



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 80; tel.centrala: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro



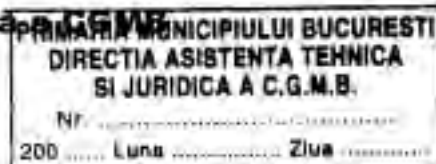
PMB, Serviciul SPJ 04/ET 2004



PMB, Serviciul SPJ 04/ET 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Serviciul Transparență Decizională



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Scarlatescu nr. 22, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Someșul Rece nr. 115, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Avalanșei – Intr. Albilitei, sector 4
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Teodosie Rudeanu nr. 12 - 14, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Șos. Bucureștii Noi nr. 111, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Pache Protopopescu nr. 112, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Aviatorilor nr. 10, 12, 38A, 56, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **27.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 14.11.2007

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. APICULTORILOR nr. 10,12,38A,56, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S= 4260$ mp- proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea stabilirii condițiilor de construire pentru terenurile din aria de studiu a PUZ . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG- *subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate ; POTmax=50% , CUTmax=2.4* .

Condiții de construire avizate :funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona M3.

POTmax=70 % , CUTmax=3,5, Hmaxcomisa =20 m corespunzător $R_{maxh}=S+P+5-6E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001republicata , se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

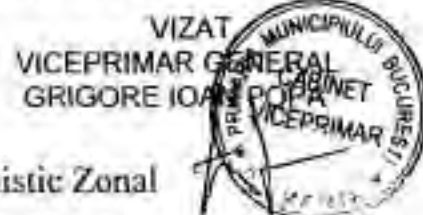


DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68, 305 55 00 (int. 1203)
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. APICULTORILOR nr. 10,12,38A,56, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 4260$ mp- proprietate persoană fizică, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea stabilirii condițiilor de construire pentru terenurile din aria de studiu a PUZ. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG- subzona CB1- subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate; $POT_{max} = 50\%$, $CUT_{max} = 2,4$. Condiții de construire avizate: funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona M3.

$POT_{max} = 70\%$, $CUT_{max} = 3,5$, $H_{max\text{cornisa}} = 20$ m corespunzător $R_{maxh} = S + P + 5 - 6E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT) - DUAT, conform prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.32/1/46/08.08.2007

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

PUZ – Bd. APICULTORILOR nr. 10,12,38A,56, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/1/46/08.08.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.207/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4675/383/15.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB- aviz nr.671053/42/19.10.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.13989/7977/18.09.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –Bd. APICULTORILOR nr. 10,12,38A,56, sector 1 pentru o suprafața studiată de $S = \text{cca. } 4 \text{ ha}$ din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 4260 \text{ mp}$ - proprietate persoană fizică .

Încadrare în PUG– subzona CB1– subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate ; $POT_{\max} = 50\%$, $CUT_{\max} = 2,4$.

Condiții de construire aprobate :funcțiuni conform regulamentului PUG pentru subzona M3.

$POT_{\max} = 70\%$, $CUT_{\max} = 3,5$, $H_{\max \text{ cornisa}} = 20 \text{ m}$ corespunzător $R_{\max h} = S + P + 5 - 6E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



ISO 9001:2000



ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 650984/03.08.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/1/46/08.08.2007 PUZ – bd. APICULTORILOR nr. 10, 12, 38 A, 56 - sector 1

BENEFICIAR: d-na . MIHAELA-GETA OLARU ; dl. VICTOR VIOREL OLARU

ELABORATOR: S.C COLOANA IMPEX S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 4 ha din care teren ce a generat PUZ : S= 4260 mp - proprietate persoana fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se află în zonă de nord a orașului , delimitat la vest de bd. Apicultorilor , la sud de bd. Gh. Ionescu Sisesti , la est de Institutul de Microbiologie , Parazitologie și Epidemiologie – Dr. I.Cantacuzino .

PREVEDERI PUG - subzona CB 1- subzona serviciilor publice dispersate înafara zonelor protejate .
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50 % ; CUTmax = 2,4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru terenurile ce au generat documentația – bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38 A, 56 și pentru terenurile care prin comasare vor avea Smin = 1000 mp .

FUNȚIUNE AVIZATĂ : conform regulamentului PUG pentru subzona M 3 .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 70 % ; CUTmax = 3,5 ; Rmaxh = S+P+5- 6 E ;

Hmaxcomisa=20m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.37.849/DGDT/.....2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. CASA COLOSS S.R.L.
Str. Putnei nr. 22, orașul Craiova, județul Dolj

AVIZ nr.207 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – B – dul APICULTORILOR nr. 10, 12, 38a, 56”, sector 1,
București

Proiectant: S.C. CASA COLOSS S.R.L.

Beneficiar: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – B – dul APICULTORILOR nr. 10, 12, 38a, 56”, sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU



CONDIȚII :

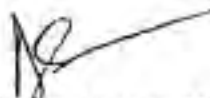
1. Indicatori urbanistici pentru parcelele care au generat P.U.Z.- ul din B – dul Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56:

POT max. = 70 % , CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = S + P + 5E - 6E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 (privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare).
Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

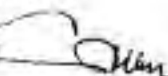


DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**



Aleea Lazul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060541 București

Nr. 4675 / 383 / 15.10.2007

CATRE:

S.C. CASA COLOSS S.R.L.

Judetul Dolj, Craiova, Str. Putnei nr. 22

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56, Sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CASA COLOSS S.R.L.** cu sediul in Judetul Dolj, Craiova, Str. Putnei nr. 22, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4675/383/05.09.2007, a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 5234/02.10.2007 in urma analizei documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HG nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56, Sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 4 ha, din care **4401,6 mp** suprafata terenului generator – proprietate persoana fizica (conform Contractelor de vanzare-cumparare autentificate cu nr. 480/26.03.2007, nr. 718/08.05.2007, nr. 773/17.05.2007 si nr. 673/27.04.2007).

Obiectivul lucrarii il constituie schimbarea destinatiei terenurilor din subzona CBI (conform prevederilor PUG Municipiul Bucuresti) in subzona M3. (conform Avizului de Urbanism nr. 32/1/46/08.08.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 28 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 27.09.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 05.09.2007, 08.09.2007 si respectiv 03.10.2007, **Planul Urbanistic Zonal – bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56, Sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Roxana", written over the printed name.

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia", written over the printed name.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.37.849/DGDT/ *10.10* 2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către,

S.C. CASA COLOSS S.R.L.
Str. Putnei nr. 22, orașul Craiova, județul Dolj

AVIZ nr.207 / 2007

Denumire: „**P.U.Z. – B – dul APICULTORILOR nr. 10, 12, 38a, 56”**, sector 1,
București
Proiectant: S.C. CASA COLOSS S.R.L.
Beneficiar: S.C. COLOANA IMPEX S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – B – dul APICULTORILOR nr. 10, 12, 38a, 56”**, sector 1,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU



CONDIȚII:

1. Indicatori urbanistici pentru parcelele care au generat P.U.Z.- ul din B – dul Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56:

POT max. = 70 % , CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 5E - 6E$

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 (privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare).
Gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SAC certific ISO 9001 : 2000



SAC certific ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

659363

sept0673
13089/4034/18.09.2007

Către

S.C. CASA COLOSS S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - schimbare destinație terenuri în zona M3 - locuințe, servicii - str. Apicultorilor nr. 10, 12. 38A. 56", conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR
Gheorghe IDRIȘTEA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20, tel. centrală: 305 55 00 Int. 1125, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001:2001



SVM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 671053/19.10.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 42 / 19.10.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 21: SC CASA COLOSS SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Putnei nr. 22, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. APICULTORILOR NR. 10, 12, 38A, 56, SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

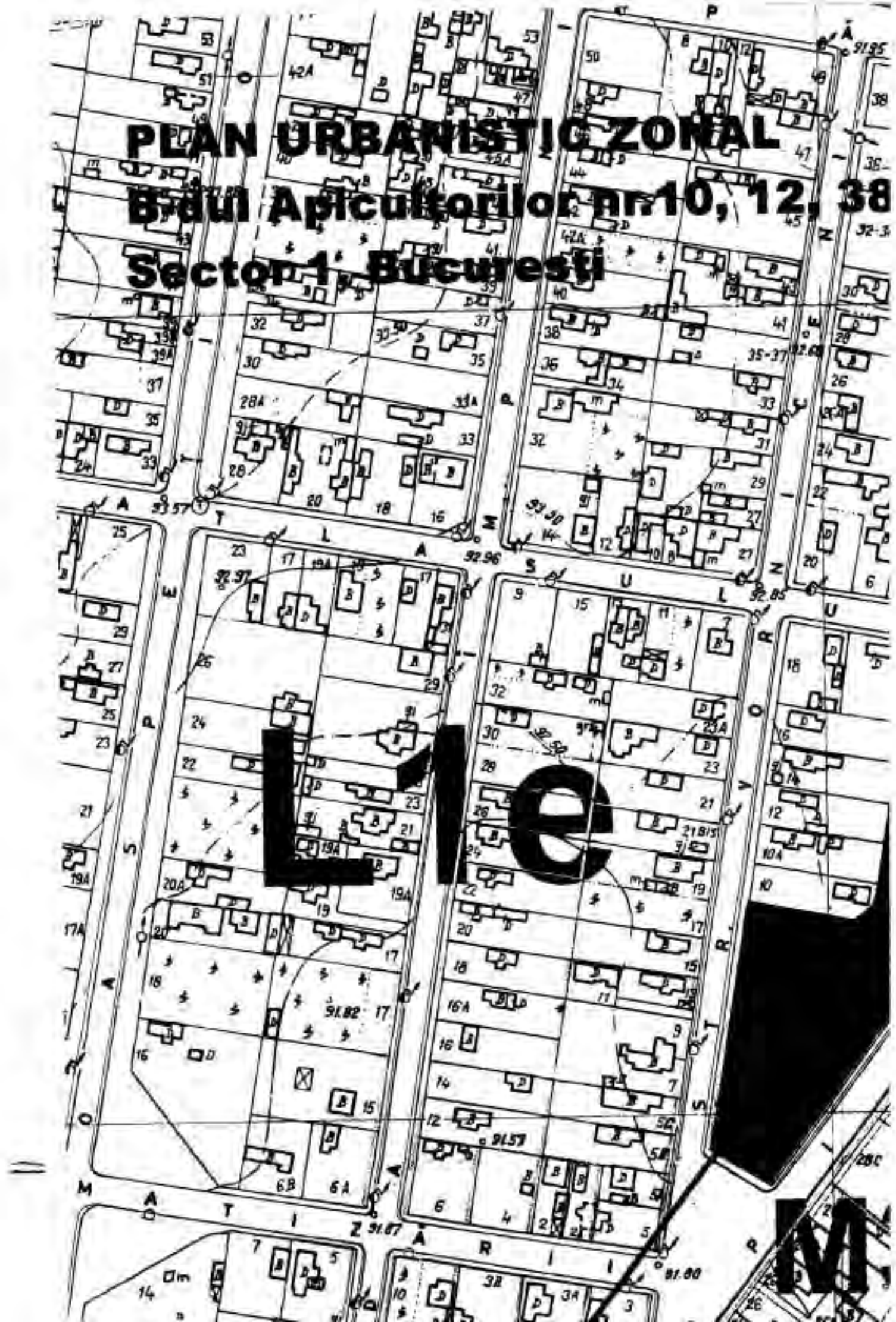
arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFHARESCU

FPS-21-03/n

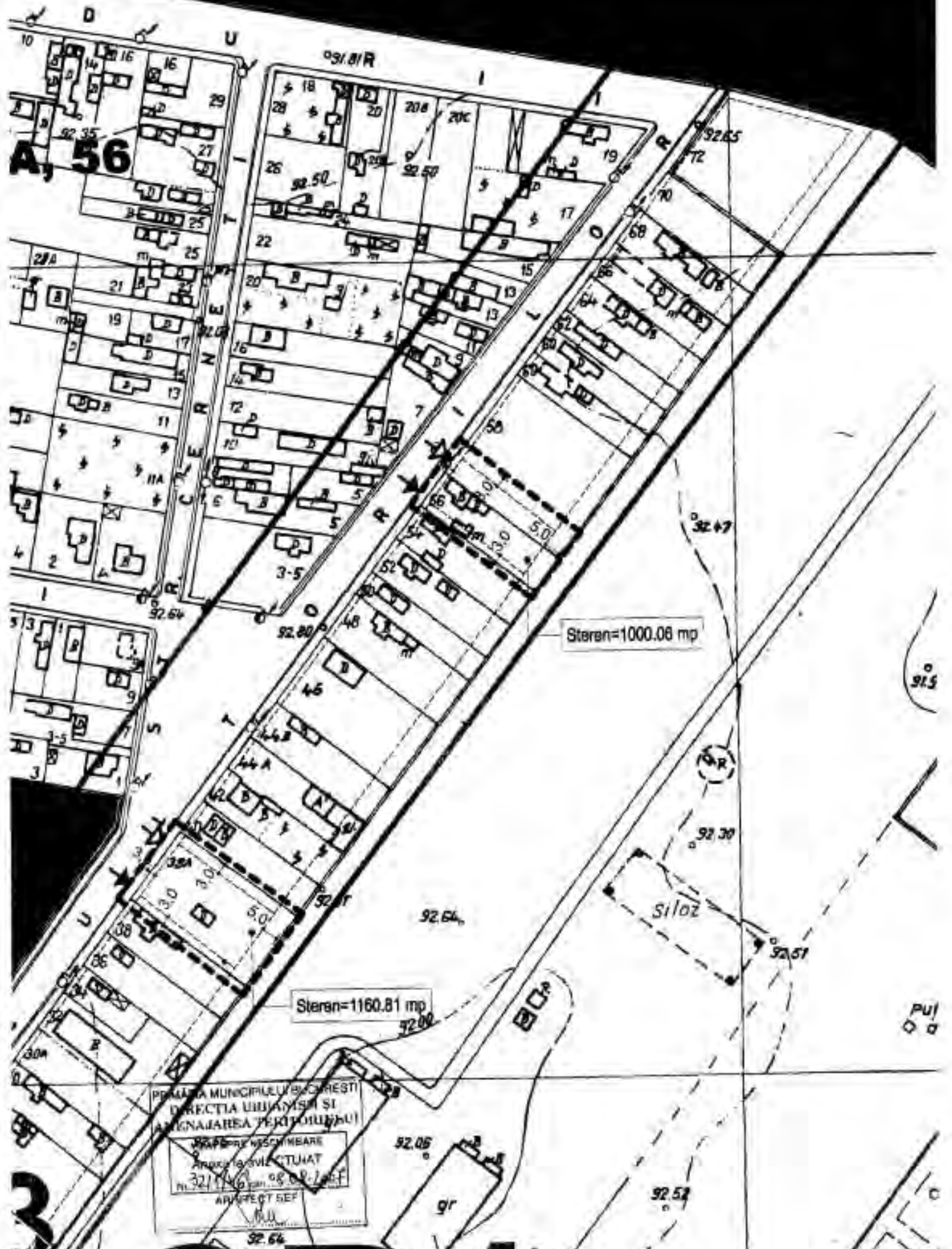
PLAN URBANISTIC ZONAL
B-dul Apicultorilor nr. 10, 12, 38
Sector 1, Bucuresti



LE

M

A, 56



PRIMAria MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
PROIECT DE RECONSTRUCIE
ANEXA LA PROIECTUL
Nr. 32/11/1968
ARHITECT SEF
M. I.

3



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISTĂ ȘI
 AMENAJAREA TERENURILOR
 SCHEMĂ DE ÎNSCĂMBARE
 ARII DE CONSTRUCȚII
 Nr. 3214/16.06.2018
 ARHITECT DEȘI

CB1
 ST. DE MICROBIOLOGIE, PARAZITOLOGIE ȘI EPIDEMIOLOGIE
 DECONTAMINARE
 Strădu

Legenda:

- Limita P.U.Z.
- Limita teren care a generat P.U.Z.
- Limita loturi
- Zona de locuințe
- Circulație pietonală
- Circulație carosabilă
- Învățământ
- Servicii speciale
- Spații verzi
- Zona servicii publice CB1
- Subzona mixta M3
- Acces auto
- Acces pietonal
- Aliniere propusa

Indici urbanistici propusi pentru B-dul Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56 și pentru terenurile ce au minim 100mp prin comasare

DT max = 70%
 UT max = 3,5
 +P+5E+6 retras
 max cornisa = 20ml

	sc. Colosus Impex SRL	PLAN URBANISTIC ZONAL	
	proiectant	BUCUREȘTI - Bd. Apicultorilor nr. 10, 12, 38A, 56, sector 1	
	data	BENEFICIAR: SC. CASA COLOSS SRL	
		OBLIGATORIU ÎN ÎNREGISTRAREA LA TERENURI REGLEMENTARI	
1:500 / 1:1000		1:500 / 1:1000	