



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 121825/1/ 30.08 2022

ANUNȚ

Referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023

Având în vedere solicitarea Direcției Generale Economice, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 121825/29.08.2022 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu același nr. și în data de 29.08.2022, privind introducerea pe ordinea de zi a următoarei sesiune a Consiliului General al Municipiului București a **Proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023**, înainte de expirarea termenului de 30 de zile stabilit prin anunțul inițial nr. 119922/26.08.2022, ținând cont de alin. (13) al art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, așa cum a fost modificat prin OUG nr. 16/02.03.2022, conform căruia "Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.", proiectul de hotărâre cu caracter normativ, sus menționat, urmează a fi supus adoptării Consiliului General al Municipiului București.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**

Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

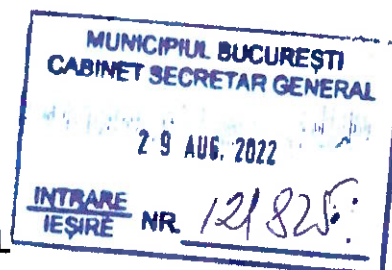
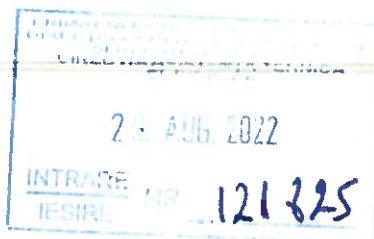
Întocmit,
Expert, Andreea Voicilă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Venituri



Către: CABINET SECRETAR GENERAL

Având în vedere:

- prevederile pct.117 din Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, după articolul 495² se introduce un nou articol, art.495³, cu următorul cuprins:

„Art.495³ - Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, **în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I**, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

- caracterul imperativ al dispoziției legale referitoare la termenul înăuntrul căruia instituția noastră are obligativitatea de a aproba hotărârea prin care se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor, **respectiv până la data de 13 septembrie 2022**,

avem rugămintea de a întreprinde demersurile necesare pentru introducerea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023, pe ordinea de zi a primei ședințe de consiliu.

Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,

Lenuta BONCOTĂ



ȘEF SERVICIU,

Victor COMAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr.119922/26.08.2022

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 26.08.2022, Primăria Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023

Paragraf descriptiv – Prin H.C.G.M.B. nr. 219/28.04.2022 au fost aprobate nivelurile impozitelor și taxelor locale în Municipiul București începând cu anul 2023. Prin Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, au fost modificate, conform punctelor 107, 108 și 110, articolele 457, 458 și 460 referitoare la calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale iar prin punctul 117 a fost introdus art.459³ prin care s-a stabilit faptul că pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referat de aprobare;
- raport de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția Venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului general,
- adresa Direcției Generale Economice cu nr. 119922/23.08.2022.
- proiect de hotărâre C.G.M.B.
- anexă proiect hotărâre;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției – www.pmb.ro; link: https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte;

- la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 06.09.2022.

- prin site-ul www.pmb.ro;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro/
proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro.

-prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția
Asistență Tehnică și Juridică;

- la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector
5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în
intervalul orar 8.30-18.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri pentru proiectul de hotărâre
privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea
nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul
2023.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina
de internet a instituției, la secțiunea proiecte supuse dezbaterii publice, link:
https://www3.pmb.ro/institutiicgmb/dezb_publica/proiecte;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se
dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de
către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la
data de 10 octombrie 2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Telefon: 0213055500 interior 3021, 3022.

E-mail: proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro, persoană de contact: Andreea
Voicilă.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod**



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Expert, Andreea Voicilă



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Economice - Direcția Venituri nr. 118891/22.08.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. I pct. 107, pct. 108, pct. 110 și pct. 117 din O.G nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri fiscale;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023, rămân neschimbate.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, compartimentele de specialitate din cadrul primăriilor sectoarelor 1-6 și instituțiile din subordinea Consiliului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care se comunică Primăriilor sectoarelor 1 - 6 și instituțiilor publice de interes local ale municipiului București.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sanda Hristudor

SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,

Nr.: din

Nivelurile impozitelor și taxelor locale

Nr. Crt.	Denumire	Nivelurile prevăzute începând cu anul 2023			
1.	Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri				
1.1	Cota de impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, conform art.457 alin.(1) și alin. (3) și art.460 alin.(5) lit. a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	0,1%			
1.2	Cota de impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexă aferente conform art.458 alin.(1) și alin. (4) și art. 460 alin.(5) lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	0,5%			
2.	Impozitul pe teren și taxa pe teren				
2.1	Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții				
	Zona în cadrul localității	- lei/ha-			
	A	12.279			
	B	10.197			
	C	7.708			
	D	5.274			
2.2	Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții	- lei/ha - Zona			
	Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	23	18
2	Pășune	25	23	18	16
3	Fâneată	25	23	18	16
4	Vie	55	41	33	23
5	Livadă	63	55	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18
7	Teren cu ape	18	16	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
2.3	Teren amplasat în extravilan				
	Categoria de folosință	-lei/ha-			
1	Teren cu construcții	32			
2	Teren arabil	55			
3	Pășune	28			
4	Fâneată	28			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1	61			

5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	14
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
8.1	Teren cu amenajări piscicole	35
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
3.	Impozitul pe mijloacele de transport	
3.1	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35
9	Tractoare înmatriculate	22
	II. Vehicule înregistrate	
	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
3	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	119 lei/an
3.2	Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015	
	Masa totală maximă autorizată	- lei -
1	Până la 1 tonă, inclusiv	9
2	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
4	Peste 5 tone	77
3.3	Mijloace de transport pe apă	- lei/an -
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67
3	Bărci cu motor	249

4	Nave de sport și agrement	lei/an
	2,5 m - 12 m, inclusiv	571
	peste 12 m	1.145
5	Scutere de apă	249
6	Remorchere și împingătoare:	X
	a) până la 500 CP, inclusiv	662
	b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.078
	c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.657
	d) peste 4000 CP	2.653
7	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214
8	Ceamuri, șlepur și barje fluviale:	X
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	332
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	581
4.	Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații	
4.1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
	- până la 150 m ² , inclusiv	5
	- între 151 m ² și 250 m ² , inclusiv	6
	- între 251 m ² și 500 m ² , inclusiv	8
	- între 501 m ² și 750 m ² , inclusiv	11
	- între 751 m ² și 1000 m ² , inclusiv	14
	- peste 1000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² pt. fiecare m ² care depășește 1000 m ²
4.2	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate	16 lei
4.3	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	7 lei pentru fiecare m ²
4.4	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
4.5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
4.6	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8 lei
4.7	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
4.8	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de	82 lei

	comercializare a produselor din sectorul agricol	
4.9	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN - pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; - pentru o suprafață mai mare de 500 m².	3.559 lei 4.744 lei
5.	Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	
5.1	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3 % aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
5.2	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33 lei
	b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	24 lei
6.	Impozitul pe spectacole	cota de impozit se aplică la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
6.1	pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
6.2	în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la pct. 6.1	5 %
7.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	593 lei
8.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	33 lei/m ² sau fracțiune de m ²
9.	Sanctiuni	
	Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se sancționează cu amendă	de la 83 lei la 331 lei
	Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se sancționează cu amendă	de la 331 lei la 825 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	de la 385 lei la 1.873 lei





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

nr. 119744/13.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023

Prin H.C.G.M.B. nr. 219/28.04.2022 au fost aprobate nivelurile impozitelor și taxelor locale în Municipiul București începând cu anul 2023. Prin Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, au fost modificate, conform punctelor 107, 108 și 110, articolele 457, 458 și 460 referitoare la calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale iar prin punctul 117 a fost introdus art.459³ prin care s-a stabilit faptul că pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Față de cele de mai sus și văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice - Direcția Venituri, supun aprobării Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 219/2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023.

PRIMAR GENERAL,

Nicuşor DAN



Avizat,

Direcția Juridic

Director Executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit: Iulia Fotache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Venituri

22-05-2022

INTRARE NR. 118891
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023

Conform pct.107 din Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, articolul 457 se modifică și va avea următorul cuprins: „Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

Art.457 – (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

„(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform pct.108 din Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, articolul 458 se modifică și va avea următorul cuprins: „Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale:

Art.458 – (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

„(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform pct.110 din Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, articolul 460 se modifică și va avea următorul cuprins: “Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri:

Art.460 alin.(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Conform pct.117 din Ordonanța Guvernului României nr.16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, după articolul 495² se introduce un nou articol, art.495³, cu următorul cuprins:



„Art.495³ – Pentru anul 2023, consiliile locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

În acest context, considerăm că se impune modificarea prevederilor Anexei nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 219/2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023.



DIRECTOR EXECUTIV,
Lenuța BONCOTĂ

ȘEF SERVICIU,
Victor COMAN

Întocmit : Iulia Fotache



Şef Serv. Juridică
Şef Serv. Financiar
26.08.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

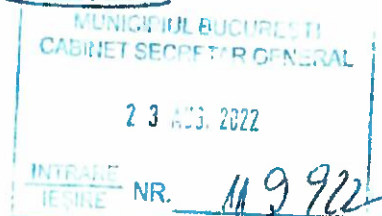
Direcția Generală Economică

Direcția Venituri

JATJ
JLH

Andreea Voicila

26.08.2022



Către: CABINET SECRETAR GENERAL

Prin prezenta, vă transmit, alăturat, spre avizare, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la HCGMB nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023, însoțit de documentele prezentate în opisul anexat prezentei.

Opisul cuprinde8..... pagini.

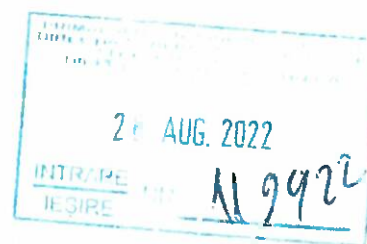
Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare,

DIRECTOR GENERAL,
Emanuela BUCUREANU



DIRECTOR EXECUTIV,
Lenuta BONCOTA

Şef serviciu,
Victor Coman





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Venituri

OPIS

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la HCGMB nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023:

1. Raportul de specialitate al Direcției Venituri – original – 2 pg;
2. Referatul de aprobare a Primarului General – original – 1 pg;
3. Proiect hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la HCGMB nr.219/28.04.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2023- original – 5pg;

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Emauela JUGUREANU



DIRECTOR EXECUTIV,
Lenuța BONCOTĂ

ȘEF SERVICIU,
Victor COMAN

10

