



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DIRECTIA JURIDIC

Referință - Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare

TERMEN : 22.06.2026

Subscrisa **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (AMCCRS)**, persoană juridică, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021.371.50.50 și punct de lucru în Calea Vitan nr. 6-6A, etaj 5, clădire Phoenix Tower, sector 3, București (activitatea de conducere și coordonare), adresa la care solicităm comunicarea tuturor actelor de procedură, constituită în conformitate cu prevederilor Hotărârii nr.368 / 24.11.2016 a CGMB, cu modificările și completările ulterioare, ca instituție publică, reprezentată legal prin Domnul Razvan Munteanu – Director Executiv

Având în vedere Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale, locuințelor convenabile și locuințelor de necesitate, reglementarea acestora, precum și stabilirea modului de organizare și funcționare al comisiilor de analiză și repartizare CU TERMEN 22.06.2026, va transmitem completările și observațiile noastre cu privire la acest proiect (Anexa 1 atasată și documentele suport)

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC**
Director Executiv,

Răzvan-Aurelian Munteanu

Semnat digital de:
RAZVAN-AURELIAN MUNTEANU
Aprobare
22 06 2026 16 31 53
(GMT+03 00)

Serviciul Management Programelor de Consolidare
Cristina Mihaela Dragnea

Semnat digital de:
Dragnea Cristina-Mihaela
Avizare
22 06 2026 16 22 09
(GMT+03 00)

Serviciul Administrativ
Valentina Enciu

Semnat digital de:
Enciu Valentina
Avizare
22 06 2026 16 25 58
(GMT+03 00)

Serviciu Juridic și Resurse Umane
Cristina Mărieș

Semnat digital de:
Maries Cristina
Intocmit
22 06 2026 16 20 35
(GMT+03 00)

Înștiințare
Cu privire la locuința de necesitate propusă spre atribuire

Către.....

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că solicitarea dumneavoastră cu privire la atribuirea unei locuințe de necesitate a fost analizată în cadrul ședinței de lucru a *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de _____ și conform procesului-verbal nr. _____, membrii acesteia au hotărât următoarele:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare sunteți eligibil/ă pentru atribuirea unei locuințe de necesitate structură ___ camere, în suprafață de ___ mp;

- Unitatea locativă este atribuită pentru ___ persoane, respectiv: _____, _____, _____

Vă comunicăm că membrii Comisiei au identificat o unitate locativă situată în _____, structură ___ camere, în suprafață de ___ mp.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm ca în termen de 7 zile de la primirea prezentei, să ne transmiteți acordul dumneavoastră (Acordul sau Refuzul atașat) cu privire la locuința propusă spre atribuire, la adresa de email relatiipublice@pmb.ro sau la Registratura Primăriei Municipiului București situată în Bd. Regina Elisabeta nr. 42 sector 5.

ACORD

În vederea atribuirii locuinței de necesitate propuse prin
înștiințarea nr. _____

Subsemnatul(a).....
identificat(ă) cu CNP....., domiciliat(ă) în

În legătură cu locuința propusă spre atribuire, comunicată prin Înștiințarea nr. _____ din
data de _____ emisă de *Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de
necesitate*,

DECLAR prin prezenta următoarele:

1. Înțeleg că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114/1996 privind locuințele**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **am fost declarat(ă) eligibil(ă)** pentru atribuirea unei locuințe de necesitate, cu structura de ___ camere și suprafața utilă minimă de ___ mp.
2. Înțeleg că **fondul locativ al Municipiului București** este insuficient și/sau nu întrunește exigențele minimale de locuire prevăzute de lege.
3. Îmi exprim **acordul expres pentru atribuirea locuinței de necesitate propuse**, situată în _____, structură ___ camere, în suprafață de ___ mp.
4. Declar că **accept condițiile de folosință** stabilite prin dispozițiile legale și prin contractul de locațiune aferent.
5. Declar prin prezenta că renunț în mod expres, irevocabil și necondiționat la orice pretenții, drepturi și acțiuni, prezente și viitoare, pe care le am sau le-aș putea avea față de Municipiul București, cu privire la locuința de necesitate care mi-a fost atribuită.

Data:

Semnătura: _____

REFUZ
Cu privire la locuința de necesitate propusă spre atribuire

Subsemnatul(a).....
identificat(ă) cu CNP....., domiciliat(ă) în

În legătură cu locuința propusă spre atribuire, comunicată prin Înștiințarea nr. _____ din data de _____ emisă de *Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate*,

DECLAR prin prezenta că nu sunt de acord cu locuința de necesitate propusă spre atribuire din următoarele motive:

1.
2.
3.

Data:
Semnătura: _____

CERERE

privind acordarea ajutorului de chirie în conformitate cu art. 1 și art. 2 alin. (1) din Hotărârea
Consiliului General al Municipiului București nr. 174/2025

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în Municipiul
București, str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____,
ap. _____, sector _____, identificat(ă) cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de
_____ la data de _____, CNP _____, telefon
_____, e-mail _____,

în calitate de proprietar/locatar ce urmează a fi evacuat din imobilul situat în Municipiul
București, str. _____ nr. _____, sector _____, **ce urmează a fi supus**
lucrărilor de consolidare, în temeiul unei autorizații de construire valabile și al unui contract de
execuție încheiat, **solicit acordarea ajutorului de chirie**, în conformitate cu prevederile Art. 2 alin.
(1) din HCGMB nr. _____/_____.2025, în cazul în care **Comisia de analiză a cererilor**
solicitanților de locuințe de necesitate constată că nu există locuințe de necesitate sau spații
convenabile disponibile, ori cele existente nu îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de
Legea nr. 114/1996 privind locuințele.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în
declarații, că:

- datele prezentate în această cerere sunt reale și corecte;
- nu dețin altă locuință proprietate personală pe raza Municipiului București;
- înțeleg că acordarea ajutorului de chirie este condiționată de verificarea documentelor și de constatarea situației de fapt de către Comisie;
- nu beneficiaz de un alt sprijin din partea statului, autorităților publice locale sau a unor O.N.G.-uri pentru plata chiriei unei unități locative;
- între subsemnatul și proprietarul unității locative închiriate nu există niciun grad de rudenie;
- îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul analizării cererii și al gestionării sprijinului acordat.

Data:

Semnătura solicitantului:

**NOTĂ DE ACORDARE
a ajutorului de chirie**

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (3) din Legea nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 174/04.06.2025;
- Procesului-verbal al *Comisiei de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate* din data de _____ nr. _____.

1. Date de identificare ale beneficiarului:

- **Nume și prenume:** _____
- **CNP** _____
- **Adresa de domiciliu:** str. _____ nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Sector, Municipiul București,
- **Adresa imobilului situat în Municipiul București, str. _____ nr. _____, sector _____, care face obiectul lucrărilor de punere în siguranță și/sau consolidare**
- **Telefon:** _____
- **E-mail (opțional):** _____

2. Tipul locuinței pentru care se acordă ajutorul:

Se acordă ajutorul de chirie corespunzător următorului tip de locuință, stabilit în funcție de componența familiei:

Tip locuință	Număr persoane	Cuquantum lunar aprobat
		<i>(conform Anexei 1 la HCGMB nr. 174/2025)</i>
1 cameră <input type="checkbox"/>	1 persoană euro
2 camere <input type="checkbox"/>	2 persoane euro
3 camere <input type="checkbox"/>	3 persoane euro
4 camere <input type="checkbox"/>	4 persoane euro

Tip locuință	Număr persoane	Cuquantum lunar aprobat
		(conform Anexei 1 la HCGMB nr. 174/2025)
5 camere <input type="checkbox"/>	5 persoane și ≤ 5 euro

(Se bifează opțiunea corespunzătoare și se completează suma aferentă din Anexa 1 la hotărâre)

3. Modalitatea de decontare:

Ajutorul de chirie se acordă în regim de decont, pe baza documentelor prevăzute la art. 2 alin. (4) din hotărâre. Suma aprobată va fi virată în contul indicat de beneficiar, odată cu depunerea cererii de decont și a dovezilor aferente.

4. Observații speciale / alte mențiuni:

Comisia de analiză a cererilor solicitanților de locuințe de necesitate

Președinte _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

Membru _____

Data emiterii: _____

Număr înregistrare internă: _____