



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M. art.104 (2) 1997 2004



S.M. art.104 (2) 1997 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Armoniei nr. 26-28, sector 2
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Duetului nr. 57-59-61, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Madrigalului nr. 42A, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Amintirii nr. 50, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – B-dul Expoziției nr. 2, 22A, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.11.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 16.11.2007

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

**AVIZAT
VICEPRIMAR GENERAL
GRIGORE MORAN POPA**

**RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. GRIGORE MORA NR. 17BIS, SECTOR 1**



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 53 "Parcelarea Morand" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

Funcțiunea avizată CTUAT-PMB : locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 19/1/15/11/11.05.2007.

Arhitect șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bălan



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 în. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. GRIGORE MORA NR. 17BIS, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 53 "Parcelarea Mornand" .

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

Indicatori urbanistici avizati CTUAT-PMB:

POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

Funcțiunea avizata CTUAT-PMB : locuire.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, se propune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal în municipiul București.

Vazând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB ;
Aviz de urbanism nr. 19/I/15/11.05.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 789/Z/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului ; Aviz nr. 192/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București; Aviz nr. 3214/228/2007;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB; Aviz nr. 635844/2007;
- Comisia de circulație ; Aviz nr. 638686/10012/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1" - pentru o suprafață de teren $S=593,77$ mp, teren proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în Zona Protejată nr. 53 "Parcelarea Mormand".

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=1,8$; $H_{max}=13$ m

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=55\%$; $CUT_{max}=2,4$; $R_{max}=D+P+3E-4E$ retras.

Funcțiunea : locuire.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 610102; 619887/14.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 19/1/15/11.05.2007
PUZ – str. Grigore Mora nr. 17bis, sector 1

Beneficiar – SC EXCO CONSULT SRL

Proiectant – BIA Andreea Florea

Suprafata de teren ce a generat PUZ – 593,77 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ¹¹ Zone protejate¹¹ aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 53 "Parcelarea Mormand".

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=1,8; Hmax=13 m

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=55% ; CUTmax=2,4; Rmaxh=D+P+3E-4E retras.

Circulatii, accese: parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MDLPL, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Sergiu Stancu, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Husnac



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.1254/DGDT/.../09.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0732.114.521

Către

B.I.A. ANDREEA FLOREA
Str. Lavandei nr. 8, sector 6, București

AVIZ nr. 192 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. GRIGORE MORA nr. 17bis”,
sector 1, București
Proiectant: Arh. Andreea Florea
Beneficiar: S.C. EXCO CONSULT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003
Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 04.09.2007

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor
emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. GRIGORE MORA nr. 17bis”,
sector 1, București - cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRASCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local este obligată de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr.789/Z/05.07.2007.

2. Indicatori urbanistici:

POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren

Rmax.h = D + P + 3E – 4E retras

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 59 – Parcelarea Jianu – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al bulevardului, înscrinduse, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente", se recomandă deci o volumetrie și o rezolvare a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacușilor, nr. 1, sectorul 6, cod 060641 București

Nr. 3214/ 228/ 13.08.2007

CATRE,

S.C. EXCO CONSULT S.R.L.

București, sector 4, bd. Unirii, Tronson 3 Stanga, nr. 8

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. – Imobil locuinte,
București, sector 1, str. Grigore Mora, nr. 17 bis

Ca urmare a notificării adresate de S.C. EXCO CONSULT S.R.L cu sediul în București, sector 4, bd. Unirii, Tronson 3 Stanga, nr. 8, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3214/228/18.06.2007, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3745/12.07.2007

in urma analizării documentelor transmise și a verificării,

in urma parcurgerii etapei de încadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea 265/2006, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, București, sector 1, str. Grigore Mora, nr. 17 bis, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 593,77 mp, suprafața terenului generator – proprietate privată persoană juridică (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/15/11.05.2007, emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuinte, având regim de înălțime D+P+3E-4E retras, conform Regulamentului P.U.G. imobilul se află în Zona Protejată, nr 53, "Parcelarea Mornand" (conform Avizului de Urbanism nr. 19/1/15/11.05.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.07.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 18.06.2007, 21.06.2007 si respectiv 28.07.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobile locuinte, Bucuresti, sector1, str. Grigore Mora, nr. 17 bis, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Milinela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2 – tel 323.26.11

Nr 854 – 5.07.2007

Catre: **S.C. EXCO CONSULT S.R.L.,**

Spre știință, Primaria sectorului 1, București - Serviciul de Urbanism
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Cultelor

AVIZ NR. 789 / Z/ 5.07.2007
Amplasare imobil
str. Dr. Grigore Mora nr. 17 bis, sector 1, București

Obiectivul: Imobil - str. Dr. Grigore Mora nr. 17 bis
Localitatea: București, sector 1
Zona protejată nr. 53 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A. ROSU
Beneficiar: **S.C. EXCO CONSULT S.R.L.**

Documentația conține piese scrise: cerere de înaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact - desfășurări stradale, documentar fotografic.

Documentația propune amplasarea unui imobil de locuințe în limita parametrilor urbanisticii POT - 55% și C.U.T - 2,4

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL.

Pentru documentația prezentată.

Prezentul aviz este valabil cu o planșă anexă vizată spre neschimbare

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

arch. Beana ZBIRNEA



SRB certifikat ISO 9001:2001



SRM certifikat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr. 635844/ 11.06.2007

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

FLOREA ANDREEA cu domiciliul în București, str. Lavandei nr. 8, prezintă pre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - "STR. GRIGORE MORA NR. 17 BIS SECTOR 1";

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICĂ LIDIEFTARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/5



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/Fax: 305 55 35; tel centrală: 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
Iunie 21 58

638686

10012/26 06 2007

B.I.A. ANDREEA FLOREA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2007 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, "P.U.Z. - privind realizarea unei construcții, D+P+3E-4E retras - 8 apartamente, cu funcțiune rezidențială, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în str. Dr. Grigore Mora nr. 17 bis, conform avizului de urbanism nr. 19/1/15, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 610102, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 14 locuri de parcare în incintă.

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră pentru realizarea accesului.

DIRECȚIA GENERALĂ



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. GRIGORE MORA

NR. 17 bis

SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI

SC. 1/500

LIMITE

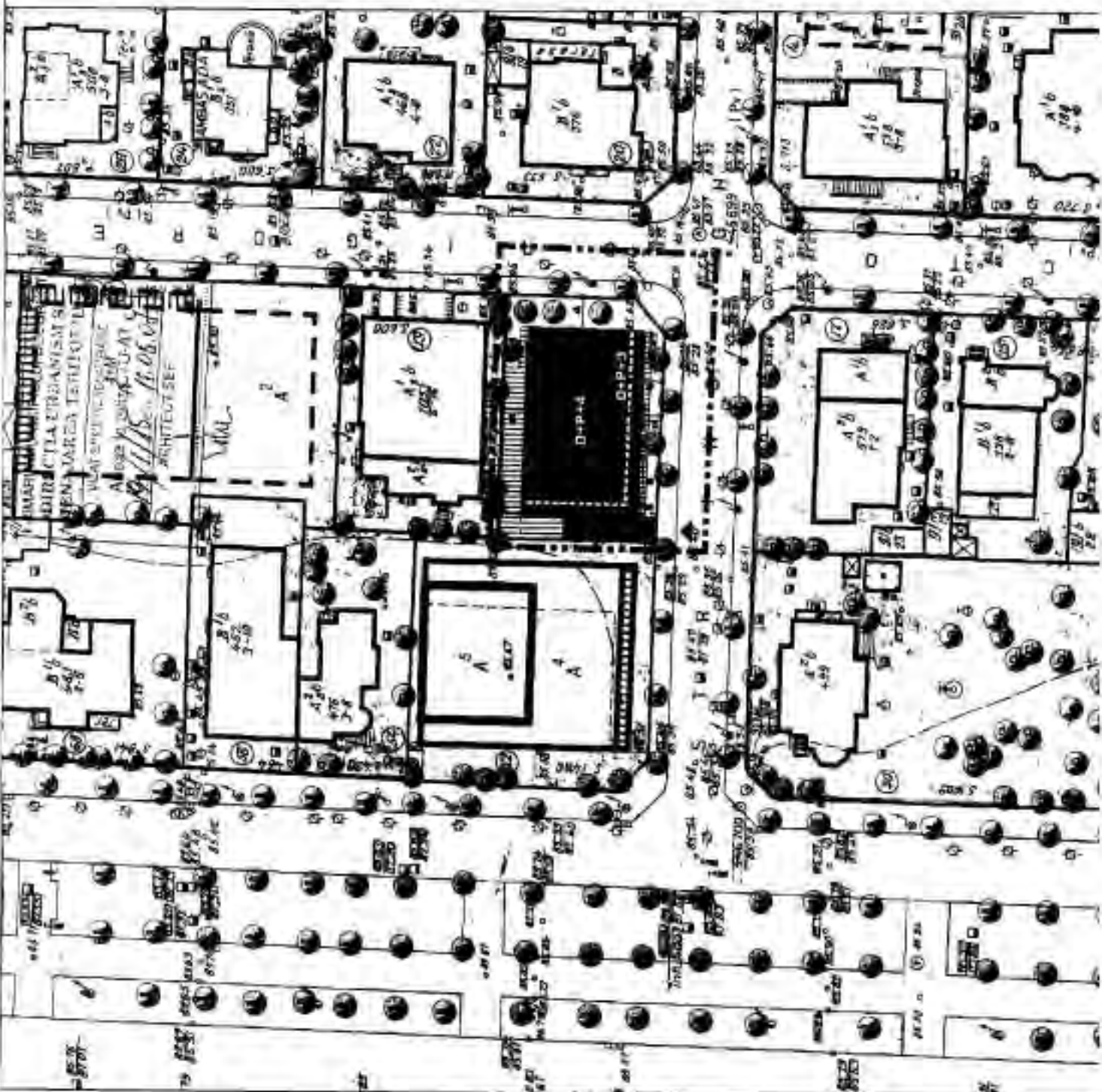
- LIMITA R.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.L.Z. subzona L2a zona protejata R.C. 51 - parcelarea Monument - parcelare reglementata.
- LIMITE PARCELE
- CLADIRE CU VALOARE DE MONUMENT

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUS, H = P
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3
- EDIFICABIL PROPUS, H = P + 4
- ZONA LIBERA LA NIVELUL PARTERULUI
- DEMISOL PROPUS
- ACCES AUTO IN PARCAJ SUBTERAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PISTONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- VEGETATIE DE TALIE INALTA

BILANT TERITORIAL

S teren = 593,77 mp
 POT = max 55% (nu include suprafata afectata demersului)
 CUT = max 2,4 (nu include suprafata afectata demersului)
 spatii verzi amenajate = 20% = cca 120 mp
 arbori = 1 / 100 mp = 6



TITLUL PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL STR. GRIGORE MORA, nr. 17 bis SECTOR 1, BUCURESTI		PROIECT HIP.
ANDREEA FLOREA Sireni individual de arhitectura T.N.A. 3892		SCARA 1:500
S.C. EXCO CONSULT S.R.L. Bucuresti Veritruel Ath. Antimira Romani		TITLUL PLANULUI (PROPUNERE REGLEMENTARI)