

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Calea Moșilor nr. 217A, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 29/2/7/17.11.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 539/28/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 611674/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 10522/2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 34/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București:  
Aviz nr. 165/Z/2007.

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Calea Moșilor nr. 217A, sector 2" pentru o suprafață de teren  $S = 1219,00$  mp – teren proprietate persoană fizică.

- Amplasamentul se incadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr.41 – Tesut tradițional difuz – Zona Silvestru.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40 % ; CUTmax=1,8 ; Hmax=10,00 m.

**Condiții de construire aprobate :**

Functiunea avizată – locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60% ; CUTmax=3; Hmax=2S+P+5E.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

***str. Calea Moșilor nr. 217A, sector 2***

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr.41 – Tesut tradițional difuz – Zona Silvestru.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40 % ; CUTmax=18 ; Hmax=10,00 m.

Funcțiunea avizată – locuire.

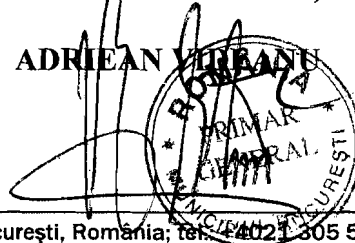
**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax=60% ; CUTmax=3; Hmax-2S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VILIBANU**



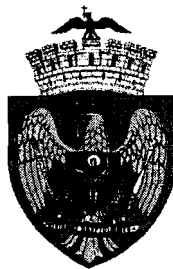
**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,  
Director General  
Vladimir Soanier

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Calea Moșilor nr. 217A, sector 2

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr.41 – Tesut tradițional difuz – Zona Silvestru.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub>=40 % ; CUT<sub>max</sub>=18 ; H<sub>max</sub>=10,00 m.

Funcțiunea avizată – locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=60% ; CUT<sub>max</sub>=3; H<sub>max</sub>=2S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 29/2/7/17.11.2006.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 576302/20.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/7/17.11.2006 PUZ – CALEA MOSILOR NR. 217A, SECTOR 2

Beneficiar – D-nul CATRINESCU ION  
D-na VASILE NICULINA

Proiectant – URBIS 90

Suprafata studiata prin PUZ – 1219,00 mp - teren proprietate persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:**

Amplasamentul se incadreaza in PUZ Zone Protejate – Zona Protejata nr.41 – Tesut traditional difuz – Zona Silvestru.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=40 % ; CUTmax=18 ; Hmax=10,00 m.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici avizati:** PGI max=60% ; CUTmax=3; Hmax=2S+P+5E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN BOLD

Arh . ADRIAN BOLD



*Am prezent un exemplar*  
*Arh. Cristea*

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 576302/20.11.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/7/17.11.2006 PUZ – CALEA MOSILOR NR. 217A, SECTOR 2

**Beneficiar – D-nul CATRINESCU ION  
D-na VASILE NICULINA**

**Proiectant – URBIS 90**

**Suprafata studiata prin PUZ – 1219,00 mp - teren proprietate persoana fizica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Amplasamentul se incadreaza in PUZ Zone Protejate – Zona Protejata nr.41 – Tesut traditional difuz – Zona Silvestru.

**Indicatori urbanistici : POTmax=40 % ; CUTmax=1,8 ; Hmax=10,00 m.**

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60% ; CUTmax=3; Hmax=2S+P+5E.**

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:** aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

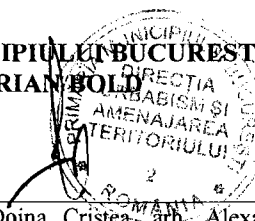
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 539 / 28 / 16.07.2007

CATRE,

**ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"**

București, Sector 1, Str. Academiei nr. 18-20

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Calea Mosilor nr. 217A, Sector 2, București

Ca urmare a notificării adresate de **ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90"** cu sediul în București, Sector 1, Str. Academiei nr. 18-20, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 539/28/31.01.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3426/28.06.2007, nr. 3558/04.07.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Calea Mosilor nr. 217A, Sector 2, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de **1219 mp** – teren proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/7/17.11.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe colective având regimul de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

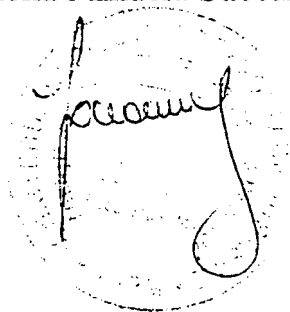
Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG. Se vor menține arborii de talie înaltă existenți pe amplasament și se va planta 1 arbore la 100mp (12 arbori) conform propunerii din prima versiune a planului.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

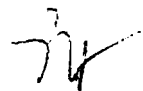
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 15.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 29.01.2007, 01.02.2007 si respectiv 05.07.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Calea Mosilor nr. 217A, Sector 2, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu







România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**Direcția Generală  
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și  
Politică Locuirii**

Nr. 2971 / 12.03.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.**

Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

**AVIZ nr. 34 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe colective 2S + P + 5E  
**CALEA MOȘILOR nr. 217A” - sector 2, București**  
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.  
Beneficiar: CATRINESCU ION și VASILE NICULINA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe colective 2S + P + 5E  
**CALEA MOȘILOR nr. 217A” - sector 2, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRAȘCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

**1. Indicatorii urbanistici:**

POT max. = 60,0%, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Rmax.h = S + P + 5E

**2.** Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI  
POLITICA LOCUIRII**




**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.**

**Casandra ROȘU**





## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 611674/16.03.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11 / 16.03.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 10: ATELIERUL DE URBANISM „URBIS'90” cu sediul în București str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z -ului: “CALEA MOSILOR NR. 217A (FOSTA STR. OLTARULUI NR. 14) SECTOR 2”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT**

**DUAL-COMISIE ,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

587073

**Primăria Municipiului București**

Dec1452

10522/20.12.2006

Catre

587073

**ATELIERUL DE URBANISM "URBIS'90" S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 14.12.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu de locuinte colective, S+P+5E, pe terenul proprietate particulara situat in Calea Mosilor nr. 217A", conform avizului de urbanism nr. 29/2/7, eliberat de D.U.A.T. cu nr.576302 (fosta str. Oltarului nr.14), certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar total de 34 locuri de parcare in incinta .

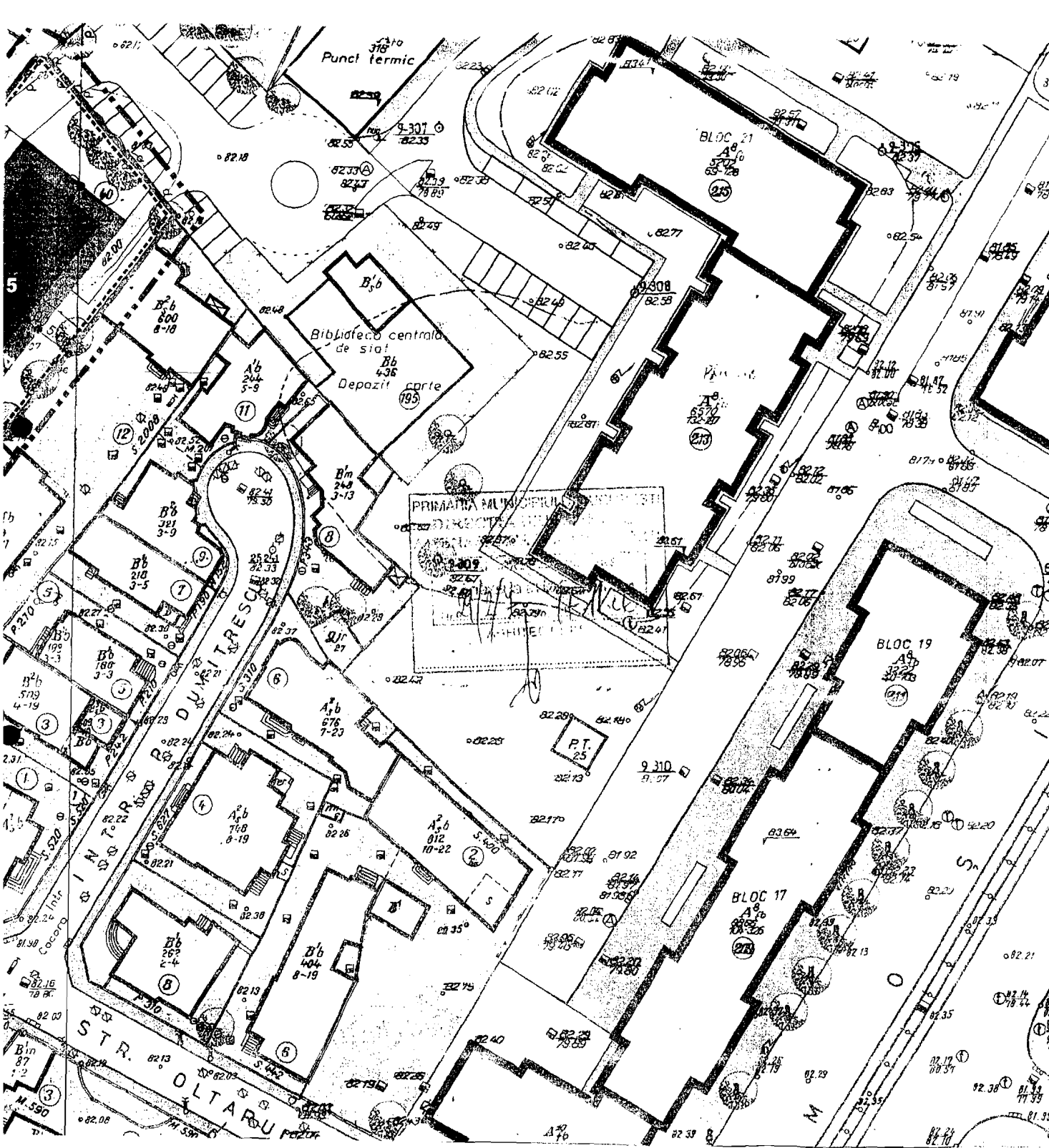
Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe IUDRESTE







**LIMITE**

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL PROPUȘ H = 2S+P+5
- EDIFICABIL PROPUȘ H = 2S+P+4
- EDIFICABIL PROPUȘ H = P+2 cu spatiu liber la nivelul parterului
- EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV, H = P+1-2
- PARCAJ SUBTERAN PROPUȘ
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE IN INCINTA SI PE DOM. PUBLIC
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUȘE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE CONSTITUITE

*Anu realizare  
17.07.2006  
14.12.2006*

*4/741*

**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA TEREN = 1 219,00 mp**  
**POT = max 60%**  
**CUT = max 3**

**spatiu verde = 30% = cca 400,00 mp**  
**1 arbore la 100 mp = 12**

<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> URBIS 90 R.C./8501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL CALEA MOSILOR nr. 217 A SECTOR 2, BUCUREȘTI	<b>PROIECT NR.</b> 481/2006
<b>Director</b>	Prof. Dr. Arh. <i>Enache</i> Alexandru Sandu	<b>TITLUL PLANSEI</b> PROPUNERI REGLEMENTARI	<b>SCARA</b> 1:500
<b>Intocmit</b>	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Florea <i>Enache C-tin</i>		
<b>Desenat</b>	Arh. <i>A. Florea</i> Andreea Florea	octombrie 2006	<b>PLANSĂ</b> nr. 1



**LIMITE**

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE PARCELE

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI**

- EDIFICABIL PROPUS, H = 2S+P+5
- EDIFICABIL PROPUS, H = 2S+P+4
- EDIFICABIL PROPUS, H = P+2, cu spatii liber la nivelul parterului
- EDIFICABIL PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV H = P+1.2
- PARCAJ SUBTERAN PROPUS
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE IN INCINTA SI PE DOM. PUBLI
- SPATII VERZI DE PROTECTIE EXISTENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE CONSTITUITE

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TEREN = 1 219,00 mp

POT = max 60%

CUT = max 3

spatiu verde = 30% = cca 400,00 mp

1 arbore la 100 mp = 12



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C. / 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL CALEA MOSILOR nr. 217 A SECTOR 2, BUCUREȘTI
Director	Prof. Dr. Arh. C-tin Enache Alexandru Sandu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI
Intocmit	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Florea Cristina	
Desenat	Arh. Alina	



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 124 SMI/ 20.02..2007

Catre, **Ion CATRINESCU, Niculina VASILE**

Spre stiinta, Primaria sectorului 2 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 165 /Z/ 20.02.2007**

**Amplasare imobil**

**Bucuresti, Calea Moșilor, nr. 217A, sector 2**

Obiectivul: Imobilul din calea Mosilor, nr. 217A  
Localitatea: Bucuresti, sector 2  
Zona protejata nr. 41 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. URBIS 90 S.R.L.  
Beneficiari: **Ion CATRINESCU, Niculina VASILE**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte in limita parametrilor urbanistici POT = 60% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare**

Director

Stefan DA



Consilier,

*Ileana Zbirnea*  
Arh. Ileana ZBIRNEA