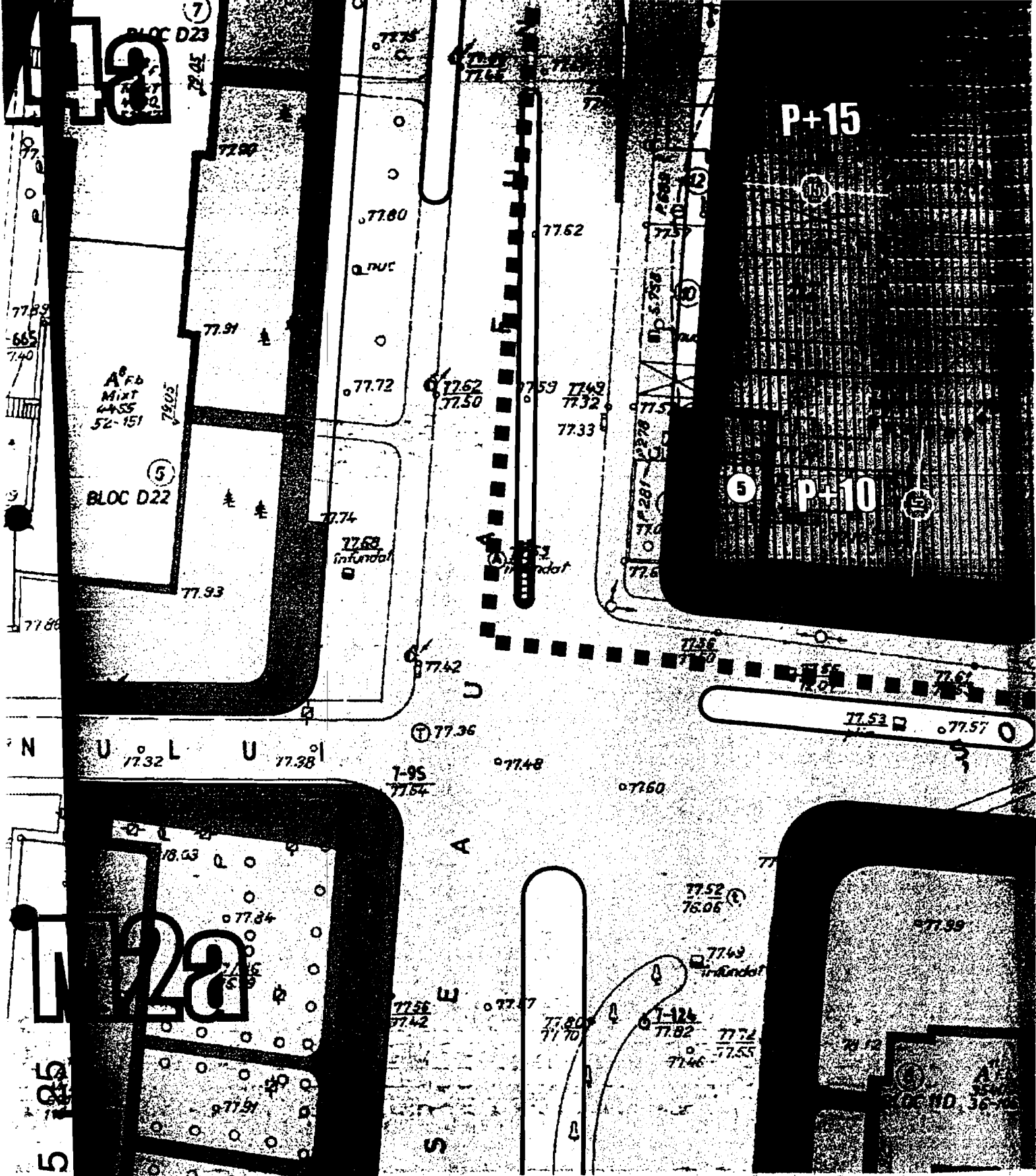
arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT**

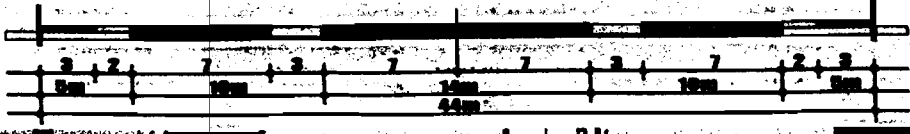
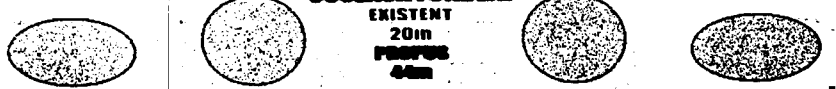
**DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAFARESCU

FPS-21-03/6



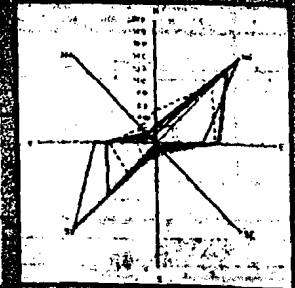
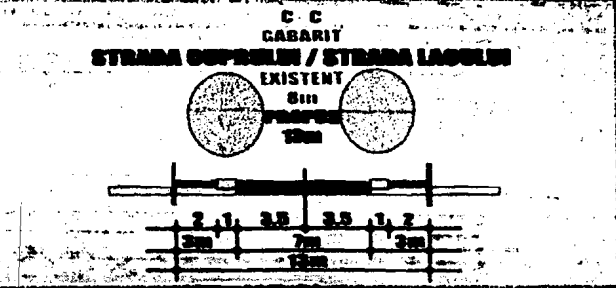
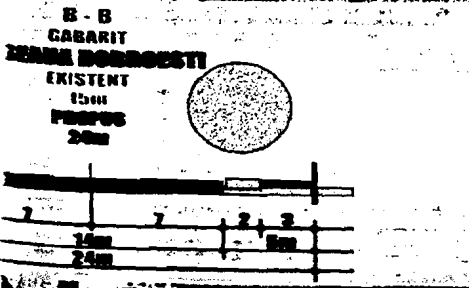
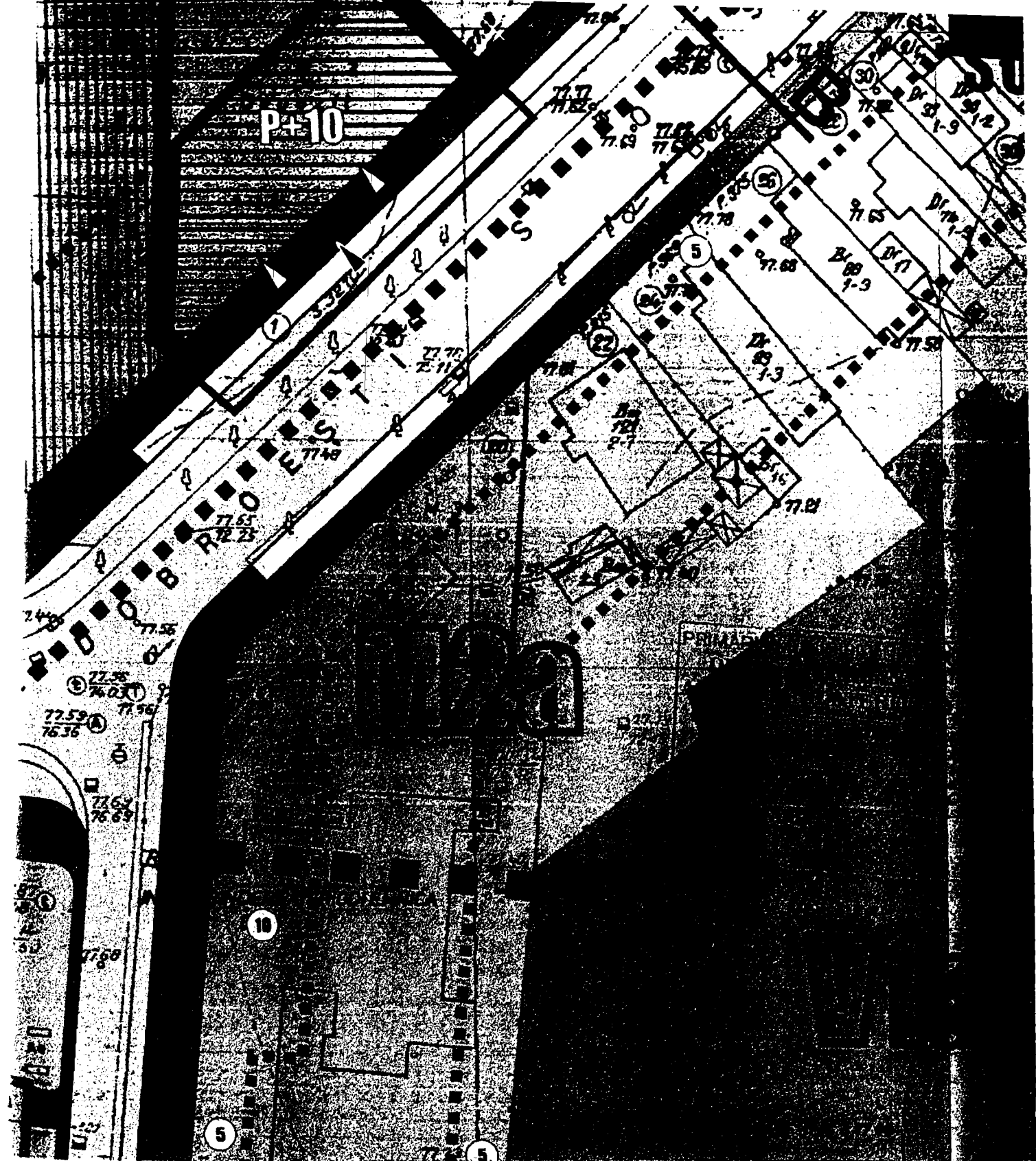
A - A  
 CABARIT  
 SOGARRA FUNDEN  
 EXISTENT  
 20in  
 PROFUS  
 4m



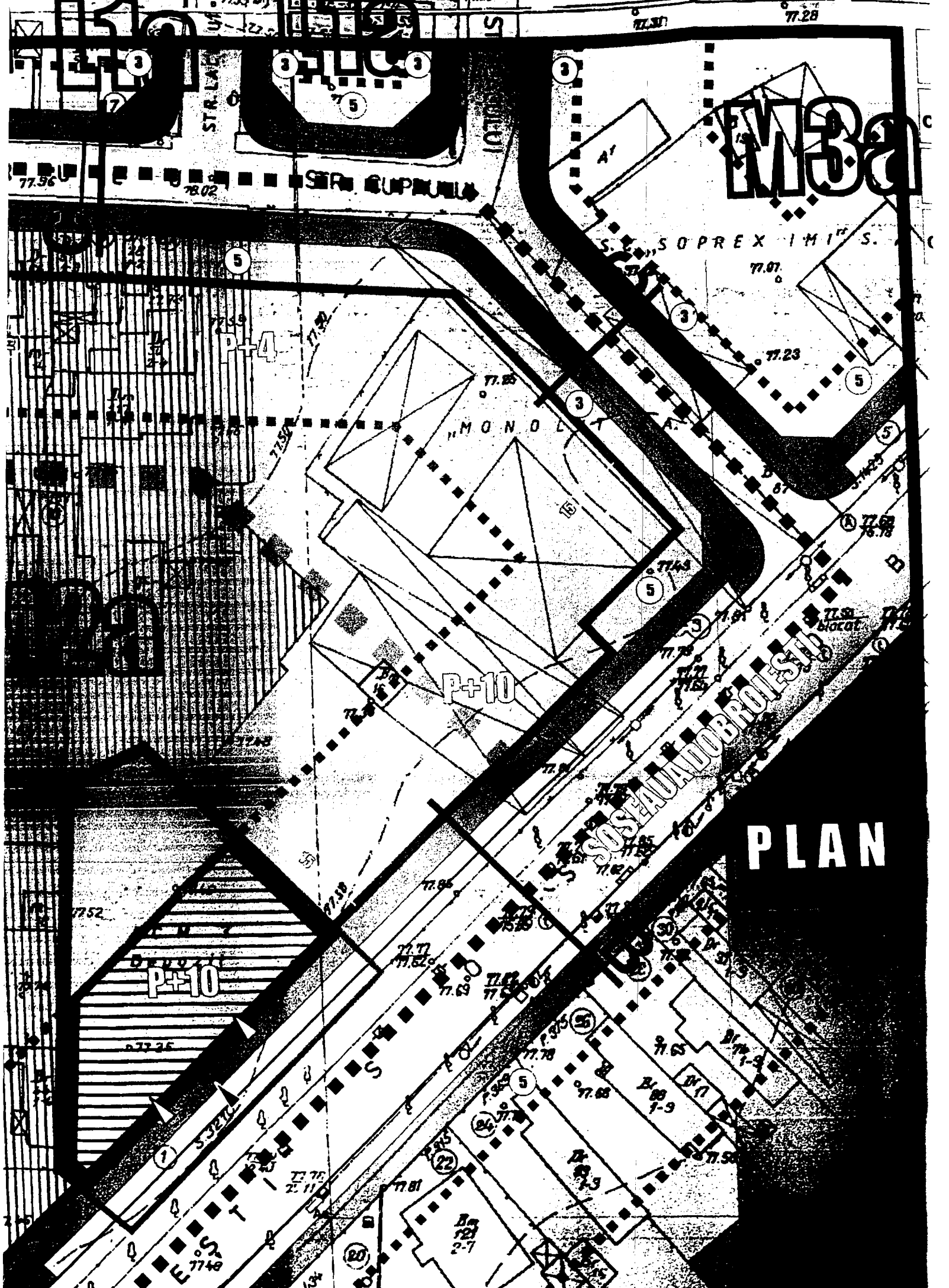
015 12,5 185



P+10



PROIECT  
 2000  
 DCSNATURA  
 PROIECTARE



PLAN

LV 143  
LV 136

ACM 3

77.21

77.36

77.10

77.25 71.01

77.30

77.36

77.60

77.17

77.01

77.36

77.39 77.21

77.10

77.27 77.12

77.68

77.45

77.20

77.44

77.38

77.19 75.88

77.97 75.56

SOSEAUA-FUNDENI

77.68 58 2-4

77.65

77.27 72.38

77.58

P+8

A

77.34

7-652 77.51

77.46 77.34

77.58

15

77.89

77.59

77.32

77.81

5

LOC D23

78.05

77.75

77.90

77.80

P+15

77.91

77.72

77.62 77.50

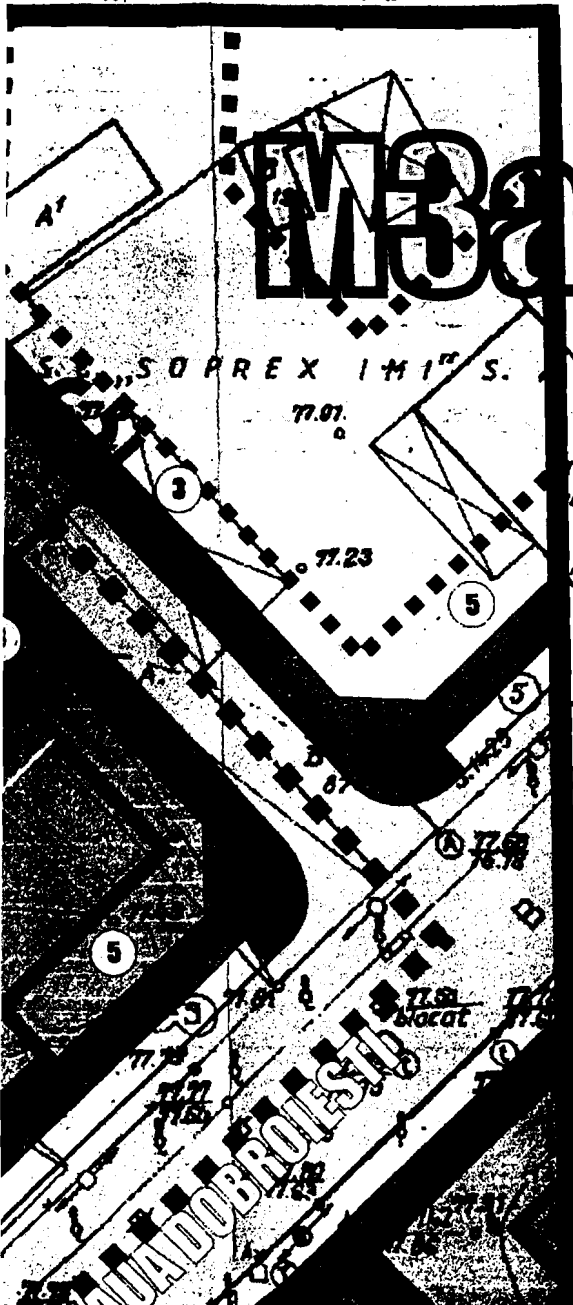
77.59 77.43 77.32

77.33

77.57

15

78.02




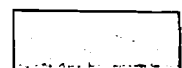



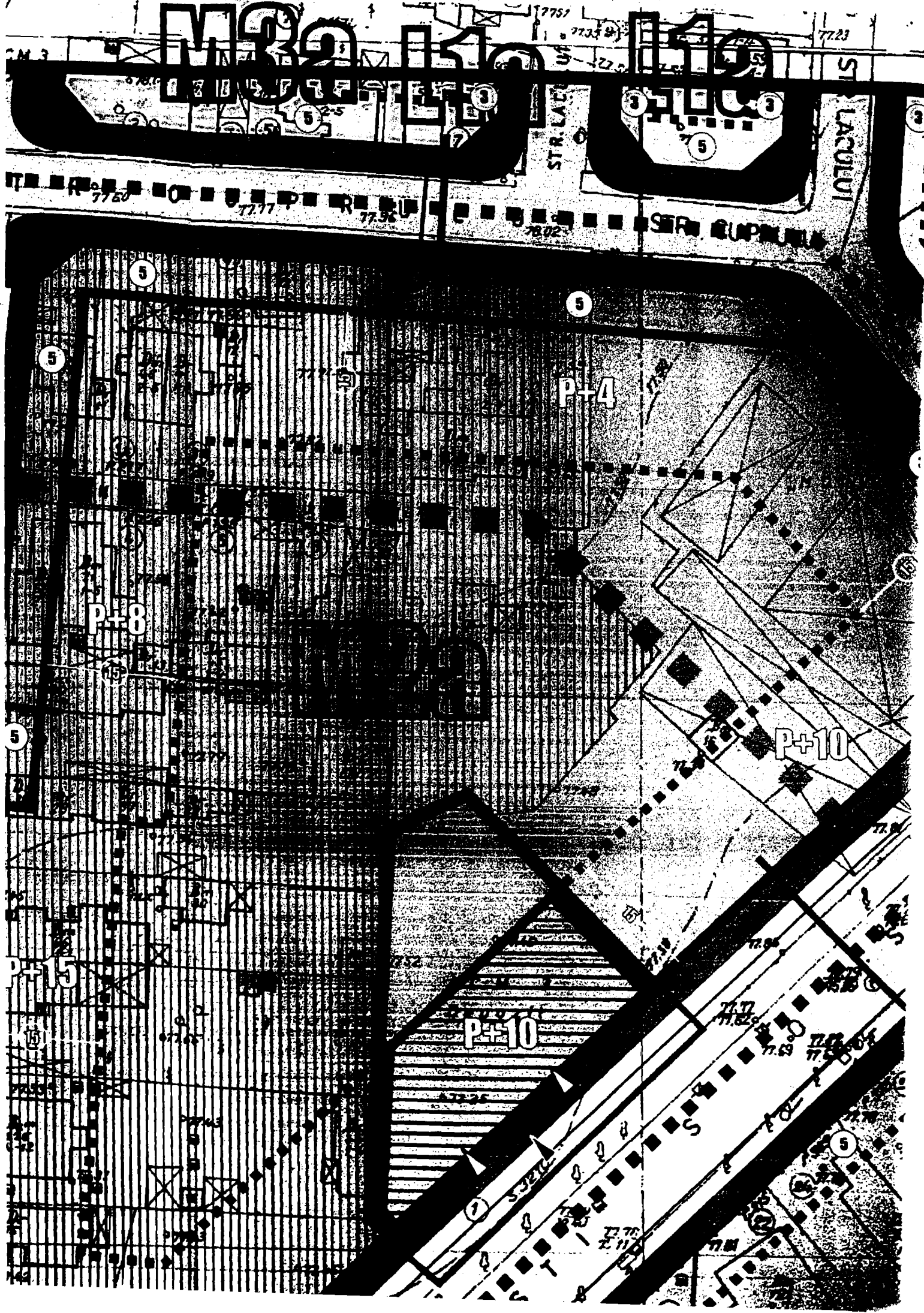
### BILANT TERITORIAL

cca. 15.400,00mp	<b>TOTAL</b>	cca. 15.400,00mp
cca. 570,00mp	<b>CIRCULATII</b>	cca. 5.760,00mp *
cca. 14.830,00mp	<b>INCINTE</b>	cca. 9.640,00mp *
<b>EXISTENT</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>PROPUS</b>
cca. 1.124,65mp	<b>AMPLASAMENT</b>	cca. 790,45mp *
<b>DEPOZITARE PRODUCTIE / COMERT (SUBZONA M3a)</b>	<b>FUNCTIUNE (ZONA MIXTA)</b>	<b>REZIDENTA COMERT / PRESTARI SERVICII (SUBZONA M2a)</b>
—	<b>P.O.T.</b>	62%
—	<b>C.U.T.</b>	6,4
—	<b>REGIM DE INALTIME</b>	2S+P+10

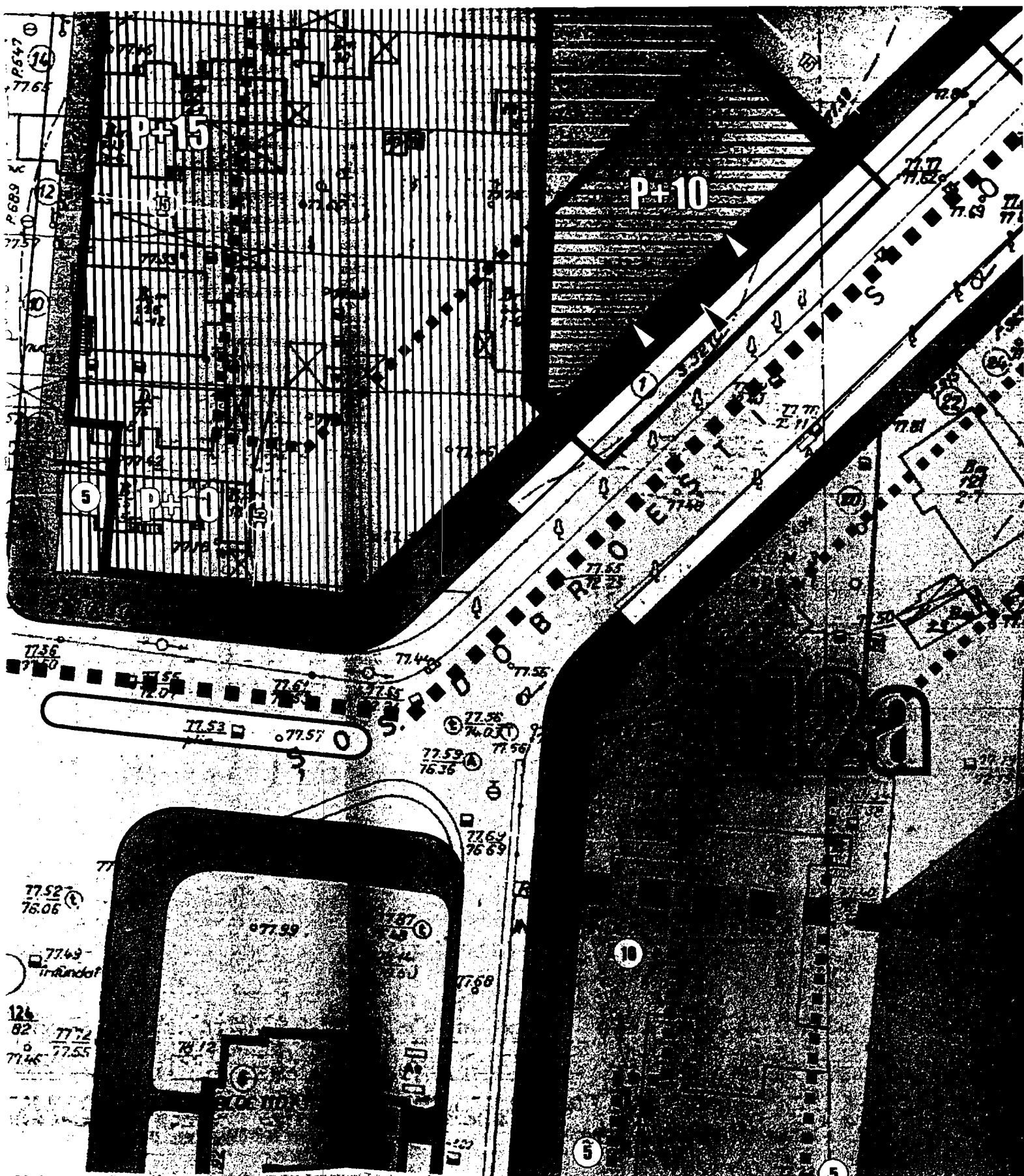
\* Suprafata de cca. 5.190mp \_ din care 334,20mp din cadrul amplasamentului in studiu \_ va trece in domeniul public pentru modernizarea circulatiei in zon: conform aviz tehnic de consultanta preliminara C.P.U.M.B. nr. 1199/04.07.200

# PLAN URBANISTIC ZONA A DOBROESTI NR. 3-

-  **LIMITA PUZ**
-  **LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU  
EXISTENT \_ 1.124,65mp**
-  **LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU  
PROPUS \_ 790,45mp**
-  **CIRCULATIE CAROSABILA**
-  **CIRCULATIE PIETONALA**

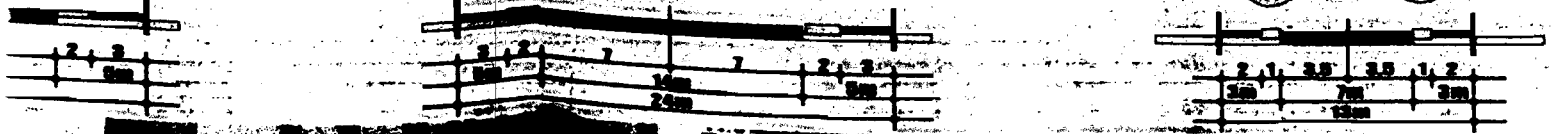






**B-B**  
**CABARIT**  
**POZIȚIA DORGOȘTI**  
 EXISTENT  
 15m  
 PROFUS  
 24m

**C-C**  
**CABARIT**  
**STRADA COPRILEI / STRADA LAZULUI**  
 EXISTENT  
 8m  
 PROFUS  
 19m



75.05

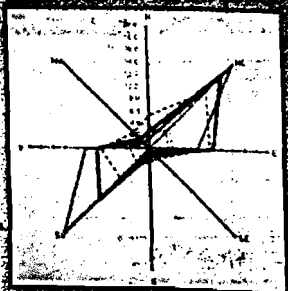


# PLAN URBANISTIC Z

## SOSELA DOBROESTI NR



-  **LIMITA PUZ**
-  **LIMITA AMPLASAMENT IN STUD EXISTENT** \_ 1.124,65mp
-  **LIMITA AMPLASAMENT IN STUD PROPUȘ** \_ 790,45mp
-  **CIRCULATIE CAROSABILA**
-  **CIRCULATIE PIETONALA**
-  **ZONA DE TIP M2a (CONFORM P.**
-  **SPATIU VERDE AMENAJAT IN ZOI**
-  **TEREN CONSTRUIBIL NUMAI PRI**  
(lot minim 1000mp cu 30m ai
-  **RETRAGERE CU CARACTER OBLI**
-  **RETRAGERE CU CARACTER ORIEI**
-  **RELATIE PIETONALA**
-  **EDIFICABIL REZIDENTIAL 2S+P**  
**LOQUINTA COLECTIVA / PARTER**  
**POTmax=62% CUTmax=6,4 H**
-  **ACCES CAROSABIL**
-  **ACCES PIETONAL**
-  **SUPRAFATA TEREN = 790,45mp**  
**SUPRAFATA CONSTRUITA = 490**  
**SUPRAFATA CIRCULATII = 140,45**  
**SUPRAFATA SPATII VERZI = 160**



**PROIECT**  
**2006**



DESCRIEREA ATELIER DE PROIECTARE

**BENEFICIAR :** S.C. ERONI CORON S.R.L.

**PROIECT :** PUZ SOSELA DOBROESTI NR. 9-7 SECTORUL 2

**SEF PROIECT :** ing. FLORENTIN ORODIA

**PLANSĂ :** REGULAMENTARI URBANISTICE / ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATI SI RESTRICTII

**INTUCIUNT :** ing. ALEXANDRU POPESCU

**DISPENSA :** ing. CORNELIA TUDOS

DESCRIEREA ATELIER DE PROIECTARE "R70122" / 10/12/13.01.2009 BUCUREȘTI SECTOR 5 ALEEA BARAJ LOTUL NR. 5 BLOC M6B SCAR

77.50

77.59

77.82