



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



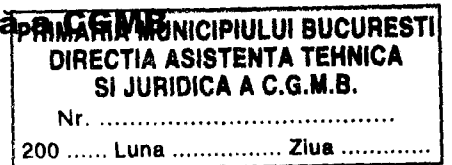
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Serviciul Transparență Decizională



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Someșul Rece nr. 115, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Avalanșei – Intr. Albilitei, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Teodosie Rudeanu nr. 12 - 14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Bucureștii Noi nr. 111, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Aviatorilor nr. 10, 12, 38A, 56, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **27.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 14.11.2007

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. TEODOSIE RUDEANU nr. 12 – 14 , sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 3522,47mp - proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG Încadrare in PUG– subzona L1a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate - POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

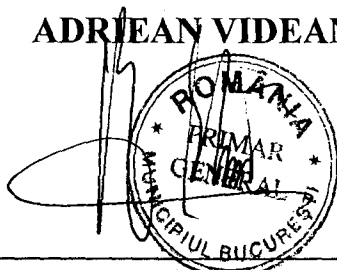
Condiții de construire aprobate : funcțiunea de hotel și alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona CB3.

POTmax=70 % ,CUTmax=4,5,Hmaxcornisa =20 m corespunzător
Rmaxh=2S+P+M+5E

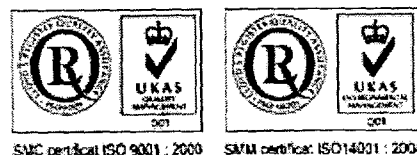
Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

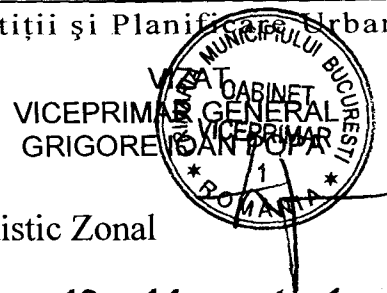


DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. TEODOSIE RUDEANU nr. 12 – 14 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de $S= 3522,47\text{mp}$ - proprietate persoana juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG

Încadrare in PUG– subzona L1a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate - $POT_{\max}=45\%$, $CUT_{\max}=1,3$, $R_{\max h}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de hotel și alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona CB3.

$POT_{\max}=70\%$, $CUT_{\max}=4,5$, $H_{\max\text{cornisa}}=20$ m corespunzător

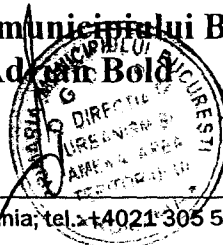
$R_{\max h}=2S+P+M+5E$

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.29/2/71/23.07.2007

Arhitect sef al municipiului București,

Arh. **Adrian Bold**





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

PUZ – str. TEODOSIE RUDEANU nr. 12-14 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.29 / 2 / 71 /23.07.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.201/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr.4389/350/18.09.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.664658/39/28.09.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13301/21.08.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. TEODOSIE RUDEANU nr. 12-14, sector 1 , pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca. } 2 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 3522,47 \text{ mp}$ - proprietate persoană juridică .

Încadrare în PUG– subzona L1a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate - $POT_{\text{max}}=45\%$, $CUT_{\text{max}}=1,3$, $R_{\text{maxh}}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de hotel și alte funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona CB3.

$POT_{\text{max}}=70\%$, $CUT_{\text{max}}=4,5$, $H_{\text{maxcornisa}} = 20 \text{ m}$ corespunzător $R_{\text{maxh}}=2S+P+M+5E$

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 645848 / 11.07.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 2 / 71 / 23.07. 2007 PUZ-str. TEODOSIE RUDEANU nr.12-14 ,sector 1

BENEFICIAR documentație : S.C COLOSS SRL; S.C PRECIZIA S.A **ELABORATOR** : S.C COLOANA IMPEX SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.2 ha din care teren ce a generat PUZ - S = 3522,47 mp teren proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în imediata apropiere a Primăriei sectorului 1

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor mici situate înafara zonelor protejate

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max =1,3; Rmaxh= P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: hotel , alte funcțiuni permise în subzona CB3.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 70%; CUT_{max} =4,5 ; RmaxH =2S+P+M+5E, H_{max}=24 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 13301 / *L.T. 08.2007*

Aug2375

055623

Către

S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.08.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.D. imobil situat pe Str. Teodosie Rudeanu nr.12-14, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRIȘTE





ANPM

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUIAGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4389 / 350 / 18.09.2007

CATRE,**S.C. CASA COLOSS S.R.L.**

Judetul Dolj, Craiova, Str. Putnei nr. 22

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hotel**, Str. Teodosie Rudeanu nr. 12-14, Sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CASA COLOSS S.R.L.** cu sediul in Judetul Dolj, Craiova, Str. Putnei nr. 22, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4389/350/17.08.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4733/07.09.2007, nr. 4769/11.09.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,
in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Hotel**, Str. Teodosie Rudeanu nr. 12-14, Sector 1, Bucuresti sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 2 ha, din care **3522,47 mp** suprafata terenului generator – proprietate persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 29/2/71/23.07.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de hotel avand regimul de inaltime 2S+P+M+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 19 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 06.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 17.08.2007, 20.08.2007 si respectiv 08.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal – Hotel, Str. Teodosie Rudeanu nr. 12-14, Sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", positioned below the name Roxana Costache.

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tarbu", positioned below the name Silvia Tarbu.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.34.990/DGDT/17.10.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. CASA COLOSS S.R.L.
Str. Putnei nr. 22, orașul Craiova, județul Dolj

AVIZ nr. 201 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Hotel și funcțiuni complementare - Str. TEODOSIE
RUDEANU nr. 12 - 14 ” sector 1, București
Proiectant: S.C. CASA COLOSS S.R.L., S.C. PRECIZIA S.A.
Beneficiar: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Hotel și funcțiuni complementare - Str. TEODOSIE
RUDEANU nr. 12 - 14 ” sector 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin Aviz.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 70 % , CUTmax.= 4,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + M + 5E , Hmax. = 24 m

2. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR



CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 664658/28.09.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 39 / 21.09.2007 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19: CASA COLOSS SRL cu sediul/domiciliul în orașul Craiova, str. Putna nr. 22 nr. 159, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. TEODOSIE RUDEANU NR. 12-14, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va obtine avizul CTUAT –PMB, fara de care prezentul aviz isi pierde valabilitatea
- mutarea postului de transformare de pe amplasamentul studiat se va putea face numai in baza unui proiect avizat de SC ELECTRICA SDB
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

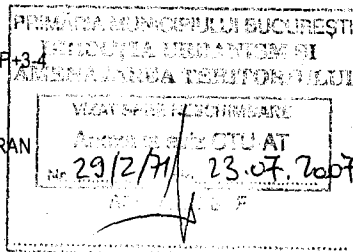
AL Rudeanu nr.12-14

Plan Urbanistic General al Municipiului Bucuresti

Zona	H max.	POT max.	CUT max.	Observatii
CB - Zone ce grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala				
CB3 - poli urbani principali	Nu se limiteaza inaltimea cladirilor	70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 m)	4,5	Autorizare directa
L - Zona de locuit				
L1a locuinte individuale sau colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie		45%	0,9 - P+1 1,3 - P+2	Autorizare directa
L3a subzona locuintelor colective medii cu P+3-4 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate		30%	1,0 - P+3-P+4 1,3 insertii de lotizari mentinute	Autorizare directa
M - Zona mixta				
M2 subzona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 metri		70%	3,0	Autorizare directa

LEGENDA

- LIMITA STUDIU
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- LIMITA UTR
- ALINIERE PROPUASA
- EDIFICABIL PROPUZ PE TERENUL CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI IN LUNGUL TROTUARELOR
- ZONA POLI URBANI PRINCIPALI
- ZONA LOCUINTE - P+2 MAX
- SUBZONA CIMITIRELOR
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE-P+3-4
- SUBZONA MIXTA - P+14 MAX
- ACCES CAROSABIL IN SUBTERAN
- ACCES DE SERVICIU
- ACCES PIETONAL PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL SECUNDAR



5.04.2006-224 LOCURI DIN CARE TO SUPRATERANE

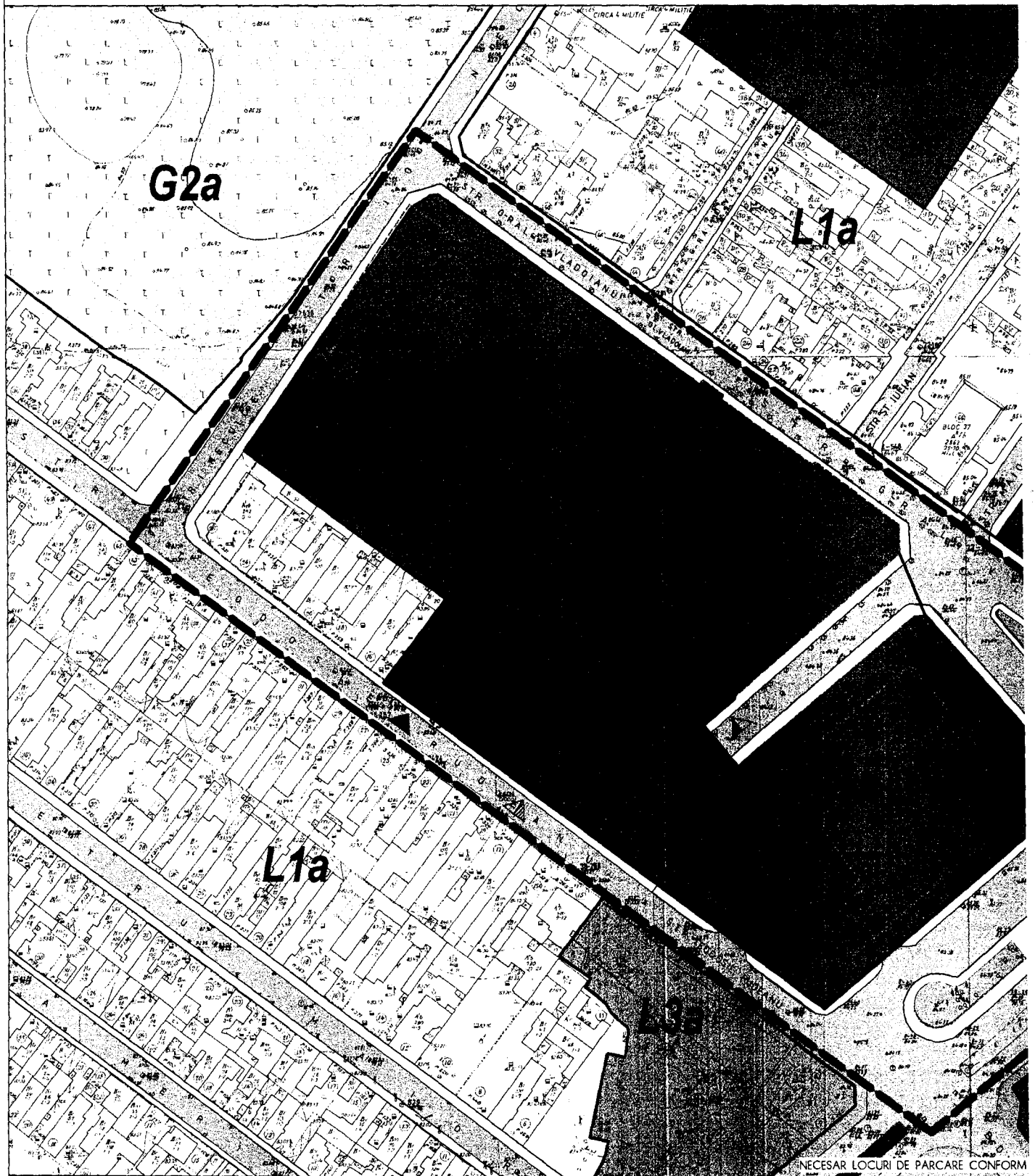
IAL

	SUPRAFATA (MP)	%
PUZ	3522.47	100
	2360.05	67
	355	10
re,parcari	1127.19	23
or	112.72	
	467.72	13

	sc Coloana Impex srl	PLAN URBANISTIC ZONAL	Nr proiect U 31
	proiectare	ADRESA : Bucuresti, sector 1, str. Teodosie Rudeanu nr.12-14	Data 07/2007
	20 / 04 / 1995	BENEFICIAR : S.C. CASA COLOSS S.R.L.	Nr planșă
	desenat	DENUMIRE PLANSĂ : specialitate: URBANISM	4
REGLEMENTARI		FAZA : PUZ	SCARA : 1:1000
		FORMAT: A2 1420X594mm	

PUZ

PLAN URBANISTIC ZC Bucuresti, sector 1, str. Teod



REGLEMENTARI - sc.1/1000

INDICI URBANISTICI PROPUSI

POT = 70%
CUT = 4.5
Hmax hotel = 24m

BILANT TE

FUNCTIUNEA
Suprafata teren ce
Zona hotel
Spatii verzi amena
Teren ocupat de s
Spatii verzi in lung
Total spatii verzi