



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. POLONA NR. 68 - 72, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 40/ 8/ 1/ 21.02.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 173/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2128/ 144/ 24.05.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 572107/ 10.10.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 610597/ 5575/ 08.03.2007;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.308/ Z/ 19.03.2007.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. POLONA NR. 68 - 72, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,55 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 2.719 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona **M1** - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95 – zona Polonă, subzona Cp1c. : POT max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

Condiții de construire aprobate: Birouri și locuințe cu spații comerciale la parter P+2 /P+5-6E POTmax. = 62% (47,65% la nivelul parterului); CUTmax. = 3,25; Hmax. = 24 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. POLONA NR. 68 - 72, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POLONA NR. 68 - 72, se află la limita de NORD a zonei centrale a municipiului București cuprinsă în perimetrul definit de Sos. Ștefan Cel Mare, str. Tunari, Str. M. Eminescu și Calea Dorobanților.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în **M1** - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95 – zona Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ – Zone protejate: POT max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

**Funcțiunea avizată: BIROURI ȘI LOCUINȚE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
P+2 /P+5-6E**

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 62% (47,65% la nivelul parterului); CUTmax. = 3,25; Hmax. = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. POLONA NR. 68 - 72, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POLONA NR. 68 - 72, se află la limita de NORD a zonei centrale a municipiului București cuprinsă în perimetrul definit de Sos. Ștefan Cel Mare, str. Tunari, Str. M. Eminescu și Calea Dorobanților.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în **M1** - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ – Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95 – zona Polonă, subzona Cp1c.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ – Zone protejate: POT max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

Funcțiunea avizată: BIROURI ȘI LOCUINȚE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
P+2 /P+5-6E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 62% (47,65% la nivelul parterului); CUTmax. = 3,25; Hmax. = 24 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ĂRHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 605291/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 40/ 8/ 1/ 21.02.2007 PUZ - STR. POLONA NR. 68 - 72, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. EEC INVEST S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: S.C. CREDO DESIGN S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 0,55 Ha. din care teren care a generat PUZ ST = 2719 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află la limita de NORD a zonei centrale a municipiului București cuprinsă în perimetrul definit de Sos. Ștefan Cel Mare, str. Tunari, Str. M. Eminescu și Calea Dorobanților.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională M1 - subzona mixtă situată în zonă protejată. Conform PUZ - Zone protejate amplasamentul este cuprins în Zona protejată 95 - zona Polonă, subzona Cp1c, cu următorii indicatori urbanistici: POT max. = 50%, suprafața rămasă liberă de cel puțin 50 mp.; CUT max. = 2; H max. = 13 m + 3 m retras 1,5 m din planul fațadei; H min. = 10 m.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI ȘI LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER.

RETRAGERI EDIFICABIL ȘI REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME AL CONSTRUCȚIILOR:

Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	S. TEREN	POT%	CUT	Rh.max	H max.
BIROURI, LOCUINTE, COMERT	2719 mp.	62%	3.25	P+2 /P+5-6E	24 m.

CIRCULATII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor publice, în subteran, pentru un număr de vehicule calculat conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006.

SPATII VERZI SI PLANTATE: spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe zonele mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul MTCT, aviz DCCPCN - MB, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Autorizația de construire se va elibera condiționat de acordul notarial al proprietarilor imobilelor din str. Polona nr. 74; 74A; 74B și 76 pentru construirea pe limita comună de proprietate.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.896/DGDT/25.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. EEC INVEST IMOBILIARE S.R.L.

str. Pache Protopopescu nr. 21, et. 1, ap.2, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 173 / 2007

Denumire: **P.U.Z. - „Birouri, locuințe și comerț - str. POLONĂ nr. 68-72” –
sectorul 1, București**

Proiectant: S.C. CREDO DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. EEC INVEST IMOBILIARE S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 07.06.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**P.U.Z. - „Birouri, locuințe și comerț - str. POLONĂ nr. 68-72”
sectorul 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.308/Z/19.03.2007 și adresa nr. 1380, 1646/04.07.2007.

2. indicatori urbanistici:

POT max. = 47,65 % , CUT max. = 3,25 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = P+2E , P+5E – 6E retras , Hmax. = 24 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

 **Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2128 / 144 / 24.05.2007

CATRE,

S.C. EEC INVEST IMOBILIARE S.R.L.

București, sector 1, str. Pache Protopopescu, nr. 21

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Birouri, locuinte, spatii comerciale, str. Polona, nr. 68, 70, 72, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. EEC INVEST IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, str. Pache Protopopescu, nr. 21 înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2128/144/18.04.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri, locuinte, spatii comerciale, str. Polona, nr. 68, 70, 72, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 0,55 ha, din care 2719 mp suprafața terenului generator – proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 40/8/1/21.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de birouri și locuinte cu spații comerciale la parter, având regim de înălțime P+2/P+5 - 6E retras conform Regulamentului P.U.G. pentru subzona M1 (conform Avizului de Urbanism nr. 40/8/1/21.02.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

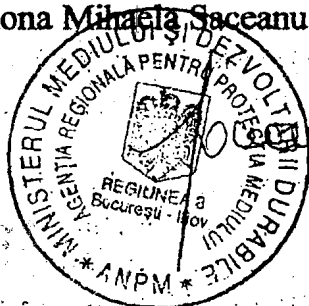
Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Suprafata de spatii verzi in procent de 33,5 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.04.2007, 21.04.2007 si respectiv 14.05.2007, Planul Urbanistic Zonal - Birouri, locuinte, spatii comerciale, str. Polona, nr. 68, 70, 72, sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigre

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 Int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

13/ octombrie 2006

Nr. 572107/10.10.2006.

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 39/ 13.10. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr.16: SC CREDO DESIGN SRL, cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Valea lui Mihai nr. 9, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "STR POLONA NR. 68-72-74, S1 ", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

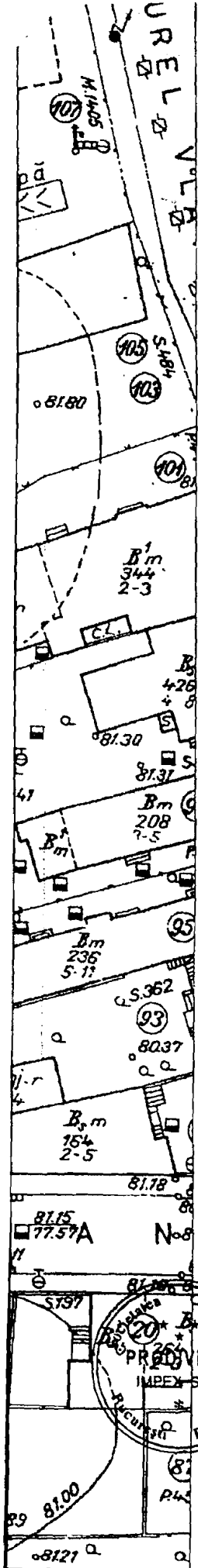
PRESEDINTE – COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE ,
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5



Bilant teritorial:

S teren = 2719mp

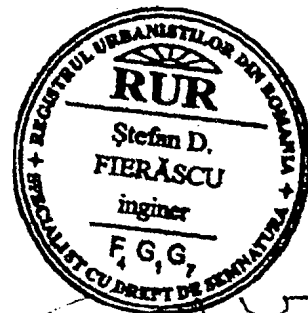
S construita = 1119mp

S desfasurata (fara subsol) = 9133mp

POTmax = 65%

CUTmax = 3,4

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
 DIRECTIA DE URBANISM
 ANEXA LA...
 VIZAT...
 Anexa la...
 Nr. 512107 din 13. oct. 2006
 (ARHITECTI SEF)



Proiectant general: S.C. Credo Design S.R.L. Arh. Ing. Aurora Tarsoaga Arh. Radu Trausan		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL Str. POLONA nr. 68-72, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 23U/2006
Proiectant de specialitate: S.C. PRODIVERS IMPEX S.R.L.			
Beneficiar S.C. EEC INVEST IMOBILIARE S.R.L. <small>ROMANIA</small>		TITLUL PLANSEI REGULAMENT	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Andrea Sombosan		
Desenat	Stud. Arh. Ioana Secarea SOMBOSAN		
		Iunie 2006	

whitel... agent de comert

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 Int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

6/10/97

Mar0858

5545/13-03-2007

Catre

ARD ARCHITECTURE S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 08.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind desfiintarea constructiilor existente si realizarea unui imobil, cu functiunea de locuinte, in regim de inaltime, 2S+P+2E+5E+6E retras, pe terenul proprietate particulara situat in str. Colona nr. 68 - 70 - 74", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea parcarii in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe LIDRISTE



Retrageri:

- Aliniament zona protejata

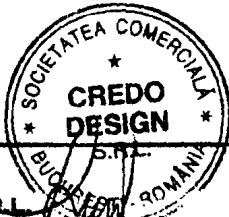
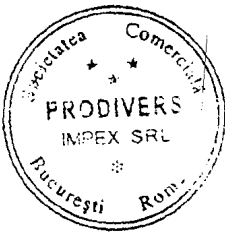
Bilant teritorial:

S teren = 2719mp (2715.67mp conform masuratorilor cadastrale)

POTmax = 62%

CUTmax = 3,25

*Pe mas de plan
nr. 61059/15575
data 03.03.2007
[Signature]*



Proiectant general: S.C. CREDO DESIGN S.R.L. Arh. Ing. Aurora Tarsoaga Arh. Radu Trausan Arh. Daniel Popescu		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL Str. POLONA nr. 68-72, sector 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 23U/2006
Proiectant de specialitate: S.C. PRODIVERS IMPEX S.R.L.			
Beneficiar S.C. EEC INVEST IMOBILIARE S.R.L.		TITLUL PLANSEI REGULAMENT	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Andrea Somesan		
Desenat	Stud. Arh. Ioana Secarea		





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 384 SMI/ 19.03.2007

CATRE, S.C. E.E.C. INVEST IMOBILIARE S.R.L.

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice si Muzeu, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 308 /Z/ 19.03.2007

**Amplasare imobil locuinte
Bucuresti, str. Polona, nr. 68-70-72, sector 1**

Imobilul: str. Polona, nr. 68-70-72
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A.I.G.S. SOMESAN
Beneficiar: **S.C. E.E.C. INVEST IMOBILIARE S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, aviz D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 629/Z/7.07.2006, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z. si montaj fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte, comert si birouri in limita parametrilor urbanistici POT = 62% si CUT = 3,25.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz înlocuieste avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 629/Z/7.07.2006

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA

