



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 80, tel. centrală: 305 55 00, Int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SW: 001401 001401 0014



SW: 001401 001401 0014

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizional

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Rocadei nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 184F, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sabinelor nr. 98 - 100, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 213 - 217, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. București – Ploiești nr. 1, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Olteniței nr. 87, sector 4 (Modificare PUZ – Calea Văcărești – Șos. Olteniței (Piața Sudului)), sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Aurel Vlaicu nr. 120 - 122, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 09.11.2007

PRIMAR GENERAL

Etaj 1, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



ISO 9001 2000



ISO 14001 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

- Conform documentației de urbanism "PUZ – Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2- zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltime maxime de P+14E și accente înalte:

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizați sunt : POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E

Funcțiunea avizată – supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=52% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E-11Eretrasparțial.

Având în vedere condițiile impuse de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin Avizul nr. 168/2007 (CUTmax-3,5 și Rmaxh-S+P+9E-10Eretras), de Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice-PMB prin Avizul nr. 9961/29.06.2007 (Rmaxh-S+P+10Eretras) și de adresa nr. 872525/2007 înregistrată la DUAT-PMB, prin care beneficiarul investiției ne face cunoscut faptul că în urma expertizării tehnice a structurii de rezistență a construcției s-a ajuns la concluzia că structura de rezistență nu suportă încărcarea cu al 11-lea etaj, se propune spre dezbatere și aprobare următorii indicatori urbanistici :

POTmax=52% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+9E-10Eretrasparțial

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL

ADRIAN VIREANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform documentației de urbanism "PUZ - Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2- zona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înalțimi maxime de P+14E și accente înalte:

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatori urbanistici autorizați sunt : POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E.

Funcțiunea avizată - supraetajare înobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=52% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E-11Eretrasparțial.

Având în vedere condițiile impuse de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor prin Avizul nr. 168/2007 (CUTmax=3,5 și Rmaxh=S+P+9E-10Eretras), de Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice-PMB prin Avizul nr. 9961/29.06.2007 (Rmaxh=S+P+10Eretras) și de adresa nr. 672525/2007 înregistrată la DUAT-PMB, prin care beneficiarul investiției ne face cunoscut faptul că în urma expertizării tehnice a structurii de rezistență a construcției s-a ajuns la concluzia că structura de rezistență nu suportă încărcarea cu al 11-lea etaj, se propune spre dezbateră și aprobare următorii indicatori urbanistici :

POTmax=52% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+9E-10Eretrasparțial

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007.

/Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 168/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 3504/273/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 638044//2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 9961/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Calea Șerban Vodă nr. 213-217, sector 4", pentru o suprafață de teren $S=3559,40$ mp proprietate persoană juridică.

Conform documentației de urbanism "PUZ - Parcul Tineretului" aprobat prin HCGMB nr. 262/2005, amplasamentul se încadrează în Zona M2- zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înalțimi maxime de P+14E și accente înalte:

Indicatori urbanistici: POTmax=70% ; CUTmax=3.

Conform A.C. nr. 731/66864/05.10.2006, indicatorii urbanistici autorizați sunt: POTmax=52% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+9E.

Funcțiunea avizată - supraetajare imobil autorizat cu funcțiunea de locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=52% ; CUTmax=4; Rmaxh=S+P+10E-11Eretraspartial.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni - locuire.

Indicatori urbanistici: **POTmax=52% ; CUTmax=3,5; Rmaxh=S+P+9E-10Eretraspartial**

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3: Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4: Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PROIECT LOCUINTA S+P+9E+Et.10 partial
Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, Bucuresti
BENEFICIAR: SC RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL
FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL

CERERE

CATRE DL. PRIMAR AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI

In atentia Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului PMB

Subscrisa S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL, companie romano-israeliana cu investitii imobiliare si de afaceri in Romania, avand sediul in Str. Lucian Blaga nr. 4, bl. M110, sc. 1, et. 7, ap. 28, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Reg. Comertului sub nr. J40/142124/05.09.2006, CUI 18990741, atribut fiscal RO, va rog sa aprobati documentatia »PUZ Calea Serban Voda nr. 213-217«, in scopul obtinerii Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pentru realizarea supraetajarii partiale a unei constructii cu functiunea de locuinte colective S+P+9E, cu regimul final de inaltime S+P+9E+Et.10 partial, amplasata in Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4, Bucuresti.

Mentionam ca in urma obtinerii avizelor de specialitate de la MDLPI si Comisia Tehnica de Circulatie PMB, ulterior obtinerii avizului CTUAT pentru regimul de inaltime S+P+10E+Et. 11 partial, precum si in urma expertizarii tehnice a structurii de rezistenta a constructiei aflata deja in executie, a rezultat ca etajul 11 nu poate fi construit, intrucat structura de rezistenta nu suporta incarcarea suplimentara adusa de acesta.

De aceea suntem de acord sa renuntam la realizarea etajului 11, iar regimul final de inaltime a constructiei sa ramana S+P+9E+Et.10 partial, pentru care solicitam obtinerea HCGMB in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru supraetajare.

Mentionam ca am obtinut pe terenul studiat - adresa Calea Serban Voda nr. 213-217, sector 4 - Autorizatia de Construire nr. 771/66864 din 05.10.2006, pentru trei corpuri de constructii cu functiunea de locuinte colective si regimul de inaltime S+P+9E, cu o suprafata construita desfasurata de 12059,52mp, investitie a carei executie a fost deja demarata conform prevederilor legale. Avem de asemenea in desfasurare o serie de alte investitii imobiliare (locuinte colective, servicii si birouri) si de afaceri in Bucuresti.

19.10.2007

Cu multumiri,
S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL
ELMALECH AVRAHAM AVI



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1 - sectorul 5, cod 050841 București

Nr. 3504 / 273 / 23.07.2007

CATRE,

S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.

Piata Alba Iulia nr. 1, bl. H1, sc. 5, et. 5, ap. 156, Sector 3, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Supraetajare imobil autorizat cu functiunea de locuire**”, Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. RO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.** cu sediul in Piata Alba Iulia nr. 1, bl. H1, sc. 5, et. 5, ap. 156, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3504/273/02.07.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare imobil autorizat cu functiunea de locuire**”, Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **3559,40 mp** – proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 15/1/63/18.04.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie supraetajarea unui imobil autorizat avand functiunea de locuinte de la regimul de inaltime S+P+9E la regimul de inaltime S+P+10E-11E retras partial.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform Legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 02.07.2007, 05.07.2007 si respectiv 13.07.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Supraetajare imobil autorizat cu functiunea de locuire**”, Calea Serban Voda nr. 213-217, Sector 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.1185/DGDT/16.07.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. RO – IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.
Str. Lucian Blaga nr. 4, bl. M110, sc.1, et. 7, ap. 28, sector 3, București

AVIZ nr. 168 / 2007

**„P.U.Z. – Supraetajare imobil de locuințe – CALEA ȘERBAN VODĂ”
sector 4, București**

Proiectant: B.I.A. ARH. ANA MARIA ZAMFIRESCU

Beneficiar: S.C. RO – IS CONSTRUCT DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 10.07.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Supraetajare imobil de locuințe – CALEA ȘERBAN VODĂ”
sector 4, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



CONDIȚII:

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 52 %, CUTmax. = 3,5 mp, ADC/mp teren

Rmax.h = S + P + 9E + 10E retras parțial

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20 / tel. centrală: 305 55 00 int. 1125 / fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 638044/13.07.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 28 / 13.07.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18: SC RO - IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Lucian Blaga nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D-ului "CALEA SERBAN VODA NR. 213 - 217 SECTOR 4", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală: 305 55 00; inf: 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001:2001



SMM certifiat ISO 14001:2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Iunie 28 12

639038

9961/29.06.2007

S.C. RO - IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, P.U.Z. - privind supraetajarea imobilului cu funcțiunea de locuire existent în Calea Șerban Vodă nr. 213 - 217, cu regim de înălțime S+P+10E retras - 102 apartamente, conform avizului de urbanism nr. 15/1/63, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 616823, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 105 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare, la faza P.A.C., este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea acceselor.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe P. DRISTE





REGLEMENTARI EXISTENTE:

A teren proprietate = 3559,40mp
 A construce existenta = 840,30mp
 A construce in executie = 1008,40mp
 A desfasurata in executie = 1208,40mp
 Utilizare suprafata = 1002,64mp
 POT = 52%
 CUT = 3,0

**REGLEMENTARI CONFORM PUG SI PUZ
 PARCUL TERETULUI:**

INCADRARE IN SUBZONA M2
 POT = 70,0%
 CUT = 3,0 -
 Rh = P+14; H=D

- [Symbol] LIME PANZULUI
- [Symbol] MARMONITIA
- [Symbol] CONSTRUCTII EXISTENTE
- [Symbol] 4. [Symbol] STRADARE OBLIGATORIE

- [Symbol] LOTURI CONSTRUIBILE IN ASOCIERE
- FUNCTIUNI**
- [Symbol] LOCUINTA INDIVIDUALE SI COLECTIVE NOI
- [Symbol] FUNCTIUNI VERTE RESIDENTIALE (DOMENII SERVICII SI REZ.
- [Symbol] LOCUINTA COLECTIVA
- [Symbol] FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE
- [Symbol] TERCIUM
- [Symbol] STRADA LOCALA
- [Symbol] STRADA IMPORTANTA MUNICIPALA LOCALA
- [Symbol] ACCES
- [Symbol] ANEXE LA UE

- EDIFICII**
- [Symbol] EDIFICII EXISTENTE
- [Symbol] EDIFICII IN PROIECT
- [Symbol] P+1 EDIFICII IN PROIECT
- [Symbol] P+2 EDIFICII IN PROIECT

- REGIMUL DE INCADRARE**
- [Symbol] P+1
- [Symbol] P+2
- [Symbol] P+3
- [Symbol] P+4
- [Symbol] SINGUR. LOCUINTA COLECTIVE AUTORIZATE CU A.C. TIVE 10 SA PROPRIETATE SC NO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL IN CURS DE EXECUTIE
- [Symbol] P+4+100000

- SPATI VERDE**
- [Symbol] SPATI VERDE AMENAJATE - PARC
- [Symbol] SPATI VERDE SI INTERIORUL PARCELELOR

- [Symbol] TRANZITARE ALINAMENT
- [Symbol] TEREN SPORT (TENS)

ARI PROPUSE:

IN SUBZONA M2
 rietate = 3559,40mp
 in executie = 1008,40mp
 la propusa = 1980,00mp

sa=41m
 E+Et.11 retras

INDIPL
 S.C. ARHITECTURA SRL
 REGISTRATA
 J40/1511/2014

R.U.R.
 ANA MARIA L.
 MARINESCU-BOCARIU
 arhitect
 J40/1511/2014

NATIONAL ARCHITECT OF
 BUI COBZAR
 ET 1724
 ANA MARIA
 MARINESCU BOCARIU
 J40/1511/2014

PROIECTANT	SCABA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
Arh. Ana Maria Zambrescu	1/500	SC NO-IS CONSTRUCT DEVELOPMENT 2006 SRL	SV217/037
PROIECT	DATA	TITLUL PROIECT	REGIM
Arh. Ana Maria Zambrescu	22.03.07	PROIECT URBANISTIC ZONAL	P.M.Z.
TITLUL PLANSET			PARCUL
PLAN REGLEMENTARI PROPUSE			APS

Serban Voda 213-217

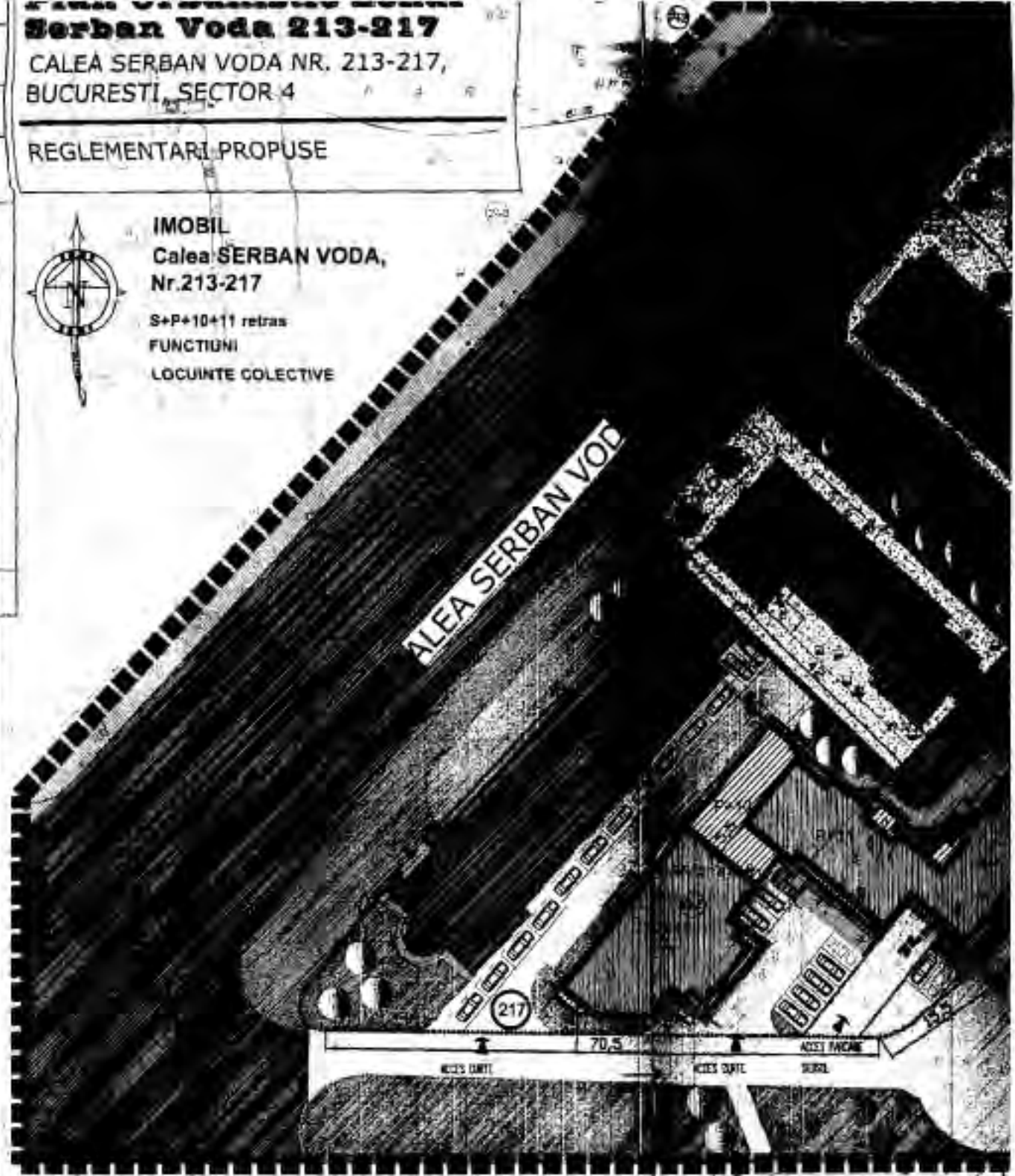
CALEA SERBAN VODA NR. 213-217,
BUCURESTI, SECTOR 4

REGLEMENTARI PROPUSE



IMOBIL
Calea SERBAN VODA,
Nr.213-217

S+P+10+11 retras
FUNCTIONI
LOCUINTE COLECTIVE



BILANT TERRITORIAL - SITUATIE PROPUSA

S TOTAL TEREN STUDIAT	24665mp	100%
S TEREN PARCELAT	9448mp	38.3%
S CONSTRUIT	3325mp	13.5%
S DESFASURAT	17595mp	
S TEREN NECONSTRUIT	6123mp	24.8%
S CAROSABIL	8996mp	36.5%
S SPATIU VERDE	6173mp	25%

TOTAL P.O.T. TEREN STUDIAT =13.5%
TOTAL C.U.T. TEREN STUDIAT =0,72

Prezentul document este programul elaborat de S.C. BROKOL de ARHITECTURA S.R.L. si poate fi utilizat pentru scopuri de proiectare si studii de fezabilitate. Este interzis sa se foloseasca acest document pentru alte scopuri fara autorizarea scrisa a S.C. BROKOL de ARHITECTURA S.R.L. sau a altor persoane implicate in realizarea acestui proiect.

REGLEMENT

INCADRARE
A teren prop
A construita
A desfasurat

POT=52%
CUT=4.0
Hmax cornis
Rh=S+P+10E