Primăria Municipiului Bucureşti

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
http://www.bucuresti-primaria.ro

Direcţia Asistenaţă Tehnică şi Juridică a CGMB

Serviciul Transparenţă Decizională

ANUNŢ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoştinţă publică următorele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Armoniei nr. 26-28, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Duetului nr. 57-59-61, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Madrigalului nr. 42A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Amintirii nr. 50, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Expoziţiei nr. 2, 22A, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentaţia de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afişaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afişaj)

Proiectele de acte normative se pot obţine, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poştă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistenţă Tehnică şi Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta menţiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ"

P.M.B.
Bucureşti
astăzi 16.11.2007

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

VIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE IOAN POPA
CABINET VICEPRIMAR

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. AMINTIRII nr.50, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii si unele masuri pentru realizarea locuinţelor , stipulează obligaţia administraţiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizaţii de construire pe baza documentaţiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La iniţiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafaţa de S= 600 mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentaţie de urbanism în vederea construirii de locuinţe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobaţi în PUG.
Încadrare in PUG – subzona L1a – locuinte individuale şi colective mici – POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.
Condiţii de construire avizate: funcţiunea de locuire ;
POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii şi aprobării Consiliului General al municipiului Bucureşti .

Certificăm faptul că documentaţia prezentată spre aprobare C.G.M.B conţine toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.**19/1/34/11.05.2007**

Arhitect sef al municipiului Bucureşti,
Arh. Adrian Bold

PRIMAR GENERAL
Etaj: 1, cam. 101
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101
fax: 312 00 30
e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro

Primăria Municipiului Bucureşti

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –str. AMINTIRII nr.50, sector1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața de S= 600 mp - proprietate persoana fizica, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii de locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG.
Încadrare in PUG – subzona L1a – locuinte individuale şi colective mici – POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.
Condiții de construire avizate: funcțiunea de locuire ;
POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii şi aprobării Consiliului General al municipiului Bucureşti

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU

Consiliul General al Municipiului Bucureşti

HOTĂRÂRE
Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – str. AMINTIRII nr. 50 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General şi Raportul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Luand in considerare raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului Bucuresti ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/1/34/11.05.2007
- Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului – aviz nr.231/2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr.3858/299/18.09.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.650688/30.08.2007
- Comisia de Tehnică de Circulatie – aviz nr.638386/29.06.2007

Ţinând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificările şi completărileulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată şi completată ;
- PUG – Municipiul Bucureşti aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c şi art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001republicata .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. AMINTIRII nr.50 , sector 1 pentru o suprafaţa studiata de S= 600 mp - proprietate persoana fizica.

Încadrare în PUG – subzona L1a - locuinte individuale şi colective mici – POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

Condiţii de construire aprobate : funcţiunea de locuire ;
POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E.

Art. 2: Prezenta documentaţie reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentaţii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în şedinţa .....a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de .....

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucureşti , ...2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
etaj: 2, cam: 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro

Primăria Municipiului Bucureşti

Nr. 619392 / 04.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr.19/1/34/11.05.2007
PUZ –Str. AMINTIRII nr. 50, sector 1

Beneficiar – d-nii.V.A ANASTASIU; R.S CAMULESCU; O.M CARSTEA **Proiectant** – SC KXL SRL
Suprafata studiata prin PUZ – S=600 mp - proprietate persoane fizice .
Amplasare, delimitare studiu :
Terenul studiat se afla in nordul municipiului, in zona aflata la sud de sos. Chitila . Conform regulamentului PUG – amplasamentul se incadreaza in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici cu max.P+2^{E} , POTmax=45% , CUTmax=1,3.
Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare .
Functiuni avizate : locuinte .
Indicatori urbanistici avizati : POTmax=50%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3-4E .
Retrageri edificabil : 3 m de la aliniament, cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I ; 3 m respectiv la calcan pe limita dreapta ; 6m de la limita de fund lot ; 5 m fata de limita stanga a proprietatii , cu posibilitatea iesirii in consola de la nivelul etajului I .
Circulatii, accese: parcarea , gararea , tramele stradale propuse vor respecta normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie , aprobate, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber va fi amenajat ca spatiu verde .
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz de mediu , aviz MDLPL .

-

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism , ce a stat la baza emiterii prezentului aviz .

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/2006.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală Infrastructură şi Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
http://www.bucuresti-primaria.ro

Direcţia Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulaţiei
Iunie2159

638386

16013/29.06.2007

S.C. KXL S.R.L.

In şedinţa Comisiei Tehnice de Circulaţe din data de 21.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentaţia privind realizarea unei construcţii, cu destinaţia de locuinţă S+P+4E parţial şi S+P+2E, 18 apartamente, pe terenul proprietate particulară situat în str. Amintirii nr. 50, conform certificatului de urbanism si planului anexat, cu asigurarea unui număr de 20 locuri de parcare în incintă .

In conformitate cu legislaţia in vigoare este obligatorie obţinerea avizului Brigăzii de Poliţie Rutieră pentru realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe CORNITE

Primăria Municipiului Bucureşti

Direcţia Generală de Dezvoltare, Investiţii şi Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, Bucureşti, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125, fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro

Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului

Nr. 650688/30.08.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE RETELE

KXL SRL cu domiciliul in Bucureşti, str. Mr. Nicolae Capsa nr. 6, prezintă pre avizare documentaţia de precoordonare a P.U.Z. - ului – „STR. AMINTIRII NR. 50 SECTOR 1";

În conformitate cu Dispoziţia Primarului General nr. 433/1996, ţinând cont ca amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al reţelelor edilitare documentaţia de urbanism menţionata mai sus;

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentaţie.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ŞEF ADJUNCT AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Arh. Livia Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT, COMPARTIMENTUL ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/6

AGENŢIA REGIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BUCURESTI
Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti

Nr. 3858 /299 / 18.09.2007

CATRE,

Dl. ANASTASIU VICTOR
Bucuresti, sector 6, str. Obcina Mica, nr. 3

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50**

Ca urmare a notificarii adresate de dl. ANASTASIU VICTOR, cu sediul in Bucuresti, sector 6, str. Obcina Mica, nr. 3, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3858/299/19.07.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4974/29.08.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, hotel, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50 sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de **600** mp reprezinta suprafata terenului generator – proprietate privata persoana fizica (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/34/11.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil de locuinte, avand regim de inaltime S + 3E - 4E retras, conform Regulamentului P.U.G. - M.B. amplasamentul se afla in subzona L1a (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/34/11.05.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z.- Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50, se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 24 % din suprafata totala a terenului generator, vor fi amenajate si intretinute, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti
www.anpm.ro E-mail: office@anpm.ro
Tel.: 021 430.66.72, 021 430.66.77 Fax: 021 430.66.75

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 16.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 19.07.2007, 24.07.2007 si respectiv 07.09.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, Bucuresti, sector 1, str. Amintirii, nr. 50, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR-EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore

România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI LOCUINŢELOR
Direcţia Generală Dezvoltare Teritorială

Bucureşti, tel. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.42.333/DGDT/26.10.2007

Către,

S.C. KXL S.R.L.
Str. Mr. Av. Niculaie Capşa nr. 6, sector 1, Bucureşti

AVIZ nr. 231 / 2007

Denumire:**„P.U.Z. – locuinţe – Str. AMINTIRII nr. 50" sector 1, Bucureşti**
Proiectant: S.C. KXL S.R.L.
Beneficiar: V.A. ANASTASIU, R.S. CAMULESCU, O.M. CARSTEA

Constatând că documentaţia a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare şi conţinutul documentaţiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare şi normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 şi MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Locuinţelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – locuinţe – Str. AMINTIRII nr. 50" sector 1, Bucureşti
cu conditiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRĂSCU

Înainte de aprobarea documentaţiei de către Consiliul local, beneficiarul are obligaţia de a verifica modul în care au fost preluate în documentaţie condiţiile impuse prin aviz.

CONDIŢII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %; CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren;
- Rmax.h = S + P + 3E - 4E

4. Circulaţiile, accesele şi parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietăţii, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

DIRECŢIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

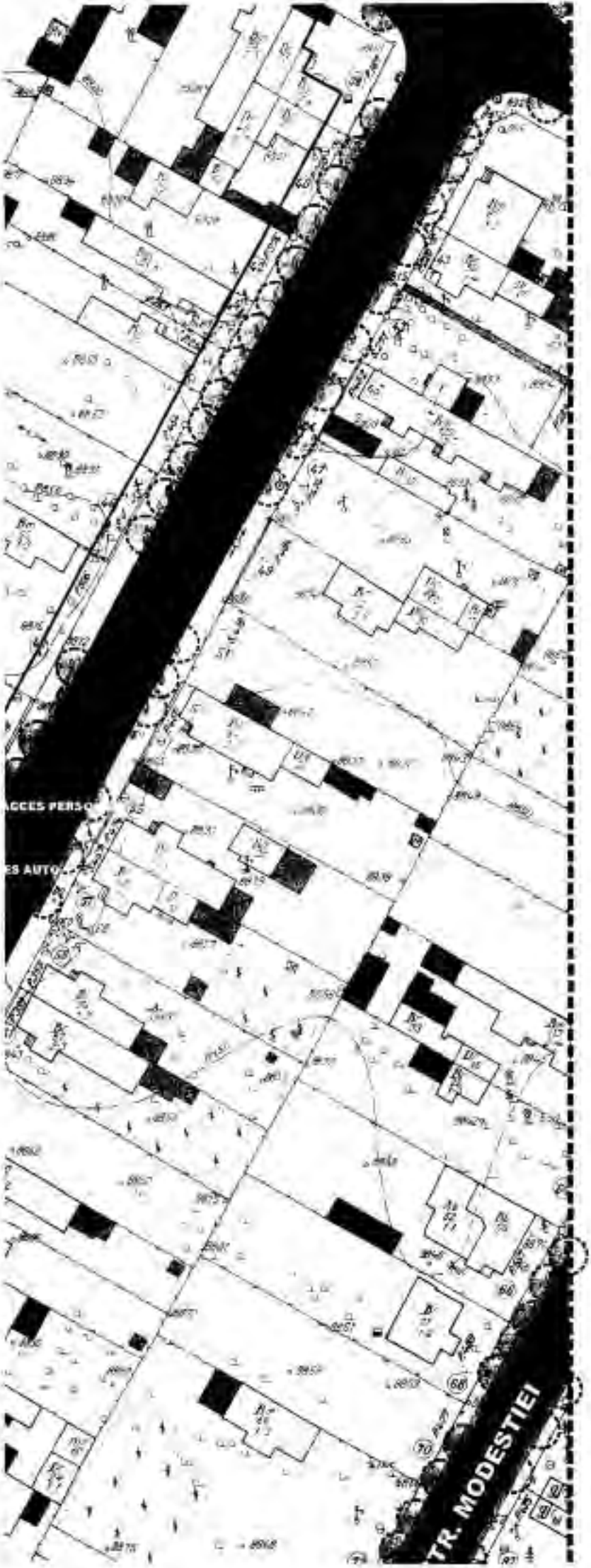
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROŞU

STR. MARGINEI
STR. MINERVEI
STR. AMINTIRII



PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. AMINTIRII NR. 50, SECTOR 1, BUCURESTI
REGLEMENTARI

LIMITE

LIMITA TERENURILOR CARE A GENERAT PUD

LIMITA ZONEI DE STUDIU

FUNCTIUNI

LOCUINTE INDIVIDUALE

MAGAZII, GARAJE

SPATII VERZI

COPACI EXISTENTI

COPACI PROPUSI

REGIM DE INALTIME

P - P+1E+M

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII DE PAMANT

CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = 500 mp
POT = 50%
CUT = 2.4
RMH = S+P+3E-4E retras

EDIFICABIL PROPUS

CONSOLA

Beneficiar: [illegible]			
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL , STR. AMINTIRII NR. 50 SECTOR 1, BUCURESTI			
S.C. KXL S.R.L. Bucuresti, sector 1 Str. Av. Nicolae Caras nr 6 J40/8985/2001 - R 14[illegible]2779		Denumire pianos: REGLEMENTARI	Nr. Pr. U 43 / 2007
Desenat:	Urb. A. Redulescu	Editia 2006 Specialitatea URBANISM	Fax
Proiectat:	Urb. A. Redulescu		PUZ
Sef proiect:	Arh. T. Mihaescu	Scara - 1/500	Nr. Planos
Verificat:	Arh. A. [illegible]	Data: 2007	[illegible]