



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 70210/3/ .05.2023



Către,
Direcția Generală Logistică
Domnului Director General Eugen Davidoiu

Direcția Informatică
Domnului Director Executiv Cristian Preda

Prin prezenta vă transmitem adresa Administrației Fondului Imobiliar – Serviciu Public de Interes Local nr. 19589/25.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 70210/26.04.2023 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu același număr în data de 27.04.2023, prin care răspunde adresei Direcției Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 59164/11.04.2023 privind recomandarea domnului LUPAȘCU DUMITRU formulată în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, pe marginea „ **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului – cadru pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea A.F.I** ” în vederea afișării acesteia pe site-ul instituției, www.pmb.ro, la secțiunea “Proiecte supuse dezbaterii publice”, în pagina unde se află proiectul mai sus menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Brod



Șef serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Consilier Juridic Gențiana Barcan
03.05.2023/ 2 ex.

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 70210

Data 26.04.2023 08:50:24
inregistrarii:

Term: 26.05.2023

Nr_inreg_directie:

Cetăţean: ADMINISTRATIA
FONDULUI IMOBILIAR

Adr_Cetăţean:

bulevard - Regina Elisabeta, nr. 16,
Bloc -, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREŞTI SECTORUL 3

Tel: 0721676772

Ghişeu: 10

Cond.PMB:

Direcţie: Direcţia Asistenţă Tehnică
şi Juridică

Probl: 10.2 - Probleme diverse

Desc Probl: REF ADRESA NR 59164/
11.04.2023,
RECOMANDARE LA
PROIECTUL DE HOT
PRIVIND VANZAREA SAD
PRIN LICITATIE PUBLICA

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Doc: Raspuns redirectionare externa

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 19589/25.04.2023
extern:



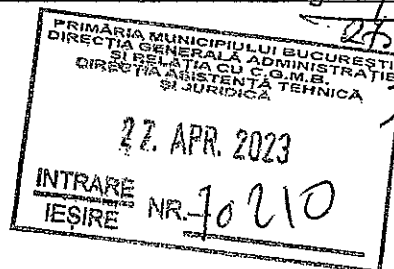
Gentiana
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Serviciu Public de Interes Local

27.09.2023

27.04.2023

Nr. înregistrare: 19589 / 25.04.2023

Destinatar: Direcția Asistență Tehnică și Juridică
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 59164/11.04.2023, înregistrată la Administrația Fondului Imobiliar cu nr. 19589/11.04.2023, prin care ne înaintați spre analiză și răspuns recomandarea domnului Lupașcu Dumitru referitoare la „Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului – cadru pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea A.F.I.”, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că toate contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea ca, în situația în care sunt respectate toate clauzele contractuale, la finalul acestui termen să se poată prelungi contractul cu încă 5 ani, nu considerăm că este necesară preluarea recomandării formulate de domnul Lupașcu.

În cazul preluării recomandării, ar fi fost necesar să se aibă în vedere dacă cuantumul chiriei rămâne neschimbat pe parcursul celor 10 ani sau ar trebui un mecanism de actualizare a valorii în funcție de inflație sau alți factori. S-ar putea avea în vedere ca tarifele să fie stabilite în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de experți autorizați. Însă acest lucru ar însemna instituirea unei noi proceduri și generarea de costuri suplimentare.

În consecință, considerăm rezonabil termenul de 5 ani, având în vedere că durata contractului nu poate fi limitată atunci când chiriașul respectă clauzele contractuale și manifestă interes pentru prelungirea contractului cu alți 5 ani.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mihai ENĂCHESCU



Director General Adjunct,

Izabela MANOLACHE

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului - cadru pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea A.F.I.**

Descarcati documentatia [aici!](#) 

Termen: 2023-04-04

[«« Înapoi la lista proiectelor supuse dezbaterii](#)

Comentarii

Lupascu Dumitru

2023-03-31 11:31:41

Durata contractul de inchiriere ar trebui marit de la 5 la 10 ani, avand in vedere ca spatiile ce vor fi inchiriate au fost lasate in paragina si trebuie reconditionate pe cheltuiiala locatarului, iar investitia facuta in acest scop trebuie recuperata din profit. De asemenea, spatiile pot fi incluse in proiecte desfasurate prin programe de finantate din fonduri guvernamentale sau europene, care pot dura mai mult de 5 ani. Situatia e similara contractelor de arendare a terenurilor agricole a caror durata a fost marita de la 5 ani la 10 ani din acelas motiv privind durata proiectelor de absorbtia a fondurilor structurale.

In plus, pretul chiriei trebuie stabilit functie de gradul de deteriorare al spatiului.

Corespondență