



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M. art.161 (2) 1997 2004



S.M. art.161 (2) 1997 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

#### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Armoniei nr. 26-28, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Duetului nr. 57-59-61, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Madrigalului nr. 42A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Amintirii nr. 50, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Expoziției nr. 2, 22A, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 16.11.2007

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaaj: 2, cam: 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

### **PUZ –str. DUETULUI nr.57-59-61, sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 909,55 mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici – POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ;

POTmax=50%, CUTmax=2,5 , Rmaxh=S+P+3-4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.19/1/35/11.05.2007

Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold





## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRĂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – str. DUETULUI nr. 57-59-61 , sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/1/35/11.05.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.232/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.3857/298/08.10.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.654548/30.08.2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.637615/29.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.DUETULUI nr.57-59-61 , sector 1 pentru o suprafața studiată de  $S= 909,55$  mp - proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici –  
 $POT_{max}=45\%$  ,  $CUT_{max}=1,3$  ,  $R_{maxh}=P+2E$ .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuire ;  
 $POT_{max}=50\%$  ,  $CUT_{max}=2,5$  ,  $R_{maxh}=S+P+3-4E$ .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚA*

*București, .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 00; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Sist. certifica ISO 9001 : 2000



Sist. certifica ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ –str. DUETULUI nr.57-59-61, sector1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata de  $S= 909,55$  mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG. Încadrare in PUG – subzona L2a – locuințe individuale și colective mici –  $POT_{max}=45\%$  ,  $CUT_{max}=1,3$ ,  $R_{maxh}=P+2E$ .  
Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ,  $POT_{max}=50\%$ ,  $CUT_{max}=2,5$  ,  $R_{maxh}=S+P+3-4E$ .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-prm.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 619388/04.04.2007

### AVIZ DE URBANISM nr.19/1/35/11.05.2007 PUZ –Str. DUETULUI nr. 57- 59- 61, sector 1

**Beneficiar** – dl. S. SOLOMON

**Proiectant** – SC KXL SRL

**Suprafata studjata prin PUZ** – S=909,55 mp - proprietate persoana fizica .

**Amplasare, delimitare studiu :**

Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona aflata la est de bd. Bucurestii Noi , la sud de Lacul Grivita .  
Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadreaza in subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max.P+2<sup>F</sup> , POTmax=45% , CUTmax=1,3

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .

**Funcțiuni avizate :** locuinte .

**Indicatori urbanistici avizati :** POTmax=50% , CUTmax=2,5 , Rmaxh=S+P+3-4E ,

**Retrageri edificabil :** 3 m de la aliniament la str. Brinarului si str.Duetului ; 5m de la limita de fund lot ; 3m fata de limita stanga a proprietatii.

**Circulatii, accese:** parcare , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MDLPL .

**Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .**

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz. La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu

Ing. Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 –Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldinian, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdan



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală: 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SNC cert (sc) ISO 9001:2000



UKAS cert (sc) ISO 14001:2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației  
Junie2124

637615

9921 / 29.06.2007

S.C. KXL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de birouri și locuințe, S+P+3E+M - 12 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în Ductului nr. 57, 59, 61, conform certificatului de urbanism și planurilor anexat, cu asigurarea unui număr de 17 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe C. P. R. S. E





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



REGISTRUL SO 9301 - 003



SALA DE TRAI SO 14001 - 004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 654548/30.08.2007

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

KXL SRL, cu domiciliul în București, str. Mr. Nicolae Capsa nr. 6, prezintă preavizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului - „STR. DUETULUI NR. 57 – 59 - 61 SECTOR 1”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

/ ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE  
TEHNICO EDILITARA

/Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 3857 / 298 / 08.10.2007

**CATRE:** SOLOMON STEFAN  
București, sector 1, strada Duetului, nr. 7**REFERITOR:** Emitere aviz de mediu pentru **PLAN URBANISTIC ZONAL – Imobil locuinte, București, sector 1, strada Duetului, nr. 57 – 59 - 61**

Ca urmare a notificării adresate de către SOLOMON STEFAN cu sediul în București, sector 1, strada Duetului, nr. 7, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3857/298/19.07.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4573/29.08.2007, 5063/25.09.2007,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, București, sector 1, strada Duetului, nr. 57 - 59 - 61, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 909.55 mp, suprafața terenului generator, proprietate persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/35/11.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, având regim de înălțime S+P+3E-4E retras, conform Regulamentului P.U.G. – M.B., aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona L2a, (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/35/11.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 24 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 19.07.2007, 24.07.2007 si respectiv 26.09.2007, Planul Urbanistic Zonal - Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, strada Duetului, nr. 57 - 59 - 61, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Grigore", is written below the text "Jurist Veronica Grigore".



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.42.334/DGDT/26.10.2007

București, Bd. Dinicu Golescu nr. 39 - sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. KXL S.R.L.**

Str. Mr. Av. Niculaie Capșa nr. 6, sector 1, București

**AVIZ nr. 232 / 2007**

Denumire: „P.U.Z. – locuințe – Str. DUETULUI nr. 57- 59 - 61” sector 1,  
București

Proiectant: S.C. KXL S.R.L.

Beneficiar: S. SOLOMON

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – locuințe – Str. DUETULUI nr. 57- 59 - 61” sector 1,  
București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PATRAȘCU



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %; CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren;

- Rmax.h = S + P + 3E - 4E

4. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Anca Ileana GINAVAR**

**CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Casandra ROȘU**



UTR. L 2 a -  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE  
PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CUP+2  
NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEIOR PROTEJATE

UTR. L 2 a -  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MII  
PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERI  
NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEIOR PR

UTR. L 2 a -  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE  
PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CUP+2  
NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEIOR PROTEJATE

UTR. L  
LOCUI  
PE BAZ  
NIVELU

UTR. L 2 a -  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE  
PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CUP+2  
NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEIOR PROTEJATE

ACTA UNP AVISAT SI  
PENAJAREA URBANA  
PLAN SI SCHEMATA  
Anexa la AVISUL SI AT  
Nr. 19/11/85 din 11.05.1980  
ARHITECTURA



UTR. L 2 a -  
LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI  
PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE  
NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEIOR PROTEJ



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STR. DUEIULUI NR. 57-59-61,**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**  
**REGLEMENTARI**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**



**LIMITE**

-  LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUD
-  LIMITA ZONEI DE STUDIU



**FUNCTIONI**

-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  MAGAZII, GARAJE
-  SPATII VERZI
-  COPACI EXISTENTI
-  COPACI PROPUZI

**REGIM DE INALTIME**

-  P - P+1E+M

**CIRCULATII**

-  CIRCULATI CAROSABILE
-  CIRCULATI PIETONALE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**UTR. L 2 \*** - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MUCI REALIZATE  
 PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CUP+2  
 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE

**UTR. T 1** - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE

**UTR. V 1** - SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT

