Serviciul Transparență Decizională
Nr. 16990/1/01.02.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 01.02.2023, Primăria Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

Paragraf descriptiv:
*Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea ,,**Planului Urbanistic Zonal LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL***

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:
- proiectul de hotărâre C.G.M.B.
- referat de aprobare nr.16624/31.01.2023;
- raport de specialitate întocmit de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 15730/30.01.2023;
- Aviz nr.1/19.01.2023;
- Planșe
- Regulamentul Local de Urbanism;
- Documentația aferentă proiectului de hotărâre
- Adresa Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. unic 16990/01.02.2023, la Cabinet Secretar General și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu același număr din data de 01.02.2023;

Documentația poate fi consultată:
- pe pagina de internet a instituției – www.pmb.ro;
link: https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte;
- la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **13 februarie 2023**
- prin site-ul www.pmb.ro;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro/ proiecte.supuse.dezbaterii.publice@pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;

- la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30 -16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea ***"Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL"***

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea proiecte supuse dezbaterii publice, link: https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **16 martie 2023.**

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
Telefon: 021 3055500 interior: 3021; 3022, 3109
E-mail: proiecte.supuse.dezbaterii.publice@pmb.ro, persoană de contact: Dana Duca

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana Brod

Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Expert Dana Duca

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

Având în vedere, Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Şef al Municipiului București nr. 15730/30.01.2023;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Avizul Comisiei Juridice şi de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucureşti;

Văzând documentele emise:

- Certificat de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021, emis de Primăria Municipiului București;
- PMB - Direcţia Urbanism: Avizul Preliminar - nr. 01/21.01.2022 și Avizul Arhitectului Șef nr. 01/19.01.2023;
- PMB - Comisia Tehnică de Circulaţie – Avizul - nr. 50973/17.05.2022;
- PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - nr. 106973/10.10.2022;
- Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr. 3/20.04.2022;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – Adresa nr. 26243/28.02.2022;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – Aviz Nr. 62/71/25.05.2022;
- Ministerul Culturii – Aviz Nr. 741/Z/09.08.2022;
- Raportul informării și consultării publicului - nr. 15729/30.01.2023;

Ţinând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată;
- PUG - Municipiul Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e), art. 166, alin. (2), lit. j) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL,** în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 01/ 19.01.2023 prevăzut în Anexa 1, Planurile de reglementări vizate spre neschimbare prezentate în Anexa 2, Regulamentul Local de Urbanism reprezentând Anexa 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 15729/30.01.2023 reprezentând Anexa 4.

Art. 2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizaţiei de construire.

Art. 3 Documentaţia de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentaţii de urbanism coincidente ce conţine reglementări diferite.

Art. 4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art. 6 Direcţiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului Bucureşti și Primarilor Sectorului 1, Sectorului 4 și Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de ..... .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, ... 2023

Ca urmare a cererii adresate de S.C. METROUL S.A. în calitate de proiectant de specialitate pentru S.C. METROREX S.A., în calitate de iniţiator, cu ~~domiciliul~~/sediul în Bucureşti, Sector 1, Bd. Dinicu Golescu, Nr. 38, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti cu nr. 156242 din 21.10.2022, completată cu nr. 1863 din 05.01.2023 şi nr. 8465 din 17.01.2023.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

NR. 01 / 19.01 .2023

PENTRU

PUZ – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: Bucureşti, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, Sectorului 5 şi al Sectorului 4, domeniu public şi privat al Municipiului Bucureşti în administrarea Consiliilor Locale Sector 1, 5 şi 4, Administraţia Străzilor; domeniul public şi domeniul privat al statului în administrarea Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, Ministerului Apărării Naţionale, etc. ; proprietăţi private ale persoanelor fizice şi juridice, conform Certificatului de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.01.2024) emis de Primăria Municipiului Bucureşti.
Regimul juridic al terenurilor va fi reglementat conform legislaţiei în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după caz.

INITIATOR:	**S.C. METROREX S.A.**
PROIECTANT:	**S.C. METROUL S.A.**
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:	**Urb.**

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAŢĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului Bucureşti, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, Sectorului 5 şi al Sectorului 4, conform planurilor anexă la prezentul aviz.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Documentaţia de urbanism se corelează cu prevederile P.U.G. Municipiul Bucureşti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările şi completările ulterioare), PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 şi o serie de documentaţii de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului Bucureşti prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport cu structura urbană şi trama stradală existentă.

Indicatori urbanistici reglementaţi: conform RLU – PUG şi PUZ-uri aprobate.

AVIZ PRELIMINAR nr. 01/ 21.01.2022

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

- Se instituie zona de protecţie şi siguranţă a LINIEI M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL (staţia Gara de Nord 2 (existentă) – staţia Gara Progresul);
- Zona minimă de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 2031/2020 și nr. 187/1993;
- În Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) este interzisă amplasarea oricăror construcții provizorii sau definitive;
- În Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcţii noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranţă a Metroului (ZSM), se va adapta și definitiva la faza proiect tehnic de execuție (PTE).
- În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate (conform Avizului Ministerului Culturii Nr. 741/Z/ 09.08.2022), iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita Avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și architectural – urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

Reguli cu privire la amplasare și retrageri minime obligatorii: ZMP – pentru accesurile de metrou - construcții supraterane: 10 m, iar pentru prizele de ventilație: 15 m conform RLU aferent PUZ.
ZSM – de o parte și de alta a construcțiilor subterane: până la 10 m pentru tunel, 1 m pentru lucrările protejate de pereți mulați conform RLU aferent PUZ.
Reglementări funcțiuni și indicatori urbanistici: Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentaţiile de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.
Reglementările cuprinse în prezentul PUZ pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică şi de amenajare a domeniului public, în condițiile stabilite prin prezentul aviz. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza documentaţiilor de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Conform Deciziei etapei de încadrare Nr. 3 din 20.04.2022, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București Planul Urbanistic Zonal LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL nu necesită evaluare de mediu. Spațiile verzi vor fi prevăzute în funcție de caracterul zonei și de cerințele urbanistice locale. Zonele din vecinătatea prizelor centralelor de ventilație care asigură aerul proaspăt în subteran vor fi prevăzute cu spații verzi perimetral.
CIRCULAŢII ŞI ACCESE: Profilurile transversale ale circulaţiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie" aprobate prin HCGMB nr. 66/2006 și va respecta Acordul de principiu al Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București Nr. 50973 din 17.05.2022 emis de Direcția Transporturi a PMB.
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Devierile necesare ale rețelelor edilitare se vor realiza anterior lucrărilor aferente investiției. Relocările rețelelor edilitare, atât provizorii cât și definitive, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului. Este obligatorie respectarea specificațiilor Avizului Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB Nr. 106973 din 10.10.2022.

În cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din data de 09.11.2022 a fost supus avizării Planul Urbanistic Zonal LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu respectarea condițiilor din acordurile/avizele specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru etapele de avizare/aprobare a P.U.Z.

Prezentul Aviz este valabil numai împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent și Planșele de Reglementări anexate și vizate spre neschimbare: Planșa 1 – Reglementări Urbanistice (1/5000), Planșa 2 – Reglementări Urbanistice (1/5000), Planșa 3 – Reglementări Urbanistice (1/5000); Planșa 1 - Reglementări Urbanistice – Stația Știrbei Vodă, Gara de Nord (1/1000), Planșa 2 - Reglementări Urbanistice – Stația B.P. Hașdeu (1/1000), Planșa 3 - Reglementări Urbanistice – Stația Chirigiu, George Rozorea, Uranus (1/1000), Planșa 4 - Reglementări Urbanistice – Stația Filaret (1/1000), Planșa 5 - Reglementări Urbanistice – Stația George Bacovia, Eroii Revoluției (1/1000), Planșa 6 - Reglementări Urbanistice – Stația Nicolae Cajal, Toporași (1/1000), Planșa 7 - Reglementări Urbanistice – Stația Giurgiului, Luică (1/1000).

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatul de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.01.2024) emis de Primăria Municipiului București.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./19.01.2023

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

PROIECTANT

Metroul
PROIECTARE SI CONSULTANTA

BENEFICIAR

01/19.01.2023

L4 LINIA 4. GARA DE NORD ▪▪▪▪▪▪ GARA PROGRESUL

PLAN URBANISTIC ZONAL
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CUPRINS

1. INTRODUCERE 4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI 4
1.2. DISPOZIȚII GENERALE 4

2. RAPORTARE LA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR 5
2.1. PLAN URBANISTIC ZONAL "Dublare Diametrală Nord – Sud – București – Tronson II – Str. B.P. Hașdeu – Str. Uranus – Calea Rahovei, sector 5" 5
2.2. PLAN URBANISTIC ZONAL "Modificare reglementări circulație Bd. Tudor Arghezi – Odoarei" 6
2.3. PLAN URBANISTIC ZONAL "Strada Înclinată nr. 12" 6
2.4. PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI 7
2.5. PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 4 – ZONA SUD ȘI PLAN URBANISTIC ZONAL "Strada Acțiunii – Drumul Bercenarului" 10

3. INTERVENȚII URBANISTICE – ELEMENTE DE REGULAMENT 11
3.1. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC 11
3.2. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII 12
3.3. REGULI CU PRIVIRE LA REGIMUL JURIDIC 13
3.4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ 14
3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA SPAȚIILOR VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI 15
3.6. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII 15
3.7. REGULI CU PRIVIRE LA DIMENSIONAREA CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE 15
3.7.1. Interstația Gara de Nord - Știrbei Vodă 16
3.7.2. Stația Știrbei Vodă 16
3.7.3. Interstația Știrbei Vodă – Bogdan Petriceicu Hașdeu 16
3.7.4. Stația Bogdan Petriceicu Hașdeu 16
3.7.5. Interstația Bogdan Petriceicu Hașdeu – Uranus 16
3.7.6. Stația Uranus 16
3.7.7. Interstația Uranus – George Rozorea 17
3.7.8. Stația George Rozorea 17
3.7.9. Interstația George Rozorea – Chirigiu 17
3.7.10. Stația Chirigiu 17
3.7.11. Interstația Chirigiu – Filaret 17
3.7.12. Stația Filaret 17
3.7.13. Interstația Filaret – Eroii Revoluției 2 17
3.7.14. Stația Eroii Revoluției 2 18
3.7.15. Interstația Eroii Revoluției 2 – George Bacovia 18
3.7.16. Stația George Bacovia 18
3.7.17. Interstația George Bacovia – Toporași 18
3.7.18. Stația Toporași 18
3.7.19. Interstația Toporași – Nicolae Cajal 18

AMBERG ENGINEERING AG

3.7.20. Stația Nicolae Cajal 18
3.7.21. Interstația Nicolae Cajal – Luică 18
3.7.22. Stația Luică 18
3.7.23. Interstația Luică – Giurgiului 19
3.7.24. Stația Giurgiului 19
3.7.25. Interstația Giurgiului - Progresul 19
3.7.26. Stația Progresul 19
3.8. REGULI CU PRIVIRE LA OCUPAREA TERENURILOR AFECTATE DE CONSTRUCȚIILE SUPRATERANE DE METROU 19
3.9. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT 20
3.10. REGULI CU PRIVIRE IMAGINEA CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE 31
3.11. REGULI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA PATRIMONIULUI 34
3.11.1. Condiționări recomandate de Studiul Arheologic 34
3.11.2. Condiționări recomandate de Studiul Istoric 36

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAŢIEI

Denumirea obiectivului de investiţii

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Construcția Liniei 4 de Metrou: Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord – Gara Progresul.

Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL TRANSPORTURILOR

Beneficiarul investiţiei

METROREX S.A

Elaboratorul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

METROUL S.A.

1.2. DISPOZIȚII GENERALE

În analiza zonei de studiu s-a avut în vedere corelarea cu reglementările propuse în Planul Urbanistic General Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, aplicându-se normele în vigoare din domeniul urbanismului și construcțiilor.

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) Construcția Liniei 4 de Metrou: Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord – Gara Progresul.

Pe zona care face obiectul documentației se propune realizarea legăturii rețelei de metrou existente Magistrala 4 Lac Străulești – Gara de Nord cu Gara Progresul situată pe teritoriului Comunei Jilava.

2. RAPORTARE LA DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

Reglementările propuse prin documentația PUZ Magistrala 4 LAC STRĂULEŞTI – GARA PROGRESUL. TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL se corelează cu documentațiile de urbanism existente.

2.1. PLAN URBANISTIC ZONAL "Dublare Diametrală Nord – Sud – București – Tronson II – Str. B.P. Hașdeu – Str. Uranus – Calea Rahovei, sector 5"

Conform H.C.G.M.B. nr. 44 / 27.02.2014 a fost aprobată documentația P.U.Z. "Dublare Diametrală Nord – Sud – București – Tronson II – Str. B.P. Hașdeu – Str. Uranus – Calea Rahovei, sector 5".
Documentația impactează modul de organizare al traseului de metrou în **zona Interstației Hașdeu – Uranus**. În planificarea traseului de metrou s-a ţinut cont de viitorul pasaj rutier subteran, în sensul că pe Str. Bogdan Petriceicu Haşdeu tunelurile de metrou subtraversează Parcul Izvor şi au fost amplasate în lateral de rampele pasajului rutier, creasta tunelului fiind la adâncimea de aproximativ -17m în zona unde cele două proiecte se intersectează. În plus, poziţionarea în plan a construcţiilor aferente transportului public în subteran ce au impact la suprafaţa terenului (accesuri, prize de ventilaţie, lifturi) a ţinut cont de traseul propus pentru tramvai.

Fig. 1 - P.U.Z. " Dublare Diametrală Nord – Sud – București – Tronson II – Str. B.P. Hașdeu – Str. Uranus – Calea Rahovei, sector 5 "
Sursa: http://urbanism.pmb.ro/duat-su/dezbatere%20publica/puz%20-%20dublare%20diametrala%20nord%20-%20sud%20tronson%20ii/plan.pdf

AUBERG ENGINEERING A.G.

2.2. PLAN URBANISTIC ZONAL "Modificare reglementări circulație Bd. Tudor Arghezi – Odoarei"

Conform H.C.G.M.B. nr. 85 / 13.04.2006 a fost aprobată documentația P.U.Z. "Modificare reglementări circulație Bd. Tudor Arghezi – Odoarei".
Documentația impactează modul de organizare al traseului de metrou în zona **Stației George Rozorea**, Interstației George Rozorea – Chirigiu, Stației Chirigiu. Amenajarea de suprafață, cât și construcțiile supraterane ale rețelei de metrou țin cont de aceste condiționări impuse de documentația de urbanism. Astfel, în intersecția Calea 13 Septembrie - B-dul Tudor Vladimirescu modul de organizare a circulației la suprafață a fost realizat în concordanță cu prevederile documentației avizate prin P.U.G. (Plan Urbanistic General) inclusiv al viitorului traseu pentru tramvai.
Similar, s-a realizat organizarea circulației și în intersecția B-dul Tudor Vladimirescu - Calea Rahovei cu amendamentul că, raza sensului giratoriu prevăzut în documentația avizată a fost ajustată la valoarea de 25m față de 28m. Acest lucru a fost generat de imposibilitatea amplasării accesurilor de metrou datorită construcțiilor existente în linia a doua a frontului construit, în ciuda faptului că în zona intersecției, prin documentația aferentă Magistralei 4 de metrou, au fost cuprinse exproprieri.
De menționat faptul că, în elaborarea P.U.Z. Linia 4 de metrou, s-a ținut cont de documentația avizată care prevede intervenții asupra circulației doar la suprafață în cele două intersecții mai sus precizate și nu de varianta în care se intervenea și în subteran (prin amplasarea unor pasaje rutiere subterane).

Fig. 2 - P.U.Z. "Modificare reglementări circulație Bd. Tudor Arghezi - Odoarei"
Sursa:http://urbanism.pmb.ro/Informa%C5%A3ii%20publice/Lucrari%20publice/Modernizare%20traseu%20Tudor%20Vladimirescu%20-%20Odoarei/Planse/Modernizare%20traseu%20Tudor%20Vladimirescu%20-%20Odoarei%20varianta%201.pdf

2.3. PLAN URBANISTIC ZONAL "Strada Înclinată nr. 12"

Conform H.C.G.M.B. nr. 6163/ 21.09.2019 a fost aprobată documentația P.U.Z. "Strada Înclinată nr. 12".
Documentația impactează modul de organizare al traseului de metrou în zona **Stației Filaret**. În planificarea traseului de metrou s-a ținut cont de viitoarea amenajarea la suprafață a arterelor rutiere respectiv de noile trasee pentru tramvai. S-au respectat așadar prospectele arterelor rutiere prevăzute prin documentația avizată astfel că apariția noii linii de metrou nu incomodează viitoarea dezvoltare a orașului.

Fig. 3 – P.U.Z. "Strada Înclinată nr. 12"
Sursa: https://www3.pmb.ro/storage/proiecte/1560347474PUZ_STRADA-INCLINATA-NR-12-SECTORUL-5-NC-235838.pdf

2.4. PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Conform H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, a fost aprobat proiectul PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI.
Documentația impactează modul de organizare al traseului de metrou în zona Stației Eroii Revoluției, Stației George Bacovia, Stației Luică și Stației Giurgiului.

Stația Eroii Revoluției
Propunerea de traseu pentru metrou ține cont de proiectul pasajului pietonal subteran prevăzut în Piața Eroii Revoluției, realizându-se astfel conexiunea directă între transportul public subteran și cel de suprafață.
Având în vedere că prin Piaţa Eroii Revoluţiei era prevăzut cândva un pasaj rutier subteran pe direcţia Şos. Viilor - Şos. Olteniţei, documentația de față nu a ţinut cont de acest aspect prin simplul fapt că, din punct de vedere tehnic, nu este posibil acest lucru. Detaliem mai jos motivele:

- noua staţie de metrou a magistralei 4 este amplasată adiacent staţiei existente şi are o acoperire de 7m;
- stația existentă de metrou are acoperire de 2,5m în medie;
- deasupra acestora se regăseşte pasajul pietonal subteran;
- viitorul pasaj rutier subteran supratraversează tunelurile de metrou de pe Şos. Olteniţei

practic, nu mai rămâne loc pentru un pasaj rutier subteran numai dacă ne gândim la gabaritul pe înălţime al acestuia (minim 5m).

AMBERG ENGINEERING A.G.

În ceea ce privește reglementările impuse prin realizarea pasajului, acestea nu au fost preluate în documentație întrucât dezvoltarea capitalei nu mai se mai bazează pe traficul radial, care să aducă fluxuri de deplasare auto în centrul orașului.

Stația George Bacovia

Nu se lărgește prospectul pe Șoseaua Giurgiului pe tronsonul Eroii Revoluției – Luică (fond construit existent amplasat la limită cu strada – locuințe colective, piață, cimitir, ce nu poate fi demolat).

Amplasamentele la suprafaţă a construcţiilor pentru metrou au ţinut cont de modul de organizare a circulaţiei la suprafaţă, respectâdu-se aşadar prospectele arterelor rutiere prevăzute prin aceste documentaţii avizate.

În ceea ce privește reglementările impuse prin realizarea inelului principal de circulație, acestea nu au fost preluate în documentație întrucât inelul nu mai poate fi realizat din cauza dezvoltărilor realizate în teren și a modificărilor de țesut urban majore care ar decurge din această intervenție.

Fig. 4 – Extras din PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Sursa: https://www2.pmb.ro/servicii/urbanism/pug/pug.php

Stația Luică

În ceea ce privește reglementările impuse prin realizarea Inelului median de circulație, acestea au fost preluate în documentație. Amplasamentele la suprafaţă a construcţiilor pentru metrou au ţinut cont de modul de organizare a circulaţiei la suprafaţă, respectâdu-se aşadar prospectele arterelor rutiere prevăzute prin aceste documentaţii avizate.

Fig. 5 – Extras din PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Sursa: https://www2.pmb.ro/servicii/urbanism/pug/pug.php

Stația Giurgiului

Documentația impactează modul de organizare al traseului de metrou în zona Stației Giurgiului, prin propunerea de pasaj suprateran în lungul Șoselei Giurgiului și subteran pe traseul drumului expres prevăzut prin instrumentele strategice de planificare. Astfel, amplasamentele la suprafață a construcțiilor pentru metrou au ținut cont de modul de organizare a circulației la suprafață, respectându-se așadar prospectele arterelor rutiere prevăzute prin aceste documentații avizate.

Fig. 6 – Extras din PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Sursa: https://www2.pmb.ro/servicii/urbanism/pug/pug.php

2.5. PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 4 – ZONA SUD ȘI PLAN URBANISTIC ZONAL "Strada Acțiunii – Drumul Bercenarului"

Conform Avizului Preliminar nr. 40/ 11.08.2020 a fost avizat proiectul P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 4 – ZONA SUD care în prezent se află în etapa de consultare.

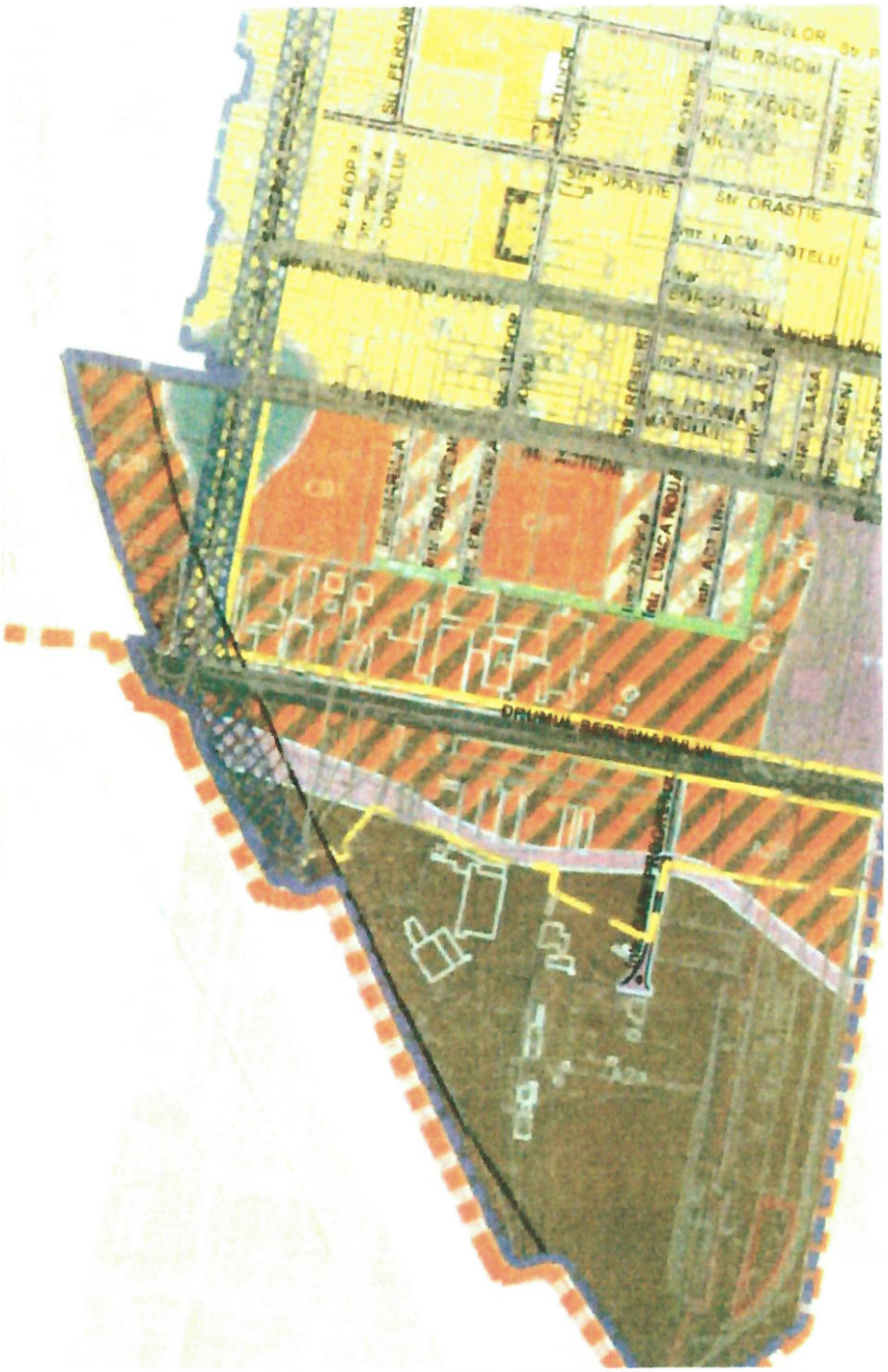


Fig. 7 – Extras din P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 4 – ZONA SUD
Sursa: http://urbanism.pmb.ro/duat-su/dezbatere%20publica/puz%20coordonator%20sector%204%20-%20zona%20sud_2019/elaborare/plan_reglementari_SECTOR_4_SUD.pdf

Conform Avizului de Oportunitate nr. 158/ 28.12.2018 a fost aprobat Studiul de Oportunitate pentru P.U.Z. " Strada Acțiunii – Drumul Bercenarului".

Fig. 8 – P.U.Z. "Strada Acțiunii – Drumul Bercenarului"
Sursa: http://urbanism.pmb.ro/duat-su/dezbatere%20publica/puz%20-%20actiunii%202-4,dr.bercenarului%201/initiere/Plan%20Reglementari.pdf

Documentațiile de urbanism de mai sus sunt preluate în versiunea V1 a documentației PUZ Magistrala 4 în zona **Stației Giurgiului** pe Strada Acțiunii.

3. INTERVENȚII URBANISTICE – ELEMENTE DE REGULAMENT

3.1. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Zona Minimă de Protecţie a Metroului (ZMP) va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor Ordinul Nr. 2031/2020 - pentru stabilirea zonei de siguranţă, de protecţie, zona minimă de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate – sunt delimitate suprafeţe de teren potrivit prevederilor pct. 1 al cap. II "Dispoziţii privind zona minimă de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate aferentă reţelei de metrou" din Normativul pentru stabilirea zonei minime de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate a metroului, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 187/1993 şi pct. 6.4 din Metodologia pentru executarea lucrărilor de cadastru al reţelei de metrou Bucureşti, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor şi al preşedintelui Oficiului Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie nr. 311/2000.
<u>În Zona Minimă de Protecţie a Metroului (ZMP) este interzisă amplasarea oricăror construcţii provizorii sau definitive.</u>

AMBERG ENGINEERING A.G.

26

40

Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor Ordinul Nr. 2031/2020 - pentru stabilirea zonei de siguranţă, de protecţie, zona minimă de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate – sunt delimitate suprafeţe de teren potrivit prevederilor pct. 1 al cap. II "Dispoziţii privind zona minimă de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate aferentă reţelei de metrou" din Normativul pentru stabilirea zonei minime de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate a metroului, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 187/1993 şi pct. 6.4 din Metodologia pentru executarea lucrărilor de cadastru al reţelei de metrou Bucureşti, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor şi al preşedintelui Oficiului Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie nr. 311/2000.
<u>În Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) este obligatorie solicitarea acordului de construcție la amplasarea oricăror construcții noi civile sau industriale, inclusiv plantarea de arbori.</u>

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile cu amplasament în vecinătatea obiectivelor M.A.I., în conformitate cu Ordinul nr. 3422/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

În Zona Minimă de Protecţie a Metroului (ZMP) pentru accesurile de metrou – construcție supraterana este de 10m, iar pentru prizele de ventilație este de 15m. Zona de protectie pt infrastructura de suprafata, inclusiv liniile de proba, (depoul suprateran) este de 100m de o parte si alta a axului caii ferate.
<u>Notă: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) se va adapta la faza PTE.</u>

În Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) de o parte si alta a verticalelor exterioare ale a costructiilor subterane:

- pt tunel este de pana la 10m
- 1 metru pt lucrarile protejate de pereti mulati
- pentru infrastructura de suprafata, inclusiv liniile de proba sau de legatura cu CFR-ul, (depoul suprateran) este de 20m de o parte si alta a axului caii ferate

<u>Notă: Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se va adapta la faza PTE.</u>

Acordurile de construcţie vor fi emise cu respectarea Ordinului nr. 2031/2020, care abrogă Ordinului nr. 158/16.05.1996 al Ministerului Transporturilor privind „Emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentaţiile tehnice de sistematizare pentru terţi, anexat prezentului regulament şi din care face parte integrantă".

Execuţia unor lucrări de amenajare exterioară în zona staţiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planşele de reglementări anexate, nu este posibilă decât în baza unei noi documentaţii de urbanism aprobată conform Legii 350/2001.

METROUL S.A. Acest proiect, planșele fotografiile logo-uri și orice document conținut în acest document, integral sau parțial, nu pot fi folosite fără permisiunea internă a METROUL S.A. ... AMBERG ENGINEERING A.G.

3.3. REGULI CU PRIVIRE LA REGIMUL JURIDIC

Reglementarea situaţiei juridice a terenului şi construcţiilor afectate de lucrările la linia de metrou, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.

- Lege nr. 255 din 14/12/2010 Publicat in Monitorul Oficial, Partea I nr. 448 din 20/12/2010 privind expropierea pentru cauză de utilitate publică. Modificat de Lege nr. 90 din 06/06/2011 Articolul 1 la 12/06/2011.
- Norma metodologica din 19/01/2011de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local
- Legea nr. 220/2013 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local
- Lege nr. 205 din 07/11/2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local
- Lege nr. 90 din 06/06/2011 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local

Culoarul de exproprieri

Ținând cont de tehnologia de execuție, precum și de regimul juridic al proprietăților, situația terenurilor afectate de structura metroului este următoarea:

a. pentru structura de metrou realizată cu scutul (tunelurile de pe interstații) nu este necesară ocuparea definitivă sau provizorie a terenului, fie că acesta este în *domeniul public (local sau al statului)* sau în *proprietate privată (persoană fizică sau juridică)*;
   - Excepțiile se află pe interstația Gara de Nord - Știrbei Vodă și interstația Chirigiu - Filaret, pentru care s-a considerat că este necesară includerea imobilelor în coridorul de expropriere, în vederea expertizării și monitorizării, deoarece pot fi afectate structural în timpul execuției tunelurilor și totodată pentru a preveni disconfortul cauzat de zgomote și vibrații care pot apărea în perioada de exploatare. Este recomandat ca aceste imobile să fie incluse în lista cu imobile afectate de coridorul de expropriere, întrucât procedura de scoatere de pe listă este mai facilă decât cea de introducere ulterioară, în situaţia modificării numărului de imobile necesar a fi expropriate, precum şi în orice alte situaţii, în care aceste modificări trebuie temeinic motivate. Decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate.

<u>Imobilele expropriate intră în administrarea SC METROREX SA, iar conform Legii 255/2010, după finalizarea lucrărilor, aceste terenuri pot fi transferate UAT-urilor.</u>

AMBERG ENGINEERING A.G.

b. Pentru structura de metrou realizată prin sprijinire cu pereți mulați există următoarele situații:

- dacă terenul se află în *domeniul public (local sau al statului)* este necesară ocuparea provizorie a acestuia pe timpul execuției lucrărilor;
- dacă terenul se află în *proprietate privată (persoană fizică sau juridică)* este necesară exproprierea acestuia pentru cauză de utilitate publică conform legislației în vigoare;

c. Pentru realizarea structurii acceselor în stații și a construcțiilor tehnologice speciale (prize de aer, alte goluri tehnologice), există următoarele situații:

- dacă terenul se află în *domeniul public (local sau al statului)* este necesară ocuparea definitivă a acestuia prin reglementarea situației juridice conform legislației în vigoare prin Hotărâri ale Guvernului și/sau Hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București sau Hotărâri ale Consiliilor Primăriilor de Sector;
- dacă terenul se află în *proprietate privată (persoană fizica sau juridică)* este necesară exproprierea acestuia pentru cauză de utilitate publică conform legislației în vigoare.

- Monitorizarea clădirilor adiacente viitoarei structuri de metrou a fost detaliată în cadrul SF-ului
- Pentru imobilele aflate în culoarul de expropriere, adiacent viitoarei structuri de metrou, decizia de expropriere se va lua după întocmirea expertizelor la faza PTE și a rapoartelor de analiză rezultate din monitorizarea din timpul execuției, documentații ce vor stabili numărul de imobile ce trebuie demolate conform legislației în vigoare sau reabilitate și conservate.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Traseul Magistralei M4 va determina o restructurare a sistemului de rețele edilitare, prin ordonarea rețelelor magistrale și secundare. Realizarea noilor rețele trebuie corelată cu noua sistematizare, care trebuie să asigure:

- Capacitatea corespunzătoare de transport a cerințelor la nivelul de ocupare propus
- Asigurarea unor poziții corecte a rețelelor față de profilul transversal al străzii
- Asigurarea realizării unor rețele din materiale performante care să le asigure o durată mare de funcționare cu cât mai puține intervenții asupra sistemelor rutiere

Trebuie asigurate condiții de funcționare în siguranță, ceea ce implică eliminarea materialelor sensibile la acțiuni agresive, în special pentru rețelele de apă și gaze.

Principalele lucrări de devieri de rețele edilitare, refacere la situația definitivă și la capacitățile existente propuse a se realiza, pentru a se crea condițiile de execuție a lucrărilor de metrou Magistrala 4, sunt prevăzute în S.F. Linia 4 de Metrou: Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord – Gara Progresul.

3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA SPAȚIILOR VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

În zona accesurilor nu sunt prevăzute a fi amplasate împrejmuiri, fiind construcții cu posibilitatea limitării accesului publicului atunci când se dorește acest lucru.

Spațiile verzi vor fi prevăzute de la caz la caz în funcție de caracterul zonei și a cerințelor urbanistice locale.

Zonele din vecinătatea prizelor centralelor de ventilație care asigură aerul proaspăt în subteran vor fi prevăzute cu spații verzi perimetral. Nu este necesară realizarea de împrejmuiri în aceste zone.

3.6. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII

Pentru construcțiile aferente noii linii de metrou vor fi asigurate atât accesuri publice în stații (pentru publicul călător) cât și accesuri tehnice.

Fiecare stație de metrou va fi prevăzută cu minim două accesuri pentru public, câte unul pe fiecare capăt al stației. Acestea sunt impuse de cerințele privind siguranța publicului călător și a personalului propriu în caz de incendiu sau alte evenimente.

Accesurile tehnice sunt pentru personalul de întreținere și exploatare, amplasate mai ales în zona centralelor de ventilație și a stațiilor de pompare de pe interstație.

Stațiile de metrou au fost amplasate în locurile de formare a fluxurilor de călători și în zonele de interes public.

De asemenea, Magistrala 4 de metrou se conectează cu Magistrala 1 existentă la Gara de Nord și are în vedere conectarea cu viitoarele Magistrale 5 la Stația Hașdeu, Magistrala 7 la Stația Chirigiu, Magistrala 8 la Stația Toporași. Proiectul propus de extindere al Magistralei 5 (Eroilor – Pantelimon) se va corela cu Magistrala 4 (Gara de Nord – Gara Progresul) la Stația Hașdeu și va studia posibilitatea conectării pietonale în subteran al celor două magistrale de metrou.

Notă. În vederea emiterii autorizației de construire, pentru stații și interstații, sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ, conform legii, pentru amplasamentele situate în zone construite protejate, iar pentru restul amplasamentelor aferente traseului de metrou, se va solicita avizul Arhitectului Șef al Municipiului București. Astfel, se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică și se va studia imaginea urbană pentru toate obiectivele supraterane propuse.

3.7. REGULI CU PRIVIRE LA DIMENSIONAREA CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE

Amplasarea construcțiilor supraterane în cadrul edificabilului propus se va realiza astfel încât să asigure coerență în spațiul public, iar circulația pietonală să aibă un gabarit corespunzător și să fie fluentă.

Construcțiile supraterane se vor alinia în raport cu profilul stradal și cu fondul construit din proximitate, astfel încât să nu creeze bariere vizuale, să afecteze imaginea arhitectural-urbanistică, să îngreuneze desfășurarea fluentă a deplasărilor. Construcțiile supraterane de metrou vor fi amplasate la minim 60cm de bordură către zona de carosabil.

Amplasarea construcțiilor supraterane se face în acord cu avizele eliberate de instituțiile aprobatoare ale Planului Urbanistic Zonal, conform Certificatului de Urbanism și a Avizului de PUZ Preliminar.

Gabaritele construcțiilor supraterane sunt determinate prin analize tehnice care vizează buna funcționare a liniei de metrou 4 și se înscriu în edificabilele reglementate prin Planul Urbanistic Zonal.
Accesurile de metrou vor fi amplasate în cadrul edificabilului astfel încât să permită o zonă liberă de 5m în fața accesului și 2m pe limitele laterale și posterioară. Priza de ventilație va permite acces carosabil pe o latură de 3m.

DIMENSIUNI ÎN PLAN ALE CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE

3.7.1. Interstația Gara de Nord - Știrbei Vodă

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.2. Stația Știrbei Vodă

Acces A – 4,65 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,65 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces C – 4,65 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Fără lift de acces
Acces D – acces de 3,20 x 15,20m cu scară și un acces de 3,20 x 15,20m cu escalator
Fără lift de acces
Priză CVG – 3,40 x 4,40m

3.7.3. Interstația Știrbei Vodă – Bogdan Petriceicu Hașdeu

Priză de ventilație – 2,80 x 5,80m

3.7.4. Stația Bogdan Petriceicu Hașdeu

Acces A – 4.65 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,65 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces C – 4,65 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces D – Compus din lift și scară fixă – 12,00 x 5,60m
Priză CVG – 3,40 x 4,70m

3.7.5. Interstația Bogdan Petriceicu Hașdeu – Uranus

Priză de ventilație 1– 4,00 x 4,00m
Priză de ventilație 2 – 3,80 x 4,80m

3.7.6. Stația Uranus

Acces A – 4,15 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.

Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,25 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces C – 2,60 x 15,20m
Acces D – 5,15 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Priză CVG – 3,40 x 4,40m
Priză de ventilație interstație – 3,80 x 4,80m

3.7.7. Interstația Uranus – George Rozorea

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.8. Stația George Rozorea

Acces A – 4,45 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Acces B – 4,45 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Acces C – 4,45 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces D – 4,45 x 15,20m, cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Priză CVG – 6,40 x 3,40m

3.7.9. Interstația George Rozorea – Chirigiu

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.10. Stația Chirigiu

Acces A – 4,65 x 15,20m cu scara.
Acces B – 2,80 x 15,20m cu escalator.
Acces C – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces D – 6,30 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Priză CVG – 4,40 x 3,40m

3.7.11. Interstația Chirigiu – Filaret

Priză de ventilație – 3,40 x 4,40m

3.7.12. Stația Filaret

Acces A – 4,85 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,85 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Fără lift de acces
Acces C – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces D – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces E – 3,85 x 12,15m cu scara și escalatorul alăturate.
Priză CVG – 3,40 x 4,40m

3.7.13. Interstația Filaret – Eroii Revoluției 2

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.14. Stația Eroii Revoluției 2

Acces A – 6,30 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift comun cu accesul B
Acces B – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces C – 6,30 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Priză CVG – 2,40 x 6,40m

3.7.15. Interstația Eroii Revoluției 2 – George Bacovia

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.16. Stația George Bacovia

Acces A – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Acces B – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces C – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Priză CVG – 3,40 x 6,40m

3.7.17. Interstația George Bacovia – Toporași

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.18. Stația Toporași

Acces A – 6,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces C – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces D – 4,30 x 12,55m acces tehnic cu scară fixă și lift
Priză CVG – 3,40 x 4,40m

3.7.19. Interstația Toporași – Nicolae Cajal

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.20. Stația Nicolae Cajal

Acces A – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces B – 3,40 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces C – 3,40 x 15,20m escalator și 3,40 x 15,20m scara fixă
Fără lift de acces
Priză CVG – 3,40 x 4,40m

3.7.21. Interstația Nicolae Cajal – Luică

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.22. Stația Luică

Acces A – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m

33

Acces C – 5,15 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Priză CVG – 3,40 x 4,40m

3.7.23. Interstația Luică – Giurgiului

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.24. Stația Giurgiului

Acces A – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces B – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift adosat accesului – 2,50 x 2,50m
Acces C – 4,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Fără lift de acces
Priză de ventilație – 3,40 x 6,40m

3.7.25. Interstația Giurgiului - Progresul

Priză de ventilație – 3,80 x 4,80m

3.7.26. Stația Progresul

Acces A – 5,15 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Fără lift de acces
Acces B – 5,15 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces C – 5,65 x 15,20m cu scara și escalatorul alăturate.
Lift amplasat separat de acces – 2,50 x 2,50m
Acces tehnic – 4,65 x 8,27m cu scara fixă.
Priză de ventilație – 3,40 x 6,60m

DIMENSIUNI PE VERTICALĂ ALE CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE

Toate construcțiile aferente metroului sunt realizate în baza normelor tehnice de proiectare a metroului.

Înălțimea **acceselor neacoperite** este de 1,00m (parapet). Înălțimea **acceselor acoperite** este de 4,50m.

Prizele de ventilație au rol tehnic de introducere în subteran a aerului neviciat, iar gabaritul lor este stabilit tehnic ținând cont de condițiile de trafic, climă și încărcare. Conform normativului, înălțimea lor este de **minim 2m de la sol**, iar pentru construcțiile situate exclusiv **în spațiu verde, înălțimea se poate reduce la 1m**. Prizele de ventilație nu pot fi folosite ca mobilier urban, însă pot primi adiacent zone de dotări urbane / mobilier urban.

3.8. REGULI CU PRIVIRE LA OCUPAREA TERENURILOR AFECTATE DE CONSTRUCȚIILE SUPRATERANE DE METROU

Parcelele afectate de infrastructura de metrou permit o mobilare ulterioară, fiind integrate într-o dezvoltare coerentă. Se va avea în vedere întregirea fronturilor, respectarea direcțiilor de perspectivă și a dominantelor de volum și înălțime. Construcțiile nou propuse se vor alinia în raport cu străzile la țesutul construit existent, iar unde local este necesar, se va avea în vedere acoperirea calcanelor existente.

Toate construcțiile propuse în zona de analiză vor respecta reglementările documentațiilor de urbanism aflate în vigoare. Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de exproprieri, dotările și echipamentele aferente metroului.

Mobilarea parcelelor pe care se situează pasaje de legătură, accesuri și prize de ventilație se poate realiza prin construirea de clădiri care să înglobeze construcțiile supraterane de metrou, în baza normelor de proiectare ale metroului și a avizului instituției care administrează infrastructura de metrou.

NOTĂ: Infrastructura de metrou permite dezvoltări private în viitor pe amplasament, în baza avizului instituției care administrează infrastructura de metrou.

Parcelele situate în zona centrală, între străzile Dinicu Goescu – Berzei, Știrbei Vodă – Berzei și Grigore Cobălcescu – Berzei, vor fi detaliate la o fază următoare PUZ/PUD. Construcțiile ce vor fi amplasate în aceste zone vor ține cont de retragerile minime obligatorii, integrarea în țesutul construit protejat, armonizarea cu clădirile din vecinătate ca stil arhitectural și volumetrie, alipirea la calcane, protejarea construcțiilor din proximitate, protejarea elementelor vegetale, amenajarea de spații publice coerente.
În cadrul regulamentului de regăsesc propuneri de amenajări ale parcelelor și tratările ale construcțiilor de metrou, cât și propuneri de finisaje care să se armonizeze cu țesutul existent.

3.9. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Autorizarea executării lucrărilor de construire este permisă cu respectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament, cu respectarea impunerilor privind menținerea și conservarea spațiilor verzi conform OUG 114/2007 cu modificările și completările ulterioare. Se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și ulterior punerii în exploatare a liniei de metrou.

Pentru prevenirea posibilelor efecte negative asupra mediului și implicit asupra calității construcțiilor de metrou, pe toată durata execuției structurilor subterane și supraterane se va avea în vedere monitorizarea parametrilor, ca instrument operațional de decizie ce permite adaptarea soluțiilor tehnice la situația din teren.
Monitorizarea va fi posibilă în condițiile asigurării unui suport logistic pentru :

- Urmărirea nivelului apei subterane
- Urmărirea deformațiilor structurii de rezistență a tunelurilor
- Urmărirea tasărilor suprafeței terenului precum și deformațiile masivului de pământ în adâncime, până la nivelul diametrului orizontal al tunelurilor

De asemenea se impune efectuarea monitorizării tehnologice, o acțiune diferită comparativ cu monitorizarea calității factorilor de mediu și are ca scop verificarea periodică a stării și funcționalității echipamentelor și dotărilor aferente :

- Verificarea stării betoanelor și dalelor din structura platformelor
- Verificarea sistemelor de drenaj
- Verificarea canalelor colectoare
- Verificarea respectării zonelor de protecție a consductelor de apă, canalizare și cabluri electrice
- Respectarea condițiilor și restricțiilor din acordul de mediu

Construcțiile localizate în zona de expropriere sunt supuse monitorizării pe perioada execuției investiției de metrou, expertizate structural și reabilitate în cazul afectării acestora, ulterior ele fiind redate beneficiarilor acestora.

IDENTIFICAREA DE SOLUȚII DE BUNĂ PRACTICĂ ARHITECTURAL – URBANISTICE PENTRU ZONE CENTRALE ALE ORAȘELOR

TEXTURI ȘI FINISAJE

Construcțiile supraterane ale metroului pot primi texturi variate, precum **finisaje de sticlă**, care se integrează într-un cadru construit protejat și nu impactează țesutul existent și deja constituit. Are rolul de a reflecta imaginea construcțiilor învecinate și de ce nu, de a aduce un plus de vitalitate și dinamism prin culoare.

Fig. 9 – Sticlă colorată
Sursă : www.pinterest.com

În spațiile construite istorice se poate opta pentru **finisaje tip oglindă** care reflectă și multiplică fondul construit valoros, fiind o intervenție modernă care preia din caracterul locului.

Fig. 10 – Finisaje tip oglindă
Sursă : www.pinterest.com

Fig. 11 – Finisaje tip oglindă
Sursă : Foto consultant

Graffiti este o artă urbană vibrantă care aduce un plus de culoare și poate masca o serie de calcane vizibile din spațiul public.

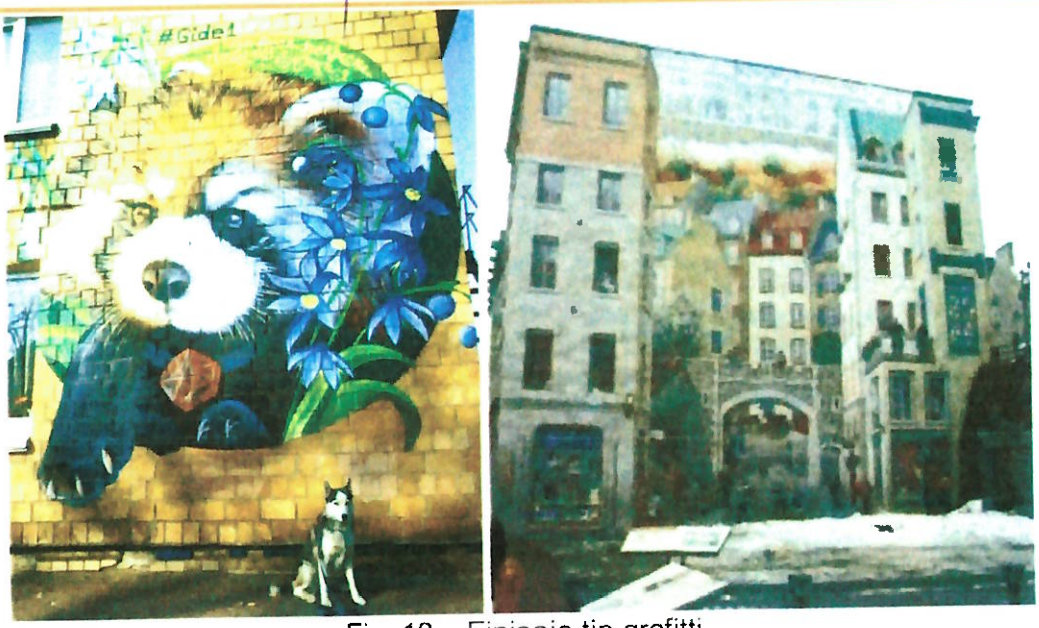


Fig. 12 – Finisaje tip grafitti
Sursă : www.pinterest.com

Pereții verzi pot fi utilizați în mascarea calcanelor și au rol atât decorativ cât și de creare a unui microclimat în zonele dens construite.

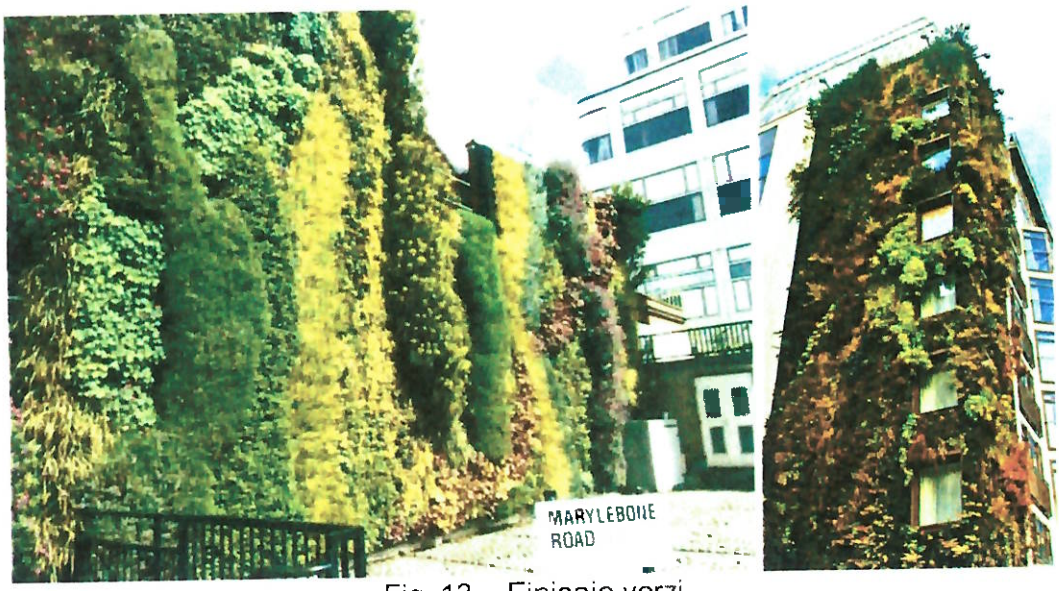


Fig. 13 – Finisaje verzi
Sursă : www.pinterest.com

Zonele cu spații verzi pot fi armonizate cu texturi precum **tablă perforată** tip Corten și completate cu zone expoziționale tip statui și fântâni.

Fig. 14 – Finisaje verzi și tablă perforată
Sursă : Foto consultant

Detaliul de interior a tablei perforate oferă și o perspectivă asupra modului în care spațiul urban este perceput de la interior spre exterior și descoperit de către utilizatori, ca un puzzle prin care orașul este recompus.

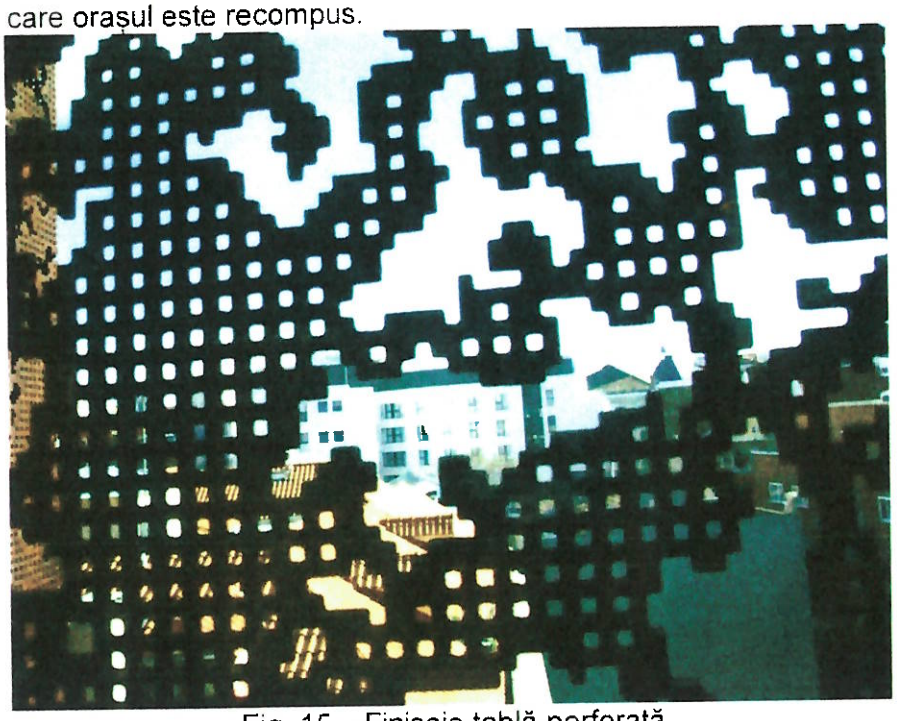


Fig. 15 – Finisaje tablă perforată
Sursă : Foto consultant

DECOR URBAN ȘI CULORI

Utilizarea spațiului public ca decor al scenariului urban, în care accesul în construcțiile subterane poate fi utilizat ca scenă tip amfiteatru pentru evenimente sociale.

Fig. 16 – Gradene în spațiul public
Sursă : www.pinterest.com

Elementele construite supraterane ale metroului, cu rol tehnic precum prizele de ventilație, pot fi decorate cu elemente tip graffiti care aduc un plus de culoare și dinamism.

Fig. 17 – Graffiti în spațiul public
Sursă : www.pinterest.com

Pentru mobilarea spațiilor publice se poate opta pentru elemente de decor ecologice, care aduc un plus orașului în diminuarea consumului de energie și scăderea poluării.

Fig. 18 – Mobilier urban
Sursă : Foto consultant

Apa este un element natural care reflectă ambianța arhitecturală și aduce un plus de vitalitate în amenajări.

Fig. 19 – Finisaje naturale
Sursă : www.pinterest.com

Construcțiile supraterane de metrou (accesuri) pot fi neacoperite și astfel să aibă un impact minim asupra zonei centrale a orașelor. Mai jos sunt prezentate câteva exemple de rezolvare fără acoperire în care clădirile adiacente accesurilor sunt volume importante la nivelul Municipiului București.

Fig. 20 – Acces de metrou neacoperit zona Guvernului României
Sursă : Foto Google

Din punct de vedere urbanistic accesurile la stația de metrou Piața Victoriei sunt poziționate în lungul axelor urbanistice adiacente (B-dul Lascăr Catargiu, B-dul Aviatorilor) și sunt rezolvate cu accesuri fără acoperire (doar cu parapeți de protecție), astfel încât să nu fie o prezență volumetrică importantă.
Se poate observa în ansamblul intervenției că accesurile laterale (stânga dreapta fațadei principale de la cădirea Guvernului României) se raportează la axialitatea fațadei și nu modifică imaginea de ansamblu, fiind o prezență discretă.

Fig. 21 – Acces de metrou neacoperit zona Universitate București
Sursă : Foto Google

Din punct de vedere urbanistic accesurile la stația de metrou Universitate sunt poziționate în lungul axelor urbanistice adiacente (B-dul Regina Elisabeta, B-dul Nicolae Bălcescu) și sunt rezolvate cu accesuri fără acoperire (doar cu parapeți de protecție), astfel încât să nu fie o prezență volumetrică importantă.
În imaginea de mai jos se poate observa parapetul de protecție la accesul în pasajul pietonal și la stația de metrou Universitate rezolvat prin utilizarea texturii/ materialului de piatră naturală similar la culoare cu fațada istorică adiacentă. În ansamblu se obține o prezență discretă urbană.

AMBERG ENGINEERING AG

Fig. 22 – Acces de metrou neacoperit zona Universitate București
Sursă : Foto Google

ELEMENTE VALOROASE IDENTIFICATE ÎN AMPLASAMENT

Zona Știrbei Vodă – intersecția străzilor Berzei cu Știrbei Vodă
Situarea intrării de metrou în raport cu țesutul urban existent:

- Zonă cu un caracter cultural - de artă urbană, marcată prin graffiti de mari dimensiuni pe 2 calcane;
- Zonă cu un caracter recreativ – loisir, prin amenajare peisageră și spații nuanțate de mobilier urban pentru staționare și odihnă (bănci, spațiu plantat, arbori și arbuști).

Propunerea arhitectural urbanistică valorifică caracterul cultural și de loisir al amplasamentului prin amenajarea de gradene, evidențierea prezenței culturale oferite de calcanele cu graffiti, prin spațiile verzi propuse, prin texturile de sticlă transparentă utilizată la închiderile / acoperirile accesului, așa cum este prezentat în documentația ilustrativă atașată prezentei documentații.

Fig. 23 – Zonă amplasament stația Știrbei Vodă
Sursă : Foto consultant

Zona Știrbei Vodă – intersecția străzilor Berzei cu Grigore Cobălcescu
În traseul urban actual al străzii Berzei ce se desfășoară între B-dul. Mihail Kogălniceanu și Piața Victoriei, intersecția analizată este valoroasă prin:

- amplificarea contrastului între țesutul urban intens construit cu caracter istoric de pe strada Grigore Cobălcescu și spațiul liber pe care îl oferă orașului pe strada Berzei;
- calcanul amplu decorat cu Graffiti oferit spațiului public din această intersecție, este o prezență culturală plăcută ce a generat și generează un punct de reper urban local dar și în ansamblul străzii Berzei.

Situarea interstației de metrou în raport cu țesutul urban existent:

- Zona existentă în vecinătatea lotului analizat este caracterizată de un țesut urban istoric intens construit;
- Zona existentă are un caracter de spațiu verde minimal amenajat ce a rezultat în urma unor demolări; după demolări spațiul liber a fost amenajat local prin plantări minimale (iarbă, arbust, copaci); nu este un spațiu spațiu verde amenajat stilistic;
- Propunerea arhitectural urbanistică păstrează funcțiunea actuală a lotului, de spațiu verde reamenajat și introduce un volum arhitectural de mici dimensiuni, oferă o textură transparentă neutră în raport cu fațadele învecinate; construcția locală propusă ce adăpostește o funcțiune tehnică strict necesară funcționării metroului, este placată cu sticlă.

Situarea prizei de ventilație se realizează pe un teren înverzit, care are și funcția de a susține microclimatul din interiorul stațiilor de metrou, întrucât priza are rolul tehnic de a introduce aer proaspăt, neviciat, în spațiul subteran. De asemenea amplasamentul construcțiilor supraterane se realizează pe terenurile disponibile, întrucât rezerva de teren în zona centrală este limitată.

Fig. 24 – Zonă amplasament interstația Știrbei Vodă-Hașdeu
Sursă : Foto Google

Zona Uranus – JW Marriott Bucharest Grand Hotel
Din rațiuni ce țin de siguranța națională și din notificările primite de la avizatorul MApN, zona de amplasament conține o infrastructură tehnică secretizată, care condiționează posibilitățile de localizare a construcțiilor supraterane ale metroului.

Accesurile sunt amplasate în lateralul clădirii. Cel mai apropiat acces de metrou este cel din stânga fațadei principale a hotelului. Accesul din dreapta hotelului este poziționat retras mult fața de fațada hotelului.

Situarea accesului de metrou în raport cu țesutul urban existent:

- Zonă existentă are un caracter de spațiu verde amenajat prin gazon, copaci și gard viu de înălțime mare;
- Nu sunt monumente istorice ce ar putea fi afectate de acest acces;
- Accesul din stânga ales pentru exemplificare va fi poziționat în spațiul verde actual dintre Hotel și Calea 13 Septembrie și va fi rezolvat ca o prezență urbană discretă, un acces neacoperit protejat de parapeți placați cu piatră naturală (tip granit) de culoare deschisă în paleta coloristică adiacentă acestuia (fațada clădirii hotelului); este o rezolvare arhitectural – urbanistică cu caracter neutru similar celei de la Guvernul României, Piața Universității (București).

Fig. 25 – Zonă amplasament stația Uranus
Sursă : Foto consultant

3.10. REGULI CU PRIVIRE IMAGINEA CONSTRUCȚIILOR SUPRATERANE

În funcție de localizarea accesurilor de metrou în raport cu zona din cadrul orașului și cu formele de protecție ale patrimoniului, sunt studiate o serie de variante de acces în metrou, care se armonizează cu contextul existent și nu afectează sau degradează valoarea arhitectural-urbanistică din proximitate.

Pentru zona centrală, unde profilul stradal este îngust, construcțiile au un regim mic de înălțime, fondul edificat este valoros, accesurile de metrou se propun a fi neacoperite, conform imaginilor de mai jos.

Fig. 26 – Ilustrare de temă - acces tip neacoperit

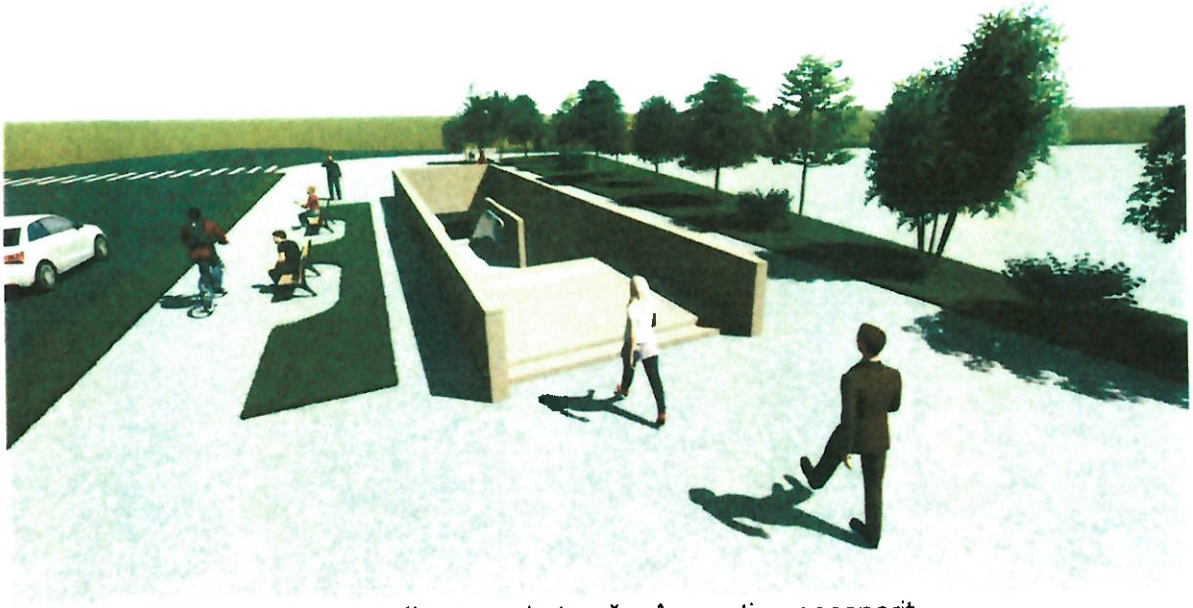


Fig. 27 – Ilustrare de temă - Acces tip neacoperit

Zonele care permit o amenajare de suprafață amplă datorită existenței unei rezerve de teren, cum este spațiul din jurul accesului A de la Stația Știrbei Vodă, a fost tratat ca un spațiu sociopetal, care permite organizarea de evenimente dedicate orașului și a comunității locale.

Fig. 28 – Ilustrare de temă - Acces A Stația Știrbei Vodă

Fig. 29 – Ilustrare de temă - Acces A Stația Știrbei Vodă

Zonele care nu impactează zone de protecție ale patrimoniului au fost tratate unitar la identitate vizuală a magistralei de metrou, cu finisaje de sticlă care reflectă fondul construit specific diferitelor părți constituente ale orașului.

AMBERG ENGINEERING A.G.

48

Fig. 30 – Ilustrare de temă - acces tip acoperit cu sticlă

3.11. REGULI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA PATRIMONIULUI

În vederea unei analize aprofundate a țesutului traversat de Magistrala 4 de metrou Gara de Nord – Gara Progresul, au fost întocmite două studii de fundamentare în vederea identificării valorilor de patrimoniu : Studiu Arheologic și Studiu istoric.

3.11.1. Condiționări recomandate de Studiul Arheologic

Cercetarea documentațiilor de urbanism elaborate anterior au relevat faptul că accentul în domeniul protejării patrimoniului este pus pe valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor precum: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică a imobilelor ca elemente care potențează valorile existente, fiind permise intervenții care conservă moștenirea culturală.

Condiționări:

1. Pentru siturile identificate și zonele de protecție ale acestora aflate pe traseul viitoarei magistrale de metrou M4 se impune efectuarea cercetărilor arheologice preventive în vederea descărcării de sarcină arheologică a suprafețelor pe care sunt proiectate structuri supraterane.

2. Pentru toate lucrările liniei de metrou M4 care implică decopertarea solului se impune efectuarea supravegherii arheologice cu scopul prevenirii distrugerii unor zone cu potențial arheologic.

3. În cazul descoperirii unor vestigii istorice în cursul supravegherii arheologice, se va declanșa cercetarea arheologică preventivă.

4. Concluziile cercetărilor arheologice vor fi temeiul unor eventuale conservări ale vestigiilor descoperite prin colaborarea cu elaboratorii proiectului.

ANBERG INGINERING A.S.

49

Intersecția structurilor de metrou cu formele de protecție ale patrimoniului

Biserica Sfântul Ştefan – "Cuibul cu Barză", cod LMI B-II-m-B-19764, cod RAN 179132.175, str. Ştirbei Vodă 97. Conform pisaniei, biserica a fost ridicată din temelie în jurul anului 1760. Pe planul realizat de maiorul Borroczyn, Biserica Sf. Ștefan este figurată înconjurată de un zid de incintă, în curtea delimitată de acesta fiind cimitirul bisericii. La ora actuală, percepția bisericii din străzile Știrbei Vodă și Berzei nu mai este posibilă datorită blocurilor care au fost construite în ultimele decenii ale secolului XX. Curtea bisericii este de asemenea foarte mult redusă.
Zona de protecție a monumentului istoric și sitului arheologic de la biserica Sfântul Ștefan – "Cuibul cu barză" suprapune structurile de metrou supraterane propuse pentru stația Știrbei Vodă, Acces A, B, C și pasaj, situate atât pe partea dreaptă, cât și pe partea stângă a traseului magistralei M4, la intersecția străzii Știrbei Vodă cu str. Berzei.

Biserica Sfinţii Constantin şi Elena, cod LMI B-II-m-B-19395, cod RAN 179132.192, str. Sf. Constantin 33. Conform pisaniei, biserica a fost zidită în 1785. Amplasamentul bisericii Sf. Constantin și Elena la intersecția Podului de Pământ (actuala Cale a Plevnei) și strada Sf. Constantin este aproximativ identic cu cel actual, singura diferență fiind că terenul în formă de triunghi din fața bisericii a fost tăiat de două bretele de acces spre strada Sf. Constantin. În planurile din 1899 și 1911 se pot observa modificările aduse amplasamentul bisericii, trotuarul fiind chiar la limita terenului acesteia.
Zona de protecție a monumentului istoric și sitului arheologic de la biserica Sfinții Constantin și Elena suprapune parțial structura de metrou supraterană, Stația Bogdan Petriceicu Hasdeu, Acces A și pasaj situate pe partea stângă a traseului magistralei M4, în dreptul străzii Sf. Constantin.

Centrul istoric al Bucureştilor este definit ca reprezentând concentrarea resturilor de așezări sătești, meșteșugărești, hanuri (ex. Stavropoleos, Zlătar, Constantin Vodă, Filaret, etc.), biserici și mănăstiri (ex. Sărindar, episcopia Râmnicului, etc.), case și palate boierești, cimitire, etc. până la sfârșitul sec. XVIII. Rezultă necesitatea unei supravegheri arheologice a întregului traseu, acolo unde există posibilitatea intersectării unor vestigii subterane ale construcțiilor din secolele XVIII și XIX. Totodată trebuie avute în vedere și vechile sisteme de canalizare sau cele de aducție a apei, a unor fântâni situate pe unele dintre drumurile tradiționale de circulație din București.
Intervențiile supraterane propuse pentru Magistrala M4 care suprapun situl Centrul istoric al Bucureștiului:

- Structura de metrou supraterană – acces stație, pasaj, lift, situată de o parte și de alta a Dâmboviței
- Structura de metrou – Stație de pompare a apelor de infiltrații (SPAI) situată în Parcul Izvor ;
- Structura de metrou – Centrală de ventilație (CV) de la intersecția străzii Mihai Vodă cu str. Izvor ;
- Stația Uranus, cu Acces A, B, C și D a Magistralei M4, Stație de transformare, corespund extinderii Curții Arse și construcțiilor care au succedat-o aparținătoare Școlii nr. 1 de Infanterie (ulterior Muzeul Militar Central) și Cazarmei Cuza situată pe str. 13 Septembrie ;
- Tunel între stațiile Uranus și George Rozorea;
- Stația Chirigiu, tunel și galerie de legătură M4-M7.

Reglementări urbanistice Zone Protejate

Str. Știrbei Vodă, în preajma intersecției cu str. Berzei, este cuprinsă în Zona protejată construită nr. 23 – stradă majoră Știrbei Vodă, subzona Cp1b, Cp1c, aprobată prin HCGMB nr. 279/2000. Artera face parte din trama stradală premodernă, cu modificări de la sfârșitul sec. XIX. Stația Stibei Vodă și tunelurile de metrou intersectează Zona Protejată 23.

Biserica Sf. Constantin și Elena face parte din Zona protejată construită nr. 43 – țesut tradițional difuz Zona Cobălcescu, subzona Cp1b, Cp1c, aprobată prin HCGMB nr. 279/2000. Zona reprezintă o porțiune din orașul premodern, cu modificări de la sfârșitul sec. XIX. Interstația Știrbei Vodă – Hasdeu și tunelurile de metrou intersectează Zona Protejată 43.

Stația Hasdeu și tunelurile de metrou intersectează Zonele Protejate 35 și 06, aprobate prin HCGMB nr. 279/2000.

Str. Odoarei este cuprinsă în Zona protejată construită nr. 09 – bulevardul haussmannian de țesut Regina Maria, subzona Cp1c, aprobată prin HCGMB nr. 279/2000. Zona a fost trasată la sfârșitul sec. XIX și a evoluat conform reglementărilor din anii 1897, 1928 și 1939. Tunelurile de metrou intersectează Zonele Protejate 09, 68, 66, aprobate prin HCGMB nr. 279/2000.

3.11.2. Condiționări recomandate de Studiul Istoric

Studiul istoric cuprinde o serie de propuneri care au fost implementate din punct de vedere tehnic în cadrul investiției de metrou Magistrala 4 și o serie de recomandări ce pot fi implementate într-un parteneriat public-privat în timpul sau ulterior execuției magistralei de metrou.

În ansamblu, se observă că, în general, partea de oraş afectată de extinderea propusă a **liniei de metrou M4** a fost una subdezvoltată până în ultima parte a secolului al XIX-lea, cu locuire modestă, în nuclee concentrate intercalate în vaste terenuri viticole. Odată cu dezvoltarea căii ferate are loc o dezvoltare industrială şi comercială accelerată în ultima parte a secolului al XIX-lea şi începutul secolului XX, ceea ce favorizează creşterea densităţii de locuire prin parcelări mai mult sau mai puţin sistematice în vecinătatea acestor poli economici. În majoritate, aceste dezvoltări erau destinate locuirii individuale şi, pe alocuri, uneia colective cu puţine unităţi. Ponderea locuirii a crescut odată cu anii 1960 când, în cea mai mare parte a traseului au fost inserate mari ansambluri de locuinţe colective, ponderea devenind încă şi mai mare după 1990 când, în urma declinului vechilor unităţi industriale, acestea au început să fie înlocuite cu alt tip de ansambluri încă şi mai dense.

Conform **Listei Monumentelor Istorice din 2015 a Municipiului București**, în zona mai largă de analiză se găsesc următoarele monumente istorice care au legătură directă cu traseul sau se află în proximitate ori într-o fostă relație funcțională cu traseul:

Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
B-II-s-B-17910	Sit I	București	Splaiul Independenței – str. Vasile Pârvan – str. Berzei – str. Buzești – str. Sevastopol – str. Grigore Alexandrescu – str. Polonă – str. Mihai Eminescu – str. Traian – str. Popa Nan – str. Țepeș Vodă – str. Traian – str. Dr. Maximilian Popper – str. Anton Pann – Bd. Mircea Vodă – Bd. Corneliu Coposu – str. Halelor	Sec. XVI - XX
B-II-m-B-18803	Gara de Nord	București	Piața Gării de Nord 1, sector 1	1872
B-II-m-B-18826	Palatul Căilor Ferate Române	București	Bd. Golescu Dinicu 38 sector 1	1936-1947
B-II-a-B-19760	Ansamblul de arhitectură "Str. Știrbei Vodă"	București	Str. Știrbei Vodă, între Bd. Schitu Măgureanu și str. Berzei, sector 1	Sf. Sec. XIX – prima jum. sec. XX
B-II-m-B-19375	Casa Maria Filotti	București	Str. Pârvan Vasile 12 sector 1	1925
B-II-m-A-19003	Facultatea de Drept, Universitatea București	București	Bd. Kogălniceanu Mihail 36-46 sector 5	1933-1935
B-II-m-B-18944	Facultatea de Medicină Veterinară	București	Splaiul Independenței 105 sector 5	sf. sec. XIX
B-III-m-A-19997	Statuia lui Mihail Kogălniceanu	București	Piața Kogălniceanu Mihail f.n. sector 5	1936
B-II-m-B-18891	Blocul "Tinerimea Română"	București	Str. Gutenberg 19 sector 5	prima jum. sec. XX
B-III-m-B-19951	Monumentul pompierilor din Dealul Spirii	București	Calea 13 Septembrie f.n. sector 5	-
B-III-m-B-19986	Monumentul eroilor C.F.R.-iști	București	Piața Gării de Nord f.n., sector 1	-
B-III-m-B-19987	Monumentul ing. Gh. I. Duca	București	Piața Gării de Nord f.n., sector 1	Post 1899 (*de fapt datat 1904 pe soclu*)
B-IV-a-B-20118	Ansamblul "Cimitirul Șerban Vodă - Bellu"	București	Calea Șerban Vodă 249 sector 4	1859
B-II-m-B-18055	Casa George Bacovia	București	Str. Bacovia George 63 sector 4	prima jum. sec. XX
B-II-s-B-17915	Parcelarea Progresul	București	Șos. Giurgiului - str. Turnu Măgurele - str. Pogoanelor - Drumul Bercenarului	prima jum. sec. XX
B-II-s-B-17922	Parcelarea Fabrica de Chibriturі	București	Str. Fabrica de Chibriturі – șos Viilor (parțial) – intr. Învoirii	sf. sec. XIX
B-II-s-B-17926	Parcelarea Pieptănari	București	Str. Ion Băiculescu – șos. Viilor – str. Dumitru Botez – str. Constantin Mănescu – bd. Pieptănari -	Prima jum. sec. XX
B-II-s-B-17927	Parcelarea Șerban Vodă	București	Calea Șerban Vodă – str. Soldat Ilie Șerban – str. Nicopole	Prima jum. sec. XX
B-II-m-B-18138	Casă	București	Str. Berzei 42, sector1	sf. sec. XIX – prima jum. sec.

ANGBERG ENGINEERING AG

52

				XX
B-II-m-B-18139	Casă	București	Str. Berzei 44, sector1	sf. sec. XIX – prima jum. sec XX
B-II-m-B-18140	Casă	București	Str. Berzei 46, sector1	sf. sec. XIX – prima jum. sec. XX
B-II-m-B-18141	Casă	București	Str. Berzei 58, sector1	sf. sec. XIX – prima jum. sec. XX
B-II-m-B-18502	Casă	București	Bd. Coșbuc George 50, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-18503	Casă	București	Bd. Coșbuc George 52, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-18505	Casă	București	Bd. Coșbuc George 67, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-18506	Casă	București	Bd. Coșbuc George 69, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec. XX
B-II-m-B-18943	Casă	București	Splaiul Independenței 66, sector 5	sf. sec. XIX
B-II-m-B-21056	Casa Pompiliu Eliade	București	Splaiul Independenței 74, sector 5	1907
B-II-m-B-19508	Vama antrepozite	București	Calea Rahovei 196, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-19509	Casă	București	Calea Rahovei 200, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-19510	Casă	București	Calea Rahovei 216, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-19511	Casă	București	Calea Rahovei 218, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-19512	Casă	București	Calea Rahovei 220, sector 5	sf. sec. XIX – înc. sec XX
B-II-m-B-19881	Casă	București	Str. Vistierilor 5, sector 5	-
B-IV-a-B-20117	Cimitirul eroilor căzuți în Revoluția din Decembrie 1989	București	Calea Șerban Vodă 239-241 sector 4	
B-II-m-A-18800	Gara Filaret	București	Piața Gara Filaret 1 sector 4	1869

Tabel 1 - Monumente Istorice
Sursa: Lista Monumentelor Istorice 2015

Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura protecției

1. **Stația Gara de Nord**

Amplasamentul propus este deja în relație cu monumente istorice clasate și cu zonele lor de protecție. Pentru zona de săpătură deschisă ce urmează a se face în fața accesului

AMBERG ENGINEERING AG

istoric al gării ar fi necesară o cercetare arheologică preventivă sau, cel puțin o supraveghere arheologică permanentă.

Lucrarea de săpătură afectează Monumentul Eroilor Ceferiști și amplasamentul acestuia. Este necesară izolarea fundațiilor acestuia și translatarea sa pe o altă poziție cel puțin pentru perioada șantierului. Dacă se acceptă reabilitarea spațiului urban al pieței, poziția de transfer ar trebui să fie în capătul pastilei centrale unde să rămână cu caracter permanent.

Nu există alte tipuri de protecție necesare, cu excepția asigurării structurale firești a imobilelor aflate în vecinătatea întregului traseu, independent de valoarea lor culturală. La această subzonă lucrările sunt aproape exclusiv aplicate săpării tunelurilor liniilor și asigurării ventilării acestora în zona intermediară a stațiilor.

Clădirile aflate în culoarul de exproprieri, repertoriate ca purtătoare de valori memorial simbolice și arhitecturale, sunt identificate ca fiind nedemolabile și necesar a fi restaurate în formele lor inițiale specifice perioadei lor de edificare interbelică. E nevoie a se reda sensul unor axe istorice ale pieței principale a Gării de Nord. În condițiile reorganizării traficului cu tranzit diagonal, se impune, în parteneriat public-privat, repoziționarea celor două monumente istorice de for public în contexte mai favorabile de percepere și de punere în valoare a contextului construit.

Intervenții propuse

- Se impune relocarea Monumentului Eroilor Ceferiști pe un amplasament care să poată articula și domina spațiul pieței. Relocarea este obligatorie cel puțin cu caracter temporar pentru organizarea șantierului și săparea puțului tehnologic necesar introducerii utilajelor de forare.
- Lucrările de săpătură la puțul tehnologic trebuie să însoțite de supraveghere arheologică pe durata executării acestora, amplasamentul fiind unul relativ nederanjat arheologic și putând produce informații referitoare la perioada construirii Gării de Nord.
- Este inoportună reorganizarea ulterioară a spațiului public cu reactivarea axului accesului istoric al corpului inițial al Gării de Nord prin reamplasarea monumentului lui Gheorghe Duca în acest ax. Monumentul va fi astfel mai bine pus în valoare având în vedere că relația personajului istoric este una legată de perioada asociată corpului vechi al gării.
- Amplasarea coșului de ventilație intermediar în zona învecinată Centrului de Informatică Feroviară nu pune probleme de natură cultural-istorică.

2. Stația Stirbei Vodă

Intervenții propuse

- Ar fi oportună reconconsiderarea accesului ce subtraversează parcela din strada Berzei 63/Bd. Dinicu Golescu nr. 8 care ar pune în pericol stejarul secular existent pe acea parcelă și care ar irosi posibilitatea rezolvării disfuncției de imagine rezultată în intersecție după 2012; o soluție alternativă ar fi anularea benzii rutiere pentru relația la dreapta din Berzei în Dinicu Golescu, extinderea terenului construibil peste circulația rutieră inutilă astfel încât prin unificarea restului de parcelă din Berzei 61 cu cea din Berzei 63/Bd. Dinicu Golescu nr. 8 să rezulte posibilitatea unei construcții expusă către strada Berzei și către intersecție, cu integrarea la parter a accesului la stație iar spațiul din jurul stejarului împreună cu corpurile de clădire de secol XIX să fie redate publicului, ca mic scuar, pentru asigurarea circulației la metrou inclusiv din Bd. Dinicu Golescu. **În acest sens,**

AMBERG ENGINEERING A.G.

accesul de metrou a fost reorganizat prin divizarea în două zone aferente escalatoarelor respectiv scărilor fixe, astfel încât să rezulte un spațiu pietonal amplu, care facilitează accesul pe parcelă și o dezvoltare ulterioară în parteneriat public-privat a unei costrucții care să integreze frontul existent.

- Ar fi oportună exproprierea imobilelor din strada Berzei 52 şi 54 şi găsirea soluţiei tehnice ca una dintre căile de acces să fie localizate astfel încât să integreze prăvălia de colţ specifică străzii Berzei finalului de secol XIX – început de secol XX şi asigurarea în consecinţă a unui racord favorabil monumentului din strada Berzei 58 şi ZCP 44 - Temişana. **În acest sens, din condiționări tehnice și ale infrastructurii edilitare, nu este posibilă amplasarea în acest spațiu a unui acces de metrou, însă în parteneriat public-privat se pot dezvolta investiții care să armonizeze zona analizată.**
- Marcarea axului străzii Ştirbei Vodă indicat de planul de delimitare a ZCP 23 - Stirbei Vodă nu poate fi realizat decât prin **iniţiativă publică**, fiind nevoie de comasarea parcelelor din strada Berzei nr. 38, 40 şi 42. Exproprierea şi comasarea lor ar servi mai bine plasării în acest loc a uneia dintre gurile de acces, prin integrarea acesteia în parterul unei construcţii, operaţiune ce nu poate fi executată prin iniţiativă privată. Plasamentul respectiv ar putea fi gândit astfel încât staţiile de tramvai să poată fi racordate din peroanele lor direct la metrou, eliminându-se traversările pietonale supraterane. Această repoziţionare ar putea elimina nevoia ocupării spaţiului verde din intersecţia Berzei cu Ştirbei Vodă. **În acest sens, în parteneriat se pot studia soluții ulterioare de conectare subterană și eliminare a traversărilor la nivelul suprataran; parcela afectată de accesul de metrou a fost integrată în totalitate în cadrul edificabilului propus, pentru a facilita o dezvoltare ulterioară omogenă și coerentă.**

3. **Stația Bogdan Petriceicu Haşdeu**

Amplasamentul propus este deja aflat în zone construite cu statut de protecţie instituit. Planşa de valori deja indică elementele individualizate care necesită o atenţie specială. Dintre acestea, clădirea supravieţuitoare din Calea Plevnei nr. 40 are nevoie de o grijă specială în parcursul proiectării şi execuţiei staţiei, pentru a elimina riscurile structurale de a fi distrusă. Protecţia în acest caz ar putea să se manifeste prin izolarea fundaţiilor acestea, translatarea sa temporară către curtea de faţadă a Liceului Cervantes şi mutarea pe amplasamentul său original odată încheiate lucrările subterane la staţie.

Nu există alte tipuri de protecţie necesare, cu excepţia asigurării structurale fireşti a imobilelor aflate în vecinătatea întregul traseu, independent de valoarea lor culturală.

Intervenții propuse

- Ar fi oportună reconsiderarea accesului ce foloseşte pastila verde de la intersecţia Căii Plevnei cu strada Vasile Pârvan astfel încât să fie creat un nod intermodal prin conectarea cu staţia de tramvai respectiv cu staţia de capăt a troleibuzelor. **Accesul de metrou este definit din condiționări tehnice pe amplasament, iar edificabilul a fost mărit pentru a permite o conectare printr-un nod modal cu tramvaiul într-un parteneriat ulterior.**
- Este inoportună soluţia propusă în variantele de dezvoltare iniţială care viza crearea unei legături directe cu staţia Izvor prin intermediul unei pasarele suspendate legată de casa Pompiliu Elide, monument istoric. Soluţia ar fi prea apropiată de podul Haşdeu, care în forma lui contemporană nu mai este perpendicular pe cele două maluri ale Dâmboviţei şi ar genera o imagine urbană necontrolată. Alternativa pe care o recomand este mutarea accesului în imobilele care compuneau staţia istorică de pompieri. În acest fel se poate realiza o gură de

Redactarea prezentei documentații a fost realizată de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafic, fotografie, logo sau alt element din prezentul document nu poate fi reproducere, parțial, integral sau modificat fără permisiunea internă a societăților S.C. METROUL S.A. și AMBERG ENGINEERING A.G.

acces comună cu viitoarea staţie Haşdeu de pe linia M5 şi s-ar asigura o comunicare între splai şi bulevarul Kogălniceanu, cu o mai bună capacitate de integrare a clădirilor istorice. Traseul pietonal către Izvor s-ar putea face subteran, sub carosabilul de pe malul stâng al Dâmboviţei iar supratraversarea râului ar putea fi făcută prin executarea unei pasarele care să aibă şi o valoare urbanistică adăugată, prin plasarea sa în continuarea axului Parcului Izvor către centrul faţadei de nord a Palatului Parlamentului. **Pasarela de legătură între Magistrala 4 și Magistralele 1 și 3 a fost eliminată din proiect, pentru a minimiza impactul vizual asupra fondului construit existent.**

- Coşurile de ventilaţie intermediare prevăzute în schiţa proiectului iniţial nu pun niciun fel de problemă sub aspectul cultural-istoric, cu excepţia celui plasat în triunghiul rezultat din demolările de la intersecţia cu strada Cobălcescu. Plasamentul acelui coş trebui studiat astfel încât să permită mascarea sa viitoare într-o amenajare peisagistică a spaţiului verde rezultat şi care defineşte în prezent intersecţia dintre străzile Berzei şi Cobălcescu. **Prizele de ventilație interstație sunt propuse cu gabarite reduse și finisaje care să se armonizeze cu zonele verzi din proximitate, putând fi bordate de vegetație de protecție.**
- În mod preventiv, pentru ventilaţia prevăzută în Parcul Izvor, e necesară supravegherea arheologică la momentul săpăturilor de suprafaţă, dată fiind localizarea într-o poziţie situată în vechea albie a Dâmboviţiei, în vecinătatea unui vechi vad de trecere a râului şi neconstruit în fosta "Grădină Mimi". Respectivul loc a fost apoi suprapus aproximativ de strada Apolon/V.A.Urechea, deci relativ puţin deranjat arheologic până acum.

4. Stația Uranus

Amplasamentul propus este cuprins într-un perimetru care a ras integral orice fond construit anterior perioadei comuniste, cu excepţii punctuale care nu crează constrângeri nici prin valoare cultural istorică nici prin relaţie fizică directă. Circulaţiile actuale, deşi reiau parţial nişte trasee istorice, au schimbat geometria urbană şi au creat zone cu un potenţial arheologic minor, legat exclusiv de infrastructura unor imobile din jurul anilor 1900.

Prin urmare, nu există elemente care să necesite protecţie sub aspect cultural-istoric.

Totuşi, importanţa deosebită a acestui spaţiu şi vastitatea acestuia, cu relaţiile vizuale cu totul defectuoase din punct de vedere urbanistic, necesită o proiectare atentă menită a defini nişte axe mai clare sau de a susţine în mod corespunzător axele existente. Gurile de acces proiectate fac inevitabil parte din acest proces şi trebuie subordonate clădirii Hotelului Marriott şi complexului Catedralei Mântuirii Neamului, eventual noii clădiri de birouri rezultată din restructurarea Poştei Puişor şi care va avea un rol de reper vizual important la rândul său.

Intervenții propuse

- Nu se impune din punct de vedere cultural-istoric ca în această subzonă să fie instituite măsuri de protecţie.
- Ar fi oportună sublinierea unor axe urbane în sprijinul fondului construit major care există sau este în proces de construire în prezent

5. Stația George Rozorea

Nu au fost identificate spaţii sau perspective valoroase. A existat o concepţie ce a stat la baza demolărilor masive în zonă, anume de a crea un traseul rectiliniu pentru bulevardul Tudor Vladimirescu, unind Piaţa Chirigiu cu punctul de intersecţie cu Calea 13 Septembrie, maniera de aliniere a blocurilor ce fuseseră deja construite în intersecţia dintre Bulevardele Panduri şi Tudor Vladimirescu cu Calea 13 Septembrie indicând

AMBERG ENGINEERING A.G.

această intenție nefinalizată. Nu se poate considera o perspectivă valoroasă având în vedere că rectificarea traseului a fost deja compromisă de o serie de investiții pe configurația inițială a arterei.
Din punct de vedere cultural-istoric, stația de metrou George Rozorea proiectată nu ar avea potențialul de a afecta spații sau perspective valoroase.

6. **Stația Chirigiu**

Nu au fost indicate amenajări care să poată fi considerate valoroase din punct de vedere cultural-istoric în limita subzonei determinate de stația Chirigiu.
Singurul spațiu pentru care existase o concepție urbanistică de tip monumental era intersecția dintre străzile Odoarei, Vistierilor, Calea Rahovei, Bulevardul George Coșbuc și Bulevardul Tudor Vladimirescu. În urma transformărilor inițiate în perioada interbelică, acel efect geometric radial a fost anulat și nu mai poate fi astăzi perceput de la nivelul pietonului, fiind dificil de distins și la o lectură a planului din cauza modificării variate a amprizelor străzilor implicate.

Nu există perspective care să poată fi considerate valoroase în condițiile în care două dintre clădirile care ar fi fost esențiale pentru organizarea vizuală a spațiului au rămas ieșite din scara locului prin gabaritul și arhitectura de sfârșit de secol XIX, anterioare operațiunilor de amplificare a intersecției respective (Bd. George Coșbuc nr. 52 și Calea Rahovei nr. 189)
Din punct de vedere cultural-istoric, stația de metrou Chirigiu proiectată nu ar avea potențialul de a afecta spații sau perspective valoroase.

7. **Stația Filaret**

Intervenții propuse

- Stația de metrou Filaret propusă nu introduce servituți pentru componentele cultural istorice ale subzonei, deși se află în imediată vecinătate cu situl clasat istoric cu cod LMI – Parcelarea fabrica de Chibrituri.
- Pentru gura de acces prevăzută pe colțul de sud-vest al intersecției Șoseaua Viilor – strada dr. Constantin Istrati ar fi recomandabilă o soluție de urbanism determinată prin P.U.Z. care să pună în evidență plasamentul acesteia pe vechiul traseu al fascicolului de linii de cale ferată care plecau din Gara Filaret.
- Priza de ventilație intermediară prevăzut în schița proiectului nu pune niciun fel de problemă sub aspectul cultural-istoric fiind localizată în spațiul verde alocat fațadei unuia dintre blocurile ansamblului de la începutul anilor 1960.

8. **Stația Eroii Revoluției**

Intervenții propuse

- Soluția de suprafață pentru gura de acces plasată în fața spațiului comercial care, împreună cu minaretul moscheii, generează un ax de simetrie pronunțat, ar trebui să se subordoneze acestui ax de simetrie și să genereze un volum centrat pe tronsonul de fațadă al respectivului spațiu comercial.
- Ar fi oportună integrarea soluției de ventilare a stației proiectate cu continuarea și finalizarea pasajului subteran care viza realizarea nodului intermodal tramvai-metrou și plasarea acesteia intr-o formulă care să permită încadrarea simetrică a porții secundare de acces în Cimitirul Bellu.
- Probabil ar fi recomandabilă restudierea acestui aparat de acces intermodal combinat cu introducerea elementelor tehnice de ventilare astfel încât să încadreze accesul de serviciu existent în capătul uneia dintre aleile Cimitirului Belu și în așa fel încât prezența parapetelor, lifturilor sau a coșurilor de ventilare să nu obtureze vizibilitatea la ieșirea prin calea secundară a cimitirului.

– Soluția de urbanism ar trebui să anuleze reglementarea de trafic indusă de PUZ Calea Şerban Vodă nr. 233-235-237 aprobat prin HCMB nr. 508/2019.

9. Stația George Bacovia

Intervenții propuse

– Ar fi oportună utilizarea imobilului din Şoseaua Giurgiului nr. 38 pentru a face accesul la staţia de metrou propusă nu prin utiizarea spaţiului liber rezultat din aşezarea pe alinierea dictată în 1930-1931 ci prin utilizarea vitrinelor originale ale fostelor spaţii comerciale de la parter ca puncte de acces şi vestibul către circulaţia verticală care se poate rezolva în terenul imobilului, în spatele construcţiei ce necesită protejare şi punere în valoare. **Accesele de metrou sunt determinate din condiționări tehnice ce țin de buna funcționare a infrastructurii de metrou și de evacuare a fluxurilor de călători.**

– E recomandabilă dispunerea simetrică faţă de axul Şoselei Giurgiului a celorlalte două căi de acces şi amplasarea lor în raport cu alinierea de extindere a şoselei la 48 de metri stabilită în 1930-1931. **Accesele de metrou sunt determinate din condiționări tehnice ce țin de buna funcționare a infrastructurii de metrou și de evacuare a fluxurilor de călători.**

– Coşurile de ventilaţie intermediare prevăzute în schiţa proiectului iniţial nu pun niciun fel de problemă sub aspectul cultural-istoric.

10. Stația Toporaşi

Intervenții propuse

– Nu se impun măsuri speciale din punct de vedere cultural în această subzonă altele decât cele de menţinere a aliniamentelor şi alinierilor, de întărire a prezenţei spaţiului verde în definirea culoarului de perspectivă în lungul Şoselei Giurgiului.

– Din punct de vedere cultural istoric nu sunt limitări de dezvoltare în raport cu nevoile fireşti ale practicării unor căi de acces către subsolul staţiei de metrou propusă dar ar fi recomandabilă accentuarea regulii compoziţionale urbane iniţiale.

11. Stația Nicolae Cajal

Intervenții propuse

– Nu se impun măsuri speciale din punct de vedere cultural în această subzonă altele decât cele de menţinere a aliniamentelor şi alinierilor, de întărire a prezenţei spaţiului verde în definirea culoarului de perspectivă în lungul Şoselei Giurgiului. Soluţia de dezvoltare ce va fi propusă prin PUZ ar trebui să aibă în vedere includerea căilor de acces la staţia de metrou în spaţiile verzi de aliniament, ceea ce şi propunerea varianta de lucru iniţială.

– Din punct de vedere cultural istoric nu sunt limitări de dezvoltare în raport cu nevoile fireşti ale practicării unor căi de acces către subsolul staţiei de metrou propusă dar ar fi recomandabilă camuflarea acestora în spaţiul verde existent şi marcarea lor prin amenajarea corespunzătoare a pavajelor şi printr-o signalectică adecvată.

12. Stația Luica

Intervenții propuse

– Nu se impun măsuri speciale din punct de vedere cultural în această subzonă altele decât cele de menţinere a aliniamentelor şi alinierilor, respectiv a parcelarului. Soluţia de dezvoltare ce va fi propusă prin PUZ ar trebui să aibă în vedere conectarea funcţională a căilor de acces la staţia de metrou cu ţesutul urban constituit în jurul anului 1900.

AMBERG ENGINEERING AG

– Din punct de vedere cultural istoric nu sunt limitări de dezvoltare în raport cu nevoile firești ale practicării unor căi de acces către subsolul stației de metrou propusă dar ar fi recomandabilă adaptarea soluțiilor arhitecturale propuse în sensul recuperării eventuale a unor caracteristici istorice inițiale.

– Din punct de vedere urbanistic, recomand mutarea accesului de colț prevăzut pe terenul fostei grădinițe 28, de la intersecția dintre Șoseaua Giurgiului și strada Odei pe colțul opus de pe frontul sudic al străzii Odei, cu integrarea arhitecturală a vechii prăvălii de colț în designul punctului de acces la stația de metrou proiectată. Clădirea prăvăliei ar putea fi reconstituită.

– Recomand recuperarea fizică a prăvăliei de pe colțul nordic al intersecției dintre Șoseaua Giurgiului și integrarea acesteia în soluția arhitecturală a gurii de acces la stația de metrou proiectată. În cursul procesului respectiv s-ar permite amenajarea unui spațiu public la sol către Șoseaua Giurgiului, marcându-se astfel aliniamentul ce fusese avut în vedere și realizat în 1930-1931. Ar fi necesară restaurarea fațadelor și readucerea acestora la forma inițială specifică perioadei interbelice de construire, cu folosirea fostelor vitrine ca puncte de acces și eventual, cu eventuala cuprindere a liftului în fostul aparat de acces comercial de pe colțul teșit (sau distinct, pe platoul rezultat din retragerea de la Șoseaua Giurgiului).

13. Stația Giurgiului

Intervenții propuse

– Nu se impun măsuri speciale din punct de vedere cultural în această subzonă. Soluția de dezvoltare ce va fi propusă prin PUZ ar trebui să aibă în vedere asigurarea unei vizibilități adecavate a căilor de acces la stația de metrou ținând cont de faptul că introducerea metroului va impulsiona semnificativ presiunea de dezvoltare imobiliară .

– Proupunerile urbanistice ar trebui să vizeze menținerea caracterului rectangular și regulat al parcelării, caracterul major al Șoselei Giurgiului în acest parcelar fiind unul de arteră de tranzit fluid, fără elemente de punctare de tip rond sau altă soluție de trafic curbilinie.

– Din punct de vedere cultural istoric nu sunt limitări de dezvoltare în raport cu nevoile firești ale practicării unor căi de acces către subsolul stației de metrou propusă. Din punct de vedere al esteticii urbane, ideal ar fi ca prezența punctelor de acces să marcheze colțurile aceleiași insule urbane, în sensul învecinării acestora cu căile de acces și a străzilor perpendiculare pe Șoseaua Giurgiului.

14. Stația Gara Progresul/Depoul Progresul

Intervenții propuse

– Nu se impun măsuri speciale din punct de vedere cultural în această subzonă. Soluția de dezvoltare ce va fi propusă prin PUZ ar trebui să aibă în vedere conectarea funcțională a căilor de acces la stația de metrou cu corpul gării și funcționarea acestora împreună.

– Refacerea drumului rutier ar trebui să se facă cu recuperarea pietrei cubice pentru alte lucrări de restaurare urbană în București prin refolosirea acelui material

– Din punct de vedere cultural istoric nu sunt limitări de dezvoltare în raport cu nevoile firești ale practicării unor căi de acces către subsolul stației de metrou propusă.

– Din punct de vedere al propunerilor mai largi ale PUZ referitoare la căile de acces și de pavaje, ar trebui găsite soluțiile tehnice și de finisaj pentru a conserva memoria racordurilor căilor ferate de racord în prezent îngropate în asfaltul drumului rutier de acces dinspre șoseaua Giurgiului.

AMBERG ENGINEERING AG

– Amenajarea terenului situat între Gara Progresul şi rampa de incărcare/descărcare va trebui să ţină cont de faptul că gara, împreună cu o eventuală extindere reprezentând calea de acces la staţia de metrou, formează un cap de perspectivă în raport cu calea rutieră de acces care în prezent nu a fost exploatată din punct de vedere urbanistic/estetic. Din acest motiv a trebui eliminată amenajarea improvizată a cabinei-container a capătului de linie de autobuz şi avută în vedere studierea imaginii ce se va forma la intrarea pe drumul de acces din Şoseaua Giurgiului.

Data
16.01.2023

Întocmit.
urb.
urb.

IV)

AMBERG ENGINEERING A.G.

74

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Direcţia Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 157 29 / 3.11.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal

LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

1. **Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi a consulta publicul.**

În vederea informării şi consultării publicului, solicitantul a procedat la amplasarea de panouri de informare la faţa locului şi publicarea materialului informativ pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Bucureşti.

Procedura s-a desfăşurat conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului ce intră în competenţa de aprobare a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 136/2012, în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- **etapa anunţ de intenţie** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **22.07.2021 - 25.08.2021**;
- **etapa de elaborare a propunerilor** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **21.09.2021 - 15.10.2021**;
- **etapa de avizare a proiectului** - 25 zile calendaristice de la data publicării pe site-ul PMB a materialului informativ corespunzător etapei - etapa s-a desfăşurat în perioada **22.04.2022 - 16.05.2022**;
- **etapa de aprobare a PUZ** - proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard şi prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În etapa de avizare, PUZ a fost supus şi procedurii de evaluare de mediu pentru planuri şi programe ceea ce presupune informarea publicului interesat prin anunţuri repetate în mass-media asupra solicitării de emitere a avizului de mediu, declanşarea procedurii de evaluare şi a parcurgerii etapei de încadrare, precum şi publicarea deciziei etapei de încadrare în presa şi pe portalul ARPMB.

2. **Datele şi locurile tuturor întâlnirilor la care cetăţenii au fost invitaţi să dezbată propunerea solicitantului.**

Nu au fost organizate întâlniri.

3. **Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii.**

Nu e cazul.

4. **Localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.**

Nu este cazul.

Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nu este cazul.

Rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Nu este cazul.

5. **Modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public.**

   Nu este cazul.

6. **Probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru.**

   Nu este cazul.

7. **Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

Procedura de avizare a documentaţiilor de urbanism presupune prezentarea lucrărilor în cadrul comisiilor de specialitate, comisii compuse din specialişti în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi arhitecturii din România, cadre universitare, specialişti recunoscuţi de organizaţiile profesionale, reprezentanţi ai Ministerului Culturii, ai Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ai Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și ai Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor. Ulterior obţinerii Avizului Arhitectului Șef, pentru a deveni operaţional, planul urbanistic urmează procedura de aprobare conform competenţelor stabilite prin lege. În acest scop, procedura prealabilă presupune obţinerea avizelor de specialitate solicitate prin avizul preliminar de la instituţiile interesate şi abilitate prin lege, procedură ce presupune de asemenea analiza proiectului în cadrul unor comisii alcătuite din specialişti în domeniile respective. În mod obligatoriu se cer avizele Agenţiei Regionale pentru Protecţia Mediului Bucureşti, al Comisiei Tehnice de Circulaţie - PMB şi al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB și, după caz, cele ale Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Ministerului Apărării Naţionale, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Telecomunicaţii Speciale și Serviciului Român de Informaţii. Pentru amplasamente situate în zone protejate sau în zona de protecţie a monumentelor istorice se solicită şi avizul Ministerului Culturii.

Referitor la propunerea soluției tehnice de configurare a edificabilului au fost respectate prevederile PUG - RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare. Prin urmare configurația edificabilelor, a circulațiilor şi a modului de intervenţie asupra spaţiului public, concretizate în planul urbanistic, sunt rezultatul unui efort colectiv, la care participă numeroşi profesionişti, pornind de la elaboratorul proiectului până la membrii comisiilor de avizare. Puncte de vedere diferite sunt exprimate în cursul dezbaterilor în cadrul acestor comisii, iar hotărârile se iau de persoanele investite legal cu competenţă. Este de înţeles faptul că atât în mediul profesional cât şi în cel public există opinii diferite şi că manifestarea lor responsabilizează activitatea specialiştilor implicaţi în procesul de elaborare şi avizare, însă nu poate fi luată în considerare posibilitatea preluării tuturor propunerilor. Decizia asupra formei finale a proiectului aparţine autorităţilor ce deţin competenţa legală.

Referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din Avizul Comisiei Tehnice de Circulație cu nr. 50973/17.05.2022 emis de Direcția Transporturi a PMB.

Referitor la procedura de analizare a aspectelor de mediu, documentația de urbanism a fost supusă consultării autorităților publice participante în ședința Comitetului Special Constituit în urma căreia a fost emisă Decizia etapei de încadrare nr. 3/20.04.2022 de către Agenția pt. Protecția Mediului București, ce stabilește că PUZ-ul mai sus menționat nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUZ-ul descris mai sus, PUZ care se află în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a

teritoriului și de urbanism și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a consiliului general al Municipiului București art. 11. a), b) și c) s-a întocmit prezentul raport privind documentația **PUZ – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL.**

Conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, Art. 6, Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și 12 din Ordin și a H.C.G.M.B nr. 136/30.08.2012, propunem Consiliului General al Municipiului București însușirea prezentului raport

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./20.01.2023

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

NR. 16624 / 31.01.2023

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal
LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 şi prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, Sectorului 4 și al Sectorului 5.

Documentația de urbanism se corelează cu prevederile P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și o serie de documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport cu structura urbană și trama stradală existentă. Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentaţiile de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32, lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 15729/30.01.2023.

Avizul Arhitectului-Șef s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. şi ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.01.2024) emis

de Primăria Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: PMB - Comisia Tehnică de Circulaţie – Avizul - nr. 50973/17.05.2022; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - nr. 106973/10.10.2022; Agenția pentru Protecţia Mediului București – Decizia nr. 3/20.04.2022; Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – Adresa Nr. 26243/28.02.2022; Ministerul Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" – Adresa nr. 2094279/04.03.2022; Ministerul Afacerilor Interne – Aviz Nr. 573.768/11.04.2022; Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr. DT/13552/28.12.2022; Serviciul Român de Informații – Aviz Nr. 171094/15.07.2022; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz Nr. 13702/08.04.2022; Ministerul Culturii – Aviz Nr. 741/Z/ 09.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL**, reglementează traseul, culoarul de exproprieri, dotările și echipamentele aferente metroului.

Indicatorii urbanistici reglementați prin prezenta documentație sunt în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu completările și prelungirile ulterioare) și cu Planurile Urbanistice Zonale aprobate.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) corborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora"*,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *Planul Urbanistic* Zonal – **LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării şi Consultării Publicului.

PRIMAR GENERAL,
NICUȘOR DAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
ROMÂNIA

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

LLOYD'S REGISTER LRQA
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
ISO 9001 · ISO 14001
001

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM
Nr. 15730 / 30.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind Planul Urbanistic Zonal
LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ şi ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL**, se află în intravilanul Municipiului București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, Sectorului 4 și al Sectorului 5.

Documentația de urbanism se corelează cu prevederile P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 și o serie de documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport cu structura urbană și trama stradală existentă. Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentaţiile de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Prin Certificatul de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 emis de Primăria Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 32, lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Conform Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 136/30.08.2012 a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. 15729/30.01.2023.

Avizul Arhitectului-Șef s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. - M.B. şi ale Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările și completările ulterioare), ale Certificatului de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.01.2024) emis de Primăria Municipiului București și ale avizelor/acordurilor: PMB - Comisia Tehnică de Circulaţie – Avizul - nr. 50973/17.05.2022; PMB - Comisia de Coordonare Rețele Edilitare PMB - nr. 106973/10.10.2022; Agenția pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia nr. 3/20.04.2022; Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – Adresa Nr. 26243/28.02.2022; Ministerul Afacerilor Interne - ISU "București-Ilfov" – Adresa nr. 2094279/04.03.2022; Ministerul Afacerilor Interne – Aviz Nr. 573.768/11.04.2022; Ministerul Apărării Naționale – Aviz Nr. DT/13552/28.12.2022; Serviciul Român de Informații – Aviz Nr. 171094/15.07.2022; Serviciul de Telecomunicații Speciale – Aviz Nr. 13702/08.04.2022; Ministerul Culturii – Aviz Nr. 741/Z/ 09.08.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal **LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL**, reglementează traseul, culoarul de exproprieri, dotările și echipamentele aferente metroului.

Indicatorii urbanistici reglementați prin prezenta documentație sunt în conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu completările și prelungirile ulterioare) și cu Planurile Urbanistice Zonale aprobate.

Considerând că reglementarea dezvoltărilor urbanistice a Municipiului București este un obiectiv prioritar al administrației locale și având în vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) corborat cu art. 167, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora primarul *„asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local şi acţionează pentru respectarea prevederilor acestora"*,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *Planul Urbanistic* Zonal – **LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL**, împreună cu anexele sale, Avizul Arhitectului Șef, Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, Regulamentul Local de Urbanism aferent, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și Raportul Informării şi Consultării Publicului.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARH. ADRIAN BOLD

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

T: +40-372 111 443
www.mdrap.gov.ro

METROUL S.A.
04. MAR. 2022
INTRARE/IEȘIRE NR. 171849

Nr. 26243/28.02.2022

Către:

SC METROUL SA
Domnului dr. ing ., director general adjunct
Strada Gutenberg nr.3 bis, sector 5, București

Ref: PROIECT "STUDIU DE PREFEZABILITATE (SPF) ȘI STUDIU DE FEZABILITATE (SF) PENTRU CONSTRUCȚIA LINIEI 4 DE METROU: LAC STRĂULEȘTI-GARA PROGRESUL, TRONSONUL GARA DE NORD-GARA PROGRESUL"

Stimate domnule director general adjunct,

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 26243/23.02.2022 privind avizarea documentației *PROIECT "STUDIU DE PREFEZABILITATE (SPF) ȘI STUDIU DE FEZABILITATE (SF) PENTRU CONSTRUCȚIA LINIEI 4 DE METROU: LAC STRĂULEȘTI-GARA PROGRESUL, TRONSONUL GARA DE NORD-GARA PROGRESUL"*, vă comunicăm următoarele:

Avizarea documentațiilor de urbanism se realizează conform Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016.

Având în vedere atribuțiile stabilite prin Hotărârea de Guvern nr.477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, vă comunicăm că nu avem competențe de avizare pentru documentația menționată mai sus.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA

DIRECȚIA TRANSPORT FEROVIAR

Nr. *18031*/AV
Data: 26.05.2022

METROUL S.A.
27. MAI. 2022
INTRARE/IEȘIRE NR. 174207

Către: Domnul Director General
METROUL S.A.

Ref.la: Avizare documentație în ședința CTE - MTI din data de 17.05.2022

Urmare ședinței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii din data de 17.05.2022, în care a fost avizată documentația pentru obiectivul de investiții: **„Plan Urbanistic Zonal aferent proiectului pentru construirea Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul"**, vă transmitem anexat, în conformitate cu prevederile OMT nr. 1036/2018 cu modificările și completările ulterioare, **Avizul CTE - MTI nr. 62/71 din 25.05.2022** însoțit de Documentul de avizare aferent.

Cu considerație,

DIRECTOR
Dragoș ANOAICA

69

Anexa nr. 2.6

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII

ROMÂNIA

METROUL S.A.
27. MAI. 2022
INTRARE/IEŞIRE NR. 174207

- AVIZ -

Nr. 62/71 din 25 / 05 /2022

Temei legal - în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/13.08.2002 - privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare; Ordinul M.T. nr. 1036/2018 pentru aprobarea componenţei Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor (CTE - MT) şi a Regulamentului de organizare şi funcţionare a acestuia, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -

Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal aferent proiectului construirea Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul

Faza de elaborare a documentaţiei tehnico - economice: Plan Urbanistic Zonal

Ordonator principal de credite: Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii

Beneficiar: Metrorex S.A.

PREŞEDINTE
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL MINISTERULUI TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII

SECRETAR DE STAT
Ionel SCRIOŞTEANU

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ŞI INFRASTRUCTURII SECRETAR DE STAT ROMÂNIA

70

122

Anexa nr. 2.4

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
NR. 33/62/17.05.2022

Anexa la Avizul..62/71/2022.....

CONȚINUT CADRU

– DOCUMENT DE AVIZARE
DOCUMENTAȚII DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM –

1. – Date de recunoaștere a documentației de amenajare a teritoriului/urbanism:

1.1.- Denumirea: Plan Urbanistic Zonal aferent proiectului construirea Liniei 4 de metrou: Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul."

1.2.-Amplasamentul: Municipiul București și Comuna Jilava, județul Ilfov

1.3.- Beneficiar: METROREX S.A.

1.4.- Proiectant general: METROUL S.A.

1.5.- Proiectanți de specialitate (pentru Căi de comunicație feroviare): METROUL S.A.

1.6.- Data elaborării: 09.05.2022

2. – Obiectul documentației: Obiectul prezentei documentații constă, conform Certificatelor de Urbanism, în întocmirea a două documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), pentru a analiza și reglementa zona de impact a rețelei de metrou. Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism cu permisiuni și restricții, necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată. Documentația P.U.Z. Linia 4 de metrou Gara de Nord – Gara Progresul reglementează traseul, culoarul de exproprieri, dotările și echipamentele aferente metroului.
Soluția tehnică propusă prin documentația P.U.Z. nu modifică SF-ul pentru construcția Liniei 4 de metrou : Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul, aprobat prin Aviz CTE METROREX SA nr. M 04.01.01/2676/08.08.2019.

3. – Surse documentare: PATN (Secțiunea Rețeaua de transport), Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă 2013-2020-2030, Strategia de Dezvoltare Teritorială a României 2015-2035, Master Planul General de Transport al României, Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii București-Ilfov 2014-2020, Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ilfov - Secțiunea PATJ referitoare la Căile de comunicație, Strategia de dezvoltare urbană integrată a Municipiului București și a teritoriului său de susținere și influență - Conceptul strategic București 2035, Plan de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) București-Ilfov 2016-2030, Plan Urbanistic General (P.U.G.) Municipiul București și Jilava, Strategia de Dezvoltare a metroului din București, 2016 – 2030.

4. – Structura teritoriului:

4.1. – Localizare geografică :

Traseul analizat utilizează axe urbane importante (străzi, bulevarde), pleacă de la Gara de Nord, str. Gării de Nord, parcurge intersecția cu str. Berzei, str. Vasile Pârvan, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, trece prin fața hotelului JW Marriott, Calea 13 Septembrie, B-dul Tudor Vladimirescu, Șoseaua Viilor, Eroii Revoluției, Șoseaua Giurgiului, la intersecția cu Str. Bercenarului urmează strada care duce la Gara Progresul, ajunge cu ultima stație în fața Gării Progresul și se oprește puțin mai sus în terenuri fără construcții pentru asigurarea depoului necesar.

De la Stația Gara de Nord 2 unde se realizează legătura tehnică cu Magistrala 4 existentă, traseul se înscrie în ampriza străzii Gării de Nord, subtraversează o zonă de locuințe după care urmărește aliniamentul străzilor Berzei și Vasile Pârvan (amplasament unde se poate realiza legătura tehnică cu Magistrala 5 de metrou viitoare). În continuare, traseul de metrou subtraversează Râul Dâmbovița, Magistralele 1 și 3 de metrou, urmărește traseul străzilor: Bogdan Petriceicu Hașdeu, Izvor, Calea 13 Septembrie și Bulevardul Tudor Vladimirescu (amplasament unde, în zona Pieței Chirigiu, se poate realiza legătura tehnică cu Magistrala 7 de metrou viitoare). Mai departe, traseul de metrou se înscrie în ampriza străzii Odoarei, Șoselei Viilor până la intersecția cu Piața Eroii Revoluției unde se realizează legătura tehnică cu Magistrala 2 de metrou existentă. Apoi, traseul de metrou se înscrie în ampriza Șoselei Giurgiului (DN5) până la Drumul Bercenarului, intersectând Străzile Toporași și Ghimpați (unde se poate realiza legătura tehnică cu Magistrala Inelară de metrou viitoare). Traseul de metrou părăsește ampriza șoselei Giurgiului și se aliniază către Gara CFR Progresul unde va fi amplasată ultima stație destinată călătorilor.

4.2. – Cadru natural

4.2.1 Relief:

Municipiul București

Zona de analiză se poziționează în Sectoarele 1, 4 și 5. Din punct de vedere geografic, morfologic si hidrografic, zona studiată traversează zona de luncă a râului Dâmbovița, pe ambele maluri și zona de câmpie, atât spre nord cât și spre sud de râul Dâmbovița.

Comuna Jilava, Județul Ilfov

Comuna Jilava se află situată la limita sudică a Municipiului București, între comunele Măgurele (vest), Vidra - județul Giurgiu (sud-est) și 1 Decembrie (sud).

Teritoriul administrativ al comunei Jilava este situat în zona de câmpie, pe marea unitate Câmpia Română - subdiviziunea Câmpia București, având zona de sud în lunca râului Sabar și zona de est în lunca Mamina. Este caracterizată de un relief aplatizat, cu valori ale cotelor terenului de +65..+75 mdM, observându-se o scădere a cotelor de la nord la sud.

4.2.2 Hidrografic:

Municipiul București

Rețeaua hidrografică este slab reprezentată, principalul curs de apă fiind Dâmbovița.

Râul Dâmbovița, care va fi subtraversat de Linia 4 de metrou este cel mai important afluent al râului Argeș, are o suprafață de bazin de 2824 kmp, o lungime de 286 km și traversează de la NV la SE municipiul București, pe o lungime de cca. 18 km.

Deşi este principala sursă de apă în alimentarea Bucureştiului, râul a ridicat de-a lungul timpului diverse probleme, din cauza fenomenelor hidrologice rezultate din traversarea oraşului: inundaţii, înmlăştiniri.

La trecerea prin municipiul Bucureşti, râul a fost barat pentru a forma Lacul Morii. În aval de acest lac, cursul râului a fost canalizat pe toată porţiunea de albie care străbate capitala. În aval de Bucureşti, Dâmboviţa are ca afluent râul Colentina.

Ca urmare a acestor fenomene, cursul râului a suferit o serie de amenajări, în prezent întregul său curs fiind canalizat.

Râul trece prin următoarele zone ale capitalei: Semănătoarea, Grozăveşti (unde îşi va modifica traseul spre S-E), Cotroceni, Eroilor (îşi schimbă direcţia spre E), Naţiunile Unite şi Izvor, Piaţa Unirii (se îndreaptă apoi spre S), Timpuri Noi, Văcăreşti, Vitan-Bârzeşti (revine la cursul iniţial spre S-E) şi apoi iese din oraş în dreptul localităţii Glina pe unde trece şi Şoseaua de Centură a Capitalei.

Cursul sinuos al râului Dâmboviţa, sistematizat şi amenajat, se situează în treimea superioară a tronsonului, aproape perpendicular pe acesta.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona cercetată este caracterizată de prezenţa a trei structuri hidrogeologice distincte: acvifere de adâncime, de medie adâncime şi freatice.

Ele au fost cercetate şi evaluate prin investigaţiile efectuate cu ocazia proiectării hidrogeologice a lucrărilor (epuismente, drenaje, puţuri de mare adâncime) pentru Staţia Gara de Nord, Rebrusment Gara de Nord, Staţia Eroilor 1 şi 2, Staţia Izvor, Staţia Eroii Revoluţiei.

Acviferele de adâncime sunt localizate în stratele de Frăteşti. Stratele de Frăteşti au în componenţă trei complexe A, B şi C. Complexul A prezintă permeabilităţi k = 12 ÷ 24 m/zi, cu debite specifice qs = 4 ÷ 12 m3/zi/m. Complexul B are grosimi de 5 ÷ 10 m până la 55 m, cu aceleaşi caracteristici structurale ca în cazul complexului A. Grosimea medie a complexului C este de 25 ÷ 30 m. În toate situatiile a fost captat stratul A.

În stratele de Frăteşti apele subterane au o direcţie de curgere NV→SE. Transmisivităţile medii ale complexelor sunt cuprinse între 2 ÷ 100 m2/zi.

Acviferele de medie adâncime se află cantonate în "nisipurile de Mostiştea" şi "complexul marnos". Importanţa gestionării efectelor lor asupra excavaţiilor adânci este esenţială în reuşita realizării săpăturilor construcţiilor subterane, asigurarea stabilităţii acestora şi vecinătăţilor.

"Nisipurile de Mostiştea" au în componenţă două orizonturi de nisipuri slab argiloase, separate în unele zone de intercalaţii argiloase. Sintetic, această formaţiune poate fi caracterizată ca având un coeficient de permeabilitate k = 10 ÷ 20 m/zi şi un nivel ascensional stabilizat la adâncimi reduse (8 ÷ 16 m).

Complexul marnos are grosimi ce variază în limite largi, fiind constituit din argile şi argile marnoase cu intercalaţii lenticulare de nisipuri (uneori prăfoase). Acviferul cantonat în stratele lenticulare de nisipuri are parametrii hidrogeologici scăzuţi (coeficientul de permeabilitate k = 1 ÷ 3 m/zi, debitul specific qs = 2 ÷ 4 m3/zi/m).

Acviferul freatic este localizat în lunca râului Dambovița la adâncimi de 1 - 3 m și în zona de câmp la adâncimi de circa 10 - 12 m. Debitele ce se pot exploata sunt de 5 - 8 l/sec în luncă și de 2 - 3 l/sec în cadrul câmpului.

Comuna Jilava, Judeţul Ilfov

Reţeaua hidrografică a comunei Jilava se reduce la Râul Sabar care curge în sudul localităţii, este afluentul Argeşului şi este apă autohtonă.

Întrucât Râul Sabar a produs repetate inundaţii, pe teritoriul comunei Jilava au fost executate 4.0 km diguri de apărare a localităţii.

Râul Sabar, îşi adună apele din Piemontul Cândeşti şi după ce străbate o distanţă de 174 km se varsă în Argeş lângă localitatea Izvoarele.

Regimul de scurgere se caracterizează prin debite mici de apă în regim natural (3,05 m3/s, la postul Vidra) şi cu mult mai mari în regim amenajat (8,5 m3/s, la acelaşi post hidrometric).

După ploi abundente debitul Sabarului poate creşte foarte mult, aşa cum s-a întâmplat în iulie 1979, când a atins valoarea de 515 m3/s.

Unul din principalii afluenţi ai Sabarului este Râul Ciorogârla. Acesta este un organism hidrografic care-şi are cursul şi bazinul în cadrul Câmpiei Bucureştiului. Cei mai mulţi hidrologi consideră cursul Ciorogârlei o fostă albie a râului Dâmboviţa. La începutul secolului al XIX-lea a fost regularizată printr-un canal, iar Dâmboviţa a intrat pe vechiul şi actualul ei curs.

4.2.3 Climă :

Regiunea Bucureşti-Ilfov este afectat de masele de aer continental, provenite din zonele învecinate, deşi este aşezat într-o zonă de climă temperată.

Curenţii de aer estici dau variaţii excesive de temperatură, de până la 70°C, între verile călduroase şi iernile geroase.

Estul şi sudul oraşului Bucureşti au toamne lungi şi călduroase, ierni blânde şi primăveri timpurii.

Media anuală a temperaturii în Regiunea Bucureşti-Ilfov este în jur de 10 - 11°C .

Cea mai înaltă temperatură medie anuală s-a înregistrat în anul 1963, de 13.1°C şi cea mai mică, în anul 1875, de 8.3° C.

Din observaţiile şi analizele efectuate, rezultă că Regiunea Bucureşti-Ilfov are ani alternativi cu temperaturi joase (1973, 1977, 1979) şi ridicate (1976, 1978, 1980, 2005, 2021).

Cea mai friguroasă lună este ianuarie cu o medie de - 2.9° C iar cea mai călduroasă este iulie cu o medie de 22.8° C.

În general, variaţiile de temperatură dintre noapte şi zi sunt de 34 - 35 ° C, iarna şi de 20 - 30°C, vara.

Cea mai înaltă temperatură, de 41.1° C a fost înregistrată în data de 20 august 1945 şi cea mai joasă temperatură de -30°C, în ianuarie 1888.

Zona centrală a Municipiului Bucureşti, având cea mai mare concentrare de clădiri, străzi înguste, bulevarde largi şi câteva zone verzi, are o temperatură medie anuală de 11° C, vânt sub 2 m/s , umiditatea de 3-6 %, mai mică decât în alte zone şi cea mai lungă perioadă de vegetaţie, de 220 zile fără ger, pe an.

Zona mediană care cuprinde vechea zona industrială cu mici fabricuţe, gări (Gara de Nord este cel mai mare nod feroviar), este definită printr-un grad mare de poluare, zile cu ceaţă, ploi

abundente, câteva zile însorite, având o temperatură medie anuală sub 11° C şi un volum de precipitaţii de 600 mm pe an.

Zonă rezidenţială (Băneasa, Floreasca, Tei, Pantelimon, Balta Albă, Berceni, Drumul Taberei), are o temperatură medie anuală de 10.5° C, cu vânturi puternice uneori, cu un grad scăzut de poluare comparativ cu centrul, un grad de umiditate în jurul valorii de 77%, cu frecvente apariţii ale ceţii şi un volum de precipitaţii sub 550 - 600 mm pe an.

Zona periferică aferentă Judeţului Ilfov, este influenţată de construcţiile joase (1 - 2 nivele) cu suprafeţe verzi şi mari zone industriale; această zonă urbană este în mare măsură expusă vântului, valurilor de căldură şi de frig, dar cu contraste mici, o umiditate ridicată şi aer curat. Volumul precipitaţiilor este sub 500 mm pe an.

4.2.4 Faună şi floră:

Interferenţă minimă cu spaţii verzi cu potenţial peisagistic şi recreativ, respectiv vegetaţie de aliniament în principal, pe unele tronsoane ale liniei de metrou.

Particule. Concentraţii mari, pe arii extinse de particule în aer care să prezinte riscuri pentru vegetaţie sunt relativ reduse în timpul lucrărilor de construcţie.

Dioxidul de sulf. Concentraţiile de SO2 în aer nu prezintă riscuri de apariţie a stresului chimic pentru vegetaţie.

Oxizi de azot. În timpul perioadei de execuţie pot apărea situaţii pe termen scurt de stres chimic asupra vegetaţiei datorate expunerii la impurificare cu NOx.

Metale grele. Nu sunt semnalate pericole privind depuneri de metale grele în perioada de execuţie a lucrărilor propuse.

4.3. – Riscuri naturale

4.3.1 Alunecări de teren:

Conform Legii nr. 575 din 2001 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural" amplasamentul investiţiei nu este afectat de alunecări de teren.

4.3.2 Inundaţii:

Conform Legii nr. 575 din 2001 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural" amplasamentul investiţiei nu este afectat de de inundaţii.

4.3.3 Seisme:

Conform Legii nr. 575 din 2001 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a V-a – Zone de risc natural" intensitatea seismică este VIII grade MSK.

5. – <u>Căi de comunicaţii (situaţia existentă şi disfuncţionalităţile privind infrastructura de transport) prezentată pe următoarele capitole (adaptate, după specificul fiecărui amplasament):</u>

5.1. – Reţeaua rutieră:

Transportul rutier

Sistemul major de circulaţie al Municipiului Bucureşti cuprinde: artere inelare – inelul principal de circulaţie, inelul median şi Şoseaua de centură, artere radiale diametrale - diametrala nord-sud, diametrala est-vest, diametrala NV-SE, diametrala SV-NE şi artere radiale tangente la zona centrală - tangenta SV-SE, tangenta NE-SV, tangenta NV, E. Astfel, reţeaua rutieră a Sectorului 4 cuprinde atât străzile principale cu rol major în preluarea fluxurilor de circulaţie (reţea majoră), cât şi străzi secundare care asigură dirijarea fluxurilor de circulaţie spre reţeaua majoră. Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 43 din 2011, reţeaua majoră revine în administrarea Primăriei Generale a Municipiului Bucureşti, iar străzile care nu sunt incluse în reţeaua majoră revin în administrarea Primăriilor de sector.

Astfel, în interiorul zonei de studiu şi în special pe ruta tronsonului de metrou planificat, caracteristicile tehnice ale arterelor rutiere subtraversate de tronsonul de metrou Gara de Nord - Gara Progresul al Magistralei 4 sunt:

- străzi de categoria I - Str. Berzei, Piaţa Eroii Revoluţiei;
- străzi de categoria a II-a - Str. Vasile Pârvan, Calea 13 Septembrie, Bd-ul Tudor Vladimirescu, Şoseaua Viilor, Şoseaua Giurgiului;
- străzi de categoria a III-a - Str. Gara de Nord, Str. Bogdan Petriceicu Haşdeu, Str. Izvor, Str. Odoarei;

Străzile neclasificate sunt în general de categoria a III – a (2 benzi) sau de categoria a IV - a (o bandă). În general străzile de categoria a IV - a sunt străzi de folosinţă locală, care asigură accesul la locuinţe şi pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Toate străzile menţionate mai sus sunt asfaltate şi sunt prevăzute cu trotuare pentru circulaţia pietonilor iar pe anumite segmente ale reţelei rutiere sunt amenajate şi piste pentru biciclişti.

Traficul rutier în zona de studiu este preluat de străzile menţionate mai sus care, sunt prevăzute cu minim 2 benzi de circulaţie pe sens. Pe alocuri, pe anumite segmente ale arterelor rutiere sunt amenajate parcări:

- amplasate adiacent părţii carosabile - Str. Gării de Nord, Str. Bogdan Petriceicu Haşdeu (tronson cuprins între Bd-ul Mihail Kogălniceanu şi Splaiul Independenţei), Piaţa Eroii Revoluţiei, Şos. Giurgiului (tronson cuprins între Str. Bazaltului şi Str. Luică).
- amplasate pe partea carosabilă - Str. Izvor (în dreptul Catedralei Mântuirii Neamului, Calea 13 Septembrie, Şos. Viilor (tronson cuprins între Str. Odoarei şi Str. dr. Panait Istrati)

În zona Gării Progresul, pe raza Unităţii Administrativ Teritoriale Jilava, există o arteră de legătură între Şos. Giurgiului şi platforma căii ferate şi zona industrială din vecinătate.

Din punct de vedere al reglementărilor de circulaţie pe arterele rutiere subtraversate de tronsonul de metrou Gara de Nord - Gara Progresul, este instituit sens unic doar pe Str. Gării de Nord. În rest, celelalte artere rutiere sunt reglementate în dublu sens.

Din punct de vedere al circulaţiei pietonale, arterele rutiere au trotuare cu lăţimi variabile pentru circulaţia pietonilor prevăzute, din loc în loc, cu zone verzi de aliniament pe anumite segmente de stradă. De asemenea, pe arterele rutiere sunt amenajate treceri de pietoni semnalizate, încadrate cu bordură coborâtă în zonele trecerilor de pietoni pentru a facilita traversarea persoanelor cu dizabilităţi şi bicicliştilor conform Normativelor în vigoare.

În intersecțiile majore de circulație cât și în apropierea instituțiilor publice/private se optează pentru introducerea bolarzilor sau a gardurilor pe trotuar pentru a împiedica staționarea autoturismelor în zonele de interes la nivelul orașului.

Amenajările pentru circulația bicicliștilor sunt prevăzute pe Str. Berzei, Calea 13 Septembrie, Bd-ul Tudor Vladimirescu, Șos. Viilor și Șos. Giurgiului. În general, aceste amenajări sunt unidirecționale, prevăzute pe ambele părți ale arterelor rutiere.

Disfuncționalități identificate

- din cauza tranzitului traficului greu, se generează poluare fonică și atmosferică ce afectează în principal mediul înconjurător;
- din cauza insuficienței locurilor de parcare, proprietarii autovehiculelor parchează pe suprafața trotuarelor destinate pietonilor și astfel se îngreunează circulația acestora;
- problema constatată în cadrul rețelei secundare de străzi, constă în faptul că circulația carosabilă și cea pietonală sunt îngreunate din cauza autovehiculelor parcate pe stradă, în fața proprietăților, pe partea carosabilă sau pe trotuar - astfel de cele mai multe ori pietonii sunt nevoiți să circule pe partea carosabilă;
- subdimensionarea în raport cu numărul de autovehicule în circulație;
- lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de municipiu;
- pe trendul actual de creștere a ritmului de construire, există riscul degradării străzilor datorită accesului utilajelor grele;
- lipsa de coordonare la nivelul capitalei în ceea ce privește lucrările de reabilitare a străzilor, conducând la haos în trafic, blocaje, suprapuneri de lucrări, etc;
- lucrările de modernizare a străzilor s-au desfășurat după realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor de apă si canalizare, reducând astfel, riscul intervențiilor ulterioare.

Foarte multe studii au evidențiat faptul că, pe rețeaua rutieră din Municipiul București, sunt înregistrate anual 200-300 ore întârziere în trafic care, coroborat cu cozile lungi de așteptare înregistrate în rețeaua rutieră și poluarea generată de traficul rutier, îl clasează între primele locuri din lume la aceste capitole. De asemenea, siguranța rutieră este deficitară pe rețeaua rutieră datorită faptului că parcarea neregulamentară a autovehiculelor pe partea carosabilă împiedică vizibilitatea indicatoarelor rutiere, a semafoarelor, a pietonilor care se angajează în traversări regulamentare etc. La toate aceste aspecte, se pot adăuga lipsa cunoștințelor privind circulația pe drumurile publice atât a pietonilor cât și a celorlalți participanți la trafic (biciclişti, a celor care conduc trotinete electrice, scutere etc.) și indisciplina conducătorilor auto care forțează pătrunderea în intersecții chiar dacă acestea sunt deja blocate.

Transportul public

În zona de studiu, de-a lungul tronsonului de metrou planificat, rețeaua de transport public este bine dezvoltată și deservește aproape în totalitate întreg traseul străbătut de acesta, cu unele segmente ale rețelei rutiere unde se suprapun mai multe trasee ale transportului public de suprafață: tramvaie, autobuze și parțial troleibuze. De asemenea, există și transport public subteran (Magistrala 2, Magistralele 1 și 3 de metrou).

Rețeaua de tramvaie, în cea mai mare parte a acesteia este în cale proprie: carosabilă - pe Șos. Viilor sau înierbată - pe Șos. Giurgiului și este prevăzută cu:

- două terminale: unul la şura Mare iar celălalt la capătul de linie C.F.R. Progresul;
- un depou (Depoul Giurgiului - amplasat pe Str. Acţiunii);
- legături cu alte linii ale reţelei de tramvai existente în zonele: Berzei, Filaret, Piaţa Eroii Revoluţiei, Str. Alexandru Anghel.

De asemenea, mai sunt şi linii de tramvai amplasate în partea carosabilă - pe Str. Berzei şi Bogdan Petriceicu Haşdeu.

Disfuncţionalităţi identificate

În ciuda faptului că liniile de tramvai sunt în cale proprie, totuşi frecvenţa circulaţiei acestora este redusă din cauza faptului că parcul de vehicule este învechit, multe dintre mijloacele de transport fiind indisponibile datorită deselor defecţiuni iar suprastructura de tramvai necesită şi ea îmbunătăţiri.

Reţeaua de tramvaie, în zona de sud şi nu numai, nu depăşeşte limita U.A.T. Bucureşti, având amenajate capetele de linii în zonele unde existau în trecut zonele industriale care generau deplasări la nivelul reţelei de transport. Între timp, aceste zone industriale fie şi-au diminuat activitatea din perioada anilor 1960-1990 fie au fost demolate. În contextul expansiunii urbane de azi, a construirii de noi cartiere la marginea oraşului şi în localităţile din jurul acestuia, faptul că reţeaua de tramvaie nu este prelungită către aceste localităţi periferice, astfel încât să vină în întâmpinarea noilor nevoi de transport din zilele noastre şi să descurajeze deplasările cu autoturismul propriu către centrul oraşului, contravine politicilor europene care propune un sistem de transport nepoluat, rapid şi sigur.

Reţeaua de troleibuze se regăseşte doar în punctul de start al tronsonului de metrou planificat (Str. Gării de Nord) unde se suprapun mai multe linii ale acestei reţele care ajung în diverse zone ale oraşului.

Reţeaua de autobuze, are cea mai bună deservire a populaţiei într-un oraş şi se regăseşte în marea majoritate a traseului străbătut de tronsonul de metrou planificat, cu unele întreruperi în anumite zone ale reţelei rutiere. Există un terminal de autobuze în zona Pieţei Eroii Revoluţiei care reprezintă de fapt punctul terminus al liniilor de autobuz ce vin din localitătile periferice din sudul oraşului, unde se realizează practic joncţiunea între transportul public de suprafaţă şi transportul public subteran. Există terminale ale liniilor de autobuz în zonele: Gara de Nord, Şura Mare şi C.F.R. Progresul (pe raza U.A.T. Jilava).

Disfuncţionalităţi identificate

Atât pentru reţeaua de autobuze cât şi pentru reţeaua de troleibuze, principalul dezavantaj îl constituie faptul că mijloacele de transport împart carosabilul cu restul autovehiculelor ajungând într-un final să rămână blocate în trafic. Acest aspect face ca în general transportul public de suprafaţă, dacă nu este în cale proprie, să fie neatractiv, timpii de călătorie fiind mari, viteza de circulaţie redusă ceea ce conduce în final la o prestaţie scăzută.

Reţeaua de metrou, este reprezentată de Magistrala 2 de metrou care se regăseşte în zona Eroii Revoluţiei dar şi Magistralele 1 şi 3 în zona Pod Haşdeu.

Disfuncţionalităţi identificate

În zona de analiză, principalul dezavantaj îl reprezintă lipsa unei linii de metrou care să asigure conectivitatea la nivelul reţelei de transport cu centrul oraşului şi a unei alternative la Magistrala M2 deja suprasolicitată.

5.2. – Reţeaua feroviară:

De-a lungul tronsonului de metrou planificat se regăsesc: Gara de Nord în punctul nordic al zonei de studiu, care este şi cel mai important punct feroviar al reţelei feroviare naţionale şi totodată cea mai importantă staţie de cale ferată din cadrul sectoarelor româneşti ale coridoarelor pan-europene de transport feroviar IV şi IX., respectiv Gara Progresul în sud.

În zona de sud a zonei de analiză, pe raza U.A.T. Jilava, există Gara Progresul, important nod de transport la nivelul oraşului care asigură legătura feroviară între Municipiul Bucureşti şi Giurgiu şi care în prezent nu este deschisă pentru traficul cu călători. Calea ferată Bucureşti - Giurgiu este conectată la inelul feroviar de pe Centura Bucureşti în zona Gării Jilava şi este în prezent nefuncţională deoarece, din cauza inundaţiilor din anul 2005, podul peste râul Argeş de la Grădiştea s-a prăbuşit - de atunci legătura feroviară fiind întreruptă.

Disfuncţionalităţi identificate

Din punctul de vedere al sistemului feroviar există o serie de propuneri la nivelul infrastructurii de transport cu scopul sporirii accesibilităţii şi conectivităţii atât în legăturile sectorului cu vecinătăţile, cât şi în interiorul acestuia. În majoritate, aceste propuneri nu au fost implementate, lăsând lacune în infrastructura de circulaţie a sectorului şi zone neaccesibile a căror potenţial nu este atins.

Vitezele de circulaţie sunt foarte scăzute, rezultând timpi de călătorie de două ori mai mari faţă de călătoria cu autoturismul personal, frecvenţa este scăzută şi neregulată, cu timpii mari de staţionare în staţii iar materialul rulant este vechi, într-o stare deficitară sau scos din funcţiune. Această situaţie limitează viabilitatea căii ferate pentru călătoriile pe distanţe scurte şi medii - naveta, fapt ce a determinat scăderea accelerată a volumelor de pasageri cu pierderi operaţionale care pot conduce la scăderi suplimentare ale calităţii serviciilor.

Un alt inconvenient este faptul că, Gara Progresul este slab conectată cu reţeaua de transport public din Municipiul Bucureşti, aceasta având amenajat în vecinătatea clădirii gării un terminal de autobuze şi un terminal de tramvai pe Şos. Giurgiului aflat la o distanţă de cca. 500 m de aceasta, ambele având dotări extrem de slabe pentru călători - lipsă adăposturi pentru călători sau dacă acestea există sunt foarte vechi şi nesigure, lipsă peroane pentru călători etc. ceea ce aminteşte mai degrabă de anii 1970-1980.

5.3. – Reţeaua navală:

Nu este cazul

5.4. – Reţeaua aeriană:

Nu este cazul

5.5. – Transportul combinat:

Park&Ride Progresul

Datorită faptului că oraşul se află într-o mare criză în ceea ce priveşte posibilitatea de a realiza suficiente locuri de parcare în zonele polarizatoare de fluxuri şi în punctele de intrare în Municipiul Bucureşti, se propune un terminal intermodal amplasat în zona sud a capitalei. Rolul acestui park&ride este de a descuraja accesul direct cu maşina personală până în centrul capitalei, punând la dispoziţia călătorilor un parcaj suprateran cu acces facil la reteaua de transport publică de suprafaţă şi subterană.

Terminalul Intermodal Gara Progresul realizează legătura dintre stația subterană de metrou Progresul, sistemul de transport STB, transportul CFR și transportul auto personal. Proiectul propune o parcare de 8 locuri pentru autobuze și o parcare supraterană la primul nivel pentru autoturisme personale de 181 de locuri. De asemenea, la parter a fost prevăzută o parcare pentru staționarea a 6 mașini și 6 locuri pentru taxiuri, rastel de biciclete, cât și spații comerciale, sală de așteptare, toalete, zonă de depozitare a containerelor, spații tehnice pentru buna funcționare a terminalului intermodal.

Stația Gara Progresul - nod intermodal cu Gara CFR Progresul

Stația Gara Progresul este în fapt punct terminus în cadrul rețelei de metrou, o stație de corespondență ce va permite circulația și transbordarea călătorilor între rețeaua de metrou și rețeaua CFR. Stația va facilita legăturile între Comuna Jilava și capitala respectiv între localitățile amplasate de-a lungul traseului căii ferate București - Giurgiu și București facilitând astfel traficul de navetă pe rețeaua feroviară. Zona Gării Progresul joacă rolul unui pol principal de atragere a locuitorilor din zonele limitrofe a părții de sud a Bucureștiului, servind călătorii în scop industrial și comercial, devenind un punct de schimb important de călători la intrarea în oraș.

5.6. – Zone libere:

Nu este cazul

Consultări publice

Municipiul București

- Etapa I de consultare – intenție de elaborare în data de 22.07.2021
- Etapa II de consultare – etapa de elaborare în data de 21.09.2021
- Etapa III de consultare – etapa de avizare în data de 22.04.2022

Comuna Jilava

- Etapa I de consultare – intenție de anunțare a etapei de elaborare în data de 09.07.2021
- Etapa II de consultare – etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare în data de 24.08.2021
- Etapa III de consultare – etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare în data de 13.12.2021
- Etapa IV de consultare etapa elaborării propunerii finale în data de 03.05.2022

Menționăm că toate consultările publice au fost realizate conform Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 și a Ordinului nr. 2701 din 30.1.2010. Nu au fost emise observații din partea publicului.

6. – <u>Propuneri privind organizarea circulației și dezvoltarea infrastructurii de transport. Priorități</u>

Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă București - Ilfov 2015, sunt propuse următoarele proiecte de dezvoltare pentru infrastructura de transport:

- Îmbunătățirea serviciului de transport public cu metroul pe Magistrala 2 - Berceni – Pipera – proiect în stadiul de execuție;
- Magistrala de metrou M6 (Gara de Nord – Aeroport Otopeni).
- Extinderea magistralei de metrou M4 de la Gara de Nord până la Gara Progresul asigurându-se astfel legătura cu linia M6 și implicit conectarea zonei de sud cu zona de nord printr-o linie directă de metrou - Proiect prevăzut în Strategia Metrorex S.A. precum și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov. De asemenea, prin implementarea acestei investiții se estimează că se va degreva Magistrala 2 de metrou care este în prezent supraaglomerată în special la orele de vârf.
- Propunerea unor tramvaie rapide.

De asemenea, o serie de măsuri privind organizarea circulației și transporturilor sunt prevăzute și prin:

- instrumentele de planificare urbană - Planuri Urbanistice Zonale sectoarele 4 și 5 aflate în derulare, în prezent suspendate temporar de către Primăria Municipiului București;
- Planul Urbanistic General al Municipiului București (2000);
- Conceptul Strategic București 2035;
- propunerile majore de conectare a legăturilor orașului în plan teritorial din Masterplanul de Transport și din P.A.T.J. Ilfov.

Analiza sintetică a sistemelor de transport public. Caracteristici, exploatare și principii de dezvoltare

Prin instrumentele de planificare existente la nivelul Municipiului București și Comunei Jilava, sunt prevăzute o serie de proiecte privind reamenajarea arterelor rutiere din zona de studiu stabilită pentru Linia 4 de metrou, tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul și anume:

- pe raza sectorului 5, sunt prevăzute lărgiri ale profilelor stradale, inclusiv reamenajări ale intersecțiilor în zonele: Calea 13 Septembrie, Bd-ul Tudor Vladimirescu, Șos. Viilor;
- pe raza sectorului 4 sunt prevăzute: lărgirea șoselei Giurgiului, noul traseu al inelului principal (la stația de metrou Toporași), închiderea inelului median (la stația de metrou Luică) și drumul expres prevăzut în zona stației de metrou Giurgiului.

Cel mai important de menționat este faptul că, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent Liniei 4 de metrou, tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul, ține cont de aceste viitoare extinderi ale arterelor rutiere pe care le subtraversează, prin prisma amplasamentelor stațiilor de metrou respectiv a accesurilor, prizelor de ventilație și a lifturilor. În cazul acestora din urmă (elemente care au de fapt impact la suprafața terenului) se prevede prin planul aferent P.U.Z. parcele rezervate în vederea stabilitii amplasamentelor definitive.

7. – <u>Prevederi/Reglementări privind zona căilor de comunicații</u>

În ceea ce privește arterele rutiere din Municipiul București, de-a lungul coridorului de metrou, sunt prevăzute o serie de măsuri privind:

- lărgirea unor străzi/bulevarde: Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, Str. Izvor, Șoseaua Giurgiului (între Str. Toporași și limita administrativă;

- reconfigurarea unor intersecții: Calea Rahovei - Bd-ul Tudor Vladimirescu, Str. Dr. C-tin Istrati - Șoseaua Viilor, Șoseaua Giurgiului - Str. Toporași, Șoseaua Giurgiului - Str. Luică;
- amenajarea unor pasaje rutiere subterane și supraterane;
- noi trasee pentru tramvai.

De asemenea, Ministerul Transporturilor a aprobat în 2015 proiectul pilot ERTMS "Redeschiderea circulației feroviare pe podul nou de cale ferata peste râul Argeș, linia București Giurgiu între stațiile de cale ferată Vidra și Gradiștea".

De asemenea, se are în vedere Proiectul inelului feroviar de 68 de km din jurul Bucureștiului care prevede trei etape:

- **etapa I**: revitalizarea centurii feroviare existente - realizarea legăturilor feroviare București Nord - Domnești - Progresul (centura feroviară - vest) și București Nord - Băneasa - Pantelimon (centura feroviară - nord);
- **etapa a II-a**: implementarea de noduri intermodale pe inelul de cale ferată, în apropierea principalelor puncte de intrare/ieșire din oraș - conexiunea feroviară cu rețeaua de metrou (Magistrala 1 Precizici și Magistrala 2 Berceni), prin noduri intermodale;
- **etapa a III-a**: dezvoltarea rețelei de transport în zonele suburbane care să fie conectate de nodurile intermodale de pe centura de cale ferată.

8. – <u>Condiții și recomandări cuprinse în certificatul de urbanism, acordurile și avizele obținute, cu impact asupra infrastructurii de transport</u>

Municipiul București și Comuna Jilava, Județul Ilfov

- **Condiționări Aviz Compania Nationala de Căi Ferate CFR SA nr. 8/7/1765 din 02.05.2022:**
    - În conformitate cu Ordonanta de Urgență a Guvernului României nr. 83/2016 de modificare și completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999 se atrage atenția ca în limita a 20,00 m măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare necesară pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalatiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

      În zona de siguranță este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice și a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și care nu pun în pericol siguranța circulației.

      Compania de Căi Ferate "CFR"- S.A. poate iniția, în caz de nevoie, exproprieri pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.
    - Având în vedere ca amplasamentul se află în zona de protecție a căii ferate, Compania de Căi Ferate "CFR"- S.A. nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, pe toată durata de existență a construcției.

- Regimul juridic al terenurilor, va fi reglementat conform legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. În urma întocmirii proiectelor de execuție, cu traseele definitive, pentru imobilele proprietate particulară sau de stat care vor fi afectate de executarea lucrărilor se va obține acordul tuturor proprietarilor.
- La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile amplasate pe zona de protecție feroviară, se va solicita avizul Ministerului Transporturilor și Autorizația CFR pentru începerea lucrărilor în zona de protecție feroviară, emisă de Sucursala Regională de Căi Ferate București în baza unei documentații tehnice, întocmită conform Legii 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor în construcții și verificată conform Legii nr.10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții.
- Se interzice depozitarea resturilor menajere, a deșeurilor și a molozului în zona de siguranță a căii ferate.
- Se interzice manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile sau explozibile sau a celor ce contravin normelor de protecție a mediului.
- Pagubele înregistrate la Compania de Căi Ferate "CFR"-S.A. ca urmare a consecințelor unor eventuale incendii sau explozii produse la beneficiar, vor fi suportate de către acesta.
- Este interzis a utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
- Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic.
- Beneficiarul răspunde de respectarea reglementărilor legale privind apărarea împotriva incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă și protecția mediului pe toată durata de exploatare a investiției.

Compania de Căi Ferate "CFR"- S.A. nu este de acord cu amplasarea de construcții sau efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ținându-se cont de faptul că lucrările prevăzute în PUZ vor fi executate în subteranul clădirilor CF București Nord (denumita generic „Gara de Nord") și stației CF București Progresu sau care ar afecta terasamentul liniilor de cale ferată, implicit liniile de cale ferată și circulația feroviară.

Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice) în cazul amplasării unor clădiri supraterane în zona de siguranță, respectiv în zona de protecție a căii ferate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art. 20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

Pentru construcții sau pentru orice lucrare care se va realiza pe zona luată în studiu și vor fi amplasate în zona de protecție feroviară, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate București pentru faza DTAC și apoi se va obtine avizul Companiei de Căi Ferate "CFR"- S.A., în conformitate cu prevederile OMTIC nr. 2031/2020.

Compania de Căi Ferate "CFR"- S.A., în conformitate cu prevederile legii, nu recomandă amplasarea de construcții în zona de siguranță și de protecție a căii ferate (fașie de 20,00 m și 100,00 m la stanga și dreapta c.f.), iar în acest caz, fiind prevazute lucrări inclusiv în zona de siguranță/protecție, în subteranul clădirilor de cale ferată, trebuie să se prevadă obligatoriu în documentațiile precedente că lucrările ce urmează a fi executate să nu pună în pericol sub nici o formaă siguranța construcțiilor respective.

Având în vedere recomandarea proiectantului, alegerea soluției tehnice se va face de beneficiar împreuna cu personalul Companiei de Căi Ferate "CFR"- S.A. autorizat, în așa fel încât soluția tehnică aleasă să nu afecteze siguranța circulației.

Se va avea în vedere protejarea structurii clădirilor pe perioada execuției lucrărilor și remedierea eventualelor degradări ale clădirilor, protejarea/relocarea rețelelor existente, protejarea/relocarea și așezarea pe poziție a monumentului istoric „Statuia Eroilor CFR", pe cheltuiala beneficiarului lucrării.

Nerespectarea celor menționate la punctele 1-13 din avizul Companiei de Căi Ferate "CFR"- S.A. duce la anularea avizului și constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- H.G. nr. 203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare sau
- Legii nr. 289 din 11 oct. 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată".

Avizul Companiei de Căi Ferate "CFR"- S.A. este valabil pe durata de valabilitate a Certificatelor de urbanism care însoțesc documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatelor de urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.

Avizul Companiei de Căi Ferate "CFR"- S.A. își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă:

- Certificatele de urbanism care însoțesc documentația au expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii.
- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatelor de urbanism care au însoțit documentația.
- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

Se vor respecta prevederile și condițiile din Acordul de principiu nr. R2/4/85/09.03.2022 al CTE - Sucursala Regională CF București și din Procesele verbale: nr. 62/06.01.2022 ale comisiei întrunită la fața locului, Secția L 1 București și nr. 987/02.03.2022 al comisiei întrunită la fața locului, Sectia L 2 București.

- **Condiționări Document de avizare Compania Națională de Căi Ferate CFR SA București – Sucursala Regională de Căi Ferate București, CTE nr. R. 2 / 4 / 85 din 09.03.2022:**

Se interzice:

- Amplasarea oricărei construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță după caz.
- Depozitarea de materiale care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare.
- Utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
- Efectuarea oricăror lucrări, care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului.
- Depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

Nu se vor amplasa construcții, nu se vor efectua lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic, ținându-se cont de faptul că lucrările prevăzute în PUZ vor fi executate în subteranul clădirilor CF București Nord (denumită generic „Gara de Nord") și stații CF București Progresu sau care ar afecta terasamentul liniilor de cale ferată, implicit liniile de cale ferată și circulația feroviară.

Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice) în cazul amplasării unor cladiri supraterane în zona de siguranță, respectiv protecție a căii ferate.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996 (M.Of. nr.149/iulie1996), s-a aprobat Regulamentul General de Urbanism, republicat, care la art.20, impune condiții de amplasare a construcțiilor și instalațiilor, precum și interdicții pentru o serie de activități și amplasamente în vecinătatea căii ferate.

Pentru construcții sau pentru orice lucrare care se va realiza pe zona luată în studiu și va fi amplasată în zona căii ferate, se va solicita avizul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Bucuresti pentru faza DTAC si se va obtine avizul CN CF„CFR" S.A., în conformitate cu prevederile OMTIC nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al CN CF „CFR" S.A. nr. 193/2020.

CN CF „CFR" S.A., în conformitate cu prevederile legii, nu recomandă amplasarea de construcții în zona de siguranță și de protecție a căii ferate (pe o fâșie de 20 m și respectiv de 100 m la stânga și la dreapta c.f.), iar în acest caz, fiind prevăzute lucrări inclusiv în zona de siguranță/ protecție, în subteranul clădirilor de cale ferată, trebuie să se prevadă obligatoriu în documentațiile precedente că lucrările ce urmează a fi executate să nu pună în pericol sub nicio formă siguranța construcțiilor respective.

Prin specificul activității, calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor, motiv pentru care CN CF „CFR" S.A. nu-și asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, etc.

Având în vedere recomandarea proiectantului, alegerea soluției tehnice se va face de beneficiar împreună cu personalul CN CF „CFR" S.A. autorizat în așa fel încât ea să nu afecteze siguranța circulației.

Constructorul si beneficiarul sunt direct răspunzători de nerespectarea cerințelor impuse prin avizul CN CF „CFR" S.A.

Se va avea în vedere protejarea structurii clădirilor pe perioada execuției lucrărilor și remedierea eventualelor degradări ale clădirilor, protejarea/relocarea rețelelor existente, protejarea/relocarea și așezarea pe poziție a monumentului istoric „Statuia Eroilor CFR", pe cheltuiala beneficiarului lucrării.

- **Condiționări Aviz Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov nr. 26719 din 01.11.2021:**

Luând în considerare obiectivele PMUD B-I 2016-2030 și proiectele detaliate în acesta, precum și proiectele în curs de pregătire la nivel de regiune, se va ține cont de:

- Măsurile prevăzute pentru îmbunătățirea mobilității sustenabile și a transportului nemotorizat, precum și pentru accesibilizarea persoanelor cu mobilitate redusă, conform legislației în vigoare și fișei de proiect D-1, din PMUD, pentru a permite dezvoltarea de proiecte de trasee de biciclete/trotinete, precum și spațiu pietonal accesibilizat pentru persoanele cu mobilitate redusă, se propune analizarea posibilității ca soluțiile tehnice aferente refacerii tramei stradale să integreze spațiu pentru piste de biciclete și spațiu pietonal accesibilizat;
- Realizarea, la fiecare dintre stațiile propuse, de compartimente securizate de biciclete sau amenajarea de spații interioare dedicate acestui scop. În plus, stațiile vor fi prevăzute la exterior, cu rasteluri pentru biciclete;
- Pentru Gara Progresu: având în vedere că aceasta este identificată ca nod intermodal de transport în cadrul PMUD B-I 2016-2030 și este prevăzută a fi adaptată ca și stație de transport metropolitan în cadrul proiectului "Introducerea și, ulterior, dezvoltarea serviciilor de tren urban și metropolitan București - Ilfov", intervențiile în cadrul proiectului de metrou ce vizează zona gării trebuie să integreze următoarele măsuri:

- modernizare drum acces, inclusiv piste de biciclete și spații pietonale accesibilizate pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- realizare park&ride: conform PMUD B-12016-2030, fisa C-15, ce prevede realizarea proiectului "Poartă Intermodală Gara Progresul și DN5 (Sud)", care va facilita accesul direct la tren metropolitan, metrou, tramvai și autobuz
- amenajare piațeta gării, inclusiv stațiile de transport public.

Prezentul Document de avizare este însoțit de următoarele:

- **Planuri extrase din documentația de amenajare a teritoriului/ urbanism privind situația existentă și propunerile referitoare la infrastructura de transport:**
  1. **Încadrarea în teritoriu Municipiul București și Comuna Jilava, Județul Ilfov**
  2. **Reglementări urbanistice – zonificare funcțională**
  3. **Studii de circulație (după caz) Studiu de organizare a circulațiilor și transporturilor**
  4. **Alte piese desenate, considerate necesare pentru ilustrarea soluției propuse (se vor specifica)**

- planuri anexă aviz Sucursala Regională București, Serviciul tehnic de evidență cadastru;
- planșe anexă Aviz PUZ Preliminar București nr. 01 din 21.01.2022;
- planșă anexă Aviz de Oportunitate Jilava, Ilfov nr. 16170/26/8C din 07.10.2021.

- **Documente:**

1. **Certificatul de urbanism nr. 40R/1905195/15.01.2021 (București) și Certificatul de urbanism nr. 46/17236 din 02.04.2021 (Ilfov)**
2. **Avize/acorduri obținute de la autoritățile aflate în subordinea MTI**

Municipiul București și Comuna Jilava, Județul Ilfov

- Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri București nr. 271161071 din 09.11.2021;
- Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția Tehnică nr. 93283 din 24.11.2021;
- Aviz Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă CFR MARFĂ SA nr. P 1.4.1. / 546 din 03.03.2022;
- Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. nr. 8/7/1765 din 02.05.2022;
- Document de avizare Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. București – Sucursala Regională de Căi Ferate București, CTE nr. R. 2 / 4 / 85 din 09.03.2022;
- Proves Verbal Sucursala Regională CF Secția L1 București nr. 62 din 06.01.2022;
- Proves Verbal Sucursala Regională CF Secția L2 București nr. 987 din 02.03.2022.

3. **Alte avize cu impact asupra infrastructurii de transport de interes național**

Municipiul București

- Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 573.768 din 11.04.2022;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. DT 3369 din 11.04.2022;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. 13702 din 08.04.2022;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr. 37715 din 07.02.2022;
- Aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare PMB depus cu nr. 53058 din 03.05.2022;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulații PMB depus cu nr. 12506 din 18.02.2022;
- Aviz Socitatea de Transport București SA nr. 168847 din 16.09.2021.

Comuna Jilava, Județul Ilfov

- Aviz Inspectoratul de Poliție Județeană Ilfov nr. 2149616 din 02.03.2022;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne nr. 568.090 din 23.11.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale nr. DT 11594 din 03.12.2021;
- Aviz Serviciul Român de Informații nr. 285367 din 08.11.2021;
- Aviz Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov nr. 26719 din 01.11.2021.

4. **Alte documente (se vor specifica)**

Municipiul București

- Aviz PUZ Preliminar București nr. 01 din 21.01.2022;
- Aviz Ministerul Culturii depus cu nr. din 03.02.2022;
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Ministerul Afacerilor Interne nr. 2094279 din 04.03.2022;
- Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 2417 din 20.04.2022;
- Aviz Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 26243 din 28.02.2022;
- Aviz Compania Municipală Termoenergetica București SA nr. 15076 din 14.04.2022;
- Aviz APA NOVA nr. 92205114 din 22.03.2022;
- Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE nr. 316.708.170 din 24.09.2021;
- Aviz TELEKOM nr. 100/05/03/01/2407 din 20.08.2021;
- Aviz E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA nr. 09061774 din 09.11.2021;
- Aviz Compania Municipală iluminat public București SA nr. 2672 din 19.08.2021;
- Aviz NETCITY nr. 15973CD din 27.10.2021.

Comuna Jilava, Județul Ilfov

- Aviz de Oportunitate Jilava, Ilfov nr. 16170/26/8C din 07.10.2021;
- Aviz Ministerul Culturii nr. 174/U din 30.12.2021;
- Aviz Apă Ilfov nr. 29096 din 07.09.2021;
- Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE nr. 316.708.178 din 24.09.2021;
- Aviz TELEKOM nr. 100/05/03/01/2406;
- Aviz E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA nr. 09061688 din 02.11.2021;
- Aviz TRANSGAZ nr. 63629 din 24.08.2021;
- Aviz ANIF - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ilfov, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 2005 din 04.11.2021;
- Aviz Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 2417 din 20.04.2022;
- Aviz Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București nr. 60 din 21.03.2022;
- Aviz Primăria Jilava nr. 21229 din 02.11.2021.

Prezentul document de avizare este elaborat de Proiectant și însușit de Beneficiar.

PROIECTANT GENERAL	**BENEFICIAR**
METROUL S.A.	METROREX S.A.
DIRECTOR GENERAL	**DIRECTOR GENERAL**
ec. Mircea Andrei ROZOREA	**ec. Mariana MICLĂUȘ**

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația: « Plan Urbanistic Zonal aferent proiectului construirea Liniei 4 de metrou : Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresul."»

Președinte CTE,
SECRETAR DE STAT
Ionel SCRIOȘTEANU

Vicepreședinte CTE
SECRETAR DE STAT
Ionuț – Cristian SĂVOIU

SECRETARIAT C.T.E.
DIRECȚIA REGLEMENTĂRI TEHNICE, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ȘI MEDIU
DIRECTOR
Mirela Delia CEBANU

DIRECȚIA TRANSPORT FROVIAR
DIRECTOR
Dragoș ANOAICA

Ministerul Mediului, Apelor şi Pădurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCUREŞTI

Nr. 2417/20.04.2022

METROUL S.A.
27. APR. 2022
INTRARE/IEŞIRE NR. 173455

A.P.M. BUCUREŞTI
Al. Lacul Morii Nr. 1, Sector 6 Bucureşti
INTRARE/IEŞIRE Nr. 2417
Z 20 Luna 04 An 2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3 din 20.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. METROREX S.A.**, prin proiectant **S.C. METROUL S.A.**, cu sediul în Bucuresti, sector 1, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, privind **Planul Urbanistic Zonal – Constructia Liniei 4 de Metrou: Lac Straulesti – Gara Progresul. Tronson Gara de Nord – Gara Progresul**, din Bucuresti, sector 1,4 si 5 si Judetul Ilfov, Comuna Jilava, înregistrată la APM Bucuresti cu nr. 2417/01.02.2022, completata cu nr. 9388/31.03.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţelor Comitetului Special Constituit din data de 10.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin.3, pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Constructia Liniei 4 de Metrou: Lac Straulesti – Gara Progresul. Tronson Gara de Nord – Gara Progresul, din Bucuresti, sector 1, 4, 5 si Judetul Ilfov, titular **S.C. METROREX S.A., nu necesită evaluare de mediu şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluţionarea şi reglementarea din punct de vedere urbanistic a traseului ***Liniei 4 de Metrou: Lac Straulesti – Gara Progresul. Tronson Gara de Nord – Gara Progresul***, avand o lungime (în exploatare cu călători) aproximativă de 10,84 km plus o lungime (în exploatare fără călători – legătura cu Depoul Progresul) aproximativă de 1,1 km. Tronsonul Gara de Nord 2 – Gara Progresul are 13 staţii şi un depou suprateran, plus staţia Gara de Nord 2 existentă. Pe zona Judeţului Ilfov traseul analizat are o lungime de cca. 1550 m.

Bilantul teritorial propus pe statii si interstatii:

Situație propusă STAȚII					
Stații	Circulații (carosabil, tramvai, pietonal)	Spații verzi	Accese existente de metrou	Funcțiuni (locuire, mixte, comerț și servicii, industriale)	Construcții de metrou (accese, lifturi, CV)
	Suprafață (mp)				
Stația Gara de Nord	855	414		1089	
Stația Știrbei Vodă	9457	737		956	337
Stația B. P. Hașdeu	9839	126		2568	314
Stația Uranus	16080	6127		2498	297
Stația George Rozorea	8359	3512		191	305
Stația Chirigiu	7964	2294		4640	307
Stația Filaret	8320	3617		493	369
Stația Eroii Revoluției 2	17320	2837	239		284
Stația George Bacovia	6910	104		258	246
Stația Toporași	11908	2256			330
Stația Nicolae Cajal	8566	664			202
Stația Luică	6899			1078	247
Stația Giurgiului	9845	602		237	246
Stația Gara Progresul + Depoul Progresul	18894			72364	30027
TOTAL	**141217**	**23289**	**239**	**86373**	**33512**

Situație propusă INTERSTAȚII				
Interstații	Circulații (carosabil, tramvai, pietonal)	Spații verzi	Funcțiuni (locuire individuală, mixte, industriale)	Construcții de metrou (prize de ventilație)
	Suprafață (mp)			
Interstația Gara de Nord - Știrbei Vodă	1329		61	18
Interstația Știrbei Vodă - B. P. Hașdeu	959	214	6	16
Interstația B. P. Hașdeu - Uranus 1 (SPAI)	586	554		16
Interstația B. P. Hașdeu - Uranus 2 (CV)	658	788		18
Interstația George Rozorea - Chirigiu	1699	62	67	18
Interstația Chirigiu - Filaret	1894			15
Interstația Filaret - Eroii Revoluției 2	504	315		18
Interstația Eroii Revoluției - George Bacovia	966	150		18
Interstația George Bacovia - Toporași	697	319		18
Interstația Toporași - Nicolae Cajal	1342	381		18
Interstația Nicolae Cajal - Luică	1336	213		18
Interstația Luică - Giurgiului	1174		170	18
Interstația Giurgiului - Gara Progresul	4951	561	2978	18
TOTAL	**18095**	**3557**	**3283**	**230**

Pe teritoriul Municipiului București sunt amplasate următoarele obiective:

- Interstația Gara de Nord 2 - Ştirbei Vodă
- Stația Ştirbei Vodă
- Interstația Ştirbei Vodă - Bogdan Petriceicu Haşdeu
- Stația Bogdan Petriceicu Haşdeu
- Interstația Bogdan Petriceicu Haşdeu – Uranus
- Stația Uranus
- Interstația Uranus - George Rozorea
- Stația George Rozorea
- Interstația George Rozorea – Chirigiu
- Stația Chirigiu
- Interstația Chirigiu – Filaret
- Stația Filaret
- Interstația Filaret - Eroii Revoluției 2
- Stația Eroii Revoluției 2
- Interstația Eroii Revoluției 2 - George Bacovia
- Stația George Bacovia
- Interstația George Bacovia - Toporași
- Stația Toporași
- Interstația Toporași - Nicolae Cajal
- Stația Nicolae Cajal
- Interstația Nicolae Cajal – Luică
- Stația Luică
- Interstația Luică – Giurgiului
- Stația Giurgiului
- Interstația Giurgiului – Gara Progresul
- Stația Gara Progresu (parte constituentă din UAT București)

Pe teritoriul Comunei Jilava sunt amplasate următoarele obiective:

- Stația Gara Progresu (parte constituentă din UAT Jilava)
- Interstația Gara Progresul – Depoul Progresul
- Depoul Progresul

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Titularul avizului de mediu are obligația de a respecta avizele sau acordurile emise de alte instituții.

Tăierile de arbori, toaletări sau transplantări, se vor realiza numai cu avizul favorabil emis de Primăria Municipiului București – Direcția de Mediu.

Se vor respecta prevederile:

-Legii nr. 24/2007 republicata in temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea şi administrarea spatiilor verzi din intravilanul localităţilor;

-Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea si modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, art. 71, alin. 1si 2, cu completarile ulterioare.

Utilităţile: alimentarea cu apa se va asigura prin racordarea la reţelele publice de alimentare cu apă si din subteran prin intermediul unor foraje de mare adancime, amplasate in capatul statiilor, Apele uzate menajere si apele provenite din infiltratii vor fi evacuate in reteaua publica de canalizare (conform Avizului de Gospodarire a Apelor nr. 60-B/IF din 21.03.2022).

Obiectivul va fi racordat la retele publice de energie electrică.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului, impactul pozitiv al planului a fost evidentiat prin unele obiective specfice de mediu:
  - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din trafic, (schimbările climatice);
  - reducerea nivelurilor de poluare a aerului la nivel urban;
  - reducerea poluării fonice, în special în zona Garii de Nord;
  - reducerea poluării solului, subsolului şi a acviferului freatic;
  - minimizarea incidenţei cu factorul uman (reducerea timpului de transport, reducerea costurilor, reducerea accidentelor, îmbunătăţirea condiţiilor de transport, creşterea nivelului de securitate a transportului, etc.);
  - realizarea unui sistem coerent de trafic pentru persoanele cu disabilităţi;
  - reducerea nivelului zgomotelor şi vibraţiilor, reducerea efectelor negative asupra construcţiilor vechi, cu structuri afectate de trecerea timpului şi evenimentele excepţionale produse pe durata acestora de viaţă ;
- spatiile verzi afectate de obiectivul propus prin PUZ se vor reface pe acelasi amplasament iar acolo unde nu este posibil se vor asigura spatii noi echivalente cu cele ce vor fi dezafectate;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul şedinţei din data de 10.03.2022;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunţuri publice privind iniţierea procesului de elaborare a P.U.Z. şi a afişării deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Bucureşti.

Elaboratorul şi beneficiarul documentaţiei de urbanism răspund pentru exactitatea şi veridicitatea datelor şi înscrisurilor cuprinse în documentaţia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Simona Mihaela ALDEA

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAŢII,
Ing. Elena GARBAN

Întocmit,
Geog. Gabriela IONESCU

93

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII

DIRECŢIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Str. Sf. Ştefan nr.3, sector 2, Bucureşti – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpcnmb@rdsmail.ro

Nr. 441 / 09.08.2022

Către: **S.C. METROREX S.A.**

Spre ştiinţă: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Urbanism
- MINISTERUL CULTURII
Direcţia Patrimoniu Cultural

METROUL S.A.
12. AUG. 2022
INTRARE/IEŞIRE NR. 176101

AVIZ NR. 741 / Z / 09.08.2022
P.U.Z. – construire a Liniei M4 de Metrou – Lac Străulești – Gara Progresul.
Tronson Gara de Nord – Gara Progresul

Obiectivul: Imobil
Proiect: **P.U.Z. – construire a Liniei M4 de Metrou – Lac Străulești – Gara Progresul. Tronsonul Gara de Nord – Gara Progresul**
Faza: PUZ
Proiectant: S.C. METROUL Proiectare şi Consultanţă S.A.
Beneficiar: **S.C. METROREX S.A.**

Conform Certificatului de urbanism, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCMB nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ "Dublare diametrala Nord-Sud – tronsonul II" – aprobat cu HCMB nr. 44/2014, Planul Integrat de Dezvoltare Urbană aprobat cu HCMB nr. 103/30.08.2012, PMUD aprobat cu HCGMB nr. 90/09.05.2017, amplasamentele se află în Zonele Protejate 43 - Cobălcescu, ZP 35 - Bibicescu, ZP 23 - Ştirbei Vodă, ZP 6 - Elisabeta, ZP 9 - Regina Maria, ZP 63 – Filaret, precum și în Parcelarea Fabrica de Chibrituri – cod LMI B-II-s-B-17922, Parcelarea Progresul – cod LMI B-II-s-B-17915 și Parcelarea Pieptănari – cod LMI B-II-s-B-17926,.

Documentaţia conţine: Certificat de urbanism nr. 40 R / 1905195 din 15.01.2021 emis de Primăria Municipiului Bucureşti, proiect faza PUZ, documentar foto, Studiu istoric, Studiu arheologic întocmit în cadrul Institutului Naţional al Patrimoniului, Aviz preliminar PMB nr. 01 / 21.01.2022 pentru PUZ linia M4 de Metrou, ilustrare de temă.

Se propun următoarele intervenţii: Traseul, în lungime de aproximativ 10,84 km, reprezintă o continuare a Magistralei 4 existente, Depou Străulești – Gara de Nord, iar conexiunea se propune a se realiza în Gara de Nord 2. Suprafeţele de teren afectate sunt:

- UAT Sector 1 – 41 230 mp
- UAT Sector 4 – 123 174 mp
- UAT Sector 5 – 122 317 mp

Staţiile de metrou propuse pentru linia M4 sunt în număr de 14.
Fazele următoare de proiectare vor cuprinde toate reglementările urbanistice obligatorii și soluțiile de arhitectură, în vederea obținerii de rezolvări finale corecte pentru toate stațiile de metrou la care au fost semnalate probleme pe parcursul avizării, ținând cont în primul rând de studiul istoric. În acest sens vor fi analizate și aplicate concluziile rezultate în urma sedinței extraordinare a CZMI București din 06.06.2022:

1. **Aria intersecției Bd. Dinicu Golescu / str. Berzei**

- se va extinde edificabilul aferent accesului pe întreaga pastilă expropriată și se va propune o rezolvare arhitectural-urbanistică în raport cu parcelele învecinate zonei expropriate:

94

125

- este de studiat o deplasare ușoară spre sud a întregii stații subterane, pentru a degaja zona de intersecție a Bd. Dinicu Golescu cu str. Berzei, în vederea racordării mai ușoare a frontului construit;
- pentru ascensorul din intersecția Bd. Dinicu Golescu / str. Virgiliu se va glisa edificabilul spre strada Virgiliu pentru o mai corectă poziționare în raport cu blocul de colț.

2. **Aria intersecțiilor str. Știrbei-Vodă / str. Berzei / str. Cobălcescu**

- zonă destructurată, cu multe calcane, dar cu un amplasament important, care trebuie să își găsească o rezolvare pe măsură;
- se va mări zona edificabilă și zona de expropriere prin includerea parcului în întregime și a tuturor calcanelor vizibile din stradă, pentru a crea premisele unei rezolvări urbanistice consistente (constând din clădiri, și nu din amenajări și plantații care nu au valoare spațială) și coerente (care să asigure racordarea intervenției la clădirile existente și susținerea frontului construit, foarte vizibil);
- se recomandă ca stația să fie integrată într-o clădire și să nu apară ca un „chioșc" izolat într-un spațiu nedefinit;
- în intersecția str. Berzei / str. Cobălcescu, foarte importantă urbanistic (inclusiv datorită declivității terenului), trebuie amplificat edificabilul și zona de expropriere pentru a permite închiderea colțului prin racordarea la calcanele existente sau propuse; ventilația poate fi un obiect independent, camuflat într-un mic spațiu plantat (dacă este posibil), sau integrată într-o nouă construcție.

3. **Aria intersecției Plevnei / Berzei / Vasile Pârvan – stația Hașdeu**

- stația constă dintr-o înșiruire de elemente (accesuri în subteran, ascensoare, ventilații) care nu au un numitor comun (gabarite, organizare în plan, aliniere);
- propunerea se va restudia cu: redistribuirea intrărilor pentru a elimina intrarea D, alinierea și poziționarea similară a ascensoarelor și o rezolvare unitară, printr-o bandă continuă, a zonei de expropriere pe latura cu terenurile de tenis (unde ar fi necesară și o propunere de aliniament verde, cu plantație înaltă, care să susțină frontal).

Urmare a analizării documentației nr. 441 / 2022 în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București din data de 23.02.2022 și a validărilor documentațiilor cu numerele 1382 / 2022 + 2111 / 2022 + 2182 + 3040 / 2022 în **ședințele Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice București** din **20.04.2022, 26.05.2022, 06.06.2022** și din **04.08.2022**, în conformitate cu Legea 248/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, art. 34, alin. 6, „avizele prevăzute la alin. 5), lit. e, h se pot emite doar incluzând propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau, după caz, a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice", se acordă:

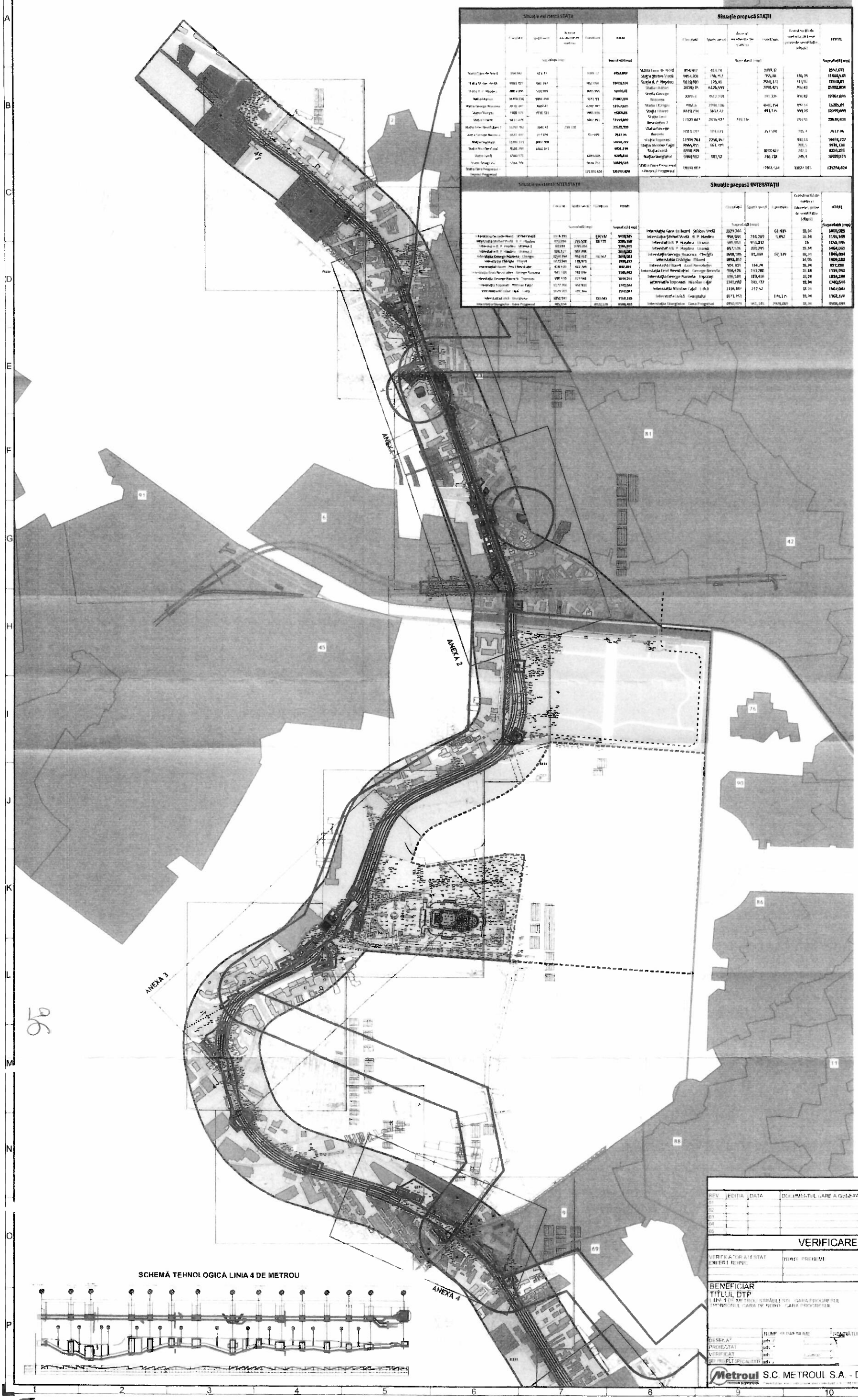
AVIZ FAVORABIL
pentru lucrările solicitate.
Prezentul aviz este valabil cu 3 (trei) planșe anexă vizate spre neschimbare.
Condiții: ***La faza următoare se solicită documentații tip PUD / PUZ a intersecțiilor și stațiilor, avizarea va ține cont de reconfigurarea intersecțiilor / pasajelor.***
- ***Documentațiile se referă la amplasamente din Zone Construite Protejate***

DIRECTOR EXECUTIV
Dragoș FRĂSINEANU

CONSILIER SUPERIOR,
Livia PETRESCU

L.P.

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



Situație existentă STAȚII

	Funcțiuni	Spații verzi	Suprafețe neafectate de realizare	Construcții	TOTAL
	Suprafețe (mp)				Suprafețe (mp)
Stația Gara de Nord	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația Șoseaua Viișoarei	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația B. P. Hasdeu	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația Ursanei	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația George Roșcanu	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația Chitigiu	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația Filaret	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Stația Eroii Revoluției	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Stația Gara Progresul - Depoul Progresul	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

Situație propusă STAȚII

	Funcțiuni	Spații verzi	Suprafețe neafectate de realizare	Construcții	Construcții de suprafață (Acces, gâte de ventilație, lifturi)	TOTAL
	Suprafețe (mp)					Suprafețe (mp)
Stația Gara de Nord	854,867	31,173		1099,12		2985,692
Stația Șoseaua Viișoarei	1047,208	136,45		795,98	136,79	11444,978
Stația B. P. Hasdeu	9819,689	178,46		2589,171	113,93	12681,01
Stația Ursanei	10700,15	6126,597		3098,475	212,43	25002,804
Stația George Roșcanu	8399,4	3512,301		391,224	304,82	12857,695
Stația Chitigiu	7953,6	2794,136		4440,154	97,14	15285,01
Stația Filaret	8319,794	3617,22		4911,375	991,08	17839,669
Stația Eroii Revoluției 2	11320,663	20196,427	700,136		793,93	33010,308
Stația George Barițiu	9010,197	374,671		257,592	325,3	9967,76
Stația Tapoanei	11908,761	2296,165			313,11	14518,037
Stația Nicolae Caligi	8944,855	664,795			308,5	9918,150
Stația Luica	8898,939			3078,427	247,1	12224,265
Stația Giurgiului	9944,682	571,52		216,738	245,9	10929,515
Stația Gara Progresul - Depoul Progresul	78978,497			29964,424	9007,001	121294,424

Situație existentă INTERSTAȚII

	Funcțiuni	Spații verzi	Suprafețe neafectate de realizare	TOTAL
	Suprafețe (mp)			Suprafețe (mp)
Interstația Gara de Nord - Șoseaua Viișoarei	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Interstația Șoseaua Viișoarei - B. P. Hasdeu	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Interstația B. P. Hasdeu - Ursanei 1	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația B. P. Hasdeu - Ursanei 2	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația George Roșcanu - Chitigiu	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Interstația Chitigiu - Filaret	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația Filaret - Eroii Revoluției	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația Eroii Revoluției - George Barițiu	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația George Barițiu - Tapoanei	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația Tapoanei - Nicolae Caligi	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația Nicolae Caligi - Luica	[illegible]	[illegible]		[illegible]
Interstația Luica - Giurgiului	[illegible]		[illegible]	[illegible]
Interstația Giurgiului - Gara Progresul	[illegible]		[illegible]	[illegible]

Situație propusă INTERSTAȚII

	Funcțiuni	Spații verzi	Suprafețe neafectate de realizare	Construcții de suprafață (Acces, gâte de ventilație, lifturi)	TOTAL
	Suprafețe (mp)				Suprafețe (mp)
Interstația Gara de Nord - Șoseaua Viișoarei	1329,246		61,439	18,34	1408,025
Interstația Șoseaua Viișoarei - B. P. Hasdeu	998,589	118,207	5,892	18,34	1139,168
Interstația B. P. Hasdeu - Ursanei	985,953	154,032		16	1155,985
Interstația B. P. Hasdeu - Ursanei	667,536	778,295		18,34	1464,063
Interstația George Roșcanu - Chitigiu	1738,595	87,389	62,139	18,34	1846,034
Interstația Chitigiu - Filaret	1893,267			16,06	1909,322
Interstația Filaret - Eroii Revoluției	904,821	114,74		18,34	937,901
Interstația Eroii Revoluției - George Barițiu	956,476	151,782		18,34	1126,598
Interstația George Barițiu - Tapoanei	896,589	119,416		18,34	1034,344
Interstația Tapoanei - Nicolae Caligi	1341,092	380,777		18,34	1740,534
Interstația Nicolae Caligi - Luica	1156,789	212,52		18,34	1387,649
Interstația Luica - Giurgiului	1171,763		191,176	18,34	1362,179
Interstația Giurgiului - Gara Progresul	8950,979	961,145	2948,000	18,34	8948,485

N

SCARA 1:5000

LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - în curs de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR
- LIMITA EXPROPRIERI PROPUSE (Construcții supuse expropierii sau/și reabilitare de valoare conservări)

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELARI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ (LOCUIRE ȘI SERVICII)
- ZONĂ SPAȚII VERZI
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONĂ PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ PENTRU SĂNĂTATE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- MULTIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALĂ DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMORSĂ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALĂ DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU - ACCES, LIFT, PRIZĂ DE VENTILAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZA DE VENTILAȚIE

M4-05-121

H.C.G.M. Z 09.08.2022

RUR

NOTĂ: Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: în vederea emiterii autorizației de construire sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ conform legii, pentru fiecare stație și interstație, fază în care se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PUD / PUZ.

REVIZIA

REV	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZĂ NR.	DATA

BENEFICIAR
TITLUL DTP
LINIA 4 DE METROU STRĂBATE ST. GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP
FAZA PUZ
DEPART. ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN

	NUME PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:5000
DESENAT	arh.		
PROJECTAT	arh.		
VERIFICAT	arh.		DATA Aug. 2022
SP. PROJECT SPECIALITATE	arh.		

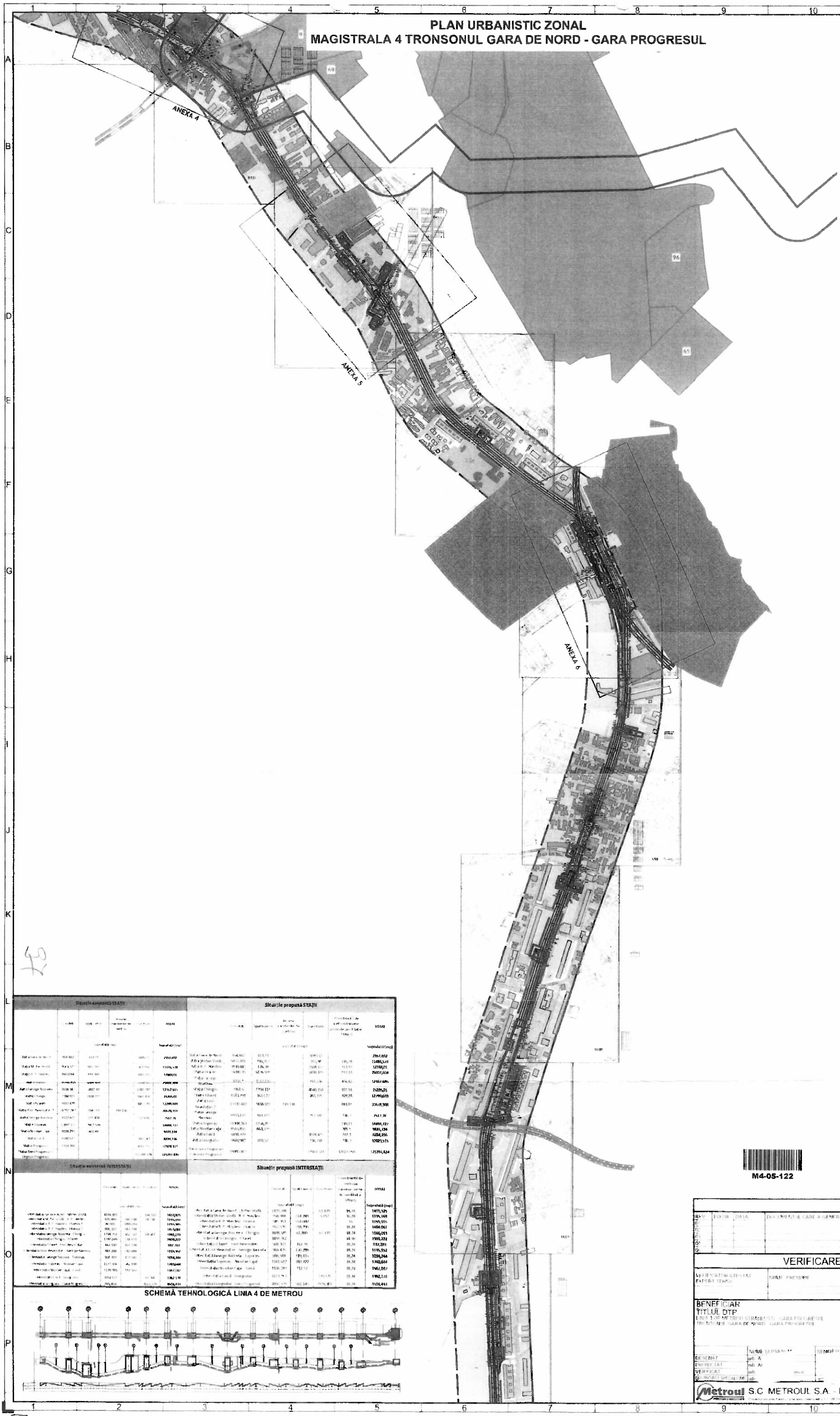
TITLUL PLANȘEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
PLANȘA I

PLAN DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1975
SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC 1970

Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

2A2 594x840=0.50m²

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



LEGENDA

LIMITE
- LIMITĂ CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITĂ ZONA DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JILAVA
- LIMITĂ UAT CONFORM ANCPI (eTerra)
- LIMITĂ UAT PROPUSĂ - în curs de aprobare
- LIMITĂ PARCELAR
- LIMITĂ EXPROPRIERI PROPUSE (Construcții supuse expropierii și/sau reabilitării și/sau conservării)

FORME DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE (conf. aviz Ministerul Culturii P.U.Z. Sector)
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ANSAMBLURI ARHITECTURALE ȘI PARCELĂRI
- SIT URBAN 1
- SIT URBAN 2
- SIT URBAN 3

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA MIXTĂ (LOCUINȚE ȘI SERVICII)
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE
- ZONA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA PENTRU SĂNĂTATE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAMVAI PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - CICLABILE
- PASAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS
- PASAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- NOD TIMODAL PROPUS
- STAȚIE STB

REGLEMENTĂRI METROU
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE PROTECȚIE A METROULUI (ZMP)
- LIMITĂ ZONA MINIMĂ DE SIGURANȚĂ A METROULUI (ZSM)
- STRUCTURĂ METROU - STAȚIE
- STRUCTURĂ METROU - PASAJ
- STRUCTURĂ METROU - TUNEL
- STRUCTURĂ METROU - GALERIE
- STRUCTURĂ METROU - CENTRALA DE VENTILAȚIE (CV) ȘI STAȚIE DE POMPARE A APELOR DE INFILTRAȚII (SPAI)
- STRUCTURĂ METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- AMORSA - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUPRATERANE DE METROU
- ACCES LIFT - PRIZA DE VENTILAȚIE
- M STRUCTURĂ METROU - ACCES
- STRUCTURĂ METROU - LIFT
- STRUCTURĂ METROU - PRIZA DE VENTILAȚIE

Situație existentă STAȚII

					TOTAL
	suprafață (mp)				suprafață (mp)
Stația Gara de Nord	904,862	413,73		1090,12	2408,712
Stația Victor Vlaicu	1012,201	736,21		1312,46	3060,878
Stația P. Muncii	1119,08	176,19		1408,12	2703,39
Stația Grivița	1230,15	1134,99		1408,12	3773,26
Stația Crângași	1230,15	1134,99		1408,12	3773,26
Stația Progresul	1230,15	1134,99		1408,12	3773,26
Stația Grivița Roșie	1036,14	1007,41		1408,12	3451,67
Stația Crângași	1180,07	1038,27		1408,12	3626,46
Stația Crângași	1037,47			1408,12	2445,59
Stația Fort București	1180,07	1038,27	1408,12		3626,46
Stația Grivița Roșie	1037,47	1038,27		1408,12	3483,86
Stația Progresul	1180,07	1038,27		1408,12	3626,46
Stația Progresul	1037,47			1408,12	2445,59
TOTAL Fort București			1408,12		1408,12
TOTAL Progresul				1408,12	1408,12
TOTAL Progresul				1408,12	1408,12

Situație propusă STAȚII

					TOTAL
	suprafață (mp)				suprafață (mp)
Stația Gara de Nord	904,862	413,73		1090,12	2408,712
Stația Victor Vlaicu	1012,201	736,21		1312,46	3060,878
Stația P. Muncii	1119,08	176,19		1408,12	2703,39
Stația Grivița	1230,15	1134,99		1408,12	3773,26
Stația Crângași	1230,15	1134,99		1408,12	3773,26
Stația Progresul	1230,15	1134,99		1408,12	3773,26
Stația Grivița Roșie	1036,14	1007,41		1408,12	3451,67
Stația Crângași	1180,07	1038,27		1408,12	3626,46
Stația Crângași	1037,47			1408,12	2445,59
Stația Fort București	1180,07	1038,27	1408,12		3626,46
Stația Grivița Roșie	1037,47	1038,27		1408,12	3483,86
Stația Progresul	1180,07	1038,27		1408,12	3626,46
Stația Progresul	1037,47			1408,12	2445,59
TOTAL Fort București			1408,12		1408,12
TOTAL Progresul				1408,12	1408,12
TOTAL Progresul				1408,12	1408,12

Situație existentă INTERSTAȚII

					TOTAL
	suprafață (mp)				suprafață (mp)
Interstația Gara de Nord - Victor Vlaicu	1036,201		1408,12		1408,125
Interstația Victor Vlaicu - P. Muncii	1119,08	1408,12	1408,12		1119,08
Interstația P. Muncii - Grivița	1119,08				1119,08
Interstația P. Muncii - Grivița	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Grivița Roșie - Crângași	1230,15	1408,12	1408,12		1408,12
Interstația Crângași - Progresul	1230,15	1408,12			1408,12
Interstația Fort București - Grivița Roșie	1408,12				1408,12
Interstația Grivița Roșie - Crângași	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Crângași - Progresul	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Progresul - Fort București	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Progresul - Grivița Roșie	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Progresul - Crângași	1408,12	1408,12			1408,12
TOTAL Progresul	1408,12				1408,12
TOTAL Progresul					1408,12
TOTAL Progresul					1408,12

Situație propusă INTERSTAȚII

					TOTAL
	suprafață (mp)				suprafață (mp)
Interstația Gara de Nord - Victor Vlaicu	1036,201		1408,12		1408,125
Interstația Victor Vlaicu - P. Muncii	1119,08	1408,12	1408,12		1119,08
Interstația P. Muncii - Grivița	1119,08				1119,08
Interstația P. Muncii - Grivița	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Grivița Roșie - Crângași	1230,15	1408,12	1408,12		1408,12
Interstația Crângași - Progresul	1230,15	1408,12			1408,12
Interstația Fort București - Grivița Roșie	1408,12				1408,12
Interstația Grivița Roșie - Crângași	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Crângași - Progresul	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Progresul - Fort București	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Progresul - Grivița Roșie	1408,12	1408,12			1408,12
Interstația Progresul - Crângași	1408,12	1408,12			1408,12
TOTAL Progresul	1408,12				1408,12
TOTAL Progresul					1408,12
TOTAL Progresul					1408,12

SCHEMĂ TEHNOLOGICĂ LINIA 4 DE METROU

M4-05-122

NOTĂ: Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizației de construire sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentații de urbanism tip PUD / PUZ conform legii, pentru fiecare stație și interstație, fază la care se vor identifica soluții de amenajare peisagistică și arhitectural - urbanistică pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecție a Metroului (ZMP) și Zona Minimă de Siguranță a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PUD / PUZ.

REVIZIA					
REV	EDIȚIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
1					
2					
3					
4					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME PRENUME	SEMNĂTURA	CERINȚA DE CALITATE	REFERAT EXPERTIZĂ NR. / DATA

BENEFICIAR
TITLUL DTP
LINIA 4 DE METROU STRĂBATERE GARA PROGRESUL
TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP
FAZA: PUZ
DEPARTAMENT: ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
COD PLAN
TITLUL PLANULUI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PLANȘA 2

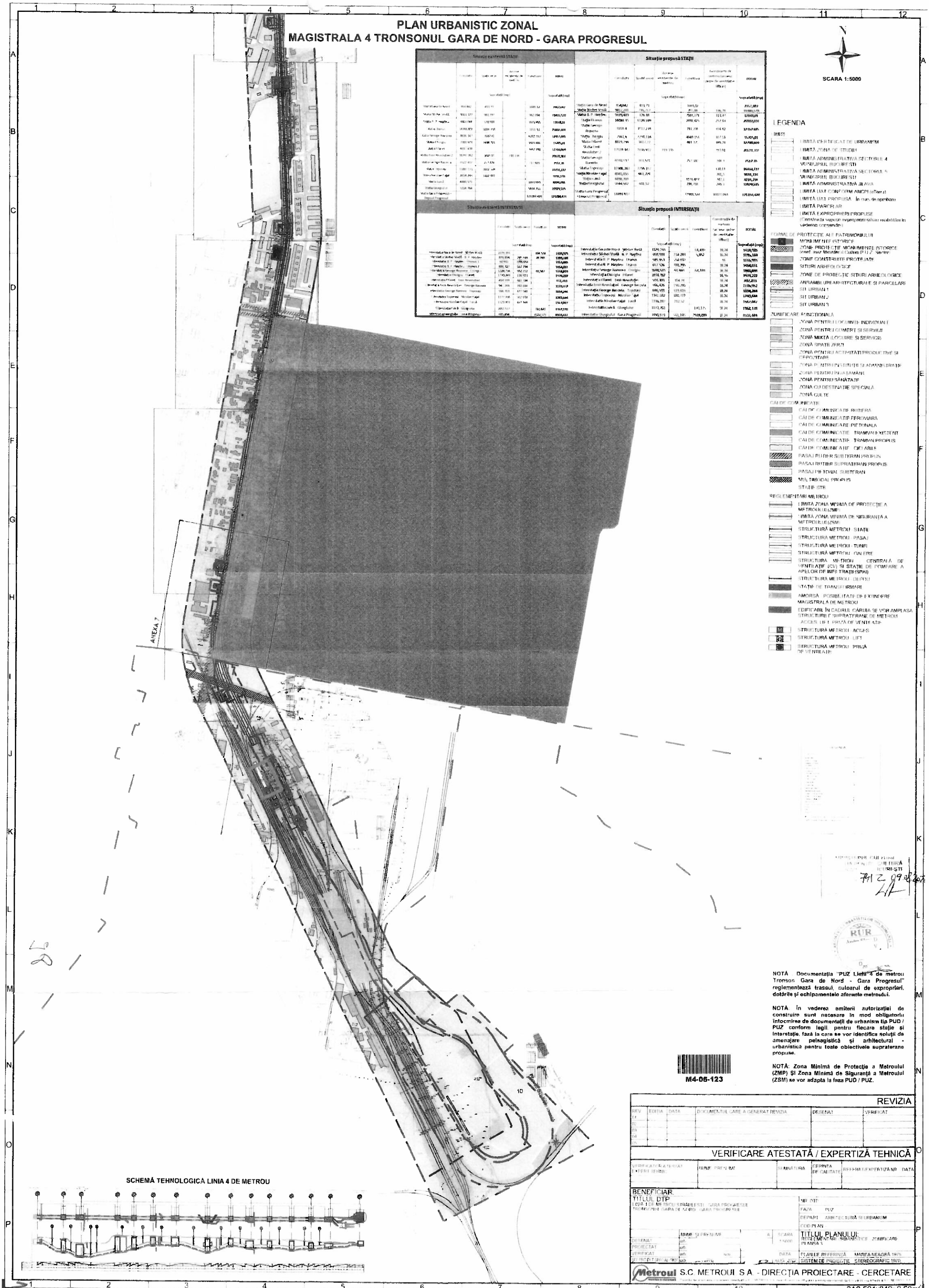
	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:5000
DESENAT	arh. A.		
PROIECTAT	arh. Ar.		
VERIFICAT	arh.		DATA
DIRECTOR PROIECT SPECIALITATE	arh.		AVIZ, ACORD

PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1975
SISTEM DE PROIECȚIE: STEREOGRAFIC 1970

Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

2A2 594x840=0.50m²

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



NOTĂ Documentaţia "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările şi echipamentele aferente metroului.

NOTĂ: În vederea emiterii autorizaţiei de construire sunt necesare în mod obligatoriu întocmirea de documentaţii de urbanism tip PUD / PUZ conform legii pentru fiecare staţie şi interstaţie, fază la care se vor identifica soluţii de amenajare peisagistică şi arhitectural - urbanistică pentru toate obiectivele supraterane propuse.

NOTĂ: Zona Minimă de Protecţie a Metroului (ZMP) şi Zona Minimă de Siguranţă a Metroului (ZSM) se vor adapta la faza PUD / PUZ.

REVIZIA					
REV	EDITIA	DATA	DOCUMENTUL CARE A GENERAT REVIZIA	DESENAT	VERIFICAT
01					
02					
03					
04					
05					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ				
VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME PRENUME	SEMNATURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

BENEFICIAR:

TITLUL DTP
LINIA 4 DE METROU BRAILEŞTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTP:
FAZA: PUZ
DEPART.: ARHITECTURĂ SI URBANISM
COD PLAN:

	NUME SI PRENUME	A	SCARA
DESENAT	arh.		1:5000
PROJECTAT	arh.		
VERIFICAT	arh.	SEM.	DATA
SEF PROIECT SPECIALITATE	arh.		

TITLUL PLANULUI:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PLANŞA 1

PLANUL DE REFERINŢĂ: MARFA NEAGRĂ 1975
SISTEM DE PROIECŢIE: STEREOGRAFIC 1970

Metroul S.C. METROU S.A. - DIRECŢIA PROIECTARE - CERCETARE

2A2 594x840 - 0.50m²

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Transporturi

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAŢIE
Nr. 50973/ 17.05.2022
Mai 1242

METROUL S.A.
18. MAI. 2022
INTRARE/IEŞIRE NR. 173950

Către

S.C. METROUL S.A.,
Str. Johann Gutenberg nr. 3 Bis, sector 5, Bucureşti

În şedinţa Comisiei Tehnice de Circulaţie din data de 12.05.2022 s-a dat acordul de principiu din punct de vedere tehnic al circulaţiei rutiere şi pietonale, pentru documentaţia „P.U.Z. – Executarea lucrărilor de construire a liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu. Tronson Gara de Nord – Gara Progresu" sector 1, 4 şi 5, Bucureşti", conform Certificatului de Urbanism Nr. 40 R/1905195 din 15.01.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bucureşti, Avizului Preliminar Nr. 01 din 21.01.2022 şi planurilor anexate la aviz (17 planuri).

Pentru avizul comisiei veţi reveni la următoarea fază de proiectare (D.T.A.C.), după aprobarea documentaţiei P.U.Z. şi obţinerea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti.

VICEPREŞEDINTE COMISIE

FILIP ATANASIU

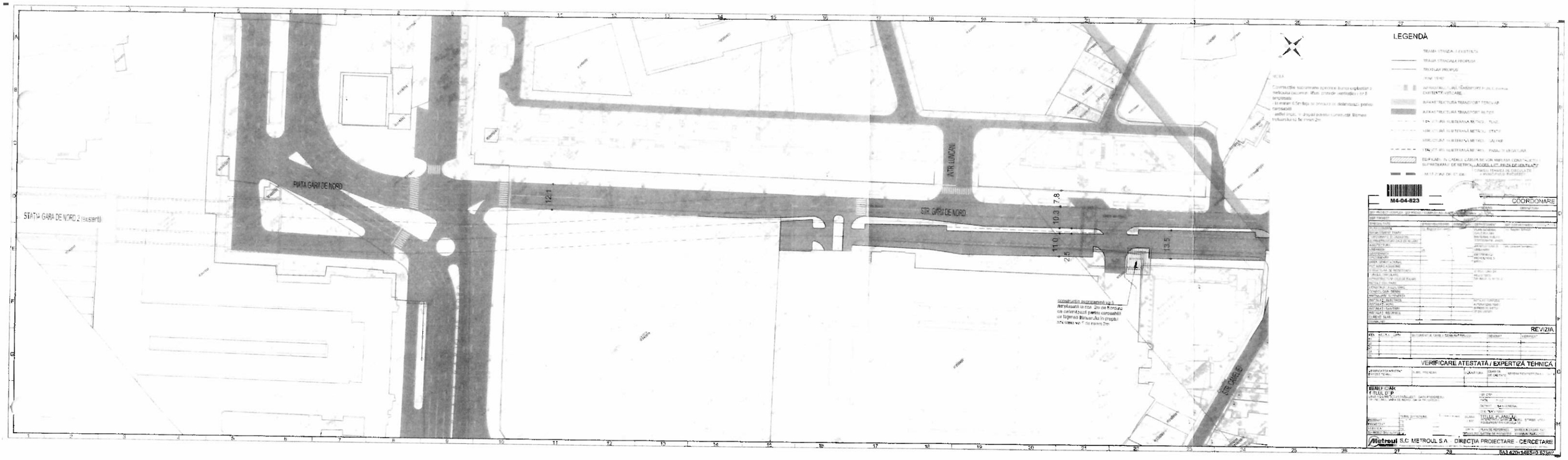
COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAŢIE A MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Redactat: M.M – 2 exemplare – 16.05.2022

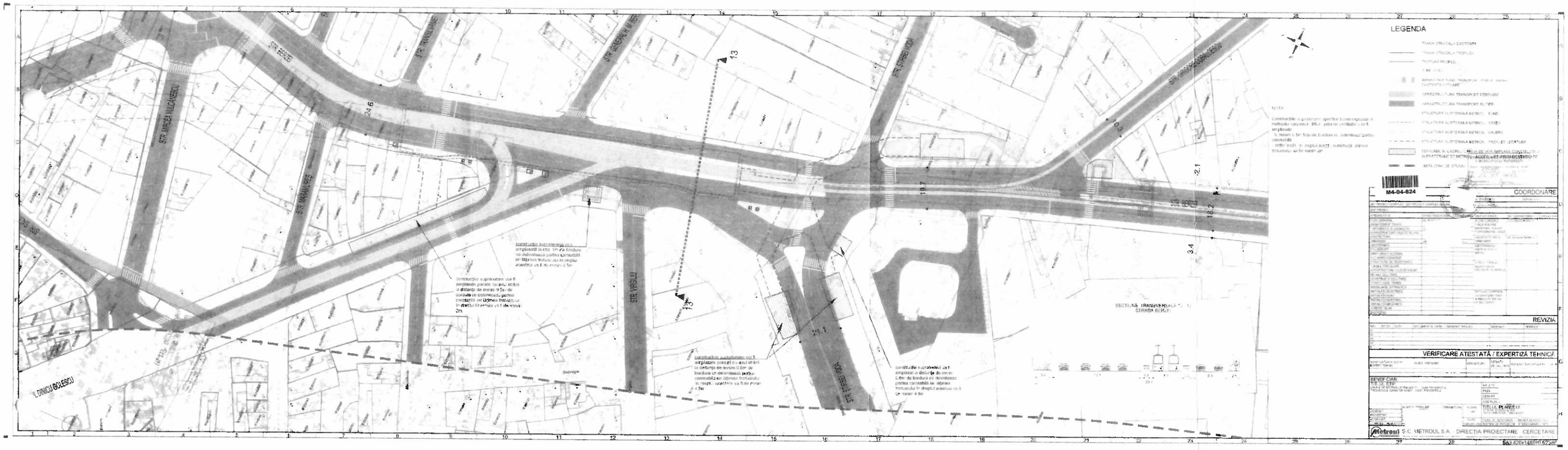
Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021 305.55 00
http://www.pmb.ro

99

139

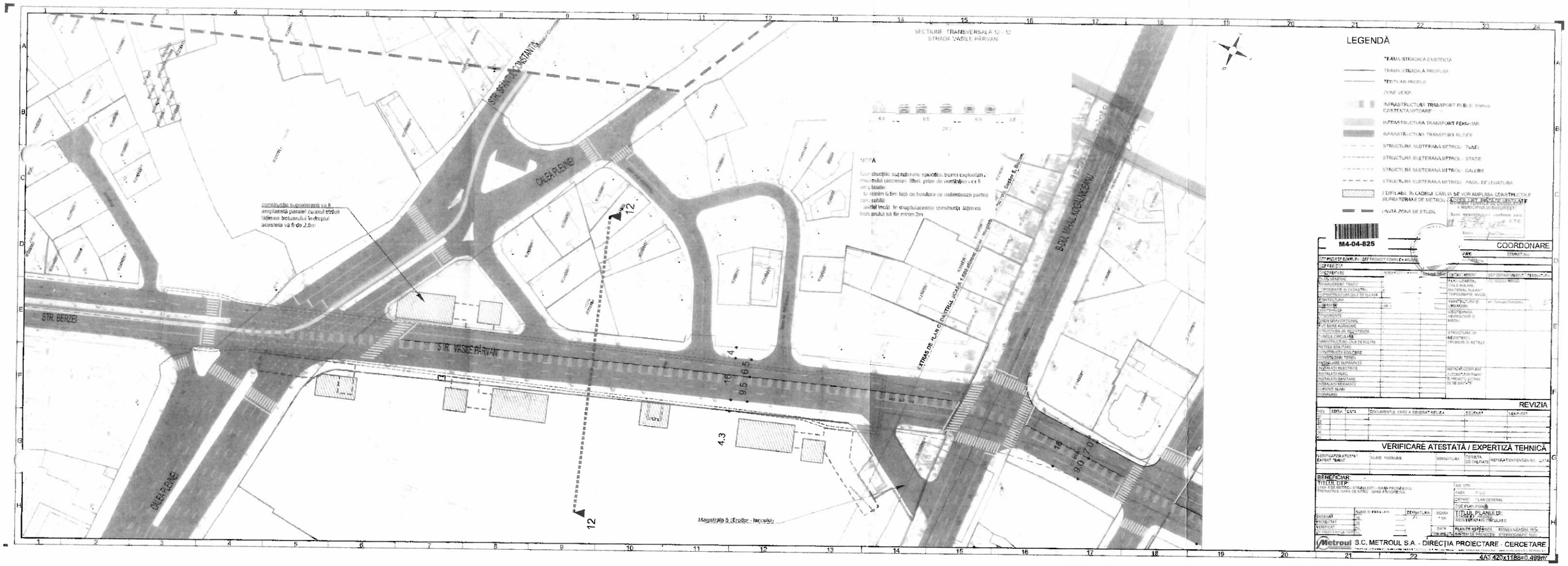

STATIA GARA DE NORD 2 (existentă)
PIATA GARII DE NORD
STR. GARII DE NORD
INTR. LUNCANI
STR. CAILE
12.1
11.0
10.3
7.8
2.5
13.5
LEGENDĂ
M4-04-823
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
TITLUL PLANȘEI
Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
A3 420x1485=0.62m²

100


LEGENDA
M4-04-824
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
BENEFICIAR
TITLUL PLANULUI
Metroul S.C. METROUL S.A. DIRECȚIA PROIECTARE CERCETARE
STR. BERZEI
STR. MARAN CRES
STR. VIRGILIU
STR. STIRBEI VODĂ
STR. GRIGORE ORĂLDEANU
STR. MIRCEA VULCANESCU
STR. TRANSILVANIEI
STR. GENERAL H. M. BERZEI
IL. DINICU GOLESCU
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ
STRADA BERZEI
24.6
13
19.7
10.3
2.1
18.2
3.4
21.1

101

141


SECTIUNE TRANSVERSALA 12 - 12
STRADA VASILE PÂRVAN
STR. SFÂNTUL CONSTANTIN
CALEA PLEVNEI
STR. BERZEI
STR. VASILE PÂRVAN
CALEA PLEVNEI
BOUL. MIHAIL KOGALNICEANU
Magistrala 5 (Erotior - Iancului)
NOTA
LEGENDĂ
TRAMA STRADALA EXISTENTA
TRAMA STRADALA PROPUSA
TEDITUAR PROPUS
ZONE VERZI
INFRASTRUCTURA TRANSPORT PUBLIC (tramvai EXISTENTA VIITOARE)
INFRASTRUCTURA TRANSPORT FEROVIAR
INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER
STRUCTURA SUBTERANA METROU - TUNEL
STRUCTURA SUBTERANA METROU - STATIE
STRUCTURA SUBTERANA METROU - GALERIE
STRUCTURA SUBTERANA METROU - PASAJ DE LEGATURA
EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA CONSTRUCTIILE SUPRATERANE DE METROU
LIMITA ZONA DE STUDIU
M4-04-825
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
BENEFICIAR:
TITLUL DTP:
TITLUL PLANULUI:
S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
4A3 420x1188=0.499m²

102

142

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 11 - 11
STRADA BOGDAN PETRICEICU HAŞDEU

SPLAIUL INDEPENDENŢEI

STR. B.P. HAŞDEU

BD. UNIRII / BD. UNITE

STR. GENERAL ION ORDOANA

STR. IZVOR

Pasaj rutier subteran
(Magistrala Nord/Sud, tronson Berzei - Unirii/IS)

Plansa 2/3

LEGENDĂ

TRAMA STRĂZILOR EXISTENTĂ

TRAMA STRĂZILOR PROPUSĂ

TROTUAR PROPUS

ZONE VERZI

INFRASTRUCTURA TRANSPORT PUBLIC (tramvaie) EXISTENTĂ/VIITOARE

INFRASTRUCTURA TRANSPORT FEROVIAR

INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - TUNEL

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - STAŢII

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - GALERII

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - PASAJ DE LEGĂTURĂ

EDIFICABIL ÎN CADRUL CĂRUIA SE VOR AMPLASA CONSTRUCŢIILE SUBTERANE DE UTILITĂŢI - ADERENŢI - LIFT - PRIZA DE VENTILAŢIE

UNITATEA ZONA DE STUDIU

M4-04-826

COORDONARE

PLAN GENERAL			
INFRASTRUCTURA TRANSPORT			
TOPOGRAFIE O CADASTRU			
SUPRASTRUCTURA CALE DE RULARE			
ARHITECTURA			
URBANISM			
GEOTEHNICA			
DRUMURI			
REŢEA GRAVITAŢIONALĂ			
REŢEA ADUCŢIUNE			
STRUCTURI DE REZISTENŢĂ			
CANALE CIRCULARE			
SUPRASTRUCTURI CALE DE RULARE			
REŢELE EDILITARE			
CONSTRUCŢII ANEXE			
CONSOLIDĂRI TERENI			
AMENAJĂRI SUPRAFAŢĂ			
INSTALAŢII ELECTRICE			
INSTALAŢII HVAC			
INSTALAŢII SANITARE			
INSTALAŢII MECANICE			
CURENŢI SLABI			
SEMNALIZARE			

PLAN GENERAL			
PLAN DE SITUAŢIE			
TOPOGRAFIE AVIZE			
ARHITECTURĂ URBANISM			
GEOTEHNICĂ HIDROLOGIE O MEDIU			
STRUCTURI DE REZISTENŢĂ DRUMURI SI REŢELE			
REŢELE COMUNE AUTORIZAŢII SI PROC. DETAŞ. DE EXPERTIZĂ			

REVIZIA

REV	FOAIA	DATA	DOCUMENTAŢIA CARE A GENERAT REVIZIA	VERIFICAT	CONTROLAT
1					
2					
3					
4					
5					

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT / EXPERT TEHNIC	NUME PRENUME	SEMNĂTURA	CERINŢE DE CALITATE	REFERAT / EXPERTIZĂ NR.	DATA

BENEFICIAR:
TITLUL DTE:
LINIA 4 DE METROU STRAUL ARTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

NR. DTE:
FAZA: PTE
DEPART.: PLAN GENERAL
COD PLAN: PG00

	NUME SI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA
DESENAT			1:500
PROIECTAT			
VERIFICAT			
DE PROIECTARE ARHITECT			

DATA:

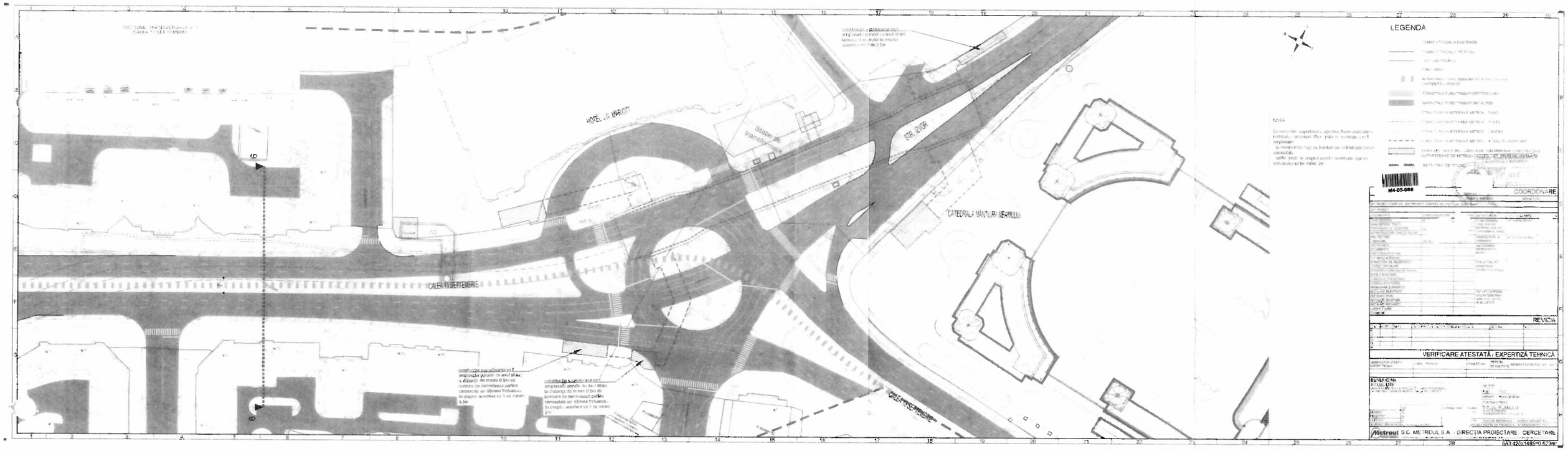
TITLUL PLANULUI:
MAGISTRALA B.P. HASDEU - URIANU
PROFILE TRANSVERSALE

PLAN DE REFERINŢĂ: MARCA VERSIUNE: 1.01
SISTEM DE PROIECCIE: STEREOGRAFIC 1970

Metroul S.C METROUL S.A. - DIRECŢIA PROIECTARE - CERCETARE

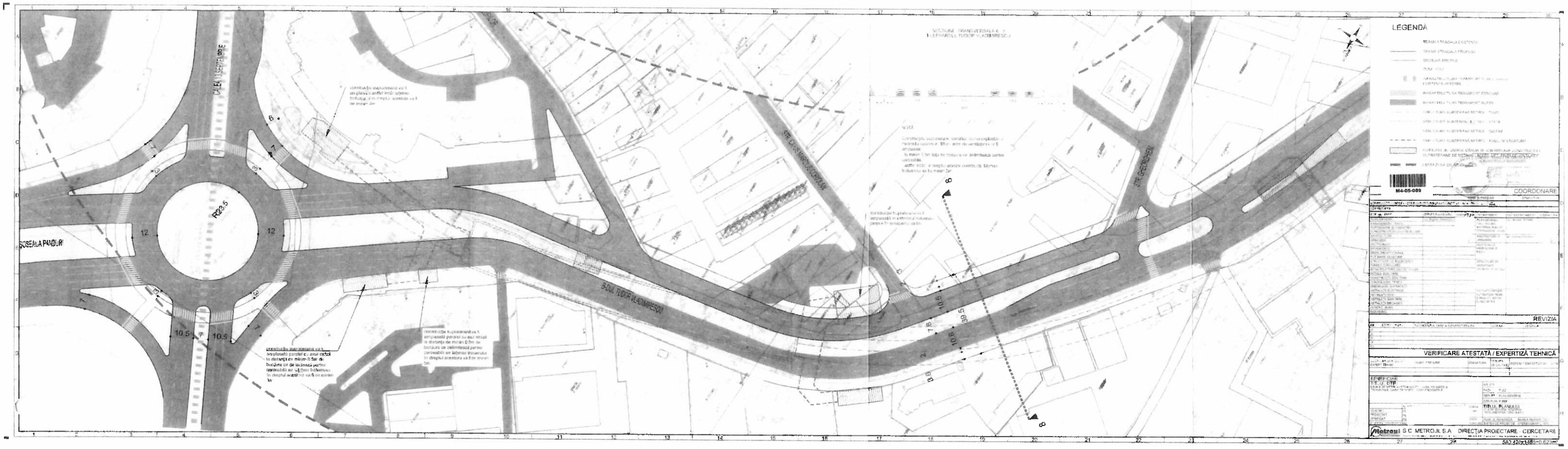
4A3 420x1188=0.499m²

103


LEGENDA
HOTEL JW MARIOTT
Statie de transformare
STR. IZVOR
CATEDRALA MÂNTUIRII NEAMULUI
CALEA 13 SEPTEMBRIE
CALEA 13 SEPTEMBRIE
M4-05-088
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

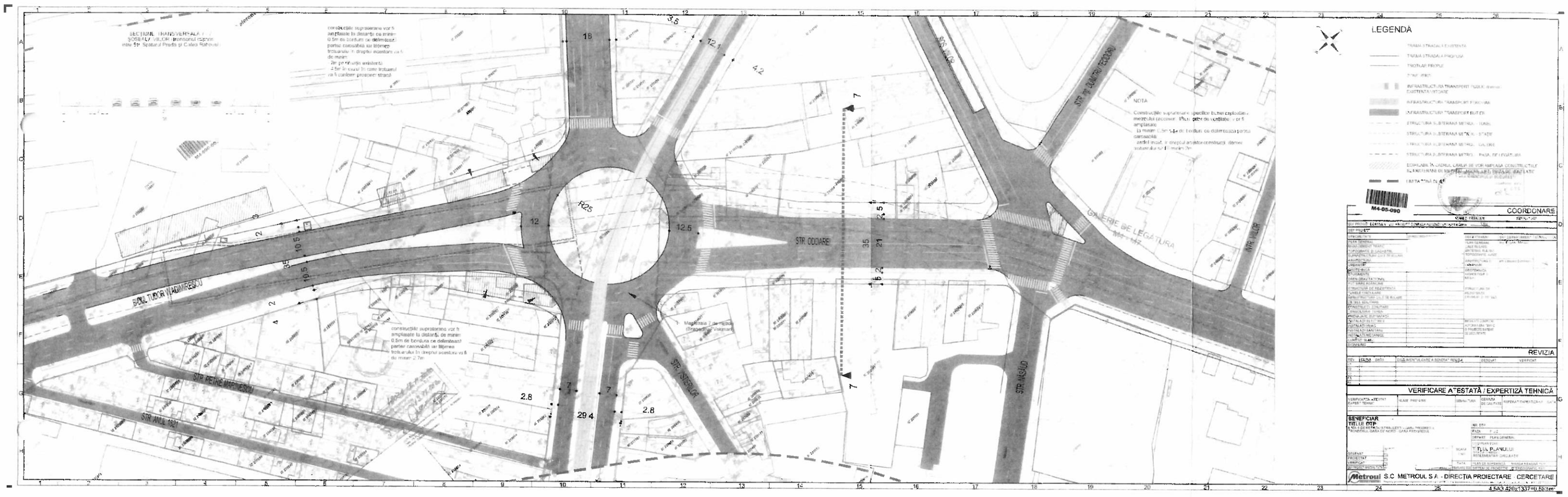
104

1AA



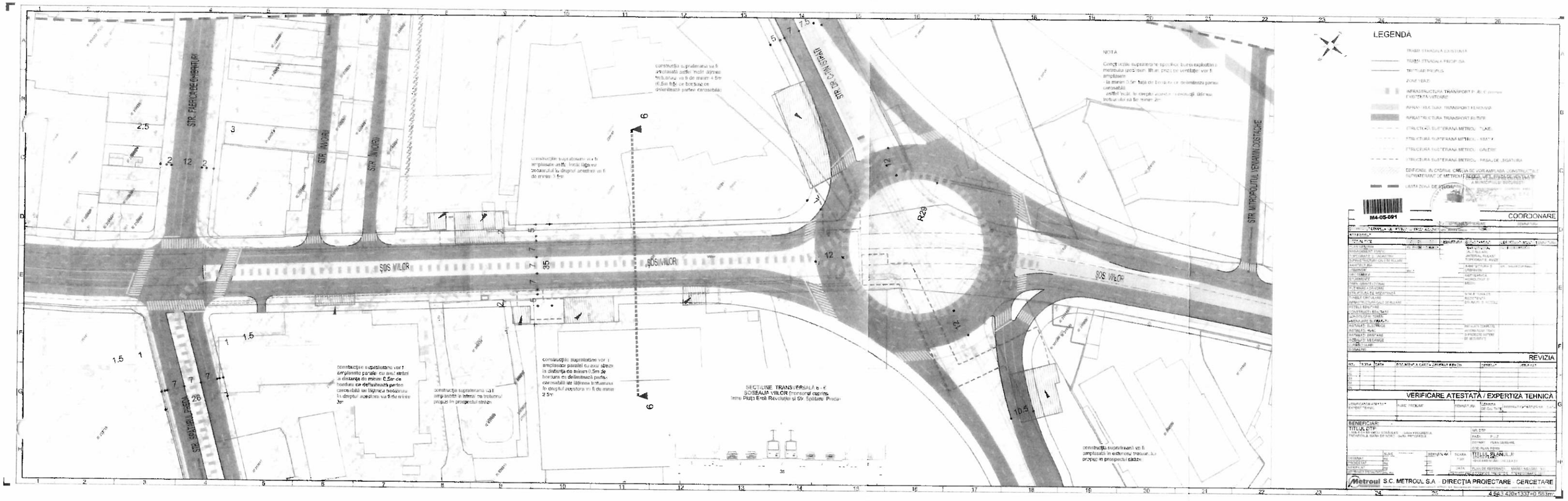
LEGENDĂ
M4-05-089
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
TITLUL PLANULUI
Metroul S.C. METROUL S.A. DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
SOSEALA PANDURI
CALEA 13 SEPTEMBRIE
R23.5
B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU
STR. GEORGHEN

105



LEGENDA
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
BENEFICIAR
TITLUL DTP
TITLUL PLANULUI
Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
STR. ODOARE
STR. PETRE MARINESCU
STR. ANUL 1821
STR. ISTERLOR
STR. NASAUD
GALERIE DE LEGATURA
M4-05-090

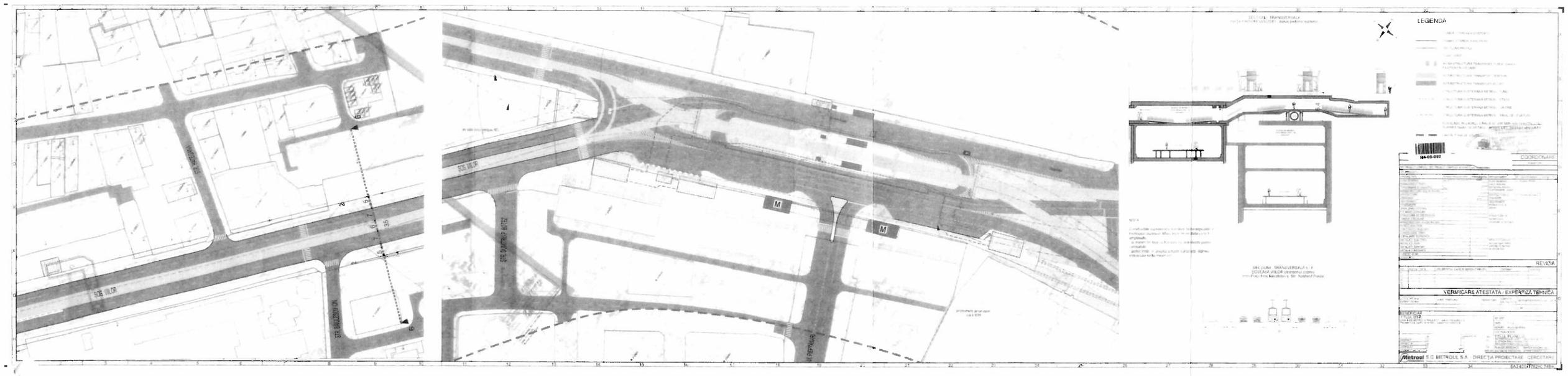
106



LEGENDA
NOTA
SOS VILOR
STR. FABRICA DE CHIBRITURI
STR. INVORII
STR. CHIMISTRATI
STR. MITROPOLITUL VENIAMIN COSTACHE
R29
SECTIUNE TRANSVERSALA 6 - 6
SOSEAUA VILOR (tronsonul cuprins
Intre Piata Eroii Revoluției și Str. Spătarul Preda)
M4-05-091
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
BENEFICIAR:
TITLUL DTP
TITLUL PLANULUI
Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

107

147


LEGENDA
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATA / EXPERTIZA TEHNICA
Metrou S.C. METROU S.A. DIRECTIA PROJECTARE CERCETARE

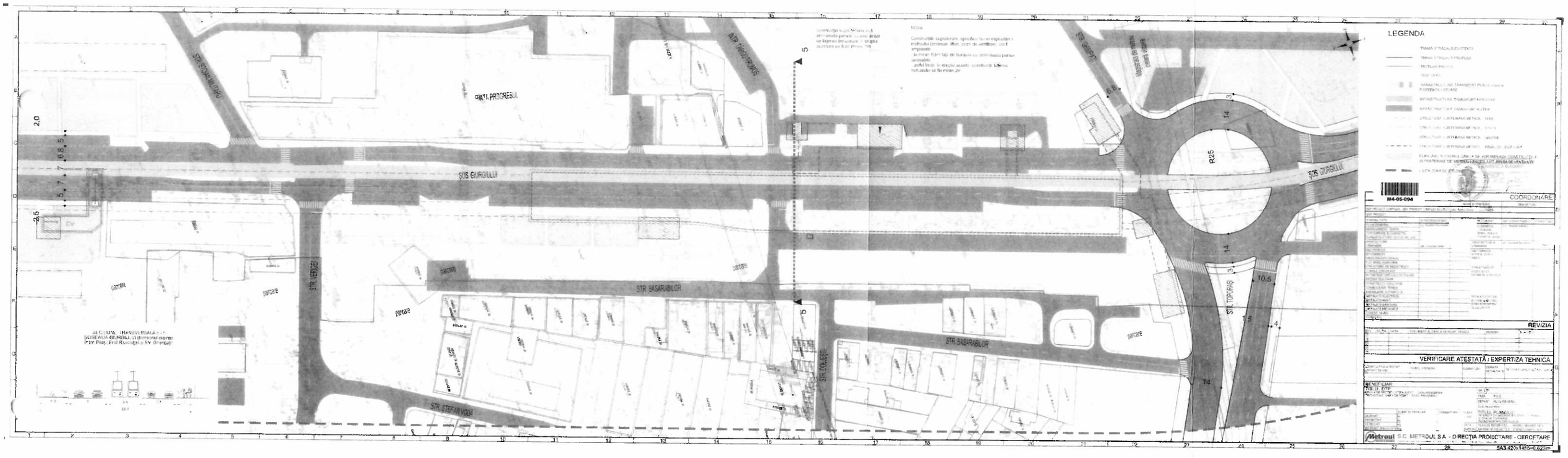
108

148

LEGENDA
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Metroul S.C. METROUL S.A. DIRECTIA PROIECTARE CERCETARE
GALERIE DE LEGATURA
M2 - M4
SOS. GIURGIULUI
INTRAREA SOS.
STR. BUCURESTI
STR. PACII
STR. FRANCISCANI
STR. GEORGE BACOVIA
STR. FAGETULUI
STR. BRADULUI
STR. MUSCELULUI
STR. PRUNCULUI
STR. GEORGE ENESCU
STR. MEHEDINTI
STR. BUZAULUI

109

149



LEGENDA
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
M4-05-094
PIAȚA PROGRESUL
ȘOS GIURGIULUI
STR. BASARABILOR
STR. VERIGEI
STR. STEFAN VODA
STR. DOLEȘTI
STR. TOPORAȘI
R25
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ
Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

110

parcare

parcare

parcare

parcare

parcare

parcare

parcare

STR. TĂTULEȘTI

STR. GRĂDIȘTEA

DRUMUL GĂZARILOR

SOS. GIURGIULUI

CIMITIRUL EVREIESC

construcțiile subterane vor fi amplasate paralel cu axul străzii iar lățimea trotuarului în dreptul acestora va fi de minim 4.5m

construcțiile subterane vor fi amplasate paralel cu axul străzii iar lățimea trotuarului în dreptul acestora va fi de minim 4.5m

construcțiile subterane vor fi amplasate astfel încât lățimea trotuarului în dreptul acestora va fi de minim 3m

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 4 - 4
SOSEAUA GIURGIULUI
(tronsonul cuprins între Str. Grădiștei și Str. Luizei)

3 | 2 | 1.5 | 10.5 | 7 | 10.5 | 1.5 | 4 | 5

45

LEGENDĂ

TRAMA STRĂZILOR EXISTENTE

TRAMA STRĂZILOR PROPUSE

TROTUAR PROPUS

ZONE VERZI

INFRASTRUCTURA TRANSPORT PUBLIC de suprafață EXISTENTĂ VIITOARE

INFRASTRUCTURA TRANSPORT AERIAN

INFRASTRUCTURA TRANSPORT RUTIER

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - TUNEL

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - STATIE

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - GALERIE

STRUCTURA SUBTERANĂ METROU - INSULA DE LEGĂTURĂ

EDIFICABIL ÎN CADRUL ZONEI ZR VOR AMPLASA CONSTRUCȚII SUPRATERANE DE METROU [illegible]

ARIA ZONA DE STUDIU

NOTĂ

Construcțiile subterane specifice (uneori exploatare metrou) și ieșirea din stație - prize de ventilație vor fi amplasate:
la minim 0.5m [illegible] de bordura de delimitare parte carosabilă
aerul viciat - în dreptul ferestrelor construcții, înălțimea trotuarului să fie minim 2m

M4-05-095

COORDONARE

REVIZIA

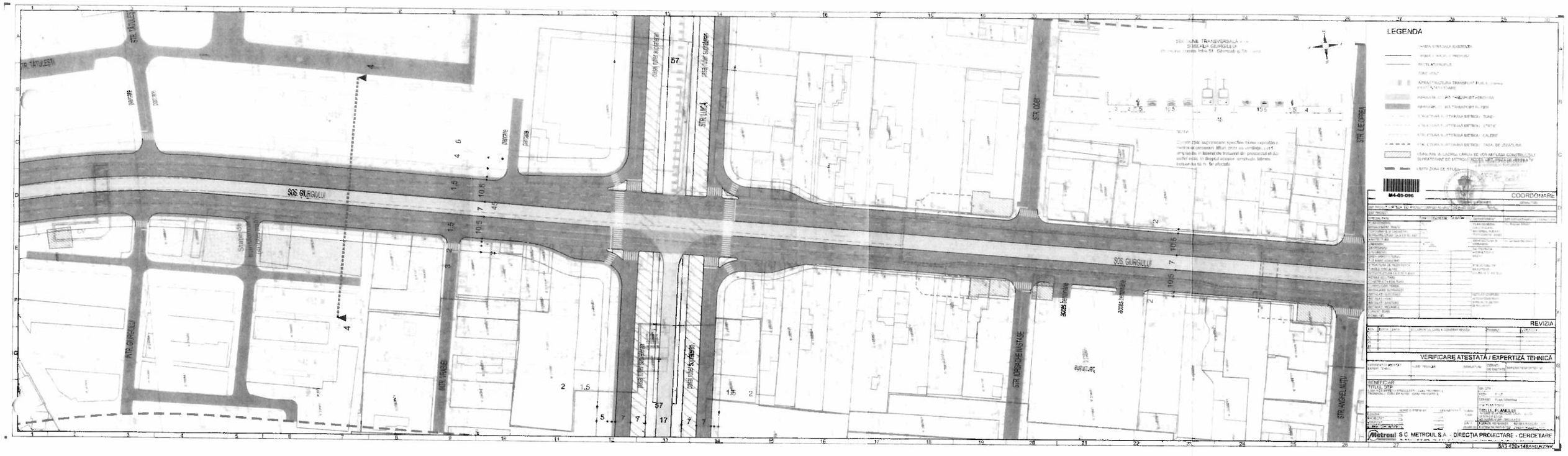
VERIFICARE ATESTATA / EXPERTIZA TEHNICĂ

BENEFICIAR
TITLUL DTP

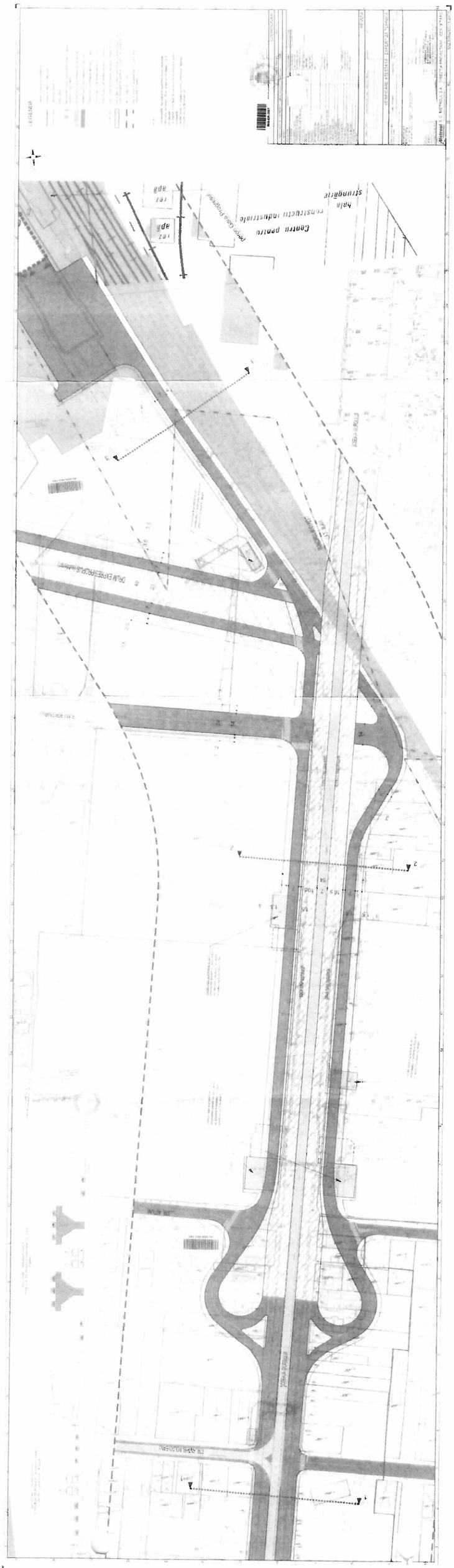
TITLUL PLANULUI

Metrou S.C. METROUL S.A. DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

4.543.420x1337E0.68m²


LEGENDA
M4-05-096
COORDONARE
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE
SOS. GIURGIULUI
STR. TĂTULESTI
STR. LUMĂ
STR. ODEI
STR. ILIE OPREA
STR. ANGHELINUTU
STR. IORDACHE NISTASE
INTR. GIURGIULUI
INTR. IRABEI
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ
SOSEADA GIURGIULUI

112


LEGENDA
Centru pentru construcții industriale
Hala strungărie
IMC apă
IMC apă
Depozit Casa Poporului
DN 1 (E 60)
DN 1 (E 60)
DN 1 (E 60)

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAŢII DE URBANISM
Din P.V. nr. 02/06.09.2022 al sedinţei
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

3. **METROUL SA** cu sediul/domiciliul in Bucureşti, str. Johannes Gutenberg nr. 3 bis, prezintă spre avizare documentaţia de precoordonare a **" PUZ LAC STRĂULEŞTI – GARA PROGRESUL, TRONSON GARA DE NORD – GARA PROGRESUL"**, împreună cu avizele administratorilor de reţele edilitare. În conformitate cu Dispoziţia Primarului General nr. 812/24.06.2014 completată cu Dispoziţia Primarului General nr. 304/29.02.2016, se avizează favorabil, strict din punct de vedere al reţelelor edilitare, planul de precoordonare pentru imobilul menţionat mai sus cu condiţiile:

- la faza de obţinere Autorizaţie de Construire se vor perfecta formele legale de eliberare amplasament (unde sunt existente retele) şi racordare la utilităţi, în conformitate cu Legea 50/1991 actualizată şi modificată;

- pentru faza DTAC/PT+CS, se vor respecta toate conditiile impuse prin avizele SC Apa Nova Bucuresti nr. 22095894/14.09.2022 si nr. 22099166/23.09.2022;

- relocările de reţele, atât provizorii cât şi definitive, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, pe bază de proiecte tehnice avizate de către administratorii reţelelor tehnico – edilitare de pe teritoriul municipiului Bucuresti:

- la toate fazele viitoare de proiectare, se vor respecta conditiile impuse în avize ;

- la toate fazele de proiectare, se va obţine avizul Comisiei de Circulaţiei

* se vor respecta prevederile „Strategiei de dezvoltare si functionare pe termen mediu si lung a serviciului public de salubrizare in Municipiul Bucuresti" aprobat cu HCGMB nr. 82/28.04.2015 stipulate in Cap. III 3.C Activitatea de salubrizare menajera" si cap. III.3.D. Managementul Integrat al Deseurilor in conformitate cu activitatile desfasurate.

- pentru faza de Autorizaţie de Construire se vor respecta prevederile art. 13 al HG 525/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- **se vor respecta condiţiile impuse prin avizele anexa la documentaţie;**

1/4

154

- proiectantul, verificatorul și beneficiarul ramân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare;

- proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse in documentația ce a stat la baza emiterii prezentului aviz;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,

- documentaţia va continua procedura de avizare şi aprobare în conformitate cu legislaţia în vigoare.

- prezentul aviz este valabil numai la faza **P.U.Z.**

ARHITECT ŞEF

Arh. Adrian Bold

VICEPREŞEDINTE COMISIE,
p. DIRECTOR EXECUTIV

Cătălina GUŞAVAN

SECRETAR COMISIE,
ŞEF SERVICIU

Cătălina IORDACHE

REPREZENTANT COMISIE DU,

Valentina IONESCU

Intocmit, ing. Camelia Puiu **(3ex)**

FPS-2.3.2.6-02/2

115

PROIECTANT

BENEFICIAR

M4-05-113

L4 LINIA 4. GARA DE NORD — GARA PROGRESUL

PLAN URBANISTIC ZONAL
STUDIU DE FUNDAMENTARE
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

116

15

CUPRINS

1. CONSIDERAŢII PRIVIND SITUAŢIA REŢELELOR EDILITARE EXISTENTE 3

2. DESCRIEREA SOLUŢIILOR PROPUSE 9

3. AVIZE 24

4. CONCLUZII ŞI PROPUNERI.....25

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

RUR
Inginer

1. CONSIDERAŢII PRIVIND SITUAŢIA REŢELELOR EDILITARE EXISTENTE

Reţelele edilitare existente pe traseele liniilor de metrou executate până în prezent în Municipiul Bucureşti, au constituit obstacole importante pentru lucrările de construcţie a metroului.

Pe lângă fondurile importante ce au trebuit alocate pentru devierea sau protejarea acestora, reţelele edilitare au influenţat foarte mult tehnologiile de execuţie ale lucrărilor de metrou, prin faptul că execuţia construcţiei în vecinătatea lor a trebuit să se facă cu mare atenţie pentru evitarea producerii unor accidente tehnice şi scoaterii din funcţiune.

Traseul pe care se vor realiza lucrările de metrou între staţia Gara de Nord si staţia Gara Progresul este dotat din punct de vedere tehnico-edilitar cu reţele orăşeneşti majore dar si de distribuţie între acestea şi consumatorii finali.

În Municipiul Bucureşti reţelele majore de apă potabilă, canalizare, electricitate de înaltă tensiune, telefonie, gaze naturale etc.se găsesc amplasate pe marile bulevarde sau în marile pieţe, acolo unde există aglomerări urbane importante.

Reţelele edilitare existente în zona de analiză cuprinsă între Gara de Nord şi Gara Progresul s-au executat într-o perioadă de timp îndelungată, începută prin sistematizarea de-a lungul timpului şi prin execuţia de obiective social-economice, industriale şi de locuinţe şi modernizarea străzilor şi arterelor de circulaţie importante.

Din această cauză majoritatea tipurilor de reţele edilitare au o vechime mare şi durata de serviciu normată depăşită, singurele reţele cu o vechime mai mică fiind cele realizate din necesitatea de amplificare a acestora, pentru îmbunătăţirea performanţelor de funcţionare a celor existente, pentru obiectivele din zonă şi pentru zonele limitrofe, precum şi cele executate pentru realizarea marilor ansambluri (Centrul Civic, Şos. Viilor, Şos. Giurgiului).

Reţelele edilitare executate s-au realizat haotic pe trasee nesistematizate, singurul criteriu avut în vedere fiind acela de a rezolva cerinţe de moment, impuse de importanţa zonei şi a obiectivelor şi instituţiilor realizate.

Dreptul de copyright pentru informaţiile cuprinse în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

În zona studiată se găsesc toate tipurile de reţele edilitare. Gabaritul şi adâncimea acestora sunt factori determinanţi pentru alegerea traseului optim, în scopul obţinerii unor costuri de investiţie rezonabile. Influenţa acestora rezidă în stabilirea adâncimilor tunelelor precum şi în posibilităţile de deviere în jurul staţiilor propuse, astfel:

- Reţele edilitare al căror traseu este paralel cu traseul propus de metrou, atât în plan vertical cât şi în plan orizontal. Importante sunt reţelele aflate la adâncimi care ar putea influenţa cotele tunelurilor subterane (marile colectoare de canalizare, apeducte, galerii edilitare etc.);
- Reţele edilitare al căror traseu intersectează sub unghiuri diferite traseul propus de metrou. Acestea vor influenţa lucrările subterane atât în plan vertical cât şi în plan orizontal.

Pentru sistematizarea descrierii acestor reţele edilitare, în funcţie de etapele de realizare şi funcţionalitate a acestora şi în funcţie de coordonarea acestora cu lucrările de metrou care se vor executa, se vor analiza pe acest traseu reţelele edilitare majore, în funcţie de care se vor lua decizii privind traseul şi adâncimea de execuţie a viitorului metrou pe anumite zone, tehnologia de execuţie (galerie sau tuneluri de metrou), precum şi posibilităţile de evitare a impactului cu anumite reţele majore, în scopul reducerii investiţiei.

De menţionat este că reţelele majore alimentează reţelele de distribuţie, mult mai numeroase, care trebuie deviate astfel încât să nu poată fi oprită alimentarea consumatorilor cu utilităţile necesare.

<u>Reţeaua de apă potabilă</u>

Zona ce face obiectul analizei este echipată cu o reţea de distribuţie a apei potabile realizată preponderent din tuburi de fontă şi conducte de oţel, care au o vechime mare, cu mult peste durata normată de serviciu.

Deşi realizată în diverse etape, în funcţie de interesele municipalităţii, la criteriile de calcul valabile la acea data, a reuşit să facă faţă până în prezent nu însă şi în condiţii bune.

Principalele deficienţe sunt:

- dimensiuni necorespunzătoare cerinţelor actuale, mult crescute faţă de normele valabile la data realizării;

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reproduse parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

- capacitatea insuficientă pentru transportul debitelor;
- presiune insuficientă, ceea ce conduce la lipsa apei în orele de vârf;
- uzura avansată a materialului tubular;
- degradări numeroase ale sistemelor rutiere ale străzilor, cu efecte nefavorabile asupra circulaţiei.

Din cauza acestor deficiente, alimentarea cu apă a imobilelor adiacente chiar în condiţiile existenţei staţiilor de hidrofor se face cu dificultate, multe din ele suferind de lipsa de apă numeroase ore în cursul zilei.

Situaţia se îmbunătăţeşte oarecum în cursul nopţii, când datorită reducerii consumului, creşte presiunea în reţea.

Arterele de apă întâlnite au diametre cuprinse între 300mm şi 1000mm şi se află la adâncimi între 2,00m şi 4,00m.

Reţeaua de canalizare

Colectarea şi evacuarea apelor uzate menajere şi meteorice se realizează prin sistemul de canalizare unitar al oraşului, zona studiată făcând parte din bazinul colectorului A3 şi A1, pozate la adâncimi de 5,0+10,0m, cu traseul prin Şos. Olteniţei şi cartierul Berceni şi a celor două colectoare de pe malul Râului Dâmboviţa A0 şi B0, care în final deversează în casetele de sub Râul Dâmboviţa.

Canalele existente în această zonă, cu dimensiuni cuprinse între 80/120cm până la 250/360cm sau circulare cu diametrul de până la 350cm, sunt canale încă de primă generaţie, deci cu vechime mare, care datorită materialului de execuţie, cu mici excepţii, prezintă o stare bună şi asigură colectarea şi evacuarea apelor uzate în bune condiţii.

Reţeaua de canalizare a oraşului Bucureşti fiind în sistem unitar, respectiv apele menajere şi meteorice colectate printr-o reţea unică, are dezavantajul că la ploi care depăşesc frecvenţa de calcul (1/2) poate intra sub presiune.

Din această cauză poate canaliza direct numai obiecte amplasate peste nivelul terenului, spaţiile de sub nivelul terenului necesitând canalizare indirectă prin pompare.

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Reţeaua de termoficare

Reţeaua de termoficare în sistem bi-tubular (tur-retur), este în mare parte realizată din conducte de oţel izolate, montate în canale de protecţie vizitabile sau nevizitabile, care ocupă un spaţiu important din ampriza străzilor şi are efecte defavorabile importante în organizarea şi sistematizarea ansamblului reţelelor edilitare ale localităţii.

Ulterior, ca urmare a apariţiei unor soluţii noi de realizare a reţelelor termice, cu montare directă în pământ, fără canale de protecţie, le face mai uşor de organizat şi sistematizat.

Apariţia sistemului de termoficare în cadrul oraşului Bucureşti la o anumită etapă de dezvoltare, cu majoritatea celorlalte tipuri de reţele publice realizate fără o sistematizare corespunzătoare a infrastructurii, a determinat modificarea unor reţele construite din cauza numeroaselor obstacole fără respectarea întocmai a prescripţiilor tehnice. Acest lucru se referă în special la asigurarea vizitabilităţii canalelor de protecţie şi asigurarea contra inundabilităţii.

Ori într-o localitate cu reţea de canalizare în sistem unitar care nu asigură nici protecţia subsolurilor construcţiilor, cu atât mai mult nu puteau fi protejate canalele de termoficare amplasate sub carosabilul străzilor. În aceste condiţii, ca urmare a deselor inundări ale canalelor de termoficare, materialul de protecţie termică a ţevilor a fost deseori îmbibat cu apă şi menţinut perioade lungi, contribuind la coroziunea ţevilor şi scurtând durata de serviciu a reţelelor.

Din această cauză, reţeaua de termoficare este sistemul edilitar care determină cele mai dese şi mai ample desfaceri și refaceri de pavaje, cu dificultăţi corespunzătoare în aspectul urban şi în desfăşurarea circulaţiei.

În zona studiată se găsesc galerii de termoficare primare echipate cu conducte cu diametre cuprinse între 2Dn 250mm şi 2Dn 1000mm. Adâncimile la care sunt pozate galeriile variază între 1.90m şi 3.50-4.0m.

Reţeaua de gaze naturale

Necesarul de gaze naturale pentru încălzirea construcţiilor sau pentru gătit se asigură printr-un sistem de distribuţie a gazului metan care, printr-un sistem naţional complex de

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară expresă, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G

magistrale de înaltă presiune şi cu reduceri de presiune în trepte, este distribuit la consumatori printr-o reţea de medie si redusă presiune.

Deşi conductele de gaze naturale nu au o vechime mare, din cauza duratei de serviciu reduse a conductelor din oţel (acolo unde se intalneste acest material) din care sunt executate, nu au o stare buna, prezentând numeroase puncte slabe care pot genera accidente.

Magistralele de gaze naturale au diametre cuprinse între 10" şi 24" şi se găsesc la adâncimi de cca 3.0m.

Reţeaua de telefonie

Zona este deservită de o vastă reţea suburbană de canalizaţii purtătoare de cabluri telefonice, care fac parte de sistemul general al oraşului, având centrul în cea mai veche centrală telefonică-Victoria şi în centrale telefonice realizate în principalele cartiere ale oraşului, care interconectate fac un ansamblu unitar.

Pe lângă reţelele proprii teritoriului analizat, principalele artere de circulaţie radiale sunt echipate cu reţele magistrale de tranzit către zonele din exterior, care prin suprafeţele mari ocupate de construcţia de locuinţe au generat cerinţe importante de posturi telefonice.

Datorită montării cablurilor telefonice în canalizaţie din tuburi de beton sau ţevi din PVC, este sistemul cu cel mai redus efect asupra structurii sistemelor rutiere, fiind reţeaua edilitară care, odată executată, oferă cele mai reduse posibilităti de spargere a pavajelor pentru intervenţii.

Reţeaua de energie electrică şi iluminat public

Traseul cablurilor electrice urmăreşte de regulă trotuarele străzilor, la traversările de carosabile fiind montate în tuburi de protecţie din PVC.

În general toate trotuarele străzilor au montate cable electrice şi sunt asigurate cu iluminat public.

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Este sistemul de servicii care s-a adaptat cel mai mult la cerinţele momentului, în ultimii ani sistemul de distribuţie a energiei electrice fiind supus unor ample restructurări şi modernizări.

O tendinţă generală a sistemului de distribuţie a energiei electrice este creşterea numărului de posturi de transformare amplasate în domeniul public, sub carosabil sau trotuare.
Reabilitarea imobilelor, urmată de modernizarea lor, conduce la creşteri apreciabile ale consumului de energie electrică.

Noile consumuri nu pot fi asigurate de posturile de transformare electrice existente şi aşa suprasolicitate de creşterea generală a consumului chiar la imobilele existente. În condiţiile în care costrucţiile existente nu oferă posibilitatea amplasării de posturi noi în perimetrul construit existent, aceste posturi se amplasează în domeniul public, ocupând spaţii sub trotuare sau chiar carosabile, de multe ori cu devieri de reţele existente.

Acest mod de rezolvare a problemei posturilor de transformare are efecte nefavoraile în amplasarea coordonată a reţelelor subterane precum şi în organizarea de spaţii de parcare subterane.

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

2. DESCRIEREA SOLUŢIILOR PROPUSE

La stabilirea traseului în plan și în profil longitudinal s-a avut în vedere ca pe lângă o serie de alţi factori determinanţi, impactul acestuia cu gospodăria edilitară subterană si supraterană să fie minim.

Totusi, pe unele zone, pentru eliberarea amplasamentului în vederea execuţiei lucrărilor de metrou în săpătură deschisă (staţii, prize de aer, accesuri, centrale de ventilaţie etc.) sunt necesare să se execute dezafectări și devieri de reţele edilitare provizorii și definitive ţinând cont de posibilităţile existente în zonă, precum şi de prevederile STAS 8591 cu privire la distanţele minime pe orizontală şi pe verticală dintre reţelele edilitare, prevăzându-se măsuri de protecţie în cazul nerespectării acestor distanţe minime.

Aceste lucrări de devieri și dezafectări de rețele premerg lucrările de construcție a metroului și proiectarea lor trebuie să aibă în vedere asigurarea siguranței structurilor fronturilor construite și a structurilor subterane aflate în apropierea traseului rețelelor existente și a celor proiectate.

În cazul în care nu există condiţii pentru devierea pe un traseu definitiv al unui tip de reţea edilitară, se va proceda la devierea provizorie a acesteia pe perioada execuţiei staţiei de metrou, urmând ca apoi aceasta să fie amplasată definitiv pe planseul staţiei/accesului.

Pentru zonele unde tunelurile de metrou se vor executa prin metoda scutului nu se vor realiza devieri de reţele edilitare avându-se în vedere performanţele acestor scuturi care nu afectează suprafaţa terenului şi nu produc tasări prin care să se producă deranjamente la reţelele subtraversate sau să se distrugă fundaţiile carosabilelor străbătute. Cu toate acestea, la proiectarea în plan vertical pot exista constrângeri din partea colectoarelor de canalizare de mari dimensiuni în ceea ce priveşte adâncimea lor, determinând cota de subtraversare cu tunelele a acestora.

Organizarea de șantier trebuie de asemenea corelată cu existența rețelelor edilitare și implicit cu devierea temporară sau permanentă a acestor rețele. În aceste condiții realizarea unor etape de deviere de trafic și rețele edilitare precum și a etapizării tehnologiei de realizare a structurii propriu-zise a stațiilor poate influența substanțial durata de execuție.

124

Dreptul de copyright pentru informaţiile conţinute în acest document este deţinut de SC METROUL SA. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară exprimată, prin acord scris al SC METROUL SA. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL SA. /AMBERG ENGINEERING A.G.

15

Pentru statiile de metrou, care de regulă se amplasează la mari intersecții de străzi principale, este nevoie de eliberarea amplasamentului lor de rețelele edilitare existente. Acest lucru trebuie făcut în domeniul public și fără ca alimentarea locuitorilor din zonă să fie afectată.

Conductele, cablurile și accesoriile prevăzute pentru rețelele deviate vor fi din materiale fiabile (polietilenă de înaltă densitate sau fontă ductilă pentru conducte de alimentare cu apa potabilă și fitinguri, robinete din fontă ductila pentru elemente de închidere, conducte și accesorii de PVC sau PAFSIN pentru rețeaua de canalizare, tuburi PEHD și PVC pt. telefoane, fibră optică, electrice etc).

Specificațiile tehnice pentru furniturile folosite (conducte, fitinguri, armături, piese speciale de racordare etc) vor fi însoțite de standardele și normativele care reglementează și le recomandă pentru utilizarea acestora (agrement tehnic MLPTL și agrement sanitar).

Lucrările de extindere sau înlocuire a rețelelor deviate proiectate vor ține seama și vor fi însoțite de lucrările necesare care să asigure continuitatea funcționării și deservirii corespunzătoare a utilizatorilor.

Pentru prevenirea de mari costuri suplimentare, profilul longitudinal al magistralei de metrou a fost configurat astfel încât sa se evite intersectarea conductelor mari de canalizare, in principal, pe zona tunelelor (interstatiilor). Totodată, s-a avut in vedere ca „intrarea" in stație a tunelelor sa fie prevăzută a se realiza la o adâncime astfel încât marile colectoare de canalizare sa nu fie afectate.

Solutiile propuse pentru devierea retelelor edilitare existente pe traseul metroului in zona statiilor si tunelelor de metrou, în funcție de categoria de gospodarie subterana si supraterana intalnite, au avut in vedere atat satisfacerea capacitatilor actuale si de perspectiva, cat si folosirea de materiale performante, agreate tehnic de beneficiarii acestor retele si de organismele tehnice abilitate.

Dreptul de copyright pentru informațiile cuprinse în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nicăun text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară a explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Principii generale şi ipoteze care vor sta la baza elaborării documentaţiei de devieri reţele edilitare

Stabilirea soluţiilor constructive pentru lucrările propuse va avea la baza următoarele:

- sistematizarea zonei prevăzută în Planul Urbanistic General şi planurile urbanistice zonale existente, precum şi dezvoltarea de perspecivă a oraşului;
- amplasarea în plan vertical şi orizontal a reţelelor edilitare deviate se va coordona cu reţelele existente, neafectate de executia lucrărilor de metrou; la stabilirea aşezării în plan vertical a acestor reţele se va ţine cont de cota subsolurilor existente, de adâncimea de îngheţ, de nivelul apei suterane, de sarcinile care acţionează asupra acestor reţele;
- se va ţine seama de prevederile stasurilor, avizelor şi reglementărilor în domeniu, referitoare la distanţe minime, protecţie şi mod de alcătuire al fiecărui tip de reţea in parte, în zonele de încrucişare cu alte reţele edilitare. Se vor respecta prevederile SR 8591/97 în ceea ce priveşte reglementarea distanţelor, în plan orizontal şi vertical între reţele edilitare şi faţă de fundaţii de clădiri, etc.;
- materialele prevăzute vor fi materiale moderne care să asigure o bună fiabilitate atât în execuție cât și în exploatare, astfel încât să nu permită infiltrații și exfiltrații în acestea;
- pantele canalelor vor fi astfel alese încât să se asigure gradul optim de umplere şi viteza de scurgere cuprinsă între viteza maximă admisă şi cea minimă (de 0,7 m/s);
- conductele de apă vor avea regim de reţea publică de alimentare cu apă şi vor fi echipate cu toate armăturile necesare unei bune funcţionări şi exploatări şi anume: vane în cămine la ramificaţii, hidranţi pentru stingerea din exterior a incendiului, goliri, aerisiri.
- pe traseul canalelor vor fi prevăzute cămine de vizitare amplasate astfel: pe aliniamente la distanţe de cca. 50m, la schimbarea dimensiunii canalelor, la schimbarea direcţiei în plan orizontal şi plan vertical, la intersecţia canalelor de serviciu şi la descărcarea canalelor de serviciu în colector şi cămine de rupere de pantă acolo unde este necesară respectarea vitezei maxime de scurgere precum şi acolo unde înălţimea de descărcare impune acest lucru (max. 0,60m);
- carosabilul şi trotuarele vor fi aduse la starea iniţială;
- pentru celelalte reţele edilitare (termoficare, telefoane, gaze naturale, iluminat public, cable electrice) se vor respecta cu stricteţe prevederile din prescripţiile tehnice întocmite pentru fiecare tip de reţea.
- tronsoanele orizontale ale conductelor de termoficare trebuie montate cu pante de minim 2‰ care sa permita evacuarea apei in cazul intreruperii functionarii retelei de termoficare;
- conductele, cablurile şi accesoriile prevăzute pentru reţelele electrice si de telefonie deviate vor fi din materiale fiabile respectiv conducte şi accesorii din PEHD, PVC pentru tuburi telefoane, cabluri și fibre optice;
- la intersectarea sau viitorul paralelism al conductelor de gaze naturale cu alte instalaţii subterane se vor respecta distanţele minime prescrise în normative. Pentru distante mai mici de 0,6m intre instalatiile subterane si conductele de gaze naturale, se vor monta tuburi de protectie adecvate. Tuburile de protectie trebuie sa depasească in ambele parti limitele de apropiere cu cel putin 0,5m;

126

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A G

168

- intersectarea conductelor de gaze naturale cu alte instalaţii subterane, conducte sau cabluri existente, se va face perpendicular pe axul instalaţiei traversate, în cazuri deosebite unghiul de subtraversare nedepăşind 60°;
- cablurile electrice subterane se vor poza in pamant in profile realizate prin sapatura manuala conf. NTE 007/08/00 și fișelor tehnologice;
- cablurile de medie tensiune vor fi pozate în domeniul public, in trotuare, precum și în carosabil, în profile noi și vor fi conform specificațiilor operatorului de retea;
- cablurile de medie tensiune se vor monta și proteja în tuburi PVC în trotuare, iar în traversări în tuburi și vor fi manșonate cu cablurile existente;
- subtraversările se vor face prin foraj orizontal dirijat prin tub PEHD. Traversările drumurilor se vor face în tuburi de protecție din material plastic conf. specificațiilor operatorului de retea;
- cablurile de joasă tensiune se vor proteja și devia cu cabluri noi de joasă tensiune specificațiilor operatorului de retea;
- pentru cablu uscat 110kv se va utiliza cablu uscat conf. specificațiilor operatorului de retea;
- pentru cablurile de 110kv monopolar cu izolație de hârtie impregnate în ulei sub presiune, se va utiliza cablu de 110kv monopolar cu izolație de hârtie impregnate în ulei sub presiune;
- in trotuare cablurie vor fi pozate în profil comun în canivouri prefabricate din beton armat, simple, pe un strat de nisip de 10cm grosime. In interiorul canivourilor cablurile vor fi pozate cu fazele în treflă stansă, pe un pat de nisip de 10cm grosime. Dupa pozarea fazelor, canivourile vor fi umplute cu nisip și acoperite cu plăci de beton armat;
- bransamentele si racordurile pentru imobilele riverane se vor prevedea a se executa până la limita de proprietate.

Situaţia reţelelor edilitare existente în zona amplasamentului propus, cât și a lucrărilor definitive si/sau provizorii necesare eliberării amprizei lucrărilor de metrou, sunt prezentate în cele ce urmează:

Stația Gara de Nord 2

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Piața Gării de Nord	Calea Griviței	
Canalizare	Dn 40cm		Dn 40cm
Gaze naturale	Φ 24"		
Telecomunicatii			
Telefoane	8MBe+8cPVC	12MBe+2cPVC	12MBe+2cPVC
Netcity		1c	1c
Electrice	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv
Termoficare	2Dn 400mm		2Dn 400mm

Tabel 1 – Rețele
Sursa: Consultant

127

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Interstația Gara de Nord – Stirbei Voda

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ	
	Strada Gării de Nord	
Telecomunicatii		
Telefoane	8MBe	8MBe
	6cPVC	6cPVC
Netcity	1c	1c

Tabel 2 – Rețele
Sursa: Consultant

Stația Știrbei Vodă

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ					
	Strada Berzei	Bdul. Dinicu Golescu	Strada Virgiliu	Strada Știrbei		
Alimentare cu apă	De 315mm PEID	Dn 200mm	Dn 600mm	Dn 250mm OL	Φ 200mm OL	De 450mm PEID
	De 225mm PEID		Dn 250mm OL	Dn 200mm		De 315mm PEID
			Dn 100mm			De 280mm PEID
						De 225mm PEID
						De 125mm PEID
Canalizare	Dn 205cm	Dn 105cm	Dn 30cm	Dn 30cm		Dn 205cm
	Dn 315mm PVC			Dn 30cm		Dn 315mm PVC
	Dn 315mm PVC					
Gaze naturale	Φ 8"	Φ 8"	Φ 6"	Φ 10"	Φ 200mm OL	De 225mm PE
						De 280mm PE
						De 180mm PE
Telecomunicatii						
Telefoane	8MBe+5cPVC	8MBe+2cPVC	8cPVC +8cPVC	16MBe+8cPVC	16MBe+5cPVC	16MBe+5cPVC
	16MBe+5cPVC				16MBe+8cPVC	
Netcity	1c+1c	1c+1c	1c	1c	1c+1c	1c+1c
Electrice	1CMT 20Kv	12CMT 20Kv+10cjt1Kv	10CMT 20Kv+7cjt 1Kv	3CMT 20Kv+2cjt 1Kv	3CMT 20Kv+2cjt 1Kv	3CMT 20Kv+2cjt 1Kv
			2CMT 20Kv	1CMT 20Kv		
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	3c 0,8Kv	1c+3c 0,8Kv				3c 0,8Kv
Termoficare				2Dn 400mm		2Dn 400mm

Tabel 2 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Știrbei Vodă – Hașdeu

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ	
	Strada Berzei	
Alimentare cu apă	De 225mm PEID	De 225mm PEID
	De 125mm PEID	
Canalizare	Ov. 80/120cm	Dn 100cm
Gaze naturale	Φ 4" RP	
Telecomunicatii		
Telefoane	8PVC	8PVC
Netcity	1c	1c
Electrice	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv
Iluminat public	1cjt 1Kv	1cjt 1Kv
Cabluri STB	1c 0,8Kv	1c 0,8Kv

Tabel 3 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară exprimată, în acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația B. P. Hașdeu

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ						
	Strada Vasile Pârvan	Calea Plevnei	Strada B.P.Hașdeu	B-dul M. Kogălniceanu	Spațiul Independenței		
Alimentare cu apă	Dn 100mm	Dn 100mm		Dn 500mm	Dn 1000mm OL	Φ 150mm OL	Dn 1000mm FD
				Dn 200mm	Dn 800mm		De 280mm PEID
					Dn 500mm		De 225mm PEID
					De 225mm PEID		De 125mm PEID
					Dn 100mm		
Canalizare	Ov. 140/210cm	Dn 40cm	Dn 150cm	Ov. 110/165cm	120/306cm		Dn 205cm
	Dn 150cm				250/360cm		Dn 315mm PVC
	Dn 40cm						
Gaze naturale	Φ 8"	Φ 6"	Φ 4"	Φ 6"	Φ 8"	Φ 150mm OL	De 225mm PE
				Φ 6"			
Telecomunicatii							
Telefoane	12MBe+10cPVC	4MBe+2cPVC	16Mbe+16PVC	12MBe+5cPVC	2x4MBe+1cPVC	12MBe+10cPVC	12MBe+10cPVC
	12MBe				8cPVC		16Mbe+16PVC
	8cPVC						
	4Mbe						
Netcity							
	1c+1c	1c+1c	1c	1c	1c+1c	1c	1c+1c
Electrice	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+2cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv	1CMT 20Kv+3cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv
	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv		4CMT 20Kv	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+4cjt 1Kv	4CMT 20Kv+4cjt 1Kv	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv
			2CMT 20Kv+2cjt 1Kv			3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	4CMT 20Kv+4cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	1c 0,8Kv			2c 0,8Kv	2c 0,8Kv	2c 0,8Kv	2c 0,8Kv
Termoficare							

Tabel 4 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Hașdeu – Uranus

Rețele edilitare existente din zona nu sunt afectate de amplasamentul propus.

Stația Uranus

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ				
	Calea 13 Septembrie	Strada Izvor	Strada Mihai Cioranu		
Alimentare cu apă	Dn 600mm	Dn 400mm	Dn 250mm		Dn 600mm FD
	Dn 250mm	Dn 250mm			De 280mm PEID
Canalizare	Ov. 130/195cm	Dn 50cm	Dn 50cm		Dn 50cm
		Dn 30cm			Dn 30cm
					Dn 20cm
Gaze naturale	Φ 10"	Φ 8"	Φ 4"	Φ 200mm OL	De 315mm PE
	Φ 12"				De 280mm PE
					De 225mm PE
					De 125mm PE
Telecomunicatii					
Telefoane		56PVC	4PVC		56PVC
		36PVC	2PVC		12Be+16Be
		18PVC			4cPVC
		16PVC			4cPVC
		20Be			2cPVC
		16Be			
		20PVC			
Netcity	1c+1c	1c+1c	1c+1c	1c	1c+1c+1c
Electrice	3CIT 110Kv	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv	5CMT 20Kv+5cjt 1Kv	3CIT 110Kv
	5CMT 20Kv+5cjt 1Kv			3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	5CMT 20Kv+5cjt 1Kv
	3CMT 20Kv+2cjt 1Kv				3CMT 20Kv+2cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB					
Termoficare	2Dn 700mm	2Dn 400mm	2Dn 250mm	2Dn 700 mm	2Dn 700mm
					2Dn 250mm

Tabel 5 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Interstația Uranus – George Rozorea

Situația atat a rețelelor edilitare existente afectate de amplasamentul propus cat si a devierilor acestora in vederea eliberarii amplasamentului se regaseste la situatia prezentata la statia Uranus.

Stația George Rozorea

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ B-dul Tudor Vladimirescu	[redacted]	[redacted]
Alimentare cu apă	De 450mm PEID	Φ 450mm OL	De 450mm PEID
	De 225mm PEID	Φ 200mm OL	De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 80/120cm		Dn 100cm
	Dn 30cm		Dn 315mm PVC
Gaze naturale	Φ 24"	Φ 600mm OL	De 630mm PE
Telecomunicatii			
Telefoane	8MBe	8MBe	8MBe
Netcity	2x1cPVC+2x2cPVC+2x1Be	2x1cPVC+2x2cPVC+2x1Be	2x1cPVC+2x2cPVC+2x1Be
	1c	1c	1c
Electrice	1CIT 110Kv	1CIT 110Kv	1CIT 110Kv
	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv	3CMT 20Kv+1cjt 1Kv
	2CMT 20Kv+3cjt 1Kv	2CMT 20Kv+3cjt 1Kv	2CMT 20Kv+3cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	2c 0,8Kv		2c 0,8Kv
Termoficare			

Tabel 6 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația George Rozorea – Chirigiu

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ B-dul Tudor Vladimirescu	[redacted]
Alimentare cu apă	De 450mm PEID	Dn 450mm FD
	De 225mm PEID	De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 80/120cm	Dn 100cm
	Dn 30cm	
Gaze naturale	Φ 24"	De 630mm PE
Telecomunicatii		
Telefoane	12MBe	12MBe
	1cPVC	1cPVC
Netcity	1c	1c
Electrice	10CMT 20Kv+5cjt 1Kv	10CMT 20Kv+5cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	2c 1Kv	

Tabel 7 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară exprimată, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația Chirigiu

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	B-dul Tudor Vladimirescu		
Alimentare cu apă	De 450mm PEID	Φ 400mm OL	De 450mm PEID
	De 225mm PEID	Φ 200mm OL	De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 80/120cm		Dn 150cm
	Dn 150cm		Dn 315mm PVC
	Dn 40cm		
Gaze naturale	Φ 24"	Φ 600mm OL	De 630mm PE
Telecomunicatii			
Telefoane	12MBe+3cPVC	12MBe+3cPVC	12MBe+3cPVC
Netcity	1c+1c+1c	1c	1c+1c+1c
Electrice	5CMT 20Kv+5cjt 1Kv	5CMT 20Kv+5cjt 1Kv	5CMT 20Kv+5cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	2c 0,8Kv	2c 0,8Kv	2c 0,8Kv
Termoficare			

Tabel 8 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Chirigiu – Filaret

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ	
	Șoseaua Viilor	
Alimentare cu apă	Dn 500mm	Dn 500mm FD
	De 225mm PEID	De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 100/150cm	Dn 125cm
Gaze naturale	Φ 12"	De 315mm PE
Telecomunicatii		
Telefoane	8MBe+6PVC	8MBe+6PVC
	1cPVC	1cPVC
Netcity	1c	1c
Electrice	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv
Iluminat public	1cjt 1Kv	1cjt 1Kv

Tabel 9 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nicăun text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reproduse parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară exprimată, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G

131

Stația Filaret

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ			
	Șoseaua Viilor	Strada Dr. C-tin Istrati		
Alimentare cu apă	Dn 500mm		Φ 500mm OL	Dn 500mm FD
	De 225mm PEID		Φ 200mm OL	De 225mm PEID
				De 125mm PEID
Canalizare	Ov. 150/225cm	Dn 30cm		Dn 205cm
	Dn 30cm	Dn 30cm		Dn 315mm PVC
Gaze naturale	Φ 12"		Φ 300mm OL	De 315mm PE
Telecomunicatii				
Telefoane	8MBe+8cPVC	3cPVC	8MBe+8cPVC	8MBe+8cPVC
Netcity	1c+1c	1c+1c	1c+1c	1c+1c
Electrice	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	2CMT 20Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv
	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv
	1 P.T.			
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB				
Termoficare				

Tabel 10 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Filaret – Eroii Revoluției 2

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Șoseaua Viilor		
Alimentare cu apă	Dn 500mm	Φ 500mm OL	Dn 500mm FD
	De 225mm PEID	Φ 200mm OL	De 225mm PEID
	De 180mm PEID	Φ 150mm OL	De 180mm PEID
Canalizare	Ov. 150/225cm		Dn 125cm
Gaze naturale	Φ 12"	Φ 300mm OL	De 315mm PE
Telecomunicatii			
Telefoane	8MBe+4PVC		8MBe+6PVC
	8MBe		1cPVC
Netcity	1c	1c	1c
Electrice	2CMT 20Kv+2cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv	4CMT 20Kv+2cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv		1cjt 1Kv

Tabel 11 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de SC METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reproduse parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al SC METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația Eroii Revoluției 2

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ			
	Calea Șerban Vodă	Șoseaua Giurgiului		
Alimentare cu apă	Dn 400mm	Dn 200mm	Φ 400mm OL	De 450mm PEID
	Dn 200mm			De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 150/225cm	Dn 50cm	Dn 80cm (pompare)	Dn 200cm
Gaze naturale	De 500mm PE De 500mm PE De 315mm PE De 125mm PE De 63mm PE	De 500mm PE De 315mm PE		De 500mm PE De 315mm PE De 225mm PE De 63mm PE
Telecomunicatii				
Telefoane	20MBe	20MBe +2cPVC	20MBe	20MBe
	8cPVC			20MBe +2cPVC
				8cPVC
Netcity	1c+1c	1c+1c		1c+1c
Electrice	16CMT 20Kv+5cjt 1Kv	7CMT 20Kv+3cjt 1Kv		16CMT 20Kv+5cjt 1Kv
	5CMT 20Kv+31cjt 1Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv		5CMT 20Kv+31cjt 1Kv
Iluminat public	5cjt 1Kv	2cjt 1Kv	5cjt 1Kv	5cjt 1Kv
Cabluri STB	2c 0,8Kv	2c 0,8Kv		
Termoficare	2Dn 700mm			2Dn 700mm

Tabel 12 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Eroii Revoluției 2 – George Bacovia

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Șoseaua Giurgiului		
Alimentare cu apă	Dn 900mm		Dn 900mm
Canalizare	Dn 50cm		Dn 50cm
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 200mm OL	De 225mm PE
	Φ 12"		
	Φ 8"		
Telecomunicatii			
Telefoane	12MBe+8PVC		12MBe+8PVC
	1Be		1Be
Netcity	1c	1c	1c
Electrice	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv		5CMT 20Kv+2cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv		2cjt 1Kv

Tabel 13 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară exprimată, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația George Bacovia

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ							
	Șoseaua Giurgiului	Strada Brădețului	Strada Neholași	Strada Nucetului	Strada Bazaltului	Strada Frunzișului		
Alimentare cu apă	Dn 900mm	Dn 100mm	De 125mm	Dn 100mm	Dn 400mm	Dn 100mm	Φ 100mm OL	Dn 900mm FD
	Dn 200mm				De 125mm			De 225mm PEID
								De 125mm PEID
Canalizare	Dn 50cm	Dn 50cm	Dn 30cm	Dn 30cm	Dn 30cm	Dn 40cm	Φ 400mm OL	Dn 50cm
	Dn 30cm						Φ 300mm OL	Dn 40cm
								Dn 30cm
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 8"	Φ 6"	Φ 6"				De 450mm PE
	Φ 12"							De 315mm PE
	Φ 8"							De 225mm PE
								De 180mm PE
Telecomunicatii								
Telefoane	8MBe+12MBe	4MBe	4MBe	4MBe			8MBe+12MBe	8MBe+12MBe
	6c PVC						6c PVC	6c PVC
Netcity	1c+1c	1c	1c	1c	1c	1c	1c+1c	1c+1c
Electrice	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv	2CMT 20Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv
	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv						2CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	1cjt 1Kv	1cjt 1Kv	1cjt 1Kv	1cjt 1Kv	1cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	4c 0,8Kv						4c 0,8Kv	4c 0,8Kv
Termoficare								

Tabel 14 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația George Bacovia – Toporași

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ	
	Șoseaua Giurgiului	
Alimentare cu apă	Dn 200mm	De 225mm PEID
Gaze naturale	Φ 16"	De 315mm PE
	Φ 12"	De 450mm PE
Telecomunicatii		
Telefoane	1Be	1Be
Netcity	1c	1c
Electrice	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv

Tabel 15 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reproduse parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația Toporași

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ			
	Șoseaua Giurgiului	Strada Ghimpați		
Alimentare cu apă	Dn 900mm	Dn 300mm	Φ 900mm OL	Dn 900mm FD
	Dn 200mm	Dn 200mm	Φ 200mm OL	Dn 800mm FD
		Dn 150mm		De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 90/135cm			Dn 120cm
				Dn 40cm
				Dn 30cm
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 8"		De 450mm PE
	Φ 12"			De 315mm PE
Telecomunicatii				
Telefoane	20MBe	4MBe	20MBe	20MBe
	7x1c Be			7x1c Be
	5x1c PVC			5x1c PVC
	4MBe			4MBe
	8MBe			8MBe
Netcity		1c	1c	
Electrice	8CMT 20Kv+2cjt 1Kv	1CMT 20Kv+3cjt1Kv	8CMT 20Kv+2cjt 1Kv	8CMT 20Kv+2cjt 1Kv
	7CMT 20Kv+1cjt 1Kv			7CMT 20Kv+1cjt 1Kv
	2CMT 20Kv+4cjt 1Kv			2CMT 20Kv+4cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	1cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	4c 0,8Kv			4c 0,8Kv
	2c 0,8Kv			2c 0,8Kv
Termoficare	2Dn 300mm			2Dn 300mm

Tabel 16 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Toporași – Nicolae Cajal

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Șoseaua Giurgiului		
Alimentare cu apă	Dn 900mm		Dn 900mm FD
	Dn 200mm		
Canalizare	Ov. 150/225cm		Dn 200cm
	Dn 40cm		Dn 40cm
Gaze naturale			
Telecomunicatii			
Telefoane	20MBe+6PVC	20MBe+6PVC	20MBe+6PVC
Netcity	1c	1c	1c
Electrice	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv
	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv		
Iluminat public	2cjt 1Kv		2cjt 1Kv
Termoficare	2Dn 300mm	2Dn 300mm	2Dn 300mm

Tabel 17 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația Nicolae Cajal

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ			
	Șoseaua Giurgiului	Strada Vigonie		
Alimentare cu apă	Dn 900mm	Dn 250mm	Φ 900mm OL	Dn 900mm FD
	Dn 200mm			De 280mm
				De 225mm
Canalizare	Ov. 150/225cm	Dn 50cm		Dn 200cm
				Dn 50cm
				Dn 40cm
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 8"	Φ 400mm OL	De 450mm PE
	Φ 12"			De 315mm PE
Telecomunicatii				
Telefoane	16MBe	4MBe	12MBe+6PVC	12MBe+6PVC
	12MBe+6PVC			
Netcity	2c PVC		2c PVC	2c PVC
	1c	1c	1c	1c+1c
Electrice	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	6CMT 20Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv	5CMT 20Kv+2cjt 1Kv
	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv		2CMT 20Kv+1cjt 1Kv	2CMT 20Kv+1cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	1cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	4c 0,8Kv			4c 0,8Kv

Tabel 18 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Nicolae Cajal – Stația Luică

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Șoseaua Giurgiului		
Alimentare cu apă	Dn 900mm	Φ 200mm OL	Dn 900mm FD
	Dn 200mm		De 225mm PEID
Canalizare	Ov. 120/180cm		Dn 160cm
	Dn 40cm		
	Dn 35cm		
Gaze naturale	Φ 16"		De 180mm PE
	Φ 6"		
Telecomunicatii			
Telefoane	12MBe+6PVC	12MBe+6PVC	12MBe+6PVC
	1Be	1Be	1Be
Netcity	1c	1c	1c
Electrice	3CMT 20Kv+4cjt 1Kv	3CMT 20Kv+4cjt 1Kv	3CMT 20Kv+4cjt 1Kv
	1CIT 110Kv		
Iluminat public	2cjt 1Kv		2cjt 1Kv

Tabel 19 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

136

160

Stația Luică

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ			
	Șoseaua Giurgiului	Strada I. Năstase		
Alimentare cu apă	Dn 900mm	Dn 200mm	Φ 900mm OL	Dn 900mm FD
	Dn 200mm			Dn 200mm
Canalizare	Ov. 110/165cm	Dn 50cm	Φ 400mm OL	Dn 120cm
	Dn 40cm		Φ 150mm OL	Dn 30cm
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 6"		De 450mm PE
				De 180mm PE
Telecomunicatii				
Telefoane	8MBe+4c PVC	2c PVC	8MBe+4c PVC	8MBe+4c PVC
	2c PVC	2c PVC	2c PVC	2c PVC
	1c PVC + 2c PVC + 2c PVC+1c PVC		1c PVC + 2c PVC + 2c PVC+1c PVC	1c PVC + 2c PVC + 2c PVC+1c PVC
Netcity	1c+1c	1c	1c+1c	1c+1c
Electrice	8CMT 20Kv+3cjt 1Kv	2CMT 20Kv	8CMT 20Kv+3cjt 1Kv	8CMT 20Kv+3cjt 1Kv
	2CMT 20Kv		2CMT 20Kv	2CMT 20Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv	1cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	4c 0,8Kv		4c 0,8Kv	4c 0,8Kv
Termoficare		2Dn 1000mm	2Dn 1000mm	2Dn 1000mm

Tabel 20 – Rețele
Sursa: Consultant

Interstația Stația Luică – Giurgiului

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ		
	Șoseaua Giurgiului		
Alimentare cu apă	De 450mm PEID	Φ 200mm OL	De 450mm PEID
	Dn 200mm		De 225mm PEID
	De 125mm PEID		De 125mm PEID
Canalizare	Dn 50cm		Dn 50cm
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 400mm OL	De 450mm PE
Telecomunicatii			
Netcity	1c		1c
Electrice	10CMT 20Kv+2cjt 1Kv		10CMT 20Kv+2cjt 1Kv
Iluminat public	2cjt 1Kv		2cjt 1Kv

Tabel 21 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile conținute în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nicun text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

Stația Giurgiului

Capacitate / Tip rețea	SITUAȚIE EXISTENTĂ Șoseaua Giurgiului		
Alimentare cu apă	De 450mm PEID	Φ 200mm OL	De 450mm PEID
	Dn 200mm		De 225mm
	Dn 150mm		De 180mm
Canalizare	Dn 30cm (refulare)		Dn 30cm (refulare)
Gaze naturale	Φ 16"	Φ 400mm OL	De 450mm PE
Telecomunicatii			
Telefoane	8MBe+4c PVC	8MBe+4c PVC	8MBe+4c PVC
Netcity	1c+1c	1c+1c	1c+1c
Electrice	10CMT 20Kv+2cjt 1Kv		10CMT 20Kv+2cjt 1Kv
	5CMT 20Kv+4cjt 1Kv		5CMT 20Kv+4cjt 1Kv
	2CMT 20Kv		2CMT 20Kv
	1 P.T.		1 P.T.
Iluminat public	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv	2cjt 1Kv
Cabluri STB	4c 0,8Kv	4c 0,8Kv	4c 0,8Kv

Tabel 22 – Rețele
Sursa: Consultant

Dreptul de copyright pentru informațiile existente în acest document este deținut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parțial, integral sau modificat fără permiunea anterioară expresă, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conținutul acestui document și orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor și sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

3. AVIZE

Cunoaşterea tuturor problemelor în ceea ce priveşte datele tehnice ale reţelelor edilitare existente pe traseul şi în vecinătatea lucrărilor de metrou constituie principala problemă pentru stabilirea traseului fiecărui tip de reţea edilitară, a adâncimii de pozare a acesteia, a dimensiunilor şi materialului din care este executată, a stării tehnice a acesteia, consumatorii aferenţi şi construcţiile anexe de pe fiecare tip de reţea (cămine de vizitare, cămine de vane, hidranţi de incendiu, guri de scurgere, camere de tragere pentru cabluri telefonice, posturi TRAFO etc.).

În acest scop s-a intervenit la companiile deţinătoare de reţele edilitare în vederea obtinerii de avize conform certificatului de urbanism care sa contina date şi informaţii referitoare la sistemele de reţele edilitare administrate, reţele care dacă sunt amplasate:

- în zona de execuţie a lucrarilor de metrou pun mari probleme, din cauza impactului pe care l-ar avea asupra mediului înconjurător, în eventualitatea producerii unor accidente tehnice de prăbuşire a unei zone de pământ sau
- pe traseul parcurs de către un scut care execută tunelul de metrou, prin pierderi de apă şi antrenări de material, pot merge până la dărâmări de construcţii sau accidente auto cu pierderi de vieţi omeneşti.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 40R/1905195 din 15.01.2021, au fost obţinute următoarele avize:

- Aviz PUZ preliminar Primaria Municipiului Bucuresti – nr. 01 din 21.01.2022;
- Aviz Compania Municipala Termoenergetica Bucuresti SA – nr. 15076 din 14.04.2022;
- Aviz Apa Nova Bucuresti SA – aviz nr. 92205114 din 22.03.2022;
- Aviz Societatea de Transport Bucuresti SA – nr. 168847 din 16.09.2021;
- Aviz Compania Municipala Iluminat Public Bucuresti SRL – nr. 2672 din 19.08.2021;
- Aviz E-distribuţie Muntenia SA – nr. 09061774 din 09.11.2021;
- Aviz Distrigaz Sud Reţele SRL – nr. 316.708.170 din 24.09.2021;
- Aviz Telekom Romania Communications SA – nr. 100/05/03/01/2407 din 20.08.2021;
- Aviz Netcity Telecom SRL – nr. 15973CS din 27.10.2021;
- Aviz ISU – nr. 2094279 din 04.03.2022;
- Aviz MAI – nr. 573.768 din 11.04.2022;
- Aviz MAPN – nr. DT. 3369 din 11.04.2022;
- Aviz STS – nr. 13702 din 08.04.2022;
- Aviz SRI – nr. 37715 din 07.02.2022;
- Aviz Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului – nr. 2417 din 20.04.2022.

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Niciun text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reproduse parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară explicită, prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

4. CONCLUZII ŞI PROPUNERI

Concluzii

1. Teritoriul studiat este echipat cu toate tipurile de reţelele edilitare necesare deservirii imobilelor cu destinaţie de locuintă şi a obiectivelor economice şi social culturale din zona.
2. În principal toate reţelele edilitare s-au realizat în timp, în etape diferite, unele când teritoriu avea încă un caracter rural, cu străzi înguste care au fost lărgite ulterior, reţele anterior executate fiind menţinute fără ca poziţiile acestora să fie adaptate noii amprize ale străzilor.
3. Realizarea reţelelor pe străzi cu gabarite reduse, fără o grijă controlată a economiei spaţiului, fără o sistematizare subterană corespunzatoare, a condus la apariţia unor sisteme destul de dezordonate, uneori fără respectarea normelor tehnice de amplasare faţă de construcţii sau reţele învechite.
4. De asemenea o bună perioadă de timp, realizarea reţelelor s-a făcut fără respectarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, ceea ce face ca în prezent unele terenuri revenite în circuit privat să fie afectate de reţele subterane, a caror utilizare pentru construcţii este condiţionată de eliberarea acestor terenuri de reţele existente.
5. Sistematizarea teritoriului, asigurarea condiţiilor de circuţatie va determina o mărire a amprizelor străzilor. Acestă acţiune trebuie dublată de o grijă deosebită pentru adaptarea drumului şi a reţelelor edilitare la noua sistematizare cu care ocazie să se asigure:
   - capacitatea corespunzătoare de transport a cerinţelor la nivelul de ocupare propus pentru perspectivă;
   - asiguarea unor poziţii corecte a reţelelor faţă de profilul transversal al străzii;
   - asigurarea realizării unor reţele din materiale performante, care să le asigure o durată mare de funcţionare, cu cât mai puţine intervenţii asupra sistemelor rutiere.
6. Problemele legate de viitorul sistemului de reţele ediltare existente sunt asigurarea unor condiţii de funcţionare în siguranţă, care implică eliminarea materialelor sensibile la acţiuni agresive, în special pentru reţele de apă şi gaze.

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S.C. METROUL S.A. Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permiunea anterioară explicită prin acord scris al S.C. METROUL S.A. Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G.

140

Aparitia traseului de metrou Gara de Nord – Gara Progresul implementat pe o schema stradala dezordonata, va determina o ampla restructurare a retelelor existente care se va reflecta benefic in functionarea retelelor.

Traseul de metrou Gara de Nord – Gara Progresul va determina si o restructurare a sistemului stradal, care reprezinta si suportul retelelor edilitare. In aceste conditii, este normal sa se produca si o restructurare corespunzatoare a fiecarui sistem edilitar, prin ordonare in primul rand a retelelor magistrale, adaptate la traseul metroului, cat si a retelelor secundare, prin corelarea la noile modificari ale strazilor, dublate de asigurarea capacitatii de transport corespunzatoare si de utilizare de materiale de constructii performante pentru o durata mare de functionare.

Propuneri

Pentru execuţia lucrărilor de construcţie a metroului între Gara de Nord şi Gara Progresul devierea reţelelor edilitare întâlnite nu pune probleme deosebite, acest lucru fiind posibil de realizat pe alte trasee ce vor rezulta din coordonare, cu respectarea capacităţilor existente sau cu capacităţi majorate, dacă va fi cazul, în funcţie de cerinţele zonei şi a beneficiarului de exploatare şi întreţinere a fiecărei reţele.

Data
Mai.2022

Semnătura
dr. [illegible]

Dreptul de copyright pentru informaţiile existente în acest document este deţinut de S C METROUL S A Nici un text, grafică, fotografie, logo din acest document nu poate fi reprodus parţial, integral sau modificat fără permisiunea anterioară expresă, prin acord scris al S C METROUL S A Conţinutul acestui document şi orice alt material din el sunt protejate de legea dreptului de autor şi sunt proprietatea METROUL S.A. /AMBERG ENGINEERING A.G

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:2000

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA CERTIFICAT DE URBANISM
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA ADMINISTRATIVA SECTORUL 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITA ADMINISTRATIV SECTORUL 5 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
- LIMITA ADMINISTRATIV JUDEȚ
- LIMITA UAT CERTIFICAT URBANISM
- LIMITA UAT PROPUSĂ - în curbele de nivel
- LIMITA PARCELAR
- LIMITA IMPROPRIETĂȚI PROPUSE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA PENTRU CĂMINE și BIROURI
- ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE și BIROURI
- ZONA MIXTĂ - BIROURI
- ZONA INDUSTRIA ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE și DEPOZITARE
- ZONA PENTRU INSTITUȚII și ADMINISTRAȚII
- ZONA PENTRU MANAGMENT
- ZONA PENTRU MANAGMENT
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CULTE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAFIC DE ÎNTREȚINERE
- CĂI DE COMUNICAȚIE - TRAFIC PROPUS
- CĂI DE COMUNICAȚIE - DOUĂ NIVELE
- PASAJ PIETON SUBTERAN - PROPUS
- PASAJ AUTO SUBTERAN - PROPUS
- PASAJ PIETONAL SUBTERAN
- VIA TRAMVAI PROPUS
- STAȚIE BUS

INFRASTRUCTURA METROU

- LIMITA ZONA SIGURANȚEI PROTECȚIEI A METROULUI (ZSP)
- LIMITA ZONA DE INCUMBANȚĂ A METROULUI (ZIM)
- STRUCTURA METROU - STAȚIE
- STRUCTURA METROU - PERON
- STRUCTURA METROU - PASAJ
- STRUCTURA METROU - TUNEL
- STRUCTURA METROU - GALERIE
- STRUCTURA METROU - CONSTRUCȚIA DE SUPRAFAȚĂ ÎN ZONA DE INCUMBANȚĂ A ACCESELOR ÎN METROU (ZIM)
- STRUCTURA METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- NACELA - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- CONTURUL ÎN CARE PLANUL SE VOR AMPLASA CONSTRUCȚIILE SUBTERANE ALE METROU - ACCES, LIFT, PRIZE DE VENTILAȚIE

NOTĂ :

1. **Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările și echipamentele aferente metroului.**
2. **Prezenta documentație este elaborată în vederea obținerii Avizului Comisiei de Coordonare a proiectarii lucrarilor Edilitare - PMB, doar pentru faza PUZ. Ulterior, în vederea autorizarii lucrarilor de construire a M4 de metrou Lac Straulesti - Gara Progresul, Tronson Gara de Nord - Gara Progresul, Proiectantul va depune o documentatie actualizata, conform tuturor avizelor obinute, pentru faza AC.**

LEGENDA REȚELE EDILITARE

EXISTENTE

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCOM
- TERMOFICARE
- CABLU STB

DEZAFECTATE

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCOM
- TERMOFICARE
- CABLU STB

M4-05-125

PROIECTATE

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCOM
- TERMOFICARE
- CABLU STB

PROVIZORII

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCOM
- TERMOFICARE

REVIZIA

REV.	SEMN.	DATA	DESCRIERE	VERIFICAT	VERIFICAT

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT CALITATE TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	DOMENIU DE CALIFICARE	Nr. Certificat de atestare / data

BENEFICIAR:
TITLU TYP

SCARA:	1:2000
DATA:	iul. 2009
PROIECTANT:	METROUL S.A.
DIRECTOR PROIECT:	
ARHITECT:	
DIRECTOR DIRECȚIE:	
DESENAT:	
VERIFICAT:	
DIRECTOR DIRECȚIE:	

Metroul S.C. METROUL S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

142

142

142

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SCARA 1:1000

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTOR 1 & LIMITROFE JUDEȚULUI
- LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTOR 5 & LIMITROFE JUDEȚULUI
- LIMITA ADMINISTRATIVĂ LOCALA
- LIMITA UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE
- LIMITA UNITĂȚILOR FUNCTIONALE - în cazul de epuizare
- LIMITA PROPRIUL
- LIMITĂ EXPROPRIERE PROPRIUL (Limite ale proprietăților expropriate pentru realizarea lucrărilor de metrou)

ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INSTITUȚIONALE
- ZONA PENTRU COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA MIXTĂ A ZONELOR DE ACTIVITĂȚI
- ZONA SPAȚIU VERDE
- ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE
- ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚII
- ZONA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONA PENTRU SĂNĂTATE
- ZONA CU DOMINANTĂ ISTORICĂ
- ZONA VIILE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
- CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE
- CĂI DE COMUNICAȚII - TRAMVAI/LIGHT RAIL
- CĂI DE COMUNICAȚII - TRAMVAI/METROU
- CĂI DE COMUNICAȚII - IDEM
- PARAJ AUTOVEHICULE ÎNCHIS
- PARAJ RUTIER ÎNFIINȚAT PRIN PUZ
- PARAJ RUTIER ÎNFIINȚAT PRIN PUD
- PARAJ PUBLIC
- MULTIMODAL PROPUS
- STATIE BUS

REGLEMENTARI METROU

- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A METROULUI
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A METROULUI
- STRUCTURA METROU - STAȚIE
- STRUCTURA METROU - PERON
- STRUCTURA METROU - HOLAJ
- STRUCTURA METROU - TUNEL
- STRUCTURA METROU - GALERIE
- STRUCTURA METROU - CENTRALĂ DE VENTILARE (CNV) SAU STATIE DE POMPARE A APEI DE INFILTRAȚIE (SPAI)
- STRUCTURA METROU - DEPOU
- STAȚIE DE TRANSFORMARE
- METROU - IMPOSTE ÎN ZONE DE EXTINDERE MAGISTRALA DE METROU
- DEPOZITE ÎN CARIERA, SĂPĂLI DE VOR AMPLASA STRUCTURILE SUBTERANE DE METROU - ACCESE, LIFT, PIRIZE DE VENTILARE

NOTĂ :

1. **Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, delimitarea și echipamentele aferente metroului.**
2. **Prezenta documentație este elaborată în vederea obținerii Avizului Comisiei de Coordonare a proiectării lucrărilor Edilitare - PMB, doar pentru faza PUZ. Ulterior, în vederea autorizării lucrărilor de construire a M4 de metrou Lac Straulești - Gara Progresul, Tronson Gara de Nord - Gara Progresul, Proiectantul va depune o documentație actualizată, conform tuturor avizelor obținute, pentru faza AC.**

LEGENDA REȚELE EDILITARE

EXISTENTE

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCTV
- TERMOFICARE
- CABLURI RTS
- TRANSELECTRICA

DEZAFECTATE

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCTV
- TERMOFICARE
- CABLURI RTS
- TRANSELECTRICA

PROIECTATE

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONICE
- CABLURI METCTV
- TERMOFICARE
- CABLURI RTS
- TRANSELECTRICA

PROVIZORII

- CONDUCTĂ APĂ
- CANAL
- CABLURI ELECTRICE
- CABLURI ELECTRICE 110kV
- CABLU ILUMINAT PUBLIC
- CONDUCTĂ GAZE
- CABLURI TELEFONIC
- CABLURI METCTV
- TERMOFICARE

SECȚIUNI
Scara 1:200

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 10 - 10
STRADA IZVOR

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 11 - 11
STRADA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 12 - 12
STRADA VASILE PÂRVAN

REVIZIA

REV.	SEMN.	DATA	DOCUMENTAȚIA CARE A REVIZUIT PERSOANA	PERSOANA	SEMNATURA

VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ

VERIFICATOR ATESTAT CALITATE TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	DATA ÎN CARE A VERIFICAT	REFERATUL PRELUCRĂRII, VIZATA

BENEFICIAR:
TITLUL OTP:

		NR. OTP	
		FAZA	PUZ
		FORMAT	ANSI/ISO/DIN 216/841/297
		FOLIUL	
		SCARA	TITLUL PLANȘEI:
		STRADA	
		DATA	PLAN DE SITUAȚIE - SCARA 1:1000 - REV.

Metrou S.C. METROM S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

0.841x1.189=1.43m²

143

142

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

SECTIUNI
Scara 1:200

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 7 - 7
ŞOSEAUA VILLOR (tronsonul cuprins
între Str. Splaiul Prida şi Calea Rahovei)

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 8 - 8
BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 9 - 9
CALEA 13 SEPTEMBRIE

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 11 - 11
STRADA DOMNIŢEI ANA (CALEA MOŞILOR)

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 12 - 12
STRADA VASILE LASCAR

ŞOSEAUA VILLOR

N

SCARA 1:1000

LEGENDĂ

LIMITE

LIMITA CENTRULUI DE URBANISM

LIMITĂ ZONA DE STUDIU

LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 4 BUCUREŞTI

LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ SECTORUL 5 BUCUREŞTI

LIMITĂ ADMINISTRATIVĂ JUDEŢ

LIMITĂ SAT CONSTITUIT (PDT/Ilfov)

LIMITĂ SAT PROPUSĂ - Teritoriile localelor

LIMITĂ INTRAVILAN

LIMITĂ TERITORIUL PROPUS
Delimitarea zonelor de protecţie pentru monumente de valoare arhitectonică

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ

ZONA PENTRU LOCUINŢE INDIVIDUALE

ZONA PENTRU COMERŢ ŞI SERVICII

ZONA CENTRELE CIVICE ŞI SERVICII

ZONA SPAŢII VERZI

ZONA PENTRU ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE ŞI DEPOZITARE

ZONA PENTRU INSTITUŢII ŞI ADMINISTRAŢII

ZONA PENTRU ÎNVĂŢĂMÂNT

ZONA PENTRU SĂNĂTATE

ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

ZONA GARE

CĂI DE COMUNICAŢII

CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERE

CĂI DE COMUNICAŢII FEROVIARE

CĂI DE COMUNICAŢII PIETONALE

CĂI DE COMUNICAŢII - TRAFIC DE ESTE

CĂI DE COMUNICAŢII - TRAFIC PIETONAL

CĂI DE COMUNICAŢII - CICLABILE

PARAJ RUTIER SUBTERAN PROPUS

PARAJ RUTIER SUPRATERAN PROPUS

PARAJ PETIONAL SUBTERAN

MULTIMODAL PROPUS

STAŢII METRO

REGLEMENTARI METROU

LINIA ZONA MĂSURĂ DE PROTECŢIE METROULUI

LINIA ZONA MĂSURĂ DE SUPRAVEGHERE METROULUI

STRUCTURA METROU - STATIE

STRUCTURA METROU - PERON

STRUCTURA METROU - PARAJ

STRUCTURA METROU - TUNEL

STRUCTURA METROU - GALERIE

STRUCTURA METROU - DEPRIMARE - DE VENTILARE (CU SI FĂRĂ DE POLDERE) A APEI DE INFILTRAŢIE

STRUCTURA METROU - PUPITRU

STATIE DE TRANSFORMARE

AMPRIZ - POSIBILITATE DE EXTINDERE MAGISTRALELOR METROU

SUPRAFAŢA CU CARE CAIETUL DE SARCINI VA AFECTA STRUCTURILE ŞI PROPRIETĂŢILE DE BETON - ACCES, LIFT, PIETĂ DE EVACUARE

NOTĂ :

1. Documentaţia "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriere, dotările şi echipamentele aferente metroului.
2. Prezenta documentaţie este elaborată în vederea obţinerii Avizului Comisiei de Coordonare a proiectarii lucrărilor Edilitare - PMB, doar pentru faza PUZ. Ulterior, în vederea autorizarii lucrărilor de construire a M4 de metrou Lac Straulesti - Gara Progresul, Tronson Gara de Nord - Gara Progresul, Proiectantul va depune o documentaţie actualizata, conform tuturor avizelor obţinute, pentru faza AC.

LEGENDA REŢELE EDILITARE

EXISTENTE

CONDUCTĂ APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTĂ GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETEVTV
TERMOFICARE
CABLU STB

DEZAFECTATE

CONDUCTĂ APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTĂ GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETEVTV
TERMOFICARE
CABLU STB

PROIECTATE

CONDUCTĂ APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTĂ GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETEVTV
TERMOFICARE
CABLU STB

PROVIZORII

CONDUCTĂ APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTĂ GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETEVTV
TERMOFICARE

M4-05-127

REVIZIA

NR.	SEMN.	DATA	DESCRIERE	DESENAT	VERIFICAT
1					
2					
3					
4					
5					

VERIFICARE ATESTATA / EXPERTIZA TEHNICA

VERIFICATOR ATESTAT EXPERT TEHNIC	NUME, PRENUME	SEMNĂTURA	DOMENIUL DE VALIDARE	SPECIALITATEA CONFORM ATESTAT

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
SOCIETATEA GENERALĂ DE TRANSPORT BUCUREŞTI

BEIUL BIH

DIRECTOR PROIECT		
ARHITECT	Arh. M.	
REDACTAT	Ing. M.	
VERIFICAT	Ing. M.	

TITLUL PLANŞEI:
Arhitect Şef: Arhitect Şef Adjunct: Arhitect Şef Adjunct: Arhitect Şef Adjunct:

NR.		
DATA		
SCARA		
FAZA	PUZ	
DEPARTAMENT	ARH. ŞTEFĂNESCU-IL CARAGIALE	
COORDONATOR		
TITLUL PLANŞEI		
NR. PLANŞĂ		
DATA		
SCARA		
FAZA	PLAN DE REFERINŢĂ - MAGISTRALA METROULUI - PUZ	
DATA		

Metrou S.C. METROUL S.A. - DIRECŢIA PROIECTARE - CERCETARE

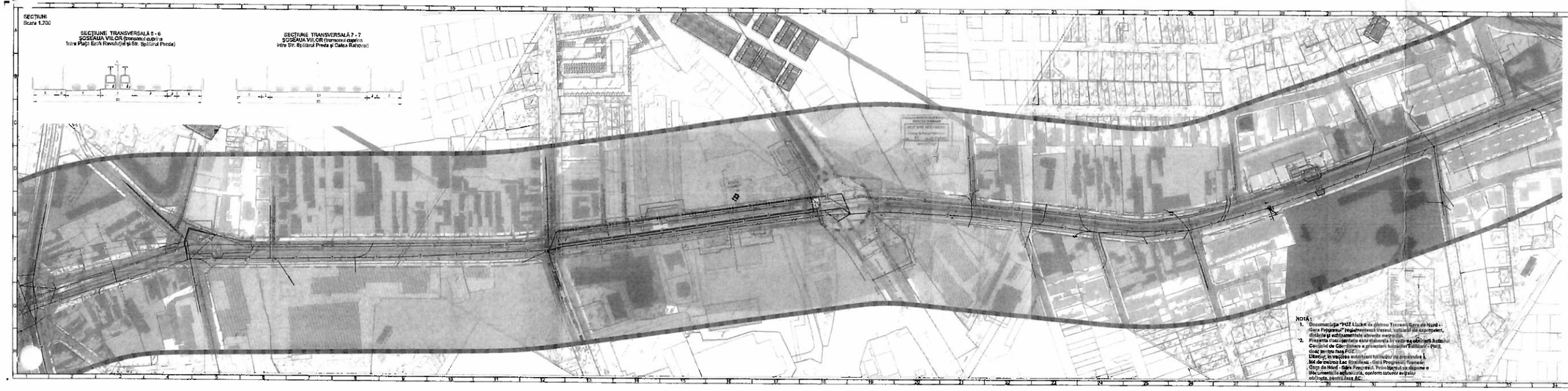
144

170

SECTIUNI
Scara 1:200

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 5 - 6
SOSEAUA VILCOR (tronsonul cuprins
între Piața Eroii Revoluției și str. Spitalul Preda)

SECTIUNE TRANSVERSALĂ 7 - 7
SOSEAUA VILCOR (tronsonul cuprins
între str. Spitalul Preda și Calea Rahovei)



LEGENDA

LIMITE
1. LIMITA ZONEI DE STUDIU
LIMITA ZONEI DE BREI
LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
LIMITA ADMINISTRATIVA A SECTORULUI 5
LIMITA ADMINISTRATIVA A SECTORULUI 6
LIMITA ADMINISTRATIVA A SECTORULUI 3
LIMITA PARCELAR
LIMITA EXPROPIERI (DEZAFECTARI)
LIMITA ZONEI DE INTERDICTIE (DE CONSTRUIRE)
LIMITA ZONEI DE RESPECT

ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA PENTRU INSTITUTII INDUSTRIALE
ZONA PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE
ZONA LIBERA (DE CULTURA, SPORT, ...)
ZONA SPECIALA
ZONA PENTRU INSTITUTII PRODUCTIVE DE INTERES NATIONAL
ZONA PENTRU INSTITUTII DE ADMINISTRATIE
ZONA PENTRU TRANSPORTURI
ZONA PENTRU CONSTRUCTII
ZONA DE DEPOZITARE (PRIN CLASA)
ZONA CU EIL

RETEA DE COMunicatie
CAI DE COMunicatie RUTIERA
CAI DE COMunicatie FEROVIARA
CAI DE COMunicatie PENTRU METROU
CAI DE COMunicatie - TRAMVAI (CU TRAF)
CAI DE COMunicatie - TRAMVAI (PRIN PARC)
CAI DE COMunicatie - CONAXE
PASAJ RUTIER DUBLU (CAI PE PIONI)
CAI PIETONALE INTERNE
CAI PIETONALE PRIN PARC
STATII ITB

RETEA DE METROU
LINIA ZONEI DE PROTECTIE A METROULUI (ZPM)
LINIA ZONEI DE SIGURANTA A METROULUI (ZSM)
STRUCTURA METROU - STATIE
STRUCTURA METROU - PERON
STRUCTURA METROU - PASAJ
STRUCTURA METROU - TUNEL
STRUCTURA METROU - CALETOR
STRUCTURA METROU - CENTRALA DE VENTILARE (DOU DE STATIE DE POMPARE A APEI DE PE STATIE)
STRUCTURA METROU (ZONA)
STATIE DE TRANSBORDARE
STATII - INSTALATII DE EXTINDERE
MAGISTRALA DE METROU
ZONA DE PE LINIA CAROL DE MOR PASAJUL STRUCTURILOR SUPRAFAMILIARE DE METROU
NODUL LIT PIEDE DE VIOLETE

SECTIUNI
Scara 1:50

NOTA:
1. Documentația "PUZ Linie de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" îndeplinește rolul, conform de expertiză, distanțe și echipamentele aferente metroului.
2. Prezenta documentație este elaborată în vederea obținerii Avizului Consiliul de Coordonare a proiectării lucrărilor Familiari - PUZ, doar pentru faza PUZ.
Ulterior, în vederea emiterii formulei de prevederile L. 64 de metrou Lac Bordeasa - Gara Progresul, Tronson: Gara de Nord - Gara Progresul, Tronson: se depune o documentație actualizată, conform toturor avizelor solicitate, pentru faza AC.

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

LEGENDA REȚELE EDILITARE

EXISTENTE
CONDUCTA APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTA GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETELY
TERMOFICARE
CABLU STB

DEZAFECTATE
CONDUCTA APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLE ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTA GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETELY
TERMOFICARE
CABLU STB

PROIECTATE
CONDUCTA APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTA GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETELY
TERMOFICARE
CABLU STB

PROVIZORII
CONDUCTA APĂ
CANAL
CABLURI ELECTRICE
CABLURI ELECTRICE 110kV
CABLU ILUMINAT PUBLIC
CONDUCTA GAZE
CABLURI TELEFONICE
CABLURI RETELY
TERMOFICARE

B4-65-128

REVIZIA

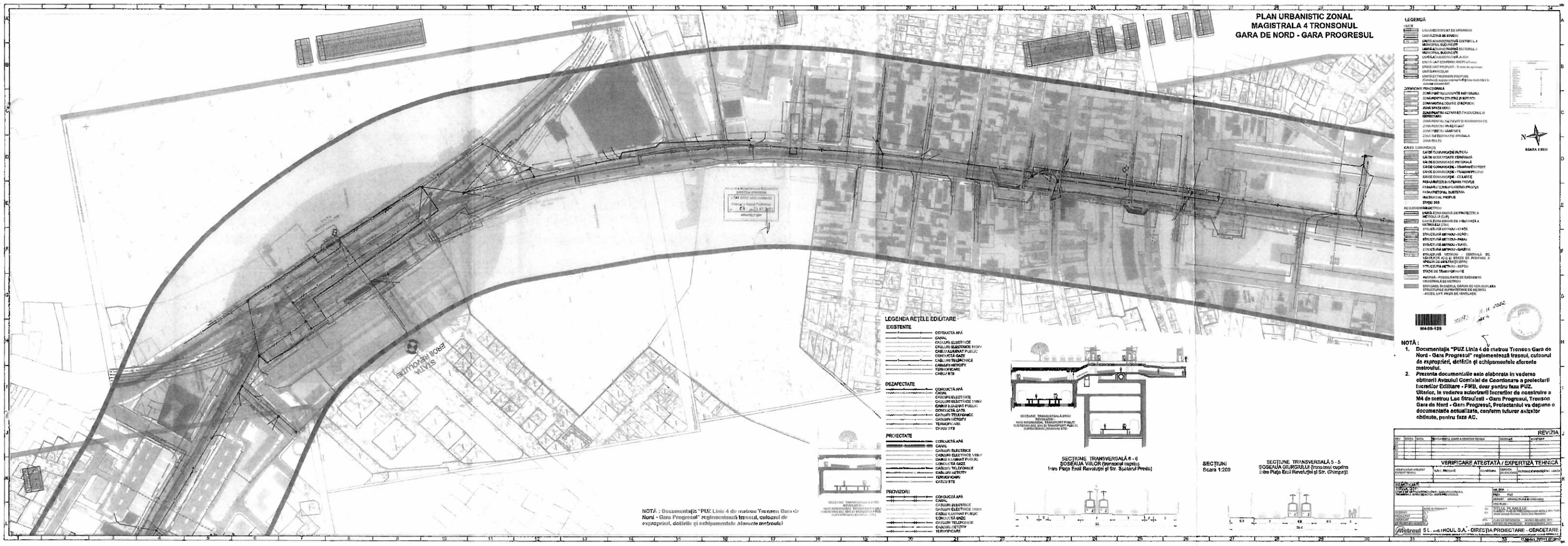
VERIFICARE ATESTATA / EXPERTIZA TEHNICA

Metrou S.A. - UNITATEA PROIECTARE - CERCETARE

145

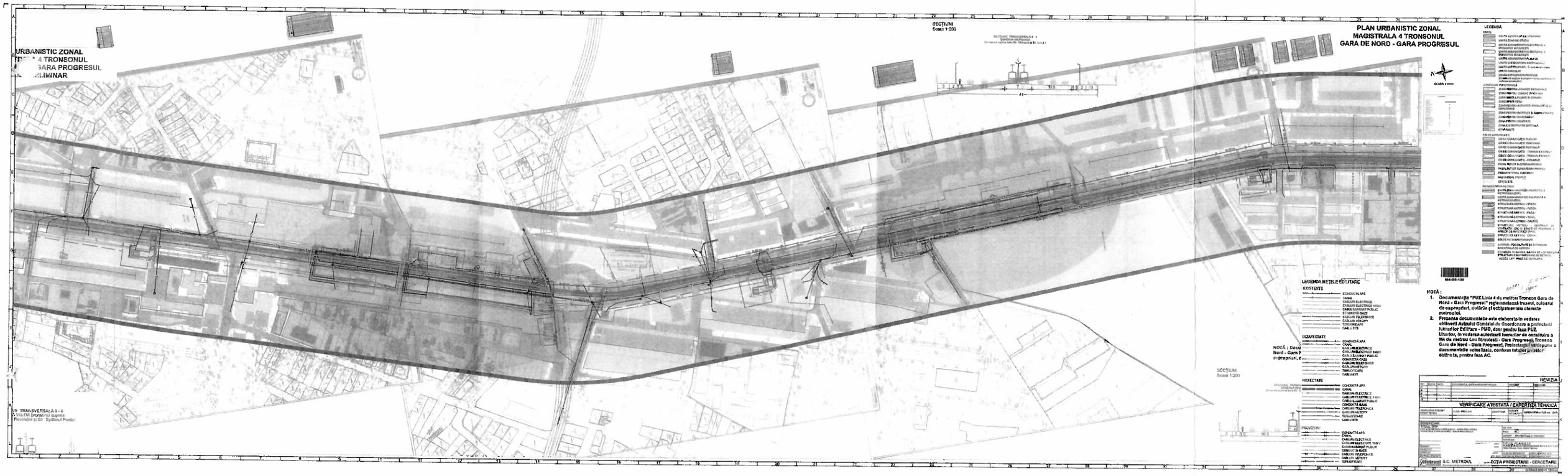
171

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL



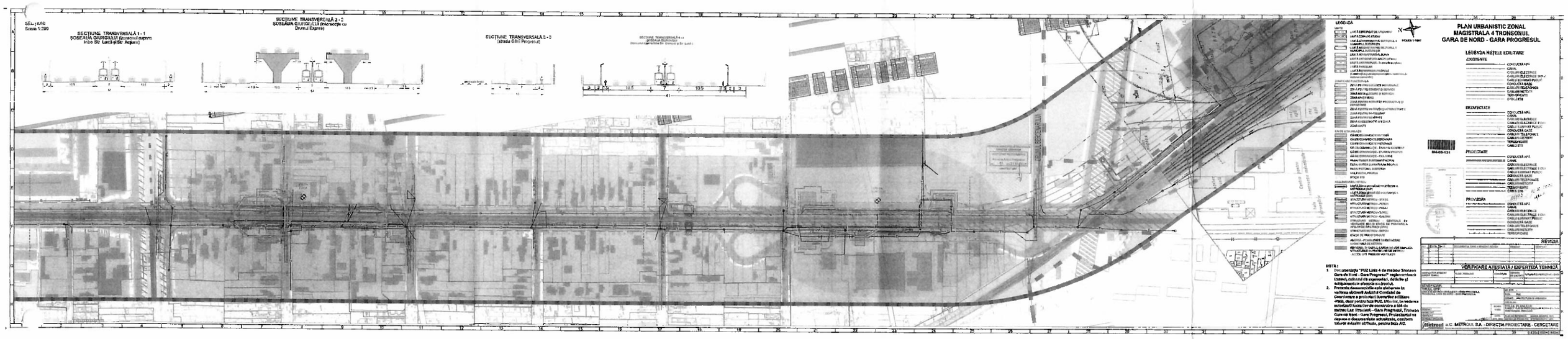
146

172



PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
URBANISTIC ZONAL
4 TRONSONUL
GARA PROGRESUL
ELIMINAR
SECȚIUNI
Scara 1:200
LEGENDA
LEGENDA REȚELE EDILITARE
EXISTENTE
DEZAFECTATE
PROIECTATE
PROVIZORII
NOTĂ :
1. Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează traseul, culoarul de expropriari, dotările și echipamentele aferente metroului.
2. Prezenta documentație este elaborată în vederea obținerii Avizului Comisiei de Coordonare a proiectarii lucrărilor Edilitare - PMB, doar pentru faza PUZ. Ulterior, în vederea autorizării lucrărilor de construire a M4 de metrou Lac Straulesti - Gara Progresul, Tronson Gara de Nord - Gara Progresul, Proiectantul va dispune o documentație actualizată, conform tuturor avizelor obținute, pentru faza AC.
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
S.C. METROUL
ECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

1447


SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 1 - 1
SOSEAUA GIURGIULUI (Intersecție cu Drumul Expres)
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 2 - 2
SOSEAUA GIURGIULUI (Intersecție cu Drumul Expres)
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ 3 - 3
(strada Gării Progresul)
LEGENDA
PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
LEGENDA REȚELE EDILITARE
EXISTENTE
DEZAFECTATE
PROIECTATE
PROVIZORA
REVIZIA
VERIFICARE ATESTATĂ / EXPERTIZĂ TEHNICĂ
NOTA:
1. Documentația "PUZ Linia 4 de metrou Tronson Gara de Nord - Gara Progresul" reglementează tronsoul, culoarul de expropriat, detaliile și subpasajele aferente sub-traseu.
2. Pretexte documentație este elaborate în vederea obținerii Avizului Condiției de Coordonare a proiectarii lucrarilor edilitare -PMB, dar pentru faza PUZ. Ulterior, în vederea actualizarii lucrarilor de construire a tot de metrou Lac Tinsulesti - Gara Progresul, Tronson Gara de Nord - Gara Progresul, Proiectantul va depune o documentate actualizate, conform tuturor avizelor obținute, pentru faza AC.
Metrou S.A. - DIRECȚIA PROIECTARE - CERCETARE

148

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"Dealul Spirii" BUCUREŞTI - ILFOV

NESECRET
Nr. 2094279
din 04.03.2022
Ex. nr. 1
Se transmite prin e-mail

METROUL S.A.
07. MAR. 2022
INTRARE/IEŞIRE NR. 172025

Către,

METROUL S.A.
Mun. Bucureşti, Sectorul 5, str. Johann Gutenberg, nr. 3bis
Email: _____

Urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov cu nr. **20448** din data de **18.02.2022**, prin care solicitaţi un punct de vedere referitor la necesitatea solicitării şi emiterii avizului de securitate la incendiu pentru faza de proiect P.U.Z. pentru **„MAGISTRALA DE METROU NR. 4 – GARA DE NORD – GARA PROGRESUL"**, conform certificatului de urbanism nr. 40R 19051195 din 06.05.2021 emis de Primăria Municipiului Bucureşti, vă comunicăm următoarele:

- În situaţia în care imobilul mai sus menţionat se încadrează în prevederile H.G.R nr. 571 din 2016, respectiv prevederile H.G.R nr. 862 din 2016, **în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, veţi solicita avizul de securitate la incendiu, respectiv de protecţie civilă pentru acesta**, pe baza unei documentaţii tehnice întocmită conform prevederilor Anexei 2 şi 3 din OMAI nr. 129 din 2016 cu modificările şi completările ulterioare. **Pentru faza PUZ nu este necesară obţinerea avizului de securitate la incendiu.**
- Pentru amplasarea construcţiei în parcelă se va avea în vedere ca accesele carosabile la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor, conform destinaţiei construcţiei, dimensionate conform normelor pentru trafic greu, conform prevederilor art. 25, respectiv anexa nr. 4 din H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.
- În acest sens vă precizăm faptul că Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Dealul Spirii" Bucureşti-Ilfov are în dotare autospeciale de intervenţie şi salvare de la înălţime cu următoarele caracteristici tehnice:

– autospeciala IVECO / BRONTO SKYLIFT (lungime – 10500 mm, lăţime – 2500 mm, înălţime – 3800 mm, greutate – 21500 kg); performanţe echipament de intervenţie şi salvare (înălţime de intervenţie – 38 m, rotire în plan orizontal – 360 grade; basculare în plan vertical – max 84 grade, acces sub cota „0" – 5 m, rază de acţiune – 20 m, calare – 4 reazeme de calare, lungime diferenţiată – max 6,2/6,1 m, înclinare suprafaţă de calare – long/transv max 7 grade);

– autospeciala MAN BRONTO SKYLIFT F 70 RPX (lungime – 10500 mm, lăţime – 2500 mm, înălţime – 4000 mm, greutate – 44000 kg); performanţe echipament de intervenţie şi salvare (raza minimă de viraj – 11 m, panta maximă – 30^0, raza cercului determinat de rotirea

Calea 13 Septembrie nr. 135, sector 5, Bucureşti, cod poştal 050719,
Tel.: 021.337.55.02 / Fax: 021.313.31.19, E-mail: [illegible]

149

175

braţului – 10,60 m, lăţimea mimină a locului de călcare – 8200 mm), calarea se realizează în 4 puncte (suprafaţa pe care o are o cală este de 0,8 m^2), înălţime de intervenţie – 38 m, rotire în plan orizontal – 360 grade; basculare în plan vertical – max 84 grade, acces sub cota „0" – 5 m, rază de acţiune – 20 m, calare – 4 reazeme de calare, lungime diferenţiată – max 6,2/6,1 m, înclinare suprafaţă de calare – long/transv max 7 grade);

- autospeciala AT5000 MAN (lungime – 9100 mm, lăţime – 2550 mm, înălţime – 3430 mm, greutate – 26000 kg);
- autospeciala AT 9000 (lungime – 8600 mm, lăţime – 2500 mm, înălţime – 3100 mm, greutate – 21500 kg);
- autospeciala B38 (lungime – 10500 mm, lăţime – 2500 mm, înălţime – 3800 mm, greutate – 26000 kg);

↳ Totodată, precizăm faptul că este necesar să se aibă în vedere la amplasarea obiectivelor respectarea prevederilor:

- Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea şi postutilizarea staţiilor de distribuţie a carburanţilor la autovehicule – indicativ N.P. 004/03;
- Normativ de proiectare, execuţie şi exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), pentru autovehicule, indicativ N.P. 037/1999 şi Normativ de proiectare, executarea şi exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule prin staţii independente, indicativ N.P. 037/1999;
- Normativ pentru construcţia liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, indicativ NTE 003/04/00.

Prezenta adresă nu constituie aviz/autorizaţie de securitate la incendiu.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Col.

Dr. Ing. Orlando Cătălin ŞCHIOPU

Calea 13 Septembrie nr. 135, sector 5, Bucureşti, cod poştal: 050719,
Tel. 021.207.55.00 / fax. 021.316.51.16, E-mail: contact@isubif.ro

150

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 573.768
Data: 11.04.2022

METROUL S.A.
18. APR. 2022
INTRARE/IEȘIRE NR. 173251

Către

S.C. METROUL S.A.
Municipiul București, Johann Gutenberg nr. 3 bis, sector 5

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal și Studiu de Fezabilitate ***„Construire a liniei M4 de metrou Lac Străulești - Gara Progresu, Tronson Gara De Nord - Gara Progresu"***, cu amplasament în intravilanul municipiului București, sectoarele 1, 4 și 5, beneficiar: S.C. METROREX S.A., în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm **avizul favorabil conditionat** de:

- obținerea avizului Ministerului Afacerilor Interne la faza de autorizare a investiției.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 40R/1905195 din 15.01.2021* emis de *Primăria Municipiului București*, și este valabil numai însoțit de *planșele Reglementări urbanistice - zonificare,* vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

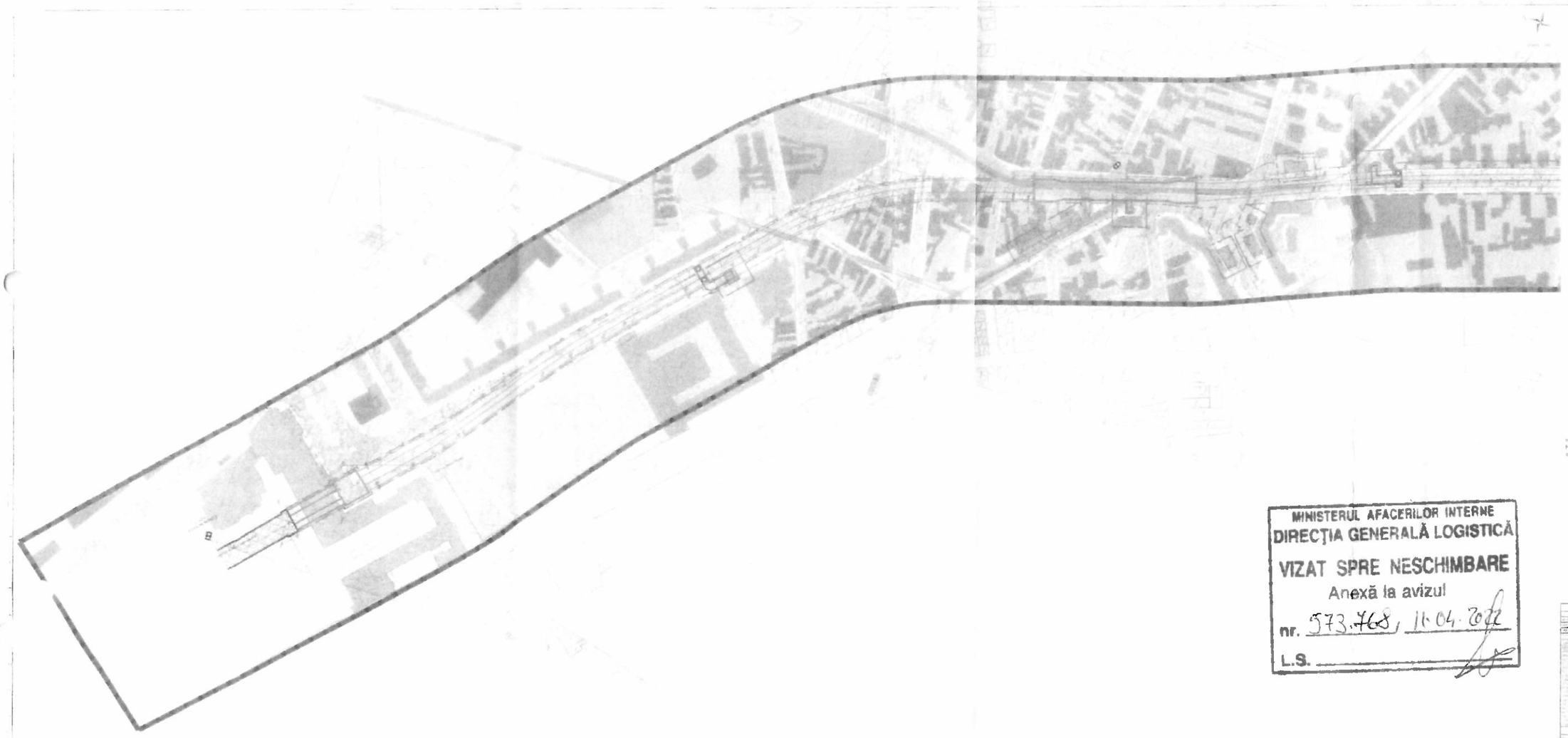
Nerespectarea documentației și a condiției menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

151

176



PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 573.768, 11.04.2022
L.S.

153

177

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 573768, 11.04.2022
L.S.

154

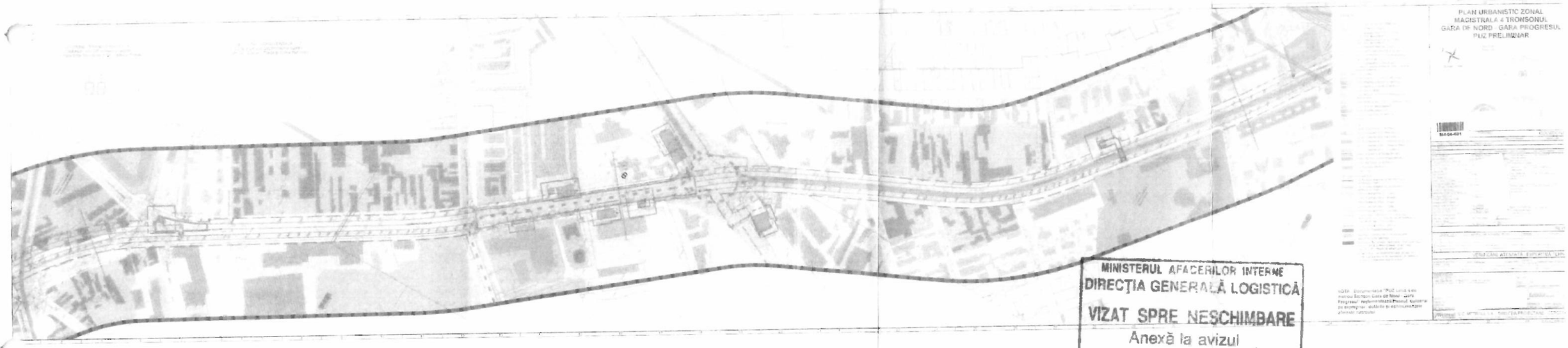
178

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 573.768, 11.04.2022
L.S.

155

179

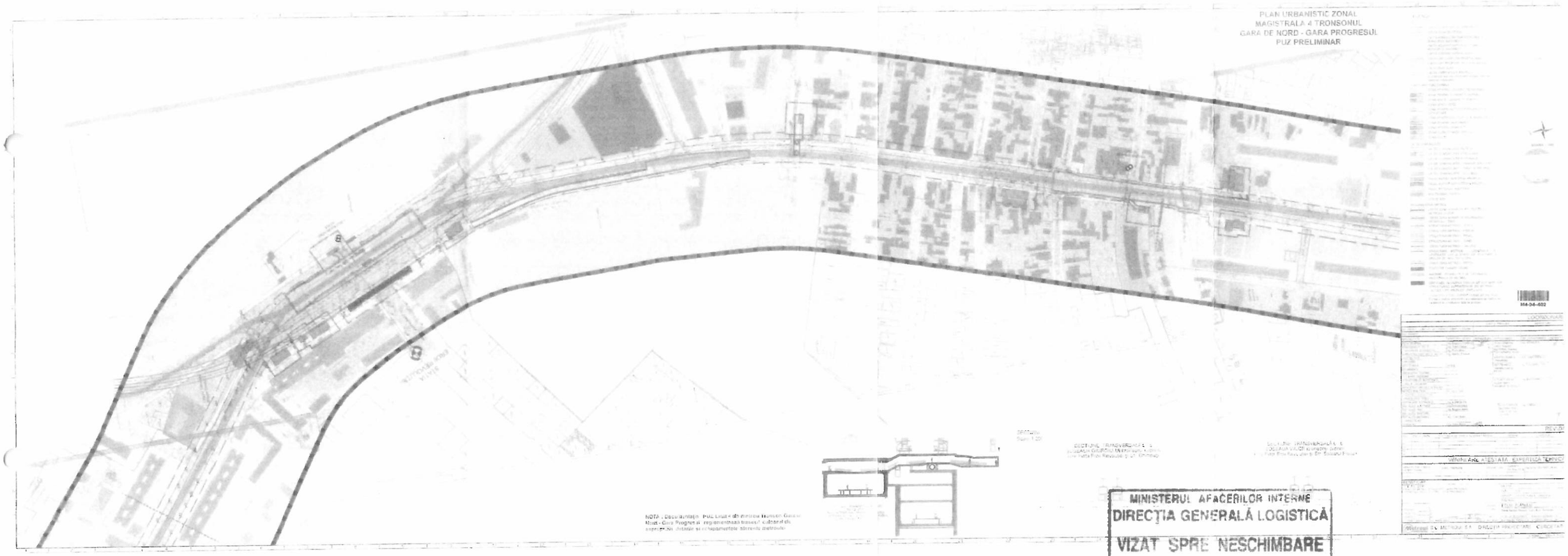


MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 573.768, 11.04.2022
L.S.

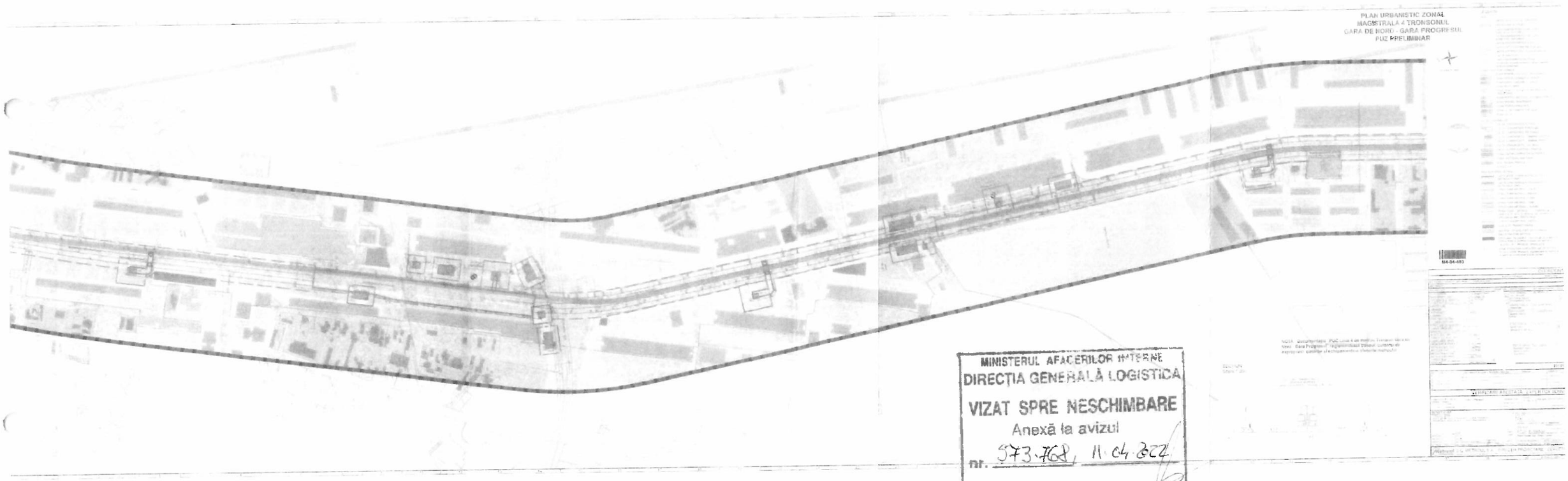
156

180

PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR

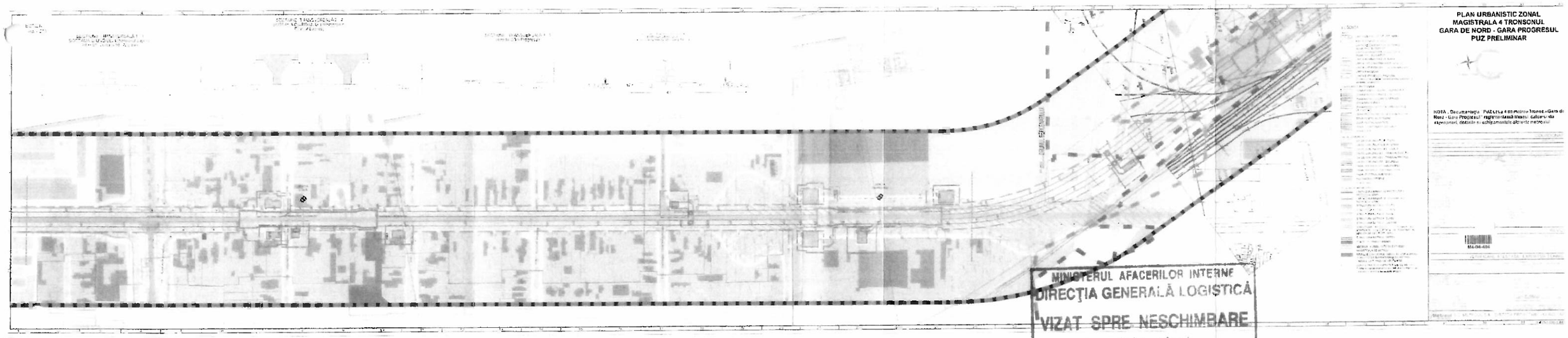


MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 573 TQ, 11.04.2022
L.S.


PLAN URBANISTIC ZONAL
MAGISTRALA 4 TRONSONUL
GARA DE NORD - GARA PROGRESUL
PUZ PRELIMINAR
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 973-768, 11.04.2022
L.S.

158

182



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 573-768 / 11.04.2022
L.S.

159

182

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 13552
12.12.2022
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

Către,

S.C. METROUL S.A.
DT/13442

La Certificatul de Urbanism nr. 40R/1905195 din 15.01.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul situat în intravilanul municipiului Bucureşti, sectoarele 1, 4 şi 5, în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Construire a Liniei M4 de metrou: Lac Străulești – Gara Progresu, Tronson Gara de Nord – Gara Progresu"**, conform documentaţiei de urbanism depuse. Beneficiar: **S.C. METROREX S.A.**

Avizul este condiţionat de:

- asigurarea accesului persoanelor și autovehiculelor, fără restricții, în/din obiectivele militare situate în proximitatea obiectivului de investiții;
- urmărirea specială a construcţiilor aflate în administrarea MApN, de către SC METROUL SA, pe toată perioada execuţiei lucrărilor;
- avizarea tuturor etapelor de proiectare de către MApN, pe baza documentației tehnice, inclusiv a profilelor longitudinale și transversale aferente;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Menţionăm că în vederea excluderii afectării infrastructurii subterane aflate în administrarea MApN, în etapele următoare de elaborare a documentaţiei tehnice privind stabilirea soluţiei de construire, precum și în fazele de execuţie sunt necesare şedinţe tehnice comune cu reprezentanţii proiectantului, investitorului şi ai MApN.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivele de investiţii, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare.*

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D" BUCUREŞTI

160

184

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 171094 din 15.07.2022

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către

S.C. METROUL S.A.
- Bucureşti, str. Gutenberg nr. 3 bis, sector 5 -

La solicitarea dumneavoastră nr. 171178/28.01.2022, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 162.220 din 06.07.2022, privind realizarea investiţiei **"Construirea liniei M4 de metrou Lac Străuleşti – Gara Progresu, tronson Gara de Nord – Gara Progresu"** în amplasamentul din municipiul BUCUREŞTI, Gara de Nord – şos. Giurgiului – Gara Progresu, sectoarele 1, 4, 5 beneficiar S.C. METROREX S.A., vă comunicăm că în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 40 R/1905195 din 15.01.2021, emis de Primăria Municipiului Bucureşti.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

161

185

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Neclasificat
Ex. nr. 1

Nr. 13702 *din* 08.04.2022

Domnului Director tehnic dr.
METROUL S.A.

Stimate Domnule Director tehnic,

Ca urmare a cererii de aviz, însoţită de documentaţia aferentă, înregistrată la instituţia noastră cu nr. 13702 din 25.03.2022, adresată de societatea Metroul S.A., în calitate de proiectant pentru beneficiar investiție și inițiator P.U.Z. - Metrorex S.A.;

În baza *Memoriului tehnic preliminar* P.U.Z. - proiect/02.11.2021 elaborat de societatea Metroul S.A. - Direcția Proiectare - Cercetare;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 40R/1905195 din 15.01.2021, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului București și a Avizului preliminar nr. 01 din 21.01.2022 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism;

Ţinând cont de faptul că în zona de interes, Serviciul de Telecomunicaţii Speciale (denumit în continuare "STS") deține rețele de telecomunicații speciale pozate în canalizația societății Telekom Romania Communications S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. Construire Linia M4 de metrou - Lac Străulești - Gara Progresu (tronson Gara de Nord - Gara Progresu)*** - amplasament situat în municipiul București, Gara de Nord - Șoseaua Giurgiului - Gara Progresu, sectoarele: 1, 4 și 5,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Solicitarea unor noi avize de la instituţia noastră pentru fazele ulterioare (D.T.A.D. și D.T.A.C.+D.T.O.E.), însoţită de documentațiile aferente;

2. Încheierea unei convenţii între Serviciul de Telecomunicaţii Speciale şi societatea Metrorex S.A., la solicitarea avizului STS cerut de autoritatea publică locală pentru obținerea atât a autorizației de desființare, cât și a celei de construire, convenție care să cuprindă clauzele necesare privind protecţia sau după caz, devierea/relocarea reţelelor de telecomunicaţii speciale;

162

186

3. Protecția sau devierea/relocarea rețelelor STS, dacă se impune, se execută în baza unei planificări stabilită de comun acord, conform soluției tehnice, identificată în prealabil începerii executării lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții, împreună cu reprezentanții STS - Unitatea Militară 0201 București, iar costurile aferente vor fi suportate în integralitate de către beneficiar;

4. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentaţia de urbanism prezentată.

Asistenţa tehnică privind protecţia reţelelor de telecomunicaţii speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0201 București, telefon nr. 021/20.22.992.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 emis de Primăria Municipiului București **și poate fi folosit doar pentru aprobarea prezentei documentații de urbanism**.

Nerespectarea cerinţelor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Primar General

M4-000-003-863

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 R **1905195 din** 5.01.2021

În scopul: elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire a liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu. Tronson Gara de Nord - Gara Progresu**

Ca urmare a cererii adresate de **SC METROUL SA , reprezentat prin dl.** **în calitate de reprezentant al SC METROREX SA,** cu domiciliul/sediul in judeţul, municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poştal , str. Gutenberg nr. 3bis , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0311047107, e-mail , înregistrata la nr. 1905195 din 26.11.2020,

pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul , municipiul/oraşul/comuna Bucureşti, satul, sectoarele 1, 4, 5, cod poştal, Gara de Nord - sos. Giurgiului - Gara Progresu, bl. , sc. , et. , ap. sau identificat prin carourile topografice scara 1:2000, anexate,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC : Terenul situat intravilanul municipiului București, **domeniu public și domeniu privat al municipiului București** in administrarea Administratiei Străzilor, Consiliilor Locale Sectorul 1, 4 si 5, **domeniul public și domeniu privat al statului** in administrarea Ministerului Transporturilor, Ministerului Apărării Naționale, etc, **proprietăți particulare** persoane fizice și juridice. **Regimul juridic al terenurilor, va fi reglementat conform legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.**

2. REGIMUL ECONOMIC :

Situaţia actuală: Proiectul în fază de Studiu de Fezabilitate (SF), a fost aprobat prin Avizul CTE – METROREX SA nr.M.04.01.01/26766/08.08.2019 și va fi promovat de Ministerul Transporturilor, pentru beneficiarul SC METROREX SA , operator de transport public subteran de călători în municipiului București, care va reprezenta Agenția de Implementare a Proiectului. Ordonatorul principal de credite este Ministerului Transporturilor iar proiectul va fi finanțat prin alocările de la bugetul de stat de către Ministerul Finanțelor prin Ministerului Transporturilor, fonduri europene nerambursabile și alte surse legal constituite. Proiectul/obiectivul se încadrează în politica generală de dezvoltare durabilă a Municipiului București, capitolul Dezvoltarea Transportului Public și în politica de prezervare a mediului.

Situaţia propusă: se solicită eliberarea certificatului de urbanism pentru obținerea autorizației de construire.

3. REGIMUL TEHNIC : În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti, nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/2010, nr.241/2011, nr. 232/2012, 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ „Dublare diametrala Nord – Sud - tronsonul II" – aprobat cu HCGMB nr. 44/2014, Planului Integrat de Dezvoltare Urbana aprobat cu HCGMB nr. 103/ 30.08.2012, PMUD aprobat cu HCGMB nr. 90/09.05.2017, PUZ „ Zone Protejate" – zonele nr. 43 Cobalcescu, nr.35 Bibicescu, nr. 23 Ştirbei Vodă, nr. 6 Elisabeta, nr. 9 Regina Maria, nr. 63 Filaret, Parcelarea Fabrica de Chibrituri, Parcelarea Progresul si Parcelarea Pieptănari, **se poate elabora documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu, Tronson Gara de Nord - Gara Progresu.**

Traseul, într-o lungime construită aproximativă de 10,84 km., reprezintă o continuare a Magistralei 4 existente, Depou Străulești – Gara de Nord, iar conexiunea se va realiza în stația Gara de Nord 2.
Suprafețele de teren pentru Mag. 4, sunt :

- București

UAT SECTOR 1- 41.230 mp,
UAT SECTOR 4- 123.174mp
UAT SECTOR 5- 122.3174mp

- Ilfov

UAT JILAVA.

Traseul liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu, Tronson Gara de Nord - Gara Progresu, are 13 stații și un depou suprateran plus stația Gara de Nord 2, existentă .
După stația Gara de Nord 2, existentă, traseul se înscrie în ampriza străzii Gării de Nord, străzii Berzei, străzii Vasile Pârvan, unde se poate face legătura cu Magistrala 5 propusă. Continuă cu subtraversarea Râului Dâmbovița, Magistralei 1 și 3, apoi se înscrie în ampriza străzilor Bogdan Petriceicu Hașdeu, Izvor, calea 13 Septembrie, bd. Tudor Vladimirescu, până în zona Pieței Chirigiu, unde se poate face legătura cu Magistrala 7 propusă. In continuare se înscrie în ampriza străzii Odoarei și șos. Viilor până la intersecția cu calea Șerban Vodă și șos. Olteniței, unde se poate face legătura cu Magistrala 2 existentă. Traseul liniei M4 de metrou continuă și se înscrie în ampriza șoselei Giurgiului, intersectează străzile Toporași și Ghimpați unde se poate fa legătura cu Magistrala Inelară propusă. Mai departe continuă în ampriza șoselei Giurgiului până la Gara CFR Progresu, unde va fi ultima stație destinată călătorilor.
Traseul liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu, Tronson Gara de Nord - Gara Progresu, are următoarele stații:

1. Gara de Nord 2, existentă,
2. Știrbei Vodă,
3. Bogdan Petriceicu Hașdeu,
4. Uranus,
5. George Rozorea,
6. Chirigiu
7. Filaret,
8. Eroii Revoluției 2,
9. George Bacovia,

10. Toporași,
11. Nicolae Cajal,
12. Luică,
13. Giurgiului,
14. ~~Progresul~~ Gara Progresu 21.01.2021

Stațiile, atât la suprafață cât și în subteran , împreuna cu toate componentele de suprafață ~~vor fi tratate~~ ca elemente distincte de arhitectura și **vor fi avizate in Comisia Tehnica de Urbanism.** Modalitatea de execuție a stațiilor și tunelelor, prin săpatură deschisă sau foraj orizontal, pe tronsoane, va fi stabilită și aprobată într-un CTE-PMB lărgit la care să participe specialiști în circulație, în construcții subterane, în protecția mediului, etc.

Lucrări propuse:

- Lucrări de bază structură de rezistență,
- Lucrări de cale de rulare,
- Lucrări de instalații,
- Lucrări de arhitectură,
- Lucrări de structură în subteran și suprateran,
- Lucrări geotehnice și hidrogeologice,
- Lucrări pentru deviere și refacere rețele edilitare,
- Lucrări de amenajări și finisaje interioare,
- Lucrări de instalații tehnologice,
- Lucrări instalații de siguranță a circulației trenurilor,
- Lucrări exterioare la suprafață,
- Lucrări de refacere a suprafețelor exterioare-trotuare, carosabile, spații verzi etc.

Se vor respecta toate normele tehnice şi legislaţia în vigoare.
Se vor lua măsuri de protejare a fundaţiilor caselor riverane – Normativ NP 120/2006.
Se vor respecta standardele şi normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97.
Investiția va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.
La faza de autorizare se va prezenta Contractul pe baza căruia se executa lucrarea menționată, sau dacă executia se face ulterior eliberarii autorizatiei de construire, constructorul va obtine avizele necesare executiei.
Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție
Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenurilor. 21.01.2021
Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate si se vor desfunda gurile de scurgere existente.

Lucrarile se vor executa pe baza unor ridicari topografice, ce vor fi întocmite după planurile de trasare ale proiectului.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei nr 198/2015 privind regimul drumurilor.

21.01.2021

C.U. nr. .....R/1905195/din.....

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul şi depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor, în cazul în care este stabilit constructorul la momentul autorizării.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanţă.

PENTRU DEMOLAREA CLADIRILOR AFECTATE, VOR FI SOLICITATE PE BAZA DE LISTA, AUTORIZATII DE DESFIINTARE, FUNCTIE DE COMPETENTELE DE AUTORIZARE, STABILITE DE LEGEA NR. 50/1991, CU MODIFICARLE ULTERIOARE.

<u>În urma întocmirii proiectelor de executie, cu traseele definitive, pentru imobilele proprietate particulara sau de stat care vor fi afectate de executarea lucrarilor se va obtine acordul tuturor proprietarilor.</u>

Regimul juridic pentru suprafețele de teren care vor fi ocupate de proiect, va fi reglementat conform legislației în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Lucrările care se vor executa pe teritoriul UAT JILAVA – ILFOV , vor fi autorizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, art.4, alin.1, litera a, punctul 1.

Obiectivul propus se va realiza în conformitate cu Memoriul de prezentare a lucrărilor întocmit de ASOCIEREA SC METROUL SA – AMBERG ENGINEERING AG, în calitate de elaborator al documentației pentru **eliberarea certificatului de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.**

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Întreaga investitie se va integra intr-un PUZ, cu elemente de detaliu si ilustrări de temă, aprobat prin HCGMB.

Proiectul se va realiza în conformitate cu prevederile PUG și PUZ coordonator Sector 5, aprobat cu HCGMB nr. 242/2020.

Prin PUZ „Închiderea inelului principal de circulaţie", este prevazut pasaj suprateran peste sos. Giurgiului.

Circulația auto și pietonală se va realiza conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și Avizului Brigăzii de poliție rutieră.

181

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în domeniul managementului situaţiilor de urgenţă şi al apărării împotriva incendiilor «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuţie la construcţii şi amenajări noi, de modificare a celor existente şi/sau schimbarea destinaţiei acestora, precum şi punerea lor în funcţiune se fac numai după obţinerea avizului sau autorizaţiei de securitate la incendiu, după caz."

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) si cu respectarea avizelor deţinătorilor de reţele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu. Tronson Gara de Nord - Gara Progresu.** potrivit planurilor sc. ~~1:2000~~ 1:500 anexate, din care: 21.01.2021.

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor
- lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate
- organizare de șantier

Se va obtine avizul primarilor sectoarelor 1,4,5.

La cererea avizelor de utilităţi pentru întocmirea planului de coordonare veţi solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparaţii de reţele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investiţiilor respective să fie prevăzută, după caz refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Se vor intocmi proiecte de specialitate pentru devieri si reamplasari retele: electrice, stalpi de iluminat, lucrari conexe la retele de gaze, telefoane, termice; se va intocmi plan de coordonare (Compania Municipală Termoenergetica Bucureşti SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REŢELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUŢIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREŞTI SA; NETCITY – TELECOM).

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

C.U. nr. ...R/1905195/din.....

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poştal 060841,sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legătura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei in acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecţia mediului in vederea evaluării iniţiale a investiţiei si stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia in care autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţa la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentaţia tehnica - D.T., după caz:

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [x] D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize si acorduri privind utilităţile urbane si infrastructura:

avizele: Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REŢELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUŢIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.

- acord Administratia Străzilor
- acord Direcţia ADP S1,
- acord Direcţia ADP S4,
- acord Direcţia ADP S5,
- aviz Comisia de Circulaţie – PMB
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB.

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) – de principiu:

Se va realiza expertiză la elementele de rezistenţă ale cuvei Râului Dâmboviţa, ale casetei, ale podurilor, ale fundatiilor caselor, ale pasajelor, metroului etc, afectate de lucrări.

- aviz Administratia Nationala Apele Romane
- aviz Brigada de Politie Rutieră.
- avize MAI, SRI, MApN, STS.
- aviz Ministerul Culturii (inclusiv Certificat de descarcare de sarcini arheologice pe zona siturilor arheologice si pentru zona de protectie a cladirilor si statuilor inscrise pe lista monumentelor – sit nr 27)
- aviz ELCEN
- aviz CN CFR

- aviz de principiu SC Metrorex RA – pentru corelare cu Magistralele 1,2,3 existente, 5, 7, propuse și Magistrala inelară propusă.

- aviz de principiu Direcția de Sănătate Publică a Municipiului Bucuresti.
- aviz de principiu Ministerul Transporturilor.

d.4) studii de specialitate(1exemplar original): **PUZ– Planul Urbanistic Zonal al liniei M4 de metrou Lac Străulești – Gara Progresu. Tronson Gara de Nord - Gara Progresu, aprobat prin HCGMB.**

- studiu geotehnic cuprinzand planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referinţă naţional;
- studiu hidrogeologic

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Nicușor DAN

SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT SEF,

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit: : Valentina IONESCU

- C.U. nr. 40R/1905195 din 15.01.2021

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 15.01.2023 pâna la data de 14.01.2024

Dupa aceasta data o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

SECRETAR GENERAL,

Nicuşor ***DAN***

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ŞEF

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art. 476, lit. f din metodologia de aplicare a Legii 227/2015
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....
Întocmit A.Voicu .

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Bd.Dinicu Golescu , sector 1, Bucureşti

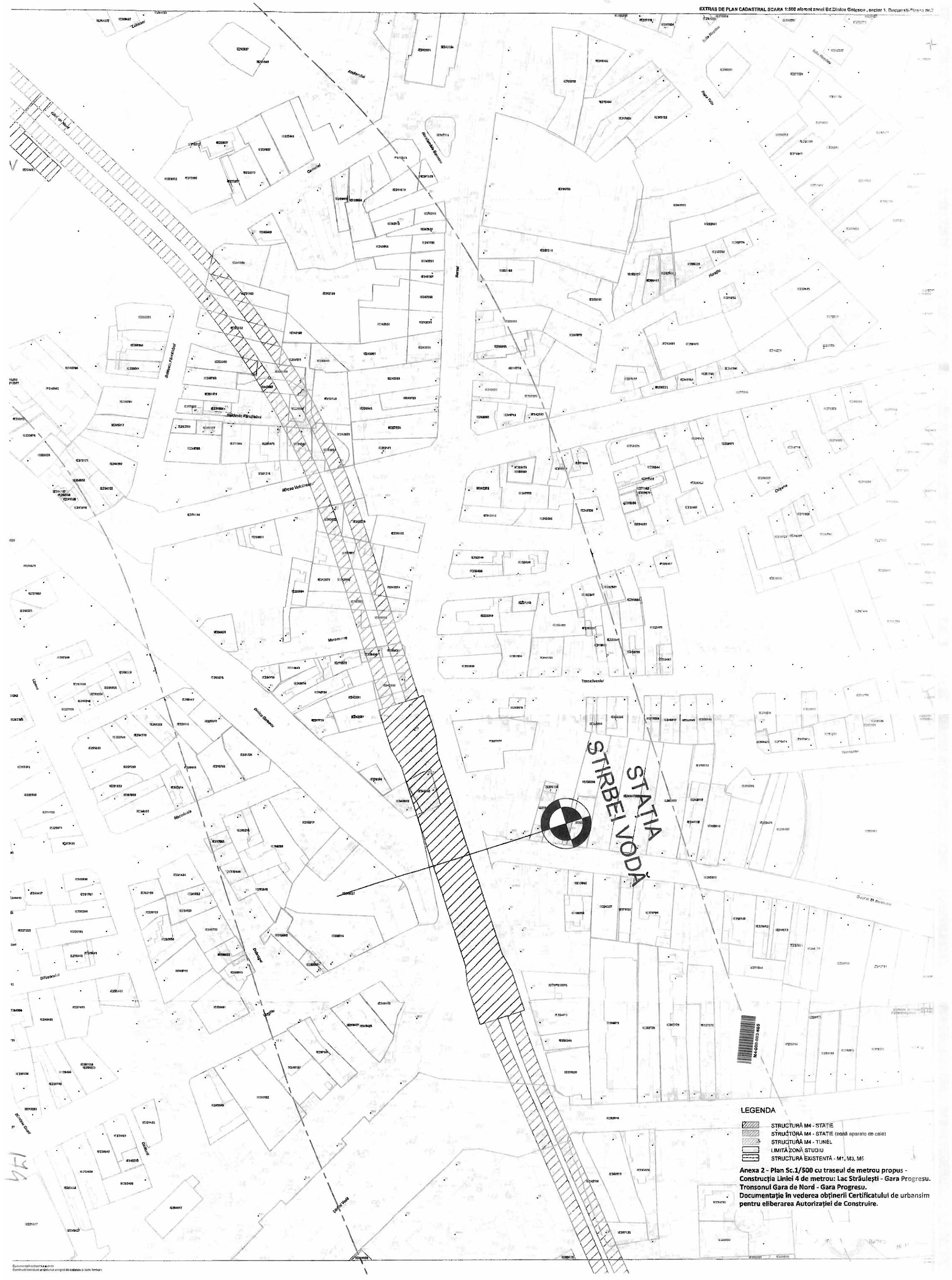
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcţia Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu.
Documentaţie în vederea obţinerii Certificatului de urbansim pentru eliberarea Autorizaţiei de Construire.

☐ Documentaţie cadastrală avizată
☐ Construcţii cuprinse în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

153

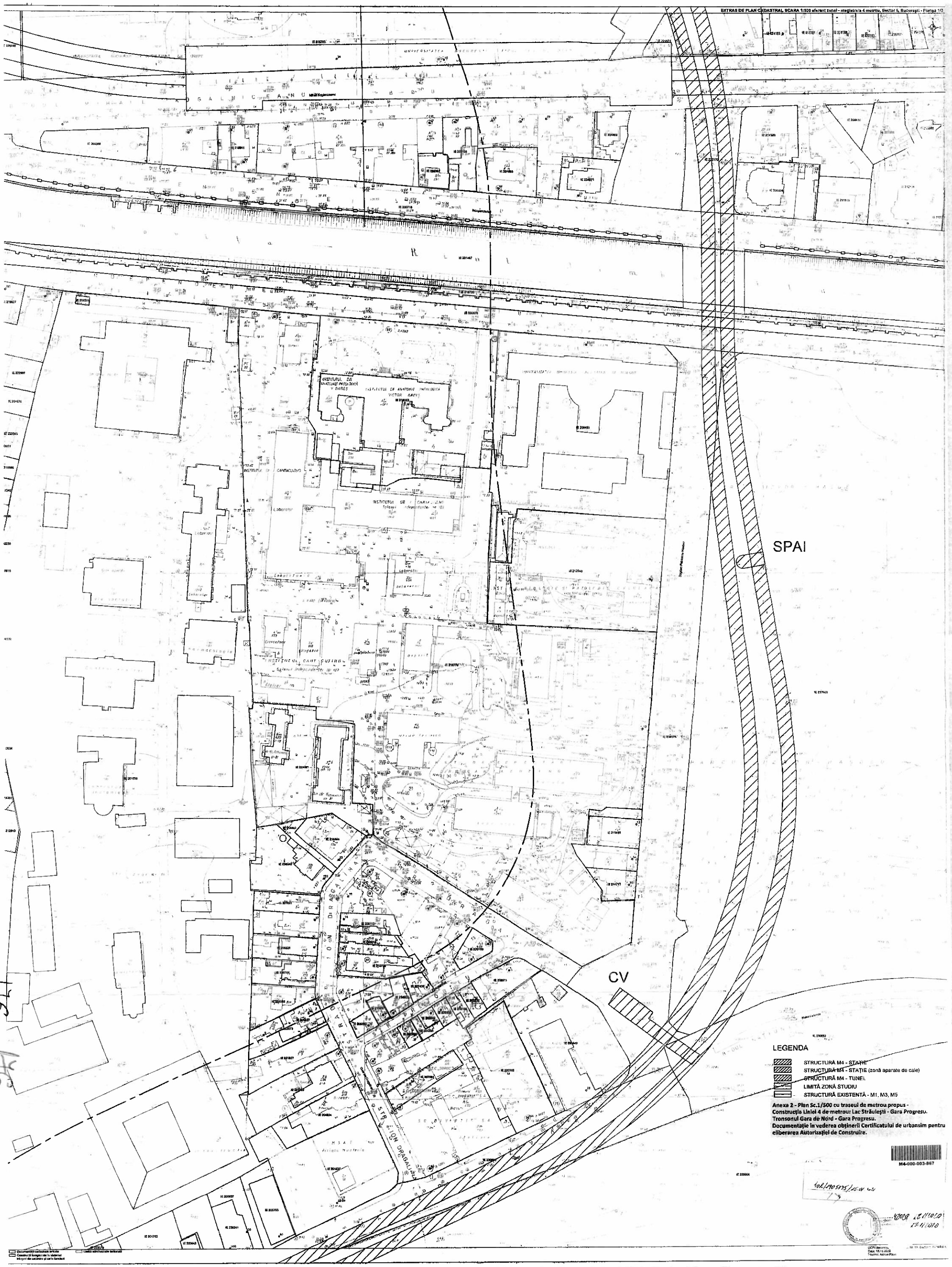
192

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Bd.Dinicu Golescu , sector 1, Bucureşti-Planşa nr.2

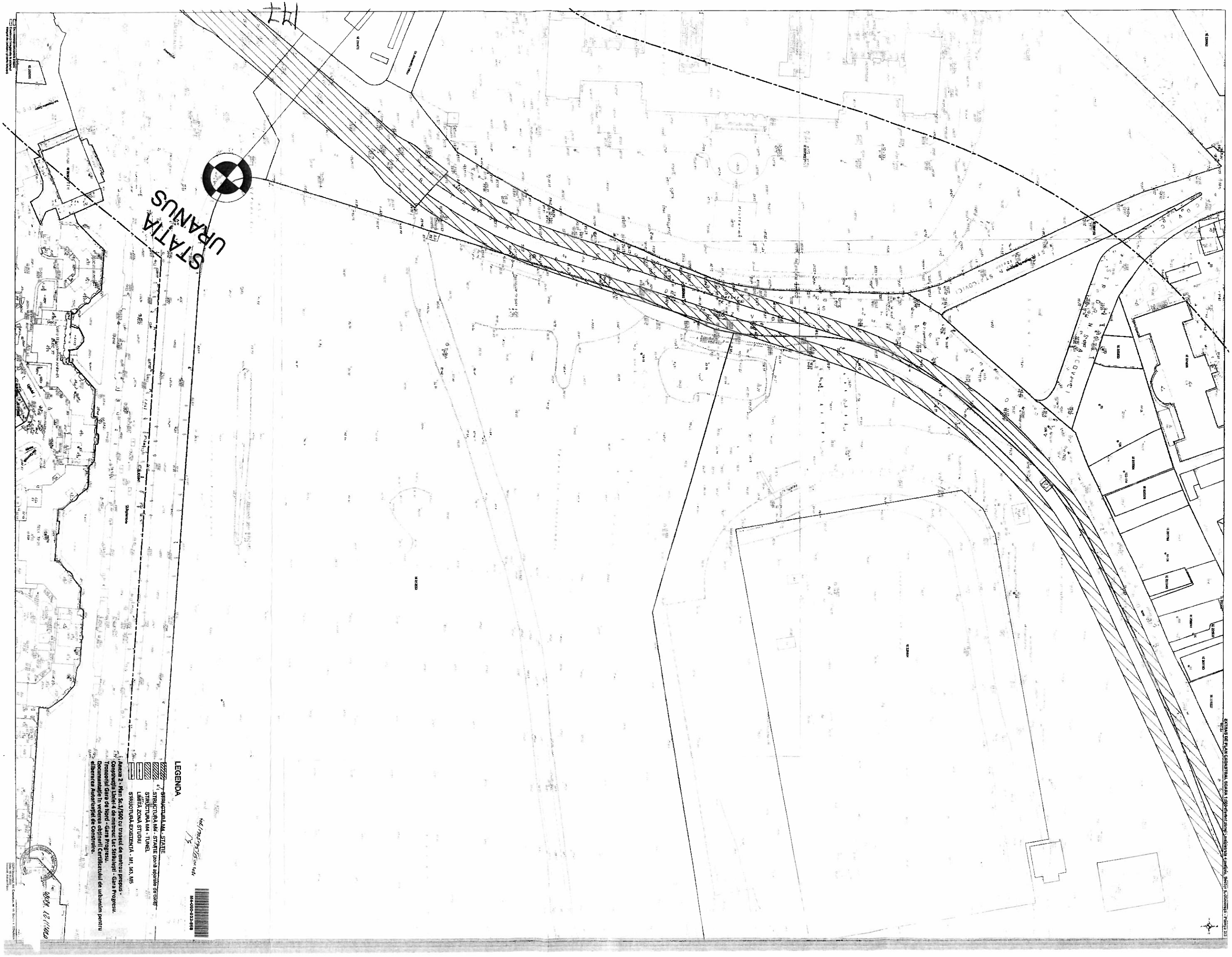

STATIA
STIRBEI VODĂ
M4-000-003-MGG
Calea Victoriei
Bulevard Dinicu Golescu
Bulevard Pardalacu
Mircea Vulcănescu
Maramureş
Macelului
Dacia
Calea Moşilor
Şoseaua Kiseleff
Şoseaua Jiului
Şoseaua Olteniţei
Şoseaua Ştefan cel Mare
Şoseaua Ştefan cel Mare
Şoseaua Ştefan cel Mare

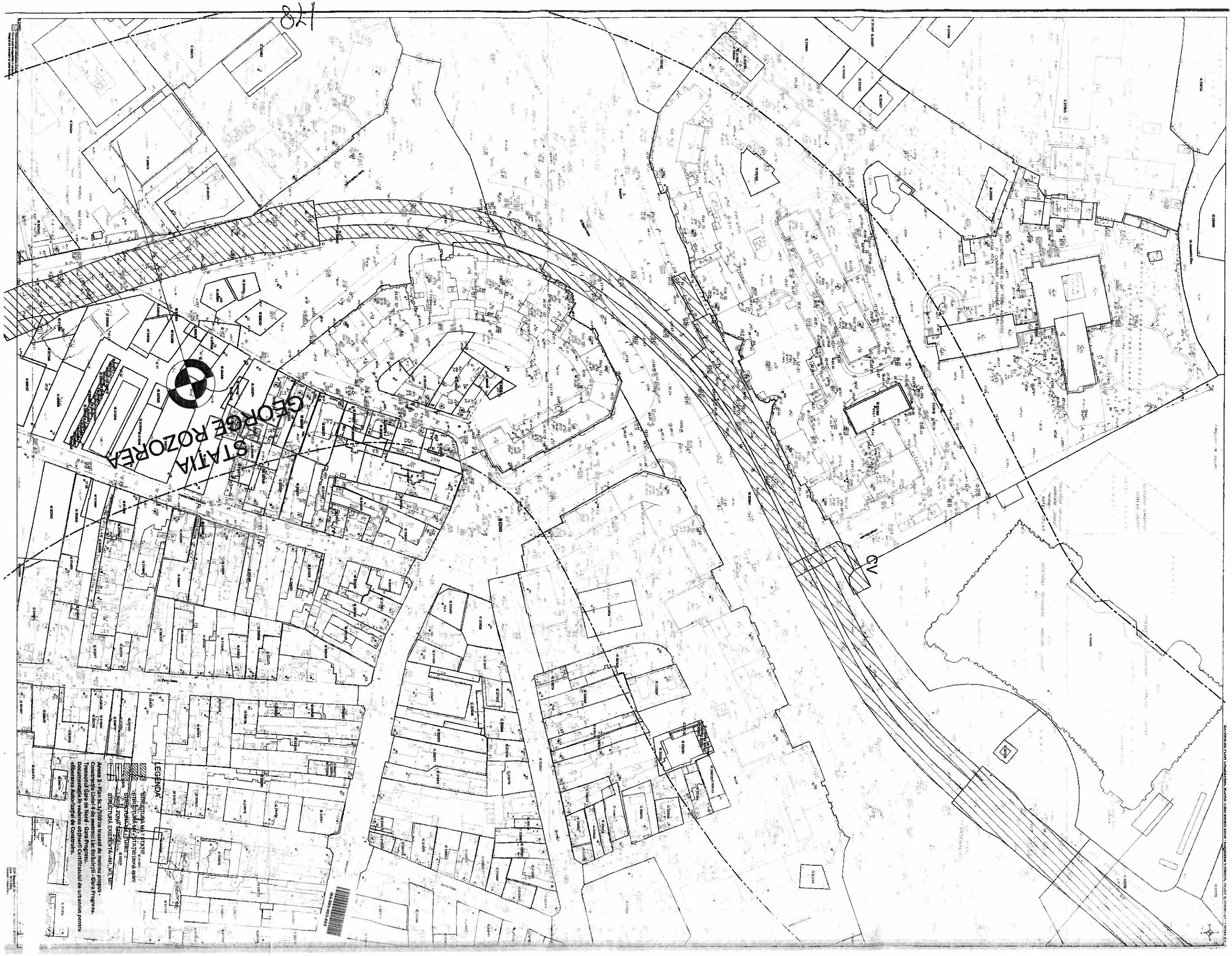
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Str.Berzei , sector 1, Bucuresti-Plansa nr.3

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 afișant zona - magistrala 4 metrou, Sector 5, București - Planșa 1/3

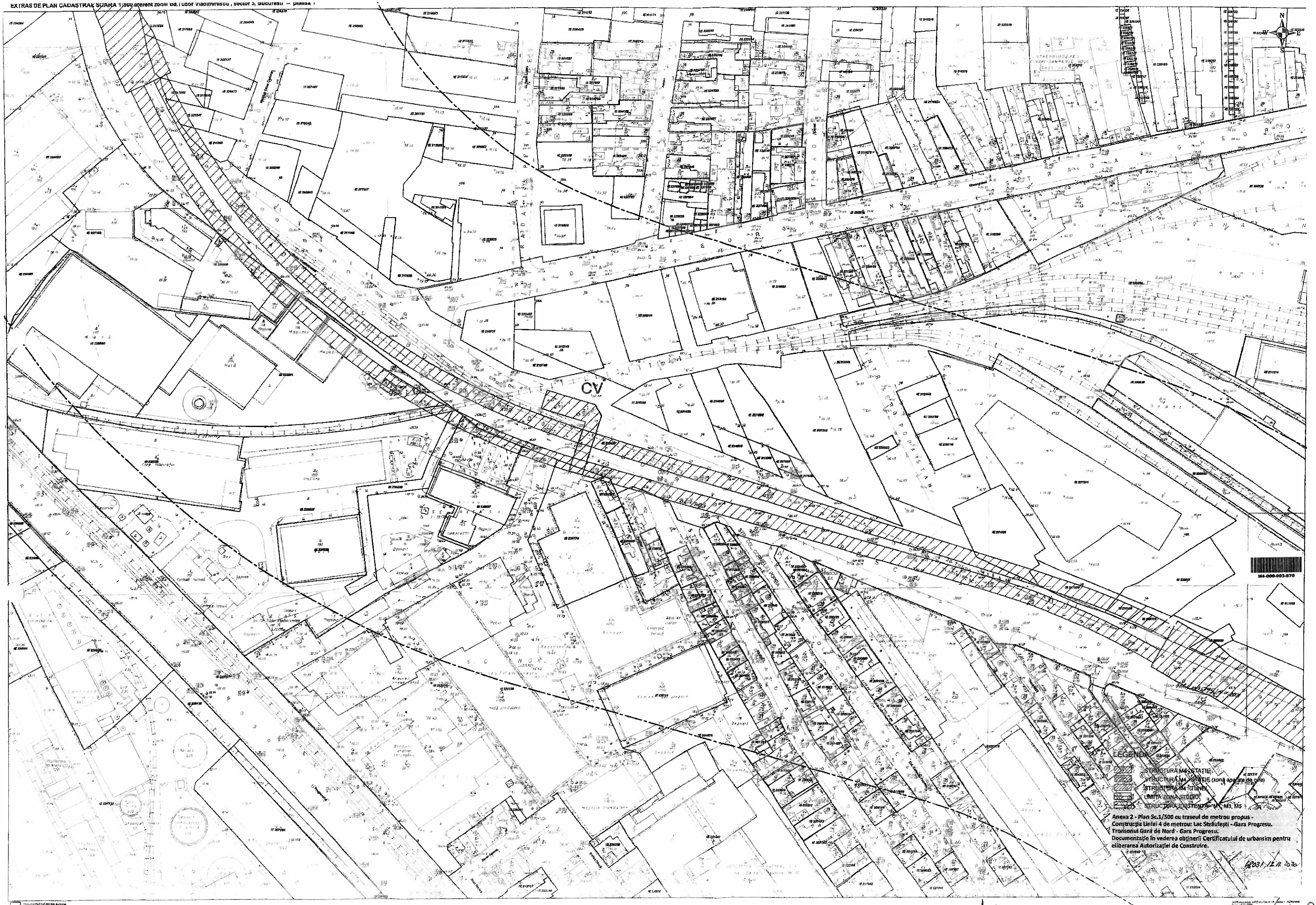


195


STATIA URANUS
LEGENDA
STRUCTURĂ M4 - STATIE
STRUCTURĂ M4 - STATIE (zonă aparate de cale)
STRUCTURĂ M4 - TUNEL
LIMITĂ ZONĂ STUDIU
STRUCTURĂ EXISTENTĂ - M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcția Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu.
Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.
M4-000-003-868
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 efectuat zonal i amplasarea 4 periodu, Sector 5, Bucureşti - Pârâna 2/3


STATIA GEORGE ROZOREA
CV
LEGENDA
STRUCTURA MA - STATIE
STRUCTURA MA - STATIE/zona apare
STRUCTURA MA - TUNEL
LIMITA ZONA STUDIU
STRUCTURA EXISTENTA - M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcția Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu. Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Bd. Tudor Vladimirescu , sector 5, Bucuresti – planșa 1



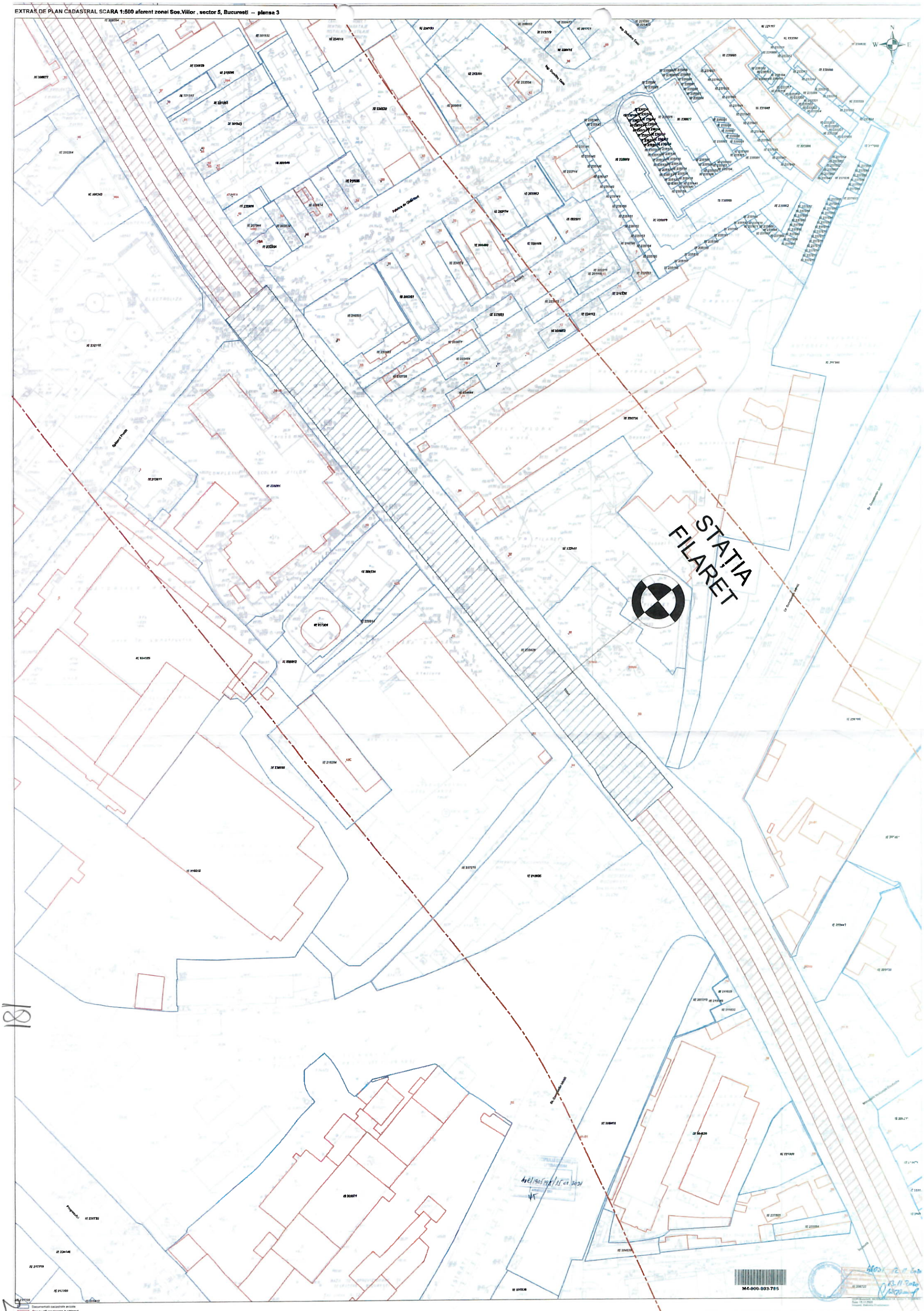
179

198

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Bd.Tudor Vladimirescu , sector 5, Bucuresti – planse 2

Documentatie cadastrala avizata
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

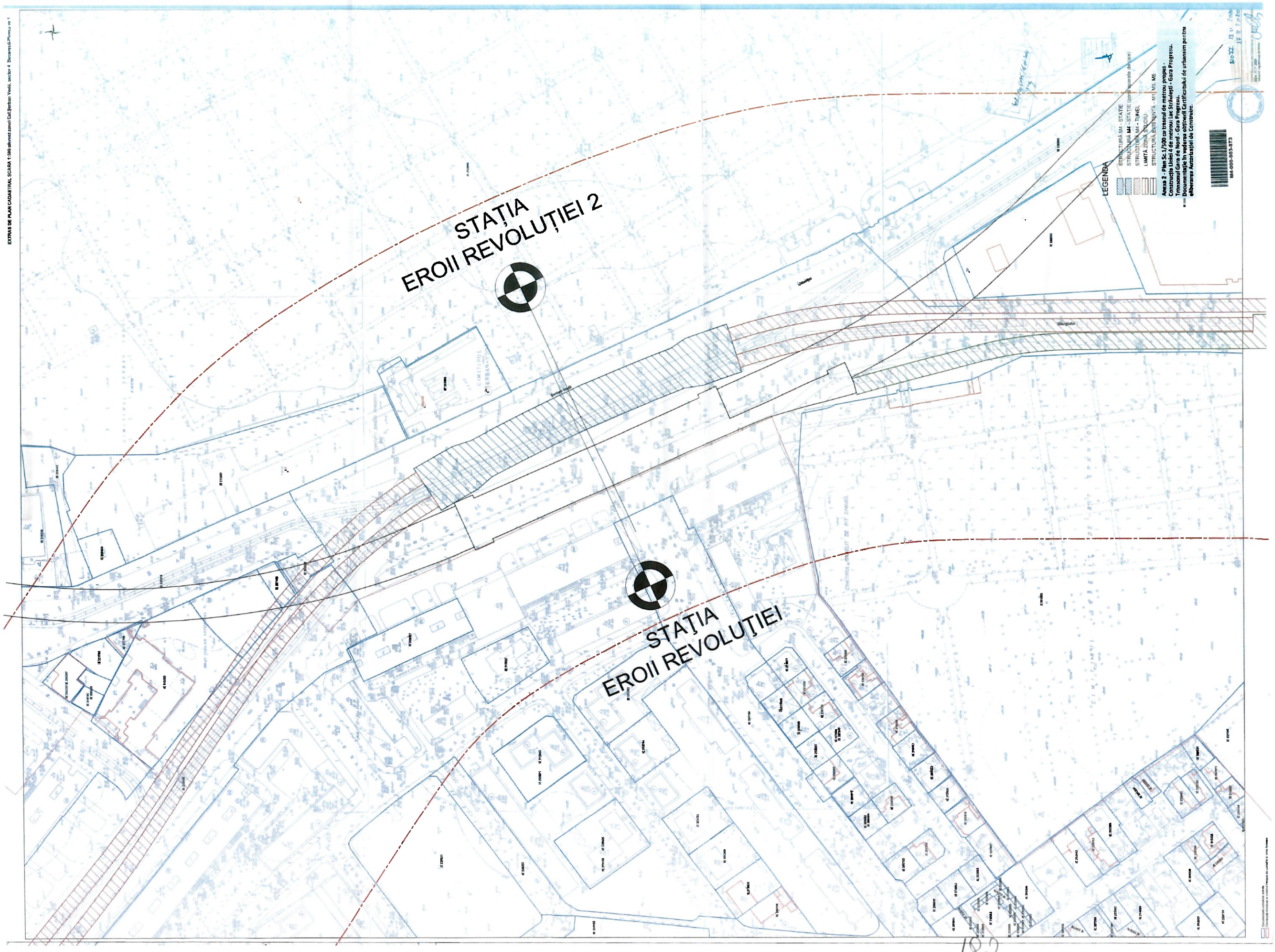
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Sos.Viilor , sector 5, Bucuresti -- planse 3



Documentatii cadastrale anterioare
Construcții înregistrate în registrul
Imobil de cadastru și cărți funciare

181

260


STAȚIA
EROII REVOLUȚIEI 2
STAȚIA
EROII REVOLUȚIEI
LEGENDA
STRUCTURĂ M4 - STATIE
STRUCTURĂ M4 - STATIE (zona separate de cale)
STRUCTURĂ M4 - TUNEL
LIMITĂ ZONĂ STUDIU
STRUCTURA EXISTENTĂ - M1 | M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcția Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu.
Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.
M4-000-003-873

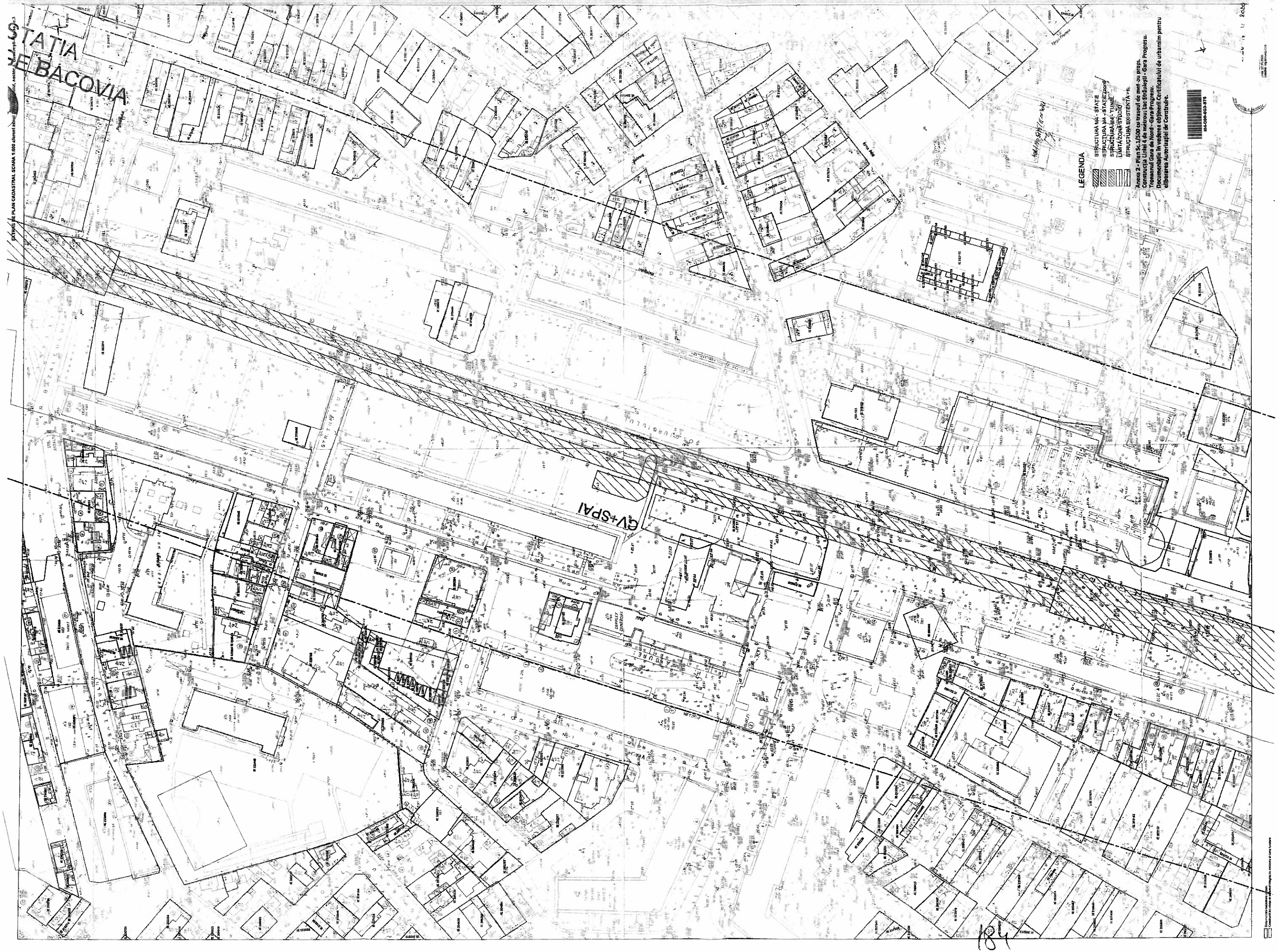
182

201

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent zonei Sos.Giurgiului, sector 4, Bucureşti-Planşa nr.2
CV
STATIA
GEORGE BAC
LEGENDA
STRUCTURA M4 - STATIE
STRUCTURA M4 - STATIE (zona aparaia de calle)
STRUCTURA M4 - TUNEL
ZONA STUDIU
STRUCTURA EXISTENTA M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan 5c.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcţia Liniei 4 de metrou: Lac Străuleşti - Gara Progresu. Documentaţie în vederea obţinerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizaţiei de Construire.
M4-000-003-874

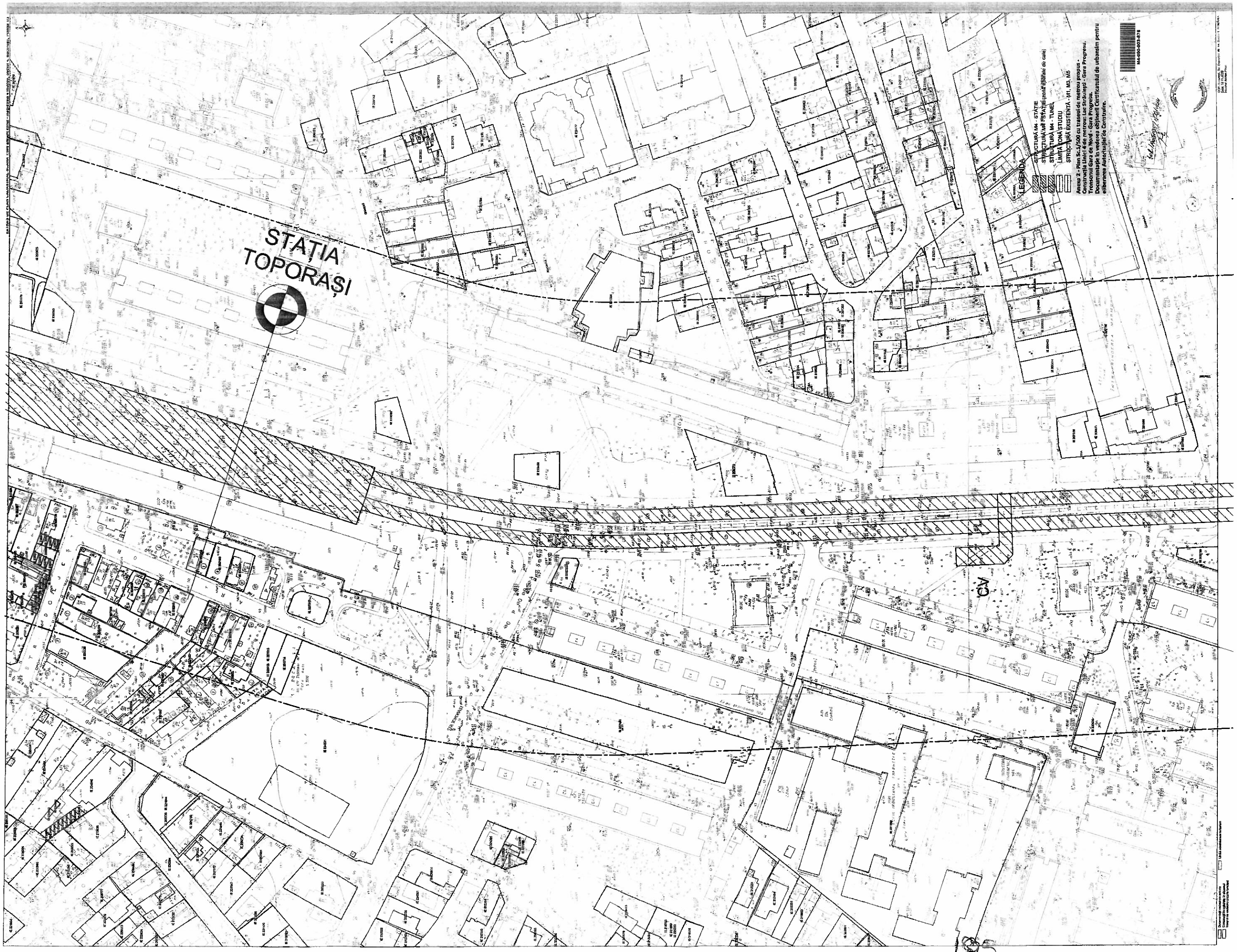
183

202


STATIA DE BACOVIA
GV+SPAI
LEGENDA
STRUCTURA M4 - STATIE
STRUCTURA M4 - STATIE/zone
STRUCTURA M4 - TUNEL
LIMITA ZONA STUDIU
STRUCTURA EXISTENTA
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de met-ou propr.
Construcția Liniei 4 de metrou; tac Străulești - Gara Progresu.
Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu.
Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbansim pentru eliberarea Autorizației de Construire.
M4-000-003-875

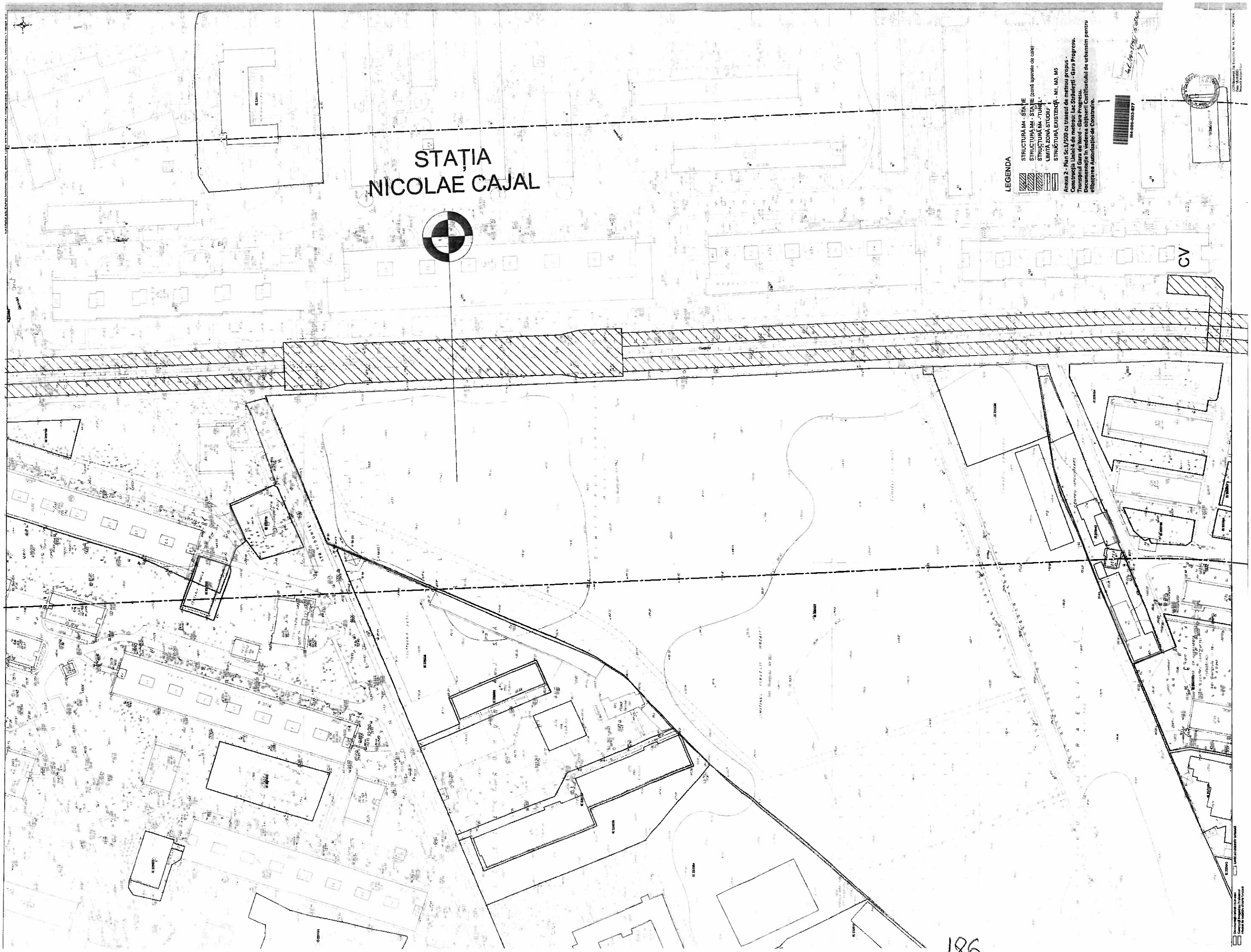
184

203


STAȚIA
TOPORAȘI
LEGENDA
STRUCTURĂ M4 - STAȚIE
STRUCTURĂ M4 - STAȚIE (zona a/ șuraie de cale)
STRUCTURĂ M4 - TUNEL
LIMITĂ ZONĂ STUDIU
STRUCTURĂ EXISTENTĂ - M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcția Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu. Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.
M4-000-003-878
CV

185

204


STAȚIA
NICOLAE CAJAL
CV
LEGENDA
STRUCTURĂ M4 - STAȚIE
STRUCTURĂ M4 - TUNEL
LIMITĂ ZONĂ STUDIU
STRUCTURĂ EXISTENȚĂ - M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcția Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu. Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.
M4-000-003-877

186

205

STAȚIA
LUICĂ
LEGENDA
STRUCTURĂ M4 - STAȚIE
STRUCTURĂ M4 - STAȚIE (zonă aparate de cale)
STRUCTURĂ M4 - TUNEL
LIMITĂ ZONĂ STUDIU
STRUCTURĂ EXISTENTĂ - M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus -
Construcția Unei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu.
Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu.
Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.
M4-000-003-878

187

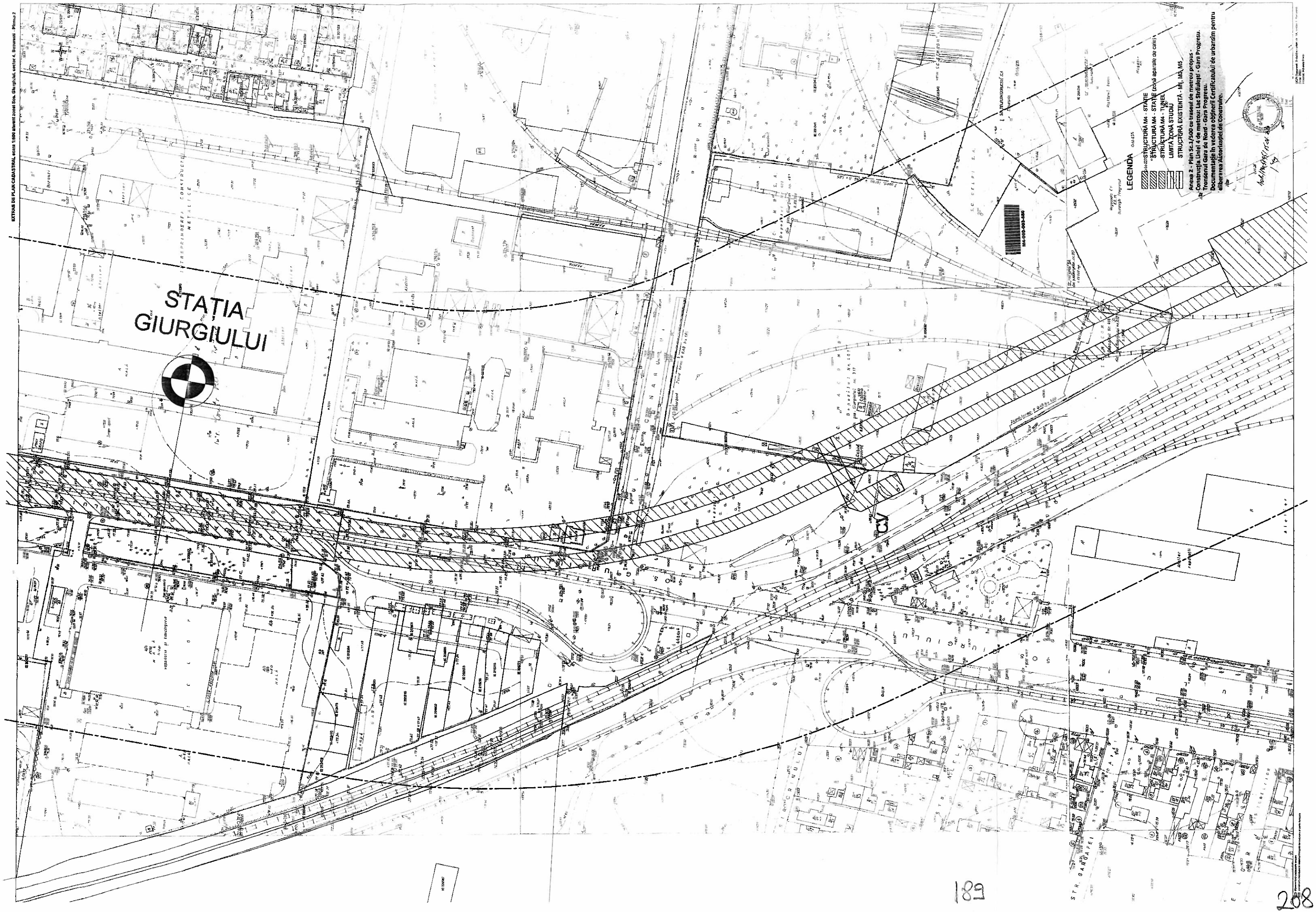
206

EXTRAS DE PLAN REGULATOR GENERAL sparta 1:600 aferent zonei Sos. Giurgiului, sector 4, Bucuresti - Planca 1
LEGENDA
STRUCTURA M4 - STATIE
STRUCTURA M4 - STATIE (zona aparate de calc)
STRUCTURA M4 - TUNEL
LIMITA ZONA STUDIU
STRUCTURA EXISTENTA - M1, M3, M5
Anexa 2 - Plan Sc.1/500 cu traseul de metrou propus - Construcția Liniei 4 de metrou: Lac Străulești - Gara Progresu. Tronsonul Gara de Nord - Gara Progresu. Documentație în vederea obținerii Certificatului de urbanism pentru eliberarea Autorizației de Construire.
CV+SPAI
M4-000-003-879
STR. IONESCU CRISTEA
STR. CAP. RADUCANU CRISTEA
STR. BADEA DUMITRU
COOP. TEHNOMETALICA
GIU

188

207

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, scara 1:1000 aferent zonei Sos. Giurgiului, sector 4, Bucureşti - Planşa 2



Ca urmare a cererii adresate de S.C. METROUL S.A. în calitate de proiectant de specialitate pentru S.C. METROREX S.A., în calitate de iniţiator, cu ~~domiciliul~~/sediul în Bucureşti, Sector 1, Bd. Dinicu Golescu, Nr. 38, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrată la Primăria Municipiului Bucureşti cu nr. 4293 din 19.01.2022 şi la Direcţia Urbanism cu nr. 422 din 20.01.2022.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

METROUL S.A.
25. IAN. 2022
INTRARE/IEŞIRE NR. 171009

AVIZ PRELIMINAR

NR. 01 / 21.01. .2022

PENTRU

PUZ – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL

GENERAT DE TERITORIUL SITUAT ÎN: Bucureşti, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, Sectorului 5 şi al Sectorului 4, domeniu public şi privat al Municipiului Bucureşti în administrarea Consiliilor Locale Sector 1, 5 şi 4, Administraţia Străzilor; domeniul public şi domeniul privat al statului în administrarea Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, Ministerului Apărării Naţionale, etc. ; proprietăţi private ale persoanelor fizice şi juridice, conform Certificatului de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 eliberat de Primăria Municipiului Bucureşti.
Regimul juridic al terenurilor va fi reglementat conform legislaţiei în vigoare privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

INITIATOR: **S.C. METROREX S.A.**

PROIECTANT: **S.C. METROUL S.A.**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAŢĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin P.U.Z. se află în intravilanul Municipiului Bucureşti, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, Sectorului 5 şi al Sectorului 4, conform planurilor anexă la prezentul aviz.

• Documentaţia PUZ va fi întocmită la o scară adecvată (1/5000, 1/2000 sau 1/1000, în format analogic şi digital), pe suportul topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor, cu respectarea şi integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a Municipiului Bucureşti. Planşele suport şi Extrasele de Carte Funciară se vor anexa la documentaţie în original.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. /P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Documentaţia de urbanism va fi corelată cu prevederile P.U.G. Municipiul Bucureşti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (cu modificările şi completările ulterioare), PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 şi o serie de documentaţii de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului Bucureşti prin care au fost stabilite reglementări urbanistice în raport cu structura urbană şi trama stradală existentă.
Indicatori urbanistici reglementaţi: conform RLU – PUG şi PUZ-uri aprobate.

190

209

PREVEDERI P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE:

- Se instituie zona de protecţie şi siguranţă a LINIEI M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL (staţia Gara de Nord 2 (existentă) – staţia Gara Progresul);
- Zona minimă de siguranţă, protecţie şi funcţionalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 2031/ 2020 și nr. 187/1993;
- În Zona Minimă de Protecţie a Metroului (ZMP) este interzisă amplasarea oricăror construcţii provizorii sau definitive;
- În Zona Minimă de Siguranţă a Metroului (ZSM) este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcţii noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- Pentru etapa Aviz Arhitect Șef se vor prezenta planurile de reglementare a accesurilor și a spațiului public aferent stațiilor redactat la o scară și un grad de detaliere corespunzător și concludent;
- Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou cu amenajarea spațiilor publice supraterane aferente vor face parte integrantă din varianta definitivă a PUZ şi urmează acelaşi regim de avizare şi aprobare.

Reglementări funcţiuni şi indicatori urbanistici: Nu se modifică reglementările urbanistice cuprinse în documentaţiile de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică şi de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se poate face numai în baza documentaţiilor de urbanism legal aprobate şi aflate în termen de valabilitate.

Studii pentru etapa de avizare a propunerilor PUZ: Studiu geotehnic, Studiu arheologic, Studiu topografic, Studiu istoric, Studiu privind organizarea circulațiilor și transporturilor.

Acorduri/ avize specifice ale organismelor centrale şi/ sau teritoriale pentru etapa de aprobare a PUZ: Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Avizul Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Avizul Ministerului Culturii, Avize M.A.I./ M.Ap.N/ S.R.I. și Aviz S.T.S., Avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență al Municipiului București, viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București, certificat de urbanism în termen de valabilitate și alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul Aviz Preliminar este valabil numai împreună cu Planșele de Reglementări anexate și vizate spre neschimbare: Planșa 1 – Reglementări Urbanistice (1/5000), Planșa 2 – Reglementări Urbanistice (1/5000), Planșa 3 – Reglementări Urbanistice (1/5000); Planșa 1 - Reglementări Urbanistice – Stația Știrbei Vodă, Gara de Nord (1/1000), Planșa 2 - Reglementări Urbanistice – Stația B.P. Hașdeu (1/1000), Planșa 3 - Reglementări Urbanistice – Stația Chirigiu, Rozorea, Uranus (1/1000), Planșa 4 - Reglementări Urbanistice – Stația Filaret (1/1000), Planșa 5 - Reglementări Urbanistice – Stația George Bacovia, Eroii Revoluției (1/1000), Planșa 6 - Reglementări Urbanistice – Stația Nicolae Cajal, Toporași (1/1000), Planșa 7 - Reglementări Urbanistice – Stația Giurgiului, Luică (1/1000).

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz reprezintă Aviz Preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul Arhitectului Șef se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul Aviz Preliminar pentru varianta definitivă a PUZ și RLU. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare.

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./21.01.2022

Şef Serviciu Urbanism
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1119 / 2019

Întocmit astăzi, **04/09/2019**, privind cererea **74027** din **01/08/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: SC METROREX SA PRIN METROUL SA
2. Executant:
3. Denumirea lucrarilor recepționate: STUDIU TOPOGRAFIC
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
445R/1732038	14.06.2019	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1119 au fost recepționate 1 propuneri:

* Receptie tehnica conform art. 262, lit. c din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. – plan aferent studiului de fezabilitate – Linia 4 Metrou Lac Straulkesti – Gara Progresul, tronsonul Gara de Nord – Gara Progresul, sector 1, Bucuresti. Amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz prezinta zone de suprapunere cu imobilele identificate cu IE 267568, 262235, 263596, 234451, 249699, 205063, 229882, 233989, 250169, 242087, 214989, 250168, 236604, 242924, 265075, 274349, 243183, 236603, 242923, 249319, 252899, 242675, 242674, 242867, 249702, 229436, 229435, 242878, 242151, 242150, 242587, 242010, 242093, 269578, 230038, 242115, 242115, 262816, 217736, 242734, 207132, 249209, 257998, 248496, 266297, 269556, 225574.
  Mentionam ca acest proces verbal de receptie nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral - juridice ale institutiei noastre. PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. PFA este obligata sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

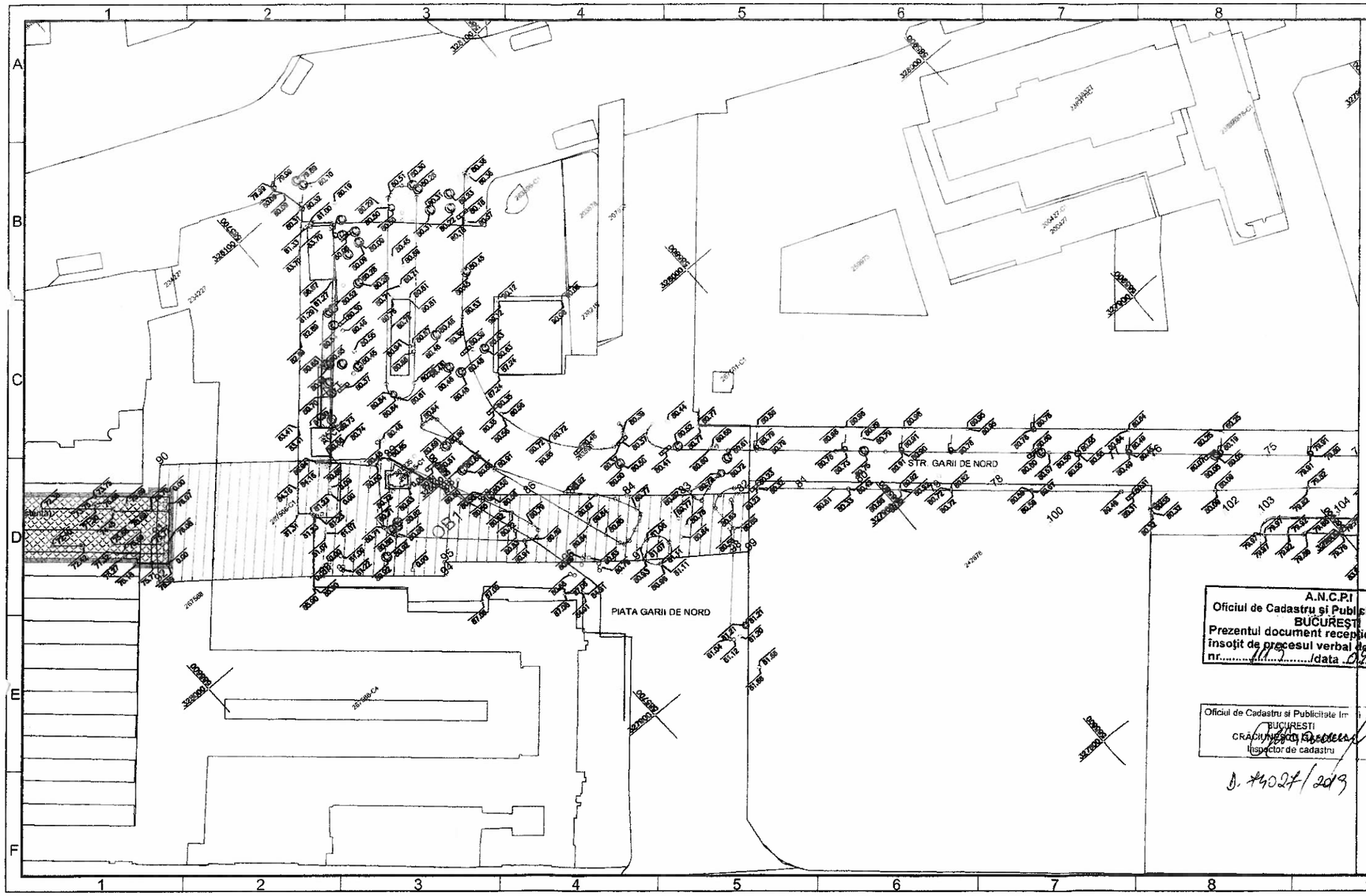
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
Gabriela-Florina Craciunescu

T1-000-004-623

Documentul contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „1" UAT-SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL"
STAȚIA GARA DE NORD 2 (existentă)

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR METROREX S.A. ROMANIA

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:
IE: 267568
IE: 262235
IE: 263596

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHI	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA FUNCT	80.77
267568	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 117 /data 09.09.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
CRĂCIUNESCU GABRIELA
Inspector de cadastru

D. 74027/2019

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
Categoria B

DATA Iulie 2019

M4-000-004-225

3A4 297x630=0.187m²

203

221

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „2"UAT-SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL"
INTERSTAȚIA GARA DE NORD 2 - ȘTIRBEI VODĂ

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

M4-000-004-224

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

IE: 234451	IE: 250168	IE: 249319	IE: 242878
IE: 249699	IE: 236604	IE: 252899	IE: 242151
IE: 205063	IE: 242924	IE: 242675	
IE: 229882	IE: 265075	IE: 242674	
IE: 233989	IE: 274349	IE: 242867	
IE: 250169	IE: 243183	IE: 249702	
IE: 242087	IE: 236603	IE: 229436	
IE: 214989	IE: 242923	IE: 229435	

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1112 /data 07.02.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CRĂCIUNESCU CARMEN
Inspector de cadastru

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCȚIE
GORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CAMIN VIZITARE
HIDRANT
CAMIN TELEFON
AERIENE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHE
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
RANDU PUBLICITAR
FOM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT 80.77
2°75 INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD NUMAR CADASTRA AL IMOBILELOR

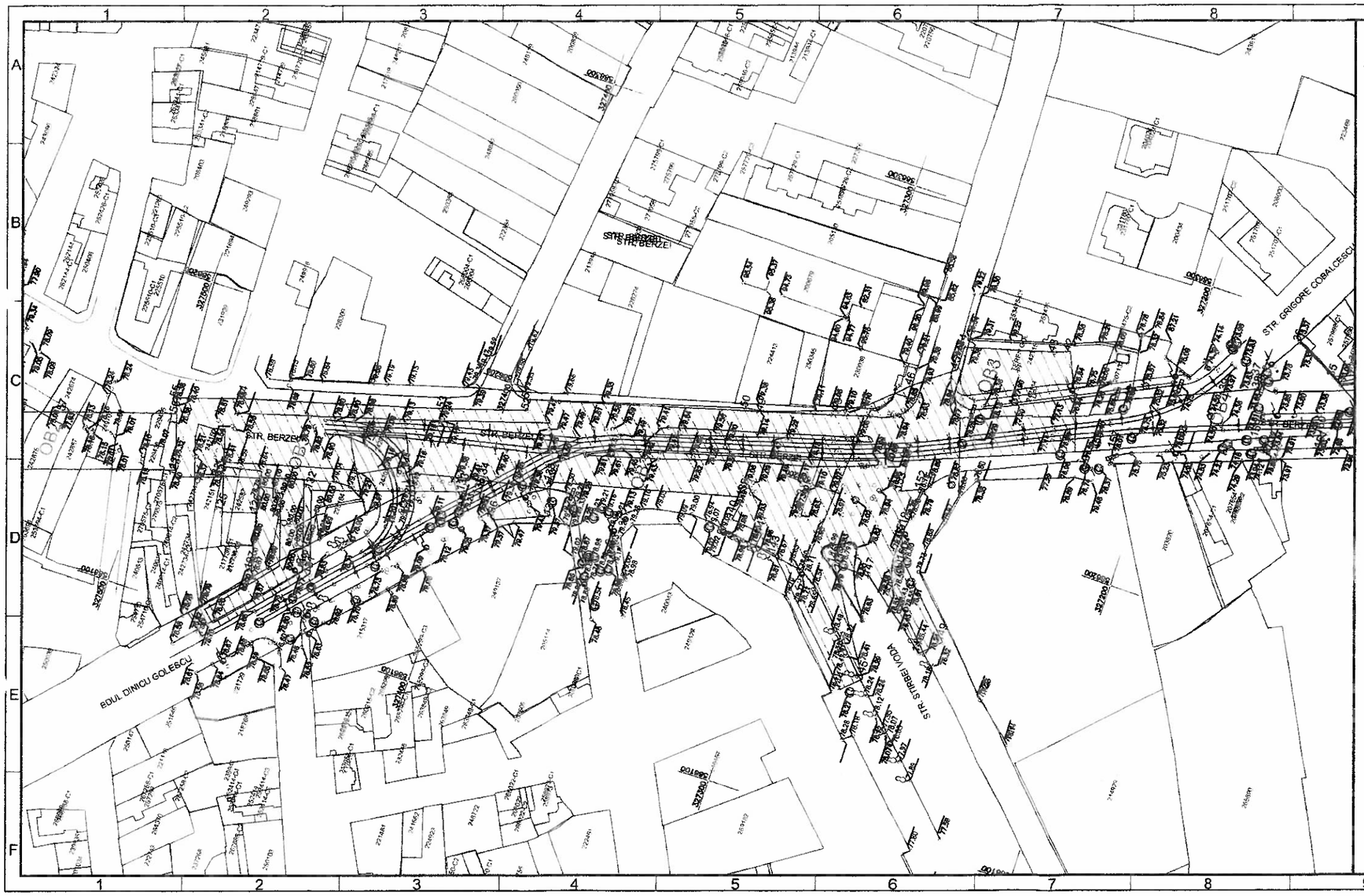
INTOCMIT DE: 4A4

CERTIFICAT DE
S.C. METROREX
CLASA I

4A4 297x840=0.249m²

204

222



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „3"UAT-SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STATIA STIRBEI VODĂ

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

METROREX S.A. ROMANIA

M4-000-004-223

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC

IE: 242150	IE: 242114
IE: 242587	IE: 262816
IE: 242010	IE: 217736
IE: 242093	IE: 242734
IE: 269578	
IE: 230038	
IE: 242115	

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1119 data 04.07.2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CRĂCIUNESCU CORNELIA
Inspector de Cadastru

D 74027/2019

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCTIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHI
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT
267562 INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

INTOCMIT Ing. MANU...

3A4 297x630=0.187m²

205

223

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „4"UAT-SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:

LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.

TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "

ÎNTERSTAȚIA ȘTIRBEI VODĂ - BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

METROREX S.A. ROMANIA

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:
IE: 207132 IE: 266297
IE: 249209
IE: 257998
IE: 248496

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 1179 /data 05.09.2019

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCTIE	
BORDURA	
SPATIU VERDE	
CAMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CAMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STALP BETON	
STALP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STATIE VECHI	
PUNCT STATIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLA	
COTA PUNCT	20.77
267596 -	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD:	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
CRACIUNESCU MARIELA
inspector de cadastru

D.73027/2019

INTOCMIT Ing. MANUF

DATA - Iulie 2019

Personal autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0081/10.11.2015
S.C. METROUL S.A.
CLASAI

Persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Categoria B

M4-000-004-222

3A4 297x630=0.187m²

206

224

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 703 / 2021

Întocmit astăzi, **08/07/2021**, privind cererea **27988** din **29/06/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: SOCIETATEA COMERCIALA DE TRANSPORT CU METROUL METROREX SA PRIN METROUL S.A.
2. Executant:
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: STUDIU TOPOGRAFIC
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
40R1905195	15.01.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 703 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Procesul Verbal de Receptie a fost acordat pentru Receptie suport topografic necesar realizarii studiului de fezabilitate pentru proiectul de interes local, pentru obiectivul de investitii: " Linia 4 de Metrou-Lac Straulesti-Gara Progresul, tronsonul Gara de Nord-Gara Progresul" , conf.art.262, lit. c din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in cartea funciara aprobat prin ODGnr.700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.
  Precizam faptul ca amplasamentul propus receptiei prezinta mai multe zone de suprapunere cu imobilele inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, conform mentiunilor din planurile topografice scara 1:1000 intocmite de catre S.C Metroul S.A prin P.F.A Manu Florin , ce fac parte din Procesul Verbal de Receptie.
  Mentionam ca acest Proces Verbal de Receptie nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral - juridice ale institutiei noastre. PFA raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. PFA este obligata sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

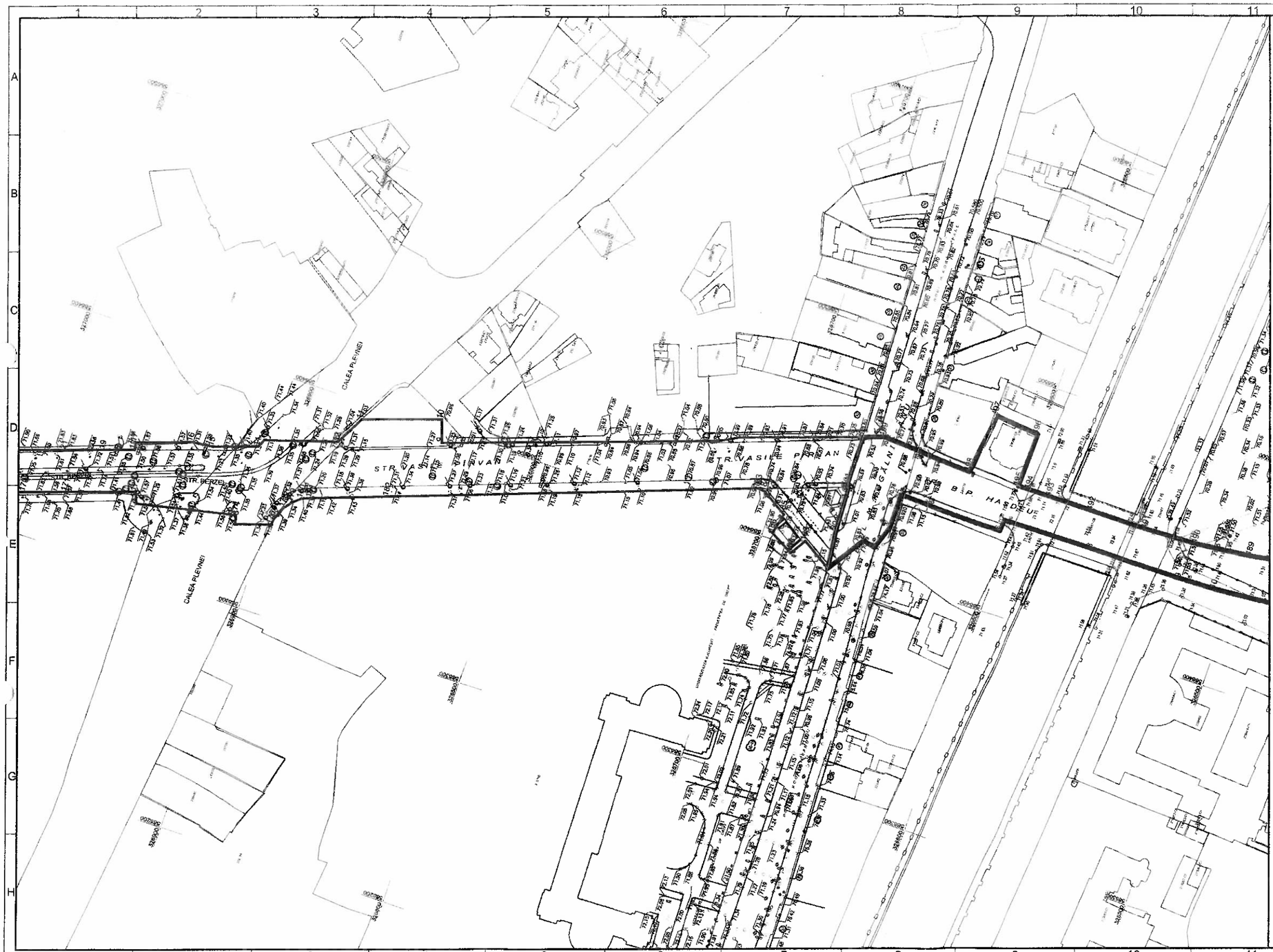
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector/
Mihaela-Steluta Chiran

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA STELUȚA
Inspector de cadastru

20-

775



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

OBIECTUL „5"UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:
IE: 239539
IE: 232170
IE: 214389
IE: 236864
IE: 230715
IE: 231487
IE: 218720
IE: 231487
IE: 230676

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
ROADURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
ISPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHI	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
267568	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
	IMOBILE INSCRISE ÎN EVIDENȚELE OCPI
CAD.	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

DATA: Iunie 2021

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 102 data 03.01.2021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru

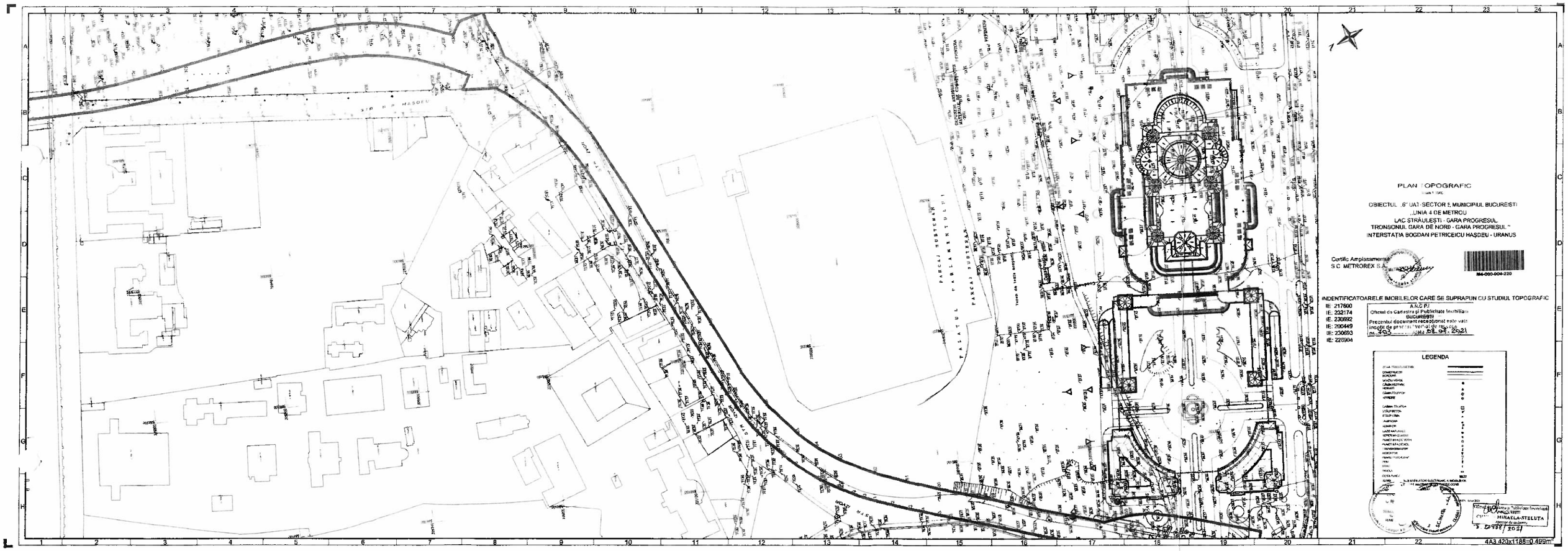
D. 24988/2021

M4-000-004-221

2,5A3 420x743=0,31m²

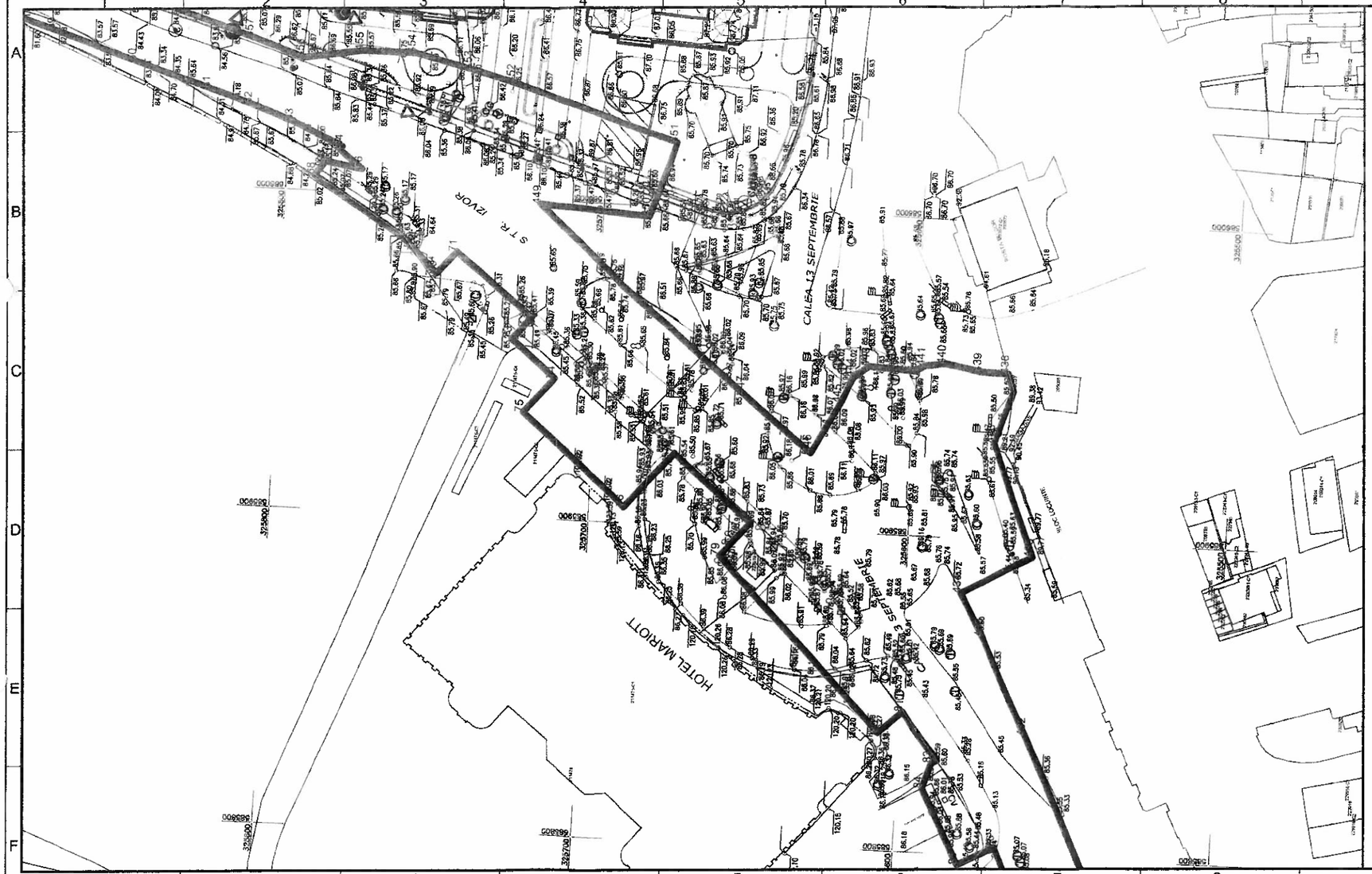
208

226


PLAN TOPOGRAFIC
OBIECTUL „6" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREŞTI
„LINIA 4 DE METROU
LAC STRĂULEŞTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL"
INTERSTAŢIA BOGDAN PETRICEICU HAŞDEU - URANUS
Certific Amplasamentul
S.C. METROREX S.A.
INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC
IE: 217600
IE: 232174
IE: 230692
IE: 200449
IE: 230693
IE: 220904
A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
BUCUREŞTI
Prezentul document recepţionat este valid
LEGENDA
4A3 420x1188=0.499m²

209

227



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „7" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA URANUS

Certific Amplasamentul:
S.C METROREX S.A.

M4-000-004-219

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

IE: 213552
IE: 228641
IE: 217322
IE: 211475
IE: 227519

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 703 /data 08.07.2021

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCȚIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHI
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT 80.77
287500 INDENTIFICATOR ELECTRONIC IMOBILELOR
IMOBILE INSCRISE IN
NUMAR CADASTRAL
CERTIFICAT
SERIA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru
D. 27988/2021

3A4 297x630=0.187m²

210

228

M4-000-004-218

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „8" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘT - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESIUL "
INTERSTAȚIA URANUS - GEORGE ROZOREA

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 703 / data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:
IE: 228641
IE: ~~232063~~ IE 232407
IE: 201877
IE: 206669
IE: 202551

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHI	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
EFTSIE	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD	IMOBILE INSCRISE IN EVIDENTELE OCPIE
	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DATA
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru
D 27988 / 2021

2A3 420x594=0.25m²

211

229

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

M4-000-004-217

OBIECTUL „9' UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA GEORGE ROZOREA

Certific Amplasamentul:
S.C. METROREX S.A.

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 703 /data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

~~IE: 232963~~	IE: 217884
IE: 204433	IE: 217865
IE: 227352	IE: 217866
IE: 235000	IE: 206479
IE: 216699	IE: 206847
IE: 208542	IE: 211265

Ie: 232427

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CHIRAN MIHAI LUȚA
Inspector Cadastru
D. 27588/2021

LEGENDA

- ZONA TRASEU METROU
- CONSTRUCȚIE
- BORDURĂ
- SPAȚIU VERDE
- CĂMIN VIZITARE
- HIDRANT
- CĂMIN TELEFON
- AERISIRE
- CABINA TELEFON
- STÂLP BETON
- STÂLP LEMN
- LAMPADAR
- SEMAFOR
- GAZE NATURALE
- REPER NIVELMENT
- PUNCT STAȚIE VECHI
- PUNCT STAȚIE NOU
- TRANSFORMATOR
- INDICATOR
- PANOU PUBLICITAR
- POM
- BRAD
- RIGOLĂ
- COTA PLANT
- 2016
- CADCERT

3A4 297x630=0.187m²

212

230

M4-000-004-216

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „10" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
INTERSTAȚIA GEORGE ROZOREA - CHIRIGIU

Certific Amplasamentul
S.C. METROREX S.A.

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție
nr. 703 /data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

IE: 232963	IE: 225837	IE: 211621
IE: 239737	IE: 238939	IE: 210586
IE: 239738	IE: 226774	IE: 212740
IE: 226538	IE: 231561	IE: 210737

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCȚIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHI
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT
267568
CAD

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru
ID 27588/2021

3A4 297x630=0.187m²

213

231

M4-000-004-215

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „11" UAT SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA CHIRIGIU

Certific Amplasamentul:
S.C METROREX S.A.

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 27988 /data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

~~IE: 232963~~	IE: 213098	IE: 201007
IE: 217800	IE: 226704	IE: 203106
IE: 228309	IE: 203244	IE: 210641
IE: 232097	IE: 228629	IE: 239400
IE: 200828	IE: 228635	

IE 2321

LEGENDA

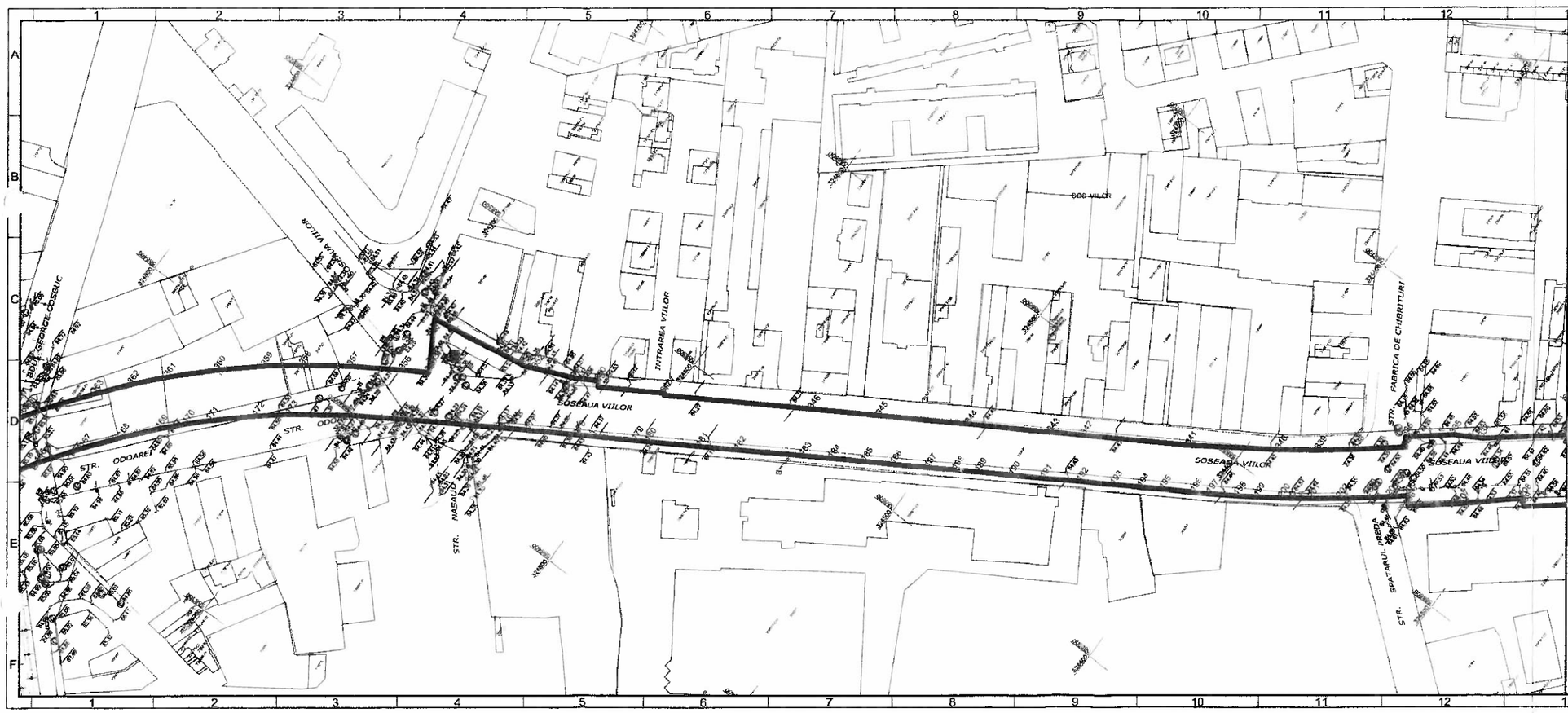
ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCTIE BORDURA
SPATIU VERDE
CAMIN VIZITARE HIDRANT
CAMIN TELEFON
AEREBRE
CABINA TELEFON
STALP BETON
STALP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STATIE VECHI
PUNCT STATIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLA
COTA PUNCT
CAD

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CHIRAN MIHAELA-STELUTA
Inspector de cadastru
27988/2021

3A4 297x630=0.187m²

214

232



PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „12" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREŞTI
„LINIA 4 DE METROU.
LAC STRĂULEŞTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
INTERSTAȚIA CHIRIGIU - FILARET

Certific Amplasamentul
S.C. METROREX S.A.

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 703 /data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

IE: 226131
IE: 234720
IE: 218792
IE: 232426
IE: 235061

M4-000-004-214

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru
D: 27388/2021

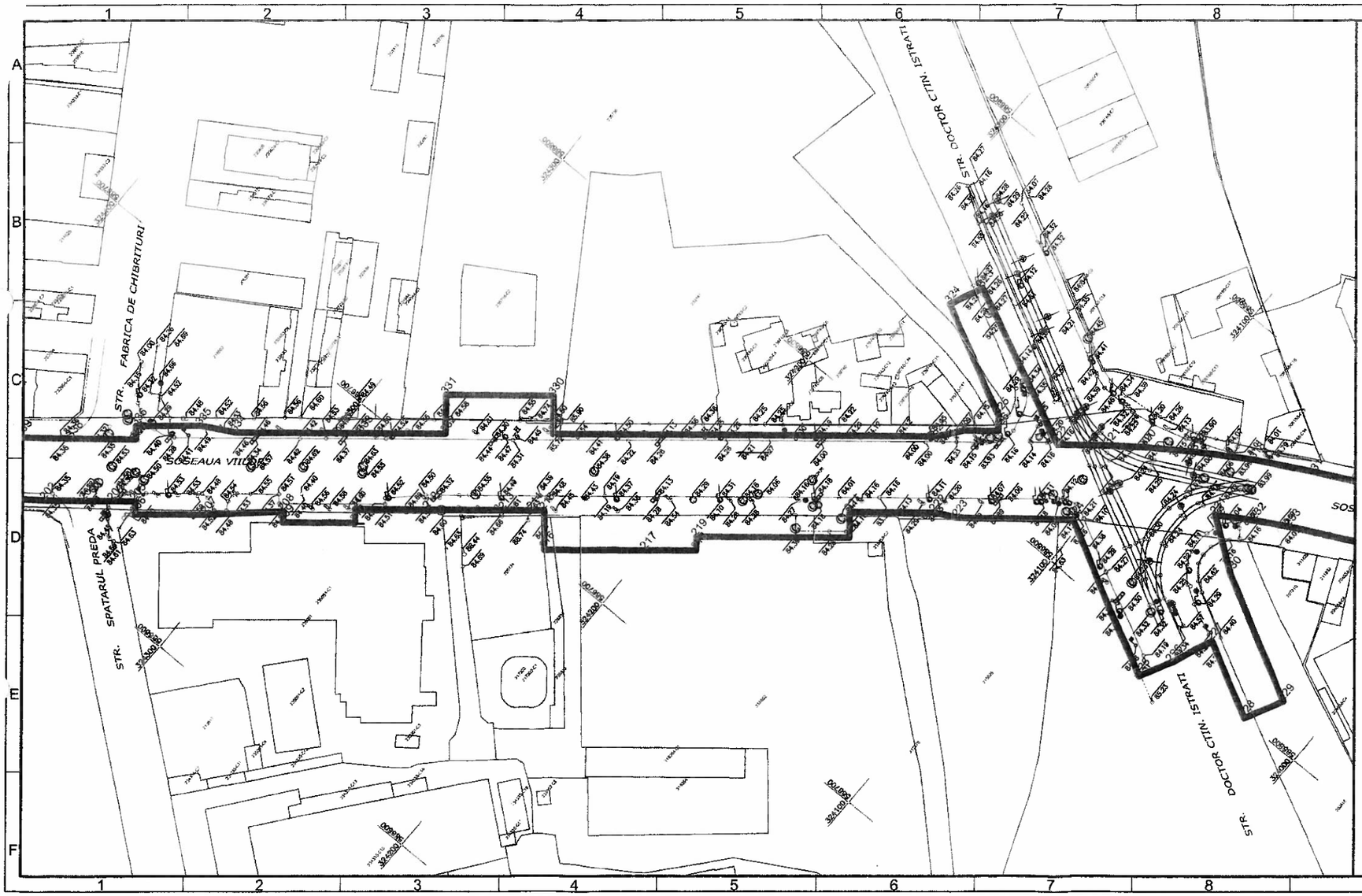
LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCȚIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP FIER
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHI
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
PUM
BRAD
RIGOLA
COTA PUNCT 80.77
ZEIGAL INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD NUMĂR CADASTRAL AL IMOBILELOR

4A4 297x840=0.249m²

215

233



M4-000-004-213

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „13" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA FILARET

Certific Amplasamentul
S.C. METROREX S.A.

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
insoțit de procesul verbal de recepție
nr. 403 / data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:

IE: 232426 IE: 237276
~~IE: 296424~~ IE: 202416
IE: 228813 IE: 211380
IE: 228814 IE: 235736
IE: 238862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru
D. 27988/2021

IE 206134

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCȚIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STALP BETON
STALP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHI
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT
267588 - INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
IMOBILE INSCRISE IN EVIDENTELE OCPI
CAD - NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

3A4 297x630=0.187m²

216

234

M4-000-004-212

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „14" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
„LINIA 4 DE METROU
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL"
INTERSTATIA FILARET - EROII REVOLUTIEI 2

Certific Amplasamentul
S.C METROREX S.A.

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 703 ..... /data 08.07.2021

INDENTIFICATOARELE IMOBILELOR CARE SE SUPRAPUN CU STUDIUL TOPOGRAFIC:
IE: 232426
IE 208933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CHIRAN MIHAELA-STELUTA
Inspector de cadastru
D 27988/2021

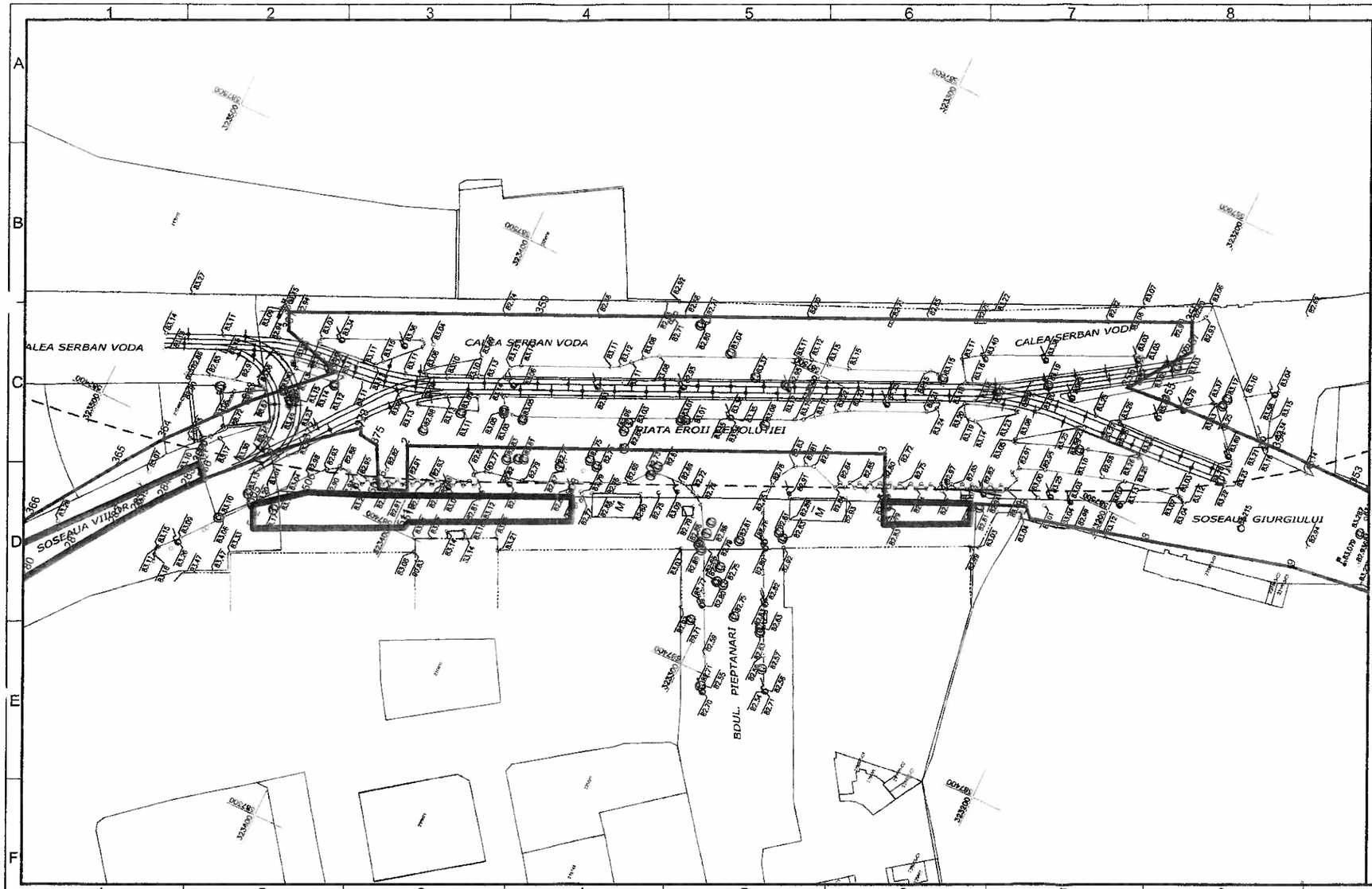
LEGENDA

ZONA TRASEU METROX
CONSTRUCTIE
SORDURA
SPATIU VERDE
CAMINI VIZITARE
HIDRANT
CAMIN TELEFON
ALTIMIRE
CABINA TELEFON
STALP BETON
STALP LEMN
LAMPADIA
SCHIMBATOR
GAZE NATURALE
TEFOR INVELMENT
PUNCT STATIE VECHI
PUNCT STATIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
TIOCUL
COTA PUNCT
ZIDURI
CAD

5A4 297x1050=0,312m²

217

235



M4-000-004-211

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „15" UAT-SECTOR 5, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA EROII REVOLUȚIEI 2

Certific Amplasamentul
S.C. METROREX S.A.

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 403 ..... /data 08.07.2021 .....
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAELA-STELUȚA
Inspector de cadastru
D. 27588/2021

LEGENDA

- ZONA TRASEU METROU
- CONSTRUCȚIE
- BORDURĂ
- SPAȚIU VERDE
- CĂMIN VIZITARE
- HIDRANT
- CĂMIN TELEFON
- AERISIRE
- CABINA TELEFON
- STÂLP BETON
- STÂLP LEMN
- LAMPADAR
- SEMAFOR
- GAZE NATURALE
- REPER NIVELMENT
- PUNCT STAȚIE VECHE
- PUNCT STAȚIE NOU
- TRANSFORMATOR
- INDICATOR
- PANOU PUBLICITAR
- POM
- BRAD
- RIGOLĂ
- COTA FUNCT — 80.77
- 267568 — INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
- IMOBILE INSCRISE IN EVIDENTELE OCPI
- CAD. — AL IMOBILELOR

DATA - Iunie 2021

3A4 297x630=0.187m²

218

236

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

ANCPI

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169 021/3362195 Fax: 031/8166504

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1107 / 2019

Întocmit astăzi, **29/08/2019**, privind cererea **51103** din **01/08/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: SC METROREX SA PRIN METROUL SA

2. Executant:

3. Denumirea lucrărilor recepționate: STUDIU TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCURESTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
445R/1732038	14.06.2019	act administrativ	PRIMAARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1107 au fost recepționate 1 propuneri:

* Mentionam ca acest proces verbal de receptie nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral - juridice ale institutiei noastre. Expertul raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. PFA este obligata sa execute masuratorile la teren.
  Receptie tehnica conform art.262(c) din Regulamentul de avizare, receptie si infintare carte funciara aprobat prin ODG nr.700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

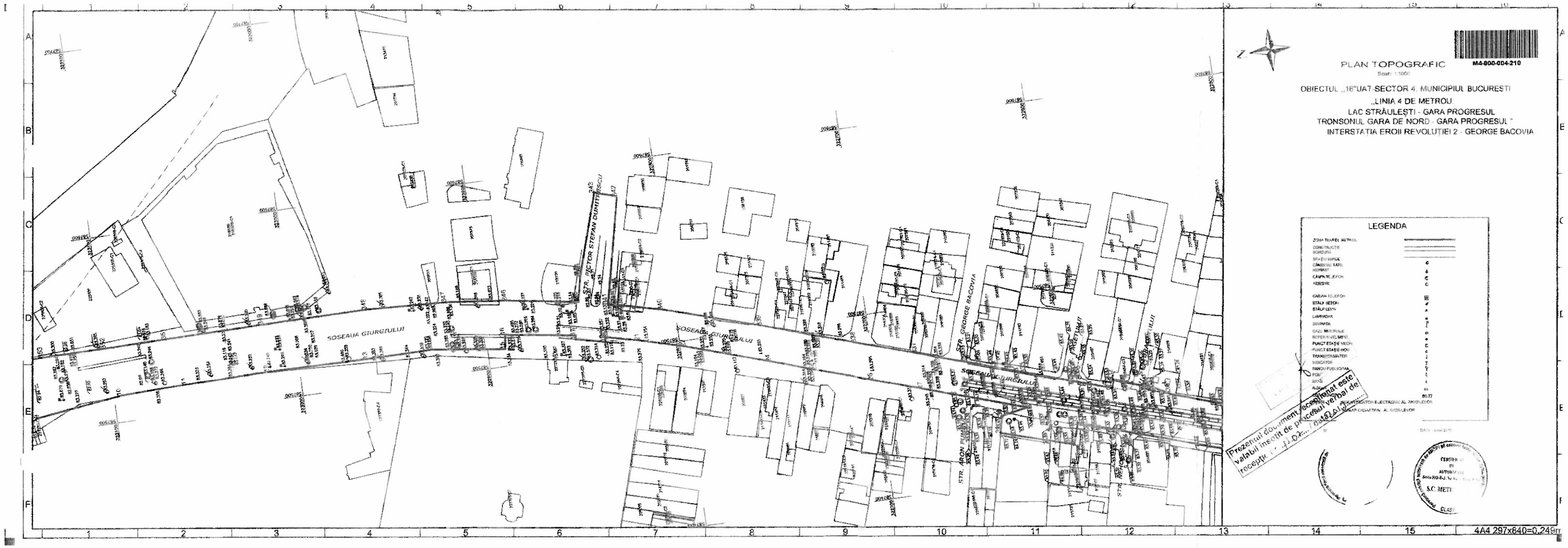
Inginer Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
ing. CHICAI MIHAELA
inginer șef

Inspector
DRAGOȘ-PETRU VĂDUVA

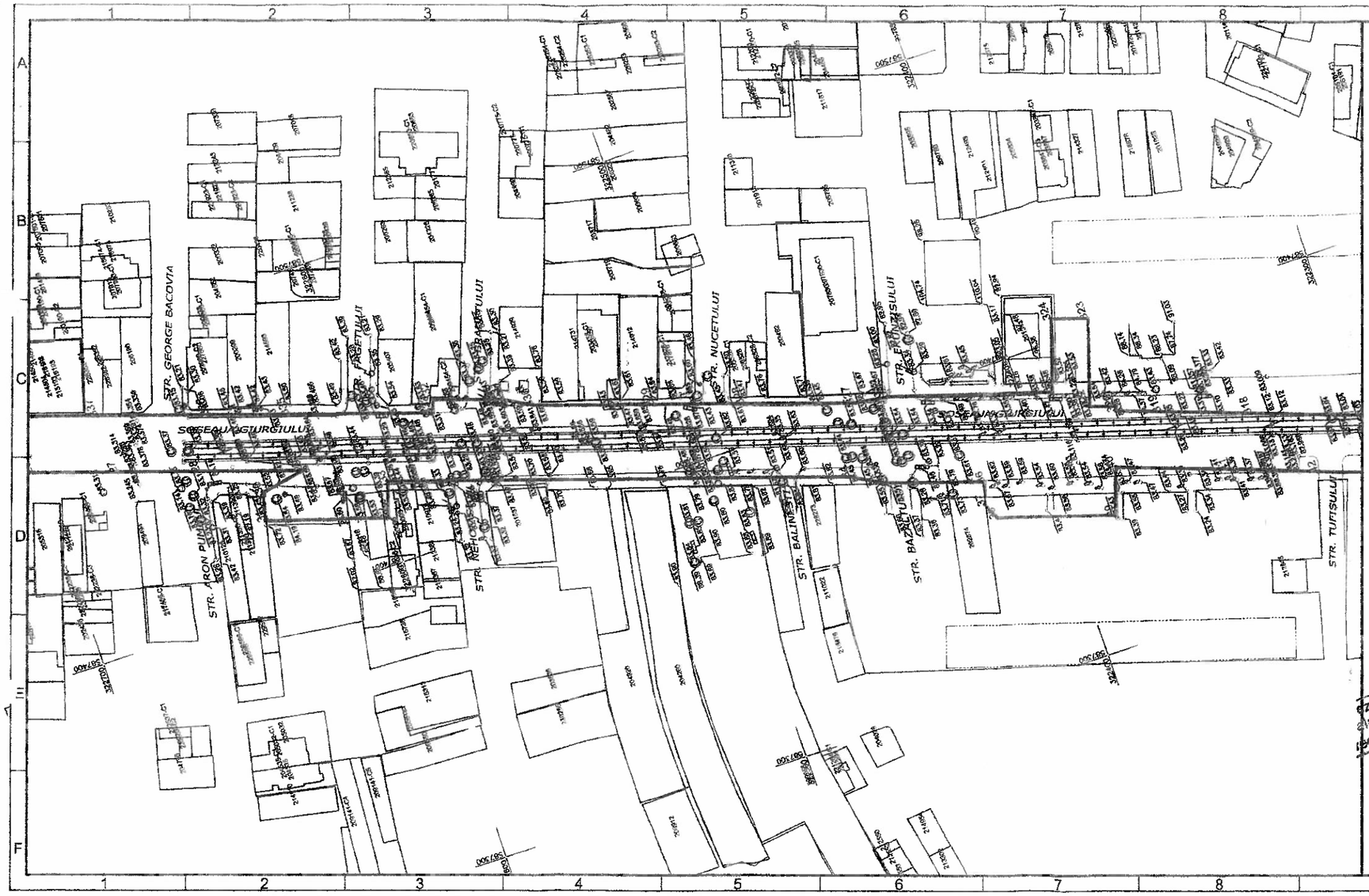
M4-000-002-536

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.


PLAN TOPOGRAFIC
M4-000-004-210
OBIECTUL „16"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL"
INTERSTAȚIA EROII REVOLUȚIEI 2 - GEORGE BACOVIA
LEGENDA
SOSEAUA GIURGIULUI
STR. PICTOR STEFAN DUMITRESCU
STR. GEORGE BACOVIA
4A4 297x840=0,249m

220

238



M4-000-004-209

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „17"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEŞTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAŢIA GEORGE BACOVIA

LEGENDA

- ZONA TRASEU METROU
- CONSTRUCŢIE
- BORDURĂ
- SPAŢIU VERDE
- CĂMIN VIZITARE
- HIDRANT
- CĂMIN TELEFON
- AERISIRE
- CABINA TELEFON
- STÂLP BETON
- STÂLP LEMN
- LAMPADAR
- SEMAFOR
- GAZE NATURALE
- REPER NIVELMENT
- PUNCT STAŢIE VECH.
- PUNCT STAŢIE NOU
- TRANSFORMATOR
- INDICATOR
- PANOU PUBLICIT.
- POM
- RIGOLA
- COTA NUMIC 80.77
- INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
- CAD NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

DATA : iunie 2016

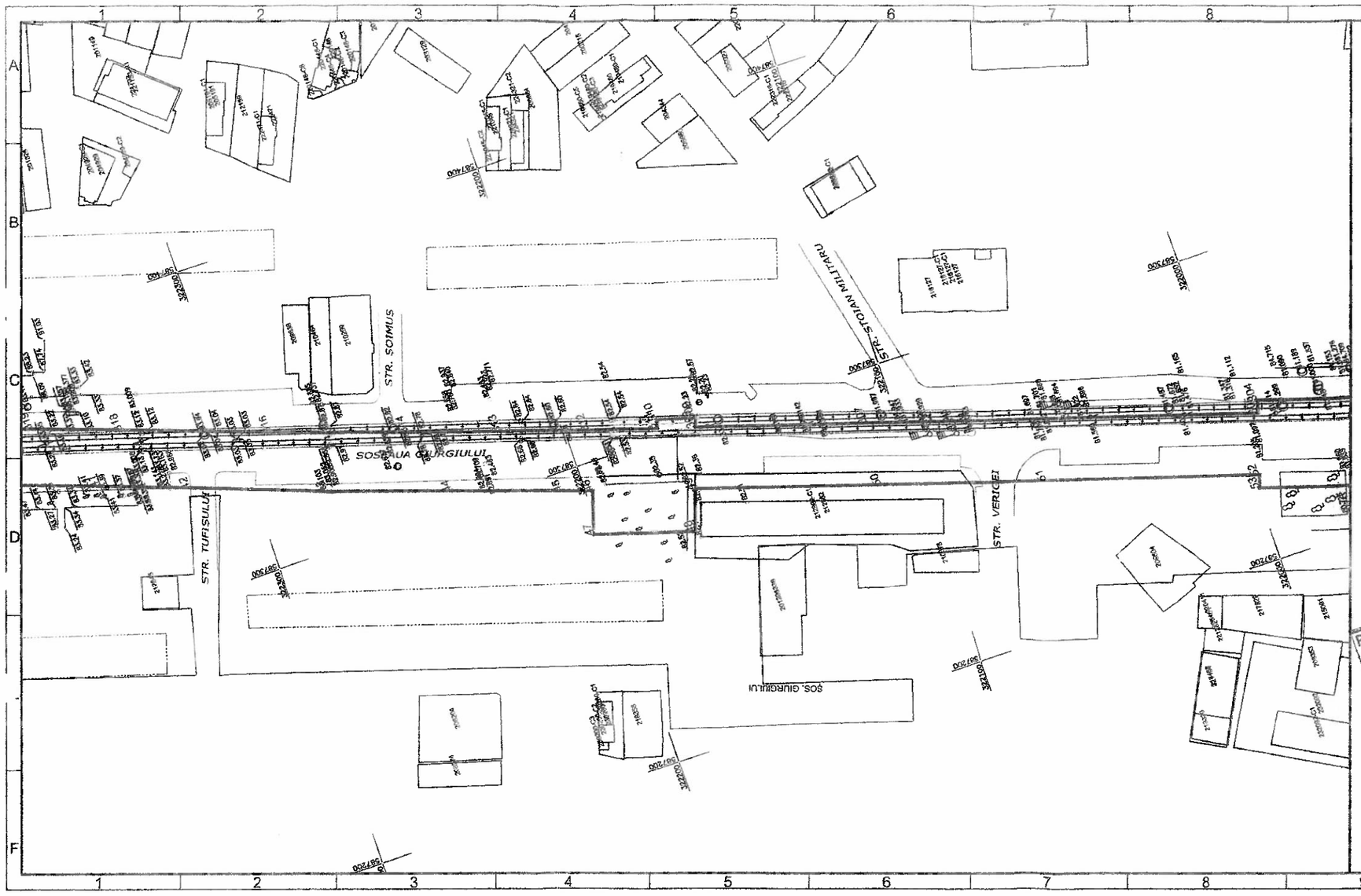
Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1163 / data 2016

Prezentul jurnalist autorizat de AMCPI să execute lucrări de ordinul geodezic cartografic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0601/16.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m

221

239



M4-000-004-208

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „18"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
INTERSTAȚIA GEORGE BACOVIA - TOPORAȘI

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCTIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
ABRISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT 80.77
267586 INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

INTO[illegible]

DATA : iunie 2019

Prezentul document recepțiunii este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. ...../...../..... data ...

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0601/10.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m

222

240

M4-000-004-207

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „19"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA TOPORAȘI

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERIDIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
PUNCT STATIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
267588	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD.	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

Prezentul document reception-ate
Mobil insoțit de procesul verbal
recepție nr. ...../ data ...

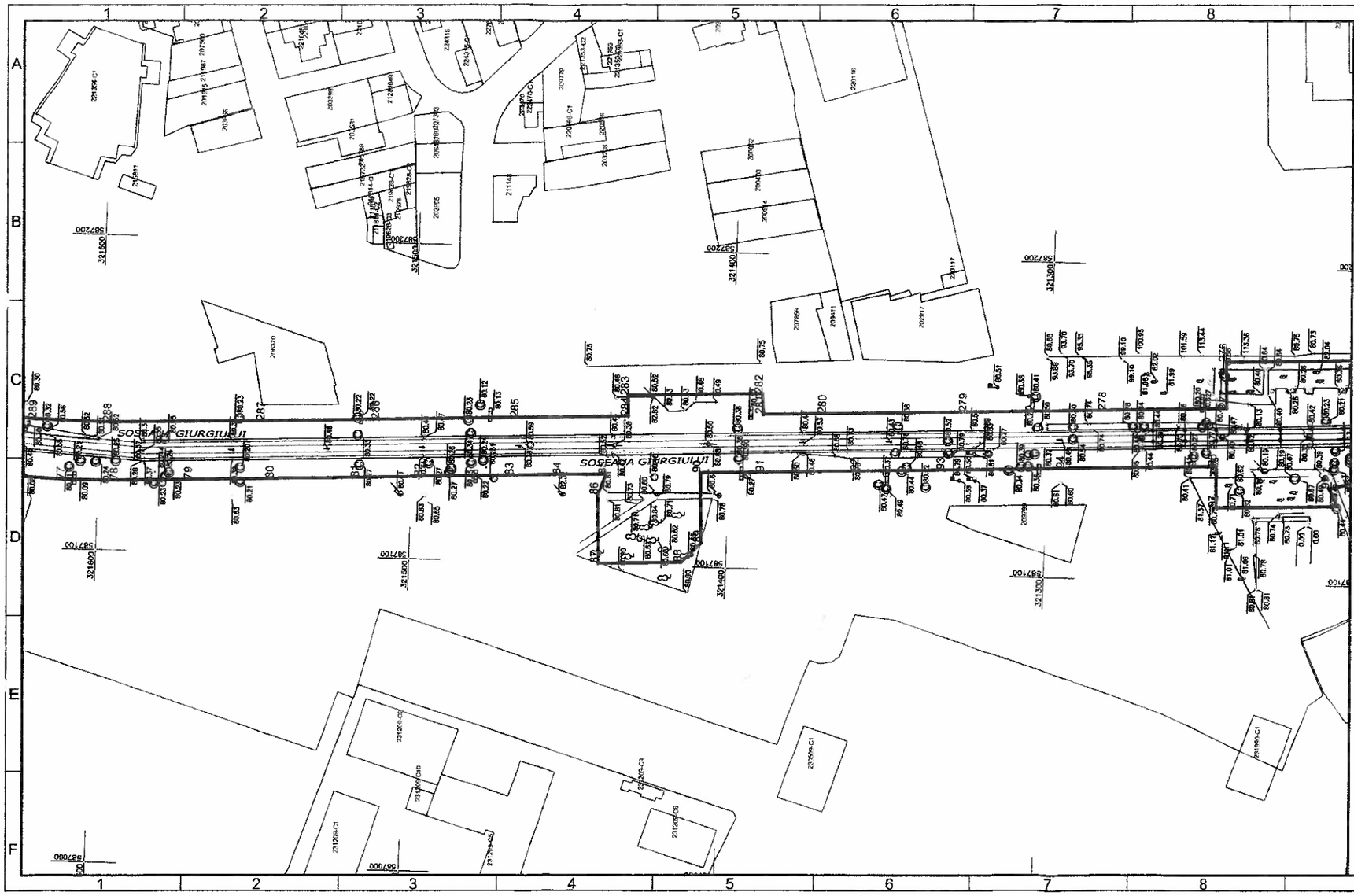
INTOC... DATA ... 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m

223

241



M4-000-004-206

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „20"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
INTERSTAȚIA TOPORAȘI - NICOLAE CAJAL

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. ...1/0.0... data ...1/4.....

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STĂLP BETON	
STĂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHI	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
267586	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

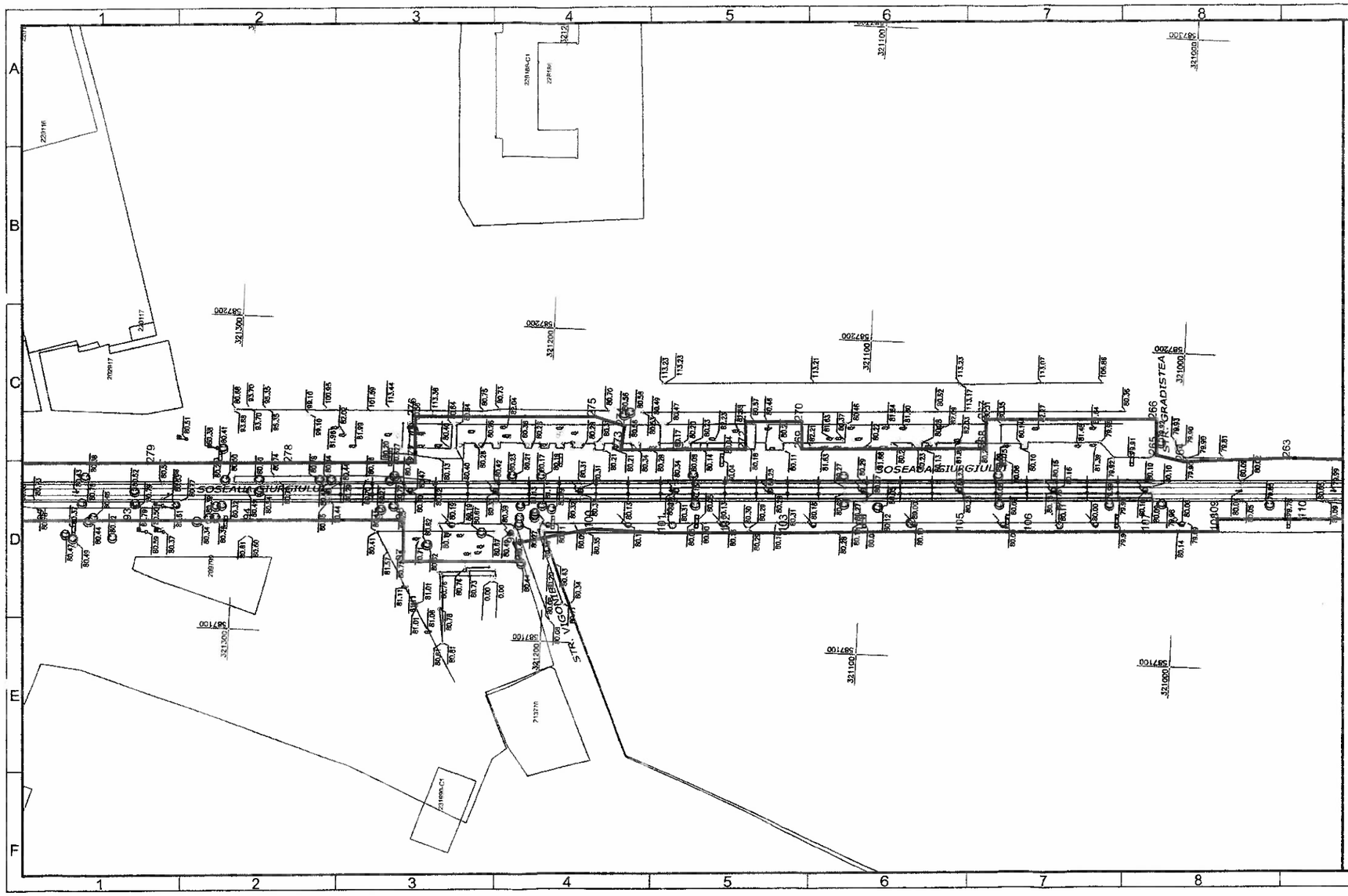
DATA Iunie 2019

Personal juridică autorizată de ANCPI de executare lucrări de cadastru, geodezie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-1, Nr. 0681/10.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m²

224

242



M4-000-004-205

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „21"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA NICOLAE CAJAL

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHE	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
267568	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

Prezentul document recepțiunea valabil însoțit de procesul verbal recepție nr. ..../..../ data 2017

INTOCMIT:Ing. MANUF

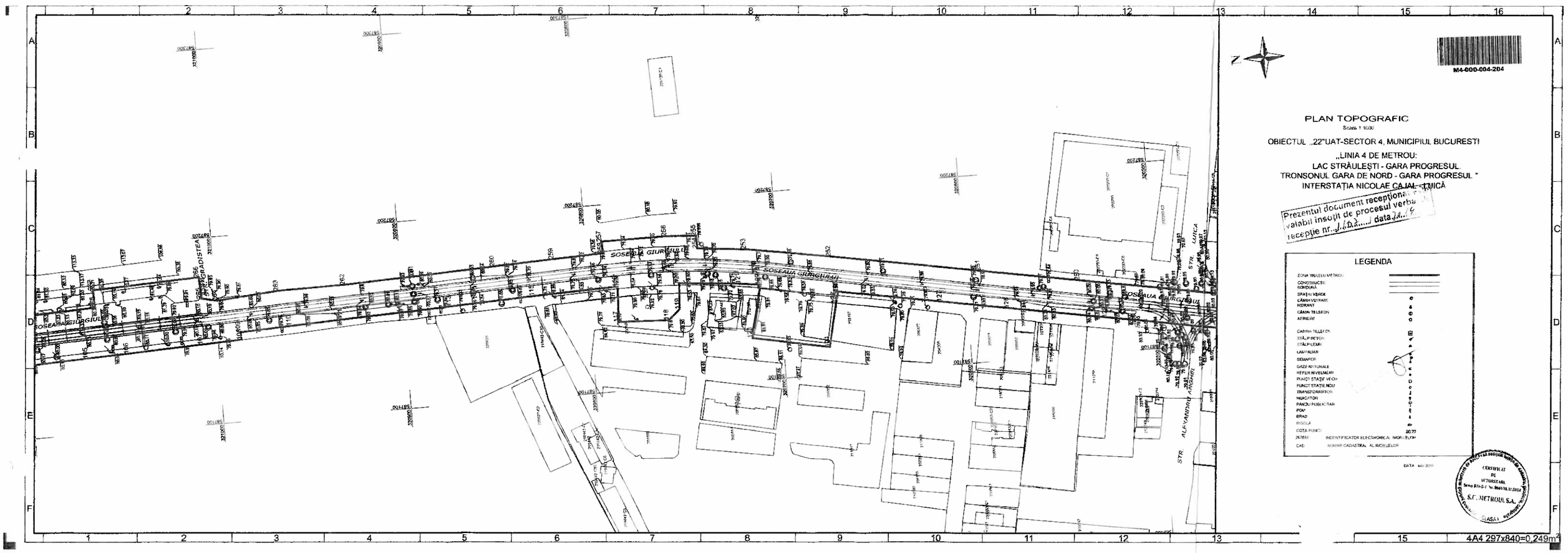
DATA: iunie 2015

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0001/10.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m²

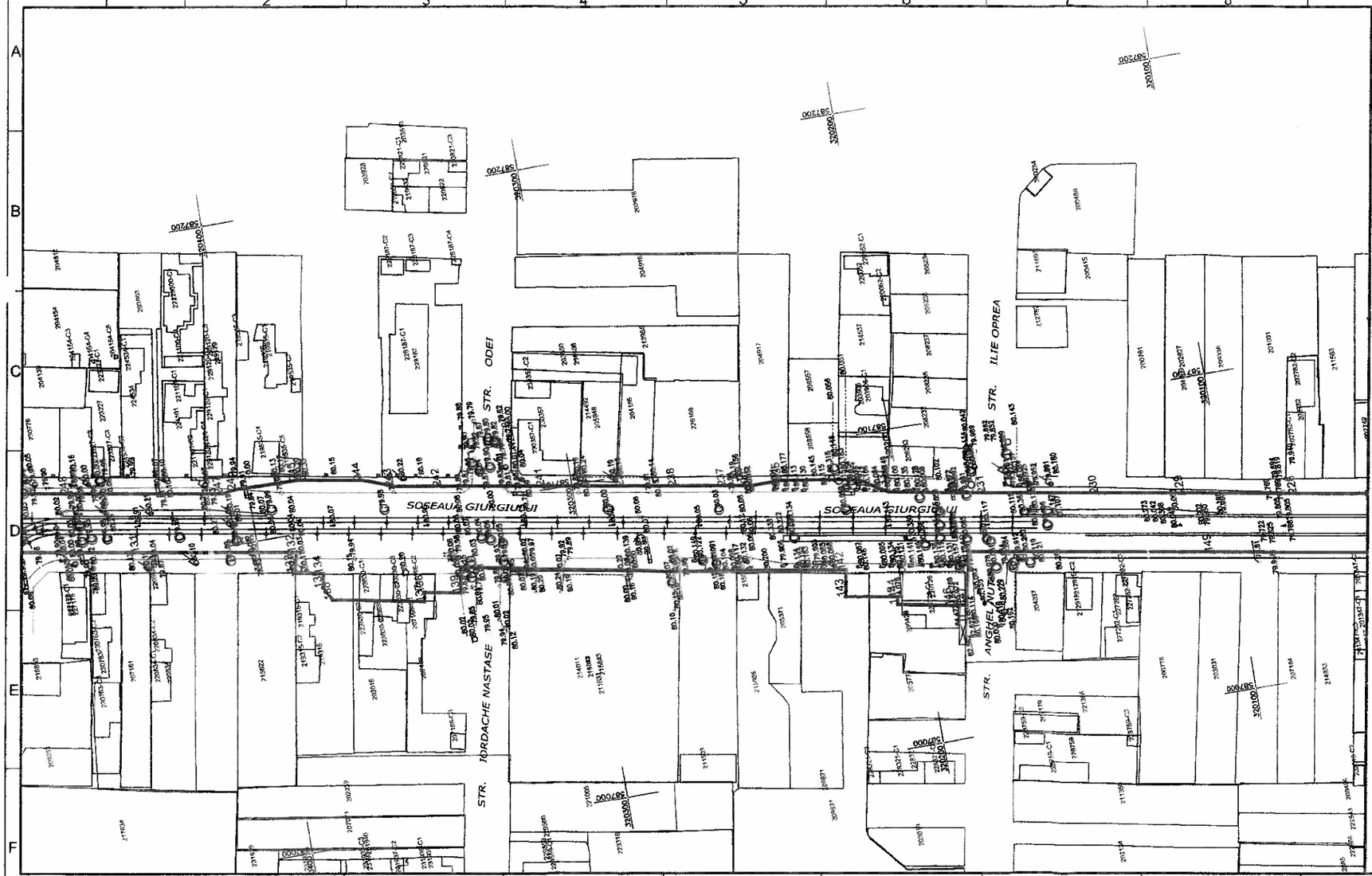
225

243


M4-000-004-204
PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
OBIECTUL „22"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
INTERSTAȚIA NICOLAE CAJAL - LUICĂ
Prezentul document recepționat
valabil însoțit de procesul verbal
recepție nr. 1/62 data 24.10
LEGENDA
ZONA TRAZEU METROU
CONSTRUCTII
SORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AFRISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECH
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT 20.77
INDENTIFICATOR ELECTRONICA MONTELUH
CAD NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR
DATA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. METROU S.A.
SOSEAUA GIURGIULUI
STR. ALEXANDRU ANGHEL
STR. LUICA
4A4 297x840=0,249m²

226

244



M4-000-004-203

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „23"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
STAȚIA LUICĂ

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHI	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
267568	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1102 data 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
VĂDUVA DRAGOȘ-PETRU
Inspector de cadastru

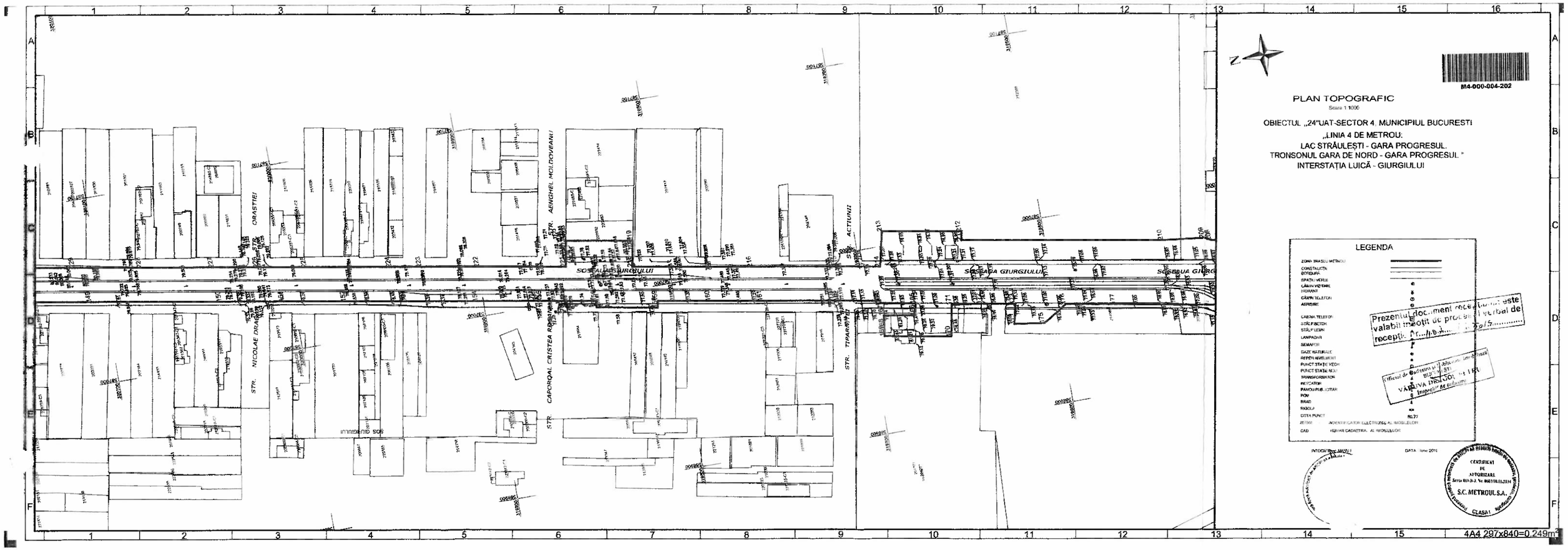
INTOCMIT: ... DATA: Iulie 2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0601/10.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m²

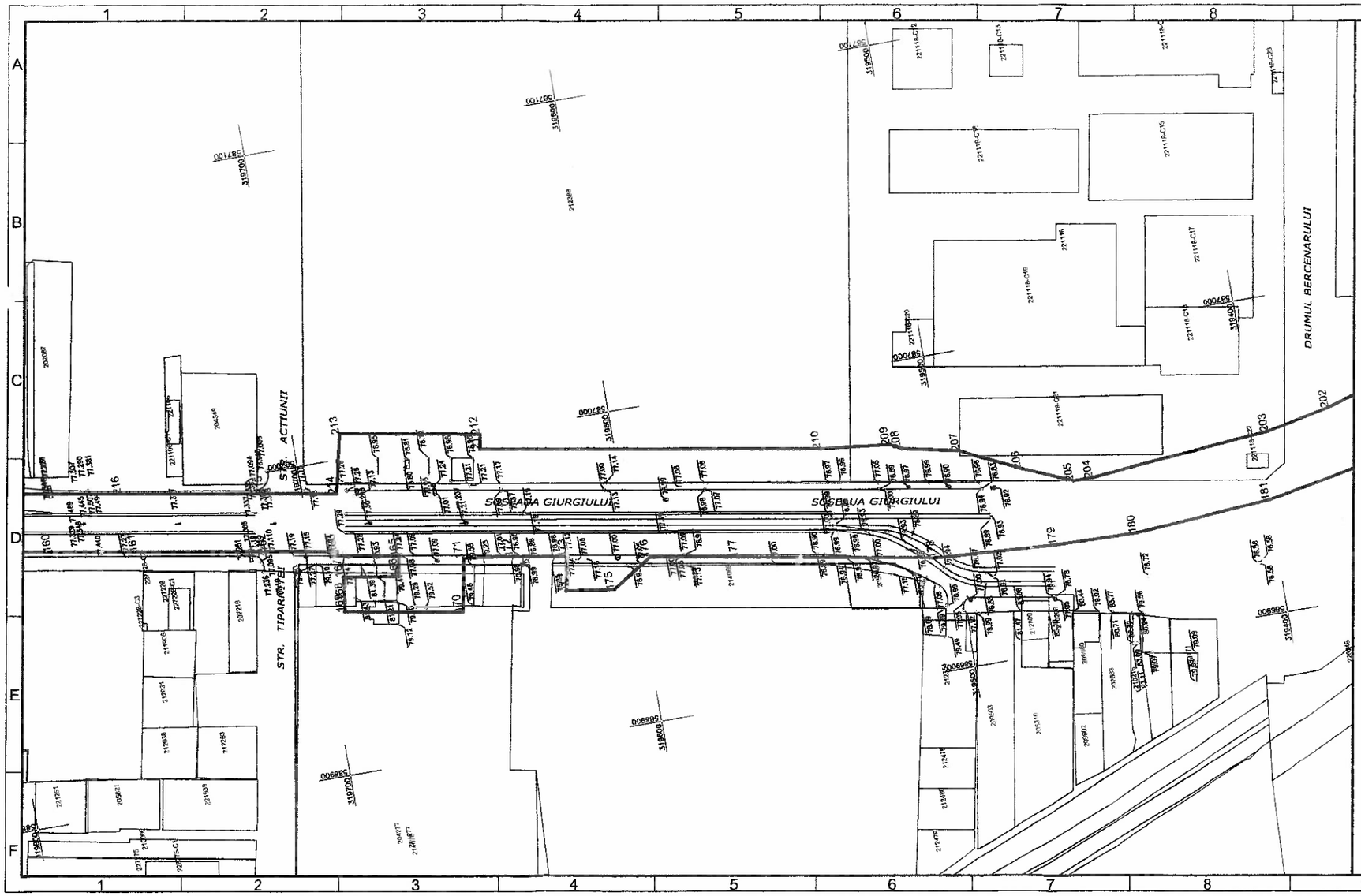
227

245


PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
OBIECTUL „24"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL."
INTERSTAȚIA LUICĂ - GIURGIULUI
M4-000-004-202
LEGENDA
ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCTIE
BORDURA
SPATIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STĂLP BETON
STĂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STATIE VECH
PUNCT STATIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLA
COTA PUNCT
ZEFOR
CAD
INTOCMIT DE MAZILI
DATA: Iunie 2015
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. METROUL S.A.
CLASA 1
SOSEAUA GIURGIULUI
STR. NICOLAE DRAGOS
STR. CAPORAL CRISTEA REGIANU
STR. AENGHEL MOLDOVEANU
STR. ACTIUNII
STR. TIPARIEI
4A4 297x840=0.249m²

228

246



M4-000-004-201

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „25"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI

„LINIA 4 DE METROU:

LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.

TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "

STAȚIA GIURGIULUI

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU
CONSTRUCȚIE
BORDURĂ
SPAȚIU VERDE
CĂMIN VIZITARE
HIDRANT
CĂMIN TELEFON
AERISIRE
CABINA TELEFON
STÂLP BETON
STÂLP LEMN
LAMPADAR
SEMAFOR
GAZE NATURALE
REPER NIVELMENT
PUNCT STAȚIE VECHI
PUNCT STAȚIE NOU
TRANSFORMATOR
INDICATOR
PANOU PUBLICITAR
POM
BRAD
RIGOLĂ
COTA PUNCT
267568 INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

INTOCMIT:ing MANUF

DATA Iunie 2018

Prezentul ... este valabil ... recepție ... 2018

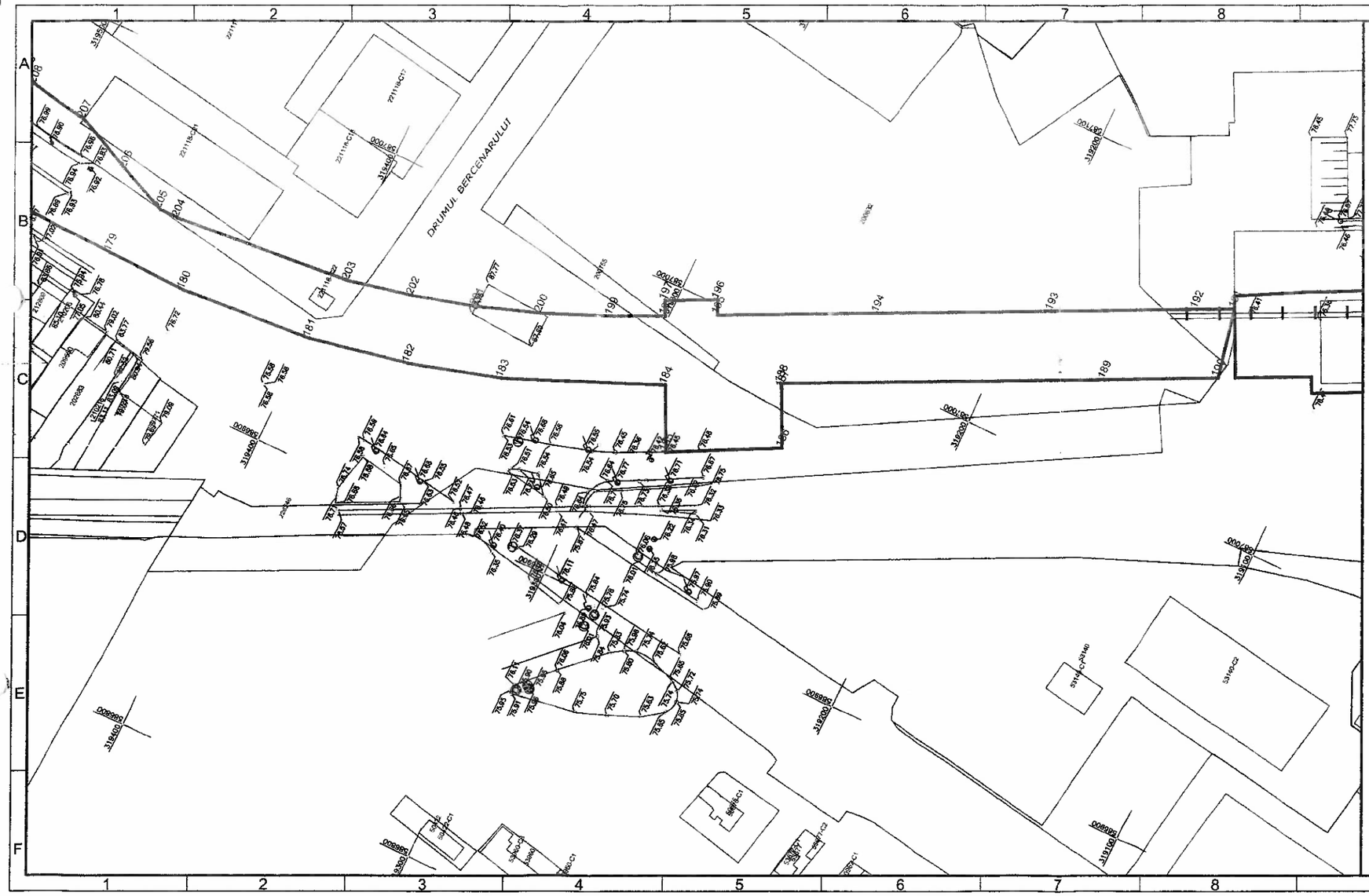
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
VĂDUVA DRAGOȘ-PETRU
Inspector de cadastru

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J. Nr. 0601/10.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m²

229

247



M4-000-004-200

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

OBIECTUL „26"UAT-SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCURESTI
„LINIA 4 DE METROU:
LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL.
TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL "
INTERSTAȚIA GIURGIULUI - GARA PROGRESUL

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. ...10.2... / data 2019

LEGENDA

ZONA TRASEU METROU	
CONSTRUCȚIE	
BORDURĂ	
SPAȚIU VERDE	
CĂMIN VIZITARE	
HIDRANT	
CĂMIN TELEFON	
AERISIRE	
CABINA TELEFON	
STÂLP BETON	
STÂLP LEMN	
LAMPADAR	
SEMAFOR	
GAZE NATURALE	
REPER NIVELMENT	
PUNCT STAȚIE VECHI	
PUNCT STAȚIE NOU	
TRANSFORMATOR	
INDICATOR	
PANOU PUBLICITAR	
POM	
BRAD	
RIGOLĂ	
COTA PUNCT	80.77
267568	INDENTIFICATOR ELECTRONIC AL IMOBILELOR
CAD	NUMAR CADASTRAL AL IMOBILELOR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
VĂDUVA DRAGOȘ-PETRU
Inspector de cadastru

INTOCMIT: Ing. MANU F

DATA: Iunie 2019

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0601/19.11.2014
S.C. METROUL S.A.
CLASA I

3A4 297x630=0.187m²

230

248

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR GENERAL
01 FEB. 2023
INTRARE / IEŞIRE NR. 16990

SERVICIUL URBANISM
3990 / 01.02.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE
SIMPA APACULG M.B.
DIRECŢIA TEHNICĂ
01 FEB. 2023
INTRARE / IEŞIRE NR. 16990

CĂTRE: **SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI**

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentația de urbanism **PUZ – LINIA M4 DE METROU TRONSON GARA DE NORD - GARA PROGRESUL,** cu mențiunea că, în conformitate cu Nota dvs. nr. 4173/6/12.10.2015, înregistrată la DGDU cu nr. 10850/13.10.2015, în raport cu prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, **documentația conține date cu caracter personal.**

Dosarul conține un număr de 249 file (reprezentând piese scrise și planșe desenate), după cum urmează:

- Hotărâre - proiect - 1 exemplar (1 filă);
- Referat de aprobare - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Şef - 1 exemplar (1 filă) - original;
- Raportul informării și consultării publicului - 1 exemplar (2 file) - original;
- Avizul Arhitectului Şef nr. 01 din 19.01.2023 - 2 exemplare (2 file) - original, împreună cu planşele de reglementări, vizate spre neschimbare (10 file) - 2 exemplare - originale, Regulamentul Local de Urbanism - 2 exemplare (45 file) - original;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – Nr. 26243/28.02.2022 - 1 exemplar (1 filă);
- Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii – Nr. 62/71/25.05.2022 - 1 exemplar (2 file) cu Documentul de avizare - anexa nr. 2.4 (10 file);
- Avizul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti – Decizia Etapei de Încadrare Nr. 3/20.04.2022 - 1 exemplar (2 file) - copie;
- Aviz Ministerul Culturii – Nr. 741/Z/09.08.2022 - 1 exemplar (1 filă) cu planșe anexă (3 file) - copie;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB - Nr. 50973/17.05.2022 - 1 exemplar (1 filă) cu planșe anexă (14 file) - copie;
- Aviz Comisia de Coordonare Rețele Edilitare – PMB Nr. 106973/10.10.2022 - 1 exemplar (1 filă), cu Studiu de fundamentare echipare tehnico-edilitară (13 file) și cu planșe anexă (7 file) - copie;
- Adresă Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dealu Spirii" București-Ilfov – Nr. 2094279/ 04.03.2022 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Nr. 573.768/11.04.2022 - 1 exemplar (1 filă) cu planșe anexă (7 file) - copie;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale – Nr. DT/13552/28.12.2022 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- Aviz Serviciul Român de Informații – Nr. 171094/15.07.2022 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale – Nr. 13702/08.04.2022 - 1 exemplar (1 filă) - copie;
- Certificat de Urbanism Nr. 40R/1905195 din 15.01.2021 (cu termen de valabilitate prelungit până la 14.01.2024), emis de Primăria Municipiului București - 1 exemplar (5 file), cu planșe anexe (17 file) - copie;
- Aviz Preliminar nr. 01/21.01.2022 emis de Primăria Municipiului București – 1 exemplar (1 filă), cu planșe anexă (10 file) - copie;

- Proces verbal de recepție (OCPI București – BCPI Sector 1) – Nr. 1119/2019 - 1 exemplar (1 filă), cu planșe anexă (4 file) - copie;
- Proces verbal de recepție (OCPI București – BCPI Sector 5) – Nr. 703/2021 - 1 exemplar (1 filă), cu planșe anexă (11 file) - copie;
- Proces verbal de recepție (OCPI București – BCPI Sector 4) – Nr. 1107/2019 - 1 exemplar (1 filă), cu planșe anexă (11 file) - copie;
- Dovada achitării dreptului de semnătură – Factură RUR Nr. 1031021 din 16.08.2022 - 1 exemplar (1 filă) - copie.

Menționăm faptul că, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în privința aprobării documentațiilor de urbanism, prevede la ***art. 56, "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism".***

ARHITECT ŞEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
ARH. ADRIAN BOLD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM
ROMÂNIA

Întocmit: Urb. Ștefan VOICU
2ex./01.02.2023

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Stelian Alexandru CONSTANTINESCU