



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 161196/11/ 27.09.2023

ANUNT

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agreement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere solicitarea nr.159247/22.09.2023 a Direcției de Mediu, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu același număr din data de 22.09.2023, privind introducerea pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului General al Municipiului București a Proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agreement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B. înainte de expirarea termenului de 30 de zile stabilit prin anunțul inițial nr. 119922/26.08.2022, ținând cont de *alin. (13) al art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, așa cum a fost modificat prin OUG nr. 16/02.03.2022, conform căruia "Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."*, proiectul de hotărâre cu caracter normativ, sus menționat, urmează a fi supus adoptării Consiliului General al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Brod



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Consilier Juridic
Liliana Miu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 141907/1/28.08.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 28.08.2023, Primăria Municipiului București, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Paragraf descriptiv – Prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

1. proiectul de hotărâre al C.G.M.B.;
2. anexa nr. 1 la H.C.G.M.B.;
3. anexa nr. 2 la H.C.G.M.B.;
4. anexa nr. 3 la H.C.G.M.B.;
4. referat de aprobare nr. 142179/24.08.2023 ;
5. raport de specialitate nr. 141662/24.08.2023 întocmit de Direcția de Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului general ;
6. nota de fundamentare A.L.P.A.B. privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B. nr. 11397/23.08.2023;
7. anexa la nota de fundamentare A.L.P.A.B.;
8. adresa de înaintare a A.L.P.A.B. înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 141495/24.08.2023;
9. H.C.G.M.B. nr. 587/2018 ;
10. anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 587/2018 ;
11. anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 587/2018.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției – www.pmb.ro; link:

https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte;

- la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **12.09.2023**.

- prin site-ul www.pmb.ro;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: relatiipublice@pmb.ro/proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro.

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- la Registratura P.M.B. (C.I.D.R.C.), la adresa B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în zilele de luni, marți, joi și vineri între orele 08.30-16.30, și în ziua de miercuri, în intervalul orar 8.30-18.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea **"Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea proiecte supuse dezbaterii publice, link: https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de: **10 octombrie 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Telefon: 0213055500 interior 3021, 3022, 3109.

E-mail: proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro, persoană de contact: Tiberiu Pârvu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Brod



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunica

Întocmit,
Expert, Tiberiu Pârvu



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București/..... și Raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. 141662/24.08.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr./....., și al Comisiei juridic și de disciplină nr./..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Nota de Fundamentare nr. 11397/23.08.2023 înaintată de Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București și înregistrată sub nr. 141495/24.08.2023.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.166 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele de închiriere pentru spațiile destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tarifele de închiriere pentru utilajele aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Sumele provenite din tarifele menționate la art.1, art.2 și art.3 se fac venit la bugetul local al Municipiului București.

Art.5 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 587/06.09.2018 se abrogă începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri;

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data publicării acesteia;

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2023

Nr.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ANEXA NR. 1
LA H.C.G.M.B. nr.....

Tarifele de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta
sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement
București (A.L.P.A.B.)

Tarife fără T.V.A.

Valoare închiriere	Valoare unitara euro/luna suprafața utilă	Clădire	Suprafața construită mp	Suprafața utilă
1567 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativă C8	289 mp	241 mp
3445 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativă C7	636 mp	530 mp
447 lei/mp/an		Birou in clădire administrativă fără grupuri sanitare		10-40 mp
559 lei/mp/an		Birou in clădire administrativă cu grupuri sanitare		10-40 mp

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA

Sef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU



Consilier Juridic,
Razvan Gabriel Ponor

Sef Serviciu Agrement si Ambarcati,
Gigel ANDRABULEA

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ANEXA NR.2
LA H.C.G.M.B. nr.....

Tarifele de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.

TARIFELE SUNT EXPRIMATE ÎN LEI FĂRĂ TVA

DENUMIRE UTILAJ	UM	TARIF ALPAB	TARIF ALPAB CU DESERVENT
MINI INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	510.00	640.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	892.00	1,152.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,821.00	5,121.00
INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	892.00	1,022.00
INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,783.00	2,043.00
INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	6,369.00	7,669.00
TRANSPLANTATOR ARBORI MIN 4 ORE	4 ORE	2,140.00	2,270.00
TRANSPLANTATOR ARBORI FIECARE ORA ADITIONALA	ORA	484.00	
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS MIN 4 ORE	4 ORE	739.00	869.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,732.00	7,032.00
TRACTOR MIN 4 ORE	4 ORE	713.00	843.00
TRACTOR 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
TRACTOR 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,350.00	6,650.00
AUTOUTILITARA 3.5T	ORA	115.00	147.50
AUTOUTILITARA > 20 T	ORA	166.00	198.50
NACELA MIN 4 ORE	4 ORE	637.00	767.00
NACELA 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,146.00	1,406.00
NACELA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,095.00	6,395.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI MIN 4 ORE	4 ORE	280.00	410.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI 1 ZI (8 ORE)	ZI	560.00	820.00
UTILAJ SAPAT SANTURI 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	2,800.00	4,100.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314
Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 ZI (8 ORE)	ZI	150.00	410.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	1,050.00	1,310.00
MOTOCULTOR ALPINA MIN 4 ORE	4 ORE	80.00	210.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 ZI (8 ORE)	ZI	160.00	420.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,200.00	4,500.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO MIN 4 ORE	4 ORE	4,000.00	4,130.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 ZI (8 ORE)	ZI	8,000.00	8,260.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	40,000.00	41,300.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT MIN 4 ORE	4 ORE	200.00	330.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 ZI (8 ORE)	ZI	400.00	660.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	800.00	2,100.00
APARAT DE INDEPARTARE GRAFFITI	MP	80.00	

DESERVENT /LEI/ORA	32.50
--------------------	-------

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona Bega

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 2,
Magdalena Gabriela Iancu



Sef Birou Contabilitate,
Elena Dumitru

Consilier Juridic,
Razvan Gabriel Ponor

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314
Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ANEXA NR.3
LA H.C.G.M.B. nr.....

Tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

ACTIVITATE	TARIF EXISTENT	TARIF MODIFICAT 20%
Plimbare Herastrău cu vaporeșul - adulți	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Plimbare/Traversare – copil sub 7 ani	gratuit	gratuit
Plimbare/Traversare – persoane cu dizabilități + 1 însoțitor	gratuit	gratuit
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul - adult	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	5 lei/cursa	6 lei /cursa
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – adult	30 lei/cursa dus 50 lei/cursa dus-întors	36 lei/cursa dus 60 lei/cursa dus-întors
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – pensionar sau copil	15 lei/cursa dus 25 lei/cursa dus-întors	18 lei/cursa dus 30 lei/cursa dus-întors
Plimbare cursa traseu 1 (debarcader Central – Expofloră)	5 lei/cursa	6 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 2 (expofloră – Insula Bordei)	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 3 (Insula Bordei – Diesel)	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Prestări servicii agrement bărci (max 4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidro biciclete (2 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidro biciclete (4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement vaporeș (60-80 locuri)	1.000 lei/h	1.200 lei/h
Prestări servicii agrement catamaran (15 locuri)	500 lei/h	600 lei/h
Prestări servicii agrement ambarcațiuni (12 locuri)	400 lei/h	480 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	200 lei/h	240 lei/h

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expofloră (evenimente culturale, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expofloră (evenimente culturale, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B - Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		1.920 lei/zi
Servicii andocare ambarcațiuni	500 lei/luna	600 lei/luna
Servicii debarcader (evenimente culturale, sportive, etc)	1.000 lei/zi	1200 lei/zi

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA



Șef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU

Șef Serviciu Agrement si Ambarcati,
Gigel ANDRABULEA

Consilier Juridic,
Razvan Gabriel Ponor

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

NR. 142 179 / 24.08 2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București.

Astfel, A.L.P.A.B. deține în patrimoniul o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice.

De asemenea, conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vapoare și bărci pe lacurile capitalei. Din analiza realizată de A.L.P.A.B. asupra cheltuielilor raportate la veniturile realizate din serviciile de agrement prestate la nivelul anului 2022, reiese faptul că tarifele practicate la data prezentei nu acoperă cheltuielile realizate pentru desfășurarea acestor servicii.

Tarifele propuse prevăzute la Anexa nr. 1 pentru închirierea spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) rămân nemodificate față de cele prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 587/2018 *privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București precum și a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.* Tarifele propuse prevăzute la Anexa nr. 2 pentru închirierea utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și tarifele propuse prevăzute la Anexa nr. 3 pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B. au fost stabilite ținându-se cont de faptul că ultima majorare a acestora a fost în anul 2019, de

rata inflației care în luna martie 2023 a fost de 14.5% față de martie 2022, de rata medie a modificării prețurilor de consum care a crescut față de anul 2022 cu 15.3%, de evoluția ascendentă a salariului minim pe economie în perioada 2019-2023, de la 2.080 lei la 3.000 lei, precum și de evoluția ascendentă a prețului carburanților în perioada 2019-2022, de la 3.36 lei/litru motorina fără accize la 6.47 lei/litru motorina fără accize.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției de Mediu înaintăm spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B..**

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**





Nr. DM

141/6621

24 AUG. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agreement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere:

- NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 11397/23.28.2023, privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agreement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București;

- adresa nr. 11398/23.08.2023 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 141495/24.08.2023, prin care înaintează documentația aferentă proiectului de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agreement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.;

Luând în considerare cele precizate mai sus și coroborat cu:

- prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri;

- prevederile art. 18 alin. (3) denumit *Relații de autoritate funcțională* din Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 52/2020 *privind aprobarea statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General*, care se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a Primăriei Municipiului București, în speță Direcția de Mediu cu organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, respectiv Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București;

- prevederile art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, conform căruia semnarea documentelor de fundamentare care stau la baza aprecierii necesității și oportunității emiterii actelor administrative, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice.

Direcția de Mediu, ca structură aparținând aparatului de specialitate al Primarului General, a procedat la analiza documentației aferentă proiectului de hotărâre, raportat la domeniul de activitate și la prevederile legislației privind administrarea și întreținerea spațiilor verzi și a întocmit Raportul de specialitate, în baza și pentru promovarea solicitării Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, care răspunde pentru informațiile cuprinse în documentația privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B..

Din Nota de Fundamentare nr. 11397/23.08.2023, emisă de A.L.P.A.B. reies următoarele aspecte legate de necesitatea și oportunitatea prezentului Proiect de Hotărâre:

➤ A.L.P.A.B. este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București;

➤ A.L.P.A.B. deține în patrimoniul o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice;

➤ conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vapoare și bărci pe lacurile capitalei;

➤ din analiza realizată de A.L.P.A.B. asupra cheltuielilor raportate la veniturile realizate din serviciile de agrement prestate la nivelul anului 2022, reiese faptul că tarifele practicate la data prezentei nu acoperă cheltuielile realizate pentru desfășurarea acestor servicii.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză și aprobare, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B..

Cu considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona - Mariana POPA**



Întocmit: 1ex./24.08.2023
Exp. S.Popescu



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București.

Astfel, A.L.P.A.B. deține în patrimoniul o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice.

De asemenea, conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei.

În acest sens, supunem Consiliului General al Municipiului București, în vederea dezbaterii și aprobării, atât tarifele cu care instituția intenționează să închirieze birourile din incinta sediului administrativ, utilajele deținute în patrimoniul (precizând faptul că acestea se vor închiria cu deservent), cât și tarifele pentru serviciile de agrement realizate prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei.

Tarifele pentru închirierea spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al A.L.P.A.B. rămân nemodificate față de cele prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 587/2018.

La calculul tarifelor pentru închirierea de utilaje s-a ținut cont de tarifele practicate de către Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A. (conform Contractului de delegare nr.534/23.08.2018) și actualizate cu rata inflației 2018-2022, cât și de cheltuielile privind întreținerea și repararea acestora, la care s-au adăugat cheltuielile indirecte.

Menționăm faptul că în anul 2022 Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București a realizat venituri în suma de 629.165.82 lei din servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei, cheltuielile aferente acestei activități fiind în suma de 1.165.924.73 lei, din care :

- Salarii 1.009.440 lei
- Alocație hrana 58.712 lei;
- Carburanții 47.784,70 lei;
- Alte cheltuieli (autorizații, case de marcat; materiale, comision CEC) 49.988,03 lei.

Analizând cele prezentate mai sus, se observă un decalaj între veniturile și cheltuielile realizate în anul 2022. De aceea, în vederea realizării obiectivelor propuse și pentru realizarea unui echilibru financiar, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București propune majorarea tarifelor aferente serviciilor de agrement cu un procent de 20%, estimând astfel și creșterea veniturilor cu 20% (755.000 lei aprox.).

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

Tel. 021 224 58 00, Fax. 021 224 58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

În analiza propunerii de modificare a tarifelor s-au luat în calcul și cheltuielile aferente serviciilor de agrement estimate pentru anul 2023 în suma de 3.229.938 lei, respectiv:

- Salarii 2.240.628 lei
- Dotări investiții (bărci cu rame, hidro biciclete, etc.) 617.000 lei;
- Alocatie hrana 90.000 lei;
- Carburanți 160.650 lei;
- Alte cheltuieli (avize: ITP; materiale reparații, echipament marinari) 121.660 lei.

Precizam că în propunerea noilor tarife se ține cont de faptul că ultima majorare a acestora a fost în anul 2019, de rata inflației care în luna martie 2023 a fost de 14.5% față de martie 2022, de rata medie a modificării prețurilor de consum care a crescut față de anul 2022 cu 15.3%, de evoluția ascendentă a salariului minim pe economie în perioada 2019-2023, de la 2.080 lei la 3.000 lei, precum și de evoluția ascendentă a prețului carburanților în perioada 2019-2022, de la 3.36 lei/litru motorina fără accize la 6.47 lei/litru motorina fără accize.

Având în vedere că aspectele prezentate supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., care are în vedere totodată abrogarea H.C.G.M.B. nr.587/06.09.2018 *privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București precum și a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.* La prezenta anexăm tabele cu tarifele propuse.

Cu aleasă considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 2
Magdalena Gabriela IANCU

Șef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU

Șef Serviciu Agrement și Ambarcații,
Gigel ANDRABULEA

Consilier Juridic,
Răzvan Gabriel PONOR

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscale: 14008314

Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224 58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Anexa la Nota de fundamentare

1. Tarifele de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației lacuri, parcuri și agrement București (A.L.P.A.B.)

Tarife fără T.V.A.

Valoare închiriere	Valoare unitara euro/luna suprafața utila	Clădire	Suprafața construită mp	Suprafața utilă
1567 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativă C8	289 mp	241 mp
3445 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativă C7	636 mp	530 mp
447 lei/mp/an		Birou in clădire administrativă fără grupuri sanitare		10-40 mp
559 lei/mp/an		Birou in clădire administrativă cu grupuri sanitare		10-40 mp

2. Tarifele de închiriere a utilajelor aflate in patrimoniul A.L.P.A.B.

TARIFELE SUNT EXPRIMATE ÎN LEI FĂRĂ TVA

DENUMIRE UTILAJ	UM	TARIF ALPAB	TARIF ALPAB CU DESERVENT
MINI INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	510.00	640.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	892.00	1,152.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,821.00	5,121.00
INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	892.00	1,022.00



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,783.00	2,043.00
INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	6,369.00	7,669.00
TRANSPLANTATOR ARBORI MIN 4 ORE	4 ORE	2,140.00	2,270.00
TRANSPLANTATOR ARBORI FIECARE ORA ADITIONALA	ORA	484.00	
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS MIN 4 ORE	4 ORE	739.00	869.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,732.00	7,032.00
TRACTOR MIN 4 ORE	4 ORE	713.00	843.00
TRACTOR 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
TRACTOR 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,350.00	6,650.00
AUTOUTILITARA 3.5T	ORA	115.00	147.50
AUTOUTILITARA > 20 T	ORA	166.00	198.50
NACELA MIN 4 ORE	4 ORE	637.00	767.00
NACELA 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,146.00	1,406.00
NACELA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,095.00	6,395.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI MIN 4 ORE	4 ORE	280.00	410.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI 1 ZI (8 ORE)	ZI	560.00	820.00
UTILAJ SAPAT SANTURI 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	2,800.00	4,100.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 ZI (8 ORE)	ZI	150.00	410.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	1,050.00	1,310.00
MOTOCULTOR ALPINA MIN 4 ORE	4 ORE	80.00	210.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 ZI (8 ORE)	ZI	160.00	420.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,200.00	4,500.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO MIN 4 ORE	4 ORE	4,000.00	4,130.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 ZI (8 ORE)	ZI	8,000.00	8,260.00



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	40,000.00	41,300.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT MIN 4 ORE	4 ORE	200.00	330.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 ZI (8 ORE)	ZI	400.00	660.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	800.00	2,100.00
APARAT DE INDEPARTARE GRAFFITI	MP	80.00	

DESERVENT /LEI/ORA	32.50
--------------------	-------

3. Tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

ACTIVITATE	TARIF EXISTENT	TARIF MODIFICAT 20%
Plimbare Herastrău cu vaporeșul - adulți	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Plimbare/Traversare – copil sub 7 ani	gratuit	gratuit
Plimbare/Traversare – persoane cu dizabilități + 1 însoțitor	gratuit	gratuit
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul - adult	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	5 lei/cursa	6 lei /cursa
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – adult	30 lei/cursa dus 50 lei/cursa dus-întors	36 lei/cursa dus 60 lei/cursa dus-întors
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – pensionar sau copil	15 lei/cursa dus 25 lei/cursa dus-întors	18 lei/cursa dus 30 lei/cursa dus-întors
Plimbare cursa traseu 1 (debarcader Central – Expofloră)	5 lei/cursa	6 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 2 (expofloră – Insula Bordei)	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 3 (Insula Bordei – Diesel)	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Prestări servicii agrement bărci (max 4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Prestări servicii agrement hidrobiciclete (2 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidrobiciclete (4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement vapoară (60-80 locuri)	1.000 lei/h	1.200 lei/h
Prestări servicii agrement catamaran (15 locuri)	500 lei/h	600 lei/h
Prestări servicii agrement ambarcațiuni (12 locuri)	400 lei/h	480 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expozitoră (evenimente culturale, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expozitoră (evenimente culturale, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B - Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		1.920 lei/zi
Servicii andocare ambarcațiuni	500 lei/luna	600 lei/luna
Servicii debarcader (evenimente culturale, sportive, etc)	1.000 lei/zi	1200 lei/zi

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA

Sef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU



Sef Serviciu Agrement si Ambarcati,ii,
Gigel ANDRABULEA

Consilier Juridic,
Razvan Gabriel Ponor



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

DIRECȚIA DE MEDIU

24 AUG 2023

Către: Direcția de Mediu

În atenția Doamnei Simona - Mariana POPA-DIRECTOR EXECUTIV

Adresă de înaintare,



Având în vedere obiectivele A.L.P.A.B. specifice pentru anul 2023, dar și buna desfășurare a activității instituției, vă transmitem :

Nota de fundamentare nr 11397/ 23.08.2023 referitoare la referitoare la aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Referat de aprobare, privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

CONFORM CU ORIGINALUL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București precum și a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul comun de specialitate al Direcției de Mediu și Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București nr. 8036/30.08.2018

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe nr. 217/06.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele de închiriere pentru spațiile destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tarifele de închiriere pentru utilajele aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Tarifele specificate la art. 1 și art. 2 se vor aplica doar în cazul închirierii spațiilor destinate birourilor și a utilajelor către entitățile la care Municipiul București este acționar majoritar.

Art.4 Sumele provenite din închirierea mijloacelor fixe menționate se fac venit la bugetul local al Municipiului București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Daniel Catana



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 06.09.2018
Nr. 587



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA NR. 1
LA H.C.G.M.B. NR. 587/2018

**TARIFELE DE ÎNCHIRIERE A SPAȚIILOR DESTINATE BIROURILOR DIN INCINTA
SEDIULUI ADMINISTRATIV AL ADMINISTRAȚIEI LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT
BUCUREȘTI**

Tarife fără T.V.A.

Valoare închiriere	Valoare unitara euro/luna suprafața utila	Clădire	Suprafața construita mp	Suprafața utila
1567 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativa C8	289 mp	241 mp
3445 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativa C7	636 mp	530 mp
447 lei/mp/an		Birou in clădire administrativa fără grupuri sanitare		10-40 mp
559 lei/mp/an		Birou in clădire administrativa cu grupuri sanitare		10-40 mp

Notă: Stabilirea tarifelor a făcut obiectul unui contract de prestări servicii pentru evaluarea tarifelor de închiriere a mijloacelor fixe

Șef Serviciu Urmărire Contracte
Nicoleta SERDIN

Ardi



Întocmit
Raluca BULUMAC

[Handwritten signature]

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ANEXA NR. 2
LA H.C.G.M.B. NR. 587/2018

ADMINISTRAȚIA LACURI
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
INTRARE Nr. 11023
IESIRE
Ziua 10 Luna 08 Anul 2018

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Marius ALBIȘOR

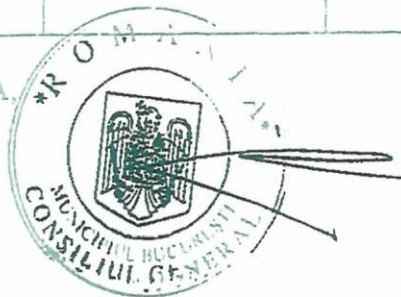
TARIFELE DE ÎNCHIRIERE A UTILAJELOR AFLATE ÎN PATRIMONIUL ADMINISTRAȚIEI
LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

- Tarife / Prețuri fără T.V.A. Minim 100 km. efectuați / zi

Nr.crt.	Denumire	Tarif / preț	Deservent	Carburant
1	Buldoexcavator	94 lei / ora	cu deservent	cu carburant
2	Autospeciala PRB (nacela)	115 lei / ora	cu deservent	cu carburant
3	Volă	115 lei / ora	cu deservent	cu carburant
4	Încărcător frontal pe pneuri	78 lei / ora	cu deservent	cu carburant
5	Încărcător frontal șenilat	95 lei / ora	cu deservent	cu carburant
6	Autospeciala de udat	54 lei / zi	fără deservent	fără carburant
7	Tractor cu remorca	92 lei / zi	fără deservent	fără carburant
8*	Autoutilitara 3,5 t. inclusiv	3 lei / km	cu deservent	cu carburant
9*	Autoutilitara peste 3,5 t.	3,2 lei / km	cu deservent	cu carburant
10*	Autobasculanta 7,4 t	4,3 lei / km	cu deservent	cu carburant
11	Stivuitor	44 lei / ora	cu deservent	cu carburant
12*	Microbuz	3,4 lei / km	cu deservent	cu carburant
13	Autospeciala de maturat alei electrica	583 lei / zi	fără deservent	
14	Tocător mobil de crengi	242 lei / zi	fără deservent	fără carburant
15	Tractoraș de tuns gazon	21 lei / zi 129 lei / zi	fără deservent cu deservent	fără carburant cu carburant

Șef Serviciu S.I.E.U.M.T. GHENCEA
Alexandru GHENUȘ

(Signature)



Întocmit,
Inspector Mirel NICA

(Signature)

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Mecanism de calcul al tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor
din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și
Agrement București precum și a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.

BULDOEXCAVATOR

Valoare inventar	228.531 lei
Salariu deservent	20 lei / ora
Revizii + reparatii	7 lei / ora
Carburant 10 l / ora	60 lei / ora
TOTAL I	87 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	4 lei / ora
TOTAL II	91 lei / ora
Profit 3%	3 lei / ora
TOTAL GENERAL	94 lei / ora

AUTOSPECIALA PRB

Valoare inventar	167.337 lei
Salariu deservent	20 lei / ora
Revizii + reparatii	5 lei / ora
Carburant 12 l / ora	72 lei / ora
TOTAL I	97 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	5 lei / ora
TOTAL II	112 lei / ora
Profit 3%	3 lei / ora
TOTAL GENERAL	115 lei / ora

VOLA

Valoare inventar	475.400 lei
Salariu deservent	20 lei / ora
Revizii + reparatii	15 lei / ora
Carburant 12 l / ora	72 lei / ora
TOTAL I	107 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	5 lei / ora
TOTAL II	112 lei / ora
Profit 3%	3 lei / ora
TOTAL GENERAL	115 lei / ora

CONFORM CU ORIGINALUL

huply

INCARCATOR FRONTAL PNEURI

Valoare inventar	83.712 lei
Salariu deservent	20 lei / ora
Revizii + reparatii	3 lei / ora
Carburant 8 l. / ora	48 lei / ora
TOTAL I	71 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	4 lei / ora
TOTAL II	75 lei / ora
Profit 3%	3 lei / ora
TOTAL GENERAL	78 lei / ora

INCARCATOR FRONTAL SENILAT

Valoare inventar	718.000 lei
Salariu deservent	20 lei / ora
Revizii + reparatii	8 lei / ora
Carburant 10 l. / ora	60 lei / ora
TOTAL I	88 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	4 lei / ora
TOTAL II	92 lei / ora
Profit 3%	3 lei / ora
TOTAL GENERAL	95 lei / ora

AUTOSPECIALA UDAT

Valoare inventar	198.208 lei
Revizii + reparatii	49 lei / zi
TOTAL I	49 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	3 lei / zi
TOTAL II	52 lei / zi
Profit 3%	2 lei / zi
TOTAL GENERAL	54 lei / zi

TRACTOR CU REMORCA

Valoare inventar	341.000 lei
Revizii + reparatii	84 lei / zi
TOTAL I	84 lei / zi
Cheltuieli generale 5%	4 lei / zi
TOTAL II	88 lei / zi
Profit 3%	3 lei / zi
TOTAL GENERAL	92 lei / zi

AUTOUTILITARA 3,5 tone inclusiv

Valoare inventar	152.516 lei
Salariu deservent / zi	160 lei / zi
Revizii + reparatii	38 lei / zi
Carburant 13 l. / 100 km.	78 lei / zi / 100 km.
TOTAL I	276 lei / zi / 100 km.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

14/05/2017

Cheltuieli generale 5%	14 lei / zi / 100 km.
TOTAL II	290 lei / zi / 100 km.
Profit 3%	9 lei / zi / 100 km.
TOTAL GENERAL	299 lei / zi / 100 km.
Tarif / km. $299 : 100 = 3 \text{ lei / km.}$	

AUTOUTILITARA peste 3,5 tone

Valoare inventar	190.400 lei
Salariu deservent / zi	160 lei / zi
Revizii + reparatii	47 lei / zi / 100 km.
Carburant 14,5 / 100 km	87 lei / 100 km.
TOTAL I	294 lei / zi / 100 km.
Cheltuieli generale 5%	15 lei / zi / 100 km.
TOTAL II	309 lei / zi / 100 km.
Profit 3%	9 lei / zi / 100 km.
TOTAL GENERAL	318 lei / zi / 100 km
Tarif / km $318 : 100 = 3,2 \text{ lei / km / zi}$	

AUTOBASCULANTA 7,4 t.

Valoare inventar	195.000 lei
Salariu deservent	160 lei / zi
Revizii + reparatii	38 lei / zi
Carburant 33,5 l / 100 km	201 lei / 100 km
TOTAL I	399 lei / zi / 100 km
Cheltuieli generale 5%	20 lei / zi / 100 km
TOTAL II	419 lei / zi / 100 km
Profit 3%	13 lei / zi / 100 km
TOTAL GENERAL	432 lei / zi / 100 km
Tarif / km $432 : 100 = 4,3 \text{ lei / km}$	

STIVUITOR

Valoare inventar	75.894 lei
Salariu deservent	20 lei / ora
Revizii + reparatii	2 lei / ora
Carburant 3 l / ora	18 lei / ora
TOTAL I	40 lei / ora
Cheltuieli generale 5%	2 lei / ora
TOTAL II	42 lei / ora
Profit 3%	2 lei / ora
TOTAL GENERAL	44 lei / ora

MICROBUZ

Valoare inventar	308.140 lei
Salariu deservent / zi	160 lei / zi
Revizii + reparatii	76 lei / zi / 100 km

Imply

Carburant 13,5 l / 100 km	81 lei / zi / 100 km
TOTAL I	317 lei / zi / 100 km
Cheltuieli generale 5%	16 lei / zi / 100 km
TOTAL II	333 lei / zi / 100 km
Profit 3%	10 lei / zi / 100 km
TOTAL GENERAL	343 lei / zi / 100 km
Tarif / km $343 : 100 = 3,4$ lei / km	

AUTOSPECIALA ELECTRICA PENTRU MATURAT ALEI

Valoare inventar	656.880 lei
Revizii + reparatii	108 lei / zi
TOTAL I	539 lei zi
Cheltuieli generale 5%	27 lei / zi
TOTAL II	566 lei / zi
Profit 3%	17 lei / zi
TOTAL GENERAL	583 lei / zi

TOCATOARE MOBILA DE CRENGI

Valoare inventar	273.070 lei
Amortisment / zi	179 lei / zi
Revizii + reparatii	45 lei / zi
TOTAL I	224 lei / zi
Cheltuieli generale 5%	11 lei / zi
TOTAL II	235 lei / zi
Profit 3%	7 lei / zi
TOTAL GENERAL	242 lei / zi

TRACTORAS TUNS GAZON TORO 74661

Valoare inventar	22.524 lei
Amortisment / zi	15 lei / zi
Revizii + reparatii	4 lei / zi
TOTAL I	19 lei / zi
Cheltuieli generale 5%	1 leu / zi
TOTAL II	20 lei / zi
Profit 3%	1 leu / zi
TOTAL GENERAL	21 lei / zi

Varianta II

Valoare inventar	22.524 lei
Amortisment / zi	15 lei / zi
Salariu deservent	60 lei / zi
Revizii + reparatii	4 lei / zi
Carburant 5 l / ora	40 lei / zi
TOTAL I	119 lei / zi
Cheltuieli generale 5%	6 lei / zi
TOTAL II	125 lei / zi
Profit 3%	4 lei / zi



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

CONFORM CU ORIGINALUL

TOTAL GENERAL

129 lei / zi

Şef Serviciu S.I.E.U.M.T. GHENCEA,
Alexandru GHENUŞ



Întocmit,
Inspector Mirel NICA

