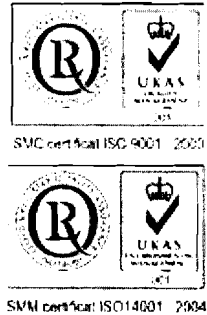




# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

#### Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Ion Slăticeanu, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal–Str. Traian intersecție cu Calea Călărașilor și Str. Prof. Dr. Mihail Georgescu, sector 2 și 3.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **21.10.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 10.10.2007

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**Avizat,**  
**Director General**



### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul ce face obiectul documentației de urbanism propusă spre dezbateră și aprobare C.G.M.B. este în suprafață de 397,70 mp din care S-39,16 mp proprietate persoană fizică, S-143,00 mp și S-132,00 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare (curtea aferentă imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slătineanu și terenul aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Crăciun, conform celor menționate în C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafeței de teren nu se prezintă acte de proprietate.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 "CĂDEREA BASTILIEI".

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizati** – POTmax=76% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=D+P+4E - 5Eretras.

La calcanul clădirii de la numărul 12.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 14/1/3/04.04.2007.

Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Adrian Bold



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Terenul ce face obiectul documentației de urbanism propusă spre dezbatere și aprobare C.G.M.B. este în suprafață de 397,70 mp din care S-39,16 mp proprietate persoană fizică, S-143,00 mp și S-132,00 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare (curtea aferentă imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slătineanu și terenul aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Crăciun, conform celor menționate în C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafeței de teren nu se prezintă acte de proprietate.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 "CĂDEREA BASTILIEI".  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați** – POTmax=76% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=D+P+4E - 5Eretras.

La calcanul clădirii de la numărul 12.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 38 alin. 2, lit. c, și art. 38 alin. 5, lit. c și art. 46 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 14/1/3/04.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 2513/173/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 623137/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 6224/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 161/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București:  
Aviz nr. 662//Z/2007.

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Ion Slătineanu nr. 14, sector 1" pentru o suprafață de teren de 397,70 mp din care S-39,16 mp proprietate persoană fizică, S-143,00 mp și S-132,00 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare (curtea aferentă imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slătineanu și terenul aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Crăciun, conform celor menționate în C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafeței de teren nu se prezintă acte de proprietate.

- Amplasamentul se incadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 "CĂDEREA BASTILIEI".  
Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

**Indicatori urbanistici avizați** – POT<sub>max</sub>=76% ; CUT<sub>max</sub>=4,2; R<sub>max</sub>=D+P+4E - 5E<sub>retras</sub>.

La calcanul clădirii de la numărul 12.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 612028/05.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 14/1/3/04.04.2007 PUZ – str. Ion Slatineanu nr. 14, sector 1

**Beneficiar : D-nul Claudiu Gheorghe  
D-na Claudiu Eva**

**Proiectant – CAMI Atelier de Arhitectura**

Suprafata studiata prin prezenta documentatie de urbanism S=397,70 mp din care S=39,16 mp proprietate persoana fizica, S=143 mp si S=132 mp terenuri proprietate de stat propuse spre concesiune (curtea aferenta imobilului de la nr. 14 din str. Ion Slatineanu si teren aferent imobilului de la nr. 33 de pe Intr. Craciun, conform celor mentionate in C.U. nr. 1733/160S6787/05 din 23.05.2005) iar pentru restul suprafetei de teren nu se prezinta acte de proprietate .

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism " PUZ – ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 94 – CADEREA BASTILIEI .  
Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire si birouri.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=76% ; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=D+P+4E-5E retras

La calcanul cladirii de la numarul 12.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marm, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 692 S.M.I./ 4.06.2007

Catre, **Claudius Gheorghe, Claudius Eva**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1, Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzeu

**AVIZ NR. 662/ Z/ 4.06.2007**  
**Amplasare imobil**  
**str. Ion Slatineanu, nr. 14, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil – **str. Ion Slatineanu, nr. 14**  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 94 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil  
Faza: P.A.C.  
Proiectant: arh. C. IRIMESCU  
Beneficiari: **Claudius Gheorghe, Claudius Eva**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect arhitectura si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuinte avand regumul final de inaltime S+P+4E+5Eretras in limita parametrilor avizati anterior.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**  
Pentru documentatia prezentata.  
Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

**Stefan DAMIAN**



Consilier,

**Arh. Ileana ZBIRNEA**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 988./DGDT/09.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.**  
Str. Jimbolia nr. 178, sector 1, București

**AVIZ nr. 161 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și birouri – str. ION SLĂTINEANU nr. 14”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.

Beneficiar: CLAUDIUS GHEORGHE și CLAUDIUS EVA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe și birouri – str. ION SLĂTINEANU nr. 14”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**





**CONDIȚII :**

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.662/Z/04.06.2007.
2. Indicatori urbanistici:  
POT max. = 76 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,  
Rmax.h = D + P - 4E - 5E retras, Hmax. = înălțimea clădirii existente de la nr. 12 de care se cuplează la calcan.
3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Cassandra ROȘU**





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2513/173/25.06.2007

Catre,

**CLAUDIUS GHEORGHE & CLAUDIUS EVA**  
București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - **Imobil de locuit si birouri** -  
București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14.

Ca urmare a notificarii adresate de **CLAUDIUS GHEORGHE & CLAUDIUS EVA** cu sediul in București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14, inregistrata cu nr. **2513/173/14.05.2007** si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. **3252/20.06.2007** in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2007 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuit si birouri** - București, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14 sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 397,70 mp din care 39,16 mp (proprietate persoana fizica) si S=143 mp, S=132 mp (terenuri proprietate de stat propuse spre concesionare). (conform Avizului de Urbanism nr. **14/1/3/04.04.2007** emis de Primaria Municipiului București - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuit si birouri cu regim de inaltime de D+P+4E-5E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

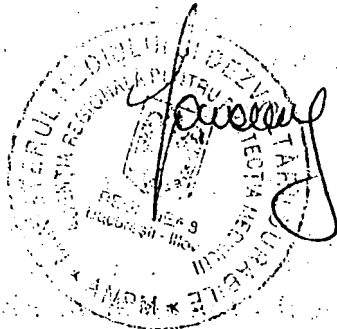
Suprafata de spatii verzi in procent de 42 % din suprafata totala studiata de 397,70 mp va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Ayand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 31.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 14.05.2007, 17.05.2007 si respectiv in data de 13.06.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuit si birouri - Bucuresti, sect. 1, str. Ion Slatineanu, nr. 14** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Laurentiu Constantinescu

*Constantinescu*

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr. 623137/ 07.05.2007

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

SC CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL cu domiciliul in București, str. Jimbolia nr. 178, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului – “STR. ION SLATINEANU NR. 14 SECTOR 1”;

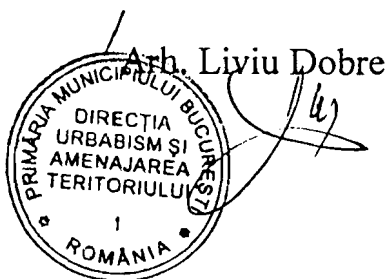
În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelilor edilitare documentația de urbanism menționata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glonț

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

22/4/25.04.2007

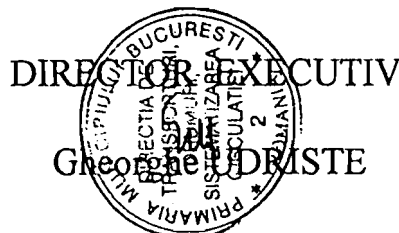
Apr1952

Catre

**S.C. CAMI ATELIERUL DE ARHITECTURA S.R.L.**




In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 19.04.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea unui imobil de locuinte si birouri, D+P+5E, precum si imprejmuirea terenului proprietate privata situat in str. Ion Slatineanu, conform certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea unui numar de 16 locuri de parcare in incinta.

In conformitate cu legislatia in vigoare, la faza P.A.C, este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea acceselor .





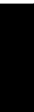





**P.U.Z. Strada ION SLATINEANU  
NR. 14**

**SECTOR 1 BUCURESTI  
PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SC. 1/500**

- LIMITE:**
-  LIMITA PUZ
  -  LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
  -  LIMITE PARCELE

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI:**

-  EDIFICABIL PROPUȘ  
D+P+4E+5E retras
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = PARTER
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = P+1-2 ETAJE
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = P+3-4 ETAJE
-  CLADIRI CU INALTIMEA H = P+5 ETAJE
-  VEGETATIE DE TALIE INALTA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

**BILANT TERITORIAL:  
SUPRAFATA TEREN = 397.70mp  
POT = max 76%  
CUT = max 4.2 mp ADC/mp.teren  
Hmax = D+P+4E+5E retras  
LA CALCANUL CLADIRII DE LA NR. 12**



<b>CAMI</b>		PROIECT:	FAZA
ATELIERUL DE ARHITECTURA SRL		PUZ Str. ION SLATINEANU	PU.Z.
autorizatie J40/6151/30.03.1994		nr. 14	SECTOR 1
SEF PROIECT	ARH. CALIN IRIMESCU	BUCURESTI	PLANSĂ
PROIECTAT	ARH. CALIN IRIMESCU	TITUL PLANȘEI	NR. 6.
DESENAT	ARH. ANDREI MIU	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	01.2006
		SCARA: 1/500	