

ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

Asociația Popa Soare București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org CIF 42796269 · Reg. 24 / 24.06.2020 · www.popasoare.org

Către: Primăria Municipiului București — Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB; Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile **Spre știință:** Primăria Sectorului 2; Direcția pentru Cultură a Municipiului București **Prin:** platforma E-consultare (e-consultare.gov.ro) și e-mail (proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro)

Referitor la: Proiectul de hotărâre C.G.M.B. nr. 303/30.06.2026 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021–2030, aflat în consultare publică (Legea nr. 52/2003).

Mențiune: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021–2030.

Nr. de înregistrare: 3 / 11 iulie 2026

PROPUNERE DE FIȘĂ DE PROIECT PENTRU LISTA LUNGĂ A SIDU

Prin prezenta, **Asociația Popa Soare** propune introducerea în lista lungă a Strategiei (Partea D) a următorului proiect nominal, pe deplin aliniat obiectivelor OS5 și OS4 ale SIDU.

Fișă de proiect

Câmp	Conținut
Titlul proiectului	Restaurarea, consolidarea Casei Popa Soare (monument istoric B-II-m-B-18977) și reconversia în așezământ socio-cultural
Localizare	Str. Popa Soare nr. 60bis / Constantin Kirițescu nr. 11, sector 2, București — Ansamblul de arhitectură Str. Popa Soare
Obiectiv strategic	OS5 (Orașul atractiv/compact — punerea în valoare a patrimoniului istoric) + OS4 (Orașul incluziv — servicii socio-culturale)
Politici SIDU vizate	Reabilitarea fondului construit protejat; reziliența seismică (5.1); reconversia/refuncționalizarea patrimoniului; servicii sociale de proximitate
Buget estimat	Estimare preliminară prin analogie cu precedentul Casa Hotăranu (proiect de cca. 30 mil. lei) — a se detalia prin expertiză tehnică și D.A.L.I.



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

Sursă de finanțare	Fonduri europene (PR București-Ilfov) · buget local/de stat prin mecanismul de cofinanțare a monumentelor istorice · donatori privați
Solicitant / titular	Asociația Popa Soare , în calitate de deținător al dreptului de folosință (comodat) asupra imobilului
Parteneri propuși	Primăria Sectorului 2; Direcția pentru Cultură a Municipiului București; Institutul Național al Patrimoniului
Orizont de timp	2026–2030 (expertiză și proiectare 2026–2027; execuție 2027–2030)
Indicatori	Suprafață monument istoric consolidat și restaurat (mp); reducerea riscului seismic; beneficiari ai serviciilor socio-culturale găzduite

Descriere și justificare

Imobilul din str. Popa Soare nr. 60bis este monument istoric clasat (cod LMI **B-II-m-B-18977**), operă a arhitectului **Statie Ciortan** (1876–1940) — Arhitect-șef al Ministerului de Finanțe, Președinte al Societății Arhitecților din România (1929–1932) și autor al unor edificii de referință precum Palatul Vama Poștei și Palatul Monitorului Oficial (azi Arhivele Naționale). Clădirea face parte din Ansamblul de arhitectură Str. Popa Soare și, după un secol de existență și expunere la cutremure, necesită consolidare structurală și restaurare.

Proiectul răspunde simultan celor două obiective ale Strategiei: **conservă un monument și peisajul urban al cartierului istoric Mântuleasa (OS5)** și **susține o misiune socială activă (OS4)** — **Asociația Popa Soare** oferă, din 2020, asistență copiilor în sărăcie, vârstnicilor abandonați, persoanelor din spectrul autist și tinerilor muzicieni. Restaurarea nu salvează o fațadă goală, ci un așezământ socio-cultural funcțional.

Temeiul din chiar textul Strategiei

- **OS5** enunță punerea în valoare a patrimoniului istoric și a peisajului urban, iar componenta 5.1 vizează expertizarea și consolidarea clădirilor cu risc seismic.
- SIDU prevede un **mecanism de cofinanțare a lucrărilor de intervenție la clădirile Monument Istoric** din ansambluri clasate și din Zone Construite Protejate (p. 2163): 50% subvenție din bugetele locale/centrale + 50% surse proprii, cu Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire în regim de urgență și aviz al Arhitectului Șef emis gratuit.
- Strategia tratează explicit **reconversia și refuncționalizarea** fondului construit și dezvoltarea de **așezăminte socio-culturale**.
- SIDU desemnează **zona centrală** (delimitată de inelul central) drept „**pol experimental al regenerării urbane integrate**” (Partea C, pp. 7–8), care corelează patrimoniul construit istoric



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

cu spațiile verzi și activarea culturală, sub Pactul Verde European și Noul Bauhaus European. Casa **Popa Soare**, monument în ansamblul Str. Popa Soare la limita/în interiorul inelului central, se înscrie firesc în acest prim val de regenerare — în acord cu intenția administrației de a începe cu zona centrală.

Precedent de finanțare

O altă operă a aceluiași arhitect — **Casa cu Farmacie „Gheorghe Hotăranu”** (str. Vasile Lascăr 76, monument istoric, 1925) — este deja pe traseul de finanțare: cumpărată de Colegiul Farmaciștilor din București (850.000 EUR) și inclusă într-un proiect de restaurare de cca. 30 milioane lei, depus spre finanțare **în parteneriat cu Primăria Sectorului 2**, cu susținere civică (petiție cu peste 1.100 de semnături). Există, așadar, model, cadru legal și voință publică pentru salvarea operei lui Statie Ciortan. Casa **Popa Soare** merită aceeași șansă.

Ce oferă Asociația Popa Soare ca partener

Titular al dreptului de folosință asupra imobilului, partener apolitic, cu certificare internațională NGOsource (echivalent 501(c)(3)). Punem la dispoziția administrației documentarea de patrimoniu, disponibilitatea pentru consultări tehnice și un interlocutor dedicat — contact@popasoare.org.

Documentare

Dosarul de patrimoniu al imobilului, cu sursele de arhivă (Arhiva de Arhitectură, Institutul Național al Patrimoniului, Lista Monumentelor Istorice) și precedentul Casa Hotăranu, este disponibil public la adresa <https://casa.popasoare.org>.

Solicitare procedurală

În temeiul Legii nr. 52/2003, solicităm includerea acestui proiect în lista lungă a SIDU sau, în cazul nepreluării, un răspuns motivat în scris.

Cu deosebită considerație,

Asociația Popa Soare prin

Președinte

str. Popa Soare 60bis, sector 2, București · contact@popasoare.org · www.popasoare.org

Data: 11 iulie 2026

De la: contact@popasoare.org

Data: 11.07.2026 08:53:21

Subiect: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 – fișă de proiect Casa Popa Soare

Conținut:

Stimată doamnă / Stimate domn,

În cadrul procedurii de transparență decizională (Legea nr. 52/2003) privind Proiectul de hotărâre C.G.M.B. nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, vă transmitem atașat o propunere de fișă de proiect pentru lista lungă a Strategiei.

Propunerea vizează restaurarea și consolidarea Casei Popa Soare – monument istoric (cod LMI B-II-m-B-18977, operă a arhitectului Statie Ciortan) din sectorul 2 – și reconversia într-un așezământ socio-cultural, în acord cu Obiectivul Strategic 5 (patrimoniu istoric și peisaj urban) și Obiectivul Strategic 4 (incluziune socială) ale Strategiei.

Vă rugăm ca propunerea să fie luată în considerare la definitivarea Strategiei sau, în cazul nepreluării, să primim un răspuns motivat în scris, conform Legii nr. 52/2003.

Vă rugăm, de asemenea, să ne comunicați numărul de înregistrare.

Cu deosebită considerație,

Asociația Popa Soare

prin Președinte,

str. Popa Soare 60bis, sector 2, București • CIF 42796269

contact@popasoare.org • www.popasoare.org

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 118299

Data 14.07.2026 07:32:42
înregistrării:

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: ASOCIATIA POPA SOARE

Adr_Cetățean:

**stradă - Popa Soare, nr. -, Bloc -,
Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2**

Tel:

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

**Direcție: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică**

Tip. Probleme diverse
doc.:

**Desc Probl: Propuneri pentru
Proiectul de hotărâre
privind aprobarea
Strategiei Integrate de
Dezvoltare Urbană a
Municipiului București
2021-2030 — fișă de
proiect Casa Popa Soare /**

**Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -**

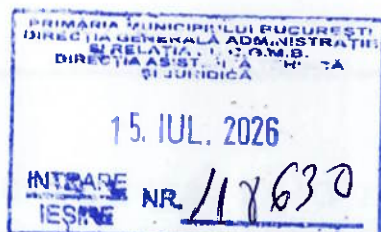
Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

**Doc.
extern:**

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

Asociația Popa Soare București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org CIF 42796269 · Reg. 24 / 24.06.2020 · www.popasoare.org

Către: Primăria Municipiului București — Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB; Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile **Spre știință:** Primăria Sectorului 2; Direcția pentru Cultură a Municipiului București **Prin:** platforma E-consultare (e-consultare.gov.ro) și e-mail (proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro)

Referitor la: Proiectul de hotărâre C.G.M.B. nr. 303/30.06.2026 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021–2030, aflat în consultare publică (Legea nr. 52/2003).

Mențiune: *Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021–2030.*

Nr. de înregistrare: 1 / 11 iulie 2026

PROPUNERE ÎN CADRUL CONSULTĂRII PUBLICE

privind integrarea în SIDU a ansamblului de piațete istorice Mântuleasa – Sfântul Ștefan – Plantelor – Popa Soare (sector 2)

Sinteză pentru decident

Asociația Popa Soare, împreună cu inițiativa civică a locuitorilor zonei Plantelor–Mântuleasa, salută Strategia și propune ca Municipiul București să transforme trei intenții pe care SIDU le exprimă deja într-un **proiect-pilot concret**, într-o zonă unde comunitatea este mobilizată și pregătită să sprijine administrația. Nu ne opunem niciunui proiect în derulare — arătăm **cum** poate deveni SIDU operațional pe teren.

Prezenta propunere valorifică și analiza cuprinsă în Memoriul de fundamentare privind regenerarea urbană a zonei Plantelor–Mântuleasa, deja înregistrat la Primăria Municipiului București (nr. 110479/30.06.2026) și la Primăria Sectorului 2 (nr. 120597/30.06.2026). Nu solicităm adoptarea unor măsuri prestabilite sau asumarea unor investiții imediate, ci **evaluarea profesională a oportunității** proiectelor și integrarea celor considerate viabile în implementarea și, după caz, actualizarea Strategiei.

Cerem, pe scurt, trei lucruri:



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

1. **Nominalizarea** ansamblului de piațete istorice Mântuleasa-Sfântul Ștefan-Plantelor-Popa Soare ca **proiect-pilot în lista lungă a SIDU**, sub Obiectivul Strategic 5.
2. **Operaționalizarea în această zonă** a două proiecte-umbrelă pe care SIDU le prevede deja.
3. **Condiționarea intervențiilor** de un studiu real de trafic, un sistem de tip ZTL și un concurs public de soluții.

Ancore în chiar textul Strategiei:

Element SIDU	Unde	Cum se leagă
OS5 — „Orașul compact: ... punerea în valoare a patrimoniului istoric și a peisajului urban”	p. 64	Obiectivul care acoperă integral zona propusă
Proiect-umbrelă: PPP pentru amenajarea spațiilor publice abandonate (spații verzi, piațete) — buget est. 50.000.000 EUR	pp. 2595–2627	Cadrul de finanțare pentru piațetele propuse
Proiect-umbrelă: reabilitarea monumentelor aflate în administrația cultelor religioase	pp. 2610, 2627	Zidurile și ansamblul Bisericii Mântuleasa
Zona centrală — „pol experimental al regenerării urbane integrate”, cu prioritatea explicită „revitalizarea principalelor piețe reprezentative”	Partea C, pp. 7–8	Zona Mântuleasa-Armenească e la limita/în interiorul inelului central — primul val de regenerare
Ghidul „Restart București. Idei de proiecte pentru revitalizarea centrului orașului” — include „reconfigurarea piețelor” și infrastructura verde urbană	Partea C	Instrument de referință pentru exact acest tip de intervenție
Precedent citat de SIDU: pietonizarea străzii din fața Primăriei Sectorului 2	p. 1190	Model de succes, în același sector

Recomandarea 1 — Nominalizarea zonei ca proiect-pilot sub OS5

Solicităm introducerea, în lista lungă a SIDU (Partea D), a unui proiect nominal: **„Regenerarea integrată a ansamblului de piațete istorice Mântuleasa-Sfântul Ștefan-Plantelor-Popa Soare (sector 2)”**, localizat în Zona Construită Protejată aferentă, sub OS5.

Motivare: OS5 enunță punerea în valoare a patrimoniului istoric și a peisajului urban, dar lista de proiecte nu identifică nominal niciun ansamblu de piațete din sectorul 2. Un pilot nominalizat oferă Strategiei un exemplu măsurabil de livrare a OS5, într-o zonă cu regim de protecție deja instituit (Legea nr. 422/2001; PUZ-ZCP Mântuleasa-Armenească).

Zona propusă se încadrează direct în abordarea pe care SIDU o dă zonei centrale — desemnată drept „pol experimental al regenerării urbane integrate”, cu prioritatea explicită de „revitalizare a



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

principalelor piețe reprezentative", în conformitate cu Pactul Verde European și Noul Bauhaus European. Nominalizarea răspunde astfel și intenției administrației de a începe regenerarea cu zona centrală, iar reconfigurarea piațetelor corespunde portofoliului ghidului „Restart București”.

Recomandarea 2 — Operaționalizarea celor două proiecte-umbrelă existente

Propunem ca zona-pilot să fie declarată **teren de aplicare** pentru:

- proiectul-umbrelă de parteneriat public-privat pentru amenajarea și întreținerea spațiilor publice abandonate (spații verzi, piațete), pentru care SIDU prevede un buget estimat de 50.000.000 EUR (pp. 2595–2627);
- proiectul-umbrelă de reabilitare a monumentelor aflate în administrația cultelor religioase (pp. 2610, 2627), aplicabil zidurilor și ansamblului Bisericii Mântuleasa (monument istoric, cod LMI B-II-m-A-19179.01).

Astfel, recomandarea nu creează cheltuială nouă — direcționează instrumente pe care Strategia le conține deja către o zonă concretă, cu comunitate mobilizată.

Recomandarea 3 — Condiționarea intervențiilor de trafic, ZTL și concurs de soluții

Solicităm ca fișa proiectului-pilot să prevadă, ca precondiții:

- un **studiu real de trafic și circulație** înaintea oricărei închideri de stradă, cu garantarea accesului riveran, de urgență și pentru persoanele cu mobilitate redusă — în acord cu Legea nr. 155/2023 privind mobilitatea urbană durabilă, care este temei al SIDU;
- un **sistem de tip ZTL (Zonă cu Trafic Limitat)**, ca alternativă la pietonalizarea totală, care gestionează accesul în favoarea rezidenților;
- un **concurs public de soluții** arhitecturale și urbanistice, cu participare națională și internațională;
- o **abordare unitară** a întregului ansamblu istoric, pe baza unei hărți integrate a patrimoniului și funcțiunilor, nu pe piațete izolate.

Aceste precondiții operaționalizează, la nivel local, principiile de patrimoniu, mobilitate durabilă și spațiu public pe care SIDU le enunță transversal.

Ce oferim ca partener civic

Asociația Popa Soare, împreună cu inițiativa civică a locuitorilor zonei, acționează ca partener tehnic și civic, apolitic, în beneficiul comunității — inclusiv al grupurilor vulnerabile (copii, persoane vârstnice, persoane cu mobilitate redusă), prin conceptul „Cartier Verde”. Punem la dispoziția administrației: memoriul civic și lista de semnături ale rezidenților, disponibilitatea pentru consultări



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

tehnice și un interlocutor dedicat — contact@popasoare.org. Considerăm că analiza oportunității acestor propuneri poate reprezenta un exemplu de colaborare constructivă între administrația publică și comunitatea locală.

Temei procedural

Prezenta propunere este formulată în cadrul procedurii de transparență decizională (Legea nr. 52/2003). În temeiul aceleiași legi, solicităm ca, în cazul nepreluării, respingerea să fie **motivată în scris și punctual** pentru fiecare dintre cele trei recomandări. Ne rezervăm dreptul, ca asociație legal constituită, de a solicita organizarea unei întâlniri publice de dezbatere a proiectului, în termenul prevăzut.

Cu deosebită considerație,

Asociația Popa Soare
prin Președinte,

str. Popa Soare 60bis, sector 2, București
· CIF 42796269 · contact@popasoare.org · www.popasoare.org

Data: 11 iulie 2026

De la: contact@popasoare.org

Data: 13.07.2026 12:12:32

Subiect: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 – piațetele istorice Mântuleasa-Armenească-Plantelor

Conținut:

Stimată doamnă / Stimate domn,

În cadrul procedurii de transparență decizională (Legea nr. 52/2003) privind Proiectul de hotărâre C.G.M.B. nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, vă transmitem atașat o propunere cu trei recomandări privind zona istorică a sectorului 2.

Propunerea solicită nominalizarea ansamblului de piațete istorice Mântuleasa-Armenească-Plantelor-Popa Soare ca proiect-pilot de regenerare urbană sub Obiectivul Strategic 5, operaționalizarea în această zonă a proiectelor-umbrelă deja prevăzute de Strategie (amenajarea spațiilor publice și reabilitarea monumentelor cultelor) și condiționarea intervențiilor de un studiu real de trafic, un sistem de tip ZTL și un concurs public de soluții.

Propunerea valorifică analiza cuprinsă în Memoriul de fundamentare deja înregistrat la Primăria Municipiului București (nr. 110479/30.06.2026) și la Primăria Sectorului 2 (nr. 120597/30.06.2026), formulat împreună cu locuitorii zonei.

Vă rugăm ca propunerea să fie luată în considerare la definitivarea Strategiei sau, în cazul nepreluării, să primim un răspuns motivat în scris, conform Legii nr. 52/2003.

Vă rugăm, de asemenea, să ne comunicați numărul de înregistrare.

Cu deosebită considerație,

Asociația Popa Soare
prin Președinte,
str. Popa Soare 60bis, sector 4, București • CIF 42796269
contact@popasoare.org

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 118630

Data 14.07.2026 11:16:35
înregistrării:

Nr_înreg_directie:

Cetățean: ASOCIATIA POPA SOARE

Adr_Cetățean:

stradă - Popa Soare, nr. 60bis, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2

Tel:

Ghișeu: 17

Cond.PMB:

Directie: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Propuneri pentru
Proiectul de hotărâre
privind aprobarea
Strategiei Integrate de
Dezvoltare Urbană a
Municipiului Bucuresti
2021-2030 – piațetele
istorice
Mântuleasa-Armenească-Plan

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

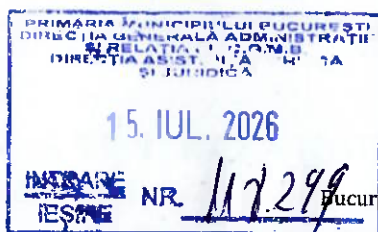
Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 1/11.07.2026
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

Asociația Popa Soare București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org CIF 42796269 · Reg. 24 / 24.06.2020 · www.popasoare.org

Către: Primăria Municipiului București — Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB; Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile **Spre știință:** Primăria Sectorului 2; Direcția pentru Cultură a Municipiului București **Prin:** platforma E-consultare (e-consultare.gov.ro) și e-mail (proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro)

Referitor la: Proiectul de hotărâre C.G.M.B. nr. 303/30.06.2026 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021–2030, aflat în consultare publică (Legea nr. 52/2003).

Mențiune: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021–2030.

Nr. de înregistrare: 3 / 11 iulie 2026

PROPUNERE DE FIȘĂ DE PROIECT PENTRU LISTA LUNGĂ A SIDU

Prin prezenta, **Asociația Popa Soare** propune introducerea în lista lungă a Strategiei (Partea D) a următorului proiect nominal, pe deplin aliniat obiectivelor OS5 și OS4 ale SIDU.

Fișă de proiect

Câmp	Conținut
Titlul proiectului	Restaurarea, consolidarea Casei Popa Soare (monument istoric B-II-m-B-18977) și reconversia în așezământ socio-cultural
Localizare	Str. Popa Soare nr. 60bis / Constantin Kirițescu nr. 11, sector 2, București — Ansamblul de arhitectură Str. Popa Soare
Obiectiv strategic	OS5 (Orașul atractiv/compact — punerea în valoare a patrimoniului istoric) + OS4 (Orașul incluziv — servicii socio-culturale)
Politici SIDU vizate	Reabilitarea fondului construit protejat; reziliența seismică (5.1); reconversia/refuncționalizarea patrimoniului; servicii sociale de proximitate
Buget estimat	Estimare preliminară prin analogie cu precedentul Casa Hotăranu (proiect de cca. 30 mil. lei) — a se detalia prin expertiză tehnică și D.A.L.I.



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

Sursă de finanțare	Fonduri europene (PR București-Ilfov) · buget local/de stat prin mecanismul de cofinanțare a monumentelor istorice · donatori privați
Solicitant / titular	Asociația Popa Soare , în calitate de deținător al dreptului de folosință (comodat) asupra imobilului
Parteneri propuși	Primăria Sectorului 2; Direcția pentru Cultură a Municipiului București; Institutul Național al Patrimoniului
Orizont de timp	2026–2030 (expertiză și proiectare 2026–2027; execuție 2027–2030)
Indicatori	Suprafață monument istoric consolidat și restaurat (mp); reducerea riscului seismic; beneficiari ai serviciilor socio-culturale găzduite

Descriere și justificare

Imobilul din str. Popa Soare nr. 60bis este monument istoric clasat (cod LMI **B-II-m-B-18977**), operă a arhitectului **Statie Ciortan** (1876–1940) — Arhitect-șef al Ministerului de Finanțe, Președinte al Societății Arhitecților din România (1929–1932) și autor al unor edificii de referință precum Palatul Vama Poștei și Palatul Monitorului Oficial (azi Arhivele Naționale). Clădirea face parte din Ansamblul de arhitectură Str. Popa Soare și, după un secol de existență și expunere la cutremure, necesită consolidare structurală și restaurare.

Proiectul răspunde simultan celor două obiective ale Strategiei: **conservă un monument și peisajul urban al cartierului istoric Mântuleasa (OS5)** și **susține o misiune socială activă (OS4)** — **Asociația Popa Soare** oferă, din 2020, asistență copiilor în sărăcie, vârstnicilor abandonți, persoanelor din spectrul autist și tinerilor muzicieni. Restaurarea nu salvează o fațadă goală, ci un așezământ socio-cultural funcțional.

Temeiul din chiar textul Strategiei

- **OS5** enunță punerea în valoare a patrimoniului istoric și a peisajului urban, iar componenta 5.1 vizează expertizarea și consolidarea clădirilor cu risc seismic.
- SIDU prevede un **mecanism de cofinanțare a lucrărilor de intervenție la clădirile Monument Istoric** din ansambluri clasate și din Zone Construite Protejate (p. 2163): 50% subvenție din bugetele locale/centrale + 50% surse proprii, cu Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire în regim de urgență și aviz al Arhitectului Șef emis gratuit.
- Strategia tratează explicit **reconversia și refuncționalizarea** fondului construit și dezvoltarea de **așezăminte socio-culturale**.
- SIDU desemnează **zona centrală** (delimitată de inelul central) drept „**pol experimental al regenerării urbane integrate**” (Partea C, pp. 7–8), care corelează patrimoniul construit istoric



ASOCIAȚIA POPA SOARE

București · str. Popa Soare 60bis, sector 2 · contact@popasoare.org

cu spațiile verzi și activarea culturală, sub Pactul Verde European și Noul Bauhaus European. Casa **Popa Soare**, monument în ansamblul Str. Popa Soare la limita/în interiorul inelului central, se înscrie firesc în acest prim val de regenerare — în acord cu intenția administrației de a începe cu zona centrală.

Precedent de finanțare

O altă operă a aceluiași arhitect — **Casa cu Farmacie „Gheorghe Hotăranu”** (str. Vasile Lascăr 76, monument istoric, 1925) — este deja pe traseul de finanțare: cumpărată de Colegiul Farmaciștilor din București (850.000 EUR) și inclusă într-un proiect de restaurare de cca. 30 milioane lei, depus spre finanțare **în parteneriat cu Primăria Sectorului 2**, cu susținere civică (petiție cu peste 1.100 de semnături). Există, așadar, model, cadru legal și voință publică pentru salvarea operei lui Statie Ciortan. Casa **Popa Soare** merită aceeași șansă.

Ce oferă Asociația Popa Soare ca partener

Titular al dreptului de folosință asupra imobilului, partener apolitic, cu certificare internațională NGOsource (echivalent 501(c)(3)). Punem la dispoziția administrației documentarea de patrimoniu, disponibilitatea pentru consultări tehnice și un interlocutor dedicat — contact@popasoare.org.

Documentare

Dosarul de patrimoniu al imobilului, cu sursele de arhivă (Arhiva de Arhitectură, Institutul Național al Patrimoniului, Lista Monumentelor Istorice) și precedentul Casa Hotăranu, este disponibil public la adresa <https://casa.popasoare.org>.

Solicitare procedurală

În temeiul Legii nr. 52/2003, solicităm includerea acestui proiect în lista lungă a SIDU sau, în cazul nepreluării, un răspuns motivat în scris.

Cu deosebită considerație,

Asociația Popa Soare prin

Președinte

str. Popa Soare 60bis, sector 2, București · contact@popasoare.org · www.popasoare.org

Data: 11 iulie 2026

De la: contact@popasoare.org

Data: 11.07.2026 08:53:21

Subiect: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 – fișă de proiect Casa Popa Soare

Conținut:

Stimată doamnă / Stimate domn,

În cadrul procedurii de transparență decizională (Legea nr. 52/2003) privind Proiectul de hotărâre C.G.M.B. nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, vă transmitem atașat o propunere de fișă de proiect pentru lista lungă a Strategiei.

Propunerea vizează restaurarea și consolidarea Casei Popa Soare – monument istoric (cod LMI B-II-m-B-18977, operă a arhitectului Statie Ciortan) din sectorul 2 – și reconversia într-un așezământ socio-cultural, în acord cu Obiectivul Strategic 5 (patrimoniul istoric și peisaj urban) și Obiectivul Strategic 4 (incluziune socială) ale Strategiei.

Vă rugăm ca propunerea să fie luată în considerare la definitivarea Strategiei sau, în cazul nepreluării, să primim un răspuns motivat în scris, conform Legii nr. 52/2003.

Vă rugăm, de asemenea, să ne comunicați numărul de înregistrare.

Cu deosebită considerație,

Asociația Popa Soare

prin Președinte,

str. Popa Soare 60015, sector 2, București • CIF 42796269

contact@popasoare.org • www.popasoare.org

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 118299

**Data 14.07.2026 07:32:42
înregistrării:**

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: ASOCIATIA POPA SOARE

Adr_Cetățean:

**stradă - Popa Soare, nr. 60bis, Bloc
-, Scara -, Etaj -, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 2**

Tel:

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

**Direcție: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică**

**Tip. Probleme diverse
doc.:**

**Desc Probl: Propuneri pentru
Proiectul de hotărâre
privind aprobarea
Strategiei Integrate de
Dezvoltare Urbană a
Municipiului București
2021-2030 — fișă de
proiect Casa Popa Soare /**

**Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -**

**Tip Cerere inițială
petitie:**

Pers. Contact:

Inf Supl: -

**Doc.
extern:**

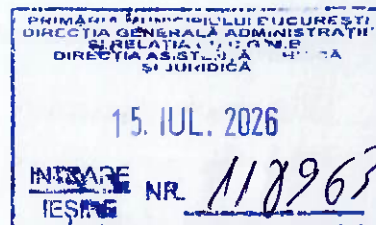
**Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:**

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – C.G.M.B.

relatiipublice@pmb.ro; proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro;

Ref.: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului București 2021-2030

**STIMATE DOAMNE,
STIMAȚI DOMNI,**



Subsemnatul, _____, cu domiciliul în _____

cu adresa pentru orice comunicări referitoare la prezenta la reprezentantul convențional Pantea & Pantea și Asociații S.P.A.R.L., cu sediul București, B-dul Mărășești, Nr.2B, Bl. A, Sc. 3, Et. 5, Ap. 27, Sector 4, e-mail

formulez prezentele

OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de Hotărâre CGMB nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030.

I. Considerații introductiv-generale

Prezenta adresă privește necesitatea ca Piața Sfântul Ștefan – Sector 2 să fie avută în vedere în mod expres în cadrul SIDU, ca spațiu public istoric de proximitate, amplasat într-o zonă rezidențială sensibilă, cu valoare urbană, patrimonială și comunitară relevantă.

Precizăm de la început că, în contextul intenției Primăriei Sectorului 2 de a reamenaja 10 piațete din zona Armenească-Moșilor-Plantelor, a fost inițiat Proiectul „Piațete Libere”, realizat cu asistență tehnică a Băncii Mondiale și însoțit de consultări publice cu locuitorii zonelor vizate. Urmare a consultărilor publice realizate, un număr de peste 30 de persoane care locuiesc în proximitatea Pieței Sf. Ștefan, au semnat un Memoriu prin care au arătat că modalitatea de amenajare și gestionare curentă a Pieței Sf. Ștefan, în care se găsește amplasat și locul de joacă „Balenuța”, este o problemă reală, gravă și persistentă, care a afectat și

continuă să afecteze calitatea vieții, liniștea locatarilor și folosința normală a locuințelor, fiind sesizate în special: (i) zgomotul și tulburarea liniștii locatarilor, în special seara și noaptea, prin staționare prelungită, conversații, folosirea boxelor și a aparatelor de fitness; (ii) consumul de alcool și comportamentele antisociale, favorizate de lipsa unui control efectiv și de programul neclar ori nerespectat al spațiului; (iii) ineficiența punctului de pază și lipsa intervenției prompte a autorităților, inclusiv a Poliției Locale.

Observațiile menționate în Memoriu au fost preluate în cuprinsul Raportului Sociologic: Măsurarea percepțiilor și nevoilor locuitorilor în vederea reamenajării a 10 piațete din zona Armenească Moșilor¹

Precizăm de la început că persoanele care au formulat demersurile anterioare privind Piața Sfântul Ștefan nu se opun modernizării spațiului public și nu solicită conservarea unei situații urbane degradate. Dimpotrivă, acestea susțin o intervenție civilizată, verde, sigură, proporțională cu caracterul zonei și compatibilă cu locuirea rezidențială.

Ceea ce se solicită este ca orice intervenție asupra Pieței Sfântul Ștefan să pornească de la realitatea concretă a locului: un spațiu deja intens utilizat, amplasat în imediata vecinătate a locuințelor, în care problemele de zgomot, staționare nocturnă, consum de alcool, comportamente antisociale, presiune asupra parcarilor și lipsă de administrare efectivă sunt semnalate constant de locuitori.

În acest context, vă solicităm să aveți în vedere următoarele observații și propuneri, raportate expres la structura și secțiunile SIDU.

II. Cu privire la Partea B a SIDU — Contextul urban și identificarea problemelor și nevoilor locale cheie

Potrivit structurii SIDU, *Partea B — Contextul urban și identificarea problemelor și nevoilor locale cheie* are rolul de a descrie orașul din perspective multiple, inclusiv mobilitate, mediu, spații publice, profil socio-economic și nevoi locale.

În cadrul acestei Părți B, SIDU tratează problematica spațiilor publice și identifică inclusiv categoria spațiilor publice punctuale. În mod relevant, în *secțiunea 5.1.2.1 — Spațiile punctuale*, SIDU arată că piețele publice, piațetele și scuarurile au rol de identificare și de reprezentare permanentă a societății, fiind noduri importante ale rețelei de spații publice și puncte de referință în harta mentală a orașului. În aceeași secțiune, SIDU reține că o piață

¹ Disponibil pentru consultare online la <https://www.piatetelibere.ro/>

poate avea forme diferite, în funcție de amplasament, origine, dezvoltare istorică, semnificație, caracter și trafic, putând avea inclusiv caracter rezidențial.

Din această perspectivă, Piața Sfântul Ștefan se circumscrie exact categoriei analizate de SIDU: este un spațiu public punctual, istoric, de proximitate, amplasat într-o zonă rezidențială, care îndeplinește o funcție urbană locală și care trebuie analizat în raport cu caracterul concret al zonei.

SIDU reține, în *secțiunea 5.1.2.1 — Spațiile punctuale*, că piațetele, piețele publice și scuarurile trebuie înțelese în funcție de rolul lor în structura și viața orașului, iar caracterul acestora poate fi diferit: parc, spațiu rezidențial, spațiu reprezentativ etc.

Această observație este esențială pentru Piața Sfântul Ștefan. Problema zonei nu este absența utilizării, ci utilizarea sa dezordonată și insuficient controlată. O eventuală reamenajare nu trebuie să transforme acest spațiu într-o zonă de atracție, într-un loc de staționare prelungită, într-un spațiu de socializare nocturnă sau într-un pol pietonalizat incompatibil cu locuirea.

Prin urmare, solicităm ca, în aplicarea secțiunii 5.1.2.1 — Spațiile punctuale, Piața Sfântul Ștefan să fie încadrată expres ca spațiu public punctual cu caracter rezidențial, iar nu ca spațiu reprezentativ, de evenimente, de activare intensă sau de atracție urbană.

III. Cu privire la secțiunea 8.2 — Recomandările pentru spațiile publice

În *secțiunea 8.2 — Recomandările pentru spațiile publice*, respectiv *Tabelul 17 — Recomandările pentru SIDU B*, pentru tema spațiilor publice, SIDU reține că multe spații de mici dimensiuni beneficiază doar de mobilier urban minimal și iluminat public limitat, motiv pentru care recomandă cartarea și evaluarea detaliată a spațiilor cu acces public care se întind pe mai puțin de 3 hectare, adică a spațiilor punctuale. SIDU recomandă și organizarea unor anchete sociologice în comunități pilot, pentru identificarea activităților principale desfășurate în aceste spații.

Piața Sfântul Ștefan reprezintă un caz evident în care recomandarea SIDU trebuie aplicată concret. În această zonă există deja un istoric de consultare, fiind formulat un memoriu de către peste 30 de persoane care locuiesc în proximitatea Pieței Sf. Ștefan și care au semnalat probleme legate de zgomot, tulburarea liniștii, consumul de alcool, comportamente antisociale, utilizare nocturnă, paza ineficientă și lipsa intervenției prompte a autorităților.

În consecință, solicităm ca Piața Sfântul Ștefan să fie inclusă nominal între spațiile punctuale care urmează să fie cartate, evaluate detaliat și supuse unei consultări sociologice distincte, în sensul secțiunii 8.2 din SIDU.

IV. Cu privire la Politica 5.4 — Folosirea eficientă a terenului urban / Programul 5.4.1 — Regenerarea și extinderea spațiilor publice

SIDU include, în *Politica 5.4 — Folosirea eficientă a terenului urban, Programul 5.4.1 — Regenerarea și extinderea spațiilor publice*. Acest program prevede, între altele: elaborarea unui catalog de soluții tehnice pentru intervențiile în spațiile publice, cartarea și evaluarea detaliată a spațiilor punctuale, organizarea de anchete sociologice în comunități pilot și realizarea unor regulamente de funcționare diferențiate pentru zonele de agrement, locuire și lucru.

Piața Sfântul Ștefan trebuie inclusă nominal în logica Programului 5.4.1, însă nu ca spațiu care trebuie „activat” suplimentar, ci ca spațiu în care regenerarea urbană trebuie să urmărească reducerea disconfortului existent și compatibilizarea utilizării spațiului public cu locuirea rezidențială.

Pentru această zonă, regenerarea nu poate însemna intensificarea folosirii spațiului, ci recalibrarea sa: mai multă vegetație, reguli clare, reducerea elementelor care încurajează staționarea prelungită, iluminat corect orientat, administrare efectivă și control al utilizărilor nocturne.

V. Cu privire la Politica 1.4 — Promovarea mobilității urbane durabile / Programul 1.4.1 — Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru deplasări pietonale

SIDU include, în *Politica 1.4 — Promovarea mobilității urbane durabile, Programul 1.4.1 — Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru deplasări pietonale*, care are în vedere, între altele, reabilitarea și extinderea zonelor pietonale, amenajarea de noi zone pietonale / centre de cartier și dezvoltarea unor coridoare de mobilitate pietonală.

În cazul Pieței Sfântul Ștefan, este necesară o distincție esențială între îmbunătățirea condițiilor de deplasare pietonală, obiectiv legitim și acceptabil, și pietonalizarea zonei ca spațiu de destinație / atracție urbană, obiectiv incompatibil cu poziția locuitorilor din proximitate.

Locuitorii nu se opun creșterii siguranței pietonilor, vegetației, calității spațiului public sau traversării civilizate a zonei. Aceștia se opun însă transformării Pieței Sfântul Ștefan într-o zonă pietonală de destinație, aptă să atragă fluxuri suplimentare, staționare prelungită, socializare nocturnă și presiune suplimentară asupra locuirii.

Prin urmare, solicităm ca, în aplicarea Politicii 1.4 / Programului 1.4.1, Piața Sfântul Ștefan să fie exclusă de la orice soluție de pietonalizare nefundamentată și să fie tratată doar din perspectiva siguranței pietonale de proximitate.

VI. Cu privire la Politica 1.5 — Îmbunătățirea managementului de trafic

SIDU include, în *Politica 1.5 — Îmbunătățirea managementului de trafic*, inclusiv măsuri privind sistemul de parcare, siguranța în trafic și cadrul de reglementare și planificare în domeniul infrastructurii și serviciilor de transport. SIDU reține, de asemenea, că imposibilitatea satisfacerii nevoii de parcuri rezidențiale face ca parcare pe trotuar, pe terenuri virane sau pe spațiul verde să fie o realitate obișnuită în cartierele de locuințe din București.

În cazul Pieței Sfântul Ștefan, orice reconfigurare care ar afecta circulația, parcurile, accesul riveranilor, aprovizionarea sau accesul vehiculelor de urgență trebuie precedată de o analiză tehnică reală.

Solicităm ca, în aplicarea *Politicii 1.5 — Îmbunătățirea managementului de trafic*, SIDU să prevadă expres că pentru Piața Sfântul Ștefan nicio soluție de pietonalizare, închidere de străzi, eliminare de parcuri sau modificare a regimului de circulație nu poate fi promovată fără: a) studiu de trafic; b) analiză privind necesarul real de parcuri; c) analiză privind accesul riveranilor; d) analiză privind accesul vehiculelor de intervenție; e) analiză privind aprovizionarea și serviciile publice; f) consultarea proprietarilor și locuitorilor direct afectați.

VII. Cu privire la Partea D — Listele de proiecte și fișele de proiecte

Potrivit structurii SIDU, Partea D cuprinde listele de proiecte și fișele de proiecte. În măsura în care Piața Sfântul Ștefan nu va fi inclusă într-o fișă distinctă, există riscul ca această zonă să rămână absorbită în formulări generale privind spațiile publice, fără garanția că specificul său rezidențial și problemele deja semnalate de locuitori vor fi avute în vedere.

Solicităm, așadar, ca în Partea D — Listele de proiecte și fișele de proiecte să fie introdusă fie o fișă distinctă, fie o subcomponentă nominală în cadrul proiectelor privind regenerarea spațiilor publice, cu denumirea orientativă:

„Regenerarea urbană a Pieței Sfântul Ștefan / zonei «Bălenuța», Sector 2, ca spațiu public istoric de proximitate, cu protejarea caracterului rezidențial al zonei.”

Fișa sau subcomponenta trebuie să prevadă cel puțin:

- a) caracterul rezidențial al zonei;
- b) necesitatea consultării distincte a riveranilor;
- c) excluderea pietonalizării nefundamentate;
- d) condiționarea oricărei modificări de trafic/parcări de studii tehnice;
- e) administrarea post-amenajare;
- f) clarificarea regimului juridic și administrativ al spațiului.

VIII. Cu privire la Partea F — Gestionare, monitorizare și evaluare SIDU

Potrivit structurii SIDU, Partea F privește gestionarea, monitorizarea și evaluarea implementării strategiei. SIDU prevede constituirea unei structuri desemnate și a unui Comitet de Monitorizare a Implementării SIDU, precum și monitorizarea pregătirii, contractării, execuției și evaluării proiectelor.

În cazul Pieței Sfântul Ștefan, monitorizarea nu trebuie să privească exclusiv executarea lucrărilor, ci și efectele reale ale intervenției asupra locuirii. Astfel, pentru spațiile publice punctuale din zone rezidențiale, indicatorii de monitorizare trebuie să includă nu doar suprafața reamenajată sau valoarea investiției, ci și impactul asupra zgomotului, siguranței, utilizării nocturne, salubrității, pazei și numărului de sesizări din partea locuitorilor.

IX. Consultarea distinctă a riveranilor înainte de orice documentație tehnică

Întrucât SIDU recomandă, în secțiunea 8.2, organizarea unor anchete sociologice în comunități pilot pentru identificarea activităților principale desfășurate în spațiile publice punctuale, solicităm ca Piața Sfântul Ștefan să fie inclusă între aceste comunități pilot.

Locuitorii direct afectați nu sunt simpli utilizatori ocazionali ai spațiului. Ei suportă permanent efectele modului în care spațiul este proiectat, iluminat, folosit, administrat sau neadministrat. Din acest motiv, perspectiva lor trebuie tratată distinct și cu greutate proprie, nu diluată într-o categorie generală de utilizatori, tranzitanți sau vizitatori ai zonei.

Consultarea trebuie să privească în mod real cel puțin: funcțiunile propuse, circulația, parcările, mobilierul urban, aparatele de fitness, locul de joacă, iluminatul, programul de utilizare, paza, ordinea publică și impactul asupra locuirii.

X. Propunere sintetică de completare a SIDU

Pentru a evita ca observațiile de mai sus să rămână la nivel declarativ, propunem introducerea în SIDU, în Partea B, Programul 5.4.1 și/sau Partea D, a următoarei mențiuni:

„Piața Sfântul Ștefan / zona «Bălenuța», Sector 2, se include nominal între spațiile publice punctuale istorice de proximitate care necesită regenerare urbană calibrată la caracterul rezidențial al zonei. Intervențiile asupra acestui spațiu vor urmări reamenajarea verde, creșterea siguranței, reducerea zgomotului, administrarea coerentă și protejarea folosinței normale a locuințelor. Zona nu va fi tratată ca proiect de pietonalizare sau activare urbană intensivă, iar orice modificare a regimului de circulație, a parcărilor ori a accesului riveranilor va fi precedată de studii tehnice și de consultarea distinctă a proprietarilor și locuitorilor direct afectați.”

Față de cele de mai sus, vă solicităm

1. să înregistrați prezentele observații în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de Hotărâre CGMB nr. 303/30.06.2026;
2. să consemnați prezentele observații și să justificați în scris, potrivit Legii nr. 52/2003, eventuala nepreluare a propunerilor formulate;

Vă rugăm ca orice comunicare referitoare la prezenta adresă să fie transmisă la adresa de e-mail: marius@ppsa.ro.

Cu considerație,

De la:

Data: 13.07.2026 16:53:08

Subiect: Propuneri pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului București 2021-2030

Conținut:

Stimate doamne,

Stimați domni,

În calitate de reprezentanți convenționali ai dlui _____ vă transmitem atașat Observații și propuneri privind Proiectul de hotărâre CGMB nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030.

Cu considerație,

Avocat

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 118963

**Data 14.07.2026 14:09:38
înregistrării:**

Nr_înreg_directie:

**Cetățean: PANTEA & PANTEA SI
ASOCIATII SPARI**

Adr_Cetățean:

Tel:

Ghișeu: 18

Cond.PMB:

**Directie: Directia Asistență Tehnică
și Juridică**

**Tip. Probleme diverse
doc.:**

**Desc Probl: Propuneri pentru
Proiectul de hotărâre
privind aprobarea
Strategiei Integrate de
Dezvoltare Urbana a
Municipiului București
2021-2030 /**

**Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -**

**Tip Cerere inițială
petitie:**

Pers. Contact:

Inf Supl: -

**Doc.
extern:**

**Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:**

De la:

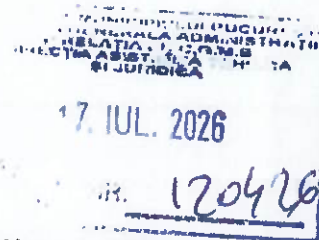
Data: 16.07.2026 09:44:37

Subiect: PETITIE AVERTISMENT CU PRIVIRE LA Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană

Conținut:

Catre:

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI



In atentia: Primarului general
Secretarului general
Consilierilor generali
Directiei Asistenta Tehnica si Juridica a CGMB

Cu privire la documentul Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană aflat în dezbatere publică potrivit informațiilor din site-ul de mai jos se rețin următoarele aspecte:

1.

Strategia este un document care exprima o dorință, așa cum este și situația reală după 18 ani de la aprobarea Strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București - HCGMB nr. 124/2008 (2 parcaje subterane realizate din 69 aprobate).

2.

După modelul abuziv și ilegal din punct de vedere al elaborării actelor normative prevăzută în Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și eventuala hotărâre de Consiliu General de aprobare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană, aceasta va fi folosită ca și HCGMB nr. 124/2008 care a fost invocată ca temei legal pentru toate ingineriile juridice în domeniu de la Primăria Municipiului București.

Există presupunerea rezonabilă ca se urmărește elaborarea unor acte normative care să permită realizarea unor viitoare colaborări / parteneriate cu investitori privați care vor să preia exploatarea economică a unor zone centrale din București, exclusiv pentru "cârciumi".

Probabil ca acești viitori parteneri se vor achita prin donarea de sume considerabile pentru campaniile electorale viitoare după modelul informațiilor publice din ancheta curentă a DNA referitoare la alegerea primarului general din anul 2025.

B365 - FOTO | Cum își imaginează PMB orașul: cu spații verzi, piste de biciclete și fațade uniforme, dar doar pe hârtie. Pune în dezbatere publică Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană • Știri București
<https://share.google/JU9IyBir20INceqEM>

PMB Registratură
Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_inreg: 120426

Data 16.07.2026 11:45:10
inregistrarii:

Nr_inreg_direcție:

Cetățean:

Adr Cetățean:

Tel.

Ghișeu: 16

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: PETITIE AVERTISMENT
CU PRIVIRE LA Strategia
Integrată de Dezvoltare
Urbană / SIDU

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

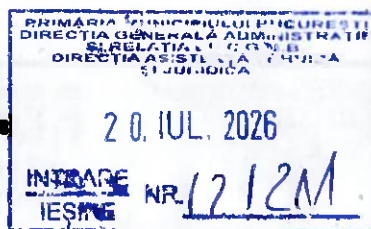
Inf Supl: -

Doc.
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns:



**RETROMOBIL
CLUB ROMANIA**



RETROMOBIL CLUB ROMÂNIA

Nr. înreg. 26_048_0a/ 16.07.2026

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI / relatiipublice@pmb.ro

În atenția: Serviciului Asistența Juridică și Tehnică Legislativă compartiment Transparența Decizională / proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro

În atenția: Direcția Generală Administrație și Relații cu CGMB - CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Referitor la: Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 / Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ 11220/30.06.2026 și prelungirea 114869/07.07.2026

PROPUNERI

privind integrarea categoriei vehiculelor istorice în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, în cadrul măsurilor de mobilitate, patrimoniu, regenerare urbană, regimurilor speciale/derogatorii de acces și staționare, precum și al viitoarelor zone cu emisii reduse (LEZ)

Pentru procedura de dezbatere publică privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, anexe suplimentare adresa RCR 33/28.11.2025 înregistrată la PMB cu nr. 201584/02.12.2025 și la Direcția Asistența Tehnică și Juridică în 202831/03.12.2025 și Direcția Transporturi 202831/04.12.2025 și rapunsul Direcției Transporturi 202831/16.12.2025

1. Obiectul propunerilor

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 fundamentează dezvoltarea orașului pe principii precum orașul conectat, orașul durabil, orașul incluziv, orașul compact și orașul atractiv, cu accent pe mobilitate sustenabilă, regenerare urbană, patrimoniu construit istoric, spații publice și identitate urbană.

Documentul pune un accent explicit pe regenerarea zonei centrale, pe valorizarea patrimoniului construit istoric, pe activare culturală și socială, pe organizarea spațiului stradal și pe realizarea unei dezvoltări urbane identitare, accesibile locuitorilor și turiștilor.

ASOCIAȚIA RETROMOBIL CLUB ROMANIA

Str. Dr. Victor Poloni 25, București | www.retromobil.ro | secretariat@retromobil.ro



În acest cadru strategic, categoria **vehiculelor istorice** trebuie menționată și integrată expres ca element de patrimoniu tehnic mobil și ca resursă culturală urbană, cu consecința instituirii unor **regimuri speciale sau derogatorii** în toate viitoarele politici locale privind accesul, restricțiile de circulație, taxarea de mediu, zonele cu emisii reduse, evenimentele publice, parcarea și utilizarea spațiului urban.

2. Situația procedurală și fereastra de intervenție

Strategia se află în faza de proiect supus dezbaterii publice, nefiind încă act normativ adoptat, astfel încât fereastra de intervenție pentru introducerea expresă a unei categorii derogatorii dedicate vehiculelor istorice este deschisă în prezent.

Acest aspect are o importanță juridică și strategică majoră, deoarece este mai eficient ca tratamentul distinct al vehiculelor istorice să fie integrat în documentul-program înainte de aprobarea sa, decât să fie solicitat ulterior, punctual și defensiv, în raport cu regulamente subsecvente deja construite pe o logică exclusiv tehnico-ambientală.

3. Riscul principal: Proiectul 126 privind zonele cu emisii reduse (LEZ)

În sinteza independentă pusă la dispoziție și în logica generală a SIDU, măsura cu impactul cel mai ridicat asupra vehiculelor istorice este **Proiectul 126 – Implementarea zonelor de emisii reduse (LEZ) la nivelul municipiului București**, cu buget de 10.000.000 euro, orizont 2025-2027 și obiectiv de definire a limitelor LEZ și de stabilire a clasificării vehiculelor pe baza standardelor de emisii, într-o abordare progresivă de restrângere a accesului vehiculelor cu emisii ridicate.

Această logică prezintă un risc direct pentru vehiculele istorice, întrucât, în lipsa unei categorii distincte, vehiculele istorice **non-Euro / Euro 1 / Euro 2** vor fi absorbite automat în categoria cea mai sever restricționată, exclusiv prin raportare la standardul de emisii, fără nicio diferențiere în funcție de statutul patrimonial, de rulajul anual redus, de utilizarea ocazională sau de scopul cultural al deplasărilor.

Prin urmare, problema juridică centrală nu este numai una de mobilitate, ci una de **calificare normativă eronată**: tratamentul identic aplicat unei mașini istorice de colecție și unui autovehicul uzual, vechi și intens utilizat, deși cele două situații sunt fundamentale diferite ca natură, funcție, frecvență de utilizare și impact real.

4. Intenția strategică explicită din SIDU

SIDU enunță în mod expres, în considerentele sale de mediu, obiectivul de diminuare a parcului auto **non-Euro, Euro 1 și Euro 2**, prin introducerea de prevederi legislative și fiscale adecvate, precum și controlul traficului rutier în zonele în care sunt depășite concentrațiile maxime admise, inclusiv prin considerarea unor zone de excludere a traficului.



Aceste formulări arată că direcția de politică publică nu este ambiguă: documentul urmărește viitoare restricții progresive și instrumente fiscale împotriva categoriilor cele mai vechi din clasificarea de emisii.

În lipsa unei mențiuni exprese privind vehiculele istorice, aceeași direcție strategică poate produce, în etapa actelor de aplicare, o excludere implicită a patrimoniului tehnic mobil din spațiul urban central și din evenimentele culturale ale orașului.

5. Absența totală a categoriei „vehicul istoric” din SIDU

Analiza documentului relevă faptul că strategia operează cu concepte privind patrimoniul construit, regenerarea urbană, mobilitatea durabilă, activarea culturală și identitatea urbană, însă nu include nicio referire expresă la **vehicule istorice**, **vehicule de colecție**, **patrimoniu automobilistic** sau la organizațiile de referință relevante în domeniu.

Această absență constituie simultan un risc și o oportunitate juridică.

Riscul constă în faptul că, odată adoptată strategia fără o asemenea distincție, toate instrumentele subsecvente vor avea tendința să trateze vehiculele istorice exclusiv prin grila de emisii.

Oportunitatea constă în faptul că proiectul este încă în transparență decizională, iar etapa de definire a clasificării vehiculelor în cadrul viitoarelor LEZ nu este încă rigidizată, ceea ce permite introducerea chiar acum a unei categorii exprese de excepție sau regim special pentru vehiculele istorice.

6. Fundamentarea necesității recunoașterii vehiculelor istorice

SIDU afirmă că Bucureștiul trebuie să devină un oraș care își conservă tradițiile și caracterul, valorifică patrimoniul cultural și conferă identitate oamenilor și locurilor.

Totodată, documentul tratează zona centrală ca arie strategică de regenerare urbană și prevede activare culturală și socială, inclusiv evenimente comunitare anuale, precum și punerea în valoare a patrimoniului istoric și a peisajului urban.

Vehiculele istorice sunt compatibile direct cu aceste obiective, întrucât reprezintă patrimoniu tehnic mobil, participă la reconstituirea identității urbane și pot susține evenimente culturale, parade tematice, expoziții și intervenții de animare urbană în zone istorice, centrale sau regenerate.

În lipsa unei mențiuni exprese în SIDU, există riscul ca viitoarele politici locale de mobilitate și mediu să trateze vehiculele istorice exclusiv ca autovehicule vechi, fără a distinge între utilizarea cotidiană și utilizarea culturală, ocazională și necomercială a acestei categorii.



7. Date privind numărul redus și impactul marginal al vehiculelor istorice

Potrivit memoriului de fundamentare transmis anterior, Retromobil Club România acționează în numele a aproximativ **6.000 de membri** și al proprietarilor a circa **15.000 de vehicule istorice înmatriculate** în România.

Același material arată că, la nivelul anului 2024, doar **5.264** de vehicule istorice aveau ITP valabil și doar **3.216** aveau RCA valabil pentru cel puțin un an, ceea ce confirmă că numai o parte redusă a parcului istoric circulă efectiv în mod legal și tehnic într-un an calendaristic.

Totodată, rulajul mediu anual indicat pentru un vehicul istoric, conform datelor furnizate de la Registrul Auto Român, este de aproximativ **907 km/an**, de circa 30 de ori mai puțin decât în cazul unui vehicul contemporan, iar peste 70% din parc este utilizat exclusiv ca obiect de expoziție, conservare sau restaurare.

În același timp menționăm ca, la nivelul orașului București, conform datelor furnizate de DRPCIV la nivelul anului 2024, erau înmatriculate (nu aflate în circulație), 2430 de vehicule atestate istoric din totalul de 1.500.000 , reprezentând cca 0.15% din numărul de vehicule înmatriculate .

Aceste date demonstrează că vehiculele istorice nu au un impact semnificativ nici asupra congestiei, nici asupra emisiilor totale, nici asupra uzurii infrastructurii urbane, astfel încât includerea lor automată în categoria celor mai restrictive măsuri LEZ nu ar avea un beneficiu public proporțional.

8. Distincția juridică esențială: vehicul vechi de uz cotidian versus vehicul istoric

În toate documentele și demersurile de până acum trebuie subliniată o distincție de principiu: „**vechi și poluant, utilizat zilnic**” nu este echivalent cu „**istoric, cu rulaj ocazional, patrimoniu tehnic mobil**”.

Vehiculul istoric este întreținut, atestat și utilizat în condiții speciale, în scop preponderent cultural, expozițional, comemorativ sau educativ, și nu poate fi tratat rezonabil ca parte a traficului cotidian pe care politicile LEZ încearcă să îl reducă, conform unor prevederi reglementate de statul roman prin **OG nr. 27/2011 privind transporturile rutiere**

Prin urmare, clasificarea exclusivă pe baza standardului de emisii este, pentru această categorie, insuficientă și înșelătoare din punct de vedere juridic, deoarece ignoră criteriile relevante precum funcția patrimonială, frecvența redusă a utilizării și interesul public cultural servit.

9. Rolul instituțional al RCR și parteneriatul cu instituțiile publice

Retromobil Club România este autoritatea națională a Federației Internaționale a Vehiculelor Istorice (FIVA) și unica entitate cu atribuții legale în România pentru eliberarea atestatului de vehicul istoric.



Această poziție oferă autorităților publice un criteriu tehnic clar, verificabil și neabuzabil pentru delimitarea vehiculelor istorice față de simpla categorie a autovehiculelor vechi, respectiv atestatul specific și mențiunea administrativă corespunzătoare din documentele vehiculului.

Retromobil Club România colaborează constant cu instituții publice centrale și locale și participă, la invitația acestora, la numeroase manifestări publice și comemorative, fără caracter comercial și cu acces gratuit pentru public., existând colaborări și participări în raport cu autorități și instituții precum Primăria, Ministerul Apărării Naționale, Administrația Prezidențială, Opera Națională București, Muzeul Național al Satului „Dimitrie Gusti”, Muzeul Militar, ARCUB, Biblioteca Națională a României și alte instituții locale, ceea ce arată că vehiculele istorice au deja o funcție publică și culturală recunoscută în viața orașului.

Prin urmare, instituirea unor excepții sau regimuri speciale pentru vehiculele istorice nu ar reprezenta o favoare privată, ci o măsură de coerență administrativă cu un parteneriat public-cultural deja existent în practică.

Arătăm totodată că dialogul cu autoritățile de reglementare pe aspectele privind armonizarea politicilor de mediu cu categoria vehiculelor istorice este unul continuu, dovadă stând colaborarea dintre Club și Administrația publică a Municipiului București în domeniul elaborării actelor normative cu potențial impact asupra vehiculelor istorice, cea mai recentă inițiativă RCR fiind cea care privește propunerile de amendamente aduse PMUD 2.0, la finalul anului 2025 – cf. *adresa 33/28.11.2025 înregistrată la PMB cu nr. 201584/02.12.2025 și la Direcția Asistența Tehnică și Juridică în 202831/03.12.2025 și Direcția Transporturi 202831/04.12.2025 și rapunsul Direcției Transporturi 202831/16.12.2025*.

10. Rolul social și cultural al vehiculelor istorice în București

Memoriul arată că Retromobil Club România organizează anual peste **180 de evenimente cultural-sportive**, multe dintre acestea în spațiul public și cu acces gratuit pentru populație.

În București, au fost invocate explicit evenimente de anvergură precum participarea la manifestările dedicate Zilei Armatei Române și expoziția aniversară „Porți Deschise la Cotroceni – Ziua Copilului”, la care vehiculele istorice au fost integrate ca elemente de patrimoniu viu și de reprezentare a memoriei urbane și naționale.

Aceste activități sunt perfect compatibile cu obiectivele SIDU privind activarea culturală a spațiului public, regenerarea urbană și consolidarea identității orașului.

O strategie urbană care susține evenimente comunitare, regenerarea centrului și valorificarea patrimoniului ar trebui, în mod logic, să creeze un cadru favorabil pentru accesul controlat al vehiculelor istorice, nu să pregătească excluderea lor implicită.



11. Continuitatea legislativă și evitarea unei sarcini disproporționate asupra colecționarilor

Argumentația anterioară reține că statul român a recunoscut în mod repetat particularitatea vehiculelor istorice, inclusiv prin exceptări de la sarcini fiscale de mediu și prin menținerea unui regim distinct al acestei categorii în raport cu vehiculele de uz curent.

În același timp, proprietarii suportă integral costurile substanțiale de restaurare, conservare, depozitare, mentenanță și prezentare publică a acestor bunuri de patrimoniu.

Suprapunerea peste aceste costuri a unor restricții locale de acces, taxe de mediu, taxe de congestie, interdicții de parcare sau excluderi automate din zone centrale ar crea o sarcină disproporționată și ar descuraja conservarea patrimoniului tehnic mobil, în contradicție cu interesul public cultural afirmat chiar de SIDU.

12. Direcția de politică publică propusă

Se propune introducerea în SIDU a unui principiu transversal potrivit căruia **vehiculele istorice constituie patrimoniu tehnic mobil și beneficiază de un regim special de analiză în toate politicile și regulamentele locale privind mobilitatea, accesul urban, protecția mediului, parcare, regenerarea urbană și activarea culturală a spațiului public.**

Acest principiu trebuie să opereze în special în raport cu măsurile viitoare privind:

- zone cu emisii reduse / zone cu restricții de acces;
- politici de descurajare a traficului poluant în zona centrală;
- reguli de acces în zone istorice, centrale sau pietonale;
- locuri de parcare speciale și regimuri dedicate de staționare;
- evenimente culturale și trasee urbane tematice;
- proiecte de regenerare urbană și de punere în valoare a patrimoniului;
- viitoare scheme locale de taxare, tarifare sau autorizare a accesului.

13. Propuneri concrete de completare a SIDU

13.1. Completare la componenta „Orașul durabil”

Se propune completarea secțiunilor care vizează reducerea poluării, limitarea emisiilor și măsurile de mobilitate durabilă cu un paragraf de tipul:

În elaborarea și aplicarea măsurilor de reducere a emisiilor din trafic, inclusiv a eventualelor zone cu emisii reduse, reglementări de acces, taxare sau restricții de circulație, Municipiul București va distinge între autovehiculele utilizate curent și

ASOCIAȚIA RETROMOBIL CLUB ROMANIA



vehiculele istorice, considerate patrimoniu tehnic mobil, utilizate ocazional, în scop cultural, educativ, expozițional sau necomercial, pentru care vor putea fi instituite excepții, derogări sau regimuri speciale de autorizare.

13.2. Completare la componenta „Orașul atractiv” / patrimoniu și identitate urbană

Se propune completarea secțiunilor referitoare la patrimoniul istoric, peisajul urban și identitatea orașului cu o mențiune expresă privind patrimoniul tehnic mobil:

Patrimoniul urban al Bucureștiului include nu numai fondul construit istoric, ci și patrimoniul tehnic mobil reprezentat de vehiculele istorice, a căror prezență în cadrul evenimentelor publice, traseelor tematice și programelor de activare urbană contribuie la consolidarea identității culturale a orașului și la valorificarea memoriei sale urbane.

13.3. Completare la componentele privind regenerarea urbană a zonei centrale

SIDU prevede că zona centrală poate deveni un pol experimental al regenerării urbane integrate și menționează activare culturală și socială, respectiv organizarea unor evenimente comunitare anuale.

Se propune completarea cu un text de tipul:

În proiectele de regenerare urbană a zonei centrale și a zonelor istorice, Municipiul București va putea integra programe culturale și expoziționale dedicate vehiculelor istorice, precum parade, expoziții tematice, evenimente de reconstituire urbană și activări culturale, inclusiv prin stabilirea unor regimuri temporare derogatorii de acces pentru vehiculele istorice participante la astfel de manifestări.

13.4. Completare la componenta de mobilitate și regimuri de acces

Se propune inserarea unei prevederi de principiu în secțiunile de mobilitate urbană, cu următorul conținut:

În cazul instituirii unor zone cu acces restricționat, al unor politici de calmare a traficului, al unor zone verzi sau al unor sisteme de management al mobilității cu restricții diferențiate, vehiculele istorice vor fi analizate distinct față de vehiculele de uz cotidian, iar pentru acestea se vor putea institui regimuri speciale de acces ocazional, autorizare temporară sau exceptare punctuală, justificate de statutul lor patrimonial și de utilizarea lor necomercială și limitată.

13.5. Completare specifică pentru Proiectul 126 – LEZ

Se propune introducerea expresă, în fișa sau descrierea proiectului referitor la zonele cu emisii reduse, a unui text de tipul:



În etapa de definire a clasificării vehiculelor pentru accesul în zonele cu emisii reduse, Municipiul București va institui o categorie distinctă pentru vehiculele istorice, identificate prin documentele oficiale și atestatele aplicabile, pentru care se pot prevedea excepții, derogări sau autorizări speciale, în considerarea statutului lor de patrimoniu tehnic mobil, a utilizării lor ocazionale și a impactului lor redus asupra emisiilor totale.

13.6. Completare la componenta de guvernanta și monitorizare

SIDU prevede implicarea societății civile și a mediului asociativ în monitorizarea implementării strategiei și în Comitetul de Monitorizare a Implementării SIDU.

Se propune completarea metodologiei de selecție și a principiilor de reprezentare cu o referire explicită la organizațiile relevante din domeniul patrimoniului tehnic mobil și al vehiculelor istorice, pentru ca acestea să poată participa la monitorizarea proiectelor și regulamentelor cu impact asupra acestei categorii.

14. Propuneri privind locurile de parcare speciale

Se propune completarea SIDU cu o referire expresă la posibilitatea instituirii unor **locuri de parcare speciale sau regimuri dedicate de staționare pentru vehicule istorice**, în special în zona centrală, în zonele istorice, în proximitatea muzeelor, a spațiilor culturale, a traseelor turistice și a locurilor de desfășurare a evenimentelor publice.

O asemenea măsură este compatibilă cu obiectivele SIDU privind regenerarea urbană, activarea culturală și punerea în valoare a identității orașului, întrucât vehiculele istorice pot funcționa nu doar ca mijloace de deplasare ocazională, ci și ca elemente de expunere urbană, patrimoniu mobil și suport pentru evenimente culturale.

Se recomandă ca strategia să prevadă, la nivel de principiu, că PMB și CGMB pot institui prin acte subsecvente:

- locuri de parcare rezervate temporar sau permanent pentru vehicule istorice, în zone cu relevanță culturală sau turistică;
- regimuri speciale de parcare pentru participarea la parade, expoziții, târguri, filmări și evenimente publice;
- facilități de staționare pentru vehicule istorice implicate în activități de conservare, restaurare, mentenanță sau prezentare publică;
- posibilitatea exceptării de la anumite interdicții generale de staționare sau de la unele tarife locale, în măsura în care scopul utilizării este cultural, expozițional sau patrimonial.

Se propune și o formulare sintetică ce poate fi introdusă în SIDU:



Municipiul București va analiza oportunitatea instituirii unor locuri de parcare speciale și a unor regimuri derogatorii de staționare pentru vehiculele istorice, în special în zonele centrale, istorice, culturale și turistice, în considerarea statutului lor de patrimoniu tehnic mobil și a rolului acestora în viața culturală și identitară a orașului.

15. Propuneri normative derivate pentru actele subsecvente

Pentru a evita ca SIDU să rămână la nivel declarativ, se recomandă introducerea unei mențiuni potrivit căreia, în aplicarea strategiei, PMB și CGMB vor urmări ca actele administrative subsecvente să prevadă, după caz, următoarele instrumente:

- definiția vehiculului istoric prin raportare la mențiunea din certificatul de înmatriculare și/sau CIV;
- raportarea la atestatul specific emis în cadrul procedurii aplicabile și la criteriile tehnice de certificare recunoscute instituțional;
- excepții permanente sau temporare pentru vehicule istorice în zone cu restricții de acces;
- autorizări simplificate pentru participarea la evenimente culturale, parade, expoziții și filmări;
- exceptarea de la taxe locale de acces, de mediu sau de congestie, dacă astfel de mecanisme vor fi instituite;
- instituirea unui regim special pentru deplasările ocazionale în scop de conservare, mentenanță, restaurare sau participare la evenimente publice.

16. Formula de text sintetic propusă pentru introducere în SIDU

Se propune includerea în forma finală a strategiei a următorului text-sinteză:

Municipiul București recunoaște vehiculele istorice ca parte a patrimoniului tehnic mobil și a identității culturale urbane. În elaborarea regulamentelor și proiectelor subsecvente de mobilitate, mediu, regenerare urbană și activare culturală a spațiului public, inclusiv în ceea ce privește zonele cu emisii reduse, restricțiile de acces, taxarea locală și regimurile de staționare, vehiculele istorice vor fi tratate distinct față de vehiculele de uz cotidian, putând beneficia de excepții, derogări sau regimuri speciale de acces, circulație, staționare și participare la evenimente, în considerarea utilizării lor ocazionale, necomerciale și patrimoniale.

17. Concluzie

Integrarea expresă a vehiculelor istorice în SIDU este compatibilă cu logica internă a documentului, care pune accent pe patrimoniu, identitate urbană, regenerare culturală, oraș compact și dezvoltare incluzivă.

În plus, o asemenea completare este necesară pentru a preveni adoptarea ulterioară a unor politici locale de mediu și mobilitate care, deși legitime în raport cu traficul cotidian, ar afecta disproporționat patrimoniul tehnic mobil și activitățile culturale asociate acestuia.



RETROMOBIL CLUB ROMANIA



Mai mult, dacă Proiectul 126 privind LEZ va fi implementat pe logica actuală a clasificării exclusive după standardul de emisii, fără o categorie derogatorie pentru vehiculele istorice, rezultatul practic va fi excluderea implicită a acestora din zonele centrale și din multe activități culturale urbane, fără un câștig proporțional pentru obiectivele de mediu ale orașului.

Propunerile de mai sus pot fi preluate fie direct în textul SIDU, fie în anexele metodologice, fie ca principii obligatorii pentru elaborarea regulamentelor și proiectelor ulterioare ale Municipiului București.

ASOCIAȚIA RETROMOBIL CLUB ROMÂNIA

26_048_oa/ 16.07.2026

Prin Președinte,



De la:

Data: 17.07.2026 09:34:48

Subiect: Propuneri privind proiect de hotărâre Strategie Integrata de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Conținut:

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI / relatiipublice@pmb.ro

În atenția: Serviciului Asistentă Juridică și Tehnică Legislativă
compartiment Transparență Decizională /
proiecte.supuse.dezbaterii publice@pmb.ro

În atenția: Direcția Generală Administrație și Relații cu CGMB -
CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Referitor la: Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 / Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ 11220/30.06.2026 și prelungirea 114869/07.07.2026.

Va rugăm să primiți atașat PROPUNERILE Retromobil Club România privind integrarea categoriei vehiculelor istorice în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, în cadrul măsurilor de mobilitate, patrimoniu, regenerare urbană, regimurilor speciale/derogatorii de acces și staționare, precum și al viitoarelor zone cu emisii reduse (LEZ).

Referințe adiționale adresa RCR 33/28.11.2025 înregistrată la PMB cu nr. 201584/02.12.2025 și la Direcția Asistentă Tehnică și Juridică în 202831/03.12.2025 și Direcția Transporturi 202831/04.12.2025 și rapunsul Direcției Transporturi 202831/16.12.2025.

Cu respect.

PMB Registratură

Telefon Registratură: 021-3021515



PMB Registratură

Nr_înreg: 121211

Data 17.07.2026 11:30:48
înregistrării:

Nr_înreg_direcție:

Cetățean: RETROMOBIL CLUB
ROMANIA

Adr_Cetățean:

stradă - Victor Poloni, doctor, nr. 25,
Bloc -, Scara -, Etaj P, Apartament -,
BUCUREȘTI SECTORUL 5

Tel:

Ghișeu: 21

Cond.PMB:

Direcție: Direcția Asistență Tehnică
și Juridică

Tip. Probleme diverse
doc.:

Desc Probl: Proiect de hotărâre
privind aprobarea
Strategie Integrata de
Dezvoltare Urbană a
Municipiului București
2021-2030 /

Adresa: Strada -, nr. -, Bloc -, Scara ,
Etaj -, Apartament -, -

Tip Cerere inițială
petitie:

Pers. Contact:

Inf Supl: -

Doc. 26_048/16.07.2026
extern:

Modalitate E-Mail
ridicare
raspuns: