

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL AVIATORILOR NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se afla situata in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, in zona N-V a intersectiei arterelor principale de circulatie B-dul Aviatorilor cu str. Arh. Ion Mincu – respectiv P-ta Aviatorilor.

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism ‘‘PUZ ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 59 – PARCELAREA JIANU.

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Funcțiunea avizata – birouri.

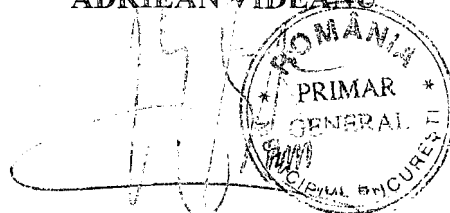
Indicatori urbanistici avizati:POTmax=65%; CUTmax=3,5; Rmaxh=2S+P+2E – 3E-4E-5Eretrase.
Hmax=22,50 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare

PRIMAR GENERAL.

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Director General
Vladimir Sommer

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL AVIATORILOR NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se află situată în partea Centrală a Municipiului București, în zona N-V a intersecției arterelor principale de circulație B-dul Aviatorilor cu str. Arh. Ion Mincu – respectiv P-ta Aviatorilor.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 59 – PARCELAREA JIANU.

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=65% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=2S+P+2E – 3E-4E-5Eretrase.
Hmax=22,50 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 33/14/21.12.2006.

Arhitect șef al municipiului București
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL AVIATORILOR NR. 17, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 33/14/21.12.2006;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Aviz nr. 718/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 190/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2076/138/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 622521/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 7424/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. e din Legea nr. 21/1990 privind organizarea și funcționarea Consiliului General al Municipiului București și a Consiliului Local al Sectorului 1, Municipiului București.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-dul Aviatorilor nr. 17, sector 1"- pentru o suprafață de teren studiată S=2200,00 mp din care teren ce a generat PUZ - S-792,87 mp proprietate persoană fizica.

Conform documentatiei de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 59 – PARCELAREA JIANU.
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Conditii de construire aprobate :
Funcțiunea – birouri.

Indicatori urbanistici: POTmax=65% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=2S+P+2E – 3E-4E-5Eretrase.
Hmax=22,50 m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004



Primăria Municipiului București

Nr. 613950/ind. SU/19.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 33/14/21.12.2006

PUZ – B-dul Aviatorilor nr. 17, Sector 1

**Beneficiar : D-nul Goncea Liviu
D-na Chitaru Florica**

**Proiectant – arh. Florentin Gudila
arh. Horea Gavris**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 2200,00 mp - din care suprafata de teren ce a generat PUZ
S=792,87 mp – teren proprietate persoane fizice/juridice.**

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla situata in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, in zona N-V a intersectiei arterelor principale de circulatie B-dul Aviatorilor cu str. Arh. Ion Mincu – respectiv P-ta Aviatorilor.

- terenul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 59 – PARCELAREA JIANU.

Indicatori urbanistici: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax=13 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=65% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=2S+P+2E – 3E-4E-5Eretrase.
Hmax=22,50 m.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA**

**Referent,
ing. VICTOR MANEA**

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2076 / 138 / 30.07.2007

CATRE,

DL. GONCEA GHEORGHITA LIVIU SI DNA CHITARU FLORICA

București, Sector 5, Str. Aleea Platanului nr. 7, bl. A 44, sc. 2, ap. 20 /
București, Sector 2, Str. Dimitrie Racovita nr. 10, ap. 1

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Birouri, Bd. Aviatorilor nr.
17, Sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de dl. GONCEA GHEORGHITA LIVIU și dna CHITARU FLORICA cu domiciliul în București, Sector 5, Str. Aleea Platanului nr. 7, bl. A 44, sc. 2, ap. 20 / București, Sector 2, Str. Dimitrie Racovita nr. 10, ap. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2076/138/16.04.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2853/30.05.2007, nr. 3636/09.07.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Birouri, Bd. Aviatorilor nr. 17, Sector 1, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de cca 2200 mp, din care **792,87 mp** suprafața terenului generator – teren proprietate persoane fizice/juridice (conform Avizului de Urbanism nr. 33/14/21.12.2006 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri având regimul de înălțime 2S+P+2E-3E-4E-5E retrase.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile

Suprafața de spații verzi în procent de minim 20 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

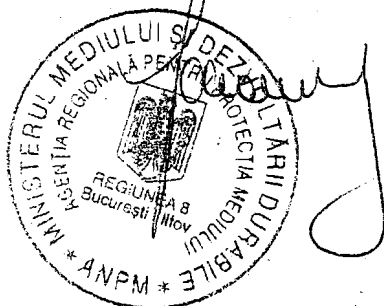
Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 03.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 17.04.2007, 19.04.2007 si respectiv 19.07.2007, Planul Urbanistic Zonal – Birouri, Bd. Aviatorilor nr. 17, Sector 1, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1475 / 25.06.2007

Către: **GONCEA Gheorghică Liviu**
Aleea Platanului nr. 7, bl. A 44, sc. 2, ap. 20, sector5, București
CHITARU Florica
Str. Dimitrie Racoviță nr. 10, ap. 1, sector 2, București

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național - Direcția
Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 718/ Z / 25.06.2007
amplasare imobil P+5 – sector 1, București

Obiectivul: Amplasare imobil P+5
Adresa: București, Sectorul 1, B-dul Aviatorilor, nr. 17
Proiect: 10 / 2006
Faza: P.U.Z.
Proiectant: HOREA OVIDIU GAVRIȘ – Birou individual de arhitectură
Beneficiar: GONCEA Gheorghică Liviu - Aleea Platanului nr. 7, bl. A 44, sc. 2, ap. 20,
sector5, București și CHITARU Florica Str. Dimitrie Racoviță nr. 10,
ap. 1, sector 2, București

Imobilul este situat în Zona protejată nr. 59 – parcelarea Jianu, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000. .

Documentația de referință, analizată, conține aviz de urbanism, planuri de situație cadastrale, acte de proprietate, Plan Urbanistic Zonal.

Se propune amplasarea unui imobil 2S+P+2E-3E-4E-5E retrase, în limitele parametrilor avizați.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată, cu următoarele

Precizări: prezentul aviz este însoțit de 1 (una) planșă de reglementări, vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,

Sergiu LUCHIAN

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 622521/ 19.04.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE RELETE

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL", cu domiciliul in București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului – "B-DUL AVIATORILOR NR. 17 SECTOR 1";

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
 - se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

/ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobro



ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Pona

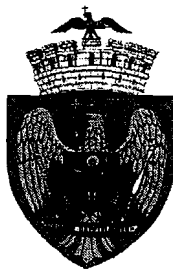
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Apr2634/
7/27/03.05.2007

622579

Catre

B.I.A. HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIL

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 26.04.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z.- imobil de birouri, 2S+P+2E-3E-4E-5E retrase - B-dul Aviatorilor nr.17", conform avizului de urbanism nr. 33/14, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 613950/ind.SU si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.953/DGDT/11.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

B.I.A. HOREA GAVRIȘ

Aleea Baraj Lotru nr. 5, bl. M6B Titan, sc. 1, AP.5, sector 3, București

AVIZ nr. 190 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Clădire de birouri - B- dul AVIATORILOR nr. 17”,
sector 1, București

Proiectant: Arh. Florentin Gudilă și Arh. Horea Gavriș

Beneficiar: Goncea Liviu și Chitaru Florica

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Clădire de birouri - B- dul AVIATORILOR nr. 17”,
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRASCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.718/Z/25.06.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 65 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = 2S + P + 2E – 3E – 4E – 5E retrase

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – Parcelarea Jianu – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente", se recomandă deci micșorarea înălțimii clădirii și segmentarea volumului (pe fațada principală spre bulevard) pentru preluarea caracterului volumetric al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

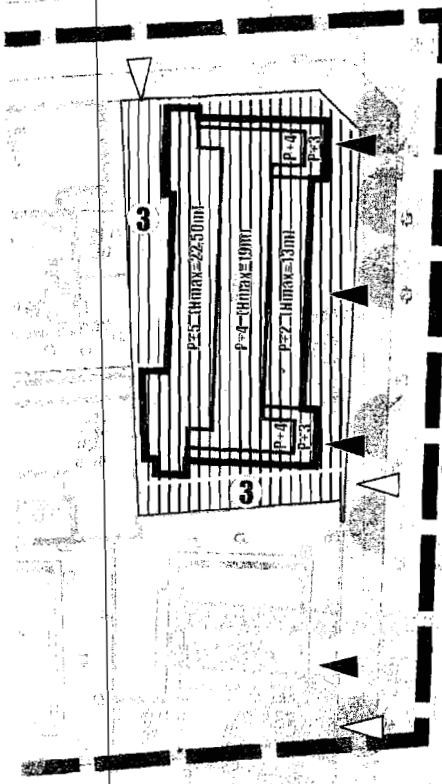
Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 

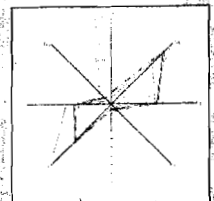
PLAN URBANISTIC ZONAL

BULEVARDUL AVIATORILOR NR. 17



IN MONUMENTALITATE
 INCTIA DE CUMINATE
 NALAMIA TERRITRIU
 VERI SPRE NEORDINAMIN
 Arhitect: HOREA GAVRIS
 33/14 din 26.12.06
 ARHITECT SEF

- LIMITA STUDIU
- LIMITA ZONA PROTEJATA
- ZP 59 PARCELAREA JIANU (SUBZONA L2b)
POT=40% CUT=2,5 Hmin=10m Hmax=13m
- ZP 93 PARCELAREA URUGUAY (SUBZONA L2b)
POT=50% CUT=1,8 Hmin=10m Hmax=13m
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ 792,87 mp
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- REZIDENTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- BIROURI / ADMINISTRATIE
- COMERT / PRESTARI SERVICII
- OCROTIREA SANATATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SANTIER IN LUCRU
- EDIFICABIL PROPUS - BIROURI
POTmax=65% CUTmax=3,5 Hmax=22,50m
- CONSTRUCTIE PROPUSA 2S+P+2+3,4,5 RETRASE
A=792,87mp AC=512mp ADC=2729mp
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



BENEFICIAR: GONCEA LIVIU / CHITARU FLORICA	
HOREA GAVRIS OVIDIU GAVRIS BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
IMOBIL DE BIROURI BULEVARDUL AVIATORILOR NR. 17 SECTORUL 1 BUCURESTI	
SEF PROIECT arh. HOREA GAVRIS	PROIECT NR. 10 / 2006
INTOCMIT arh. FLORENTIN GUDILA	FAZA
DESENAT arh. HOREA GAVRIS	PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATII SI RESTRICTII	
1:500	

2.2