



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile
Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

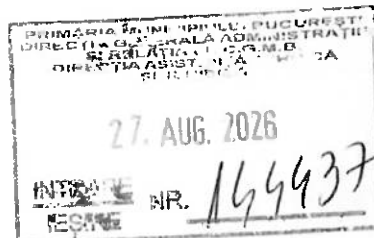
Nr. DFEN: 144437/27.08 2026

Către:

Adresa de e-mail :

Spre știință : Direcției Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod



Subiect: Răspuns la observațiile formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimate domnule

Vă mulțumim pentru participarea la dezbaterile publice organizată în data de 18 august 2026 privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, precum și pentru observațiile formulate în scris prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 120426/17.07.2026.

În cadrul intervenției dumneavoastră ați apreciat efortul depus pentru elaborarea Strategiei, însă ați ridicat o serie de aspecte referitoare la posibilitatea Consiliului General al Municipiului București de a aproba un asemenea document, raportându-vă în principal la prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, inclusiv la dispozițiile privind subordonarea actelor autorităților administrației publice locale față de actele normative de nivel superior.

Față de cele prezentate, vă comunicăm următoarele:

1. Cu privire la competența Consiliului General al Municipiului București de a aproba Strategia, apreciem că este necesară o distincție între Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, ca document de planificare strategică, și hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care acest document este aprobat.

Strategia nu este propusă ca un act normativ de sine stătător, care să instituie norme juridice cu forță juridică proprie și care să poată deroga de la prevederile legislației în vigoare.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea unui document strategic destinat orientării dezvoltării urbane a Municipiului București pentru perioada 2021-2030, prin stabilirea unei viziuni, a unor obiective, priorități și direcții de acțiune.

Prin urmare, faptul că documentul poartă denumirea de „Strategie” nu conduce la concluzia că acesta ar trebui să se circumscrie categoriei actelor normative prevăzute de Legea nr. 24/2000 sau că aprobarea sa ar fi incompatibilă cu dispozițiile acestei legi.

2. Cu privire la prevederile Legii nr. 24/2000 invocate în cadrul dezbaterii:

În ceea ce privește referirea dumneavoastră la art. 79 din Legea nr. 24/2000, principiul subordonării actelor normative ale autorităților administrației publice locale față de actele normative de nivel superior trebuie interpretat în raport cu natura și obiectul actului care urmează a fi adoptat.

Respectarea acestui principiu presupune, în esență, că hotărârea Consiliului General al Municipiului București nu poate contraveni Constituției, legilor, ordonanțelor, hotărârilor Guvernului și celorlalte acte normative de nivel superior și trebuie adoptată în limitele competenței legale a autorității.

Acest principiu nu instituie însă o interdicție pentru autoritățile administrației publice locale de a elabora și aproba documente de planificare și dezvoltare strategică în domeniile în care acestea au competențe legale.

În acest sens, legalitatea proiectului de hotărâre trebuie analizată atât prin raportare la normele de tehnică legislativă, cât și la legislația specială în materia amenajării teritoriului și urbanismului și la dispozițiile privind atribuțiile autorităților administrației publice locale.

3. Cu privire la propunerea de schimbare a denumirii documentului.

În ceea ce privește propunerea dumneavoastră ca documentul să nu mai fie denumit „strategie”, ci „plan comun”, apreciem că o asemenea modificare nu este necesară din perspectiva legalității proiectului de hotărâre, denumirea documentului nu reprezintă, în sine, elementul care determină legalitatea sau nelegalitatea acestuia.

Mai mult, utilizarea noțiunii de „strategie de dezvoltare urbană” este în concordanță cu terminologia utilizată de legislația specifică domeniului amenajării teritoriului și urbanismului. În consecință, apreciem că menținerea denumirii de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 este justificată atât prin natura documentului, cât și prin terminologia utilizată de cadrul legal aplicabil.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că observațiile formulate de dumneavoastră cu privire la necesitatea existenței unui temei legal pentru elaborarea și aprobarea au fost avute în vedere.

4. Cu privire la observațiile cuprinse în adresa înregistrată cu nr. 120426/17.07.2026:

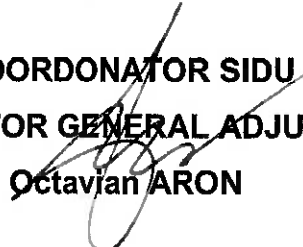
a) Referitor la trimiterea la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București privind strategia de parcare și la gradul redus de realizare a parcajelor subterane, precizăm că aceasta privește executarea unui alt document, adoptat anterior, iar nu conținutul Strategiei

supuse dezbaterii. Totuși, aspectele indicate vor fi luate în considerare în etapa de actualizare, în special în ceea ce privește corelarea cu alte strategii ale municipiului.

b) Referitor la afirmațiile privind caracterul pretins abuziv și nelegal al elaborării documentului, precum și la trimiterile la finanțarea unor campanii electorale, precizăm că acestea nu se întemeiază pe niciun element din conținutul documentului supus dezbaterii publice și nu constituie propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ, în sensul art. 7 din Legea nr. 52/2003. În consecință, acestea nu pot fi preluate în Strategie.

Vă mulțumim pentru participarea la dezbaterea publică și pentru observațiile formulate.

Cu stimă,


COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile
Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. AGFEN: 144435/27.08.2026

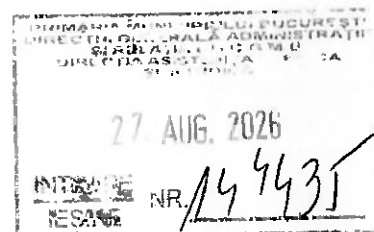
Către:

În atenția:

Adresa de e-mail :

Spre știință : Direcției Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod



Subiect: Răspuns la observațiile și propunerile formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București nr. 303/30.06.2026 pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimați domni,

Vă mulțumim pentru observațiile și propunerile formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, depuse și înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 118963/14.07.2026.

Pentru a asigura conformitatea legală cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, a fost analizată documentația depusă de domnul Neagu-Sadoveanu Ștefan (prin reprezentant convențional Pantea & Pantea și Asociații S.P.A.R.L.).

Memoriul vizează încadrarea și protejarea specifică a Pieței Sfântul Ștefan (sectorul 2) în structura S.I.D.U. Problemele semnalate de locuitori – zgomotul nocturn, comportamentele antisociale, presiunea asupra parcarilor – sunt reale și vor fi avute în vedere la în etapa de actualizare. Precizăm însă că nominalizarea unui obiectiv punctual în S.I.D.U. se realizează potrivit „Procedurii de includere a proiectelor în S.I.D.U.” prevăzute în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U., pe baza unei fișe de proiect transmise de un inițiator eligibil (primărie de sector, direcție din cadrul P.M.B., instituție publică sau alt beneficiar).

În cele ce urmează, vă comunicăm punctul de vedere privind propunerile dumneavoastră:

Secțiune Memoriu	Propunerea	Status	Motivarea
II. Partea B (Secț. 5.1.2.1)	Încadrarea expresă a Pieței Sf. Ștefan ca spațiu public	Nepreluată	Partea B a S.I.D.U. are caracter de analiză-diagnostic și prezintă tipologia

punctual cu caracter strict rezidențial.

spațiilor publice, fără a institui încadrări normative pentru amplasamente individuale. Încadrarea unui spațiu public determinat și regimul său de utilizare se stabilesc prin documentațiile de urbanism – P.U.G. și P.U.Z. pentru zona construită protejată aferentă –, iar nu prin textul strategiei.

III. Secțiunea 8.2
Includerea nominală a Pieței Sf. Ștefan în lista spațiilor supuse cartării și anchetelor sociologice pilot.

Nepreluată

Capitolul 8.2 „Recomandările pentru spațiile publice” formulează recomandări metodologice cu caracter general, respectiv cartarea și evaluarea detaliată a spațiilor cu acces public și organizarea de anchete sociologice în comunități-pilot. Selecția comunităților-pilot se realizează în etapa de implementare, pe baza unor criterii tehnice obiective și nu prin nominalizare în textul strategiei.

IV. Programul 5.4.1

Includerea nominală în programul de regenerare pentru calibrarea vegetației și eliminarea elementelor ce aduc disconfort.

Nepreluată

Programul 5.4.1 „Regenerarea și extinderea spațiilor publice” stabilește tipurile de intervenții, bugetele și indicatorii la nivelul municipiului. Proiectul tehnic de amenajare peisagistică și soluțiile de detaliu pentru o piațetă din sectorul 2 revin autorității care administrează spațiul respectiv, în cadrul documentațiilor tehnico-economice specifice.

V. Programul 1.4.1

Excluderea explicită a Pieței Sf. Ștefan de la orice soluție de pietonalizare nefundamentată.

Nepreluată

S.I.D.U. nu dispune și nu exclude soluții de pietonalizare pentru amplasamente individuale. Programul 1.4.1 stabilește direcția generală, iar orice măsură concretă se fundamentează tehnic și legal prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov și prin documentațiile de urbanism și de circulație aferente. Obligatorietatea studiilor de trafic, a analizelor privind accesul riveranilor și al vehiculelor de intervenție, precum și a consultării publice este deja prevăzută de legislația în vigoare de exemplu, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Legea nr. 155/2023 privind mobilitatea urbană durabilă –, nefiind necesară reluarea acesteia în

VI. Politica 1.5

Condiționarea oricărei modificări de trafic/parcări de realizarea a 6 studii tehnice și consultări specifice.

Nepreluată

VII & X. Partea D Introducerea unei fișe de proiect distincte:
„Regenerarea urbană a Pieței Sfântul Ștefan / zonei Bălenușa”.
Preluat parțial

textul strategiei.

Potrivit Părții F, includerea unui proiect nou în Lista lungă de proiecte se realizează pe baza unei fișe de proiect transmise de un inițiator eligibil, care cuprinde denumirea, obiectivele, descrierea, valoarea estimată, sursa de finanțare, indicatorii și încadrarea în obiectivele strategice. Recomandăm valorificarea acestei proceduri, în parteneriat cu Primăria Sectorului 2.

VIII. Partea F Includerea unor indicatori de monitorizare post-intervenție axați pe zgomot, pază și sesizări ale riveranilor.
Nepreluată

Sistemul de indicatori prevăzut în Partea F cuprinde indicatori de realizare imediată și de rezultat la nivelul programelor, precum și indicatorii de monitorizare prevăzuți în Avizul de mediu, stabiliți unitar la nivelul municipiului. Introducerea unor indicatori dedicați unui amplasament determinat, referitori la zgomot, pază și sesizări ale riveranilor, excedează acestui sistem; monitorizarea ordinii și liniștii publice revine Poliției Locale, potrivit competențelor proprii.

Vă mulțumim pentru observațiile formulate în cadrul etapei dezbaterii publice.

Precizăm că observațiile însușite prin prezentul răspuns nu modifică forma Strategiei supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București. Acestea vor fi operate în etapa de actualizare a S.I.D.U., în conformitate cu sistemul de guvernare prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U., respectiv potrivit pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”, la propunerea Structurii desemnate și cu avizul Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U.

Menționăm, totodată, că forma actuală a Strategiei a parcurs procedura de evaluare de mediu, beneficiind de Avizul de mediu nr. 26 din 08.09.2023, ale cărui măsuri și condiționări au fost integrate în document, motiv pentru care intervențiile asupra textului se operează în cadrul procedurii de actualizare, iar nu în etapa curentă de aprobare.

Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima



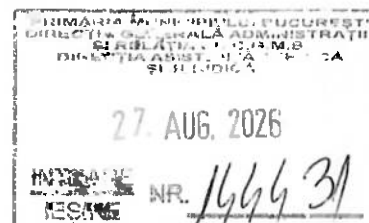
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. 144 431/2708. 2026

Către:



Spre știință : Direcției Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod

Subiect: Răspuns la propunerile/recomandările formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimate domnule

Vă mulțumim pentru propunerile/recomandările formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030.

Cu titlu prealabil, precizăm că documentul supus dezbaterii publice este Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, iar nu „Strategia integrată de dezvoltare urbană București 2050”, astfel cum este denumită în petiția dumneavoastră. Propunerile au fost analizate prin raportare la Lista scurtă și la Lista lungă de proiecte cuprinse în Partea D a acestui document, la care se referă numerotarea proiectelor invocate de dumneavoastră.

Față de cele prezentate, vă comunicăm următoarele:

Propunerea/recomandarea nr. 1:

Construirea unui pasaj supraterran, între Parcul „Lumea Copiilor și Parcul Natural Văcărești, din zona străzii Costache Stamate, peste Calea Văcărești, până la coronamentul parcului natural, precum și a unui drum asfaltat lărgit la 6 m, pe coronamentul Parcului natural Văcărești.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 1:

Propunerea nu poate fi preluată în forma concretă solicitată. Parcul Natural Văcărești este arie naturală protejată de interes național, al cărei regim juridic este stabilit prin Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Realizarea unui drum asfaltat, lărgit la 6 m, pe coronamentul ariei protejate este incompatibilă cu acest regim și cu obiectivele de conservare asumate.

Totodată, S.I.D.U. cuprinde deja, în Lista scurtă de proiecte (proiectul-umbrelă nr. 2 – „Sprijin pentru activitățile de protejare, conservare și promovare ale Parcului natural Văcărești, sector 4”, buget estimat 14.000.000 euro), intervenții de accesibilizare și de management al vizitatorilor, care, potrivit Părții E – Considerații de mediu, vor fi supuse procedurii de Evaluare Adecvată. Soluțiile tehnice de acces se stabilesc în cadrul acestui proiect, pe baza documentațiilor tehnice, urbanistice, de circulație și de mediu, iar nu prin nominalizarea unei lucrări punctuale în textul strategiei.

Punct de vedere: NEPRELUATĂ.

Propunerea/recomandarea nr. 2:

Edificarea unor păduri asemănătoare cu pădurea Băneasa și în alte trei locații ale Municipiului București : în partea de est a capitalei, în zona Bălții Leordeni, în partea de sud a capitalei în zona Gării CFR Jilava și în partea de vest a capitalei, în zona Luncii Dâmbovița.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 2:

Propunerea este în concordanță cu obiectivele S.I.D.U. privind creșterea suprafețelor verzi și forestiere, regăsindu-se în Politica 3.6 și în proiectele-umbrelă nr. 3 – „Realizarea unor păduri urbane” și nr. 4 – „Crearea unei rețele de arii naturale urbane protejate” din Lista scurtă de proiecte.

Cele trei amplasamente indicate de dumneavoastră – zona Bălții Leordeni, zona Gării C.F.R. Jilava și zona Luncii Dâmboviței – nu sunt, în prezent, nominalizate în S.I.D.U. Nominalizarea lor poate fi analizată în raport cu regimul juridic al terenurilor, disponibilitatea acestora și condițiile de mediu.

Punct de vedere: PRELUATĂ PARȚIAL sub condiția respectării etapelor de actualizare a S.I.D.U.

Propunerea/recomandarea nr. 3:

Realizarea unei centuri de arbori în stânga și în dreapta autostrăzii A0.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 3:

Recomandarea este în concordanță cu măsurile prevăzute de S.I.D.U. privind realizarea de perdele forestiere de protecție, cuprinse în proiectul „Centura Verde București-Ilfov – infrastructură strategică pentru sănătatea publică, adaptare climatică” (nr. 114 din Lista scurtă, respectiv nr. 124 din Lista lungă de proiecte, buget estimat 50.500.000 euro). Menționarea expresă a coridorului autostrăzii A0 poate fi operată în etapa de actualizare a S.I.D.U, dacă este confirmată de către responsabili și documente tehnice.

Punct de vedere: PRELUATĂ

Propunerea/recomandarea nr. 4:

Fixarea unor panouri fonoabsorbante în zona căilor ferate aflate în preajma locuințelor.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 4:

Propunerea nu poate fi preluată. Infrastructura feroviară și zonele de siguranță aferente acesteia se află în administrarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, iar realizarea panourilor fonoabsorbante este atributul administratorului infrastructurii, în condițiile legislației de specialitate și ale normativelor tehnice de proiectare. S.I.D.U. nu poate stabili obligații în sarcina unor titulari care nu se află în competența autorității locale.

Punct de vedere: NEPRELUATĂ.**Propunerea/recomandarea nr. 5:**

Construirea unui centru de sănătate în fiecare sector al capitalei.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 5:

Propunerea privind construirea unui centru de sănătate în fiecare sector se regăsește, la nivel de direcție strategică, în S.I.D.U. – Obiectivul strategic 4 „Orașul incluziv”, Politica 4.3 „Îmbunătățirea accesului la infrastructură sanitară modernă și servicii medicale de calitate”, în cadrul proiectelor nr. 184 și nr. 185 din Lista lungă de proiecte (corespunzând proiectului nr. 91 din Lista scurtă).

Referitor la solicitarea dumneavoastră de completare a titulaturii proiectului nr. 91, în sensul „Construire de centre de sănătate, de spitale noi, extinderea cu corpuri noi de spital și dotarea acestora”, apreciem observația ca fiind pertinentă. Completarea titulaturii urmează a fi analizată în etapa de actualizare a S.I.D.U., cu avizul structurilor de specialitate.

Punct de vedere: PRELUATĂ PARȚIAL**Propunerea/recomandarea nr. 6:**

Angajarea pensionarilor sănătoși de către Primăria Municipiului București, la realizarea împăduririlor din zona capitalei, prin contracte pe termen determinat.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 6:

Propunerea nu poate fi preluată. S.I.D.U. este un document de planificare a investițiilor de capital și nu reglementează raporturi de muncă sau modalități de ocupare a forței de muncă.

Punct de vedere: NEPRELUATĂ**Propunerea/recomandarea nr. 7:**

Construirea unei Gări feroviare periferice și intermodale moderne în zona stației CFR, Depou București Triaj.

Răspuns la propunerea/recomandarea nr. 7:

Propunerea este compatibilă cu Obiectivul strategic 1 „Orașul conectat”, Politica 1.2 „Creșterea accesibilității feroviare și aeriene”, care prevede modernizarea gărilor existente și transformarea lor în noduri intermodale. Analiza oportunității unei gări periferice intermodale în zona stației C.F.R. Depou București Triaj, precum și eventuala includere a acesteia în Lista lungă de proiecte, se vor realiza potrivit „Procedurii de includere a proiectelor în S.I.D.U.” prevăzute în Partea F, pe baza unei fișe de proiect transmise de un inițiator eligibil.

Punct de vedere: PRELUATĂ la nivel de principiu – urmează a fi analizată în etapa de actualizare a S.I.D.U.

Precizăm că observațiile însoțite prin prezentul răspuns nu modifică forma Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București. Acestea vor fi operate în etapa de actualizare a S.I.D.U., în conformitate cu sistemul de guvernare prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U., respectiv prin „Procedura de includere a proiectelor în S.I.D.U.” și potrivit pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”, la propunerea Structurii desemnate și cu avizul Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U.

Menționăm, totodată, că forma actuală a Strategiei a parcurs procedura de evaluare de mediu, beneficiind de Avizul de mediu nr. 26 din 08.09.2023, ale cărui măsuri și condiționări au fost integrate în document. Pentru acest motiv, intervențiile asupra textului strategiei se operează în cadrul procedurii de actualizare, iar nu în etapa curentă de aprobare.

Vă mulțumim pentru participarea la procedura de transparență decizională și pentru propunerile formulate.

Cu stimă,

**COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON**

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. OGFEN: 144/432/27.08.2026

Către: **Asociația Popa Soare**

În atenția:

Adresa de e-mail :

Spre știință : Direcției Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: **Doamnei Director Executiv Mariana Brod**

Subiect: Răspuns la propunerile formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030.

Stimată doamnă

Vă mulțumim pentru propunerile formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030, depuse și înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 118299/14.07.2026.

Prezentul răspuns este formulat în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la cererea dumneavoastră de organizare a unei întâlniri publice de dezbatere, precizăm că aceasta a fost organizată în data de 18 august 2026.

I. Cu privire la propunerea înregistrată cu nr. 118299/14.07.2026, referitoare la ansamblul de piațete istorice Mântuleasa-Sfântul Ștefan-Plantelor-Popa Soare, comunicăm următoarele:

#	Propunerea asociației	Status	Modul de abordare în SIDU / Justificarea tehnică
1	Nominalizarea ansamblului de piațete istorice Mântuleasa-Sf. Ștefan-Plantelor-Popa Soare ca proiect-pilot sub OS5.	Preluată (la actualizare)	Solicitarea este oportună. Zona propusă se încadrează în abordarea pe care S.I.D.U. o dă zonei centrale, desemnată în Partea introductivă drept „pol experimental al

regenerării urbane integrate”. Nominalizarea ansamblului urmează a fi analizată și operată dacă sunt întrunite toate condițiile în etapa de actualizare a S.I.D.U.

Aplicarea în zonă a proiectului-umbrelă PPP pentru
2.1 amenajarea spațiilor publice abandonate (piațete/spații verzi).

Preluată (la actualizare)

Propunerea valorifică un instrument deja prevăzut de strategie: proiectul-umbrelă „Parteneriat public-privat pentru amenajarea și întreținerea spațiilor publice abandonate (spații verzi, piațete)” – nr. 95 din Lista scurtă, respectiv nr. 60 din Lista lungă de proiecte, buget estimat 50.000.000 euro. Desemnarea ansamblului istoric ca zonă de aplicare urmează a fi analizată și operată dacă sunt întrunite toate condițiile în etapa de actualizare a S.I.D.U.

Aplicarea proiectului-umbrelă de reabilitare a monumentelor
2.2 cultelor pentru Biserica Mântuleasa (cod LMI B-II-m-A-19179.01).

Preluată (la actualizare)

Obiectivul corespunde proiectului-umbrelă „Reabilitare monumente ce aparțin sau sunt în administrația cultelor religioase recunoscute în România” – nr. 97 din Lista scurtă, respectiv nr. 240 din Lista lungă de proiecte, buget estimat 17.185.400 euro. Nominalizarea ansamblului Bisericii Mântuleasa urmează a fi analizată și operată dacă sunt întrunite toate condițiile în etapa de actualizare a S.I.D.U.

Condiționarea intervențiilor de un studiu real de trafic și
3.1 circulație conform Legii nr. 155/2023.

Preluată (la actualizare)

Obligativitatea studiului de trafic și de circulație anterior oricărei modificări a regimului de circulație decurge din Legea nr. 155/2023 privind mobilitatea urbană durabilă și din legislația de urbanism aplicabilă. Menționarea expresă a acestei precondiții poate fi operată în etapa de actualizare a S.I.D.U.

Implementarea unui sistem de tip ZTL (Zonă cu Trafic Limitat)
3.2 ca alternativă la pietonalizarea totală.

Preluată (la actualizare)

Soluția de tip Z.T.L. este compatibilă cu Obiectivul strategic 1 „Orașul conectat”, Politica 1.4 „Promovarea mobilității urbane durabile”, ca alternativă la pietonalizarea totală în zone construite protejate cu funcțiune rezidențială. Menționarea acesteia ca recomandare tehnică pentru zona propusă poate fi operată în etapa de actualizare a

S.I.D.U.

Condiționarea reconfigurării de organizarea unui concurs public de soluții arhitecturale și de o abordare unitară a ansamblului.

Preluată (la actualizare)

Organizarea unui concurs public de soluții și abordarea unitară a ansamblului sunt compatibile cu principiile Noului Bauhaus European asumate de S.I.D.U. Includerea acestora ca precondiții de bune practici urmează a fi analizată și operată în etapa de actualizare a S.I.D.U.

II. Cu privire la propunerea de fișă de proiect înregistrată cu nr. 118630/14.07.2026, comunicăm următoarele:

Includerea proiectului în Lista lungă de proiecte se va realiza potrivit „Procedurii de includere a proiectelor în S.I.D.U.” prevăzute în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. Potrivit acesteia, inițiatorul proiectului transmite Structurii desemnate o fișă de proiect cuprinzând *denumirea, obiectivele, descrierea succintă, valoarea estimată, sursa de finanțare, indicatorii relevanți și încadrarea în obiectivele strategice.*

Precizăm că observațiile însușite prin prezentul răspuns nu modifică forma Strategiei supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București. Acestea vor fi operate în etapa de actualizare a S.I.D.U., în conformitate cu sistemul de guvernanță prevăzut în Partea F, respectiv potrivit pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”, la propunerea Structurii desemnate și cu avizul Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U.

Vă mulțumim pentru participarea la procedura de transparență decizională și pentru propunerile formulate.

Cu stimă,

**COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile
Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. DGFEN: 144434/27.08 2026

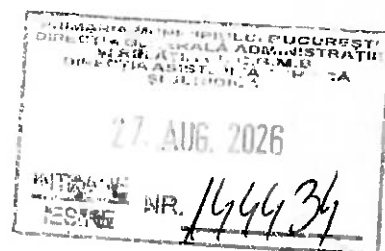
Către: **Asociația Retromobil Club România**

În atenția:

Adresa de e-mail :

Spre știință : Direcției Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: **Doamnei Director Executiv Mariana Brod**



Subiect: Răspuns la propunerile formulate în cadrul procedurii de transparență decizională privind Proiectul de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimate domnule

Vă mulțumim pentru participarea la dezbaterile publice organizată în data de 18 august 2026 și pentru propunerile privind integrarea categoriei vehiculelor istorice în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030.

Prezentul răspuns este formulat în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cele ce urmează, vă comunicăm punctul de vedere privind propunerile Asociației Retromobil Club România:

Propunerea Asociației RCR

#	(Secțiunea 13 aferentă adresei depuse)	Status	Motivarea
	Completare „Orașul durabil”:		
13.1	Exceptarea vehiculelor istorice de la restricții în viitoarele LEZ.	Nepreluată	Exceptarea de la restricțiile de acces nu se poate institui prin Strategie. Proiectul nr. 126 din Lista lungă de proiecte – „Implementarea zonelor de emisii reduse la nivelul municipiului București” (buget estimat 15.000.000 euro, orizont 2025-2027) are ca obiect definirea limitelor L.E.Z. și stabilirea clasificării vehiculelor. Categoriile exceptate și criteriile tehnice de acces se stabilesc prin

			actele administrative subsecvente de aprobare a zonei cu emisii reduse.
13.2	Completare „Orașul atractiv”: Menționarea expresă a vehiculelor istorice ca patrimoniu tehnic mobil.	Parțial preluată	Menționarea expresă a patrimoniului tehnic mobil, alături de fondul construit istoric și de peisajul urban, este compatibilă cu Obiectivul strategic 5 „Orașul atractiv”. Completarea urmează a fi analizată în etapa de actualizare a S.I.D.U.
13.3	Regenerare urbană: Stabilirea de regimuri temporare derogatorii de acces pentru parade și expoziții în centru.	Nepreluată	Instituirea unor regimuri temporare derogatorii de acces nu se realizează prin Strategie, ci prin actele administrative de reglementare a circulației, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, și ale hotărârilor Consiliului General al Municipiului București aplicabile.
13.4	Mobilitate: Inserarea unei prevederi de principiu pentru analiza distinctă a vehiculelor istorice.	Parțial preluată	Observația este pertinentă la nivel de principiu. Inserarea unei prevederi potrivit căreia, la instituirea unor zone cu acces restricționat ori a unor politici de calmare a traficului, vehiculele istorice sunt analizate distinct față de vehiculele de uz cotidian urmează a fi analizată în etapa de actualizare a S.I.D.U. Politicile detaliate de management al traficului rămân în sarcina Planului de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov, document complementar S.I.D.U.
13.5	Completare specifică Proiectul 126 (LEZ): Instituirea unei categorii distincte și exceptarea din start a vehiculelor istorice.	Nepreluată	Modificarea fișei proiectului nr. 126 nu se operează în etapa curentă. Instituirea unei categorii distincte pentru vehiculele istorice se analizează la etapa de definire a clasificării vehiculelor, prevăzută chiar de acest proiect, prin corelare cu standardele naționale și europene aplicabile. Principiul preluat la pct. 13.4 va fi avut în vedere la acea etapă.
13.6	Guvernanță: Includerea explicită a organizațiilor de profil în Comitetul de Monitorizare a Implementării SIDU.	Nepreluată	S.I.D.U. nu nominalizează organizații în componența Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. Potrivit Părții F, C.M.I.S. este format din 19 membri, dintre care 2 reprezentanți ai societății civile, 3 reprezentanți ai mediului asociativ (asociații profesionale, patronate) și 1 reprezentant al mediului academic, selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, pe criterii de relevanță și reprezentativitate. Asociația Retromobil Club România se poate înscrie în această procedură, care va fi lansată în termen de cel mult 3 luni de la

			desemnarea Structurii responsabile cu gestionarea strategiei.
14	Locuri de parcare speciale: Rezervarea de locuri și exceptarea de la tarifele locale de parcare în zonele istorice.	Nepreluată	Rezervarea de locuri de parcare și exceptarea de la tarifele locale de parcare nu se reglementează prin Strategie. Acestea se stabilesc prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, în condițiile regulamentului de parcare aplicabil la nivelul municipiului.

Astfel cum rezultă din tabelul de mai sus, propunerile de la pct. 13.2 și 13.4 sunt preluate la nivel de principiu, iar celelalte propuneri nu pot fi preluate. Motivarea nepreluării are în vedere natura juridică a S.I.D.U., care este un document de planificare strategică a investițiilor, iar nu un regulament de urbanism, de circulație sau de parcare, restricțiile, exceptările și tarifele urmând a fi stabilite prin actele administrative subsecvente.

Totodată, argumentele și datele prezentate de Asociația Retromobil Club România constituie o bază de fundamentare utilă. Prezenta adresă va fi transmisă Direcției Transporturi și Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București, spre a fi avută în vedere ca element de fundamentare la elaborarea reglementărilor tehnice aplicabile proiectului nr. 126 – L.E.Z. și a schemelor subsecvente de taxare sau de restricționare a accesului.

Referitor la propunerile și analiza propunerilor/recomandărilor formulate în adresa de completare nr. 139481/18.08.2026, pentru că acestea sunt tehnice și specifice, vor fi înaintate spre analiză structurilor de specialitate pentru puncte de vedere în vederea actualizării SIDU.

Precizăm că observațiile însușite prin prezentul răspuns nu modifică forma Strategiei supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București. Acestea vor fi operate în etapa de actualizare a S.I.D.U., în conformitate cu sistemul de guvernanță prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U., respectiv potrivit pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”, la propunerea Structurii desemnate și cu avizul Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U.

Menționăm, totodată, că forma actuală a Strategiei a parcurs procedura de evaluare de mediu, beneficiind de Avizul de mediu nr. 26 din 08.09.2023, ale cărui măsuri și condiționări au fost integrate în document, motiv pentru care intervențiile asupra textului se operează în cadrul procedurii de actualizare, iar nu în etapa curentă de aprobare.

Vă mulțumim pentru participarea la dezbateră publică și pentru observațiile formulate.

Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

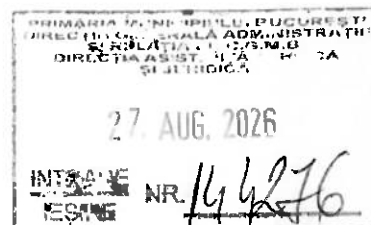
Nr. DGFEN 144276/27.08.2026

Către:

Adresa de e-mail:

Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod



Subiect: Răspuns la observațiile formulate în cadrul dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimate domnule

Vă mulțumim pentru propunerea formulată în cadrul dezbaterii publice organizate în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu privire la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 (S.I.D.U.). Față de cele prezentate, vă comunicăm următoarele:

Propunere/recomandare:

În ceea ce privește proiectul privind centura verde București, vă rog să luați în considerare, având în vedere construcția noului inel de centură A0, Pădurea Dorobanțului aflată în proximitatea centurii, în zona Ciorogârla – Domnești, este foarte important ca această zonă împădurită să fie mai bine conservată și protejată deoarece s-au făcut defrișări masive în ultima perioadă. Este important atât pentru capitală cât și pentru localitățile limitrofe (din Ilfov și din județul Giurgiu), să existe o zonă de protecție împotriva poluării și protejarea mediului.

Răspuns la propunere/recomandare:

Propunerea dumneavoastră este pertinentă și se încadrează în obiectivele proiectului „Centura Verde București-Ilfov – infrastructură strategică pentru sănătatea publică, adaptare climatică, biodiversitate, calitatea aerului și recreere”, inclus în S.I.D.U.

Statut: PRELUATĂ.

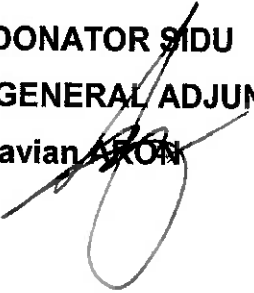
Având în vedere cele de mai sus, apreciem recomandarea formulată de dumneavoastră și vă comunicăm că propunerea preluată va fi operată în etapa de actualizare a strategiei.

Vă informăm totodată că orice propunere de modificare a conținutului strategiei poate fi valorificată ulterior, în etapa de actualizare a S.I.D.U. Potrivit sistemului de guvernare al strategiei, prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. („Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”), aceste modificări se operează la propunerea fundamentată a Structurii desemnate din cadrul Primăriei Municipiului București, cu avizarea Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. și, după caz, cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

COORDONATOR S.I.D.U.
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON



Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. AGEN : 144266/27.08 2026

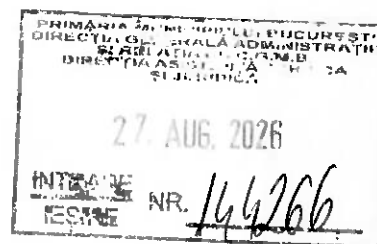
Către:

Adresa de e-mail:

Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod

Subiect: Răspuns la observațiile formulate în cadrul dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030



Stimată doamnă

Vă mulțumim pentru observațiile formulate în cadrul dezbaterii publice organizate în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu privire la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 (S.I.D.U.), observații și propuneri ce au vizat Capitolul 8 „Patrimoniul construit” din Partea B a strategiei.

Vă comunicăm mai jos punctul de vedere cu privire la fiecare propunere, împreună cu motivarea corespunzătoare:

Nr. Crt.	Sinteza propunerii primite	Statut propunere	Motivarea tehnică
1	Evitarea comparării PUZ ZCP (2000) cu OM 562/2003 din cauza neretroactivității legii și a lipsei definițiilor valorilor culturale.	Preluată (cu reformulare)	Textul va fi nuanțat pentru a clarifica contextul juridic succesiv, evitându-se echivalarea directă a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. „Zone construite protejate”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, cu structura de conținut stabilită ulterior prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003, în considerarea principiului neretroactivității legii. Se va menționa explicit corelarea cu evoluția cadrului normativ subsecvent,

			inclusiv cu Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.260/2008.
2	Standardizarea bazei de date nu trebuie să elimine diversitatea celor 98 de zone construite protejate (ZCP) prin reducerea numărului lor.	Preluată	Se va introduce în concluziile Capitolului 8 „Patrimoniul construit” din Partea B o mențiune explicită potrivit căreia <i>„Standardizarea digitală și crearea bazei de date reprezintă un instrument exclusiv operațional și nu un scop în sine; aceasta va fi subordonată principiului fundamental de păstrare a identității, unicității și diversității fiecărei ZCP în parte.”</i>
3	Utilizarea bazei de date „Catalog București” (ARCEN) pentru viitoarea bază de date a PMB și ghidurile de bune practici.	Preluată (aspect parțial acoperit)	Corelarea cu platformele Asociației Române pentru Cultură, Educație și Normalitate (ARCEN) este deja prevăzută în Partea B, Capitolul 8 – Tabelul 16 (rezultatele grupului de lucru dedicat patrimoniului construit din 18.02.2020) și Tabelul 17 (recomandările pentru S.I.D.U., în ceea ce privește ghidurile de bune practici). Formularea va fi explicitată, astfel încât proiectul de constituire a bazei de date de patrimoniu a P.M.B. să prevadă utilizarea și integrarea datelor verificate provenite din proiecte de tip open data recunoscute, precum „Catalog București”.
4	Interconectarea viitoarei baze de date a PMB cu baza de date națională gestionată de Institutul Național al Patrimoniului (INP).	Preluată (aspect parțial acoperit)	Corelarea cu Institutul Național al Patrimoniului (I.N.P.) și cu platforma e-patrimoniu.ro este deja menționată în Partea B, Capitolul 8 – Tabelul 16. Se va introduce, în fișa de proiect privind digitalizarea datelor de urbanism și patrimoniu, condiția tehnică de interoperabilitate cu sistemele informatice naționale gestionate de I.N.P., pentru asigurarea unui flux bidirecțional de date.
5	Utilizarea standardelor din OM 2260/2008 în noile PUZ ZCP aflate în elaborare, pentru definirea clară a valorilor culturale locale.	Preluată (ca recomandare pentru documentațiile de urbanism)	S.I.D.U. este un document de politică publică, iar nu o documentație de urbanism cu caracter de reglementare. Propunerea se preia ca directivă de fundamentare: se va stipula recomandarea ca noile reglementări urbanistice pentru zonele construite protejate să preia aparatul conceptual privind valorile culturale din Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.260/2008. Recomandarea va fi transmisă și structurii care coordonează actualizarea Planului Urbanistic General.
6	Justificarea necesității unei noi „variante experimentale” (Tab. 17), având în vedere succesul metodologiei utilizate în 2006 pentru cele 12 ZCP.	Preluată (clarificare de text)	Se va clarifica sensul sintagmei.

7	Completarea analizei LMI cu ordinele de clasare/declasare din 2015-prezent, utilizarea datelor ARCEN și distingerea clară între „colaps” și „clădiri dispărute”.	Preluată	Diagnoza privind Lista Monumentelor Istorice va fi actualizată prin introducerea dinamicilor juridice ulterioare anului 2015 (ordine de clasare și de declasare), în linie cu recomandarea deja formulată în Tabelul 17 din Partea B, Capitolul 8, privind revizuirea și actualizarea L.M.I. B 2015. În glosarul de analiză și în tabelele statistice se va introduce distincția tehnică între clădirile aflate în stare de ruină sau colaps și clădirile demolate/dispărute. Datele verificate provenite din proiectele ARCEN vor fi utilizate ca sursă complementară.
8	Concursurile de arhitectură trebuie să aibă la bază studii de specialitate și teme de proiectare avizate obligatoriu de Ministerul Culturii / DMC.	Nepreluată în forma propusă (preluată parțial, ca principiu)	Nu poate fi instituită prin S.I.D.U. o obligație generală ca toate concursurile de arhitectură să aibă la bază studii de fundamentare și teme de proiectare avizate în prealabil de Ministerul Culturii sau de Direcția pentru Cultură a Municipiului București (D.C.M.B.). Regimul avizelor în materia protejării patrimoniului cultural este stabilit prin Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, și prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în funcție de natura intervenției, de regimul juridic al imobilului și de amplasarea acestuia, inclusiv în cazul monumentelor istorice, al zonelor de protecție și al zonelor construite protejate. O obligație generală, nediferențiată, ar excede acestui cadru legal.
9	Semnalarea unor erori de paginare/editare în formatul PDF exportat.	Preluată	Erorile de paginare și de editare generate în procesul de conversie și export vor fi remediate cu ocazia procesării tehnice a formei finale a documentației supuse aprobării Consiliului General al Municipiului București, fără afectarea conținutului supus dezbaterii publice.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem observațiile formulate de dumneavoastră cu privire la Capitolul 8 „Patrimoniul construit” din Partea B a strategiei și vă comunicăm că propunerile preluate vor fi operate în etapa de actualizare a S.I.D.U.

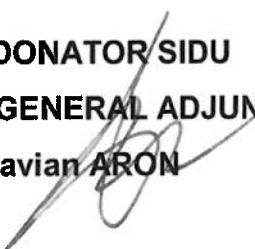
În conformitate cu sistemul de guvernanță al strategiei, prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. („Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”), modificările de conținut ale strategiei se operează în etapa de actualizare, la propunerea fundamentată a Structurii desemnate din cadrul Primăriei

Municipiului București, cu avizarea Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. și, după caz, cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON



Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. AGEN 144261/27.06.2026

Către:

Adresa de e-mail:

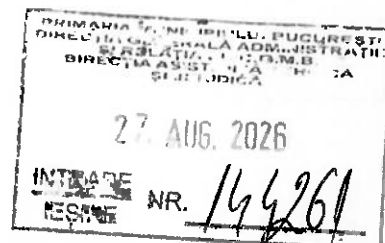
Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod

Subiect: Răspuns la observația/recomandarea formulată în cadrul dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimate domnule

Vă mulțumim pentru observația formulată în cadrul dezbaterii publice organizate în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu privire la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 (S.I.D.U.). Regăsiți în cele ce urmează punctul de vedere referitor la observația dumneavoastră:



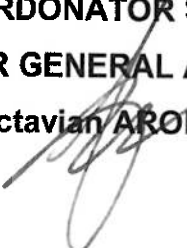
Observația formulată	Statut (Preluată / Preluată parțial / Nepreluată)	Motivare
Lipsa detaliilor tehnice privind intersecțiile protejate pentru pistele de biciclete și necesitatea internalizării acestor elemente de proiectare sigură.	Nepreluat	S.I.D.U. este un document de planificare strategică, care nu stabilește soluții tehnice de detaliu, standardele de proiectare a intersecțiilor protejate revenind documentațiilor tehnice subsecvente. Strategia prevede însă instrumentele prin care aceste cerințe se internalizează: Obiectivul specific 1 „Orașul conectat”, politica 1.4 „Promovarea mobilității urbane durabile”, programul 1.4.2 „Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor pentru deplasări velo și micromobilitate”, corelat cu Masterplanul Velo al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, vă comunicăm că observațiile formulate nu conduc la modificarea formei S.I.D.U. supuse dezbaterii publice, aspectele semnalate fiind fie deja acoperite de conținutul strategiei, fie excedând obiectului și competențelor acesteia.

Vă informăm totodată că orice propunere de modificare a conținutului strategiei poate fi valorificată ulterior, în etapa de actualizare a S.I.D.U. Potrivit sistemului de guvernanță al strategiei, prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. („Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”), aceste modificări se operează la propunerea fundamentată a Structurii desemnate din cadrul Primăriei Municipiului București, cu avizarea Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. și, după caz, cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.
Vă mulțumim.

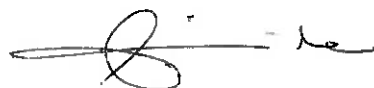
Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON



Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

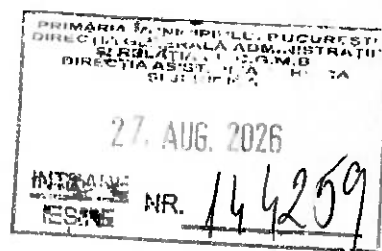
Nr. OGFEN: 144 259/2708

Către:

Adresa de e-mail:

Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod



Subiect: Răspuns la observațiile/recomandările formulate în cadrul dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimată doamnă

Vă mulțumim pentru observațiile formulate în cadrul dezbaterii publice organizate în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu privire la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 (S.I.D.U.). Regăsiți în cele ce urmează punctul de vedere referitor la observațiile dumneavoastră:

Observația formulată	Statut (Preluată / Preluată parțial / Nepreluată)	Motivare
1. Strategia este prea extinsă , conține detalii inutile, iar strategiile europene ar trebui doar menționate prin link.	Nepreluată	S.I.D.U. este un document integrat de planificare, cu rol de referință. Prezentarea cadrului strategic european și național în Partea A este necesară pentru demonstrarea coerenței strategiei cu politicile de coeziune și, implicit, pentru eligibilitatea Municipiului București la finanțare europeană pentru dezvoltare urbană durabilă. Simpla trimitere prin link nu ar asigura trasabilitatea corelării obiectivelor specifice ale strategiei cu obiectivele de politică ale Uniunii.
2. Lipsesc strategiile pentru crearea unei zone	Nepreluată (aspect	Dimensiunea metropolitană este tratată în strategie prin Partea D – secțiunile „Listă proiecte metropolitane” și „Fișe proiecte metropolitane”,

metropolitane și pentru eliminarea sectoarelor.	parțial acoperit)	precum și prin măsura din Partea C privind definitivarea unui mecanism de planificare pentru zona metropolitană a Bucureștiului. Constituirea unei zone metropolitane, respectiv desființarea sectoarelor, țin de organizarea administrativ-teritorială, care se reglementează prin lege organică, potrivit Constituției României, excedând competenței autorității publice locale și obiectului S.I.D.U.
3. Domeniul urban trebuie să fie dominant, nu amestecat cu alte domenii (educație, sănătate etc.).	Nepreluată	Caracterul integrat este o cerință a documentului, iar nu o opțiune redacțională. O strategie integrată de dezvoltare urbană corelează infrastructura fizică cu cea socială (sănătate, educație, incluziune) și cerințelor privind strategiile teritoriale prevăzute de Regulamentul (UE) 2021/1060. Această structură se reflectă în cele cinci obiective specifice și în obiectivul transversal 6 „Orașul bine administrat”, prezentate în Partea C.
4. Nu avem un Plan Urbanistic General (PUG) aprobat pentru Capitală și nici pentru sectoare.	Preluată (ca element de corelare)	Corelarea a fost asigurată prin utilizarea studiilor de fundamentare elaborate pentru actualizarea P.U.G. (Etapa I, Faza I.2). Cele două documente au naturi juridice distincte și nu se condiționează reciproc: S.I.D.U. este document de politică publică, iar P.U.G. este documentație de urbanism cu caracter de reglementare, potrivit Legii nr. 350/2001.
5. Legile de urbanism și administrație publică sunt „mai tari” decât această strategie.	Nepreluată	S.I.D.U. nu înlocuiește și nu derogă de la legislația primară. Strategia este un document de politică publică, aprobat de Consiliul General al Municipiului București și respectă ierarhia actelor normative, armonizând direcțiile locale cu cele naționale și europene. Observația nu conduce la o modificare a conținutului.
6. La acțiunile pe sectoare lipsesc responsabilii explciți și resursele bănești alocate.	Preluată parțial	Planul de acțiune al S.I.D.U. împreună cu listele de proiecte din Partea D, cuprind pentru fiecare proiect inițiatorul/beneficiarul, valoarea estimată, sursele potențiale de finanțare și orizontul de implementare. Se preia solicitarea de detalieri suplimentară a responsabililor și a alocărilor pentru acțiunile care revin sectoarelor, aceasta urmând a fi analizată în etapa de actualizare, prin procedura de includere și actualizare a proiectelor prevăzută în Partea F.
7. Este o strategie „de sertar” realizată doar pentru a plăti sume mari firmelor de consultanță.	Nepreluată	S.I.D.U. este un instrument operațional, iar nu un document teoretic: strategia condiționează accesul la finanțarea europeană pentru dezvoltare urbană durabilă și are caracter obligatoriu, potrivit Părții F, pentru direcțiile și instituțiile din cadrul sau subordinea P.M.B., precum și pentru Primăriile Sectoarelor 1-6, în privința proiectelor incluse. Partea F instituie rapoarte semestriale de progres, evaluare intermediară anuală și evaluare finală, realizate de Structura desemnată și avizate de Comitetul de

Monitorizare a Implementării S.I.D.U., din care fac parte și reprezentanți ai societății civile, selectați prin procedură publică; rapoartele întâlnirilor se publică, asigurând verificarea de către public a stadiului fiecărei investiții asumate.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem observațiile formulate de dumneavoastră și vă comunicăm că propunerile preluate vor fi analizate în etapa de actualizare a strategiei.

Vă informăm totodată că orice propunere de modificare a conținutului strategiei poate fi valorificată ulterior, în etapa de actualizare a S.I.D.U. Potrivit sistemului de guvernare al strategiei, prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. („Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”), aceste modificări se operează la propunerea fundamentată a Structurii desemnate din cadrul Primăriei Municipiului București, cu avizarea Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. și, după caz, cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București

Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de dezvoltarea Municipiului București.

Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

Nr. SGFEN: 144272/2708 2026

Către:

Adresa de e-mail:

Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică

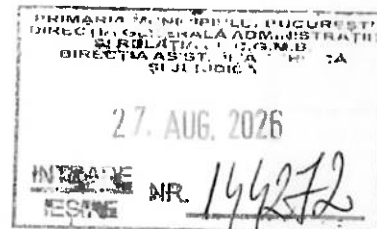
În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod

Subiect: Răspuns la propunerile/recomandările formulate în cadrul dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimată doamnă,

Vă mulțumim pentru observațiile formulate în cadrul dezbaterii publice organizate în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu privire la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 (S.I.D.U.). Regăsiți în cele ce urmează punctul de vedere referitor la observațiile dumneavoastră:

#	Propunerea / Observația	Statut	Motivare
1	Lipsește datele demografice și prognoza populației.	Nepreluată (aspect deja acoperit)	Aspectul se regăsește în Partea B – Capitolele 1 și 2.
2	Regenerarea e insuficientă; se fac blocuri dense pe foste fabrici.	Nepreluată	Solicitarea excede obiectului strategiei. Indicatorii urbanistici (P.O.T., C.U.T.) și regimul de construire se stabilesc prin documentațiile de urbanism – P.U.G. și P.U.Z.. Tema regenerării urbane este însă tratată în strategie prin Obiectivul specific 5 „Orașul atractiv” – utilizarea eficientă a terenurilor și a fondului construit.
3	Trama stradală e veche; se impune renunțare la benzi dedicate de transport public și biciclete.	Nepreluată	Obiectivul specific 1 „Orașul conectat”, prevede expres amenajarea benzilor dedicate pentru transportul public și dezvoltarea rețelei velo, ca soluție de creștere a capacității de transport a tramei



		stradale existente. Aceste direcții sunt fundamentate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov și pe Masterplanul Velo al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 275/30.07.2025. Reconfigurarea geometrică a fiecărei străzi se stabilește prin documentațiile tehnice subsecvente. Stabilirea valorilor-limită și a măsurilor tehnice de reducere a poluării atmosferice este atribuția Planului Integrat de Calitate a Aerului (P.I.C.A.). S.I.D.U. conține totuși măsuri proprii în domeniu, prin Obiectivul specific 3 „Orașul durabil”, precum și măsurile și condiționările preluate din Avizul de mediu nr. 26/08.09.2023, prezentate în Partea introductivă și în Partea E – Considerații de mediu.
4	Lipsesc măsuri ferme și concrete împotriva poluării.	Nepreluată (aspect deja acoperit)
5	Reabilitarea termică doar cu vată bazaltică și pâslă.	Nepreluată S.I.D.U. stabilește ținte de performanță energetică, nu soluții tehnice. Alegerea sistemelor și a materialelor de izolare se face prin documentațiile tehnico-economice ale fiecărei investiții (D.A.L.I./proiect tehnic), elaborate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 și cu respectarea cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
6	Intervențiile sunt fragmentate, fiind decise de fiecare sector în parte.	Nepreluată (aspect deja acoperit) S.I.D.U. are rol unificator, iar caracterul său obligatoriu este expres prevăzut: potrivit Părții F – „Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 1, dispozițiile acesteia sunt obligatorii pentru toate direcțiile și instituțiile din cadrul sau subordinea Primăriei Municipiului București, precum și pentru Primăriile Sectoarelor 1-6 și pentru ceilalți beneficiari și instituții implementatoare, în ceea ce privește proiectele incluse în S.I.D.U. Coordonarea efectivă este asigurată de Structura desemnată și de Comitetul de Monitorizare a Implementării S.I.D.U.
7	Strategia nu include nicio zonă sau extensie metropolitană.	Nepreluată (aspect deja acoperit) Dimensiunea metropolitană este deja inclusă în strategie: Partea C, secțiunea 4 „Portofoliul de proiecte”, precum și Partea D – secțiunile D3A „Listă proiecte metropolitane” și D3B „Fișe proiecte metropolitane”.
8	SIDU este aprobat în mod greșit înaintea noului PUG.	Nepreluată Documentele sunt complementare și au naturi juridice diferite. S.I.D.U. este un

Este doar o strategie formală
9 pentru UE, Bucureștiul
rămânând o „junglă imobiliară”.

Nepreluată

document de politică publică, aprobat de Consiliul General al Municipiului București în timp ce P.U.G. este documentație de urbanism cu caracter de reglementare. Aprobarea S.I.D.U. nu condiționează și nu prejudiciază aprobarea P.U.G.

Strategia stabilește ținte asumate public și constituie condiția de acces la finanțarea europeană pentru dezvoltare urbană durabilă, potrivit art. 11 din Regulamentul (UE) 2021/1058. Pentru a preveni caracterul formal, Partea F instituie un mecanism permanent de monitorizare – rapoarte semestriale de progres, evaluare intermediară anuală și evaluare finală –, realizat de Structura desemnată și avizat de Comitetul de Monitorizare a Implementării S.I.D.U., din care fac parte și reprezentanți ai societății civile, rapoartele fiind aduse la cunoștința publicului.

Având în vedere cele de mai sus, vă comunicăm că observațiile formulate nu conduc la modificarea formei S.I.D.U. supuse dezbaterii publice, aspectele semnalate fiind fie deja acoperite de conținutul strategiei, fie excedând obiectului și competențelor acesteia.

Vă informăm totodată că orice propunere de modificare a conținutului strategiei poate fi valorificată ulterior, în etapa de actualizare a S.I.D.U. Potrivit sistemului de guvernare al strategiei, prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. („Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”), aceste modificări se operează la propunerea fundamentată a Structurii desemnate din cadrul Primăriei Municipiului București, cu avizarea Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. și, după caz, cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Fonduri Externe Nerambursabile

Compartiment Accesare Fonduri Nerambursabile

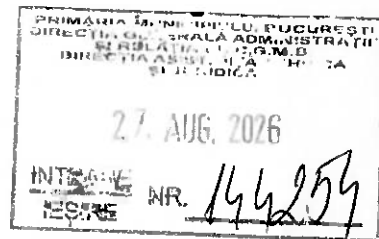
Nr. OGFEN 144 254 / 27.08.2026

Către:

Adresa e-mail:

Spre știință: Direcția Asistență Tehnică și Juridică

În atenția: Doamnei Director Executiv Mariana Brod



Subiect: Subiect: Răspuns la propunerile/recomandările formulate în cadrul dezbaterii publice privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030

Stimată doamnă

Vă mulțumim pentru observațiile formulate în cadrul dezbaterii publice organizate în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu privire la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București 2021-2030 (S.I.D.U.). Regăsiți în cele ce urmează punctul de vedere referitor la observațiile dumneavoastră:

Observația formulată	Statut (Preluată / Preluată parțial / Nepreluată)	Motivare
1. Micșorarea carosabilului. Persoanele plătitoare de taxe din București nu sunt de acord cu reducerea spațiului dedicat mașinilor.	Nepreluată	Strategia nu prevede reducerea generalizată a carosabilului, ci reconfigurarea selectivă a unor artere, inclusiv sub formă de proiecte-pilot, corelată cu creșterea capacității transportului public de mare capacitate și cu dezvoltarea alternativelor de deplasare, potrivit Obiectivului specific 1 „Orașul conectat” și Planului de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov. Măsurile sunt însoțite de investiții în infrastructura de transport public – modernizarea rețelei de tramvai, noduri intermodale, parări de tip park & ride –, astfel

2. Clima și mentalitatea.

Bucureștiul nu are o climă prietenoasă pentru transport alternativ (biciclete/trotinete), iar impunerea forțată generează extremism.

Nepreluată

Încât efectul urmărit este fluidizarea traficului prin transferul unei părți a cererii către alternative competitive, nu restrângerea mobilității.

Strategia nu instituie obligații pentru cetățeni și nu impune schimbarea modului de deplasare. Direcțiile privind mobilitatea alternativă se realizează gradual, prin Masterplanul Velo al Municipiului București și prin Planul de Acțiune pentru Tranziția la Neutralitatea Climatică (P.A.T.N.C. Procesul se desfășoară cu consultarea publicului.

3. Poluarea globală vs. locală.

Sacrificiile locale sunt inutile cât timp alte țări poluează masiv, iar taxele mari nu salvează planeta.

Nepreluată

Obiectivele de neutralitate climatică răspund unei probleme locale documentate în Partea B a strategiei – calitatea aerului în Municipiul București –, cu efecte directe asupra sănătății publice. Măsurile de mediu asumate prin S.I.D.U. sunt condiționate și de Avizul de mediu nr. 26/08.09.2023, ale cărui măsuri și indicatori de monitorizare sunt preluați în Partea introductivă și în Partea E – Considerații de mediu. Finanțarea proiectelor verzi se bazează cu prioritate pe fonduri europene nerambursabile, strategia neprevăzând majorarea impozitelor și taxelor locale.

4. Taxarea mașinilor vechi și din alte județe. Introducerea unor taxe mari pentru descurajarea mașinilor vechi și a celor din Ilfov/alte județe care circulă în Capitală.

Preluată parțial (ca direcție de analiză)

Instrumentele economice de descurajare a poluării generate de traficul rutier pot fi analizate ca direcție, în corelare cu Planul Integrat de Calitate a Aerului și cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă București-Ilfov. Introducerea unor asemenea instrumente presupune însă un temei legal expres și respectarea cadrului fiscal aplicabil, precum și armonizarea la nivel metropolitan (București-Ilfov), pentru a nu produce efecte de izolare economică a localităților limitrofe.

5. Restricții la înmatriculare.

Să nu se permită înmatricularea mașinilor pe București decât în condiții de reședință îndelungată.

Nepreluată

Condițiile de înmatriculare a vehiculelor, precum și stabilirea domiciliului și a reședinței sunt reglementate prin legislație națională – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, și actele normative subsecvente –, excedând competenței autorității publice locale și obiectului unei strategii de dezvoltare urbană. În plus, condiționarea înmatriculării de o durată minimă a reședinței ar aduce atingere dreptului la liberă circulație și la alegerea liberă a domiciliului sau reședinței, prevăzut de Constituția României.

Având în vedere cele de mai sus, vă comunicăm că observațiile formulate nu conduc la modificarea formei S.I.D.U. supuse dezbaterii publice, aspectele semnalate fiind fie deja acoperite de conținutul strategiei, fie excedând obiectului și competențelor acesteia.

Vă informăm totodată că orice propunere de modificare a conținutului strategiei poate fi valorificată ulterior, în etapa de actualizare a S.I.D.U. Potrivit sistemului de guvernare al strategiei, prevăzut în Partea F – Gestionare, monitorizare și evaluare S.I.D.U. („Metodologia de monitorizare și evaluare a S.I.D.U.”, pct. 8 „Actualizarea S.I.D.U.”), aceste modificări se operează la propunerea fundamentată a Structurii desemnate din cadrul Primăriei Municipiului București, cu avizarea Comitetului de Monitorizare a Implementării S.I.D.U. și, după caz, cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Vă mulțumim pentru interesul manifestat față de dezvoltarea Municipiului București.

Cu stimă,

COORDONATOR SIDU
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Octavian ARON

Întocmit,

Expert superior Gabriel Sima

