



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD
str. Bihor nr. 8, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 29/2/2/17.11.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 2681/182/25.06.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 588852/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 10911/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 12/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu elemente de PUD "str. Bihor nr. 8, sector 1" pentru o suprafață de teren $S = 1500,00$ mp din care $S-420,00$ mp reprezintă suprafață terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=3$; $R_{maxh}=S+P+4E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD

str. Bihor nr. 8, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici : POT_{max}=45 % ; CUT_{max}=1,3.

Funcțiuni avizate – locuire și birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=60% ; CUT_{max}=3; R_{maxh}=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

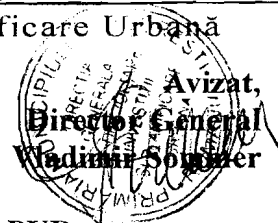


SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD
str. Bihor nr. 8, sector 1**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în **Zonă I.1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici : POT_{max}=45 % ; CUT_{max}=1,3.

Funcțiuni avizate – locuire și birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=60% ; CUT_{max}=3; R_{max}=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 29/2/17.11.2006.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 576013/20.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/2/17.11.2006 PUZ cu elemente de PUD- STR. BIHOR NR. 8, SECTOR 1

Beneficiar – SC MECAPREST INTERNATIONAL SRL

Proiectant – SISTEMA 93 SRL

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 1500,00 mp, din care 420,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ-ul - teren - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax-45%; CUTmax-1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 576013/20.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 29/2/17.11.2006 PUZ cu elemente de PUD- STR. BIHOR NR. 8, SECTOR 1

Beneficiar – SC MECAPREST INTERNATIONAL SRL

Proiectant – SISTEMA 93 SRL

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 1500,00 mp, din care 420,00 mp suprafata de teren ce a generat PUZ-ul - teren - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax-45%; CUTmax-1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului, regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuinte si birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

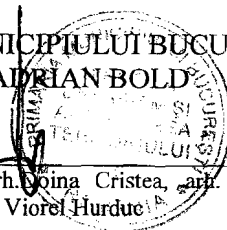
- aviz de mediu, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Ioana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdue



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

Diracția Generală

**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politică Locală**

Nr. 3260/22.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. SISTEMA 93 S.R.L.

Str. Turda nr. 122, sector 1, București

AVIZ nr. 12 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri - str. BIHOR nr. 8” sector 1, București

Proiectant: S.C. SISTEMA 93 S.R.L.

Beneficiar: S.C. MECAPREST INTERNATIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006:

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

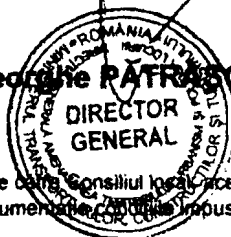
AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și birouri - str. BIHOR nr. 8” sector 1, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile propuse prin avize

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici

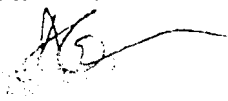
POT max. = 60,00%, CUTmax.= 3,0mp. ADC/mp teren, Rmax.h = S + P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 2681/182/25.06.2007

Catre,

SC SISTEMA 93 SRL

Bucuresti, sect. 1, str. Turda nr. 122

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - P.U.Z. cu elemente de P.U.D. – Imobil – Bucuresti, sect. 1, str. Bihor nr. 8.**

Ca urmare a notificarii adresate de **SC SISTEMA 93 SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 1, str. Turda nr. 122, inregistrata cu nr. **2681/182/22.05.2007** in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2007 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - P.U.Z. cu elemente de P.U.D. - Imobil - Bucuresti, sect. 1, str. Bihor nr. 8** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1500 mp din care 420 mp (proprietate persoana juridica) suprafata terenului ce a generat P.U.Z.. (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/2/17.11.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte si birouri cu regim de inaltime de S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 23 % din suprafata terenului generator de 420 mp va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

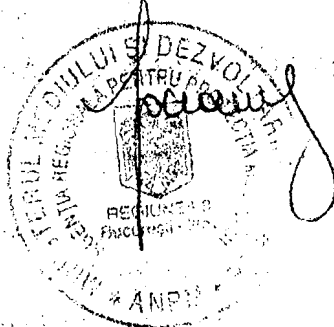
Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 07.06.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 18.05.2007, 21.05.2007 si respectiv in data de 14.06.2007, **Planul Urbanistic Zonal - P.U.Z. cu elemente de P.U.D. - Imobil** - Bucuresti, sect. 1, str. Bihor nr. 8 va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,
Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laurentiu Constantinescu'.

etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 588852/ 05.01.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SISTEMA'93, cu-domiciliul in București, Str. Turda nr. 122, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.Ū.D. - ului - "STR. BIHOR NR. 8 SECTOR. 1";

In conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

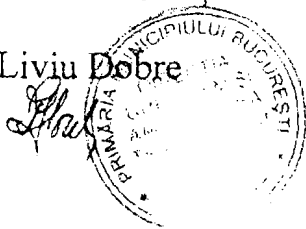
- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

FPS-21-02/6

Intocmit:

Ing. Camelia Popa

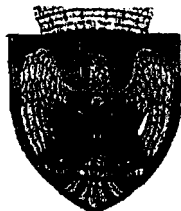
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

10911 / SSM/24/24 01 2007

588853

Ian1823

Catre

S.C. SISTEMA 93 S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 18.01.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. cu elemente de P.U.D. - realizare constructie S+P+4E, cu functiunea de locuinta, pe terenul proprietate particulara situat in str. Bihor nr.18", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

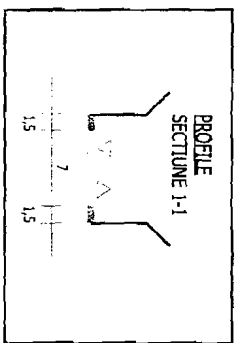
Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe URMESCU



P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1 (8 APARTAMENTE + SEDIU FIRMA) REGLEMENTARI DE URBANISM



INDICATORI URBANISTICI

- POT - 50%
- CUT - 3
- RH - S+P+4

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA P.U.Z.
- ZONA LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- SPATI VERZI

BILANT SUPRAFETE

- S teren - 420 mp - 100%
- S construit - 294 mp - 70%
- S verde - 100 mp - 23%
- S platforma - 26 mp - 7%
- SCD - 1260 mp
(P - birouri: 1,2,3,4 - 8 ap.)
- SC - 294 mp
- SU birouri - 170 mp / 3 loc. parcare
- SCD locuinte - 800 mp / 8 loc. parcare
- SCD alte spatii (tehnice, terase) - 156 mp
- Ni. locuint parcare - 12 loc.

SISTEMA 93 SRL

PROIECTANT: **ING. V. MANEA**

PROIECT: **STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1**

REGLEMENTARI DE URBANISM

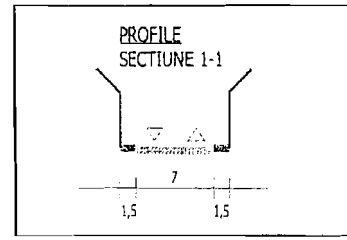
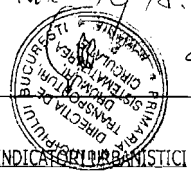
PROIECT NR.: _____

FEZA: _____

DATA: _____

P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1 (8 APARTAMENTE + SEDIU FIRMA) REGLEMENTARI DE URBANISM

*Proiectant
Ing. Arh. 58853/109
Val. nr. 18. din 2007*



INDICATORI TRAFICISTI

POT - 60%
CUT - 3
RH - S+P+4

- LEGENDA**
- LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA P.U.Z.
 - ZONA LOCUINTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO / PIETONI
- EDIFICABIL**
- P+2
 - P+3
 - P+4

BILANT SUPRAFETE

S teren - 420 mp - 100%
S construit - 294 mp - 70%
S verde - 100 mp - 23%
S platforma - 26 mp - 7%

SCD - 1260 mp
(P - birouri; 1,2,3,4 - 8 ap.)
SC - 294 mp
SU birouri - 170 mp / 3 loc. parcare
SCD locuinte - 800 mp / 8 loc. parcare
SCD alte spatii (tehnice, terase) - 166 mp
Nr. locuri parcare - 12 loc.

SISTEMA 93 SRL		TITLU PROIECT	Proiect nr.:
		P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1	
BENEFICIAR		S.C. MECAPREST INTERNATIONAL S.R.L.	
Seif proiect	arn. V. MANEA	Scara:	1:500
REGLEMENTARI DE URBANISM			Page: 1 din 2