

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 18/ 2/ 1/ 24.01.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 52/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1682/ 112/ 30.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 589005/ 05.01.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 600766/ 2540/ 15.02.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 14398/ 789/ 2007

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1, sector 1, pentru o suprafață studiată de 4 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 36.883,57 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona **CB3** - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. (este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte - accent): POT max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim= 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max.= 4,5 mp.ADC/mp.teren; RH max.= nu se limitează înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate: Birouri 3S+P+27E /3S+P+6E POTmax.= 70%; CUTmax.= 4; Hmax.= 120 /35 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1, se află în zona de nord a municipiului București și este delimitat astfel: NORD - B-dul Poligrafiei și Str. Parcului; SUD și VEST - Complexul Expozițional ROMEXPO; EST - zona Casei Presei Libere.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în **CB3** - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. Este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte (accent).

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim= 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max.= 4,5 mp.ADC/mp.teren; RH max.= nu se limitează înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: BIROURI 3S+P+27E /3S+P+6E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 70%; CUTmax. = 4; Hmax. = 120 /35 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1, se află în zona de nord a municipiului București și este delimitat astfel: NORD - B-dul Poligrafiei și Str. Parcului; SUD și VEST - Complexul Expozițional ROMEXPO; EST - zona Casei Presei Libere.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în CB3 - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. Este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte (accent).

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUG: POT max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max. = 4,5 mp.ADC/mp.teren; RH max. = nu se limitează înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: BIROURI 3S+P+27E /3S+P+6E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 70%; CUTmax. = 4; Hmax. = 120 /35 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 602575/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 18 /2 /1/ 24.01.2007 PUZ - B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1 - SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. ANA HOTELS S.A.

PROIECTANT: S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A. - BUCUREȘTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST= 36883.57 mp. compusă din trei parcele alăturate: LOTUL 1 cu St=30226.00 mp.; LOTUL 2 cu St=3059.00 mp. proprietate privată S.C. ANA HOTELS S.A și LOTUL 3 St=3598.57.00 mp. proprietate privată a Municipiului București ce urmează a face obiectul unui contract de parteneriat public - privat în condițiile legii.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București și este delimitată astfel: NORD - B-dul Poligrafiei și Str. Parcului; SUD și VEST - Complexul Expozițional ROMEXPO; EST - zona Casei Presei Libere.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona funcțională CB3 - zone situate în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală. Este indicată posibilitatea amplasării unei clădiri înalte (accent).

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG:

POT max. = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim= 8 metri) pentru diferite utilizări; **CUT max.= 4,5 mp.ADC/mp.teren;** **RH max.=** nu se limitează înălțimea clădirilor.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: BIROURI

RETRAGERI EDIFICABIL: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	SUPRAFATA TEREN	POT%	CUT	Rh. max	H max.
BIROURI	36883.57 mp.	70%	4.5	3S+P+27E / 3S+P+6E	120 m./35 m.

CIRCULATII, ACCESE: Rețeaua stradală din zonă se va dezvolta și moderniza conform propunerii cuprinse în planșa de reglementări. Accesul auto pentru construcția P+27 se va realiza prin str. Parcului și sistemul de alei și platforme carosabile al complexului hotelier Crown Piazza. Corpul de clădire P+6 va fi deservit de un acces auto separat realizat prin aleea carosabilă existentă în sud-estul amplasamentului. Parcarea și gararea autovehiculelor se vor asigura în afara spațiilor publice, în subteran, conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Pentru vizitatori se pot amenaja parcaje la nivelul solului.

SPATII VERZI SI PLANTATE: Este obligatorie plantarea de arbori de talie mare în raport de 1 pentru fiecare 100 mp. de teren liber; parcajele vor fi realizate din dale ecologice (înierbate) și vor fi plantate cu un arbore de talie mare la fiecare 4 locuri.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice de pe zonele mineralizate și peluzele gazonate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:

Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul MTCT, Avizul Autorității Aeronautice Civile alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLDIREANU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV - ORDIN MTCT NR.22/2007 - COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 326/23.03.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A.
Șos. Nicolae Titulescu nr. 4 - 8, sector 1, București

AVIZ nr. 52 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Construcție birouri - B- dul POLIGRAFIEI nr. 1 – 1A”
sector 1, București
Proiectant: S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A.
Beneficiar: S.C. ANA HOTELS S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din 01.03.2007

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Construcție birouri - B- dul POLIGRAFIEI nr. 1 – 1a”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici -

POT max. = 70,0%, CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren

Rh.max. = 3S+P+ 27E / 3S+P+ 6E, Hmax. = 120 m / 35 m.

2. Obținerea avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1682 / 112 / 30.07.2007

CATRE,**S.C. ANA HOLDING S.A.**

București, Sector 1, Bd. Poligrafiei nr. 1

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Centru multifunctional**, Bd. Poligrafiei nr. 1, Sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ANA HOLDING S.A.** cu sediul în București, Sector 1, Bd. Poligrafiei nr. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1682/112/26.03.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3876/19.07.2007 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Centru multifunctional**, Bd. Poligrafiei nr. 1, Sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 36883,57 mp, compusă din trei parcele alăturate: **lotul 1** cu **S=30226 mp**, **lotul 2** cu **S=3059 mp** – proprietate privată S.C. ANA HOTELS S.A. și **lotul 3** cu **S=3598,57 mp** – proprietate privată a Municipiului București ce urmează a face obiectul unui contract de parteneriat public-privat, în condițiile legii (conform Avizului de Urbanism nr. 18/2/1/24.01.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unei clădiri cu funcțiunea de locuințe având regimul de înălțime 3S+P+27E (pe terenul proprietate privată a initiatorului PUZ) și a unei clădiri publice multifuncționale având regimul de înălțime 3S+P+6E (pe terenul propus pentru concesionare).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

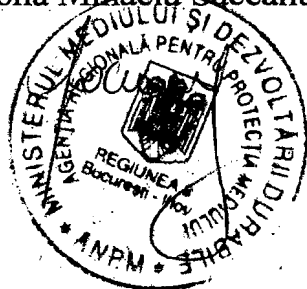
Suprafata de spatii verzi in procent de minim 20 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG. Se vor planta arbori de talie mare (1 pentru fiecare 100mp de teren liber), parcajele vor fi realizate cu dale inierbate si vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 19.04.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 26.03.2007, 29.03.2007 si respectiv 18.07.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Centru multifunctional**, Bd. Poligrafiei nr. 1, Sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 589005/05.01.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE
FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 1 / 05.01.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8: SC WESTFOURTH ARCHITECTURE SA cu sediul in Bucuresti, Șos. N. Titulescu, nr. 4 - 8, sector 1, prezinta spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. ului: "B-DUL POLIGRAFIEI NR. 1 SECTOR 1", împreuna cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obține avizul Direcției Utilității Publice – PMB in vederea devierii rețelei de canalizare existentă pe amplasament; devierea se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Apa Nova Bucuresti

- devierea rețelei de termoficare existentă pe amplasament se va realiza în baza unui proiect tehnic avizat de către RADET;

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. Liviu Dobre

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

600766

Feb0896'
2540/1502 2007

Catre

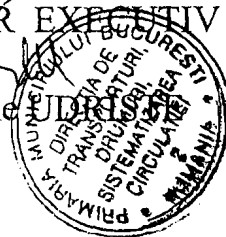
S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURES S.A.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 08.02.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. – privind realizarea unui imobil de locuinte, 3S+P+27E, pe terenul proprietate particulara situat in B-dul Poligrafiei nr. 1, 1A", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 1537 locuri de parcare in incinta .

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie (la faza P.A.C.) obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 14398 / 789 din 17.04.2007

S.C. ANA HOLDING S.A.

București, Bd. Poligrafiei nr.1, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993 și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ

pentru construirea unui imobil pe terenul din Bulevardul Poligrafiei nr 1, 1A, sector 1 **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1623,5 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2154,8 m vest față de pragul 07 al pistei iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 88,3 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 120 m, respectiv cota absolută maximă de 208,3 m (88,3 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. **Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;**
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activități desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.



DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Florea GEICĂ



Nr. 14398 / 789 din 17 oct 2007

S.C. ANA HOLDING S.A.

București, Bd. Poligrafiei nr.1, sector 1

Spre
știință: **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993 și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emit prezentul

AVIZ

pentru construirea unui imobil pe terenul din Bulevardul Poligrafiei nr 1, 1A, sector București. Amplasamentul lotului este situat la 1623,5 m sud față de axul pistei Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2154,8 m vest față de pragul 07 al pistei iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 88,3 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 120 m, respectiv cota absolută maximă de 208,3 m (88,3 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 120 m înălțimea maximă a construcției);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus

7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activități desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.



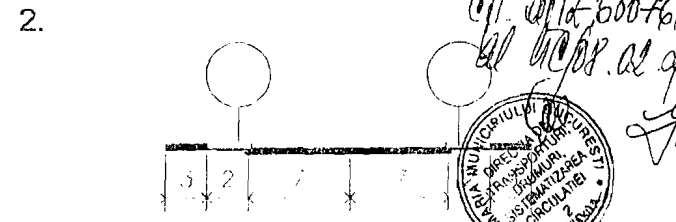
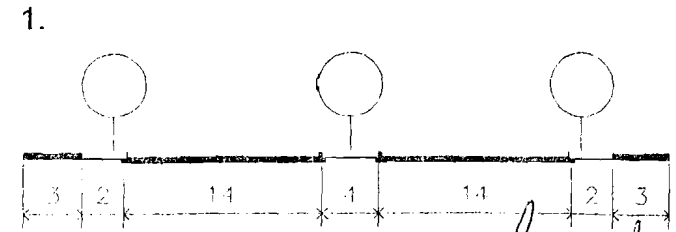
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Floreă GEICĂ

1472 LOCURI PARCARE
SUBTERANA (3 SUBSOLURI)

TOTAL = 1537 LOCURI PARCARE

PROFILE STRAZI:



*Amplasamente
al art. 600-766
al U.P.B. al cap. 11*



GRUPUL DE ARHITECTURA
DIN ROMANIA
1491
Călin
NEGOESCU
PROIECTANT SI REDACTOR DE PROIECT

WESTFOURTH ARCHITECTURES A.S.		Data
S.P.E.N. TITULESCU NR. 43 SECT. 1 BUCURESTI		10/2008
TEL: 021-311.1481 / FAX: 021-311.1570		Faza
TITLU PROIECT:		P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL		Scara
CENTRU MULTIFUNCTIONAL		1:1000
BD. POLIGRAFIEI NR. 1, SECTOR 1, BUCURESTI		Nr. plansa
DIRECTOR GENERAL	Arh. Vladimír ARSENE	TITLU PLANSA:
SEF DE PROIECT	Arh. Calin NEGOESCU	CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
INTOCMIT	Arh. Cristina GALEATA	6.1

