



CNRR – Fundație de utilitate publică

Către: **Primăria Municipiului București**
În atenția: **Domnului Primar General Ciprian Ciucu**
Ref. la: **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare**

CONSILIUL NAȚIONAL ROMÂN
PENTRU REFUGIAȚI
NR. 6024/22.06.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE
ȘI RELAȚII PUBLICE
DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI JURIDICĂ
24. IUN. 2026
INTEARE NR. 105996

Stimate Domnule Primar General,

Fundația „Consiliul Național Român pentru Refugiați” („CNRR”) este o organizație neguvernamentală înființată în anul 1998, cu statut de utilitate publică din anul 2003. CNRR implementează în prezent proiectul „Advocacy privind accesul la procedura de azil și integrarea persoanelor strămutate forțat”, în parteneriat cu Agenția ONU pentru Refugiați – UNHCR România.

În contextul publicării, în procedură de transparență decizională, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare, considerăm important ca actul normativ să răspundă în mod adecvat și nevoilor persoanelor beneficiare de protecție internațională, prin includerea unor prevederi care să reflecte drepturile specifice ale acestei categorii.

Având în vedere experiența îndelungată a organizației în asistarea persoanelor strămutate forțat și provocările identificate în practică în ceea ce privește accesul acestora la locuințe sociale, vă transmitem următoarele propuneri și observații, spre a fi avute în vedere în procesul de definitivare a proiectului de hotărâre:

1. Menționarea prevederilor legale speciale referitoare la persoanele cu protecție internațională

Propunem includerea expresă, în partea introductivă a proiectului de hotărâre și la art. 4 din Regulament, a actului normativ care consacră dreptul persoanelor beneficiare de protecție internațională de a avea acces la locuințe sociale în aceleași condiții ca cetățenii români.¹

¹ Art. 6 din OUG 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene prevede:
„Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la locuințe sociale în condițiile stabilite de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Având în vedere că proiectul face referire la acte normative aplicabile altor categorii vulnerabile, precum persoanele cu dizabilități sau victimele violenței domestice, considerăm oportun și necesar ca prevederile specifice persoanelor beneficiare de protecție internațională să fie menționate în mod similar.

Această completare este cu atât mai importantă cu cât, în practică, am identificat situații în care persoane beneficiare de protecție internațională au întâmpinat dificultăți în depunerea cererilor pentru atribuirea unei locuințe sociale, fiind încadrate în mod eronat în categoria cetățenilor străini care nu beneficiază de acest drept.

Menționarea explicită a cadrului legal aplicabil în secțiunea introductivă a proiectului de hotărâre și în cadrul art. 4 din Regulament, ar contribui la o mai bună cunoaștere și aplicare a dispozițiilor legale de către autoritățile administrației publice locale și ar reduce riscul unor interpretări neunitare în practică.

2. Adaptarea condițiilor la situația particulară a persoanelor cu protecție internațională

O parte dintre documentele solicitate (în Anexa nr. 4 din proiectul de hotărâre supus dezbaterii) pentru depunerea dosarelor în vederea accesării unei locuințe sociale sunt dificil sau imposibil de obținut de către persoanele beneficiare de protecție internațională, din motive obiective ce decurg din situația lor particulară. Acestea ajung în România în circumstanțe extreme, de multe ori fără documente de identitate, și ies în totalitate din jurisdicția statului de origine/rezidență din momentul în care obțin protecția statului român.

Mai mult, principiul asistenței administrative cuprins în articolul 25 din Convenția de la Geneva privind statutul refugiaților din 1951, la care România este parte, prevede: „Atunci când exercitarea unui drept de către un refugiat ar necesita, în mod normal, concursul autorităților unei țări străine, la care el nu poate recurge, statele contractante pe teritoriul cărora refugiatul își are reședința se vor îngriji să-i fie acordată asistența necesară fie de către autoritățile lor proprii, fie de către o autoritate internațională.”.²

Astfel, având în vedere situația particulară a persoanelor beneficiare de protecție internațională, considerăm necesară flexibilizarea documentației solicitate, astfel încât aceasta să țină cont în mod adecvat de realitățile cu care se confruntă această categorie de persoane și să nu constituie un obstacol nejustificat în exercitarea dreptului de acces la locuințe sociale.

² De asemenea, art. 14¹ din OG nr. 44/2004 prevede: „În scopul asigurării accesului efectiv la drepturile sociale reglementate de prezentul capitol, autoritățile competente de la nivel central și local țin seama de specificul situației în care se află străinii care au dobândit protecție internațională în România.”

3. Includerea persoanelor beneficiare de protecție internațională în fișa criteriilor pentru întocmirea listei de prioritate (Anexa nr. 7 din proiectul de hotărâre)

În cadrul fișei de criterii pentru întocmirea listei de prioritate, propunem completarea secțiunii referitoare la situația locativă prin **includerea persoanelor beneficiare de protecție internațională care locuiesc în centrul regional pentru proceduri și cazare aflat în subordinea Inspectoratului General pentru Imigrări (IGI).**

Centrul regional IGI este destinat, în principal, cazării solicitanților de azil. Cazarea persoanelor beneficiare de protecție internațională este posibilă cu titlu excepțional. Acest tip de cazare are un caracter temporar și nu poate fi asimilat unei locuințe care să asigure stabilitatea, independența și autonomia necesare unei integrări efective în comunitate.

De asemenea, propunem **includerea expresă a persoanelor beneficiare de protecție internațională în categoria prevăzută la secțiunea 5 lit. j) – „alte persoane sau familii vulnerabile”** din cadrul fișei de criterii.

Persoanele beneficiare de protecție internațională se confruntă cu bariere suplimentare care derivă din situația lor particulară, precum necunoașterea limbii române, lipsa unei rețele familiale sau comunitare de sprijin, diferențele culturale semnificative și dificultățile de adaptare la sistemele administrative, sociale și economice din România.

În situațiile în care aceste persoane nu reușesc să își asigure venituri suficiente pentru atingerea unui nivel de trai adecvat, factorii menționați anterior pot amplifica riscul de excluziune socială și economică, precum și vulnerabilitatea locativă.

Prin urmare, apreciem că includerea explicită a beneficiarilor de protecție internațională în categoria persoanelor sau familiilor vulnerabile ar permite o evaluare mai adecvată a nevoilor acestora și ar contribui la prevenirea marginalizării sociale.

*

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare! Rămânem la dispoziție pentru clarificări suplimentare.

Cu deosebită considerație,



De la:

Data: 22.06.2026 17:09:17

Subiect: Propuneri CNRR_proiect hotarare locuinte sociale

Conținut:

Bună ziua,

Vă transmit în atașament propunerile Consiliului Național Român pentru Refugiați cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare, supus dezbaterii publice.

Mulțumim anticipat pentru colaborare și rămânem la dispoziție pentru informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

Consiliul Național Român pentru Refugiați

www.cnrr.ro <<http://www.cnrr.ro>>

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 105936

Data 23.06.2026 10:34:11
înregistrării:

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: CONSILIUL NATIONAL
ROMAN PENTRU
REFUGIATI

Adr_Cetățean:

stradă - Vișparilor, nr. 19, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel: 0213120210 ,

Ghișeu: 18

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Spațiu Locativ și cu
Altă Destinație, Direcția
Asistență Tehnică și Juridică

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Propuneri CNRR_proiect
hotarare locuinte sociale /

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers.

Inf Supl: -

Doc. 6024/23.06.2026
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA JURIDIC

Referință - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare

TERMEN : 22.06.2026

Subscrisa **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (AMCCRS)**, persoană juridică, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București (activitatea de conducere și coordonare), adresa la care solicităm comunicarea tuturor actelor de procedură, constituită în conformitate cu prevederilor Hotărârii nr.368 / 24.11.2016 a CGMB, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică, reprezentată legal prin Domnul Razvan Munteanu – Director Executiv

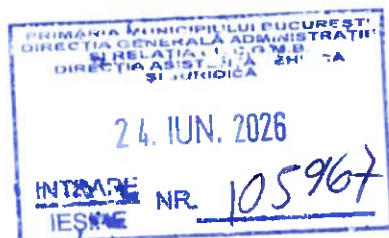
Având în vedere *Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare CU TERMEN 22.06.2026*, va transmitem completările și observațiile noastre cu privire la acest proiect (Anexa 1 atasată și documentele suport)

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC
Director Executiv,**

Răzvan-Aurelian Munteanu

**Serviciul Management Programelor de Consolidare
Cristina Mihaela Dragnea**

**Serviciul Administrativ
Valentina Enciu**



**Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș**

15	art. 118 alin (2)	Mediul regimul manifestat de către chirieșii, dar-un interval de cel puțin 3 luni, pentru accesul locatarului în bunul închiriat în vederea examinării acestuia și pentru verificarea modului de întreținere a acestuia, poate atrage sancțiuni pecuniare contravenționale de încetare	eliminare art.2
16	art.118 alin (3)	În cazul utilizării comune timp de 2 luni consecutiv, atâta timp cât nu există niciunul din următoarele motive, verificarea se va face de către administratorul fondului imobiliar	eliminare art.102
17	art.121	Contractul de închiriere se încheie în termen de 30 de zile de la semnarea documentelor necesare. În caz de neînțelegere, părțile pot solicita medierea sau soluționarea litigiilor la instanța de judecată	eliminare art.102
18	art.122	De îndată ce este posibil, proprietarul de imobil trebuie să prezinte la solicitarea chirieșilor, în termen de 15 zile, toate documentele necesare pentru încheierea contractului de închiriere, inclusiv planșele de construcție și planșele de distribuție a energiei electrice și termice	eliminare art.102
19	art.123	Contractul de închiriere se încheie în termen de 30 de zile de la semnarea documentelor necesare. În caz de neînțelegere, părțile pot solicita medierea sau soluționarea litigiilor la instanța de judecată	eliminare art.102
20	art.125	(1) Chiriașii sunt obligați să plătească chiria în termen de 15 zile de la data scadenței, pe baza calculului stabilit în contract. Pentru calculul chiriei se aplică tariful stabilit în contract. (2) Chiriașii sunt obligați să plătească chiria în termen de 15 zile de la data scadenței, pe baza calculului stabilit în contract. (3) Chiriașii sunt obligați să plătească chiria în termen de 15 zile de la data scadenței, pe baza calculului stabilit în contract. (4) Chiriașii sunt obligați să plătească chiria în termen de 15 zile de la data scadenței, pe baza calculului stabilit în contract.	eliminare art.102
21	art.126	(1) Tranzacția contractului de închiriere reprezintă operațiunea administrativă prin care deplănuș și obiectul de închiriere sunt transferați către un alt membru al familiei. (2) Tranzacția contractului de închiriere reprezintă operațiunea administrativă prin care deplănuș și obiectul de închiriere sunt transferați către un alt membru al familiei. (3) Tranzacția contractului de închiriere reprezintă operațiunea administrativă prin care deplănuș și obiectul de închiriere sunt transferați către un alt membru al familiei. (4) Tranzacția contractului de închiriere reprezintă operațiunea administrativă prin care deplănuș și obiectul de închiriere sunt transferați către un alt membru al familiei.	eliminare art.102
22	art. 138	Contractul este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102
23	Art.140	Contractul de închiriere este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102
24	Art.141	Contractul de închiriere este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102
25	Art.142	Contractul de închiriere este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102
26	Art.143	Contractul de închiriere este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102
27	Art.144	Contractul de închiriere este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102
28	Art.145	Contractul de închiriere este un act juridic prin care se stabilește raportul de închiriere între două persoane fizice sau juridice, în scopul folosirii imobilului închiriat	eliminare art.102

Înștiințare
Cu privire la locuința de necesitate propusă spre atribuire

Către.....

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că solicitarea dumneavoastră cu privire la atribuirea unei locuințe de necesitate a fost analizată în cadrul ședinței de lucru a *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de _____ și conform procesului-verbal nr. _____, membrii acesteia au hotărât următoarele:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare sunteți eligibil/ă pentru atribuirea unei locuințe de necesitate structură _____ camere, în suprafață de _____ mp;
- Unitatea locativă este atribuită pentru _____ persoane, respectiv: _____, _____.

Vă comunicăm că membrii Comisiei au identificat o unitate locativă situată în _____, structură _____ camere, în suprafață de _____ mp.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm ca în termen de 7 zile de la primirea prezentei, să ne transmiteți acordul dumneavoastră (Acordul sau Refuzul atașat) cu privire la locuința propusă spre atribuire, la adresa de email relatiipublice@pmb.ro sau la Registratura Primăriei Municipiului București situată în Bd. Regina Elisabeta nr. 42 sector 5.

ACORD

în vederea atribuirii locuinței de necesitate propuse prin
înștiințarea nr. _____

Subsemnatul(a).....
identificat(ă) cu CNP....., domiciliat(ă) în

în legătură cu locuința propusă spre atribuire, comunicată prin Înștiințarea nr. _____ din
data de _____ emisă de *Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de
necesitate*,

DECLAR prin prezenta următoarele:

1. Înțeleg că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114/1996 privind locuințele**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **am fost declarat(ă) eligibil(ă)** pentru atribuirea unei locuințe de necesitate, cu structura de ____ camere și suprafața utilă minimă de ____ mp.
2. Înțeleg că **fondul locativ al Municipiului București** este insuficient și/sau nu întrunește exigențele minimale de locuire prevăzute de lege.
3. Îmi exprim **acordul expres pentru atribuirea locuinței de necesitate propuse**, situată în _____, structură ____ camere, în suprafață de ____ mp.
4. Declar că **accept condițiile de folosință** stabilite prin dispozițiile legale și prin contractul de locațiune aferent.
5. Declar prin prezenta că renunț în mod expres, irevocabil și necondiționat la orice pretenții, drepturi și acțiuni, prezente și viitoare, pe care le am sau le-aș putea avea față de Municipiul București, cu privire la locuința de necesitate care mi-a fost atribuită.

Data:

Semnătura: _____

REFUZ
Cu privire la locuința de necesitate propusă spre atribuire

Subsemnatul(a).....
identificat(ă) cu CNP....., domiciliat(ă) în

în legătură cu locuința propusă spre atribuire, comunicată prin Înștiințarea nr. _____ din data de _____ emisă de *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate*,

DECLAR prin prezenta că nu sunt de acord cu locuința de necesitate propusă spre atribuire din următoarele motive:

1.
2.
3.

Data:

Semnătura: _____

CERERE

privind acordarea ajutorului de chirie în conformitate cu art. 1 și art. 2 alin. (1) din Hotărârea
Consiliului General al Municipiului București nr. 174/2025

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în Municipiul
București, str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____,
ap. _____, sector _____, identificat(ă) cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de
_____ la data de _____, CNP _____, telefon
_____, e-mail _____,

în calitate de proprietar/locatar ce urmează a fi evacuat din imobilul situat în Municipiul
București, str. _____ nr. _____, sector _____, ce urmează a fi supus
lucrărilor de consolidare, în temeiul unei autorizații de construire valabile și al unui contract de
execuție încheiat, solicit acordarea ajutorului de chirie, în conformitate cu prevederile Art. 2 alin.
(1) din HCGMB nr. _____/_____.2025, în cazul în care *Comisia de analiză a cererilor
solicitanților de locuințe de necesitate constată că nu există locuințe de necesitate sau spații
convenabile disponibile, ori cele existente nu îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de
Legea nr. 114/1996 privind locuințele.*

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în
declarații, că:

- datele prezentate în această cerere sunt reale și corecte;
- nu dețin altă locuință proprietate personală pe raza Municipiului București;
- înțeleg că acordarea ajutorului de chirie este condiționată de verificarea documentelor și de constatarea situației de fapt de către Comisie;
- nu beneficiaz de un alt sprijin din partea statului, autorităților publice locale sau a unor O.N.G.-uri pentru plata chiriei unei unități locative;
- între subsemnatul și proprietarul unității locative închiriate nu există niciun grad de rudenie;
- îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul analizării cererii și al gestionării sprijinului acordat.

Data:

Semnătura solicitantului:

**NOTĂ DE ACORDARE
a ajutorului de chirie**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 174/04.06.2025;
- Procesului-verbal al *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de _____ nr. _____,

1. Date de identificare ale beneficiarului:

- Nume și prenume: _____
- CNP _____
- Adresa de domiciliu: str. _____ nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Sector _____, Municipiul București,
- Adresa imobilului situat în Municipiul București, str. _____ nr. _____, sector _____, care face obiectul lucrărilor de punere în siguranță și/sau consolidare
- Telefon: _____
- E-mail (opțional): _____

2. Tipul locuinței pentru care se acordă ajutorul:

Se acordă ajutorul de chirie corespunzător următorului tip de locuință, stabilit în funcție de componența familiei:

Tip locuință	Număr persoane	Cuantum lunar aprobat
<i>(conform Anexei 1 la HCGMB nr. 174/2025)</i>		
1 cameră ☐	1 persoană	 euro
2 camere ☐	2 persoane	 euro
3 camere ☐	3 persoane	 euro
4 camere ☐	4 persoane	 euro

Tip locuință **Număr persoane**

Quantum lunar aprobat

(conform Anexei 1 la HCGMB nr. 174/2025)

5 camere ☐

5 persoane și ≤ 5

..... euro

(Se bifează opțiunea corespunzătoare și se completează suma aferentă din Anexa 1 la hotărâre)

3. Modalitatea de decontare:

Ajutorul de chirie se acordă în regim de decont, pe baza documentelor prevăzute la art. 2 alin. (4) din hotărâre. Suma aprobată va fi virată în contul indicat de beneficiar, odată cu depunerea cererii de decont și a dovezilor aferente.

4. Observații speciale / alte mențiuni:

Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate

Președinte _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

Data emiterii: _____

Număr înregistrare internă: _____

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA JURIDIC

Referință - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare

TERMEN : 22.06.2026

Subscrisa **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (AMCCRS)**, persoană juridică, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București (activitatea de conducere și coordonare), adresa la care solicităm comunicarea tuturor actelor de procedură, constituită în conformitate cu prevederilor Hotărârii nr.368 / 24.11.2016 a CGMB, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică, reprezentată legal prin Domnul Razvan Munteanu – Director Executiv

Având în vedere Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare CU TERMEN 22.06.2026, va transmitem completările si observatiile noastre cu privire la acest proiect (Anexa 1 atasata si documentele suport)

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**
Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu

Semnat digital de:
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU
Aprbare
22.06.2026 16:31:53
(GMT+03:00)

Serviciul Management Programelor de Consolidare
Cristina Mihaela Dragnea

Semnat digital de:
Dragnea Cristina-Mihaela
Avizare
22.06.2026 16:22:09
(GMT+03:00)

Serviciul Administrativ
Valentina Enciu

Semnat digital de:
Enciu Valentina
Avizare
22.06.2026 16:25:58
(GMT+03:00)

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș

Semnat digital de:
Maries Cristina
Intocmit
22.06.2026 16:20:35
(GMT+03:00)

De la:

Data: 22.06.2026 16:44:59

Subiect: AMENDAMENT REGULAMENT PRIVIND REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE /
CONVENABILE / DE NECESITATE - DEZBATERE PUBLICA TERMEN 22.06.2026

Conținut:

Buna ziua,

Avand in vedere "

<https://www3.pmb.ro/institutii/cgmb/dezb_publica/proiecte/1733> Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare" cu termen 22.06.2026, va transmitem punctul nostru de vedere împreuna cu documentele aferente

Vă rugam sa ne confirmati primirea mail-ului !

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Adresă: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, Bucuresti

Punct de lucru: Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, Bucuresti

Tel:

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 105967

Data 23.06.2026 10:53:49
inregistrarii:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean: ADMINISTRATIA
MUNICIPALA PENTRU
CONSOLIDAREA
CLADIRILOR CU RISC
SEISMIC

Adr_Cetățean:

cale - Vitan, nr. 6-6A, Bloc Phoenix
Tower, Scara -, Etaj 5, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 3

Tel: 0213715050

Ghișeu: 23

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Spațiu Locativ și cu
Altă Destinație, Direcția
Asistență Tehnică și Juridică

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: AMENDAMENT
REGULAMENT PRIVIND
REPARTIZARE LOCUINTE
SOCIALE / CONVENABILE
/ DE NECESITATE -
DEZBATERE PUBLICA
TERMEN 22.06.2026

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

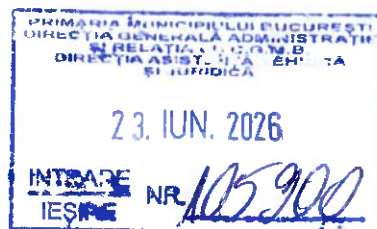
Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc.
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA JURIDIC

Referință - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare

TERMEN : 22.06.2026

Subscrisa **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (AMCCRS)**, persoană juridică, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București (activitatea de conducere și coordonare), adresa la care solicităm comunicarea tuturor actelor de procedură, constituită în conformitate cu prevederilor Hotărârii nr.368 / 24.11.2016 a CGMB, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică, reprezentată legal prin Domnul Razvan Munteanu – Director Executiv

Având în vedere Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare CU TERMEN 22.06.2026, va transmitem completările si observatiile noastre cu privire la acest proiect (Anexa 1 atasata si documentele suport)

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**
Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu



Semnat digital de:
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU
Aprobare
22.06.2026 16:31:53
(GMT+03:00)

Serviciul Managemult Programelor de Consolidare
Cristina Mihaela Dragnea



Semnat digital de:
Dragnea Cristina-Mihaela
Avizare
22.06.2026 16:22:09
(GMT+03:00)

Serviciul Administrativ
Valentina Enciu



Semnat digital de:
Enciu Valentina
Avizare
22.06.2026 16:25:58
(GMT+03:00)

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș



Semnat digital de:
Maries Cristina
Intocmit
22.06.2026 16:20:35
(GMT+03:00)

[illegible]

Înștiințare
Cu privire la locuința de necesitate propusă spre atribuire

Către.....

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că solicitarea dumneavoastră cu privire la atribuirea unei locuințe de necesitate a fost analizată în cadrul ședinței de lucru a *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de _____ și conform procesului-verbal nr. _____, membrii acesteia au hotărât următoarele:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare sunteți eligibil/ă pentru atribuirea unei locuințe de necesitate structură _____ camere, în suprafață de _____ mp;
- Unitatea locativă este atribuită pentru _____ persoane, respectiv: _____, _____, _____

Vă comunicăm că membrii Comisiei au identificat o unitate locativă situată în _____, structură _____ camere, în suprafață de _____ mp.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm ca în termen de 7 zile de la primirea prezentei, să ne transmiteți acordul dumneavoastră (Acordul sau Refuzul atașat) cu privire la locuința propusă spre atribuire, la adresa de email relatiipublice@pmb.ro sau la Registratura Primăriei Municipiului București situată în Bd. Regina Elisabeta nr. 42 sector 5.

ACORD

În vederea atribuirii locuinței de necesitate propuse prin
înștiințarea nr. _____

Subsemnatul(a).....
identificat(ă) cu CNP....., domiciliat(ă) în

În legătură cu locuința propusă spre atribuire, comunicată prin Înștiințarea nr. _____ din
data de _____ emisă de *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de
necesitate*,

DECLAR prin prezenta următoarele:

1. Înțeleg că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114/1996 privind locuințele**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **am fost declarat(ă) eligibil(ă)** pentru atribuirea unei locuințe de necesitate, cu structura de ____ camere și suprafața utilă minimă de ____ mp.
2. Înțeleg că **fondul locativ al Municipiului București** este insuficient și/sau nu întrunește exigențele minime de locuire prevăzute de lege.
3. Îmi exprim **acordul expres pentru atribuirea locuinței de necesitate propuse**, situată în _____, structură ____ camere, în suprafață de ____ mp.
4. Declar că **accept condițiile de folosință** stabilite prin dispozițiile legale și prin contractul de locațiune aferent.
5. Declar prin prezenta că renunț în mod expres, irevocabil și necondiționat la orice pretenții, drepturi și acțiuni, prezente și viitoare, pe care le am sau le-aș putea avea față de Municipiul București, cu privire la locuința de necesitate care mi-a fost atribuită.

Data:

Semnătura: _____

REFUZ
Cu privire la locuința de necesitate propusă spre atribuire

Subsemnatul(a).....,
identificat(ă) cu CNP....., domiciliat(ă) în

În legătură cu locuința propusă spre atribuire, comunicată prin Înștiințarea nr. _____ din data de _____ emisă de *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate*,

DECLAR prin prezenta că nu sunt de acord cu locuința de necesitate propusă spre atribuire din următoarele motive:

1.
2.
3.

Data:
Semnătura: _____

CERERE

privind acordarea ajutorului de chirie în conformitate cu art. 1 și art. 2 alin. (1) din Hotărârea
Consiliului General al Municipiului București nr. 174/2025

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în Municipiul
București, str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____,
ap. _____, sector _____, identificat(ă) cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de
_____ la data de _____, CNP _____, telefon
_____, e-mail _____,

În calitate de proprietar/locatar ce urmează a fi evacuat din imobilul situat în Municipiul
București, str. _____ nr. _____, sector _____, **ce urmează a fi supus**
lucrărilor de consolidare, în temeiul unei autorizații de construire valabile și al unui contract de
execuție încheiat, **solicit acordarea ajutorului de chirie**, în conformitate cu prevederile Art. 2 alin.
(1) din HCGMB nr. _____/_____.2025, în cazul în care **Comisia de analiză a cererilor**
solicitanților de locuințe de necesitate constată că nu există locuințe de necesitate sau spații
convenabile disponibile, ori cele existente nu îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de
Legea nr. 114/1996 privind locuințele.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în
declarații, că:

- datele prezentate în această cerere sunt reale și corecte;
- nu dețin altă locuință proprietate personală pe raza Municipiului București;
- înțeleg că acordarea ajutorului de chirie este condiționată de verificarea documentelor și de constatarea situației de fapt de către Comisie;
- nu beneficiaz de un alt sprijin din partea statului, autorităților publice locale sau a unor O.N.G.-uri pentru plata chiriei unei unități locative;
- între subsemnatul și proprietarul unității locative închiriate nu există niciun grad de rudenie;
- îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul analizării cererii și al gestionării sprijinului acordat.

Data:

Semnătura solicitantului:

**NOTĂ DE ACORDARE
a ajutorului de chirie**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 174/04.06.2025;
- Procesului-verbal al *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de _____ nr. _____.

1. Date de identificare ale beneficiarului:

- Nume și prenume: _____
- CNP _____
- Adresa de domiciliu: str. _____ nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Sector _____, Municipiul București,
- Adresa imobilului situat în Municipiul București, str. _____ nr. _____, sector _____, care face obiectul lucrărilor de punere în siguranță și/sau consolidare
- Telefon: _____
- E-mail (opțional): _____

2. Tipul locuinței pentru care se acordă ajutorul:

Se acordă ajutorul de chirie corespunzător următorului tip de locuință, stabilit în funcție de componența familiei:

Tip locuință	Număr persoane	Cuquantum lunar aprobat
<i>(conform Anexei 1 la HCGMB nr. 174/2025)</i>		
1 cameră ☐	1 persoană	 euro
2 camere ☐	2 persoane	 euro
3 camere ☐	3 persoane	 euro
4 camere ☐	4 persoane	 euro

Tip locuință Număr persoane

Cuquantum lunar aprobat

(conform Anexei 1 la HCGMB nr. 174/2025)

5 camere ☐

5 persoane și ≤ 5

..... euro

(Se bifează opțiunea corespunzătoare și se completează suma aferentă din Anexa 1 la hotărâre)

3. Modalitatea de decontare:

Ajutorul de chirie se acordă în regim de decont, pe baza documentelor prevăzute la art. 2 alin. (4) din hotărâre. Suma aprobată va fi virată în contul indicat de beneficiar, odată cu depunerea cererii de decont și a dovezilor aferente.

4. Observații speciale / alte mențiuni:

Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate

Președinte _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

Data emiterii: _____

Număr înregistrare internă: _____