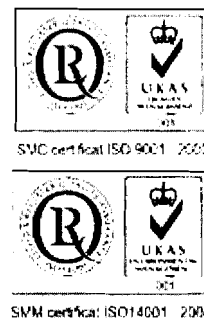




Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Slăticeanu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal–Str. Traian intersecție cu Calea Călărașilor și Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 și 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **21.10.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 10.10.2007

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și
STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian pe teritoriul administrativ al sectoarelor 2 și 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona mixtă situată în zona protejată M1. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 03 - Calea Călărășilor caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m. cât și în Zona protejată 19 - Strada Traian caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m.

Funcțiunea avizată: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 96,5%; CUTmax.= 10,2; H max.= 46 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 2/ 2/ 23.01.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR si STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU” se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian pe teritoriul administrativ al sectoarelor 2 și 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în subzona mixtă situată în zona protejată **M1**. Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 03 - Calea Călărașilor caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m. cât și în Zona protejată 19 - Strada Traian caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13 m.

Funcțiunea avizată: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras

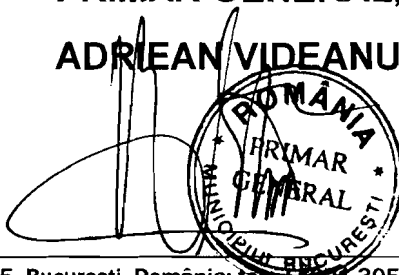
Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 96,5%; CUTmax.= 10,2; H max.= 46 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și
Str. Prof. Dr. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/ 14/ 1/ 04.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 9/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5511/ 244/ 21.12.2006;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 556212/ 04.08.2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 555035/ 4899/ 10.08.2006;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 12971/ 687/ 10.07.2007
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.1333/ Z/ 22.12.2006.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și Str. Prof. Dr. MIHAIL GEORGESCU, sector 2 și 3, pentru o suprafață studiată de 2 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S = 906,39 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG - subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată: POT max. și CUT max. - conform caracterului zonei protejate; H max. - cornișa zonei / distanța dintre aliniamente +1/2 niveluri în retrageri succesive.

Încadrare în PUZ - Zone protejate -

Zona protejată 03 - Calea Călărașilor: POT max. = 80%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13m.

Zona protejată 19 - Strada Traian: POT max. = 65%; CUT max. = 2,5%; H max. = 13m.

Condiții de construire aprobate: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras
POTmax. = 96,5 %; CUTmax. = 10,2; H max. = 46 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 617298/2007

AVIZ DE URBANISM NR. 4 /14/ 1/ 04.04.2007 **PUZ – STR. TRAIAN intersecție cu CALEA CALARASILOR și STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU, SECTOR 2 și 3**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 8/ 15/ 07.06.2006 al cărui conținut îl modifică conform condițiilor impuse prin avizul MTCT nr. 9/ 2007 și în concordanță cu Avizul DCCPCN-MB nr. 1333/Z/22.12.2006, Acordul Comisiei Tehnice de Circulație nr. 4899/2006, Avizul Comisiei de Coordonare a PMB nr. 556212/2006 și Avizul Agenției Naționale pentru Protecția Mediului nr. 5511/244/21.12.2006.

BENEFICIAR: S.C. EUROM CHROM S.R.L.
ELABORATOR: S.C. DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. BUCURESTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 2,0 Ha. din care teren care a generat PUZ ST= 906.39 mp. - proprietate privată persoană juridică.

Pentru modernizarea circulației sunt necesare exproprieri pentru utilitate publică. În urma acestei operațiuni se va transfera în domeniul public o suprafață de 362.29 mp. rezultând o suprafață de teren de 544,10 mp.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de est a zonei centrale a Municipiului București definită de limitele de proprietate a parcelelor învecinate Pieței Traian.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată se află în subzona mixtă situată în zona protejată M1.

Conform PUZ – Zone protejate și Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află atât în Zona protejată 19 - STRADA TRAIAN cât și în Zona protejată 03 - CALEA CĂLĂRAȘILOR.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 03: POT max: 80%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 19: POT max: 65%; CUT max: 2.5; H max: 13 m, min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: APARTHOTEL 3S+P+11E+12E retras

INDICATORII URBANISTICI AVIZATI : POTmax = 96,5%; CUTmax = 10,2; Hmax. = 46 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare; în plus față de avizele menționate și obținute deja, Avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balăurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politică Locuirii

Nr. 2990/11.01.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Aleea Barajul Lotrului nr. 5, bl. M6B, sc. 1, ap. 5, sector 3, București

AVIZ nr. 9 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Str. TRAIAN – Str. CALEA CĂLĂRAȘILOR – str. Prof. Dr. MIHAIL
GEORGESCU” sector 2, București
Proiectant: S.C. DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Beneficiar: S.C. EUROM CHROM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din 21.12.2006

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

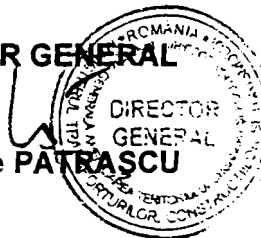
emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Str. TRAIAN – Str. CALEA CĂLĂRAȘILOR – str. Prof. Dr. MIHAIL
GEORGESCU” sector 2, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Reducerea suprafeței construite desfășurate la nivelul celei din Autorizația de Construire anterioară, cu consecința modificării indicatorilor urbanistici, astfel:

POT max. = 80,0%; CUTmax.= 11,0; Hmax. = P+ 11E -12E retras.

Pe laturile de est și sud clădirea se va retrage cu min 3,00 m de la limita de proprietate începând de la etajul 3 inclusiv.

2. Tratarea volumului ca un "punct" înalt, având fațade pe toate cele 4 laturi peste etajul 3.

3. La intersecția str. Traian cu calea Călărașilor, la nivelul parterului edificabilul va avea o teșitură pe ipotenuza unui triunghi dreptunghic cu latura de min 5,00 m.

4. Amplasamentul nr. 2 nu face obiectul acestui aviz, asupra terenului respectiv neexistând acte de proprietate sau concesiune.

5. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI
POLITICA LOCUIRII**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

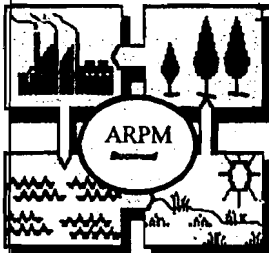
Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.A.T.U.P.L.

Casandra ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIRII APELOR
AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefoane: (021) 430.66.77

Tel / Fax (permanent): (021)

430.66.75

e-mail: bucur@mappm.ro

: office@arpmb.ro

Nr. 5511/244 / 21.12.2006

CATRE,

SC EUROM CHROM SRL

Str. Regina Elisabeta nr. 63, sector 3, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hotel si camin studentesc**, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 si 3, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **SC EUROM CHROM SRL** cu sediul in Str. Regina Elisabeta nr. 63, sector 3, Bucuresti inregistrata cu nr. 5511/244/03.11.2006 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Hotel si camin studentesc**, Str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 si 3, Bucuresti urmeaza ca sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 2,8 ha din care teren care a generat PUZ LOT1=906,39 mp proprietate privata persoana juridica si LOT2=420 mp domeniul privat al PMB (conform Avizului de Urbanism nr. 8/15/07.06.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

LOT 1

N – Calea Calarasilor;

S – structura rezidentiala in regim P+1E;

E – structura rezidentiala in regim parter;

V – Str. Traian;

LOT 2

N – structura rezidentiala in regim P+2E;

S – Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu;

E – Str. Traian;

V – structura rezidentiala in regim parter.

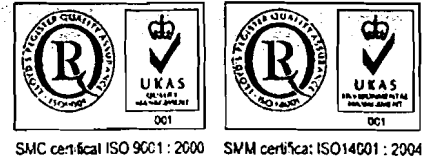
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

25 august 2006

Nr. 556212/04.08.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 33 / 25. 08. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

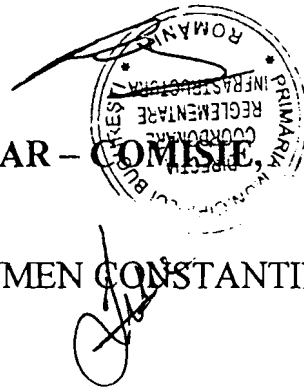
Nr. 11: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, aleea Barajul Lotru nr. 5 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z "STR. TRAIAN * CALEA CALARASILOR * STR. PROF. DR. MIHAIL GEORGESCU SECTOR 3", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

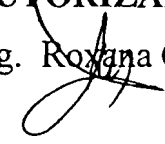
SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

**1/D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,**
ing. Roxana Glont



FPS-21-03/5

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certical ISO 9001 : 2000 SMM certical ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

555037

Aug037,1

4899/SICAFI/10.08.2006

Catre

S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

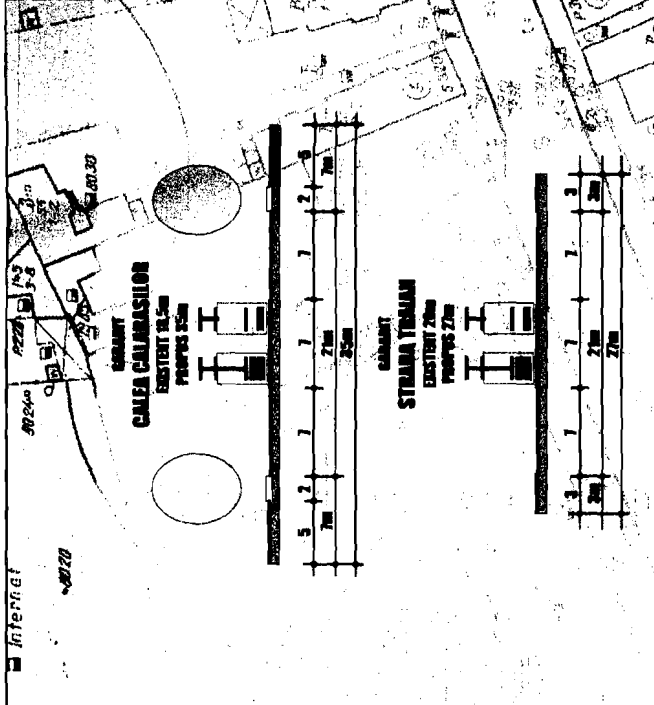
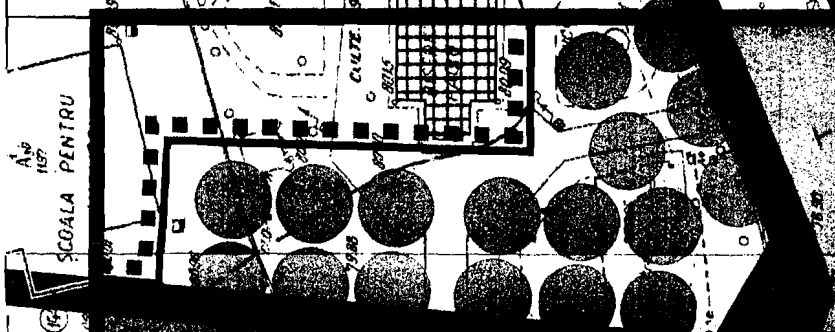
In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 03.08.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. – imobil aparthotel (3S+P+14E) si camin studentesc (P+7E) – str. Traian intersectie cu Calea Calarasilor si str. Prof. Dr. Mihail Georgescu", conform planului anexat, cu asigurarea unui numar de 48 locuri pentru hotel si 12 locuri pentru camin, in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.



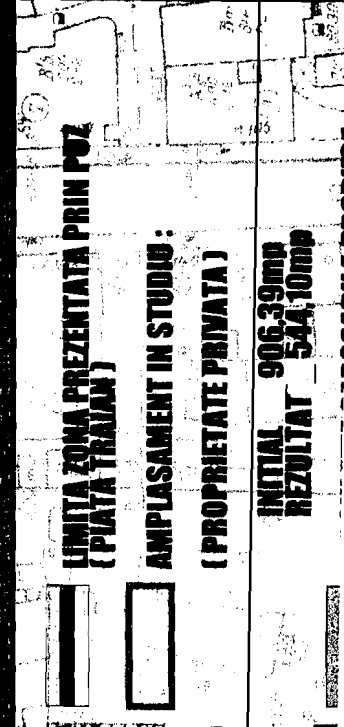


STRADA TRAIAN



EXISTENT	PROPOS
CIRCULATII cca. 9.650mp	cca. 11.700mp
CURTI / CONSTRUCTII cca. 18.475mp	cca. 16.425mp
TOTAL cca. 28.125mp	cca. 28.125mp
AMPLASAMENTUL 1 906,38mp	544,10mp
AMPLASAMENTUL 2 cca. 420mp	382,87mp

PLAN URBANISTIC ZONAL

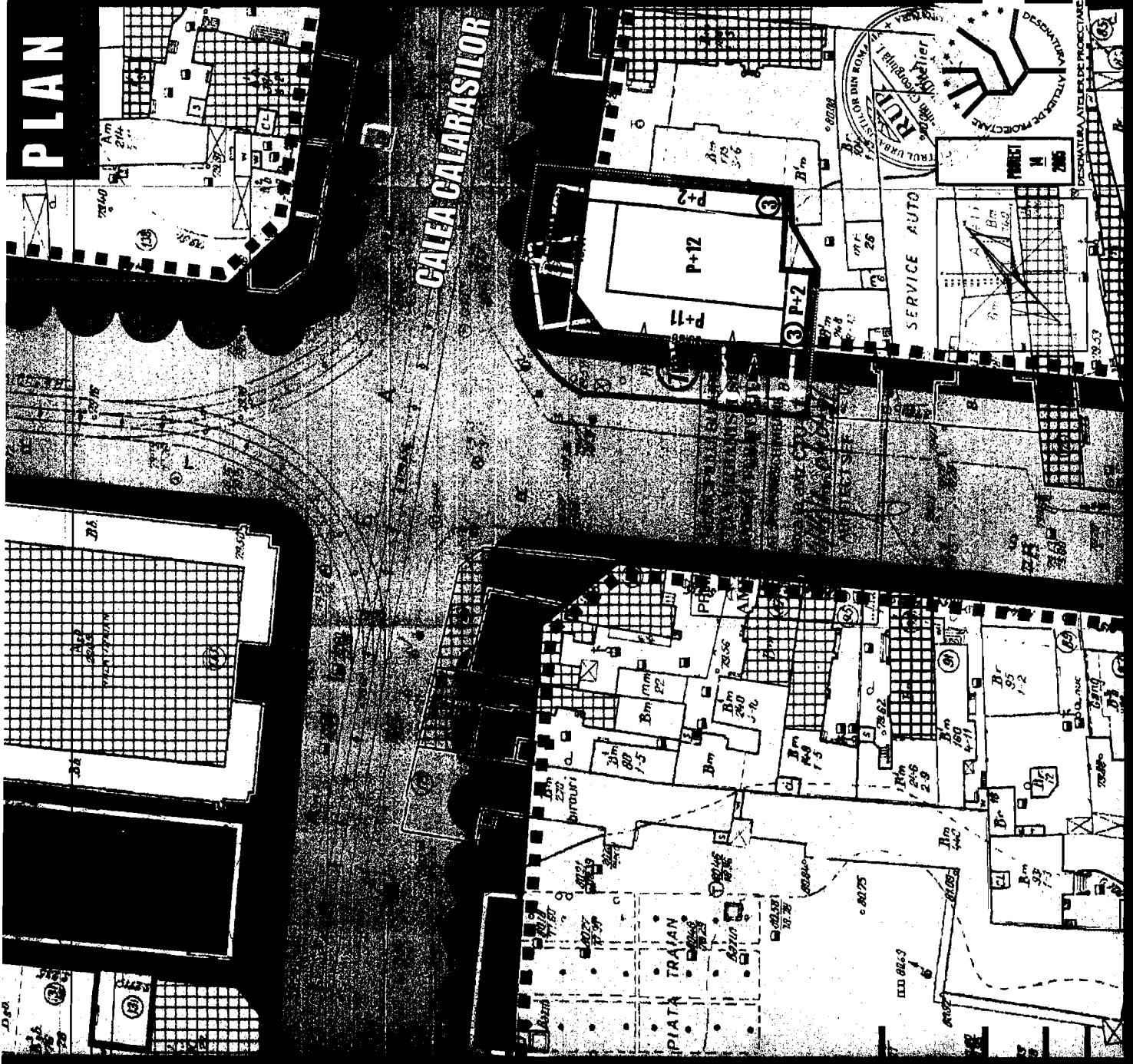


**LIMITA ZONA PREZENTATA PRIN POZ
(PIATA TRAIAN)**

**AMPLASAMENT IN STUDIO:
(PROPRIETATE PRIVATA)**

**INITIAL 906,39mp
REZULTAT 544,10mp**

PLAN URBANISTIC ZONAL



LIMITA ZONA PREZENTATA PRIN POZ
(PIATA TRAIN)

AMPLASAMENT IN STUDIUM
(PROPRIETATE PRIVATA)

INITIAL 906,39mp
REZULTAT 544,10mp

CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSEA

CIRCULATIE PIETONALA PROPUSEA

SUBZONA NIUTA IN ZONA PROTEJATA (M3)

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII CLASATE MONUMENT

RETRAGERE MINIMA IMPUSA

CORNER IMPUSA 21m (max 1+5)

EDIFICIUL MIXT / SERVICE CAZARE

APARTHOTEL 3S+P+11 / 12 RETRAS

POI=96,5% COTmax=10,2 Hmax=46m
(A=544,10mp AC=525mpb AUC=545mpb)

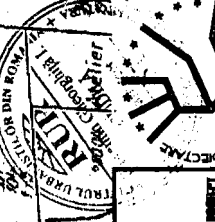
ACCES CAROSABIL

ACCES PIETONAL

PROIECTANT : S.C. ENVIRO CONCEPT S.R.L.
PROIECT : P.Z. STUDIUM TRAIAN INTERESSE CE CALIA CALARASILOR SI STRADA PANE. NR. UNDAI BUCURESTI
SSE PROIECT : P.Z. PUNCTUL UNDAI

PLANSA : REGULAMENTAR ADMINISTRATIVE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CIRCULATIE SI RESTRICTII

REVISOR : ING. IULIA CHEREJA TOROCE
SCALA : 1:500



PROIECT N. 2065
PROIECTAREA ATELIERULUI DE PROIECTARE
BUCURESTI, 40/47/25 (BUCURESTI) CALISTREI SECTORULUI 4 ALZABARALOTRI NR.3 BLOC MAD. SCARAI ETIAMI APARTAMENTI