



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 8/19/17.03.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 451/25/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 587094/2006;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 5268bis/2006;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 163/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5" pentru o suprafață de teren studiată  $S = 67748,00$  mp din care  $S-7500,00$  mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Parțial Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu regim de construire de maxim P+2E.

Parțial Zona M3 – zonă mixtă cu regim de înălțime de maxim P+4E.

Indicatori urbanistici : L1c : POTmax-45%, CUTmax-1,3.

M3 : POTmax-60%, CUTmax-2,5.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuire și funcțiuni mixte.

Indicatori urbanistici : L1c : POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E – Hmax-10 m.

M3 : POTmax-60%, CUTmax-2,5, Rmaxh-P+4E – Hmax-16 m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial **Zonă mixtă M3** – zonă destinată clădirilor cu maxim P+4E..

**Indicatori urbanistici :** Zona L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

Zona M3 : POTmax=60 % ; CUTmax=2,5.

Funcțiuni avizate – locuire și funcțiuni mixte.

**Indicatori urbanistici avizați:** Zona L1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3 ; Rmaxh=P+2E

Zona M3 : POTmax=60% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

ROMANIA  
PRIMAR  
GENERAL

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



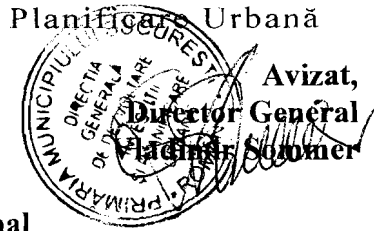
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Sălaj nr. 349-351, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial **Zonă mixtă M3** – zonă destinată clădirilor cu maxim P+4E..

**Indicatori urbanistici :** Zona L1c : POT<sub>max</sub>=45 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3.

Zona M3 : POT<sub>max</sub>=60 % ; CUT<sub>max</sub>=2,5.

Funcțiuni avizate – locuire și funcțiuni mixte.

**Indicatori urbanistici avizați:** Zona L1c : POT<sub>max</sub>=45 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3 ; R<sub>maxh</sub>-P+2E

Zona M3 : POT<sub>max</sub>=60% ; CUT<sub>max</sub>=2,5; R<sub>maxh</sub>=P+4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 8/19/17.03.2006.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Botea



**DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 521 109 / 15.03..2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 8/19 din 17.03.06.  
PUZ — sos. SALAJ nr.349-351, sector 5**

**BENEFICIAR :**

**Mirea Stefan – P.S.5**

**PROIECTANT :**

**S.C.MON-ARH-srl**

**Suprafata studiata prin PUZ – 67748,0mp, din care proprietate persoana fizicacare a generat PUZ = 7.500,0mp**

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism de zona este cuprins in PUG Bucuresti in UTR - M3 si UTR-L1c, fiind delimitat de sos. Salaj la vest si terenuri agricole catre est sud si zona de locuinte la nord

**Se avizeaza:** - PUZ – Sos. Salaj nr. 349-351, sector 5, cu regulamentul de urbanism aferent. Edificabilul va avea configuratia din planul de reglementari vizat spre neschimbare si va respecta regulamentul propus pentru UTR – L1c – locuinte pe loturi in noile extinderi, UTR-M3 - zona mixta, si UTR-V5- zona de protectie fata de infrastructura edilitara, cu urmatoarele conditionari :

Terenurile necesare realizarii retelei stradale de acces si pentru realizare a retelelor edilitare se vor transmite cu titlu gratuit catre administratia publica,

Parcela minima construibila pentru locuinte va avea minim 450,0mp, cu front la strada de minim 15,0m

Parcela minima construibila pentru locuinte va avea minim 800,0mp, cu front la strada de minim 30,0m

Se interzice realizarea constructiilor cuplate si la o distanta mai mica de 3,0m de limitele laterale ale parcelei.

**INDICATORI URBANISTICI**

	POTmax	CUTmax	H max
L1c	45,0%	1,3	10,0m (P+2E)
M3	60%	2,5	16,0 (P+4E)

**Circulatii, accese, :**

accesele auto pentru parcare/garare se vor realiza din retea stradala propusa in zona,

Gararea, parcare se vor asigura exclusiv in incinta proprietatilor, conf cu HCGMB 66/2006

**Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei :**

avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT, precum si alte avize conf. legislatiei in vigoare.

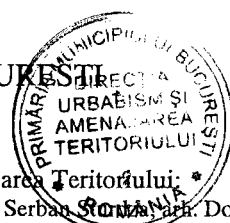
**Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice inscrise in acest aviz.**

Sef serviciu  
Ing .Ioana BALAUREA

Referent  
Arh. Stefan Hora Stupcanu

**ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Arh Adrian Bold**



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Stancu, arh Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

**DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 521 109 / 15.03..2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 8/19 din 17.03.06.  
PUZ — sos. SALAJ nr.349-351, sector 5**

<b>BENEFICIAR :</b> Mirea Stefan – P.S.5	<b>PROIECTANT :</b> S.C.MON-ARH-srl
---	--

Suprafata studiata prin PUZ – 67748,0mp, din care proprietate persoana fizicacare a generat PUZ = 7.500,0mp

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism de zona este cuprins in PUG Bucuresti in UTR - M3 si UTR-L1c, fiind delimitat de sos. Salaj la vest si terenuri agricole catre est sud si zona de locuinte la nord

**Se avizeaza:** - PUZ – Sos. Salaj nr. 349-351, sector 5, cu regulamentul de urbanism aferent. Edificabilul va avea configuratia din planul de reglementari vizat spre neschimbare si va respecta regulamentul propus pentru UTR – L1c – locuinte pe loturi in noile extinderi, UTR-M3 - zona mixta, si UTR-V5- zona de protectie fata de infrastructura edilitara, cu urmatoarele conditionari :

Terenurile necesare realizarii retelei stradale de acces si pentru realizare a retelelor edilitare se vor transmite cu titlu gratuit catre administratia publica,

Parcela minima construibila pentru locuinte va avea minim 450,0mp, cu front la strada de minim 15,0m

Parcela minima construibila pentru locuinte va avea minim 800,0mp, cu front la strada de minim 30,0m

Se interzice realizarea constructiilor cuplate si la o distanta mai mica de 3,0m de limitele laterale ale parcelei.

**INDICATORI URBANISTICI**

	POTmax	CUTmax	H max
L1c	45,0%	1,3	10,0m (P+2E)
M3	60%	2,5	16,0 (P+4E)

**Circulatii, accese, :**

accesele auto pentru parcare/garare se vor realiza din reseaua stradala propusa in zona,

Gararea, parcare se vor asigura exclusiv in incinta proprietatilor, conf cu HCGMB 66/2006

**Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei :**

avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT, precum si alte avize conf. legislatiei in vigoare.

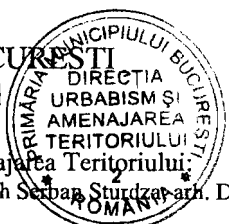
**Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de Urbanism se va elibera respectand datele tehnice inscrise in acest aviz.**

Sef serviciu  
Ing. Ioana BALAUREA

Referent  
Arh. Stefan Horia Stupcanu

ARHITECT SEF  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh Adrian Bold



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 1123/DGDT/16.03.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**MIREA ȘTEFAN**

Str. Telița nr. 4, bl. 66B, sc. 2, et. 8, ap. 107, sector 5, București

**AVIZ nr. 163 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Șos. SĂLAJ nr. 349 - 351” - sector 1, București  
Proiectant: S.C. MON - ARH S.R.L.  
Beneficiar: MIREA ȘTEFAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Șos. SĂLAJ nr. 349 - 351” - sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PĂTRĂȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 451 / 25 / 16.04.2007

**CATRE,****MIREA STEFAN**

Str. Telita nr. 4, bl. 66B, sc. 2, et. 8, ap. 107, sector 5, Bucuresti

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte, birouri, comert, servicii**, Sos. Salaj nr. 349-351, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **MIREA STEFAN** cu domiciliul în Str. Telita nr. 4, bl. 66B, sc. 2, et. 8, ap. 107, sector 5, Bucuresti, înregistrată cu nr. 451/25/29.01.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 1793/30.03.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, comert, servicii**, Sos. Salaj nr. 349-351, sector 5, Bucuresti să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 67748 mp din care 7500 mp reprezintă suprafața terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 8/19/17.03.2006 emis de Primăria Municipiului Bucuresti - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului), delimitat de Sos. Salaj la vest, terenuri agricole la sud-est și zona de locuinte la nord.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni de locuinte, birouri, comert și servicii, dispuse astfel:

- U.T.R. L1c – locuinte individuale și colective mici cu regim de înălțime P+2E;
- U.T.R. M3 – imobile cu funcțiuni mixte având regim de înălțime P+4E;
- U.T.R. V5 – zona de protecție față de infrastructură edilitară.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 587094/22.12.2006

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTATII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 48 / 22.12.2006 . al sedintei

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 7: MIREA STEFAN cu sediul in Bucuresti, Str. Telita nr. 4 sector. 5, prezinta spre avizare documentatia de preordonare a P.U.Z. ului: "SOS. SALAJ NR. 349 – 351 SECTOR 5", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza fa orabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de preordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU



**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/ ARHITECT SEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

arh. Liviu Dobre

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

/ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Oct1269

5268 bis / 18.10.2006

Catre

**DI. STEFAN MIREA**

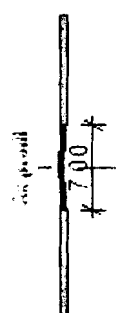
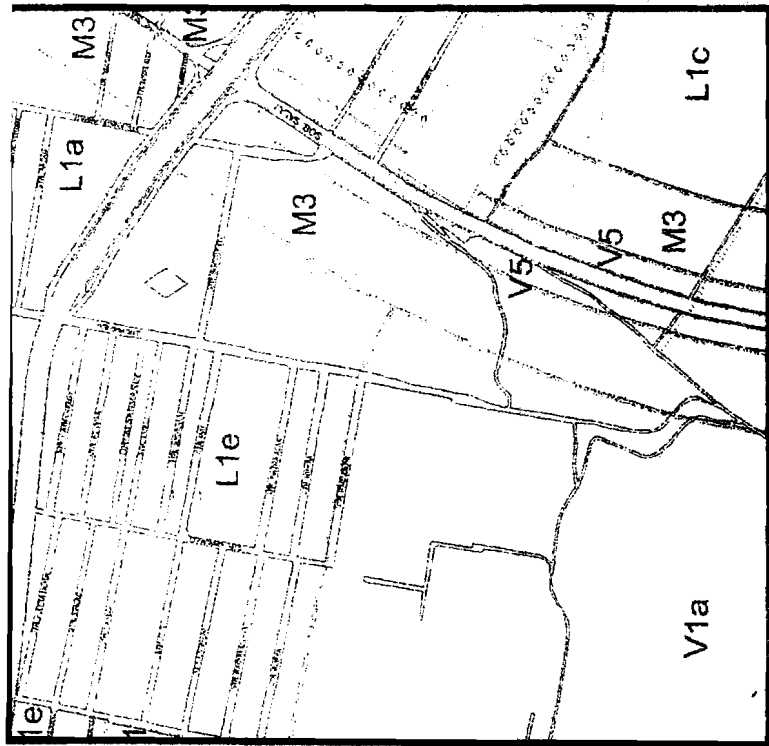
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 12.10.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. in vederea construirii a trei locuinte, S+P+2E, pe terenul proprietate particulara situat in Sos. Salaj nr. 349 - 351", conform certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea parcarii in incinta, pe fiecare lot in parte .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

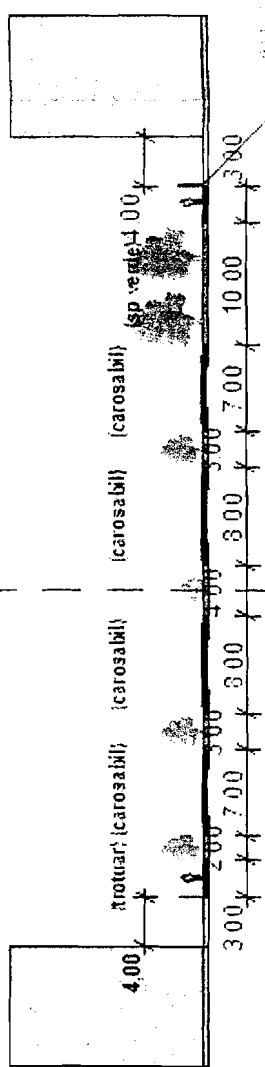
**DIRECTOR EXECUTIV**

**Gheorghe UDRISTE**

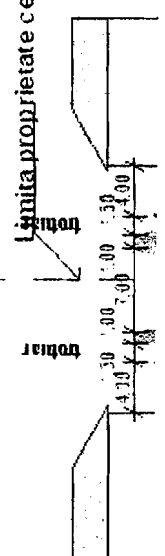




**Profil actual pentru Sos Salsaj - sc 1/500**



**Profil propus pentru Sos Salsaj - sc 1/500**



POT	M <sub>s</sub>	L <sub>uc</sub>
CUT	80%	40%
H max	2,5	1,2
15,0		



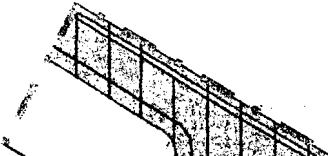
VERIFICAT

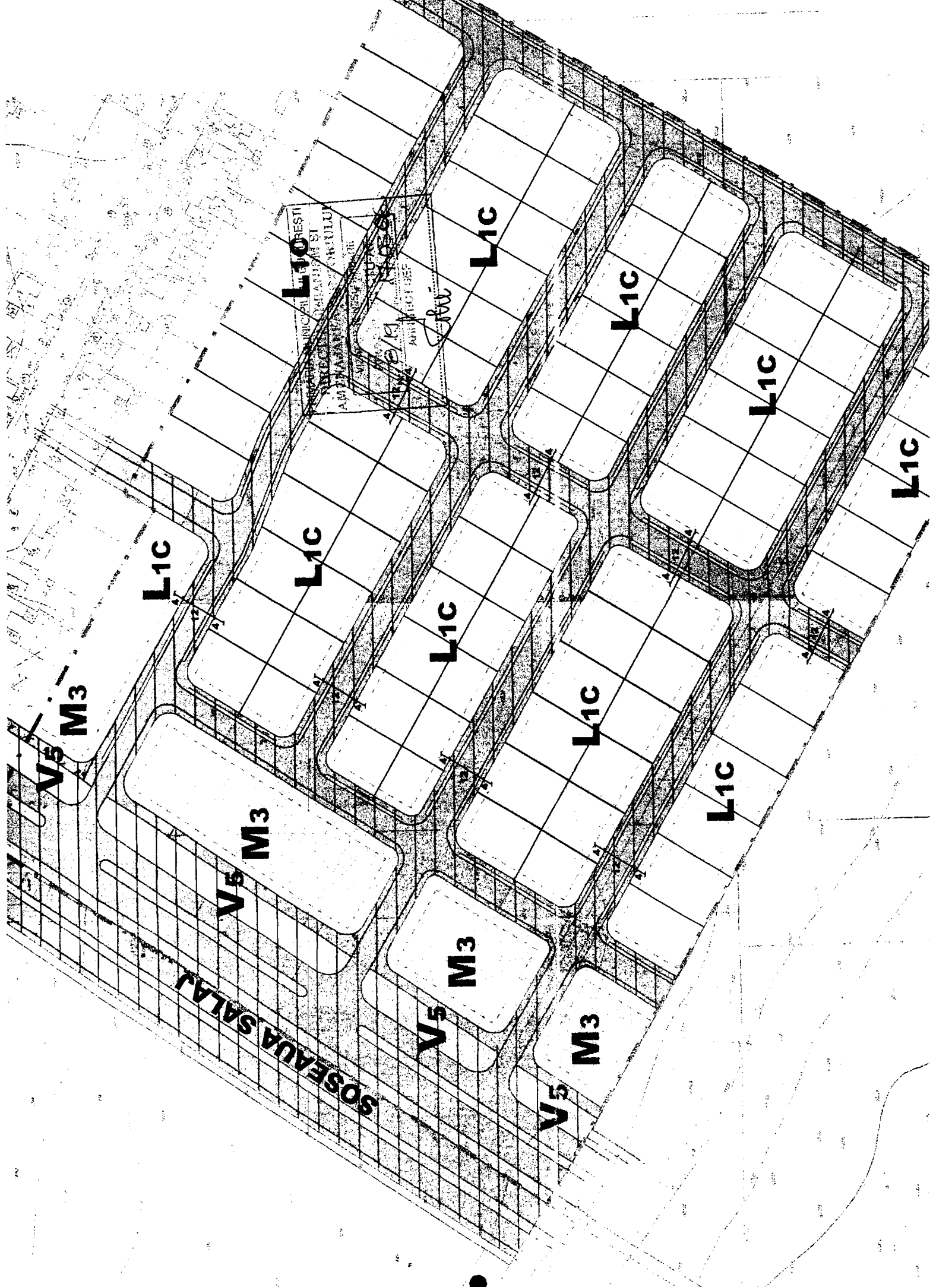
**S.C. MON-ARH S.R.L.**  
 J40/8252/28.08.2002

BENEFICIAR: MIREA STEFAN  
 ADRESA: Sos Salsaj, nr 346-351,  
 sector 5, Bucuresti

SCARA

P.U.Z.  
 PR. NR.  
 L-33





L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

V5 M3

V5 M3

M3

V5

M3

V5

SOSEAUVA SALAJ

AMINATA SA  
SOCIETATE SA  
ARCHITECTURA  
SI  
CONSTRUCTII  
S.R.L.  
BUCURESTI

S. BUC

SCALA 1/1000  
 S.C. MON-ARH S.R.L. SIBIU, Nr. 549-251, Sector 6  
 BUCUREȘTI, MIREA ȘTEFAN  
 PROIECTANT MON-ARH S.R.L.

## PLAN PROPUNERI SI REGLENTARI

### LEGENDA

- limita teren studiat prin P.U.Z.
- loturi propuse pentru locuinte individuale
- loturi propuse pentru functiuni mixte
- circulatii propuse
- zone verzi propuse
- aliniament propus
- terenuri ce vor trece in proprietatea publica

### BILANT TERITORIAL

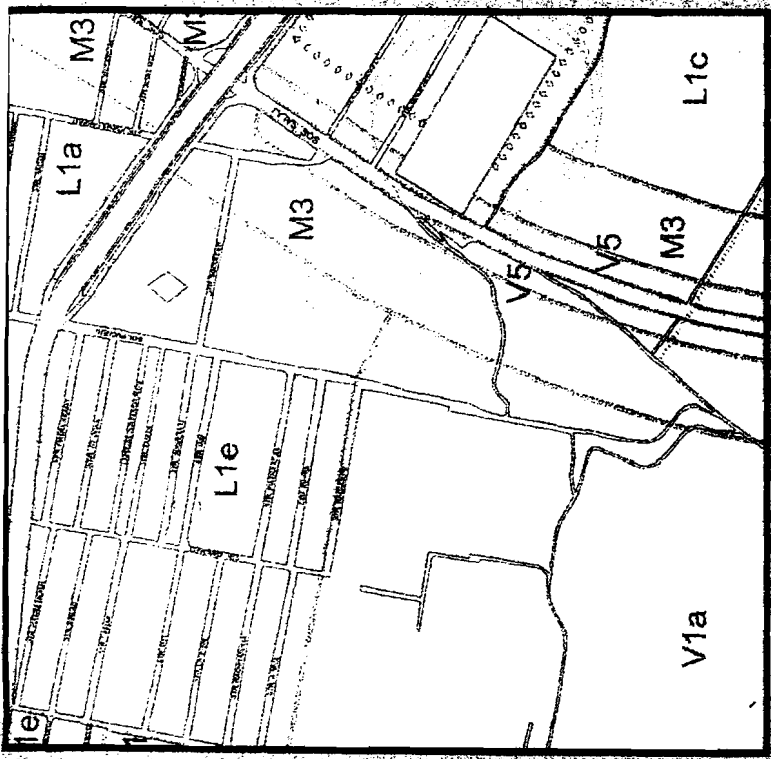
1. suprafata studiata prin P.U.Z. = 67.748 mp
2. suprafata teren ce a generat P.U.Z. = 7.500 mp
3. suprafata circulatii = 20.850 mp
4. suprafata zona locuinte L1 = 36098 mp
5. suprafata zona M3 = 5480 mp
6. suprafata zona V5 = 5320 mp

POT	M3	L1c
CUT	9%	4%
H max	2,5	1,2
	10,0	1,2



COPIE

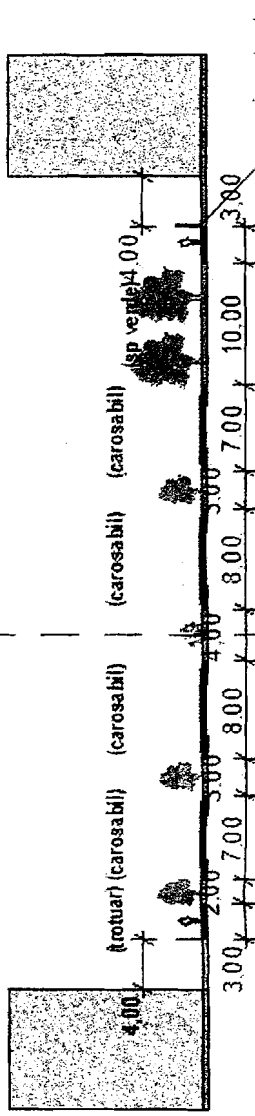
VERIFICAT: M. PETRESCU  
 S.C. MON-ARH S.R.L. SIBIU  
 BENEFICIAR: MIREA ȘTEFAN  
 ALINEA, Sos. Sibiu, nr. 549-251, Sector 6, București  
 J40/8252/26.06.2002  
 SCALA: 1/1000



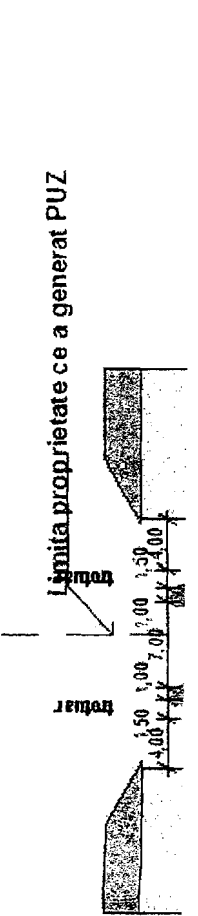
## PROFILE STRADALE



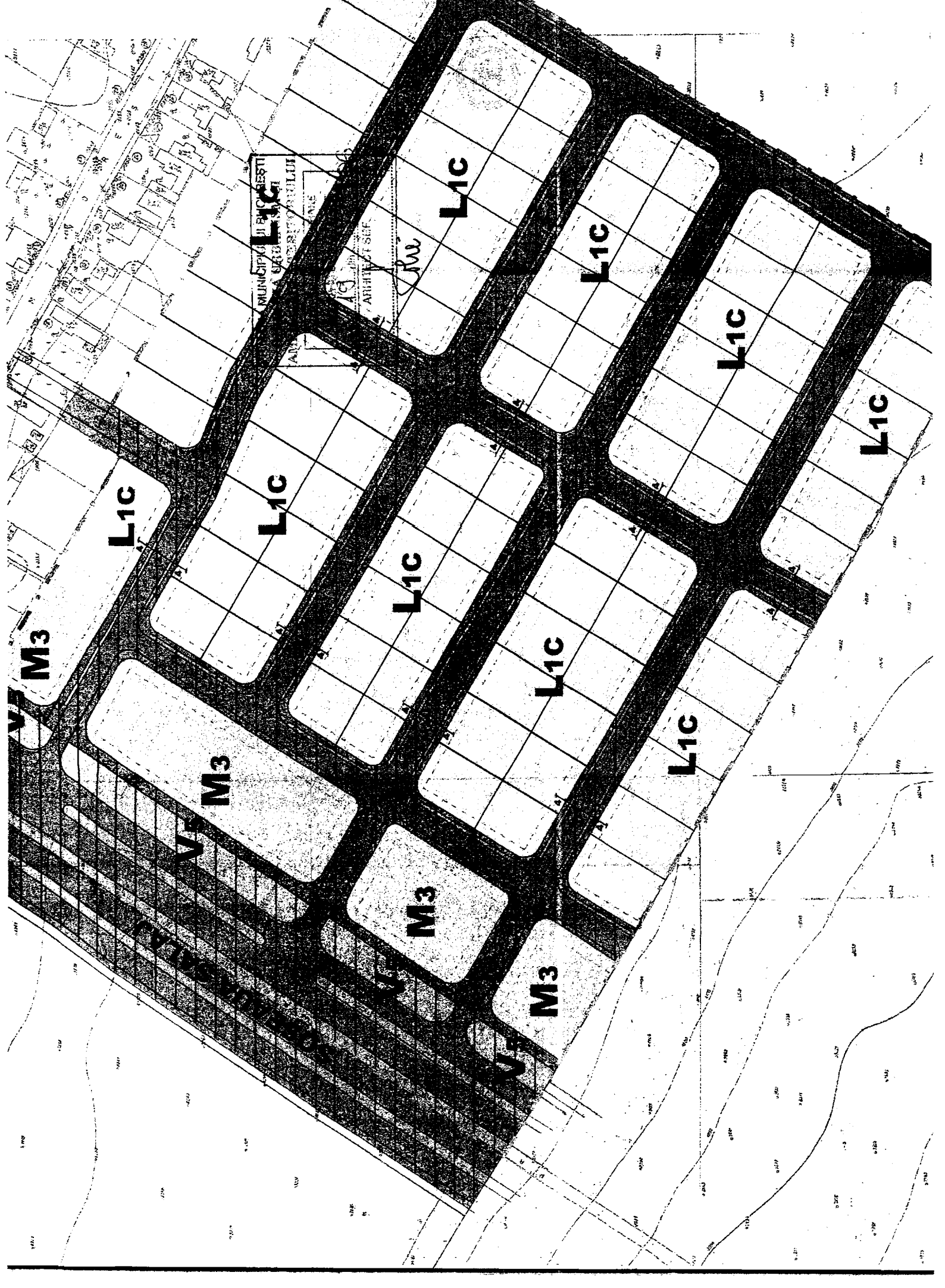
Profil actual pentru Sos Salaj - sc 1/500



Profil propus pentru Sos Salaj - sc 1/500



Limita proprietate ce a generat P.U.Z



MUNICIPALITÀ DI PIACENZA  
UFFICIO TECNICO URBANISTICO  
ARCHITETTO SECCO

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

L1C

M3

M3

M3

M3

M3