

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modificare PUZ – ANSAMBLUL BĂNEASA, sector 1



Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Terenul se află situat în Zona de Nord a Municipiului București, între Aeroportul Băneasa și Alea Privighetorilor, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ (reactualizare) – ANSAMBLUL BĂNEASA – sector 1, București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 2 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 3 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 5 : POTmax-50%; CUTmax-2,5; Hmax-45 m;
U.T.R. 6 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-2; Hmax-25 m;
U.T.R. 8 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
U.T.R. 10 : POTmax-30%; CUTmax-0,8; Hmax-20 m;
U.T.R. 11 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 12 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 13 : POTmax-20%; CUTmax-0,5; Hmax-10 m;
U.T.R. 14 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 15 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 16 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 17 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 18 : POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m;
U.T.R. 19 : POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m.

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri, comerț, servicii, locuire, funcțiuni complementare locuirii (grădiniță, creșă, construcții pentru sănătate, construcții pentru culte, dotări instalații și echipamente), servicii publice, gospodărie comunală, spații pentru profesii liberale, spații verzi pentru agrement.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

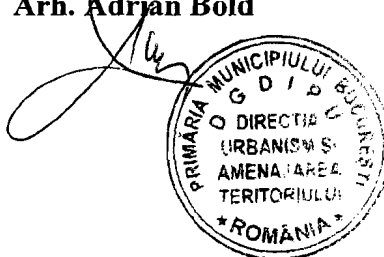
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

- U.T.R. 1 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 2 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 3 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 5 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 6 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 8 : POTmax-60%; CUTmax-2,2; Hmax-25 m;
- U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
- U.T.R. 10 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-20 m;
- U.T.R. 11: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 12: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-20 m;
- U.T.R. 13: POTmax-60%; CUTmax-2; Hmax-10 m;
- U.T.R. 14: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 15: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 16: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 17: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 18: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 19: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 24/1/73/13.06.2007.

**/Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modificare PUZ – ANSAMBLUL BANEASA, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Terenul se află situat în Zona de Nord a Municipiului București, între Aeroportul Băneasa și Alea Privighetorilor, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ (reactualizare) – ANSAMBLUL BĂNEASA – sector 1, București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 2 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 3 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 5 : POTmax-50%; CUTmax-2,5; Hmax-45 m;
U.T.R. 6 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-2; Hmax-25 m;
U.T.R. 8 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
U.T.R. 10 : POTmax-30%; CUTmax-0,8; Hmax-20 m;
U.T.R. 11 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 12 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 13 : POTmax-20%; CUTmax-0,5; Hmax-10 m;
U.T.R. 14 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 15 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 16 : POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 17 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 18 : POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m;
U.T.R. 19 : POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m.

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri, comerț, servicii, locuire, funcțiuni complementare locuirii (grădiniță, creșă, construcții pentru sănătate, construcții pentru culte, dotări instalații și echipamente), servicii publice, gospodărie comunală, spații pentru profesii liberale, spații verzi pentru agrement.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

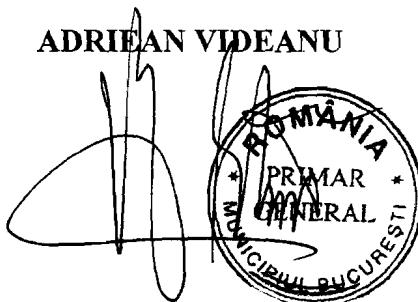
U.T.R. 1 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 2 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 3 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 5 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 6 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
U.T.R. 8 : POTmax-60%; CUTmax-2,2; Hmax-25 m;
U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
U.T.R. 10 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-20 m;
U.T.R. 11: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
U.T.R. 12: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-20 m;
U.T.R. 13: POTmax-60%; CUTmax-2; Hmax-10 m;
U.T.R. 14: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
U.T.R. 15: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 16: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 17: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 18: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 19: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'ADRIEAN VIDEANU'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR GENERAL' in the center, and 'MUNICIPIUL BUCURESTI' at the bottom. There are also some smaller, less legible markings within the stamp.



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modificare PUZ – ANSAMBLUL BANEASA, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 24/1/73/13.06.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 164/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3794/296/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 19649, 13801/727/25.09.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 643536/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 11074/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Modif. PUZ ANSAMBLUL BANEASA, sector 1"- pentru o suprafață de teren S-224,00 HA proprietate persoană juridica.

Terenul se află situat în Zona de Nord a Municipiului București, între Aeroportul Băneasa și Aleea Privighetorilor, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ (reactualizare) – ANSAMBLUL BĂNEASA – sector 1, București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 2 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 3 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 5 : POTmax-50%; CUTmax-2,5; Hmax-45 m;
U.T.R. 6 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-2; Hmax-25 m;
U.T.R. 8 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
U.T.R. 10 : POTmax-30%; CUTmax-0,8; Hmax-20 m;
U.T.R. 11: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 12: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 13: POTmax-20%; CUTmax-0,5; Hmax-10 m;
U.T.R. 14: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 15: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 16: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 17: POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 18: POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m;
U.T.R. 19: POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m.

CONDITII DE CONSTRUIRE APROBATE:

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri, comerț, servicii, locuire, funcțiuni complementare locuirii (grădiniță, creșă, construcții pentru sănătate, construcții pentru culte, dotări instalații și echipamente), servicii publice, gospodărie comunală, spații pentru profesii liberale, spații verzi pentru agrement.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 2 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 3 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 5 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
U.T.R. 6 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
U.T.R. 8 : POTmax-60%; CUTmax-2,2; Hmax-25 m;
U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
U.T.R. 10 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-20 m;
U.T.R. 11: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
U.T.R. 12: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-20 m;
U.T.R. 13: POTmax-60%; CUTmax-2; Hmax-10 m;
U.T.R. 14: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
U.T.R. 15: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 16: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 17: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 18: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 19: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului
Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 619988; 622955/15.06.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 24/1/73/13.06.2007
Modif. PUZ – ANSAMBLUL BĂNEASA, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC BĂNEASA INVESTMENTS SA

ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 224,00 HA teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul se află situat în Zona de Nord a Municipiului București, între Aeroportul Băneasa și Alea Privighetorilor, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR: PUZ (reactualizare) – ANSAMBLUL BĂNEASA – sector 1, București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005.

INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTAȚI:

U.T.R. 1 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 2 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 3 : POTmax-50%; CUTmax-4; Hmax-45 m;
U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
U.T.R. 5 : POTmax-50%; CUTmax-2,5; Hmax-45 m;
U.T.R. 6 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-2; Hmax-25 m;
U.T.R. 8 : POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
U.T.R. 10 : POTmax-30%; CUTmax-0,8; Hmax-20 m;
U.T.R. 11: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 12: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 13: POTmax-20%; CUTmax-0,5; Hmax-10 m;
U.T.R. 14: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 15: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-20 m;
U.T.R. 16: POTmax-45%; CUTmax-1,2; Hmax-15 m;
U.T.R. 17: POTmax-40%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
U.T.R. 18: POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m;
U.T.R. 19: POTmax-40%; CUTmax-0,8; Hmax-15 m.

Prezenta documentație de urbanism modifică indicatorii urbanistici sus-menționați.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
INDICATORII URBANISTICI PROPUȘI ȘI FUNCȚIUNILE ADMISE FIIND
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE: birouri, comerț, servicii, locuire, funcțiuni complementare locuirii (grădiniță, creșă, construcții pentru sănătate, construcții pentru culte, dotări instalații și echipamente), servicii publice, gospodărie comunală, spații pentru profesii liberale, spații verzi pentru agrement.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

- U.T.R. 1 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 2 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 3 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 4 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 5 : POTmax-60%; CUTmax-6; Hmax-45 m;
- U.T.R. 6 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 7 : POTmax-50%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 8 : POTmax-60%; CUTmax-2,2; Hmax-25 m;
- U.T.R. 9 : POTmax-80%; CUTmax-4; Hmax-30 m;
- U.T.R. 10 : POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-20 m;
- U.T.R. 11: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 12: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-20 m;
- U.T.R. 13: POTmax-60%; CUTmax-2; Hmax-10 m;
- U.T.R. 14: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-25 m;
- U.T.R. 15: POTmax-60%; CUTmax-3; Hmax-45 m;
- U.T.R. 16: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 17: POTmax-60%; CUTmax-2,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 18: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m;
- U.T.R. 19: POTmax-60%; CUTmax-1,5; Hmax-25 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română și alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Joana Balaurea

(ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Violeta Hurdac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Operațiuni

Direcția Integrare Europeană

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Domnului Adrian BOLD

Arhitect Șef al Municipiului București

Stimate domnule Arhitect Șef al Municipiului București,

Urmare a adresei nr. 5899/01.10.2007, înregistrată la Direcția Integrare Europeană cu nr. 400/03.10.2007, privind avizarea consultativă a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației de urbanism pentru:

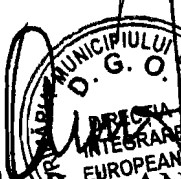
1. PUZ – MODIFICARE PUZ – ANSAMBLU BĂNEASA, sector 1

Menționăm că acesta nu contravine legislației europene în vigoare.

Cu stimă,

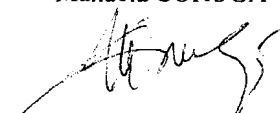

DIRECTOR GENERAL
IOANA RAICU




Dr. Calin Radu ANGUTA
DIRECTOR EXECUTIV



Avizat,
Șef serviciu SAP,
Manuela CORUGA



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, Romania

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA
SITA: BUIITOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 19649, 13801 / 727 din: 25.09.2007

S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.

Bucuresti, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 21, sect. 2

Spre știință: 1. **S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA – AUREL VLAICU S.A.**
2. **R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Ansamblul Băneasa**”, pe terenul situat pe Sos. București-Ploiești nr. 42-44, sector 1, municipiul **București**. Amplasamentul lotului se afla la 146,7 m Nord fata de axul pistei Aeroportului Internațional București-Băneasa – Aurel Vlaicu (AIBB-AV) si se întinde pana la o distanta de 1529,4 m Est fata de pragul 07 al pistei.

Lotul se încadrează în zonele de siguranță (zona de tranziție si zona orizontala interioara) aferente AIBB-AV, conform RACR-SACZ privind stabilirea servituților aeronautice civile si a zonelor cu servituți aeronautice civile, ediția 3 din 2007, aprobata prin OMT nr. 493 din 19.07.2007).

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele :

1. Respectarea destinației obiectivului si a amplasamentului construcțiilor preconizate in documentația prezentata ;
2. Stabilirea regimului maxim de înălțime al construcțiilor raportat la cota pragului 07 al pistei AIBB –AV de 90,59 m, se va face astfel :
 - in zona de tranziție cota maxima a construcțiilor se va încadra sub planul de limitare a obstacolelor, care pornește de la marginea de nord a benzii pistei AIBB – AV, aflata la 125 m nord fata de axul pistei si se extinde cu o panta de 14,3 % pana la distanta de 440 m nord fata de axul pistei si paralel cu acesta.
 - in zona orizontala interioara cota maxima a construcțiilor nu va depăși înălțimea de 45 m , măsurata de la 440 m nord fata de axul pistei pana la limita de nord a lotului.
 - fiecare construcție va face obiectul unei analize individuale in conformitate cu prevederile articolelor 3.2.10 si 3.2.11 din RACR-SACZ , ediția 3 din 2007.
 - construcțiile propuse in zonele de protecție a mijloacelor de radionavigație de la AIBB AV vor fi analizate individual si vor fi avizate final, in condițiile in care acestea nu influențează mijloacele respective, in conformitate cu prevederile reglementarilor aeronautice aplicabile.

3. Cota terenului sistematizat va fi precizată pentru fiecare construcție în parte astfel încât suprafețele de limitare a obstacolelor AIBB = AV să fie respectate, în condițiile cerințelor formulate la punctul 2 de mai sus.

4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS 84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;

5. În conformitate cu RACR CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituri aeronautice civile, ediția 2/2003 aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru fiecare construcție (inclusiv pentru obiectele provizorii de organizare de șantier), va fi solicitat avizul de specialitate al AACR.

6. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI ~~NU~~ POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICĂ

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3794 / 296 / 11.09.2007

CATRE,

S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.

București, Sector 1, Str. C.A. Rosetti nr. 5

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru Modificare PUZ – Ansamblul Baneasa, Sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.** cu sediul în București, Sector 1, Bd. C.A. Rosetti nr. 5, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3794/296/17.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4577/29.08.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Modificare PUZ – Ansamblul Baneasa, Sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 224 ha, teren ce a generat PUZ – proprietate persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 24/1/73/13.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie revizuirea **PUZ (actualizat) – Ansamblul Baneasa, Sector 1, București**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005. Modificările PUZ-ului, menționat în Avizul de Urbanism nr. 24/1/73/13.06.2007, sunt următoarele:

- modificarea locală a regimului juridic al unor terenuri (în special drumuri de categorie inferioară, care vor rămâne în proprietate privată);

- modificarea locală a regimului tehnic:

- zona ambasadei SUA;

- zona rezidențială – posibilitatea realizării unei tipologii diversificate de locuințe;

- modificarea unor parametrii de urbanism - POT, CUT, inaltime - in limita bilantului de suprafete aprobat prin Acordul de Mediu nr. 35/12.11.2004.

Se vor respecta conditiile prevazute in Acordul de Mediu nr. 35/12.11.2004.

Titularul Planului Urbanistic Zonal are obligatia de a notifica, pe tot parcursul implementarii planului, Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti cu privire la amenajarea si plantarea suprafetelor de spatiu verde prevazute prin Acordul de Mediu mentionat anterior.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

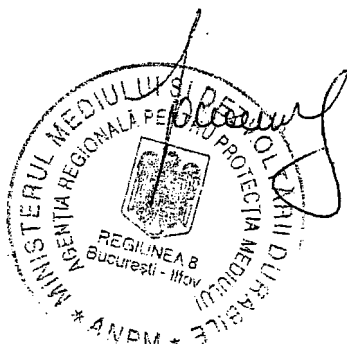
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 30.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 17.07.2007, 20.07.2007 si respectiv 01.09.2007, **Modificare PUZ – Ansamblul Baneasa, Sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

Tarbu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUINTELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 1252/DGDT/09.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 164 / 2007

Denumire: „Modificare P.U.Z. – ANSAMBLUL BĂNEASA” - sector 1, București
Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: S.C. BĂNEASA INVESTMENTS S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„Modificare P.U.Z. – ANSAMBLUL BĂNEASA” - sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe RĂTRĂSCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 6,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 45, 0 m
UTR 2 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 6,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 45, 0 m
UTR 3 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 6,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 45, 0 m
UTR 4 - POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 45, 0 m
UTR 5 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 6,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 45, 0 m
UTR 6 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 7 - POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 8 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,2 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 9 - POT max. = 80 %, CUTmax.= 4,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 30, 0 m
UTR 10 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 20, 0 m
UTR 11 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 12 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 20, 0 m
UTR 13 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 10, 0 m
UTR 14 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 15 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,0 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 45, 0 m
UTR 16 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 17 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 18 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 1,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m
UTR 19 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 1,5 mp. ADC/mp teren, Hmax. = 25, 0 m

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 643536/09.07.2007

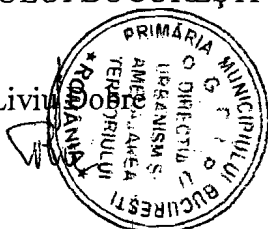
Către:

SC WESTERN OUTDOOR

Referitor la adresa nr. 643536/04.07.2007, cu privire la reconfirmarea avizului cu nr. 2852/20.03.2007 pentru obiectivul PUZ "ȘOS. BUCUREȘTI – PLOIEȘTI" va înștiințăm faptul că, în urma declarației dumneavoastră, prin care mențineți atât traseele cat și capacitățile din documentația PUZ "ANSAMBLUL BĂNEASA AEROPORT, ÎNTRE AEROPORTUL BĂNEASA ȘI ALEEA PRIVIGHETORILOR", acest aviz rămâne valabil și pentru PUZ modificator "ANSAMBLUL BĂNEASA – ȘOS. BUCUREȘTI PLOIEȘTI NR. 42 – 44 SECTOR 1" cu planșa anexă nr. 4/..., în condițiile stipulate de Autorizația de Construire nr. 319/18.06.2007.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

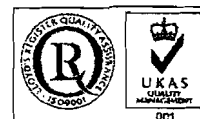
Ing. Camelia Popa



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Nr. 11074/16.07.2007

Iul1253

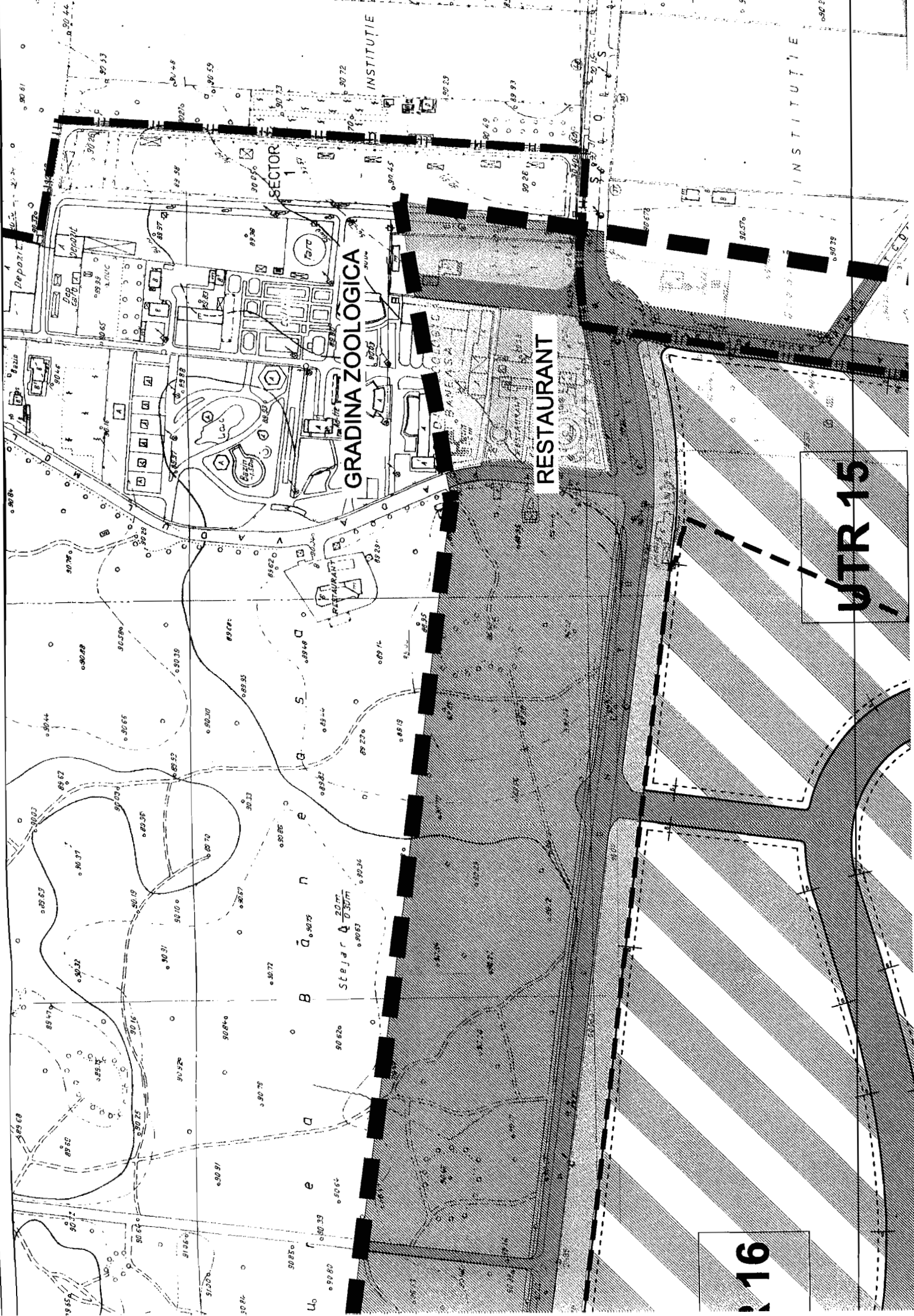
Către SC WESTERN OUTDOOR SRL

Urmare adresei dumneavoastră nr.643533/2007, înregistrată la DGISP cu nr.11074/2007, vă comunicăm că, deoarece nu s-au operat modificări, avizul Comisiei Tehnice de Circulație referitor la Planul Urbanistic Zonal "Ansamblul Băneasa" își păstrează valabilitatea.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UNBISTE





UTR 15

16

RESTAURANT

PADUREA BANEASA

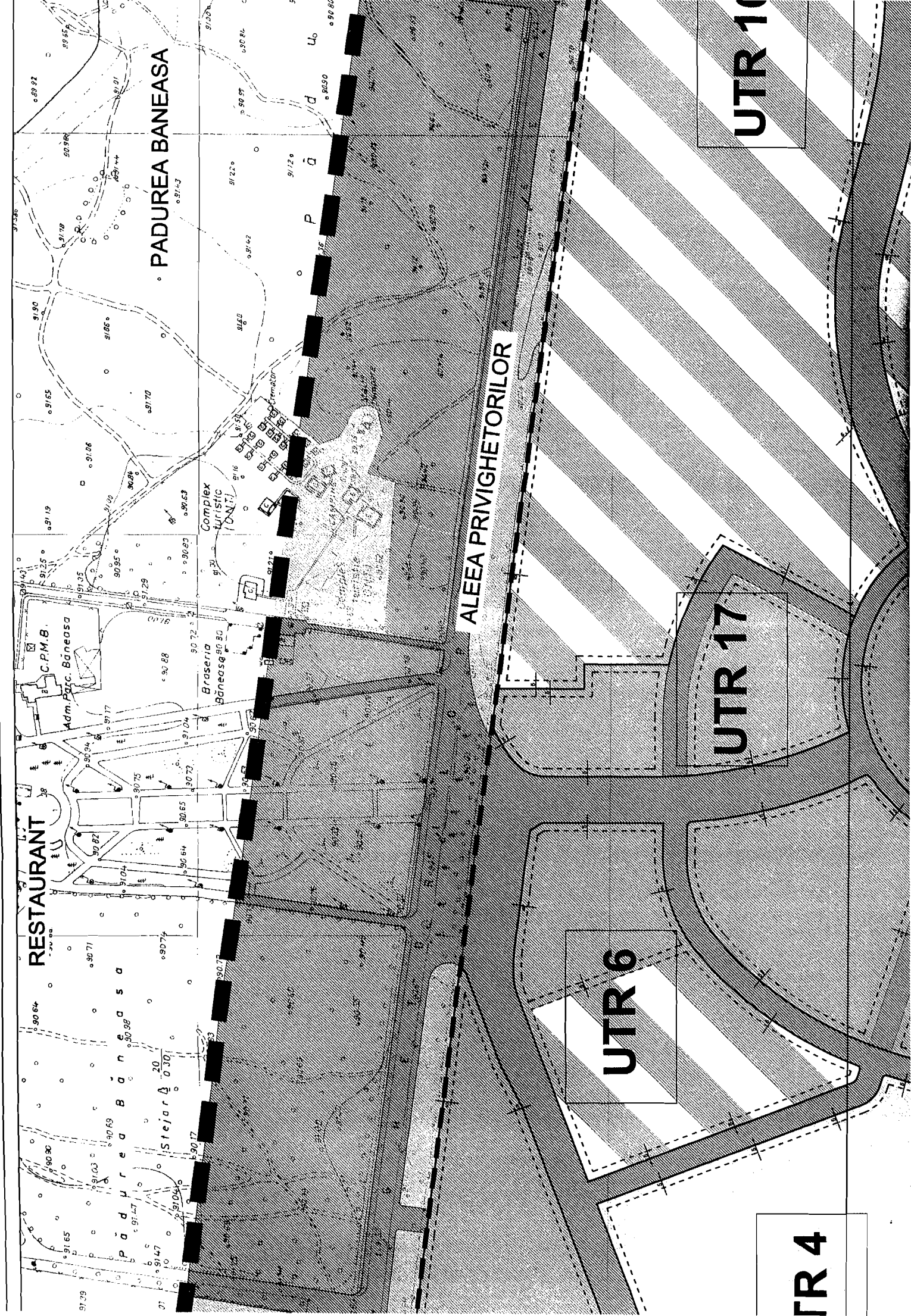
ALEEA PRIVIGHETORILOR

UTR 6

UTR 17

UTR 10

UTR 4



ACADEMIA DE POLITIE

INSTITUTIE

Ferma didactică a Liceului
Agroindustrial Băneasa
I.A.S. APIMONDIA

UTR 2

UTR 1

salcâm 10
0.25

scara

activitati productive mici, repunabile si locale

M2 - SUBZONA MIXTA

cladiri cu regim de construire continuu sau discontinuu si
inaltimi maxime de P+14 cu accente peste 50m.

M3 - SUBZONA MIXTA

cladiri cu regim de construire continuu sau discontinuu si
inaltimi maxime de P+4.

L - ZONA DE LOCUIT

L1c - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOI

L3 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2-5

L3a - SITUATE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE

V - ZONA SPATII VERZI

V1 - SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT

V3 - SPATII VERZI PENTRU AGREMENT

V4 - SPATII VERZI CU ACCES LIMITAT DE FOLOSINTA SPECIALIZATA

V5 - CULOARE DE PROTECTIE

V6 - PADURI DE AGREMENT

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

T - ZONA TRANSPORTURI

T3 - ZONA TRANSPORTURI AERIE

DRUMURI

PIETONALE

UTR

S

Hmax

POT

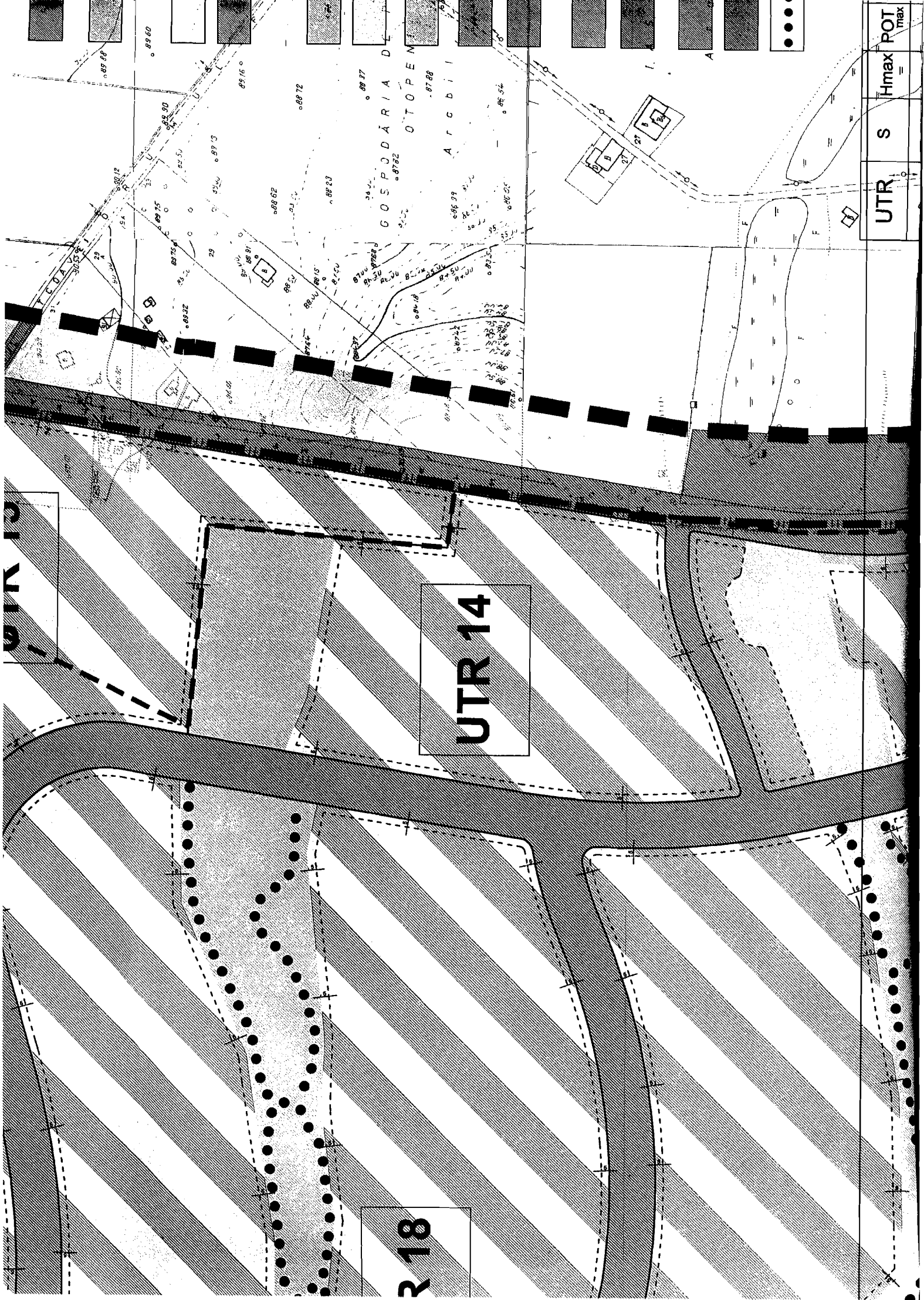
CUT

FUNCTIONI

ACCENT DE INALTIME

CONFORM

PUG BUCURESTI



UTR 14

UTR 18

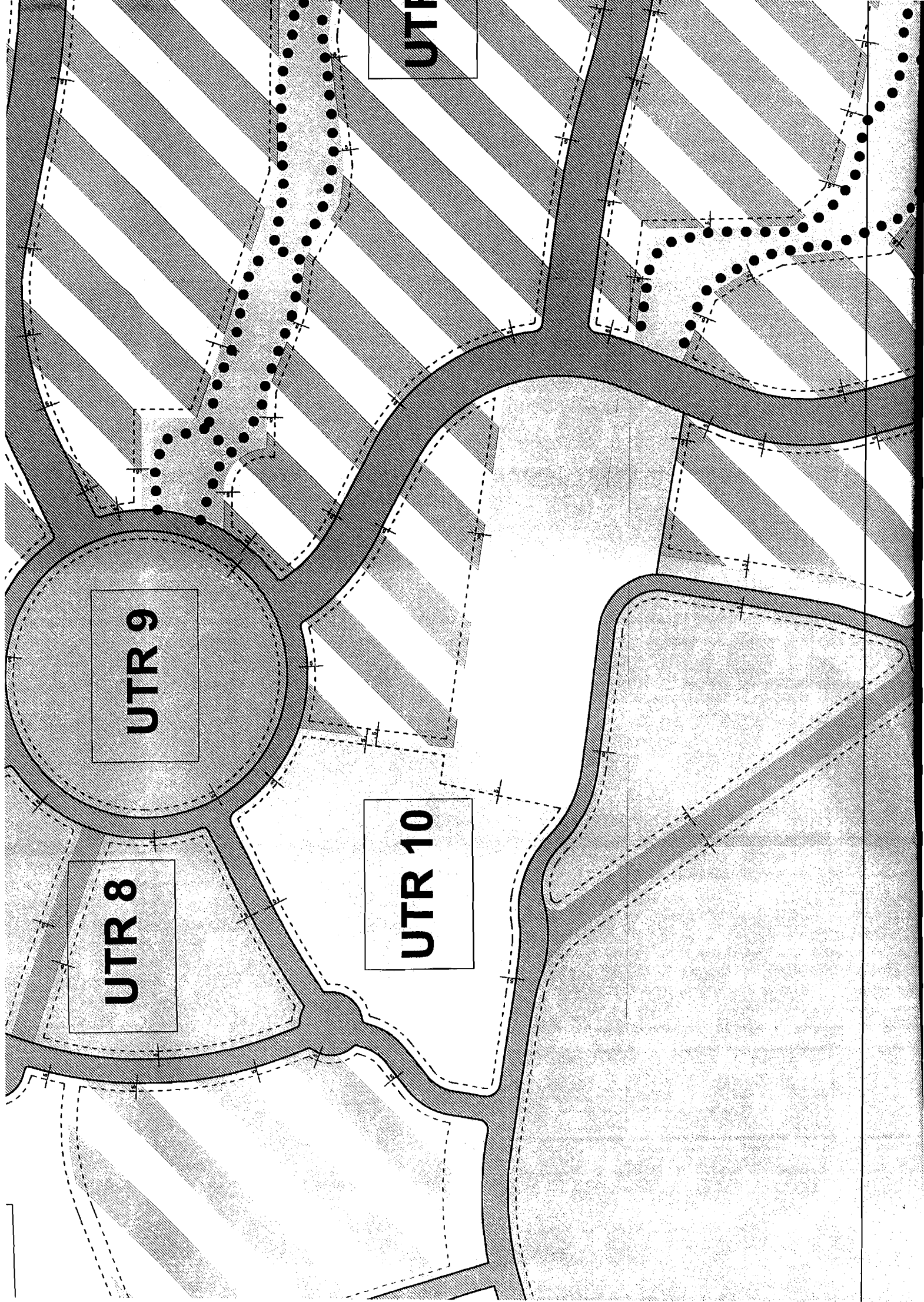
UTR	S	Hmax	POT _{max}

UTR

UTR 9

UTR 8

UTR 10



UTR 3

UTR 5

DN1 BUCURESTI-PLOIESTI

STR. JANDARMERIEI

INSTITUTUL NATIONAL DE
METEOROLOGIE SI HIDROLOGIE

HALA PENTRU
MUTUA AVIOLOA

Cabina
gaze

Incinerator

Depozit carburanti
solidari

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

Statie
pompe

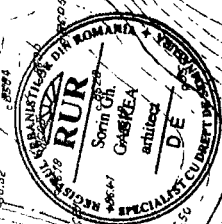
UTR 5	10 ha	45 m	60%	birouri, comerț, servicii, conf. PUG-Secțiunea "Utilizare funcțională"-M2
UTR 6	2,59 ha	25 m	60%	2,5 birouri, comerț, servicii-M2 locuințe colective-L3a; mici spații comerciale, dotări, instalații și echipamente specifice zonei rezidențiale locuințe individuale amplasate pe lot-L1c
UTR 7	45,7 ha	25 m	50%	3 Depozit furaje birouri, comerț, servicii (dotări, instalații și echipamente specifice zonei comerciale)-M2 instalații și echipamente publice (stăte de pompare apă, stație electrică, zona administrativă)-G1 servicii publice (pompieni, paza și ordine publică, salubritate, etc.)
UTR 8	3,6 ha	25 m	60%	2,2 locuințe colective-L3a; mici spații comerciale, dotări, instalații și echipamente specifice zonei rezidențiale
UTR 9	2,55 ha	30 m	60%	4 birouri, comerț, servicii (dotări, instalații și echipamente specifice zonei centrale)-M2 locuințe în construcții cu funcțiune complexă: spații pentru învățământ post-liceal; spații pentru profesii liberale; construcții pentru culte; construcții pentru sănătate; instalații, dotări și echipamente anexe; spații publice pietonale amenajate
UTR 10	7,1 ha	20 m	60%	2,5 edificii și invatamant (colegii, gradinita) restaurante, biserici-M3; locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a
UTR 11	9,85 ha	25 m	60%	3 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale
UTR 12	13,14 ha	20 m	60%	3 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale
UTR 13	3,78 ha	10 m	60%	2 gospodărie comunală-G1 gospodărie comună-G1
UTR 14	5 ha	25 m	60%	3 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale
UTR 15	6,31 ha	45 m	60%	3 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale
UTR 16	11,79 ha	25 m	60%	2,5 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale
UTR 17	1,88 ha	25 m	60%	2,5 locuințe colective-L3a; mici spații comerciale, dotări, instalații și echipamente specifice zonei rezidențiale
UTR 18	20,86 ha	25 m	60%	1,5 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale
UTR 19	26,87 ha	25 m	60%	5,9 locuințe individuale amplasate pe lot-L1c; locuințe colective-L3a; gradinita și creșă; mici unități comerciale

PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLUL BANEASA"

Actualizare aprilie 2007



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCUREȘTI
INSTRUMENTAREA PLANULUI
URBANISTIC ZONAL
"ANSAMBLUL BANEASA"
VIZAT ȘI SEMNAT DE
ARHITECT ȘEF
24.11.2007 13.06.2007



Beneficiar:	WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Proiectant:	WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Titlu proiect:	02.07
Scara:	1:1000
Număr:	0002
Arh. Sorin Gabrea	
Proiectat:	02.07
Desenat:	02.07

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL INSTRUMENTAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL CAUTIA DESTINATIE DECAT CEVA PREZINTAT IN CONTRACT A PLAN BILOR SAU GOSFALU PRESENTE. NITI A SUB INCENDIALU DE AUTOR

UTR 19

UTR 12

UTR 13

INSTITUTUL

AEROPORTUL

Șos. București -

AREA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘEF SERVICIULUI

Amexa la aviz OTU-AI

№ 241173, 13.06.2007

ARHITECT ȘEF

87.80

0.0215

AR. 01

S

C

C

C

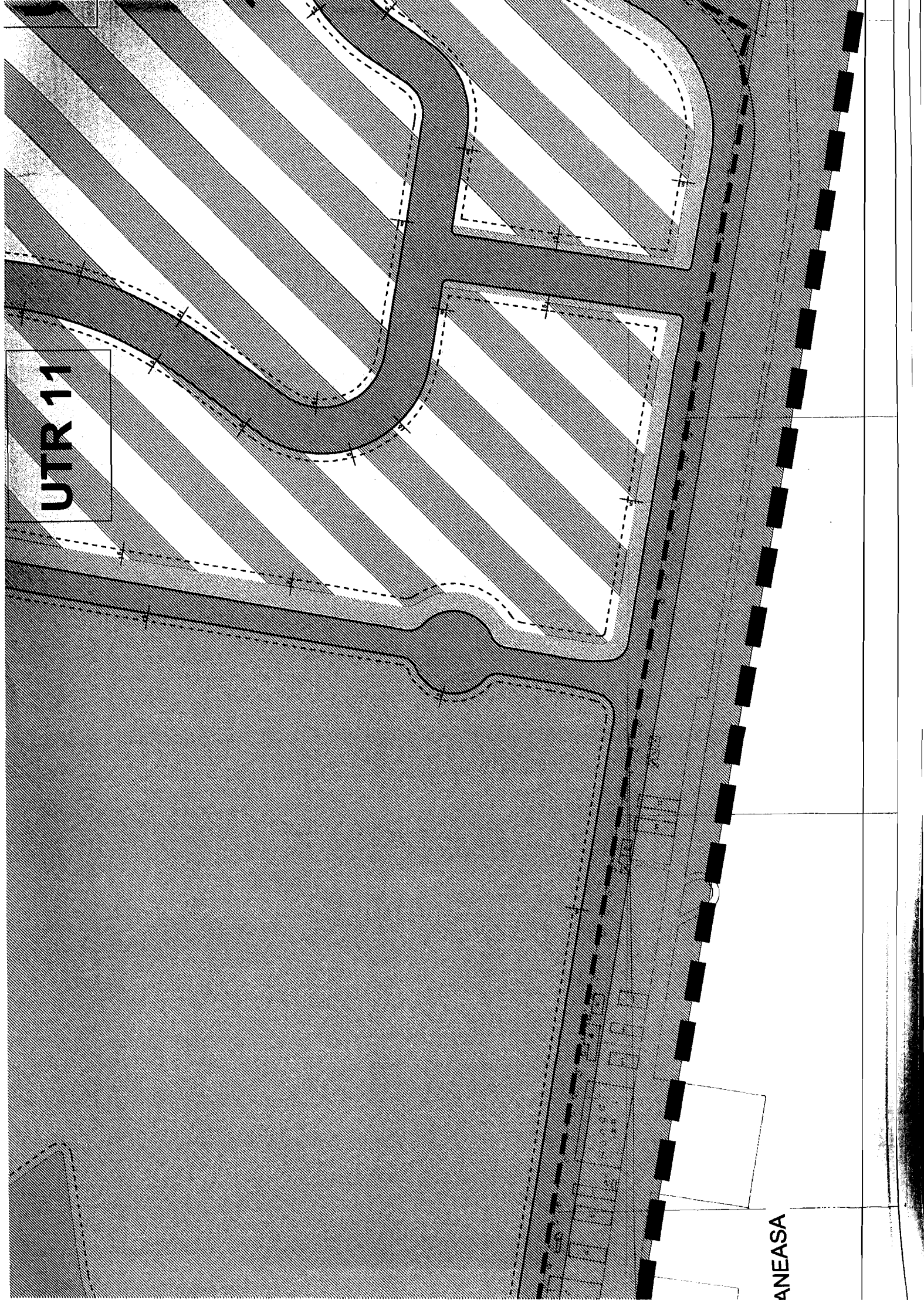
C

C

C

UTR 11

ANEASA



AEROPORTUL BANEASA

DN1 BUCURESTI-PLOIESTI

HORTI - VITICOLE

IC.M.A.
Atelier mecanica
Ateliere
5759
56532

Broun
S.I.S. R.C.A.A.

Porcari

Prind
semnalizatoare

INSTITUTUL DE CERCET
HORTI - VITICOLE