



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 2924/201/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 5421698/2004;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 9146/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 162/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București:  
Aviz nr. 771/Z/2007.

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2" pentru o suprafață de teren  $S = 486,35$  mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".  
Indicatori urbanistici:  $POT_{max}=65\%$ ;  $CUT_{max}=3,25$ ;  $H_{max}=16$  m.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuire .

Indicatori urbanistici :  $POT_{max}=83\%$  ;  $CUT_{max}=4,2$ ;  $R_{maxh}=P+3E - P+5E$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUD – str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate 2 ani, cu următorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Funcțiunea avizată : locuire.

**Indicatori urbanistici avizați – se păstrează indicatorii aprobați anterior:**

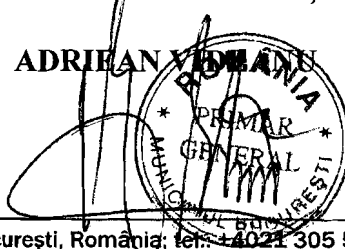
POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIOREANU**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

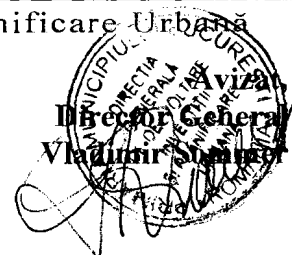


SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate 2 ani, cu următorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Funcțiunea avizată : locuire.

**Indicatori urbanistici avizați – se pastrează indicatorii aprobați anterior:**

POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bolea



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 618952/ind. SU/26.04.2007

### **AVIZ DE URBANISM nr. 16/1/47/24.04.2007 PUZ – str. Vasile Lascar nr. 14, Sector 2**

**Beneficiar : SC PRIMA APARTAMENTS SA**

**Proiectant – URBIS 90**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=486,35 mp teren proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate, cu urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata : locuire.**

#### **Indicatori urbanistici avizati – se pastreaza indicatorii aprobati anterior:**

POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD**

**Referent,  
ing. VICTOR MANEA**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 618952/ind. SU/26.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 16/1/47/24.04.2007 PUZ – str. Vasile Lascar nr. 14, Sector 2

**Beneficiar : SC PRIMA APARTAMENTS SA**

**Proiectant – URBIS 90**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=486,35 mp teren proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate, cu urmatoorii indicatori urbanistici: POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata : locuire.

#### **Indicatori urbanistici avizati – se pastreaza indicatorii aprobati anterior:**

POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

#### **Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,**  
**Ing . IOANA BALAUREA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**Arh . ADRIAN BOED**



**Referent,**  
**ing. VICTOR MANEA**

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 842 - S.M.I./ 2.07.2007

Catre, **S.C. PRIMA APARTAMENTS S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 771/ Z/ 2.07.2007**

**Amplasare imobil  
str. Vasile Lascar, nr. 14, sector 2, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – str. Vasile Lascar, nr. 14  
Localitatea: Bucuresti, sector 2  
Zona protejata nr. 18 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 – arh. Constantin ENACHE  
Beneficiar: **S.C. PRIMA APARTAMENTS S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact, desfasurari stradale si documentar fotografic.

Se propune construirea unui imobil de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E+5Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 83% si CUT = 4,2.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

**AVIZ FAVORABIL,**  
Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa vizata spre neschimbare**  
**Prezentul aviz inlocuieste avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 1118/Z/15.12.2004**

Director  
Stefan D.



Consilier

*Ileana Zbirnea*  
Arh. Ileana ZBIRNEA

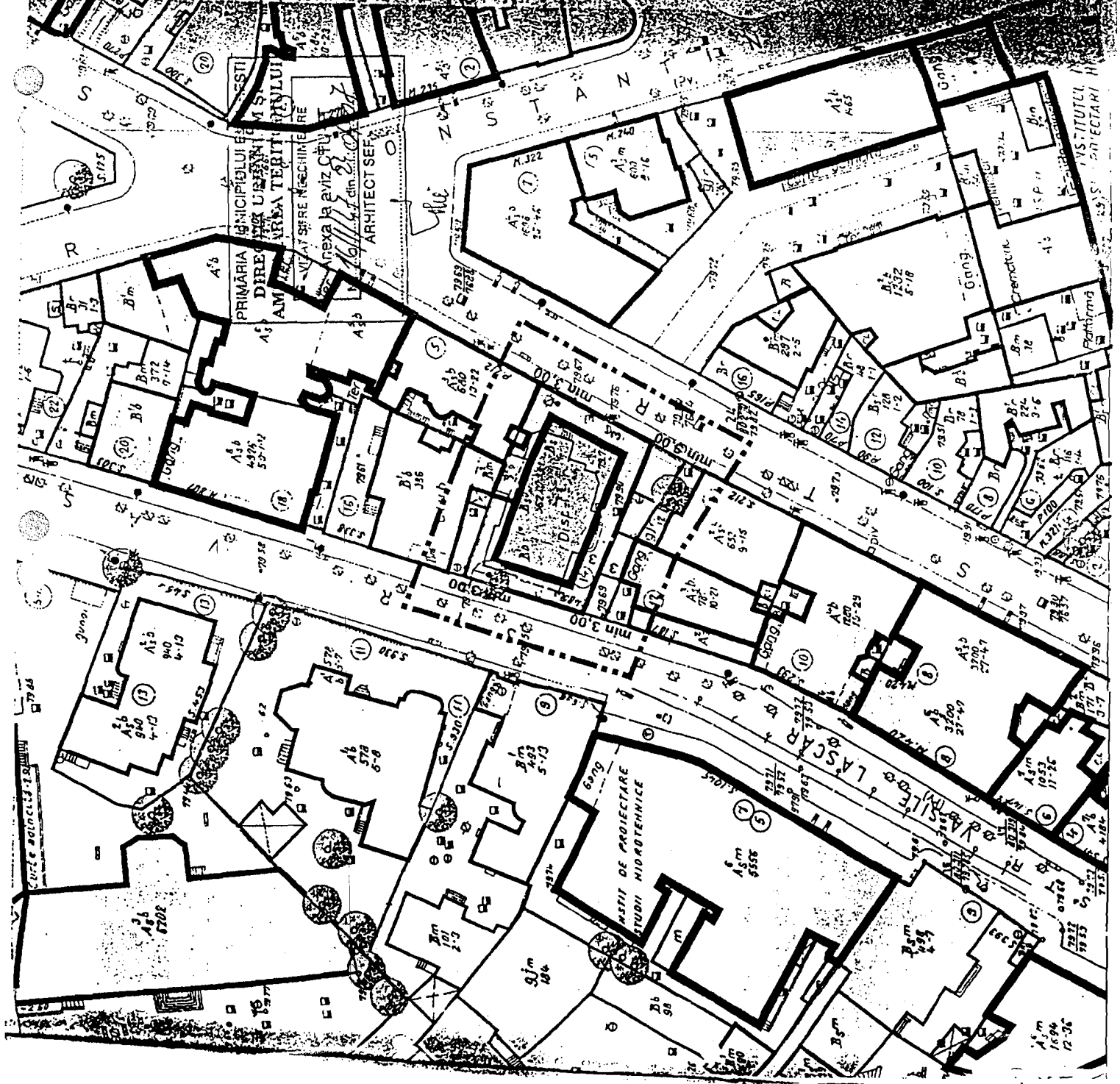
**PLAN URBANISTIC  
STR. VASILE LASCAR NR.  
(SECTOR 2, BUCURESTI).  
PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SC 1/500**

**MINISTERUL CONSTRUCTIILOR SI RECONSTRUCȚIEI**  
Direcția de Cultură, Cultură și Patrimoniu,  
Direcția Culturală Națională a Muzeului Național al Bucureștilor

Propuneri și Reglementari  
Expert  
LIMITE DE RECONSTRUCȚIE  
LIMITE DE RECONSTRUCȚIE  
LIMITE DE RECONSTRUCȚIE



TITULU PROIECTULUI PLANUL URBANISTIC AL STR. VASILE LASCAR NR. 2 SECTOR 2, BUCURESTI	PROIECT NR. 392/2004
TITULU PLANULUI PROPUNERI SI REGLEMENTARI	SCALA 1:500
PLANSA NR. 6 Măscăruț, Dalimon C-tin Enache Dalimon Dalimon Dalimon	







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 1025./DGDT/13.07...2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 S.R.L.**  
Str. Academiei 18 - 20, sector 1, București

**AVIZ nr. 162 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe – str. VASILE LASCAR nr. 14” sector 2, București  
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 S.R.L.  
Beneficiar: S.C. PRIMA APARTAMENTS S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Locuințe – str. VASILE LASCAR nr. 14” sector 2, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRASCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.771/Z/02.07.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 83 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 3E – având înălțimea maximă la cornișă egală cu cea a clădirii de pe str. Speranței nr. 5, de care se cuplează la calcan.

Rmax.h = P + 5E - retras minim 3,00 m de la limita stângă a proprietății și minim 6,00 m de la limita dreaptă a proprietății (3,0 m Parter și 3,0 m P+ 3E)

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

**AGENZIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2924 / 201 / 16.07.2007

**CATRE,****S.C. PRIMA APARTAMENTS S.R.L.**

București, sector 1, bd. Lascar Catargiu, nr 51 - 53

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,  
București, sector 2, str. Vasile Lascar, nr 14**

Ca urmare a notificării adresate de către S.C. PRIMA APARTAMENTS S.R.L. cu sediul în București, sector 1, bd. Lascar Catargiu, nr. 51 – 53, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2924/201/04.06.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3580/05.07.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, București, sector 2, str. Vasile Lascar, nr 14, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 486,35 mp, suprafața terenului generator – proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, având regim de înălțime P + 3E – P + 5E retras, conform Regulamentului P.U.G. pentru zona protejată nr. 18 “Vasile Lascar” (conform Avizului de Urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

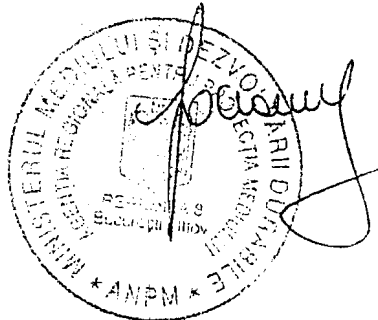
Suprafata de spatii verzi in procent de 27 % din suprafata totala a terenului generator, din care 11% reprezinta spatiile verzi amenajate la sol si 17% reprezinta alte spatii verzi amenajate partial ( la terasa ultimului nivel ), iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 28.06.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 04.06.2007, 07.06.2007 si respectiv 05.07.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 2, str. Vasile Lascar, nr 14, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigre

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Grigre", is written below the typed name.



Primăria Municipality of Bucharest

15/ noiembrie / 2004

Nr. 421698 - 4/03.11.2004

## AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS'90", cu sediul/domiciliul in Bucuresti, Str. Academiei nr. 18 - 20 sector 1 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.D-ului - "STR. VASILE LASCAR NR. 14", SECTOR 2;

In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, tinand cont ca amplasamentul propus se afla in zona bine structurata,

- se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare documentatia de urbanism mentionata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementari din documentatie.

Se anexeaza planul de reglementari.

SEF SERVICIU,  
SERVICIUL AUTORIZARE,

Arh. Liviu Dobre

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-21-02/1

# PROPOUNERI SI REGLEMENTARI SC. 1/500

## LIMITE

- — — — — LIMITA PUZ
- — — — — LIMITE PARCELE

## PROPOUNERI SI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 5 ET
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3 ET
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 2 ET
- EDIFICABIL PROPUS, H = P
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CLADIRI EXISTENTE

## BILANT TERITORIAL

**SUPRAFATA TEREN = 486,35 mp**  
**POT = max 83%**  
**CUT = max 4,2**



<b>ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C./ 8501/1991</b>		<b>TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL str. VASILE LASCAR nr. 14 SECTOR 2, BUCURESTI</b>		<b>PROIEC NR. 392/200</b>
<b>Director</b>	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	<b>TITLUL PLANSEI PROPOUNERI SI REGLEMENTARI</b>		<b>SCARA 1:500</b>
<b>Intocmit</b>	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Dalimon			
<b>Desenat</b>	Arh. Andreea Dalimon	MAI 2007		<b>PLANS NR. 6</b>



# PROPUNERI SI REGLEMENTARI SC. 1/500



- LIMITE**
- LIMITA PUZ
  - LIMITE PARCELE
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI**
- █ EDIFICABIL PROPUS. H = P + 5 ET
  - █ EDIFICABIL PROPUS. H = P + 3 ET
  - █ EDIFICABIL PROPUS. H = P + 2 ET
  - █ EDIFICABIL PROPUS. H = P
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - VEGETATIE DE TALIE INALTA
  - CLADRI EXISTENTE

**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA TEREN = 486,35 mp**  
**POT = max 83%**  
**CUT = max 4,2**

<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> URBIS 90 R.C./8501/1991		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL SF. VASILE LASCAR Nr. 14 SECTOR 2, BUCURESTI	<b>PROIECT NR.</b> 392/200
<b>Director</b> Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	<b>TITLUL PLANSEI</b> PROPUNERI SI REGLEMENTARI		<b>SCAR.</b> 1:500
<b>Intocmit</b> Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. Andreea Dalimon	<b>Desenat</b> Arh. <i>Andreea Dalimon</i> Andreea Dalimon		<b>PLANS NR. 6</b> MAI 2007



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SM/M certifiat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

9176 / SSCATU / 09 02 2007

578868

Feb0186

Catre

**S.C. PRIMA APARTAMENTS S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 01.02.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea unui imobil, S+P+3E+5E retras, cu destinatia de locuinte colective pe terenul proprietate privata situat in str. Vasile Lascar nr. 14, conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 13 locuri de parcare in incinta .

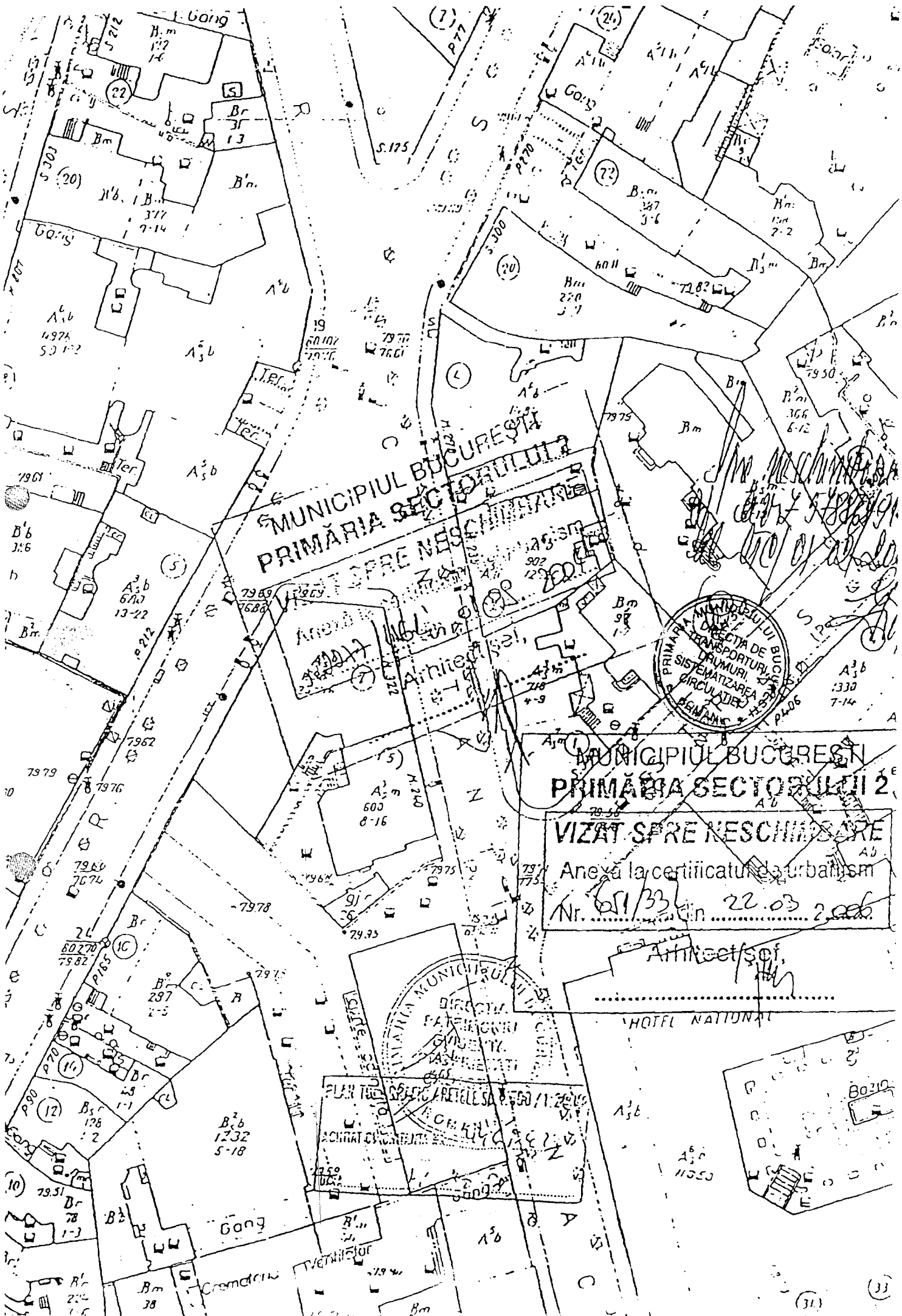
In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului .

**DIRECTOR EXECUTIV**

Gheorghe POPESCU







MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
 VIZAT ȘI REȘCHIMBĂRE



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2

VIZAT ȘI REȘCHIMBĂRE  
 Anexă la certificatul de urbanism  
 Nr. 651/33 din 22.03.2006

Arhitect/sof.

HOTEL NATIONAL



PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN  
 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN