



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională
Nr. 69615 /1/30.05.2022

ANUNT

referitor la Proiectul de Hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019),

Având în vedere solicitarea Grupului de Consilieri PNL, prin domul Răzvan – Mihai SOCOLOVICI – Lider de Grup, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 69615/27.05.2022 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu același număr și în aceeași zi, solicitare privind introducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.- M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019) înainte de expirarea termenului de 30 de zile stabilit prin anunțul inițial nr. 65437/1/20.05.2022, în conformitate cu prevederile alin. (13) al art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, așa cum a fost modificat prin OUG nr. 16/02.03.2022, conform căruia "Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.", proiectul de hotărâre cu caracter normativ mai-sus menționat, urmează să fie supus adoptării Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Bröd

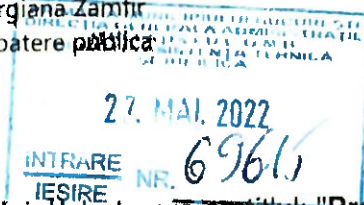
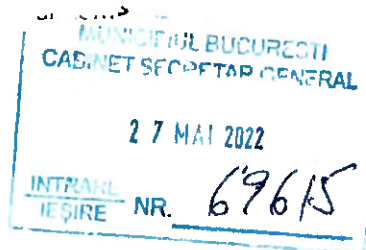


Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Expert,
Elena Baciu

Flori Dinu

De la: Razvan Socolovici
Trimis: vineri, 27 mai 2022 10:13
Către: Georgiana Zamfir
Subiect: Dezbateri publice



Buna ziua,

În calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre cu titlul: "**Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019)", va rugăm să retrageți proiectul din dezbateri publice înaintea termenului de 30 zile în conformitate cu art. 7 alin. 13 din Legea 52/2013, cu modificările și completările ulterioare.**

Necesitatea scoaterii proiectului din dezbateri publice înaintea termenului stipulat la art. 7, alin. 2 din aceeași Lege, are la bază solicitarea Spitalului Universitar de Urgență București (SUUB) nr. 26104 din 27.04.2022, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București "identificarea, de urgență, a unei soluții legale care să facă posibilă autorizarea lucrărilor de construire necesare în scopul realizării unor investiții constând în:

a) Faza I: Modernizare, extindere și reabilitare ambulatoriu, corp B cu regim de înălțime D+P+2E; realizare aparat filtru de acces, vestiare personal, extindere, modernizare și reabilitare spații învățământ – săli cursuri, amfiteatru – corp D; modernizare și reabilitare prosectură-morgă-corp E; realizare corp I cu regim de înălțime S+P+3+4R – clinică, dializă, balneologie, centru donare, săli multifuncționale, cabinete medicale; reabilitare și modernizare aripile A1, A2 ale Spitalului Universitar de Urgență București;

b) Faza II: Extinderea corpurilor A1, A4, A5, cu regim de înălțime variabil S+P+3-4R-7R pentru extindere bloc operator 10 săli operație, postoperator și ATI, realizare aparat filtru – Recepție pentru acces și distribuție pacienți, noduri circulație verticală pentru separarea fluxurilor medicale și conformare ISU privind evacuarea în caz de incendiu și exploatarea în siguranță a SUUB, parcare publică 320 locuri pentru medici și pacienți, reconfigurarea spațiilor verzi cu sporirea numărului de arbori plantați, pentru îmbunătățirea și sporirea barierei verzi de protecție și aplicarea unui concept modern de energie alternativă pe întreg ansamblul construit."

De asemenea, în aceeași adresă a SUUB se face referire la "identificarea unei soluții care să permită autorizarea directă a acestor investiții reprezintă o condiție pentru a preveni pierderea finanțărilor asigurate atât din fonduri guvernamentale, cât și din surse externe (fonduri europene)."

Va multumim,
Grup de Consilieri PNL
Prin Lider de Grup,
Razvan-Mihai SOCOLOVICI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 65437/1/20.05.2022

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de Hotărâre

privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019)

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, "Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice ..."

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **06.07.2022**.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
link: https://www3.pmb.ro/instituti/cgmb/dezb_publica/proiecte;
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată și modificată, până la data de 31.05.2022, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5.
- pe e-mail la adresa: relatiipublice@pmb.ro

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marjana Brod**



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

Înțeles,
Expert Elena Baciu



HOTĂRÂRE

privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (cf. H.C.G.M.B. nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019).

Având în vedere referatul de aprobare a Consilierilor Generali și raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 277/26.11.2018 privind aprobarea O.U.G. nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 prelungit și modificat prin Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015, nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit c) și art. 139 alin (3 lit e) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G. – M.B.) aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

În cuprinsul Titlului I - *Prescripții Generale*, punctul 5. - *Condiții de constructibilitate a parcelelor*, după alin. 5.6 se introduce alin 5.7, care va avea următorul conținut:

“art. 5.7 Prin excepție de la prevederile alin 5.4, 5.5, 5.6, în cazul extinderii și/sau construirii pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene (cf. H.C.G.M.B. nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019), se permite autorizarea directă cu respectarea prevederilor prezentului regulament pentru fiecare zonă/subzonă/UTR în cauză și cu avizul Ministerului Culturii pentru zone protejate.”

În cuprinsul Titlului II – *Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință*, Secțiunea I – *Utilizare Funcțională*, Articolul 1 – *Utilizări Admise*, aferente fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf, care va avea următorul conținut:

“- sunt admise lucrări de extindere și/sau construire pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene.”

În cuprinsul Titlului II – *Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință*, Secțiunea II – *Condiții de Amplasare, Echipare și Conformare a Clădirilor*, Articolul 4 – *Caracteristici ale Parcelor (suprafețe, forme, dimensiuni)*, aferește fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf, care va avea următorul conținut:

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene, se permite autorizarea directă cu respectarea prevederilor prezentului regulament pentru fiecare zonă/subzone/UTR în cauză și cu avizul Ministerului Culturii pentru zone protejate.”

În cuprinsul Titlului II – *Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință*, Secțiunea II – *Condiții de Amplasare, Echipare și Conformare a Clădirilor*, Articolul 10 – *Înălțimea Maximă Admisibilă a Clădirilor*, aferește fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf, care va avea următorul conținut:

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene, se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului.”

În cuprinsul Titlului II – *Prescripții Specifice pe Zone, Subzone și Unități Teritoriale de Referință*, Secțiunea III – *Posibilități Maxime de Ocupare și Utilizare a Terenului*, Articolul 15 – *Procent Maxim de Ocupare a Terenului (POT)* și Articolul 16 – *Coeficient Maxim de Utilizare a Terenului (CUT)*, aferește fiecărei zone/subzone/UTR, se va introduce un nou paragraf, care va avea următorul conținut:

Articolul 15 – *Procent Maxim de Ocupare a Terenului (POT)*:

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene, se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului.”

Articolul 16 – *Coeficient Maxim de Utilizare a Terenului (CUT)*:

“- în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene, se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului.”

Art. II Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 257/13.05.2022 se abrogă

Art. III Primarul General al Municipiului București și aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, prin care se propune modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G. – M.B.) aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare.

Văzând Adresa nr. 26104 din 27.04.2022, prin care Spitalul Universitar de Urgență București (SUUB) solicită Consiliului General al Municipiului București identificarea, de urgență, a unei soluții legale care să facă posibilă autorizarea lucrărilor de construire necesare în scopul realizării unor investiții constând în:

a) Faza I: Modernizare, extindere și reabilitare ambulatoriu, corp B cu regim de înălțime D+P+2E; realizare aparat filtru de acces, vestiare personal, extindere, modernizare și reabilitare spații învățământ – săli cursuri, amfiteatru – corp D; modernizare și reabilitare prosectură-morgă-corp E; realizare corp I cu regim de înălțime S+P+3+4R – clinică, dializă, balneologie, centru donare, săli multifuncționale, cabinete medicale; reabilitare și modernizare aripile A1, A2 ale Spitalului Universitar de Urgență București;

b) Faza II: Extinderea corpurilor A1, A4, A5, cu regim de înălțime variabil S+P+3-4R-7R pentru extindere bloc operator 10 săli operație, postoperator și ATI, realizare aparat filtru – Recepție pentru acces și distribuție pacienți, noduri circulație verticală pentru separarea fluxurilor medicale și conformare ISU privind evacuarea în caz de incendiu și exploatarea în siguranță a SUUB, parcare publică 320 locuri pentru medici și pacienți, reconfigurarea spațiilor verzi cu sporirea numărului de arbori plantați, pentru îmbunătățirea și sporirea barierei verzi de protecție și aplicarea unui concept modern de energie alternativă pe întreg ansamblul construit.

Finanțarea lucrărilor mai sus amintite va fi realizată prin intermediul protocolului de finanțare încheiat între Spitalul Universitar de Urgență București și MDRAP, prin CNI (pentru efectuarea lucrărilor corespunzătoare Fazei I), respectiv prin PNRR, (pentru efectuarea lucrărilor corespunzătoare Fazei II). **Astfel, identificarea unei soluții care să permită autorizarea directă a acestor investiții reprezintă o condiție pentru a preveni pierderea finanțărilor asigurate atât din fonduri guvernamentale, cât și din surse externe (fonduri europene).**

Având în vedere că la data adoptării *hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000* voința autorității deliberative a fost aceea de a proteja prin instituirea unui regim special de protecție clădirea Universității de Medicină și Farmacie "Carol Davila", clădire înscrisă în Lista monumentelor istorice din București, sector 5 cu codul LMI B-II-m-A-18706,

Ținând cont de prevederile *Hotărârii Consiliul General al municipiului București nr. 476/20019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Bd. Eroii Sanitari nr. 8, sector 5, București*, prin care Consiliul General al Municipiului București a aprobat un regulament de urbanism pentru parcela deținută de Universitatea de Medicină și Farmacie "Carol Davila", regulament prin care se asigură cadrul urbanistic necesar în vederea protejării monumentului istoric mai sus menționat, astfel încât realizarea lucrărilor anterior amintite nu va pune în pericol această construcție.

Având în vedere faptul că Spitalul Universitar de Urgență București reprezintă o parte integrantă din infrastructura critică medicală a Municipiului București, lucrările mai sus amintite fiind de utilitate publică și strict necesare în vederea desfășurării activităților medicale în conformitate cu legislația în vigoare la nivelul Uniunii Europene și în corelare cu standardele NZB – siguranța în exploatare și evacuare în caz de incendiu.

Ținând cont de atribuțiile stabilite în sarcina Consiliului General al Municipiului București, potrivit art. 129, alin. (6), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„Articolul 129 Atribuțiile Consiliului Local

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c) - atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Ținând cont de atribuțiile stabilite în sarcina Consiliului General al Municipiului București, potrivit art. 129, alin. (7), lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora:

„Articolul 129 Atribuțiile Consiliului Local

...

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d) - atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea;

Având în vedere faptul că Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G. – M.B.) aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare a fost supus modificării, din data adoptării acestuia și până în prezent, în scopul de a crea cadrul necesar realizării unor lucrări de investiții de utilitate publică.

Considerăm necesară și oportună modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G. – M.B.) aprobat prin H.C.G.M.B. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, astfel încât, lucrările de extindere și/sau construire de clădiri pentru spitale, realizate pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciile Medicale București sau de către alte ministere și structuri centrale (inclusiv pe suprafața imobiilor situate în zone construite protejate) și finanțate exclusiv din fonduri publice și/sau fonduri europene (cf. H.C.G.M.B. nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019), să poată fi autorizate direct, cu respectarea prevederilor regulamentului anterior menționat, pentru fiecare zonă/subzonă/UTR în cauză și cu avizul Ministerului Culturii (în cazul lucrărilor propuse a fi realizate pe suprafața imobilelor incluse în zonele construite protejate).

Inițiatori:

Consilieri generali PNL, prin Lider de Grup

Răzvan-Mihai SOCOLOVICI



CONSILIERII GENERALI P.S.D.

Bădulescu Aurelian

Calențaru - Nasi

Circa Honorius - Edward - Adrian

Comănici Ancuța - Sorina

Davidescu Mariana Monica

Doicin Cristian - Vasile

Enciu Mihaela

Gherghiceanu - Florentina

Hopincă Rareș

Iordănescu Anghel

Lipă Elisabeta

Maxim Marius Cătălin

Olteanu Cristian - Marian

Pavel Marius Adrian

Raiciu Anca - Daniela

Stoica Ioana

Șuhan Valeriu Nicolae

Vigheciu Adrian - Nicolae

Tudor Mirona

Săndulescu Nina

Petrescu Natalia - Liliana - Adela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

DGUAT Nr. 65442/20.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind

modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General București (RLU aferent PUG-MB) aprobat prin HCGMB 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea de clădiri pentru spitale pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciile Medicale București sau de alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (cf. HCGMB nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019)

Văzând proiectul de hotărâre menționat, inițiat de Grupul consilierilor generali ai PNL precum și referatul de aprobare întocmit de inițiator,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și art. 166 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. c), precum și prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, luam act de inițiativa Grupul consilierilor generali ai PNL.

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea susținerii de către inițiatori a proiectului de hotărâre în cadrul Consiliului General al Municipiului București.

**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD**



PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 48900

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: SPITALUL UNIVERSITAR
DE URGENTA BUCURESTI

Adr_Cetățean:

Strada - Independenței, nr. 169, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 5

Tel:

Depus pe: 27.04.2022 09:11:04

Term: 27.05.2022

Ghișeu: 10

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică

Probl: 10.2 - Probleme diverse

Subsc Probl: IN ATENȚIA DNL
PREDEDINTE AL
CONSILIULUI GENERAL ,
REF AUTORIZAȚIE
DIRECTIA A LUCRARILOR
DE EXTINDERE SI
REABILITARE DEJA
CONTRACTATE SI
BUGETATE

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Cerere initiala

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. intern: 26104/27.04.2022
extern:



SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTA BUCURESTI

Splaiul Independentei 169, sector 5, Bucuresti, 050098
Tel: (+4) 021.318.0522; (+4) 021.8104 / Fax: (+4) 021.318.0554
www.suub.ro; e-mail: secretariat@suub.ro



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTĂ

INTRARE NR. 26106

IEȘIRE NR. 27-04-2022

DATA

Catre: Consiliul General al Municipiului Bucuresti

In atentia: Presedinte Consiliului General

Domnului Razvan SOCOLOVICI

REF: Solicitare pentru gasirea si aprobarea unei solutii legale pentru realizarea prin autorizatie directa a lucrarilor de extindere si reabilitare deja contractate si bugetate

Preambul

In momentul de fata Spitalul Universitar de Urgenta Bucuresti (SUUB) a semnat si demarat contractul pentru realizarea documentatiei tehnice faza SF avand la baza protocolul de finantare cu MDRAP prin CNI pentru obiectivul: "Modernizare, extindere si reabilitare ambulatoriu, corp B cu regim inaltime D+P+2E; realizare aparat filtru acces, vestiare personal, extindere, modernizare si reabilitare spatii invatamant - sali cursuri, amfiteatru - corp D; modernizare si reabilitare prosectura-morga - corp e; realizare corp I cu regim de inaltime S+P+3+4R - clinica, dializa, balneologie, centru donare, sali multifunctionale, cabinete medicale; reabilitare si modernizare aripile A1, A2 ale Spitalului Universitar de Urgenta bucuresti" reprezentand Faza 1 a unei investitii mai mari. Pentru aceasta faza s-a emis CU 479 din 15.07.2021 de catre Primaria Capitalei.

Pentru Faza 2, a carei finantare se va realiza prin PNRR, se doreste extinderea corpurilor A1, A4, A5 cu regim de inaltime variabil S+P+ 3-4R-7R pentru extindere bloc operator 10 sali operatie, postoperator si ATI, realizare aparat filtru - Receptie pentru acces si distributie pacienti, noduri circulatie verticala pentru separarea fluxurilor medicale si conformare ISU privind evacuarea in caz de incendiu si



SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTA BUCURESTI

Splaiul Independentei 169, sector 5, Bucuresti, 050098
Tel: (+4) 021.318.0522; (+4) 021.8104 / Fax: (+4) 021.318.0554
www.suub.ro; e-mail: secretariat@suub.ro



exploatarea in siguranta a SUUB, parcare publica 320 locuri pentru medici si pacienti, reconfigurarea spatiilor verzi cu sporirea numarului de arbori plantati pentru imbunatatirea si sporirea barierei verzi de protectie si aplicarea unui concept modern de energie alternativa pe intreg ansamblul construit.

Context existent

In prezent datorita vecinatatii cu Facultatea de Medicina Carol Davila, clasificata pe lista monumentelor istorice cu nr. 983 in Lista Monumentelor Istorice 2015, principal factor generator al Zonei Protejate nr. 91, intreaga proprietate a SUUB este incadrata in zona protejata, subzona CB4, impreuna cu Facultatea de Medicina Carol Davila si cu Zona verde V1A a parcului Eroilor. In PUG proprietatea se regaseste in subzona CB2. Facultatea de Medicina Carol Davila a generat propriul PUZ aprobat cu HCGMB nr. 476 din 27.08.2019, ce asigura regulamentul de interventie pentru protejarea Cladirilor monument, a parcului/spatiului verde din zona studiata. Zona de protectie a monumentului, cladirea Facultatii de Medicina Carol Davila si a parcului aferent, zona verde V1A beneficiaza de acest nou PUZ aprobat, face inutila mentinerea conformatiei actuale a Zonei protejate nr. 91 mai ales ca introducerea SUUB fara acordul sau in aceasta zona protejata 91 face imposibila autorizarea directa a lucrarilor care au obtinut deja finantare, chiar daca se respecta indicatorii urbanistici maximali aprobati prin PUZ Zona protejata 91, subzona CB4, respectiv CUT 2,4 si POT 50% cu mentinerea inaltimii actuale.

Prin prezenta Spitalul Universitar de Urgenta Bucuresti (SUUB) solicita Consiliului General al Municipiului Bucuresti (CGMB) gasirea de urgenta a unei solutii legale care sa faca posibila autorizarea directa pentru lucrarile de constructie ce fac obiectul celor doua faze de dezvoltare descrise in preambul.



SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENTA BUCURESTI

Splaiul Independentei 169, sector 5, Bucuresti, 050098
Tel: (+4) 021.318.0522; (+4) 021.8104 / Fax: (+4) 021.318.0554
www.suub.ro; e-mail: secretariat@suub.ro



Solicitam CGMB initierea acestei analize si promovarea si aprobarea unei hotarari de consiliu care sa abroge partial HCGMB de aprobare a PUZ zone protejate, strict pentru Zona protejata 91 - Facultatea de Medicina Carol Davila, care sa redefina zona protejata si sa o limiteze la suprafata studiata prin PUZ Facultatea de Medicina Carol Davila aprobat cu HCGMB nr. 476 din 27.08.2019 si la zona verde Parc Eroilor V1A conform PUG.

Mentionam ca SUUB este parte din infrastructura critica medicala a Municipiului Bucuresti, toate lucrarile descrise mai sus fiind de utilitate publica si obligatorii pentru desfasurarea activitatii medicale conform legislatiei in vigoare la nivel UE, si conform legislatiei in vigoare privind respectarea standardelor NZB, siguranta in exploatare si evacuare in caz de incendiu.

Cu respect

Manager

Prof. Dr. Catalin Florin GIRSTOIU

Data: 27.04.2022





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

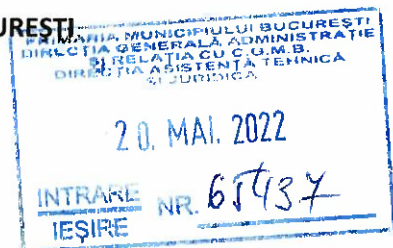
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Nr. 65437/20.05.2022



CĂTRE: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmitem alăturat, în original, Raportul de specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General București (RLU aferent PUG-MB) aprobat prin HCGMB 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea de clădiri pentru spitale pe suprafața imobilelor administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciile Medicale București sau de alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (cf. HCGMB nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019), inițiativă a Grupului consilierilor generali ai PNL pe care ni l-ați transmis cu adresa dvs. CSG 65437 din 20.05.2022.

Mulțumim pentru colaborare,

Șef Serviciu Urbanism,
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU



2ex./ 20.05.2022