



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

Nr. 16047/1/26 .09.2023

ANUNT

referitor la variante îmbunătățită a Proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere adresa nr.159247/22.09.2023 a Direcției de Mediu, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu același număr din data de 22.09.2023, prin care se transmit modificările la Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B. și în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și modificată, se aduc la cunoștință publică, modificările survenite.

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro, la secțiunea Consiliul General al Municipiului București/Proiecte supuse dezbaterii publice – Versiune îmbunătățită a proiectului de hotărâre.

- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

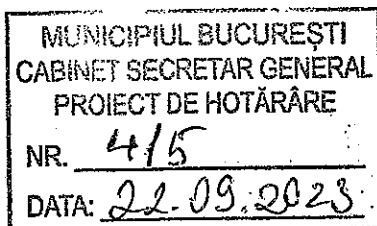
DIRECTOR EXECUTIV,

Mariana Brod



Șef Serviciu,
Nicoleta Sunică

Întocmit,
Consilier juridic
Liliana Miu



— *Consiliul General*
— *Consiliul de Administrație*
— *Consiliul Județean*

Consiliul General al Municipiului București

AVIZAT

Conform art. 243 alin. 1 lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL

[Signature]

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București/..... și Raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. 141662/24.08.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr./....., și al Comisiei juridic și de disciplină nr./..... din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Nota de Fundamentare nr. 11397/23.08.2023 și adresa Nr. 1290/22.09.2023, înaintate de Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București și înregistrate sub nr. 141495/24.08.2023 și respectiv 159096/22.09.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art.166 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele de închiriere pentru utilajele aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului

public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Sumele provenite din tarifele menționate la Art.1 și Art.2 se fac venituri proprii la bugetul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București.

Art.4 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 587/06.09.2018 se abrogă începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2023

Nr.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ANEXA NR. 1
LA H.C.G.M.B. nr.....

Tarifele de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.

TARIFELE SUNT EXPRIMATE ÎN LEI FĂRĂ TVA

DENUMIRE UTILAJ	UM	TARIF ALPAB	TARIF ALPAB CU DESERVENT
MINI INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	510.00	640.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	892.00	1,152.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,821.00	5,121.00
INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	892.00	1,022.00
INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,783.00	2,043.00
INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	6,369.00	7,669.00
TRANSPLANTATOR ARBORI MIN 4 ORE	4 ORE	2,140.00	2,270.00
TRANSPLANTATOR ARBORI FIECARE ORA ADITIONALA	ORA	484.00	
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS MIN 4 ORE	4 ORE	739.00	869.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,732.00	7,032.00
TRACTOR MIN 4 ORE	4 ORE	713.00	843.00
TRACTOR 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
TRACTOR 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,350.00	6,650.00
AUTOUTILITARA 3.5T	ORA	115.00	147.50
AUTOUTILITARA > 20 T	ORA	166.00	198.50
NACELA MIN 4 ORE	4 ORE	637.00	767.00
NACELA 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,146.00	1,406.00
NACELA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,095.00	6,395.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI MIN 4 ORE	4 ORE	280.00	410.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI 1 ZI (8 ORE)	ZI	560.00	820.00
UTILAJ SAPAT SANTURI 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	2,800.00	4,100.00





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 ZI (8 ORE)	ZI	150.00	410.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	1,050.00	1,310.00
MOTOCULTOR ALPINA MIN 4 ORE	4 ORE	80.00	210.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 ZI (8 ORE)	ZI	160.00	420.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,200.00	4,500.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO MIN 4 ORE	4 ORE	4,000.00	4,130.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 ZI (8 ORE)	ZI	8,000.00	8,260.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	40,000.00	41,300.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT MIN 4 ORE	4 ORE	200.00	330.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 ZI (8 ORE)	ZI	400.00	660.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	800.00	2,100.00
APARAT DE INDEPARTARE GRAFFITI	MP	80.00	

DESERVENT /LEI/ORA	32.50
--------------------	-------

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona Bega





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ANEXA NR.2
LA H.C.G.M.B. nr.....

Tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

ACTIVITATE	TARIF EXISTENT	TARIF MODIFICAT 20%
Plimbare Herastrău cu vaporeșul - adulți	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Plimbare/Traversare – copil sub 7 ani	gratuit	gratuit
Plimbare/Traversare – persoane cu dizabilități + 1 însoțitor	gratuit	gratuit
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul - adult	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	5 lei/cursa	6 lei /cursa
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – adult	30 lei/cursa dus 50 lei/cursa dus- întors	36 lei/cursa dus 60 lei/cursa dus-întors
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – pensionar sau copil	15 lei/cursa dus 25 lei/cursa dus- întors	18 lei/cursa dus 30 lei/cursa dus-întors
Plimbare cursa traseu 1 (debarcader Central – Expoflora)	5 lei/cursa	6 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 2 (expofloră – Insula Bordei)	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 3 (Insula Bordei – Diesel)	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Prestări servicii agrement bărci (max 4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidro biciclete (2 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidro biciclete (4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement vaporeș (60-80 locuri)	1.000 lei/h	1.200 lei/h
Prestări servicii agrement catamaran (15 locuri)	500 lei/h	600 lei/h
Prestări servicii agrement ambarcațiuni (12 locuri)	400 lei/h	480 lei/h



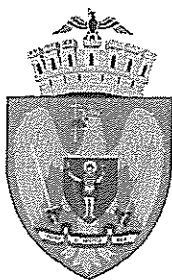


CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expofloră (evenimente culturale, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expofloră (evenimente culturale, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B - Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		1.920 lei/zi
Servicii andocare ambarcațiuni	500 lei/luna	600 lei/luna
Servicii debarcader (evenimente culturale, sportive, etc)	1.000 lei/zi	1200 lei/zi

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Nr. 159 251 / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.) este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București.

Astfel, A.L.P.A.B. deține în patrimoniu o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice.

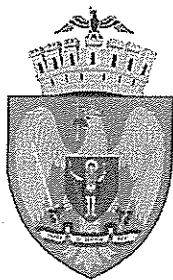
De asemenea, conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei. Din analiza realizată de A.L.P.A.B. asupra cheltuielilor raportate la veniturile realizate din serviciile de agrement prestate la nivelul anului 2022, reiese faptul că tarifele practicate la data prezentei nu acoperă cheltuielile realizate pentru desfășurarea acestor servicii.

Tarifele propuse prevăzute la Anexa nr. 1 pentru închirierea utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și tarifele propuse prevăzute la Anexa nr. 2 pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B. au fost stabilite ținându-se cont de faptul că ultima majorare a acestora a fost în anul 2019, de rata inflației care în luna martie 2023 a fost de 14.5% față de martie 2022, de rata medie a modificării prețurilor de consum care a crescut față de anul 2022 cu 15.3%, de evoluția ascendentă a salariului minim pe economie în perioada 2019-2023, de la 2.080 lei la 3.000 lei, precum și de evoluția ascendentă a prețului carburanților în perioada 2019-2022, de la 3.36 lei/litru motorina fără accize la 6.47 lei/litru motorina fără accize.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției de Mediu înaintăm spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București **Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B..**

**PRIMAR GENERAL,
Nicușor DAN**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. DM 1592421 22 SEP. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Având în vedere:

- NOTA DE FUNDAMENTARE nr. 11397/23.28.2023, privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;

- adresa nr. 11398/23.08.2023 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 141495/24.08.2023, prin care înaintează documentația aferentă proiectului de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.;

- adresa nr. 12910/22.09.2023 emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 159096/22.09.2023, prin care aduce modificări la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.. Potrivit art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre menționat a fost publicat pe site-ul instituției cu nr. 1640/28.08.2023 în cadrul procesului de dezbatere publică până în data de 10.10.2023. Totodată prin adresa mai sus menționată, ALPAB a solicitat urgentarea procedurilor de scoatere din dezbatere publică deoarece, în sezonul de toamnă-primăvară sunt obligatorii luarea măsurilor de pregătire a utilajelor destinate plantării arborilor pentru înlocuirea celor uscați și în declin biologic, conform reglementarilor în vigoare.

Luând în considerare cele precizate mai sus și coroborat cu:

- prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri;

- prevederile art. 18 alin. (3) denumit *Relații de autoritate funcțională* din Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 52/2020 privind aprobarea statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, care se stabilesc între compartimentele din structura organizatorică a Primăriei Municipiului București, în speță

Direcția de Mediu cu organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, respectiv Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București;

- prevederile art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, conform căruia semnarea documentelor de fundamentare care stau la baza aprecierii necesității și oportunității emiterii actelor administrative, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice.

Direcția de Mediu, ca structură aparținând aparatului de specialitate al Primarului General, a procedat la analiza documentației aferentă proiectului de hotărâre, raportat la domeniul de activitate și la prevederile legislației privind administrarea și întreținerea spațiilor verzi și a întocmit Raportul de specialitate, în baza și pentru promovarea solicitării Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, care răspunde pentru informațiile cuprinse în documentația privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B..

Din Nota de Fundamentare nr. 11397/23.08.2023, emisă de A.L.P.A.B. reies următoarele aspecte legate de necesitatea și oportunitatea prezentului Proiect de Hotărâre:

➤ A.L.P.A.B. este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București;

➤ A.L.P.A.B. deține în patrimoniu o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice;

➤ conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vapoare și bărci pe lacurile capitalei;

➤ din analiza realizată de A.L.P.A.B. asupra cheltuielilor raportate la veniturile realizate din serviciile de agrement prestate la nivelul anului 2022, reiese faptul că tarifele practicate la data prezentei nu acoperă cheltuielile realizate pentru desfășurarea acestor servicii.

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză și aprobare, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B..

Cu considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Mariana POPA**



**Director Executiv Adjunct,
Mihaela Chiriță**

Chiriță

Întocmit: 1ex./22.09.2023
Exp. S.Popescu



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA LACURI	
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 11397
IEȘIRE	
Ziua ... 23. Luna ... 08. Anul ... 2023	

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București.

Astfel, A.L.P.A.B. deține în patrimoniu o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice.

De asemenea, conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei.

În acest sens, supunem Consiliului General al Municipiului București, în vederea dezbaterii și aprobării, atât tarifele cu care instituția intenționează să închirieze birourile din incinta sediului administrativ, utilajele deținute în patrimoniu (precizând faptul că acestea se vor închiria cu deservent), cât și tarifele pentru serviciile de agrement realizate prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei.

Tarifele pentru închirierea spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al A.L.P.A.B. rămân nemodificate față de cele prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 587/2018.

La calculul tarifelor pentru închirierea de utilaje s-a ținut cont de tarifele practicate de către Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A. (conform Contractului de delegare nr.534/23.08.2018) și actualizate cu rata inflației 2018-2022, cât și de cheltuielile privind întreținerea și repararea acestora, la care s-au adăugat cheltuielile indirecte.

Menționăm faptul că în anul 2022 Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București a realizat venituri în suma de 629.165,82 lei din servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei, cheltuielile aferente acestei activități fiind în suma de 1.165.924,73 lei, din care :

- Salarii 1.009.440 lei
- Alocatie hrana 58.712 lei;
- Carburanții 47.784,70 lei;
- Alte cheltuieli (autorizații, case de marcat; materiale, comision CEC) 49.988,03 lei.

Analizând cele prezentate mai sus, se observă un decalaj între veniturile și cheltuielile realizate în anul 2022. De aceea, în vederea realizării obiectivelor propuse și pentru realizarea unui echilibru financiar, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București propune majorarea tarifelor aferente serviciilor de agrement cu un procent de 20%, estimând astfel și creșterea veniturilor cu 20% (755.000 lei aprox.).



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

În analiza propunerii de modificare a tarifelor s-au luat în calcul și cheltuielile aferente serviciilor de agrement estimate pentru anul 2023 în suma de 3.229.938 lei, respectiv:

- Salarii 2.240.628 lei
- Dotări investiții (bărci cu rame, hidro biciclete, etc.) 617.000 lei;
- Alocație hrana 90.000 lei;
- Carburanți 160.650 lei;
- Alte cheltuieli (avize; ITP; materiale reparații, echipament marinari) 121.660 lei.

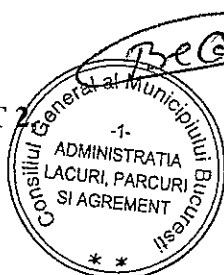
Precizam că în propunerea noilor tarife se ține cont de faptul că ultima majorare a acestora a fost în anul 2019, de rata inflației care în luna martie 2023 a fost de 14.5% față de martie 2022, de rata medie a modificării prețurilor de consum care a crescut față de anul 2022 cu 15.3%, de evoluția ascendentă a salariului minim pe economie în perioada 2019-2023, de la 2.080 lei la 3.000 lei, precum și de evoluția ascendentă a prețului carburanților în perioada 2019-2022, de la 3.36 lei/litru motorina fără accize la 6.47 lei/litru motorina fără accize.

Având în vedere că aspectele prezentate supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., care are în vedere totodată abrogarea H.C.G.M.B. nr.587/06.09.2018 privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București precum și a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.. La prezenta anexăm tabele cu tarifele propuse.

Cu aleasă considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 2
Magdalena Gabriela IANCU



Șef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU

Șef Serviciu Agrement și Ambarcații,
Gigel ANDRABULEA

Consilier Juridic,
Răzvan Gabriel PONOR

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Anexa la Nota de fundamentare

1. Tarifele de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației lacuri, parcuri și agrement București (A.L.P.A.B.)

Tarife fără T.V.A.

Valoare închiriere	Valoare unitara euro/luna suprafața utilă	Clădire	Suprafața construită mp	Suprafața utilă
1567 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativă C8	289 mp	241 mp
3445 euro/luna	6.5euro/luna	Clădire administrativă C7	636 mp	530 mp
447 lei/mp/an		Birou în clădire administrativă fără grupuri sanitare	10-40 mp	
559 lei/mp/an		Birou în clădire administrativă cu grupuri sanitare	10-40 mp	

2. Tarifele de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.

TARIFELE SUNT EXPRIMATE ÎN LEI FĂRĂ TVA

DENUMIRE UTILAJ	UM	TARIF ALPAB	TARIF ALPAB CU DESERVENT
MINI INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	510.00	640.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	892.00	1,152.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,821.00	5,121.00
INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	892.00	1,022.00



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,783.00	2,043.00
INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	6,369.00	7,669.00
TRANSPLANTATOR ARBORI MIN 4 ORE	4 ORE	2,140.00	2,270.00
TRANSPLANTATOR ARBORI FIECARE ORA ADITIONALA	ORA	484.00	
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS MIN 4 ORE	4 ORE	739.00	869.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,732.00	7,032.00
TRACTOR MIN 4 ORE	4 ORE	713.00	843.00
TRACTOR 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
TRACTOR 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,350.00	6,650.00
AUTOUTILITARA 3.5T	ORA	115.00	147.50
AUTOUTILITARA > 20 T	ORA	166.00	198.50
NACELA MIN 4 ORE	4 ORE	637.00	767.00
NACELA 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,146.00	1,406.00
NACELA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,095.00	6,395.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI MIN 4 ORE	4 ORE	280.00	410.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI 1 ZI (8 ORE)	ZI	560.00	820.00
UTILAJ SAPAT SANTURI 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	2,800.00	4,100.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 ZI (8 ORE)	ZI	150.00	410.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	1,050.00	1,310.00
MOTOCULTOR ALPINA MIN 4 ORE	4 ORE	80.00	210.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 ZI (8 ORE)	ZI	160.00	420.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,200.00	4,500.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO MIN 4 ORE	4 ORE	4,000.00	4,130.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 ZI (8 ORE)	ZI	8,000.00	8,260.00



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	40,000.00	41,300.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT MIN 4 ORE	4 ORE	200.00	330.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 ZI (8 ORE)	ZI	400.00	660.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	800.00	2,100.00
APARAT DE INDEPARTARE GRAFFITI	MP	80.00	

DESERVENT /LEI/ORA	32.50
--------------------	-------

3. Tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

ACTIVITATE	TARIF EXISTENT	TARIF MODIFICAT 20%
Plimbare Herastrău cu vaporeșul - adulți	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Plimbare/Traversare – copil sub 7 ani	gratuit	gratuit
Plimbare/Traversare – persoane cu dizabilități + 1 însoțitor	gratuit	gratuit
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul - adult	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	5 lei/cursa	6 lei /cursa
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – adult	30 lei/cursa dus 50 lei/cursa dus- întors	36 lei/cursa dus 60 lei/cursa dus-întors
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – pensionar sau copil	15 lei/cursa dus 25 lei/cursa dus- întors	18 lei/cursa dus 30 lei/cursa dus-întors
Plimbare cursa traseu 1 (debarcader Central – Expofloră)	5 lei/cursa	6 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 2 (expofloră – Insula Bordei)	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 3 (Insula Bordei – Diesel)	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Prestări servicii agrement bărci (max 4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h



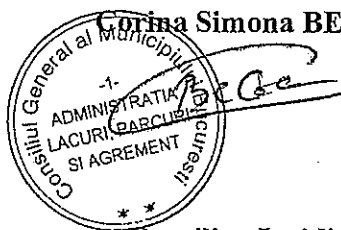
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Prestări servicii agrement hidrobiciclete (2 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidrobiciclete (4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement vaporeș (60-80 locuri)	1.000 lei/h	1.200 lei/h
Prestări servicii agrement catamaran (15 locuri)	500 lei/h	600 lei/h
Prestări servicii agrement ambarcațiuni (12 locuri)	400 lei/h	480 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expozitoră (evenimente culturale, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expozitoră (evenimente culturale, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A si B - Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		240 lei/h
Servicii pavilioane A si B -Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		1.920 lei/zi
Servicii andocare ambarcațiuni	500 lei/luna	600 lei/luna
Servicii debarcader (evenimente culturale, sportive, etc)	1.000 lei/zi	1200 lei/zi

DIRECTOR GENERAL,

Corina Simona BEGA

Sef Birou Contabilitate,
Elena DUMITRU



Sef Serviciu Agrement si Ambarcati, **Gigel ANDRABULEA**

Consilier Juridic,

Razvan Gabriel Ponor

Niculina Barsanel

DIRECȚIA DE MEDIU

22 SEP. 2023

De la: juridic@alpab.ro
Trimis: vineri, 22 septembrie 2023 14:42
Către: Secretariat DirectiaDeMediu
Cc: oana.danila@alpab.ro
Subiect: referitor Proiect Hotarare C.G.M.B. aprobare tarife ALPAB (utilaje si servicii agrement)
Atașări: raspuns PMB -directia mediu (referitor proiect HCGMB tarife).pdf

INTRARE
IEȘIRE NR. 159096

Buna ziua,
Referitor la adresa dumneavoastra nr DM/152612/15.09.2023 si inregistrata la A.L.P.A.B. cu nr. 12677/19.09.2023, va transmitem atasat, raspunsul nostru cu privire la proiectul de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind aprobarea tarifelor de inchiriere a utilajelor aflate in patrimoniul A.L.P.A.B, precum si a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate si utilizarea domeniului public si privat aflat in administrarea A.L.P.A.B.

Cu stima,

Cons. Jr. Florentina RUSU
Biroul Juridic, Evidența Patrimoniului
Tel. BJEP : 0732.770.586
Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

51454/5100104 POPPSA



22-09-2023



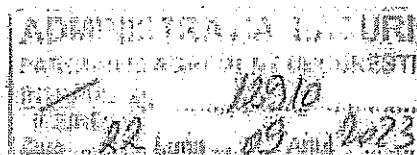
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

BIROUL JURIDIC, EVIDENȚA PATRIMONIULUI

Nr. 11.99 /BJEP/..02.09.2023

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Mediu



În atenția Doamnei Director Executiv Simona Mariana POPA

Având în vedere Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București aflat în procedura de dezbatere publică cu privire la aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., vă comunicăm următoarele aspecte:

1. Am luat act de recomandările transmise pe marginea proiectului de hotărâre sus menționat, recomandări care vor fi preluate de instituția noastră, urmând a insera propunerile în conținutul acestuia. Prin urmare, vom propune eliminarea anexei I la proiectul de hotărâre sus menționat, ce conține tarifele de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București. Anexele care fac parte din proiectul de hotărâre sus menționat se vor renumera în mod corespunzător;

Prin urmare, proiectul de hotărâre sus menționat se va modifica corespunzător, după cum urmează:

- denumirea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București va fi "privind aprobarea tarifelor utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B."

- articolul 1 din proiectul de hotărâre va fi eliminat, astfel că articolele următoare se vor renumera în mod corespunzător;

2. În conformitate cu prevederile art. 71 alin. 1 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, A.L.P.A.B. soliciți îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 587/06.09.2018 în sensul că, din eroare a fost redactat greșit la art. 4 "venit la bugetul local al Municipiului București", în loc de "venituri proprii la bugetul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București". Astfel, în Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București sus menționat, cuprinsul corect al art. 4 care va deveni art. 3 în urma renumerării, va fi următorul: "Sumele provenite din tarifele menționate la art. 1 și art. 2 se fac venituri proprii la bugetul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București";

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDPC cu nr. 27134

Sos. București - Ploiești, nr. 88, Sector 1, București

Cod Fiscal: 1408314

www.alpab.ro

Tel: 021-224.58.66; Fax: 021-224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

BIROUL JURIDIC, EVIDENȚA PATRIMONIULUI

3. Solicităm urgentarea procedurilor de supunere în dezbatere publică a proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea tarifulor utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifulor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., în vederea adoptării acestora, având în vedere că în prezent suntem în sezonul toamnă-primăvară, fiind necesare și obligatorii luarea măsurilor de pregătire a utilajelor destinate plantării arborilor, înlocuind arbori ușați și înclinați biologic, conform reglementărilor legale în vigoare.

Director,
Corina Simona BEGA



Intocmit,
Consilier Juridic
Florentina RUSU



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

BIROUL JURIDIC, EVIDENTA PATRIMONIULUI

Nr. 1238/BJEP/22.09.2023

Către,

Primăria Municipiului București
Direcția Mediu

In atenția Doamnei Director Executiv Simona Mariana POPA

Avand in vedere adresa nr. 12910/22.09.2023 referitoare la Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București aflat în procedura de dezbatere publică cu privire la aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B., precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., depunem :

ERATA

La textul pct. 1 alin 2 , acesta avand urmatorul continut :

Prin urmare, proiectul de hotărâre sus menționat se va modifica corespunzător, după cum urmează:
- denumirea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București va fi “privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.”

La textul pct. 3, acesta avand urmatorul continut

3. Solicităm urgentarea procedurilor de supunere în dezbatere publica a proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., în vederea adoptării acesteia , având în vedere că în prezent suntem în sezonul toamna -primăvara, fiind necesare și obligatorii luarea masurilor de pregătire a utilajelor destinate plantarii arborilor, înlocuind arborii uscați și înclinați biologic, conform reglementarilor legale în vigoare.

Director ,
Corina Simona BEGA



Întocmit,
Consilier Juridic
Florentina RUSU

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.) este serviciu public de interes local al municipiului București, cu personalitate juridică, conform HCGMB nr.87/27.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, finanțat din venituri proprii și venituri de la bugetul local al municipiului București.

Astfel, A.L.P.A.B. deține în patrimoniu o gamă largă de utilaje și dispozitive necesare desfășurării activităților specifice administrării și întreținerii patrimoniului public și privat al municipiului București, conform atribuțiilor deținute, la care s-au adăugat noi utilaje și dispozitive preluate de la Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A., pe care intenționează să le și închirieze, atât entităților subordonate municipiului București sau la care municipiul București este acționar majoritar, cât și altor persoane juridice și fizice.

De asemenea, conform obiectului său de activitate, A.L.P.A.B. oferă servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei.

În acest sens, supunem Consiliului General al Municipiului București, în vederea dezbaterii și aprobării, atât tarifele cu care instituția intenționează să închirieze utilajele deținute în patrimoniu (precizând faptul că acestea se vor închiria cu deservent), cât și tarifele pentru serviciile de agrement realizate prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei.

La calculul tarifelor pentru închirierea de utilaje s-a ținut cont de tarifele practicate de către Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde S.A. (conform Contractului de delegare nr.534/23.08.2018) și actualizate cu rata inflației 2018-2022, cât și de cheltuielile privind întreținerea și repararea acestora, la care s-au adăugat cheltuielile indirecte.

Menționăm faptul că în anul 2022 Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București a realizat venituri în suma de 629.165,82 lei din servicii publice de agrement prin plimbări și traversări cu vaporeșe și bărci pe lacurile capitalei, cheltuielile aferente acestei activități fiind în suma de 1.165.924,73 lei, din care :

- Salarii 1.009.440 lei
- Alocație hrana 58.712 lei;
- Carburanții 47.784,70 lei;
- Alte cheltuieli (autorizații, case de marcat; materiale, comision CEC) 49.988,03 lei.

Analizând cele prezentate mai sus, se observă un decalaj între veniturile și cheltuielile realizate în anul 2022. De aceea, în vederea realizării obiectivelor propuse și pentru realizarea unui echilibru financiar, Administrația Lacuri Parcuri și Agrement București propune majorarea tarifelor aferente serviciilor de agrement cu un procent de 20%, estimând astfel și creșterea veniturilor cu 20% (755.000 lei aprox.).

În analiza propunerii de modificare a tarifelor s-au luat în calcul și cheltuielile aferente serviciilor de agrement estimate pentru anul 2023 în suma de 3.229.938 lei, respectiv:

- Salarii 2.240.628 lei
- Dotări investiții (bărci cu rame, hidrobiciclete, etc.) 617.000 lei;



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

- Alocație hrana 90.000 lei;
- Carburanți 160.650 lei;
- Alte cheltuieli (avize; ITP; materiale reparații, echipament marinari) 121.660 lei.

Precizam că în propunerea noilor tarife se ține cont de faptul că ultima majorare a acestora a fost în anul 2019, de rata inflației care în luna martie 2023 a fost de 14.5% față de martie 2022, de rata medie a modificării prețurilor de consum care a crescut față de anul 2022 cu 15.3%, de evoluția ascendentă a salariului minim pe economie în perioada 2019-2023, de la 2.080 lei la 3.000 lei, precum și de evoluția ascendentă a prețului carburanților în perioada 2019-2022, de la 3.36 lei/litru motorina fără accize la 6.47 lei/litru motorina fără accize.

Având în vedere că aspectele prezentate supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București Proiectul de Hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., care are în vedere totodată abrogarea H.C.G.M.B. nr.587/06.09.2018 privind aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor destinate birourilor din incinta sediului administrativ al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București precum și a utilajelor aflate în patrimoniul A.L.P.A.B.. La prezenta anexăm tabele cu tarifele propuse.

Cu aleasă considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Anexa la Nota de fundamentare

1. Tarifele de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.)

TARIFELE SUNT EXPRIMATE ÎN LEI FĂRĂ TVA

DENUMIRE UTILAJ	UM	TARIF ALPAB	TARIF ALPAB CU DESERVENT
MINI INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	510.00	640.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	892.00	1,152.00
MINI INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,821.00	5,121.00
INCARCATOR FRONTAL MIN 4 ORE	4 ORE	892.00	1,022.00
INCARCATOR FRONTAL 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,783.00	2,043.00
INCARCATOR FRONTAL 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	6,369.00	7,669.00
TRANSPLANTATOR ARBORI MIN 4 ORE	4 ORE	2,140.00	2,270.00
TRANSPLANTATOR ARBORI FIECARE ORA ADITIOINALA	ORA	484.00	
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS MIN 4 ORE	4 ORE	739.00	869.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
UTILAJ TOCAT MATERIAL LEMNOS 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,732.00	7,032.00
TRACTOR MIN 4 ORE	4 ORE	713.00	843.00
TRACTOR 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,274.00	1,534.00
TRACTOR 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,350.00	6,650.00
AUTOUTILITARA 3.5T	ORA	115.00	147.50
AUTOUTILITARA > 20 T	ORA	166.00	198.50
NACELA MIN 4 ORE	4 ORE	637.00	767.00
NACELA 1 ZI (8 ORE)	ZI	1,146.00	1,406.00
NACELA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	5,095.00	6,395.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI MIN 4 ORE	4 ORE	280.00	410.00
UTILAJ DE SAPAT SANTURI 1 ZI (8 ORE)	ZI	560.00	820.00
UTILAJ SAPAT SANTURI 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	2,800.00	4,100.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TUNS IARBA SUPER BAGER 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 ZI (8 ORE)	ZI	100.00	360.00
MASINA DE TAIAT GAZON HIDRAULICA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	700.00	2,000.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 ZI (8 ORE)	ZI	150.00	410.00
TRACTOR DE TUNS IARBA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	1,050.00	1,310.00
MOTOCULTOR ALPINA MIN 4 ORE	4 ORE	80.00	210.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 ZI (8 ORE)	ZI	160.00	420.00
MOTOCULTOR ALPINA 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	3,200.00	4,500.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO MIN 4 ORE	4 ORE	4,000.00	4,130.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 ZI (8 ORE)	ZI	8,000.00	8,260.00
AUTOSPECIALA TRANSPLANTATOR ARBORI IVECO 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	40,000.00	41,300.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT MIN 4 ORE	4 ORE	200.00	330.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 ZI (8 ORE)	ZI	400.00	660.00
RASPANDITOR MATERIAL ANTIDERAPANT 1 SAPT (40 ORE)	SAPT	800.00	2,100.00
APARAT DE INDEPARTARE GRAFFITI	MP	80.00	

DESERVENT /LEI/ORA	32.50
--------------------	-------

2. Tarifele pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

ACTIVITATE	TARIF EXISTENT	TARIF MODIFICAT 20%
Plimbare Herastrău cu vaporeșul - adulți	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Plimbare/Traversare – copil sub 7 ani	gratuit	gratuit
Plimbare/Traversare – persoane cu dizabilități + 1 însoțitor	gratuit	gratuit
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul - adult	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Traversare lac Herastrău cu vaporeșul – pensionar sau copil între 7-14 ani	5 lei/cursa	6 lei /cursa
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – adult	30 lei/cursa dus 50 lei/cursa dus- întors	36 lei/cursa dus 60 lei/cursa dus-întors
Cursă regulată Herastrău – Floreasca (debarcader Central – Expoflora – Ecluzare Insula Bordei-Diesel) – pensionar sau copil	15 lei/cursa dus 25 lei/cursa dus- întors	18 lei/cursa dus 30 lei/cursa dus-întors



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Plimbare cursa traseu 1 (debarcader Central – Expofloră)	5 lei/cursa	6 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 2 (expofloră – Insula Bordei)	15 lei/cursa	18 lei/cursa
Plimbare cursa traseu 3 (Insula Bordei – Diesel)	10 lei/cursa	12 lei/cursa
Prestări servicii agrement bărci (max 4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidrobiciclete (2 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement hidrobiciclete (4 locuri)	10 lei/h	12 lei/h
Prestări servicii agrement vaporeș (60-80 locuri)	1.000 lei/h	1.200 lei/h
Prestări servicii agrement catamaran (15 locuri)	500 lei/h	600 lei/h
Prestări servicii agrement ambarcațiuni (12 locuri)	400 lei/h	480 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii sala multifuncțională (evenimente culturale, sportive, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A și B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expofloră (evenimente culturale, etc)	200 lei/h	240 lei/h
Servicii pavilioane A și B -Parcul Herastrău Vechi - zona Expofloră (evenimente culturale, etc)	1.600 lei/zi	1.920 lei/zi
Servicii pavilioane A și B - Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		240 lei/h
Servicii pavilioane A și B -Parcul Herastrău Vechi (Salile C-tin Baraschi pentru evenimente culturale, etc)		1.920 lei/zi
Servicii andocare ambarcațiuni	500 lei/luna	600 lei/luna
Servicii debarcader (evenimente culturale, sportive, etc)	1.000 lei/zi	1200 lei/zi

DIRECTOR GENERAL,
Corina Simona BEGA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Director de Mediu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ
ȘI RELATII CU C.G.M.B.
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ

22 SEP. 2023

INTRARE

NR.

159244

IEȘIRE

Serviciul Monitorizare Spații Verzi
Nr. 159244 / 22 SEP. 2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL

22 SEP. 2023

INTRARE
IEȘIRE

NR.

159244

Către: Cabinet Secretar General

În atenția: Doamnei Georgiana Zamfir – Secretar General

Stimată Doamnă Secretar General,

Vă transmitem versiunea îmbunătățită a proiectului de hotărâre inițiat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B., după preluarea recomandării transmise de doamna Cristina Sandu, ceea ce a determinat modificarea acestuia.

Potrivit art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre mai sus menționat a fost publicat pe site-ul instituției cu nr. 1640/28.08.2023 în cadrul procesului de dezbatere publică până în data de 10.10.2023.

Având în vedere solicitarea transmisă de ALPAB prin adresa nr. 12910/22.09.2023, înregistrată la Direcția de Mediu cu nr. 159096/22 privind urgentarea procedurilor de scoatere din dezbatere publică deoarece, în sezonul de toamnă-primăvară sunt obligatorii luarea măsurilor de pregătire a utilajelor destinate plantării arborilor pentru înlocuirea celor uscați și în declin biologic, conform reglementarilor în vigoare, vă rugăm să transmiteți proiectul de hotărâre, versiunea îmbunătățită, spre analiză și decizie Consiliului General al Municipiului București, conform legii.

Anexăm OPIS-ul cu Documentele care stau la baza proiectului mai sus amintit.

Cu considerație,

**Director Executiv,
Simona - Mariana Popa**



**Director Executiv Adjunct,
Mihaela Chiriță**

Chiriță

Întocmit: 2ex./22.09.2023
Exp. S. Popescu

Anexă la adresa DM nr. 1592/4 **22 SEP. 2023**

OPIS DOSAR

Documente care stau la baza proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București inițiat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București privind aprobarea tarifelor de închiriere a utilajelor aflate în patrimoniul Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (A.L.P.A.B.), precum și a tarifelor pentru serviciile de agrement prestate și utilizarea domeniului public și privat aflat în administrarea A.L.P.A.B.

Nr. crt.	Document	Nr.file.- F	Nr.pag. -P	Orig-O/ Copie-C	Nr. exemplare
1	Proiect H.C.G.M.B și anexe	5	6	O	1
2	Referat de aprobare al Primarului General	1	2	O	1
3	Raport de specialitate al Direcției de Mediu	1	2	O	1
4	Notele de fundamentare ALPAB	9	15	C	1
	<i>Total</i>	<i>16</i>	<i>25</i>		

**Director Executiv,
Simona-Mariana Popa**



**Director Executiv Adjunct,
Mihaela Chiriță**

Chiriță

Întocmit,
Exp. S. Popescu
2ex. - 22.09.2023