



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 80, tel. centrală: 305 55 00, nr. 1255, fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modificare Puz Str Răzoare – Bd. Geniului, sector 6

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

afișaj)

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 21.11.2007



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
Modificare PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.45/1/15/31.10.2007

- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.2088/DGATUPL/03.08.2006

- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.4292/161/19.09.2006

- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.555005/31/18.08.2006

- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.4888/SSCATU/16.08.2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificator – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6 pentru o suprafața studiată de S= 20331mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza

Încadrare în PUZ – str. Razoare – bd. Geniului , sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006 – sediu SPP - POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=1,9, R<sub>max</sub>h=D+P+5-6E.

Condiții de construire aprobate : se mențin indicatorii urbanistici aprobați anterior; se modifica configurația edificabilelor , dispunerea volumelor , conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

București .....2007

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **Modificare PUZ –str. RAZOARE - bd. GENIULUI , sector 6**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Pentru amplasamentul care face obiectul PUZ s-a aprobat cu HCGMB nr.293/2006 regulamentul de urbanism în vederea construirii sediului SPP , pe o suprafata de S= 20331mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza .

Încadrare in PUZ – str. Razoare – bd. Geniului , sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006 – sediu SPP - POTmax=60%, CUTmax=1,9, Rmaxh=D+P+5-6E.  
Condiții de construire avizate : se mențin indicatorii urbanistici aprobați anterior; se modifica configurația edificabilelor , dispunerea volumelor , conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001republicata , se supune dezbaterei și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT:  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE IOAN BOGDAN

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **Modificare PUZ –str. RAZOARE - bd. GENIULUI , sector 6**

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Pentru amplasamentul care face obiectul PUZ s-a aprobat cu HCGMB nr.293/2006 regulamentul de urbanism în vederea construirii sediului SPP , pe o suprafață de S= 20331mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza .

Încadrare în PUZ – str. Razoare – bd. Geniului , sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006 – sediu SPP - POTmax=60%, CŪTmax=1,9, Rmaxh=D+P+5-6E.  
Condiții de construire avizate : se mențin indicatorii urbanistici aprobați anterior; se modifică configurația edificabilelor , dispunerea volumelor , conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.45/1/15/31.10.2007

Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 ină: 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SNAC Serviciul SCB 0071 - 2003



SNAC Serviciul SCB 0071 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. *DAAT/16533/30.10.2007*

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 45/1/15/ 31.10.2007**

**Modificare PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6  
Prezentul aviz înlocuiește avizul nr. 16/1/14.06.2006**

**Beneficiar – S.P.P**

**Proiectant - URBIS 90**

**Suprafața terenului ce a generat documentația - S=20331 mp , proprietate de stat în administrarea Serviciului de Protecție și Paza .**

Amplasamentul pe care se propune construirea sediului S.P.P a fost studiat în PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI , sector 6 , aprobat cu HCGMB nr. 293/17.11.2006.  
Prezenta documentație modifică configurația edificabilului și dispunerea volumelor.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** se mențin funcțiunile anterior aprobate .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** se mențin indicatorii aprobați anterior .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** se mențin avizele aferente documentației inițiale .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A,C, se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Ezașcu, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Șerban Stordza



## Primăria Municipiului București

552007

Aug 10 15  
4888/ST CATU/16.08.2006

Catre

### ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 10.08.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - sediu S.P.P. (complex tehnic, pavilion unitati operative, complex alimentar, birouri, complex sportiv poligon, punct control) - str. Razoare - B-dul Geniului", conform avizului de urbanism nr. 16/1, eliberat de D.U.A.T. cu nr. 498891 si planului anexat, cu asigurarea unui numar de 492 locuri de parcare in incinta.

Pentru avizul comisiei veti reveni dupa obtinerea certificatului de urbanism, la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe BORISTE





România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Amenajarea Teritoriului  
Urbanism și Politica Locuirii  
București sectorul 1, bd. Gîrlicu Golescu nr. 38

Nr. 2088 / DGATUPL / 03.08.2006

Către,

**ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90**  
STR. ACADEMIEI NR.18-20 SECTOR 1 BUCUREȘTI

Referitor la adresa dumneavoastră privind avizarea documentației „PLAN  
URBANISTIC ZONAL -Strada Războare -b-dul Geniului sector 4 București”, vă comunicăm  
următoarele:

În baza legislației în vigoare (legea nr.350/2001 modificată prin Legea nr. 289/2006  
și Legea nr.50/1991 republicată în 2004) amplasamentul nu se află în zone protejate și  
documentația, nu se înscrie în categoria lucrărilor pentru care este necesar avizul  
DGATUPL-MTCT.

Se vor obține toate celelalte avize legale și se vor respecta condițiile din avize.

DIRECTOR GENERAL

Arh. Gheorghe **PĂTRASCU**





**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifica ISO 9001:2000 SMM certifica ISO14001:2004

**Primăria Municipiului București**

**COMISIA DE COORDONARE**

18 august 2006

Nr. 555005/31.07.2006

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

Din PV nr. 31 / 18.08.2006 al sedintei  
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 43: SC ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 SRL cu domiciliul/sediul  
in Bucuresti, str. Academiei nr. 12 - 26, prezinta spre avizare documentatia de  
precoordonare a P.U.Z "STR. RAZOARE - B-DUL GENTIULUI SECTOR 4",  
impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia  
Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al  
retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se va proteja cablul de 110 kv existent in zona;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

**PRESEDINTE - COMISIE,**  
**ALEXANDRU DUMITRU RADU**

**REPREZENTANT D.U.A.T.,**  
ing. Andrei Zaharescu

**SECRETAR - COMISIE,**

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

**/D.U.A.T. - SEF SERVICIU  
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Florin

PDS-31-0507



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Strada Libertatii nr. 1, etajul 4, cod 71225, BUCURESTI, ROMANIA cod postal 421197

Telefon: (021) 4944.154, 4944.177

Tel / Fax (international): (0035) 4944.177

EMAIL: arpm@arpm.ro

WWW: www.arpm.ro

FAX: 4944.177

Nr. 4292/161/19.09.2006

*Ing. Ing. Arbarescu*  
*16.10.2006*

**CATRE,**  
**SERVICIUL DE PROTECTIE SI PAZA**  
Calea 13 Septembrie, nr. 1-3, sector 5, Bucuresti

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Str. Razoare - Bd. Geniului, sector 6, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **SERVICIUL DE PROTECTIE SI PAZA** cu sediul in Calea 13 Septembrie, nr. 1-3, sector 5, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4292/161/22.08.2006

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 s-a stabilit, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **adoptarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Razoare - Bd. Geniului, sector 6, Bucuresti.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 4 ha, din care 20331 mp suprafata terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 16/1/14.06.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – cale ferata si Academia de Stiinte Sociale si Politice;

E – Bd. Geniului si Str. Razoare;

V – unitate militara;

S – unitate militara.

Obiectivul principal il constituie demolarea constructiilor de pe amplasament si construirea sediului Serviciului de Protectie si Paza.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

*6 10 2006*  
*13*

...ului ca urmare a celor 2 arhitecturi publice data de titular in data de 17.08.2006  
si respectiv in data de 21.08.2006, **se adopta Planul Urbanistic Zonal – Calea  
Plevnei nr. 114 – Str. Mircea Vulcanescu, sector 1, Bucuresti.**

Decizia de adoptare fara aviz de mediu este valabila doar insotita de plansa de  
reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia  
Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Răzoare - B-dul  
Geniului, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr.289/2006;

Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr.1107/01.08.2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București

Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG-Municipiul București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c" și art. 46 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată prin Legea nr.286/2006,

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.Răzoare – B-dul Geniului, sector 6, pentru o suprafață studiată de 4,00 ha, din care suprafața terenului care a generat documentația S= 20331,00 mp proprietate de stat în administrarea Serviciului de Pază și Protecție.

Încadrarea în PUG – Zona Ș1–zona cu destinație specială, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POTmax-50%; CUTmax-1,8.

Condiții de construire aprobate: Sediul Serviciului de Pază și Protecție – complex tehnic, pavilion unitati operative, complex alimentar, birouri, complex sportiv poligon, punct control: POTmax=60%, CUTmax=1,9, Rmh=D+P+5-6<sup>E</sup>.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din 17.11.2006 a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maria Roxana Cosma

București, 17.11.2006  
Nr. 293

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Dumitru Stănescu



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 498891 / 12.2005

**AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 1 / 14.06.2006**  
**PUZ – str. RAZOARE – bd. GENIULUI, sector 6**

**Beneficiar – S. P.P**

**Proiectant- URBIS 90.**

**Suprafata studiata prin PUZ- cca. 4 Ha din care teren care a generat documentatia S=20331 mp , proprietate de stat in administrarea Serviciului de Protectie si Paza .**

**Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul se gaseste situat in vecinatatea arterei Bd.Geniului– Str. Razoare.Vecinatatea nodului intermodal Razoare face ca zona de intersectie sa necesite o rezolvare corelata cu solutia de circulatie a nodului propriu-zis. Conform regulamentului PUG terenul se gaseste in subzona S1 – subzona cu destinatie speciala .

Se **avizeaza: Planul Urbanistic Zonal** si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – sediul S.P.P ( complex tehnic, pavilion unitati operative , complex alimentar , birouri , complex sportiv poligon , punct control ).

**Indicatori urbanistici:** POT<sub>max</sub>= 60 %, CUT<sub>max</sub>=1,9 ,R<sub>mh</sub>= D+P+5-6<sup>II</sup> .

**Circulatii, accese:** accesul pe parcela se va realiza in prima etapa prin bd. Geniului si in etapa a doua din strada paralela cu traseul CF la nord de incinta SPP.Stationarea autovehiculelor se face in interiorul parcelei

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte aviz MTCT , aviz mediu ,avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing. Ioana Balaurca

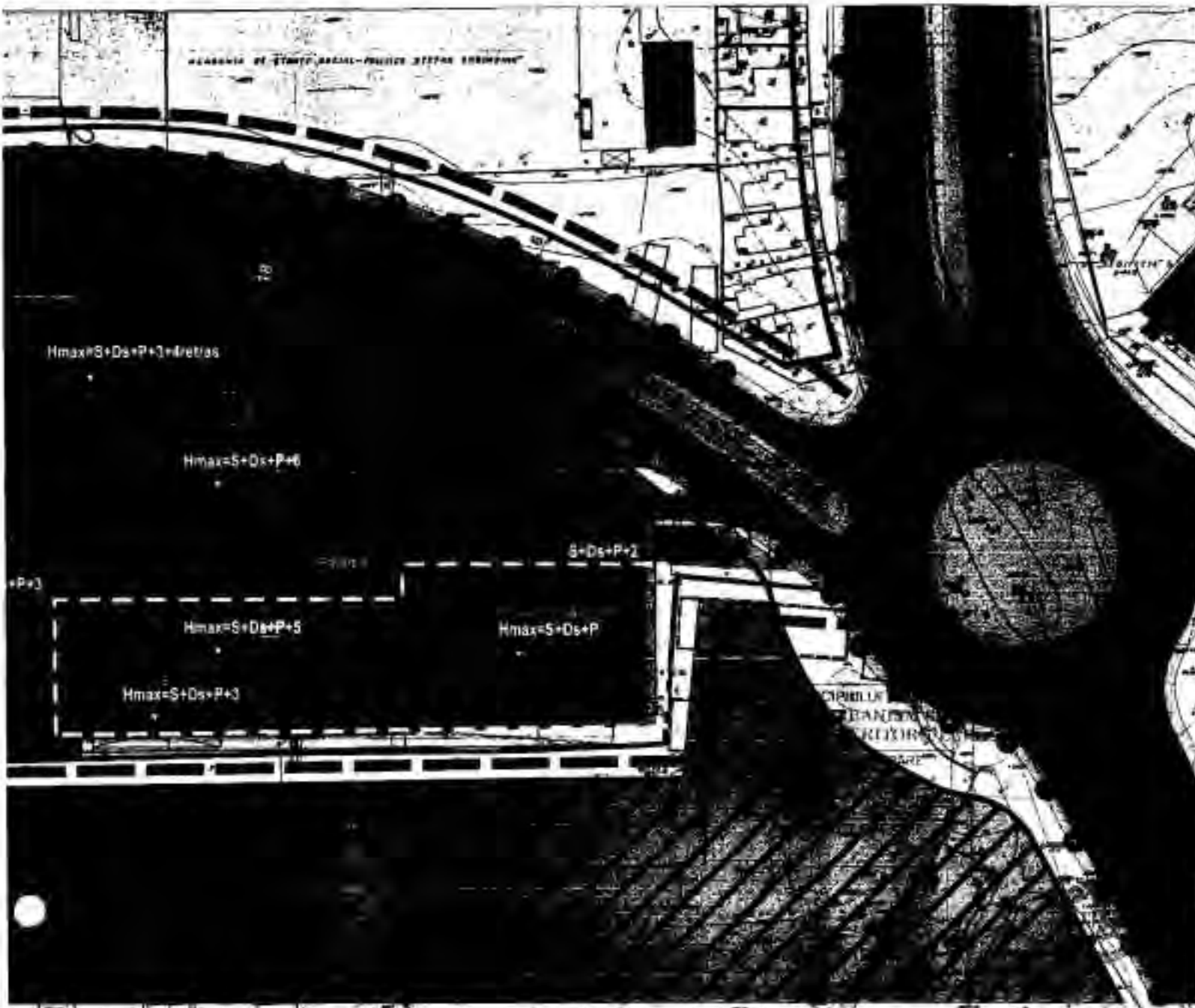
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Iurdac

# URBANISTIC ZONAL - STRADA RAZOARE- BD. GENIULUI, SECT.6, BUCURESTI



## REGLEMENTARI

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITE PARCELE
  - LIMITA POLIGON SUBTERAN
- CIRCULATII & ACCESE**
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
  - ◀ ACCESE PRINCIPALE IN INCINTA
  - ◻ ACCES IN SUBSOL
  - TRECERI PRIN GANG- orientativ

- CONSTRUCTII & EDIFICABILE**
- ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUSE- ORIENTATIV
  - CONSTRUCTII PROPUSE

- SPATII PLANTATE**
- SPATIU PLANTAT PROPUSE
  - ALINIAMENTE DE ARBORI

**FUNCTIUNI ADMISE:**  
 BIROURI, COMERT, SPORT, BISERICA, GARAJ AUT  
 MULTIETAJAT, POLIGON, HELIPORT

\* ACCENT VERTICAL ( cf. P.U.G.)- orientativ  
 MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

S spatiu plantat = 1600mp  
 (min. 18%)

P.O.T.max= 60  
 C.U.T.max=1,5

ATELIERUL DE URBANISM <b>URBIS '90</b> P.C.7/0501/1991	TITLUL PROIECTIUNII: PLAN URBANISTIC ZONAL - STR. RAZOARE - BD. GENIULUI SECT.6 BUCURESTI	PROIECT NR. 436/2001
Director: Prof. Dr. Ing. Alexandru SANDU Intocmit: Conf. Dr. Art. Constantin ENACHE Desenat: Lucr. Ing. Augustin STAN	TITLUL PLANULUI REGLEMENTARI	SCALA 1/500
	DATA: 10.2003	PLAN 1/21