



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 80, tel.centrală: 305 55 00, Int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SW: 001401 501401 2004



SW: 001401 501401 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizional

#### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Rocadei nr. 3, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Giurgiului nr. 184F, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Sabinelor nr. 98 - 100, sector 5
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Șerban Vodă nr. 213 - 217, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. București – Ploiești nr. 1, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Olteniței nr. 87, sector 4 ( Modificare PUZ – Calea Văcărești – Șos. Olteniței ( Piața Sudului)), sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Aurel Vlaicu nr. 120 - 122, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **22.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 09.11.2007

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certifica ISO 9001:2003



SMM certifica ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### SOS. OLTENITEI NR. 87, SECTOR 4

Modif. PUZ "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ - "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005 - Zona A1 - zona mixta - industrie, servicii publice, administrative, birouri.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, CUTmax=1,5; Hmax=15 m cu accent 30 m.

**Funcțiunea avizata** – birouri si spatii comerciale.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%; CUTmax=3,85;

Rmaxh=S+P+M+3E - 2S+P+M+12E - Hmax=49,75 m la parapet terasa .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC nr.604 SO/1967 / 2006



SMV nr.604 SO/1967 / 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal SOS, OLTENITEI NR. 87, SECTOR 4

Modif. PUZ "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4"

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ - "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005 - Zona AI - zona mixta - industrie, servicii publice, administrative, birouri.  
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%; CUTmax=1,5; Hmax=15 m cu accent 30 m.

**Funcțiunea avizata** – birouri și spații comerciale.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%; CUTmax=3,85;

Rmaxi=S+P+M+3E - 2S+P+M+12E - Hmax=49,75 m la parapet terasă ;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/10/20.06.2007.

Arhitect **Serghiu** al municipiului București,

Arh. **Aurélien Bold**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
SOS. OLTENITEI NR. 87, SECTOR 4

Modif. PUZ – Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 25/1/10/20.06.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 4147/338/2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română:  
Aviz nr. 17188/974/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :  
Aviz nr. 613449/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :  
Aviz nr. 9819/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :  
Aviz nr. 199/2007;

#### Tinând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4" pentru o suprafață de teren S-2741,92 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUZ - "Calea Vacaresti-Sos. Oltenitei (Piata Sudului), sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005 - Zona A1 - zona mixta - industrie, servicii publice, administrative, birouri.  
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%; CUTmax=1,5; Hmax=15 m cu accent 30 m.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiune avizată : birouri și spații comerciale.

Indicatori urbanistici : POTmax=45% ; CUTmax=3,85;

$R_{max}h=2S+P+M+3E - 2S+P+M+12E - H_{max}=49,75$  m la parapet terasa.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2007*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SNC certificar ISO 9001: 2000



SFM certificar ISO 14001: 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 634253/22.06.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/10/20.06.2007**

**PUZ – Șos. Otteniței nr. 87, sector 4**

**Modif. PUZ – Calea Văcărești-Șos. Otteniței (Piața Sudului), sector 4**

**BENEFICIAR:** SC LICRIS TRANS SRL

**ELABORATOR:** EBONY 94 IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S – 2741,92 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul este situat în partea de Sud a Municipiului București, având ca punct de reper Piața Sudului – Șos. Otteniței, sector 4.

**PREVEDERI PUG/PUZ AVIZATE/APROBATE ANTERIOR:** PUZ – Calea Văcărești-Șos. Otteniței (Piața Sudului), sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/2005.

**Indicatori urbanistici reglementați:** Zona A1 – zonă mixtă – industrie, servicii publice, administrative, birouri;  
POTmax =60%; CUTmax =1,5; Hmax=15m cu accent 30 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE:** birouri și spații comerciale.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =45%; CUTmax =3,85;

$R_{maxH} = 2S + P + M + 3E - 2S + P + M + 12E - H_{max} - 49,75$  m la parapet terasă.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz: Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz: Comisia Tehnică de Circulație – PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD

Referent  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
arh. Doinea Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,  
arh. Dorin Ștefan, arh. Violeta Hurdac



Nr. 17188 / 974 din

7 II UB- 2007

## **S.C. LICRIS TRANS S.R.L.**

București, str. Huși nr.11, bl.B30, sc.1, ap.9, sector 4

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### **AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Sediul birouri și spații comerciale**”, cu anexele aferente pe terenul din Șoseaua Olteniței nr.87, sector 4, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 12123 m sud față de axului pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 428 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 80,07 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcțiilor precizat în documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 57,25 m, respectiv cota absolută maximă de 137,32 m (80,07 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 57,25 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**



**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI  
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001:2000

SMS certicat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Dec2147  
9819/03 al. 2007

Catre

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 21.12.2006 s-a dat acordul de p0rincipiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.D. - privind realizarea unui imobil de birouri si spatii comerciale, S+P+4E, pe terenul proprietate privata situat pe Sos. Oltenitei nr. 87", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in incinta in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe CRISTE





**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 613449/16.03.2007

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

**FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM**

Din P.V. nr. 11 / 16.03.2007 al sesiunii

**Comisiei de Coordonare a P.M.B.**

Nr. 17: SC EBONY'94 IMPEX SRL cu sediul în București, str. Ritmului nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D -ului: "SOS. OLTENITEI NR. 87 SECTOR 4", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,**

ALEXANDRU DUMITRU RADU

**SECRETAR – COMISIE,**

ing. sc. DRUMEN CONSTANTIN

**ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

arh. LIVIU DOBRE

**REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr.35.083/DGDT/11.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0732.114.621

Către,

**S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.**

Str. Ritmului nr. 4, bl. 43B, sc. 2, et. 1, ap. 52, sector 2, București

**AVIZ nr. 199 / 2007**

Denumire: „**P.U.Z. – Birouri și spații comerciale - Șos. OLTENIȚEI nr. 87”  
sector 4, București**”

Proiectant: S.C. EBONY 94 IMPEX S.R.L.

Beneficiar: S.C. LICRIS TRANS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

**„P.U.Z. – Birouri și spații comerciale - Șos. OLTENIȚEI nr. 87”  
sector 4, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care  
sunt folosite în documentație condițiile impuse prin aviz.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 45 % , CUTmax.= 3,85 mp. ADC/mp teren

$R_{max.h} = 2S + P + M + 3E - 2S + P + M + 12E$

Hmax. la parapet terasă = 49,75 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.


### DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Çasandra ROȘU 



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI**

Alena Lacul Morii, nr. 1, sectorul 5, cod 060841 București



Nr. 4147 / 338 / 01.10.2007

**CATRE,**

**SC LICRIS TRANS SRL**

Str. Husi nr. 11, bl. B36, sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 4, București

**REPREZENTANT: SC EBONY 94 IMPEX SRL**

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Birouri și spații comerciale**, Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC LICRIS TRANS SRL** cu sediul în Str. Husi nr. 11, bl. B36, sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 4, București, înregistrată cu nr. 4147/338/03.08.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4909/17.09.2007

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii și componentei Guvernului și a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Birouri și spații comerciale**, Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2741,92 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 25/1/10/20.06.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de birouri și spații comerciale având regim de înălțime 2S+P+M+3E – 2S+P+M+12E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 20% din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 02.08.2007, 07.08.2007 si respectiv in data de 19.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Birouri si spatii comerciale**, Sos. Oltenitei nr. 87, sector 4, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana'.

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabriela'.

