

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### *B-dul Bucureștii Noi nr. 50, sector 1*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se află în partea de Nord a Municipiului București, la intersecția B-dului Bucureștii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona A2a – zona destinată unităților predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

Funcțiunea avizată – funcțiuni mixte (locuințe, birouri, comerț).

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB:** POTmax=60 % ; CUTmax=7,5;

Rmaxh=2S+P+M+8E-14E

Hmaxcornisa=33m-51 m.

Având în vedere avizul nr. 176/2007 eliberat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin care se limitează CUTmax-7,2, și faptul că prin Avizul tehnic de urbanism nr. 3/1/1/31.01.2007 s-a avizat un CUT maxim de 7,5, se propune spre dezbatere și aprobare CUTmax – 7,2.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN BUCHEANU

PRIMAR GENERAL

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Bucureștii Noi nr. 50, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se află în partea de Nord a Municipiului București, la intersecția B-dului Bucureștii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona A2a – zona destinată unităților predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

Funcțiunea avizată – funcțiuni mixte (locuințe, birouri, comerț).

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB: POTmax=60 % ; CUTmax=7,5; Rmaxh=2S+P+M+8E-14E  
Hmaxcornisa=33m-51 m.**

Având în vedere avizul nr. 176/2007 eliberat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, prin care se limitează CUTmax-7,2, și faptul că prin Avizul tehnic de urbanism nr. 3/1/1/31.01.2007 s-a avizat un CUT maxim de 7,5, se propune spre dezbatere și aprobare CUTmax – 7,2.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/1/31.01.2007.

Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Adrian Bold





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Bucureștii Noi nr. 50, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 3/1/1/31.01.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română - Aviz nr. 13516/751/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 1780/109/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 636220/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 8983/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 176/2007;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Bucureștii Noi nr. 50, sector 1" pentru o suprafață de teren  $S = 2053,26$  mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A2a – zona destinata unitatilor predominant industriale.  
Indicatori urbanistici:  $POT_{max} = 80\%$ ;  $CUT_{volumetric\ max} = 15$ .

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiunea avizata – funcțiuni mixte (locuinte, birouri, comert).

Indicatori urbanistici :  $POT_{max} = 60\%$  ;  $CUT_{max} = 7,2$ ;  $R_{maxh} = 2S + P + M + 8E - 14E$   
 $H_{maxcornisa} = 33m - 51 m$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**TUDOR TOMA**

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 586193/2006

598227/ind. SU/02.01.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/31.01.2007  
PUZ – B-dul Bucurestii Noi nr. 50, Sector 1**

**Beneficiar : SC A&V COMIMPEX 93 SRL**

**Proiectant – F DESIGN SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=2053,26 mp - proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia B-dului Bucurestii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A2a – zona destinata unitatilor predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte (locuinte, birouri, comert).

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60 % ; CUTmax=7,5; Rmaxh=2S+P+M+8E-14E  
Hmaxcomisa=33m-51 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Arh . ADRIAN BOLAN



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Municipiului Bucuresti, arh. Doina Ciulea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 586193/2006

598227/ind. SU/02.01.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/31.01.2007**

**PUZ – B-dul Bucurestii Noi nr. 50, Sector 1**

**Beneficiar : SC A&V COMIMPEX 93 SRL**

**Proiectant – F DESIGN SRL**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=2053,26 mp - proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de Nord a Municipiului Bucuresti, la intersectia B-dului Bucurestii Noi cu str. Lujerului, sectorul 1.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona A2a – zona destinata unitatilor predominant industriale.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTvolumetric max=15.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni mixte (locuinte, birouri, comert).

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60 % ; CUTmax=7,5; Rmaxh=2S+P+M+8E-14E  
Hmaxcornisa=33m-51 m.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,  
Ing . IOANA BALAUREA**

**Referent,  
ing. VICTOR MANEA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh . ADRIAN ROLD**



EPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Daniela Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Nr. 13516 / 751 din

24 06 2007

**S.C. A & V COMIMPEX 93 S.R.L.**

București, str. Marin Dracea nr.202, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ**

pentru realizarea obiectivului „**Imobil funcțiuni multiple**” pe terenul din Bulevardul Bucureștii Noi nr.50, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1101 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3974 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89 m.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 53 m, respectiv cota absolută maximă de 142 m (89 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 53 m înălțimea maximă a construcției);
3. Balizarea luminoasă a colțurilor construcției, de noapte și pentru condiții de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lumini de culoare roșie, cu lămpi acceptate de A.A.C.R.;
4. Macaralele ce vor fi folosite pe durata organizării de șantier trebuie să fie avizate de A.A.C.R.;
5. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;

7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, S.N. "Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu" S.A. și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.**







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.1108./DGDT/26.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. A&V COMIMPEX '93 S.R.L.**  
B-dul Bucureștii Noi nr. 50A, sector 1, București

**AVIZ nr. 176 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, comerț – B - dul BUCUREȘTII NOI nr. 50  
sector 1, București  
Proiectant: S.C. F DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: S.C. A & V COMIMPEX '93 S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003  
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe, comerț – B - dul BUCUREȘTII NOI nr. 50  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile emise prin avize.



## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 60 %, CUTmax.= 7,2 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = 2S + P + M + 8E + 14E, Hmax. = 33 m – 51 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

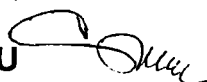


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

**Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 1780/109 /15.05.2007

**CATRE,**

**S.C. A & V COMIMPEX 93 S.R.L.**

București, sector 1, str. Marin Dracea, nr. 202

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Bd. Bucureștii Noi,  
nr. 50, sector 1, București**

Că urmare a notificării adresate de **S.C. A & V COMIMPEX 93 S.R.L.**  
cu sediul București, sector 1, str. Marin Dracea, nr. 202, înregistrată la A.R.P.M.  
București cu nr. 1780/109/29.03.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.  
2353/04.05.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului  
Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare și a  
Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și  
modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13),  
urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Bd. Bucureștii Noi, nr. 50, sector 1,  
București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de  
vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 2053,26 mp. – proprietate  
persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/1/31.01.2007 emis de  
Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe și comerț  
având regimul de înălțime 2S+P+M+8E - 14E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor  
condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile  
competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de cca 30 % din suprafața totală a  
terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja  
conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 636220/8.06.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**  
**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 23 / 28.05.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 16: SC A&V COMIMPEX 93 SRL cu sediul/domiciliul în București, drumul Marin Dracea nr. 202, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „B-DUL BUCUREȘTII NOI NR. 50 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

**Primăria Municipiului București**

---

Mai3124

8983/06.06.2007

Catre

S.C. F DESIGN S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 31.05.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - functiuni mixte (locuinte, birouri, comert) - 2S+P+M+8E-14E - B-dul Bucurestii Noi nr. 50", conform avizului de urbanism nr. 3/1/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 586193 si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

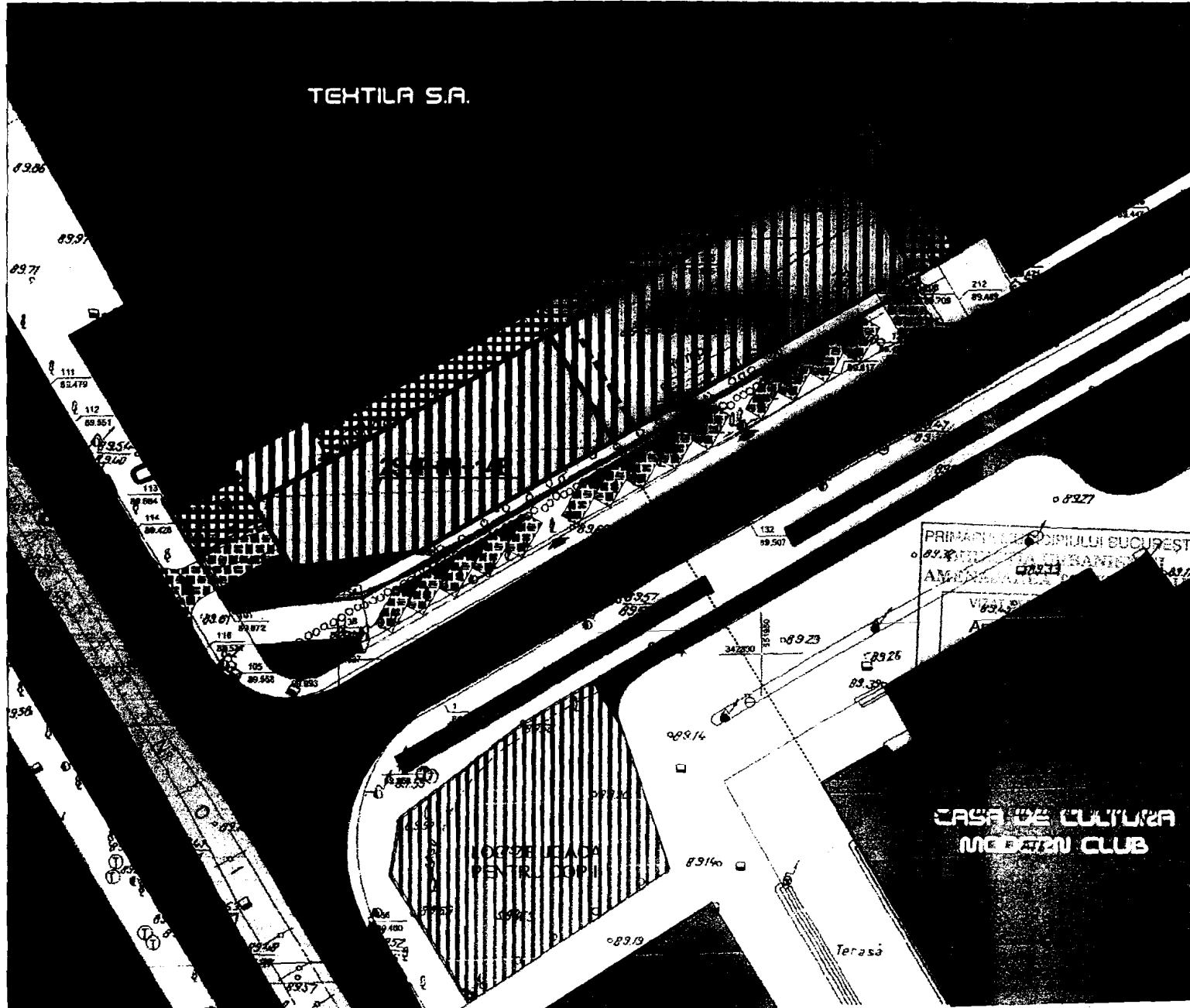
Pentru avizului comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe CRISTE



# PLAN URBANISTIC ZONAL BL. BUCURESTII NOI NR. 5



## LEGENDA



### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D
- - - LIMITA ZONEI CARE FACE OBIECTUL P.U.D-ului

### CIRCULATII

- ARTERE IMPORTANTE LA NIVEL LOCAL EXISTENTE
- TROTUARE SI ALEI
- LINIE TRAMVAI

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIALA
- CASA DE CULTURA MODERN CLUB
- SPATII VERZI

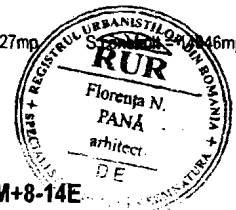
### REGLEMENTARI

- FUNCTIUNE MIXTA (LOCUIRE, COMERT)
- SPATIU PLANTAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
- RAMPA ACCES SI ZONA PARCARE EXTERIOARA
- ◆ ACCES CAROSABIL PARCARE
- ◆ ACCES PIETONAL

S teren = 2053.26mp S construit = 1227mp

### INDICI URBANISTICI

POTmax = 60%  
 CUTmax = 7.5  
 Regim de Inaltime = 2S+P+M+8-14E  
 Hcornisa1 = 33m Hcornisa2 = 51m



DESIGN F DESIGN SRL JI408754871994	Scara	Beneficiar	Proiect
	1/500	SC A&V COMIMPEX 93 S.R.L.	
	Data	Proiect	Faza
	Ian 2007	PUZ STR. BUCURESTII NOI NR. 50, sector 1 BUCURESTI	PUZ
Director	Arh. F. PANĂ	Plansa	Plansa
Proiectat	Arh. F. PANĂ	REGLEMENTARI URBANISTICI	