



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



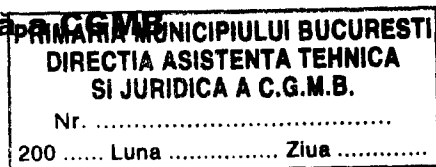
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Serviciul Transparență Decizională



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Someșul Rece nr. 115, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Avalanșei – Intr. Albilitei, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Teodosie Rudeanu nr. 12 - 14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Bucureștii Noi nr. 111, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Aviatorilor nr. 10, 12, 38A, 56, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **27.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 14.11.2007

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SCARLATESCU NR. 22, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E .

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POTmax =60%; CUTmax =2,4; Rmaxh =S+P+2E-3Eretras.

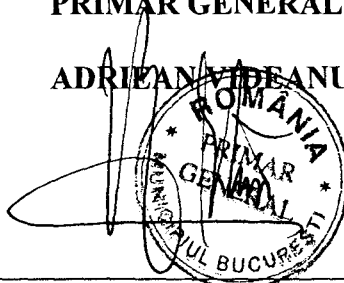
FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterei si aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Popa



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. SCARLATESCU NR. 22, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E .

Indicatori urbanistici: POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{maxh}-P+2E

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB:

POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,4; R_{maxh} =S+P+2E-3Eretras.

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB: locuire.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Adrian Bold



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. SCARLATESCU NR. 22, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 4671/382/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 654010/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 653747/12955/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 206/2007;
- MCC – DCCPCN- Municipiul București – Aviz nr. 1059/ZP/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Scarlatescu nr. 22, sector 1’’ pentru o suprafață de teren studiată S =1500,00 mp – din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S - 248,49 mp, teren proprietate persoană fizică.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh-P+2E

Condiții de construire aprobate :

- Indicatori urbanistici :

POTmax=60% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=S+P+2E-3Eretras..

- Funcțiuni – locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 635344/26.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/24/08.08.2007 PUZ – STR. SCĂRLĂTESCU NR. 22, SECTOR 1

BENEFICIAR: D-NUL DOGHIU ȘTEFAN

ELABORATOR: ANIMA DESIGN&CONSTRUCT-BIROU DE ARHITECTURĂ

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 1500,00 mp din care suprafața de teren ce a generat PUZ, S-248,49 mp - teren proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în zona centrală de nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Nicolae Titulescu-B-dul Banu Manta-str. Dr. Iacob Felix, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,4; R_{max}h-S+P+2E-3Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

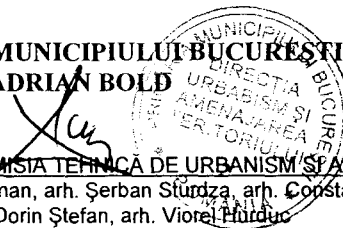
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



Întocmit,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV cf. ORDIN MTCT nr. 22/2007 - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Huiduc



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr. 1173 SMI/ 31.08.2007

Catre, **Stefan BOGHIU**

Spre știință, Primăria sectorului 1 București, Serviciul de Urbanism
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

AVIZ NR. 1059 /ZP/ 31.08.2007

Amplasare imobil

Imobilul din București, str. Scarlatescu, nr. 22, sector 1

Obiectivul: Imobil str. Scarlatescu, nr. 22
Localitatea: București, sector 1
Proiect : Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. T.E.P. DOGARIU
Beneficiar: **Stefan BOGHIU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, aviz de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z..

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuit in limita parametrilor urbanistici POT = 60% si CUT = 2,4.

In urma analizarii documentatiei se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare.

Precizam ca imobilul din str. Scarlatescu, nr. 22, sector 1, București se afla in zona de protectie a mai multor monumente istorice inscrise in lista anexă la Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istorice publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

Director

Stefan DANILĂ



Consilier,

Arh. Ileana ZBIRNEA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 654010/17.08.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 33 / 17.08.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL cu sediul/domiciliul în București, sos. Stefan cel Mare nr. 18 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. SCARLATESCU NR. 22 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRESCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

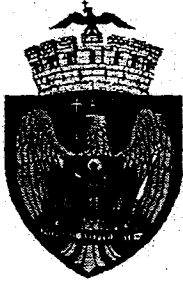
arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



653747

Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SQC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 12955 / 29.08.2007

Aug2321

Către

BOGHIU ȘTEFAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil situat pe Str. Scărlătescu nr.22, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.38.595/DGDT/21.09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
Str. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1, ap. 6, sector 2, București

AVIZ nr.206 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuință - Str. SCĂRLĂTESCU nr. 22”, sector 1, București
Proiectant: S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
Beneficiar: DOGHIU ȘTEFAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuință - Str. SCĂRLĂTESCU nr. 22”, sector 1, București
cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 – POT max. = 60 % , CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 2E - 3E$

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 (privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare).
Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 4671 /382 / 12.10.2007

CATRE,

BOGHIU STEFAN

Str. Economu Atanase Stoicescu nr. 39, sector 6, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **BOGHIU STEFAN** cu domiciliul in Str. Economu Atanase Stoicescu nr. 39, sector 6, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4671/382/05.09.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodaririi Apelor cu modificarile si completarile ulterioare, a HGR nr. 19/2007 privind modificarea structurii si componenteii Guvernului si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1500 mp din care 248,49 mp suprafata terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/24/08.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime S+P+2E – 3E retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 32% din suprafata terenului generator va fi amenajata si intretinuta

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

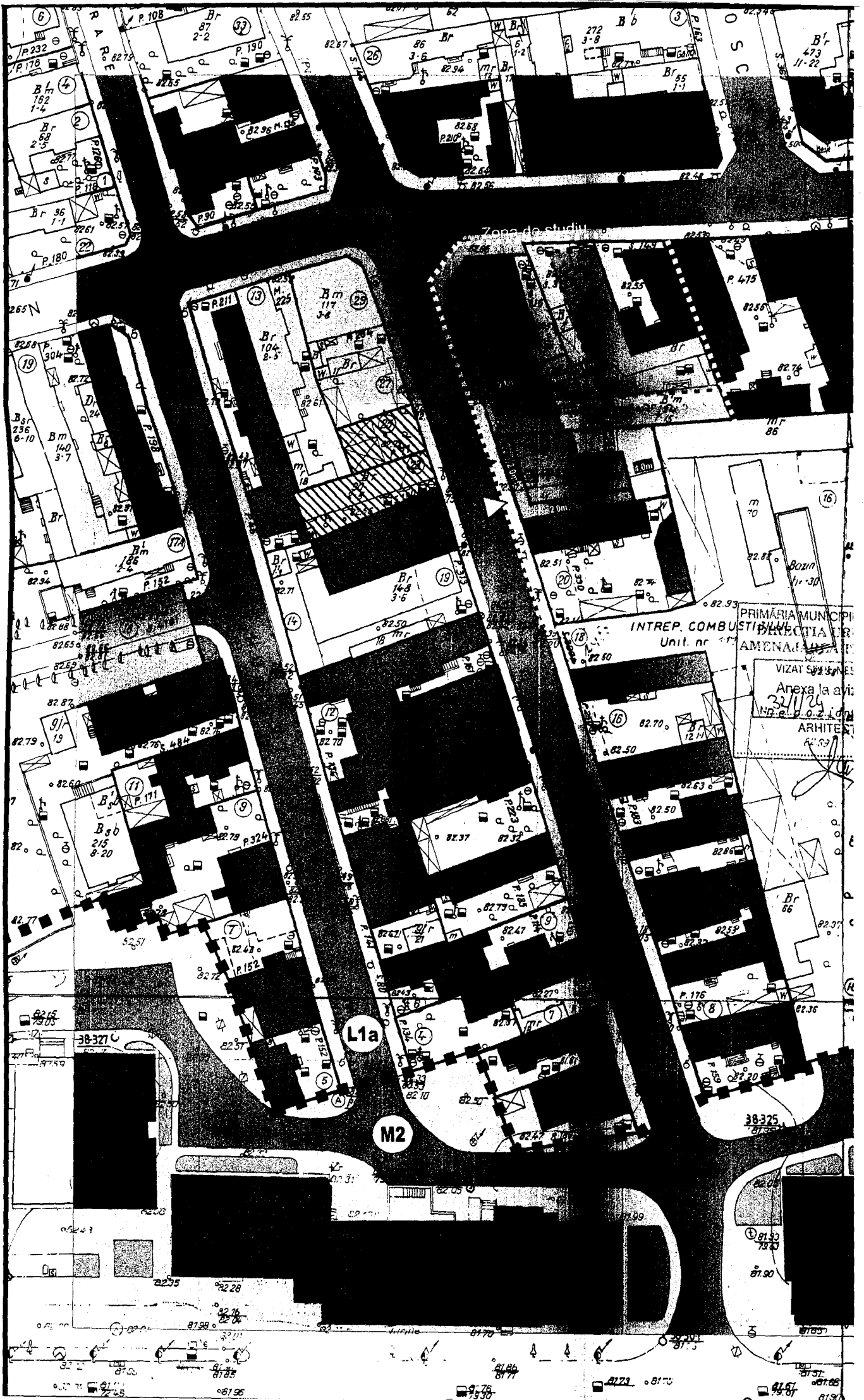
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 27.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 05.09.2007, 08.09.2007 si respectiv in data de 02.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



**SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,**
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



PRIMARIA MUNICIPALA DE AMENAJAREA SI INTHALTALE
INTREP. COMBUSTIBILIA
Unit. nr. 11
Anexa la aviz
Nr. 2/11/24
ARHITECT

L1a

M2

38-375

81.53

81.90

81.76

81.77

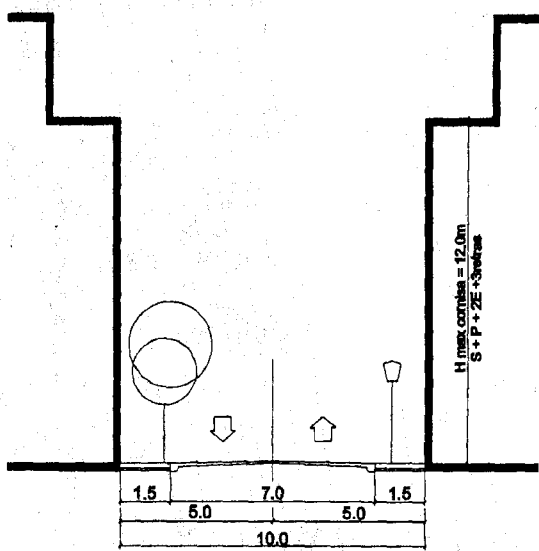
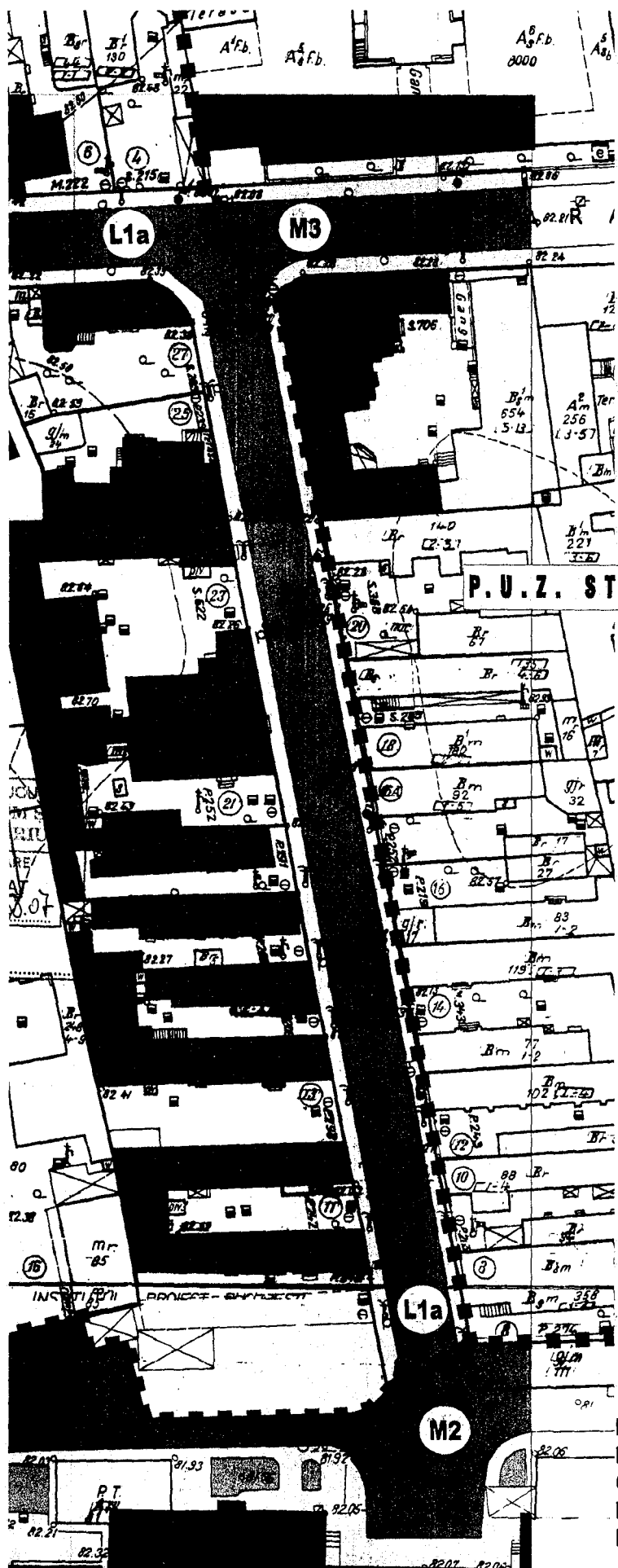
81.72

81.70

81.37

81.65

81.94



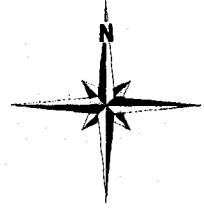
Profil stradal existent nemodificat

P.U.Z. STR SCARLATESCU nr. 22, BUCURESTI

PROPUNERI si REGLEMENTARI - sc.1/500

LEGENDA

- Limite
- - - - - Limita PUD
- — — — — Limite parcele
- Limita UTR
- Limita zonei de studiu



- Rezidenta
- Servicii / birouri
- Unitati de invatamant
- Spatiu verde plantat
- Constructii existente

- Propunere
- Edificabil propus - locuinte
- Edificabil cu caracter orientativ
- Loturi propuse spre unificare

- Circulatii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces auto
- Acces pietonal

Indici de ocupare ai terenului

POT max = 60%

CUT max = 2.4

Regim inaltime: S+P+2E+3retras

Parcarea autovehiculelor se va realiza in incinta

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	248,49mp
Suprafata construita la sol	150.0 mp
Suprafata construita defasurata	595.0 mp
POT	60%
CUT	2,4

BIROUL DE PROIECTARE
SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL
R.C. J40/6863/1996
CONSTRUCT
S.R.L.

SEF PROIECT
Arh. Urb. Tamara DOGARIU

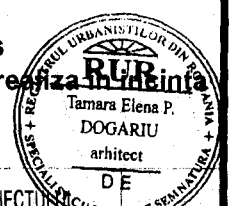
PROIECTAT / DESENAT
Arh. Dogariu Tamara.

TITLUL PROIECTULUI
PUZ - Str. SCARLATESCU nr. 22, sect. 1 Bucuresti

Proiect nr.
26/2007

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: Mai 2007



Scara
1:500

Plansa nr.
6 / 8