

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 2006/136/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 625928/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 4755/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 153/2007;

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CŌNSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Șos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 144-158, sector 1" pentru o suprafață de teren  $S = 17567,97$  – teren proprietate persoane fizice.

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în **Zona L3a** – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale..

**Indicatori urbanistici :** ZonaL1c : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

ZonaL3a : POTmax=30 % ; CUTmax=1,3

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuire .

Indicatori urbanistici : POTmax=30% ; CUTmax=2; Rmaxh=S+P+4E – 11E.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000 SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### *Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-Str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în **Zona L3a** – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale..

**Indicatori urbanistici :** ZonaL1c : POT<sub>max</sub>=45 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3.

ZonaL3a : POT<sub>max</sub>=30 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3

Funcțiuni avizate – locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=30% ; CUT<sub>max</sub>=2; R<sub>max</sub>=S+P+4E – 11E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

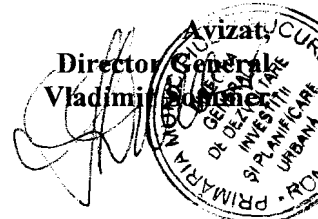
SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Șos. Gh. Ionescu Sisești nr. 144-158, sector 1**



Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism PUZ – Șos. Odăi-Șos. București-Ploiești-str. Jandarmeriei-Șos. Gh. Ionescu Sisești-Șos. București-Târgoviște, sector 1, aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se încadrează parțial în **Zona L1c** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri și parțial în **Zona L3a** – zona locuințelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale..

**Indicatori urbanistici : Zona L1c : POT<sub>max</sub>=45 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3.**

**Zona L3a : POT<sub>max</sub>=30 % ; CUT<sub>max</sub>=1,3**

Funcțiuni avizate – locuire.

**Indicatori urbanistici avizați: POT<sub>max</sub>=30% ; CUT<sub>max</sub>=2; R<sub>max</sub>h=S+P+4E – 11E.**

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Buiu**



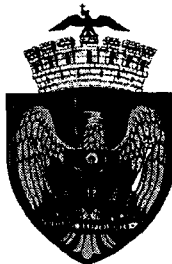
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 587112/ind. SU/01.02.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144-158, SECTOR 1

**Beneficiar : D-nul Teleman George Lucian**

**Proiectant – M DESIGN**

**D-na Monica Delia**

**D-na Baiasu Gabriela**

**D-nul Horatiu Florin**

**D-nul Nedelcu Marius Stefan**

**Fam. Ursache**

**Suprafata studiata prin PUZ – 17567,97 mp– proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, teren liber neamenajat.

Conform "PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c – zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial in Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Prin prezenta documentatie se propune extinderea zonei L3a si patru puncte inalte.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici :** POTmax=30 % ; CUTmax=2,0 ; Rmh=S+P+4E-11E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLDAN



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 587112/ind. SU/01.02.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/7/31.01.2007 PUZ – SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144-158, SECTOR 1

**Beneficiar : D-nul Telean George Lucian**

**Proiectant – M DESIGN**

**D-na Monica Delia**

**D-na Baiasu Gabriela**

**D-nul Horatiu Florin**

**D-nul Nedelcu Marius Stefan**

**Fam. Ursache**

**Suprafata studiata prin PUZ – 17567,97 mp– proprietate persoane fizice .**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a municipiului Bucuresti, teren liber neamenajat.

Conform "PUZ – Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-str. Jandarmeriei-Sos. Gh. Ionescu Sisesti-Sos. Bucuresti-Targoviste, sector 1" aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 247/2004, amplasamentul se incadreaza partial in Zona L1c – zona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri si partial in Zona L3a – zona locuintelor colective medii cu P+3-P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale.

Prin prezenta documentatie se propune extinderea zonei L3a si patru puncte inalte.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

**Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub>=30 % ; CUT<sub>max</sub>=2,0 ; R<sub>mh</sub>=S+P+4E-11E.**

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

*Am primit originalul*

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hirdan



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 1151/DGDT/16.07...2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. M DESIGN S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, București

**AVIZ nr. 153 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 144 - 158”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: TELEMAN GHEORGHE, MINICA DELIA, BAIASU GABRIELA, HORAȚIU  
FLORIN, NEDELCU MARIUS ȘTEFAN, FAM. URSACHE

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii  
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea  
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Locuințe - Șos. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI nr. 144 - 158”**  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PĂTRĂSCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 30 %, CUTmax.= 2,0 mp. ADC/mp teren, Rmax.h = S + P + 4E – 11E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

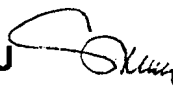


**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Cașandra ROȘU**







AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 2006/136/04.06.2007

Catre,

**S.C. ENGEL TULIP S.R.L.**

Bucuresti, sector 1, str. Teodor Aman nr. 24

**Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Locuinte - Bucuresti, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 144 -158.**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. ENGEL TULIP S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Teodor Aman nr. 24, inregistrata cu nr. 2006/136/12.04.2007 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 2715/23.05.2007.

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2007 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Bucuresti, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 144 -158** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 17567,97 mp (proprietate persoane fizice) (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/7/31.01.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime de S+P+4E-11E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 40 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Printed on recycled paper. - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 10.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 12.04.2007; 16.04.2007 si respectiv in data de 24.05.2007, Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Bucuresti, sector 1, sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr. 144 -158 va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,  
Ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laurentiu'.



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 625928/04.05.2007

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 18 / 04.05.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 9: SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul în Bucuresti, str. Theodor Pallady nr. 24 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: "SOS. GH. IONESCU SISESTI NR. 144 – 148 SECTOR 1", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

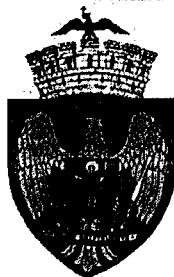
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

607248

Mar0809

475/15.03.2007

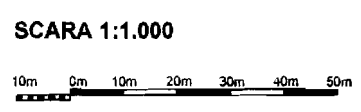
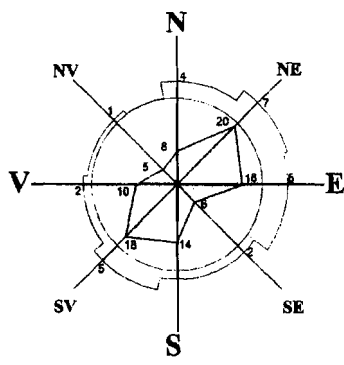
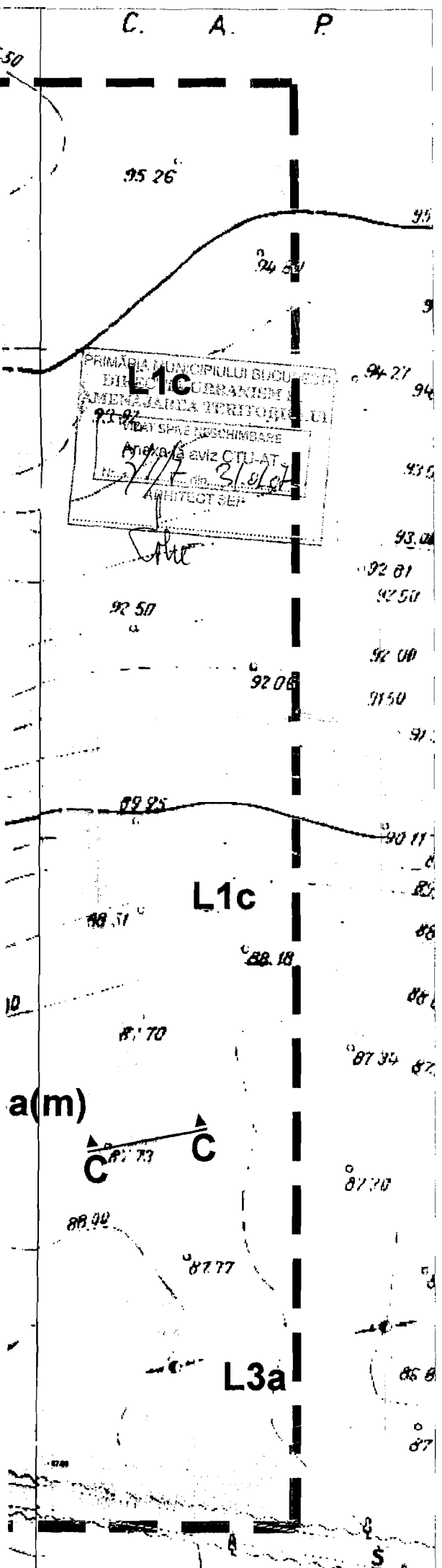
Catre

M DESIGN COM S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 08.03.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z.- privind realizarea unui imobil de locuinte colective – apartamente, in regim de inaltime S+P+11E – 266 apartamente, pe terenul situat in Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 144 - 158", conform planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

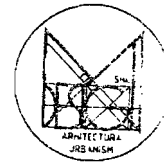
Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.





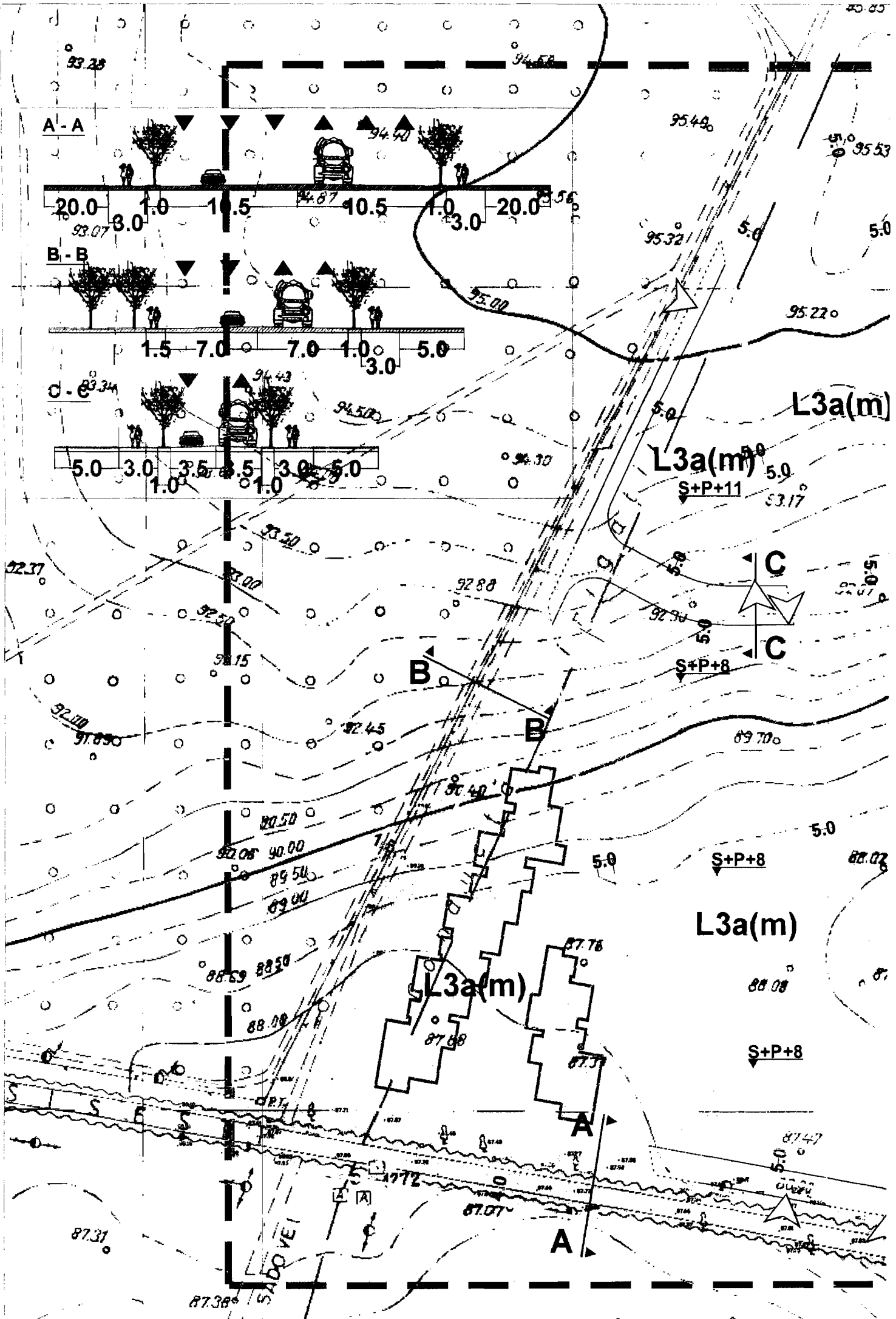
**LEGENDA**

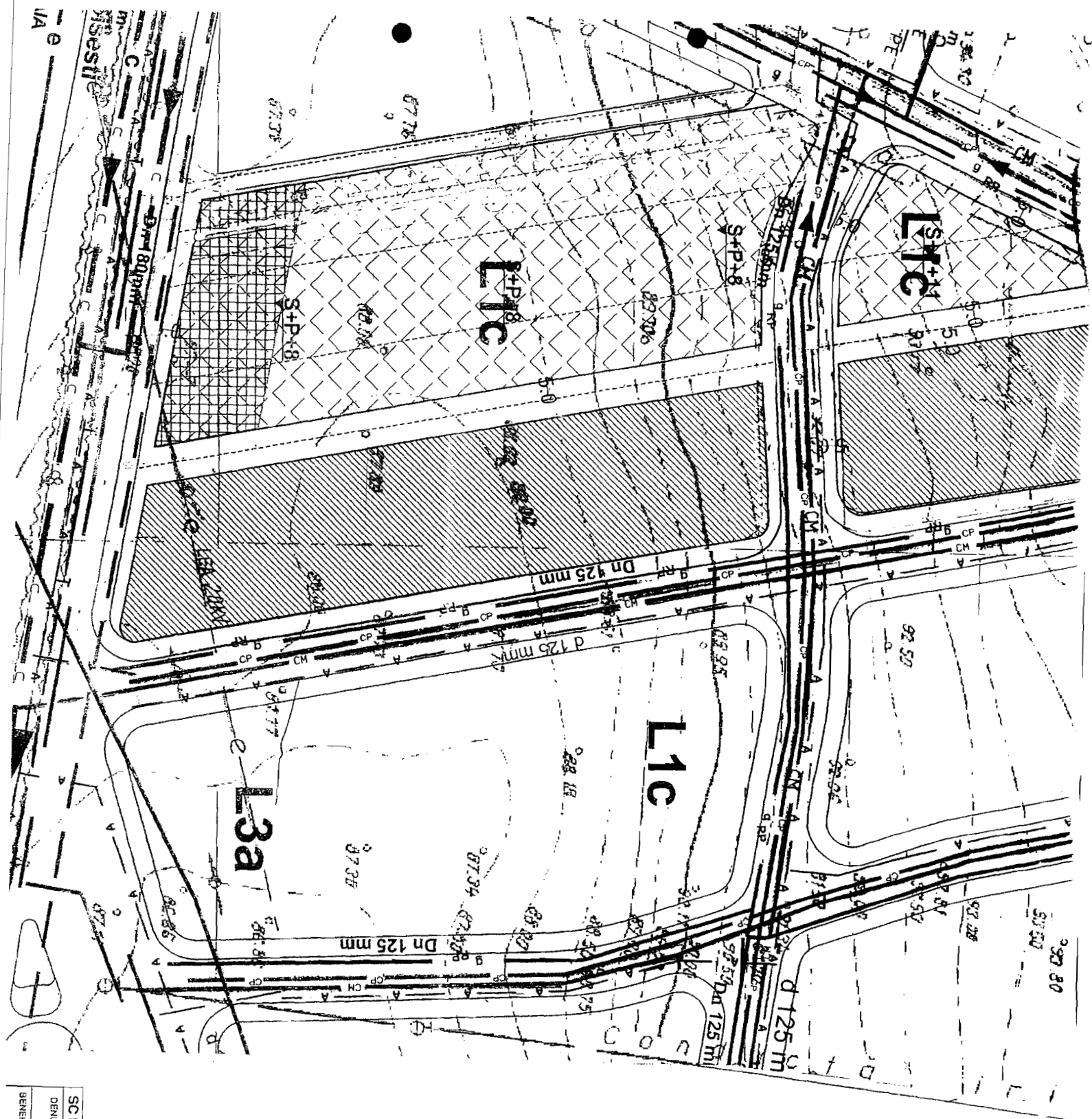
- Lotul care a generat PUZ
- Limita zonei reglementata de prezentul PUZ
- Limita zonei studiate
- Zona reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Edificabil
- Zona in care se pot amplasa functiuni comerciale la parterul cladirilor
- Cladiri propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Spatiu verde
- Limita loturi
- Circulatii carosabile
- Circulatii carosabile propuse spre modificare din documentatiile de urbanism aprobate
- Trotuare si circulatii pietonale interioare
- Accese auto



L3a(m)  
P.O.T. max. = 30%  
C.U.T. max. = 2.0

	PR.NR.
	6.058/ 2006
	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / ct. R17501995 14.0/7328/19.04.2005	
Beneficiar	
SUAT - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, BUCUREȘTI SC ENGEL TULIP SRL	
Titlul proiectului	
P.U.Z. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.144-158	
Titlul planșei	Scara
Reglementari urbanistice	11000
Data revizuirii	Sein.
Revizuit manual	NU DA
Șef proiect	Data
Arh. L. Machedon	NOV. 2006
Intocmit	
Urb. M. Dumitrescu	Plnr.
Verificat	
Arh. F. Machedon	2
"COPYRIGHT" în conformitate cu art.139 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de proprietate pentru documentatiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin BG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietate intelectuala a societății M Design, S.R.L. S.R.L. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contractul de planșă sau soft-uri aferente, intră sub incidența legii dreptului de autor"	



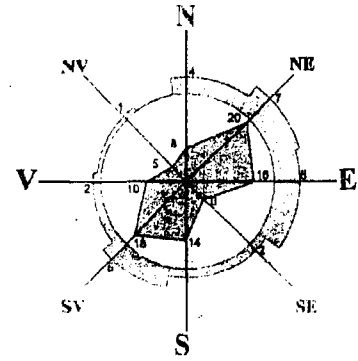
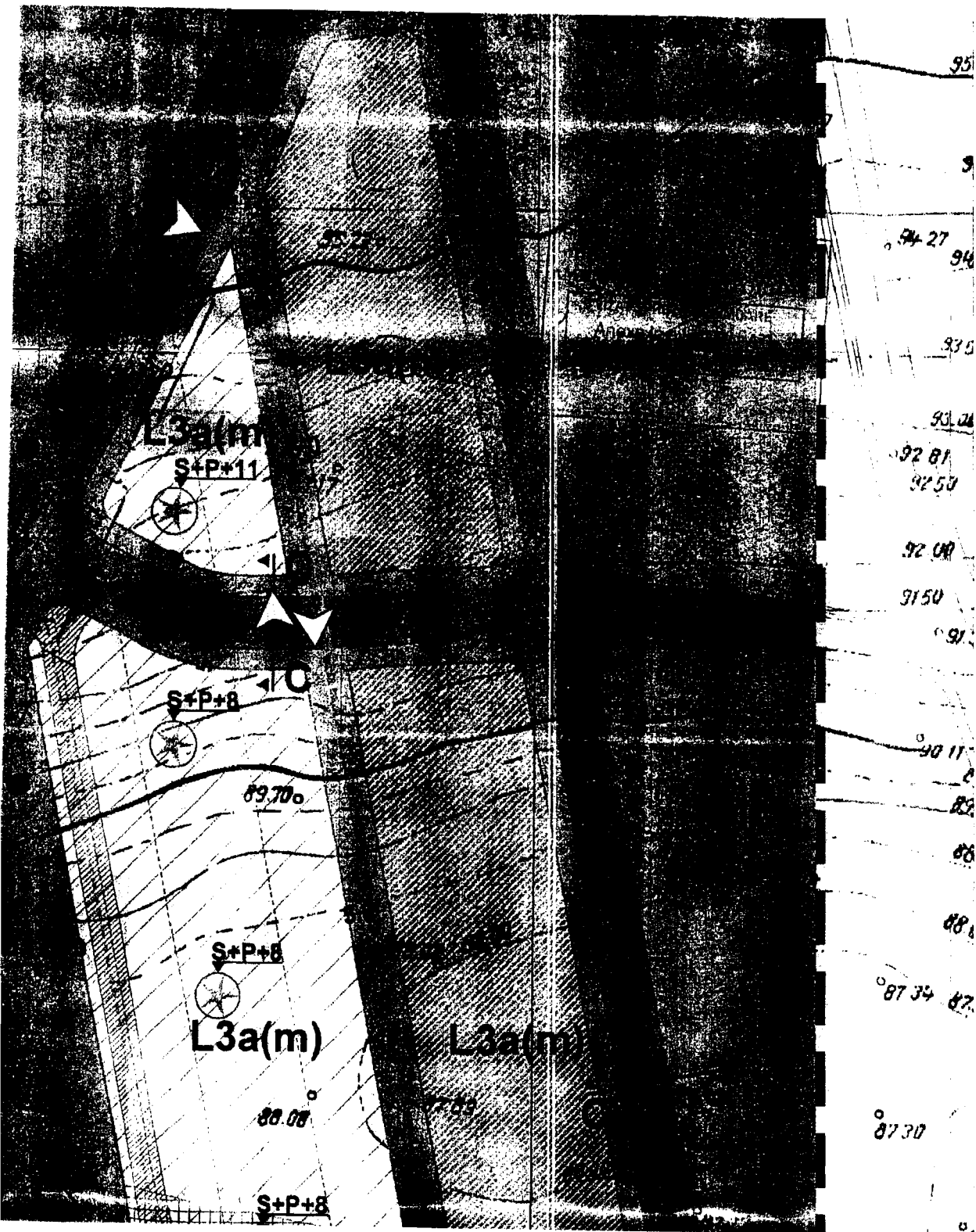


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM SI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la contractul de urbanism  
 Nr. 21922 din 04.05.2003  
 ARHITECT SEF  
 T. B. N.

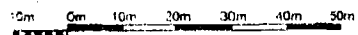
**LEGENDA**

- Rețele editate existente
- e Cabluri electrice LEA 20KV
  - g Magostoaia
  - Conducta gaze naturale
  - Canalizare
  - T Canalizate telefonica
- Rețele editate proiectate
- A Conducta alimentatare cu apa
  - CP Canalizare pluviala
  - CM Canalizare menajera
  - 9ap Conducta gaze naturale

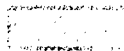

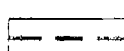

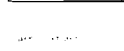

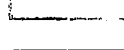
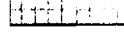


SC M. DESIGN SRL - arhitectura si urbanism  
 DERULUIRE PROIECT: PUZ - SOS. GH. IONESCU SISESTI 144-158, SECTOR 1  
 R. C. JU07378/2003  
 R. 1750/9392005  
 NFI, PRO  
 6028/01  
 FAXA  
 PUZ  
 Scdm  
 BENEFICIAR: Consiliul Local al Sectorului 1 Buc.  
 SPECULATATE  
 REȚELE EDITATE

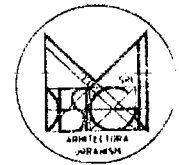


SCARA 1:1.000




**LEGENDA**

-  Lotul care a generat PUZ
-  Limita zonei reglementata de prezentul PUZ
-  Limita PUZ
-  Limita zonei studiate
-  Zona reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
-  Edificabil
-  Zona in care se pot amplasa functiuni comerciale la parterul cladirilor
-  Cladirii propuse prin documentatii de urbanism aprobate
-  Spatiu verde
-  Limita loturi



*Signature*  
 ARHITECTURA JORANUN  
 Soseaua Bucuresti - Giurgiu nr. 144-158  
 Tel. 072 607 44 75  
 Fax 072 607 44 75  
 SEDIUL SI BUREAUL DE ACTIVITATE  
 SEDIUL SI BUREAUL DE ACTIVITATE  
 SEDIUL SI BUREAUL DE ACTIVITATE

	PR NR
	6.058/2006
M DESIGN Soseaua Bucuresti - Giurgiu nr. 144-158	PUZ
Beneficiar SUA T. CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI BUCURESTI SC ENOBL TULIP SRL	
Titlu proiectului P.U.Z. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr 144-158	
Titlu plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizurii	Semn.
Revizuit manual	NU OA