



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80 / tel. centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



ISO 9001:2001



ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Modernizare Șoseaua de Centură a Municipiului București tronsoane situate pe raza administrativă a Municipiului București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5 (panou afișaj)

Proiectul de act normativ se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.12.2007** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi: 04.12.2007



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODERNIZARE SOSEAUĂ DE CENTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TRONSOANE SITUATE PE RAZĂ ADMINISTRATIVĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. - P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 2/1/1; 2; 3; 4/25.01.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 633/30/2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 611405/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :
Aviz nr. 577180/8922/2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului :
Aviz nr. 351/363/2007.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Modernizare Soseaua de Centura a Municipiului București – Tronsoane situate pe Raza Administrativă a Municipiului București", conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare :

- KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
- KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
- KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI) .

Condiții de construire aprobate :

- Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planșelor de reglementari vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2007

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Viceprimar General
Grigore Ioan Popa

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
MODERNIZARE SOSEAUĂ DE CENTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

- Zona studiată prin PUZ cuprinde Soseaua de Centură a Municipiului București - Tronsoanele :
- KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
- KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
- KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI).

FUNCTIUNI : " MODERNIZARE SOSEAUĂ DE CENTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" - conform planuri de reglementări vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planselor de reglementări vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 2/1/1; 2; 3; 4 / 25.01.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

MODERNIZARE SOSEAU DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora
- Zona studiată prin PUZ cuprinde Soseaua de Centura a Municipiului București - Tronsoanele :
 - KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
 - KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
 - KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TUNARI) .

FUNCTIUNI : " MODERNIZARE SOSEAU DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI"
- conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planșelor de reglementări vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit e, art. 36-alin 2-lit c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
ADRIAN BIDEANU



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 589405; 589411; 589412; 589417/25.01.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/I ; 2 ; 3 ; 4 /25.01.2007
PUZ – MODERNIZARE SOSEAU A DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Beneficiar – DUAT-C.G.M.B.

**Proiectant – URBIS 90
- SEARCH CORPORATION**

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiată prin PUZ cuprinde Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti - Tronsoanele :-
- KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
- KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
- KM 67+200 (DN1A) — KM71+845 (DN1) KM6 (DJ 200B-PIPERA-TU/NARI) -

Se avizeaza Planul Urbanistic Zonal : “ MODERNIZARE SOSEAU A DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI” - conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planșelor de reglementari vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

Circulații, accese: circulațiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numărului minim de locuri de parcare pt. noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către C.G.M.B.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN

Referent
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Ștefănescu, arh. Alexandru Beldimari, arh. Dan Marin, arh. Constantin Erache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hutanu

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certicat ISO 9001 :2008



SMA certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 589405; 589411; 589412; 589417/25.01.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 2/1/1 ; 2 ; 3 ; 4 /25.01.2007

**PUZ – MODERNIZARE SOSEAUĂ DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TRONSOANE SITUATE PE RAZA ADMINISTRATIVĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Beneficiar – DUAT-C.G.M.B.

**Proiectant – URBIS 90
- SEARCH CORPORATION**

Amplasare, delimitare studiu:

- Zonă studiată prin PUZ cuprinde Soseaua de Centura a Municipiului Bucuresti - Tronsoanele
- KM 67+200 (DN1A0-KM 0+000(DN1)
- KM 64+500 (DN7) – KM 67+200 (DN1A)
- KM 67+200 (DN1A) – KM71+845 (DN1) KM6 (DJ.200B-PIPERA-TUNARI).

Se avizeaza Planul Urbanistic Zonal : " MODERNIZARE SOSEAUĂ DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" - conform planuri de reglementari vizate spre neschimbare.

Pentru modernizarea soselei de centura se vor rezerva pentru domeniul public suprafețele necesare realizării pasajelor denivelate și o fasie de minim 30,00 m (reprezentând aliniamentul propus) măsurată din axul soselei propuse pentru realizarea lărgirii soselei de centura a drumurilor colectoare și utilitățile publice, conform planșelor de reglementari vizate spre neschimbare.

Noile construcții vor păstra o retragere de la aliniamentul propus de minim 10,00 m pentru realizarea plantăției de protecție.

Circulații, accese: circulațiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numărului minim de locuri de parcare pt. noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către C.G.M.B.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Arh. ADRIAN BOLGHA



FPS-21-01/6



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Alteea Lacul Moșilor nr. 1 - Sectorul 5, cod 050547 București

Nr. 633 / 30 / 05.10.2007

CATRE,

Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania
București, sector 1, str. Dinicu Golescu nr. 38

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z – **Completarea centurii rutiere a municipiului București prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A– Obiectivul 7, KM 64+500 (DN 7) – KM 67+200 (DN1A)**

Ca urmare a notificării adresate de **Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania** cu sediul in Bucuresti, sector 1, str. Dinicu Golescu nr. 38, inregistrata la A.R.P.M. București cu nr. 633/30/06.02.2007, a completărilor ulterioare inregistrate cu nr. 1451/15.03.2007, nr. 1181/05.03.2007 si nr. 5011/20.09.2007,

in urma analizării documentelor transmise si a verificării,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G. nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltării Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Completarea centurii rutiere a municipiului București prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A– Obiectivul 7, KM 64+500 (DN 7) – KM 67+200 (DN1A)**, să fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Obiectivele lucrării sunt: întregirea inelului soselei de centura a municipiului București, amenajare intersectie cu pasaj denivelat peste DN 1A, amenajare trecere la nivel cu calca ferata industrială, pasaj peste DN 7, pod peste raul Colentina si CF București – Urziceni (conform Certificatului de Urbanism nr. 567335 din 18.10.2006 emis de Primaria Municipiului București).

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.02.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 06.02.2007, 12.02.2007 si respectiv 25.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal –**

Completarea centurii rutiere a municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A- Obiectivul 7, KM 54+500 (DN 7) – KM 67+200 (DN1A), urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu

**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel: 305 55 35; 305 55 00 im, 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 8922 / S.S.C.A.T.U. / 15.11.2006

Nov0925

Catre

SEARCH CORPORATION

5842 04/12/06

**COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI
DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA - S.A.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 09.11.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru studiul de fezabilitate privind proiectul "Completarea centurii rutiere a Municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN7 si DN1A", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate.

Comisia recomanda studierea posibilitatii dezafectarii caii ferate industriale.

Pentru avizul Comisie, reveniti la urmatoare faza de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHE UDRISTE



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**



ROMÂNIA

- AVIZ -

Nr. 351/363 din 10.01.2007

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MTCT nr. 1494/07.09.2005 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului (CTE – MTCT) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia; Ordinul MLPTL nr. 174/31.01.2003 pentru aprobarea “ Metodologiei de avizare a documentațiilor obiectivelor de investiții propuse de unitățile coordonate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.”

**CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC DE AVIZARE AL MINISTERULUI
TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

**- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -**

Denumirea lucrării – Fluidizarea traficului pe DN 1 între Km 8+100 și Km 17+100 și centura rutieră în zona de nord a municipiului București – **Obiectul 7** – Completarea centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1A.

Ordonator principal de credite – Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

Beneficiar – Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România

Faza de proiectare – Studiu de fezabilitate-modificare soluții-reactualizare indicatori tehnico-economici

Notă : Prezentul Aviz CTE-MTCT înlocuiește Avizul CTE-MTCT nr. 136 / 119 / 08.12.2005

Președintele

**Consiliului Tehnico - Economic de Avizare al Ministerului Transporturilor,
Construcțiilor și Turismului**

**Ministru,
Rădu Mișcaș BERCEANU**

DOCUMENT DE AVIZARE

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:	Fluidizarea traficului pe DNI între km 8+100 și km 17+100 și centura rutiera în zona de nord a municipiului București Obiectul 7 - Completarea centurii rutiere a Municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1A	
Faza de proiectare:	Studiu de fezabilitate – modificare soluții – reactualizare indicatori tehnico-economici	
Proiectant:	SEARCH CORPORATION	
Ordonator principal de credite:	MINISTERUL TRANSPORTURILOR CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI	
Beneficiar:	COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA	
Valoarea investitiei:	86 921 467 lei	(24 834 705 Euro)
din care C+M:	74 664 567 lei	(21 332 734 Euro)
Sursa de finantare:	Bugetul de stat, prin bugetul M. T. C. T. în limita sumelor aprobate anual cu aceasta destinație.	
Amplasament:	Sectorul de centura din partea de nord-vest a municipiului București, cuprins între intersecția soselei de centura cu DN 7 (km 64+500) și intersecția actualii centurii rutiere la km 67+200 cu soseaua DN 1A	

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Volumul mare de trafic ce utilizeaza centura capitalei, cu ponderea mare de trafic greu ingreuneaza desfasurarea circulatiei in mod fluent. Totodata starea avansata de degradare a partii carosabile conduce la viteze mici, iar pe unele sectoare circulatia a devenit foarte dificila in special pentru vehiculele de marfa.

In contextul dezvoltarii periurbane a capitalei modernizarea soselei de centura apare ca o necesitate a carei realizare nu trebuie intarziata.

În prezent circulatia între intersecțiile cu DN7 și DN1A, se desfasoara prin devierea traficului prin comuna Chitila și în continuare pe un drum judetean pana la intersectia acestuia cu DN 1A și apoi pe DN 1A catre intersectia acestuia cu centura rutiera a municipiului Bucuresti.

Construirea sectorului lipsa din centura municipiului Bucuresti va duce la o fluidizare a traficului rutier în zona de nord a acesteia.

Studiul de fezabilitate elaborat pentru completarea Centurii rutiere a municipiului Bucuresti, a fost avizat de CTE – CNADNR cu avizul nr. 93/1849/10.02.2004. În acest studiu de fezabilitate în conformitate cu tema de proiectare s-au analizat numai lucrarile de drumuri, poduri și pasaje, urmand ca lucrarile conexe de mutari și protejari de instalatii existente sa fie contractate direct cu societatile de profil.

În anul 2005 s-a facut o actualizare a devizului general. Documentatia s-a avizat în CTE – MTCT cu avizul nr. 136/119 din 08.12.2005 și în Consiliul Interministerial cu avizul nr. 146/15.03.2006. Indicatorii tehnico-economici au fost aprobati prin HG nr. 503/19.04.2006.

Prezentul document de avizare înlocuieste documentul avizat anterior în CTE – MTCT nr. 136/119 din 08.12.2005.

Reactualizarea actuala a studiului de fezabilitate s-a facut tinand seama de conditiile puse de Consiliul Judetean Ilfov, implicatiile privind desfiintarea liniei ferate industriale asupra traseului propus în cadrul studiului de fezabilitate initial, precum și de constructia executata în timpul scurs de la elaborarea studiului de fezabilitate și pana în prezent. Deasemeni s-au întocmit prin proiectanti de specialitate și documentatiile pentru mutari și protejari de conducte.

3. SOLUTII TEHNICO-ECONOMICE

3.1. SOLUTII TEHNICE

- Lucrari proiectate suplimentar sau modificari fata de SF-ul initial

- În intervalul 2004-2006 pe traseul noii centuri rutiere situatia existenta a suferit modificari. la km 65+100 s-a construit o hala chiar pe ampriza viitoarei centuri rutiere, iar linia ferata colectoare dintre km 66+200 și 66+900 a fost desfiintata. Pentru a nu demola hala a fost necesara modificarea traseului.

- In urma unor investigatii geotehnice suplimentare la zidul de sprijin existent de pe rampa Chitila a pasajului existent (km 64+200) s-a constat ca acesta este alcatuit din prefabricate tip 'L' fiind necesara inlocuirea acestuia cu un zid de sprijin monolit fundat direct, capabil sa faca fata noilor cerinte ale lucrarii proiectate.
- La solicitarea primariei Chitila s-a asigurat accesului la firma Iveco. Aceasta a condus la modificarea modului de restabilire a strazii Rozelor fata de studiul de fezabilitate initial.
- + La revizuirea studiului de fezabilitate s-a luat in considerare avizul CNCFR de principiu primit dupa predarea initiala a proiectului, prin care se solicita departarea unei pile la 5.00m fata de axul liniei CF de perspectiva. Acesta solicitare a condus la modificarea podului-pasaj care traverseaza cele doua linii de cale ferata Bucuresti - Urziceni si Chiajna - Mogosoaia - in locul unei singure sectiuni mixta otel beton de 55.00 m lungime a rezultat o sectiune alcatuita din grinda continua pe trei deschideri de 50.00m + 65.00m + 50.00m, avand suprastructura mixta alcatuita din grinzi metalice cu inima plina in conlucrare cu o placa de beton.
- Consiliul Judetean Ilfov a solicitat restabilirea legaturilor rutiere, cu acces la centura rutiera proiectata. Astfel s-au proiectat, suplimentar fata de studiul de fezabilitate initial, drumuri cu cate un sens de circulatie, pe ambele parti al centurii rutiere, la baza taluzului acesteia. Pentru trecerea de pe un sens pe celalalt s-a prevazut un pasaj inferior, iar pentru realizarea accesului la centura rutiera s-a amenajat o intersectie, un sens gratoriu care sa asigure toate relatiile de trafic.

Sistemul rutier a fost dimensionat pentru un trafic de perspectiva de 15 ani si o sarcina maxima pe osie de 11,5t.

3.2. SOLUTII ECONOMICE

Finanțarea obiectivului se face de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație. Valoarea totală a investiției aprobata prin HG nr. 503 / 19.04.2006 a fost de 69.111.695 mii lei din care C+M 61.370.735 mii lei, în preturi valabile la nivelul lunii octombrie 2005 (1 euro = 3,6503 lei)

Valorile din Devizul general actualizat întocmit pentru toate lucrările necesare finalizării investiției au fost calculate astfel:

Punctele 1.1, 1.3, 2.1, 4.1, 5.1, 5.2 și 5.3 au fost calculate la preturi iulie 2006.

Punctele din capitolul 3 au fost cele stabilite inițial (octombrie 2005) aduse la nivelul lunii iulie 2006 cu un coeficient de 1.044 rezultat din coeficientii de inflație din perioada noiembrie 2005 – iulie 2006 (1.014 (nov 2005) x 1.012 x 1.011 x 1.006 x 1.005 x 1.006 x 1.003 x 1.006 x 1.013)

Situația comparativă este prezentată în anexa.

Valoarea totală estimată a lucrărilor propuse în proiect este de 86.921.467 lei (24.834.705 Euro), din care C+M=74.664.567 lei (21.332.734 Euro), în preturi valabile la nivelul lunii iulie 2006 (1EURO=3,5 lei).

Documentatia reactualizata a fost avizata in CTE-CNADNR cu avizul nr. 93/ 2456 / 05.09.2006

In urma analizei documentatiei prezentate, Consiliul Tehnico - Economic al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului,

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentatia "Fluidizarea traficului pe DN1 intre km 8+100 si km17+100 si centura rutiera in zona de nord a municipiului Bucuresti **Obiectul 7- Completarea centurii rutiere a Municipiului Bucuresti prin constructia sectorului cuprins intre DN 7 si DN 1A**", in faza SF - modificare de solutie si reactualizare indicatori tehnico-economici.

**VICEPRESEDINTE
SECRETAR DE STAT
CONSTANTIN DASCĂLU**

**SECRETAR GENERAL
RADIAN TIFA**

**SECRETAR GENERAL ADJUNCT
EUGEN ISPAS**

**SECRETAR C.T.E.
D. G. I. A. C.
DIRECTOR GENERAL
MARIAN NEAGU**

**D. G. I. T. R.
DIRECTOR GENERAL
/SORIN SIRBU**

**PROIECTANT GENERAL
SEARCH CORPORATION SRL
PRESEDINTE
MICHAEL M. STANCIU**

**C. N. A. D. N. R.
DIRECTOR GENERAL
/ DORINA TIRON**







**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SME certificat ISO 9001:2000



SME certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 611405/09.03.2007

Către,

ATELIERUL DE URBANISM „URBIS’90”

str. Academiei nr. 18 - 20 sectorul 1

Referitor la documentația dumneavoastră înregistrată la sediul PMB - DUAT, cu nr. 611405/07.03.2007, "PUZ MODERNIZARE ȘOSEAUA DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - OBIECT 7KM 64+500 (DN7) - KM 67 +200 (DN1A)" care are ca obiect prezentarea rețelelor tehnico - edilitare majore existente în zona adiacentă șos. Centură a municipiului București, vă comunicăm faptul că o înregistrăm ca instrument de lucru, tema și baza de plecare pentru următoarele studii de specialitate aferente documentațiilor de urbanism sau de sine stătătoare, viitoarelor studii de fezabilitate, proiectele tehnice de specialitate ce se vor realiza pe teritoriul studiat (care vor detalia prezentul regulament). Proiectele de deviere, ale rețelelor edilitare existente pe amplasamentul studiat, se vor întocmi după aprobarea PUZ-ului.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre

ȘEF SERVICIU,
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

Întocmit:

Ing. Andrei Zaharescu

Denumire:	PLAN URBANISTIC ZONAL MODERNIZAREA SOSELEI DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI - OBIECT 7 KM 64 + 500 (DN 7 - BUCURESTI - CHITILA) SI KM 67 + 200 (DN 1A)
Beneficiar:	S.C. "SEARCH CORPORATION"
Specialitate:	ECHIPARE EDILITARA
Data:	IANUARIE 2007

MEMORIU TEHNIC

CAP. I. GENERALITATI

Lucrarea "Plan Urbanistic Zonal - MODERNIZAREA SOSELEI DE CENTURA A MUNICIPIULUI BUCURESTI" are ca limita de studiu teritoriul definit de o latime de 50m (stanga + dreapta) in profunzime fata de traseul actual al Soselei de Centura, iar ca limita de reglementare o adancime de max. 30m a aceluasi traseu.

Lucrarea se intocmeste in vederea reglementarii modului viitor de amenajare si construire a terenurilor incluse in aceasta zona de studiu, tinand seama de faptul ca este singurul fragment din actuala sosea care nu este inca realizat - vehiculele care circula pe Soseaua de Centura, in prezent utilizeaza un traseu deviat prin comuna Mogosoaia si apoi prin intravilanul orasului Chitila.

Zona propusa pentru inchiderea Soselei de Centura intre Chitila si Mogosoaia se gaseste cu precadere pe teritoriul administrativ al comunei Mogosoaia, dar patrunde pe o lungime de cca. 160m si pe teritoriul orasului Chitila, pentru a face legatura cu actuala centura, in zona podului existent peste calea ferata Bucuresti - Ploiesti, in orasul Chitila.

De asemenea, traseul propus traverseaza teritoriul administrativ al municipiului Bucuresti pe o lungime de cca 100m, intre Lacul Straulesti si C.F. Bucuresti - Urziceni si pe o lungime de cca 700m la extremitatea de rasarit a zonei studiate, intre DN 1A Bucuresti - Mogosoaia si C.F. industriala (suprapus cu traseul Str. Aeroportului)

Terenul studiat este partial liber de constructii - teren arabil in intravilan si partial ocupat cu constructii - depozite, magazii, cale ferata industriala dezafectata.

In conditiile existente prezentate se propune completarea traseului Soselei de Centura si intre Chitila si Mogosoaia de la gabaritul existent pe doua benzi la un profil de trei benzi / sens cu spatlu verde median, precum si descarcarea unor artere locale de deservire a zonelor functionale ale localitatilor limitrofe cu ajutorul unor benzi colectoare laterale, cu latimea carosabilului de 7.0m.

Intersectiile importante ale centurii cu arterele secante (DN 7, DN 1A), cu Lacul Straulesti, precum si cu C.F. Bucuresti - Urziceni, sunt rezolvate denivelat, cu pastrarea

unor relatii carosabile secundare la sol.

Zona reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este reprezentata de subzona transporturilor rutiere – T1, in cadrul careia sunt admise urmatoarele utilizari:

- activitati legate de transporturi la distanta pe cai rutiere pentru calatori si marfuri.
- constructii si amenajari legate de siguranta in exploatare a transportului rutier si feroviar.

CAP. II. ECHIPARE EDILITARA

Zona fiind preponderant teren agricol, nu dispune actualmente de echipare edilitara, exceptie facand zona de la limita dintre orasul Chitila si Municipiul Bucuresti unde exista retele edilitare de capacitate corespunzatoare pentru deservirea zonelor functionale invecinate.

Pentru documentatia prezentata au fost emise avize ale detinatorilor de utilitati care sunt anexate.

1. ALIMENTARE CU APA

Avizul S.C. "APA NOVA" Bucuresti S.A. nu face nici-o referire privind instalatiile de alimentare cu apa.

Dezvoltarile functionale din zona analizata se va face in cadrul altor documentatii cand urmeaza a fi stabilit modul de alimentare cu apa a consumatorilor propusi.

In cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administrazza sursele de apa.

2. CANALIZARE

Avizul S.C. "APA NOVA" Bucuresti S.A nr. B.A. 6.676/18.08.2006 semnaleaza prezenta colectorului cu 120x300 pe Sos. Chitilei in municipiul Bucuresti, a carui functiune este continuata pe Sos. Banatului in comuna Chitila cu un colector avand 255x370.

Pe Sos. Bucuresti – Targoviste este in functiune colectorul avand Dn 125cm, executat de P.M.B., nereceptionat de S.C. "APA NOVA" Bucuresti S.A.

Pentru constructiile ce urmeaza a se realiza se vor studia posibilitatile acestora de a fi canalizate (fie prin extinderi spre instalatiile in functiune, fie prin sisteme proprii).

Orice constructie ce urmeaza a se amplasa trebuie sa respecte distantele prevazute de S.R. 8591/1997 si anume minim 2m fata de retelele publice de canalizare (distanta masurata de la generatoarea laterala a retelei).

Cladirile care vor fi racordate la retea publică de canalizare vor avea asigurate preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice colectate din parcaje, circulatii si

platforme exterioare.

3. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Prin avizul S.C. "DISTRIGAZ SUD" S.A. Bucuresti sunt prezentate instalatiile in functiune cu cotele lor de pozare in plan.

Astfel, conducta de gaze de pe Sos. Chitilei este prevazuta cu vane de linie si cu ramificatii de-o parte si de alta a limitei administrative a municipiului Bucuresti, spre nord.

Conducta de pe Sos. Bucuresti – Targoviste prezinta si ea o vana de linie in zona intersectiei acesteia cu Sos. de Centura.

4. TERMOFICARE

Din avizul RADET nr. Th. 4.550/03.08.2006 rezulta ca in zona nu sunt in functiune instalatii de termoficare.

5. ENERGIE ELECTRICA

Avizul nr. IEPXX 00133/30.11.2006 al S.C. F.D.F.E.E. "ELECTRICA MUNTENIA SUD" S.A. este de principiu, fiind valabil pentru modernizare centurii rutiere a municipiului de la DN 7 (Bucuresti – Chitila) pana la DN 2 (Bucuresti – Urziceni).

Pe aceasta zona sunt semnalate puncte comune (paralelism si intersectii) pentru care au fost intocmite proiectele nr. P 56005/5B, P 56006/5A si P 56006/6 care trateaza in mod unitar toate problemele tehnico – economice legate de aceasta zona.

Se vor respecta toate restrictiile impuse prin proiecte mentionate pentru instalatiile energetice existente in zona.

In concordanta cu legislatia in vigoare S.C. F.E.E. ILFOV pastreaza dreptul de uz si servitute asupra portiunilor din instalatiile energetice mai sus mentionate care traverseaza sau sunt amplasate in interiorul limitei P.U.Z –lui.

Pentru respectarea normativelor in vigoare si preintampinarea unor accidente se recomanda a nu se emite autorizatii de construire pentru amplasamentele din imediata apropiere a LEA 20kV si a posturilor de transformare.

6. TELEFONIE

In planul anexa al avizului ROMTELECOM nr. 25.1/240.424/30.08.2006 sunt figurate instalatiile de telecomunicatii existente.

Din cabele de pe Sos. Chitila se ramifica spre sud de-o parte si de alta a pasajului rutier instalatiile de telecomunicatii, precum si spre comuna Chitila.

soseaua Bani

aliniere cladiri



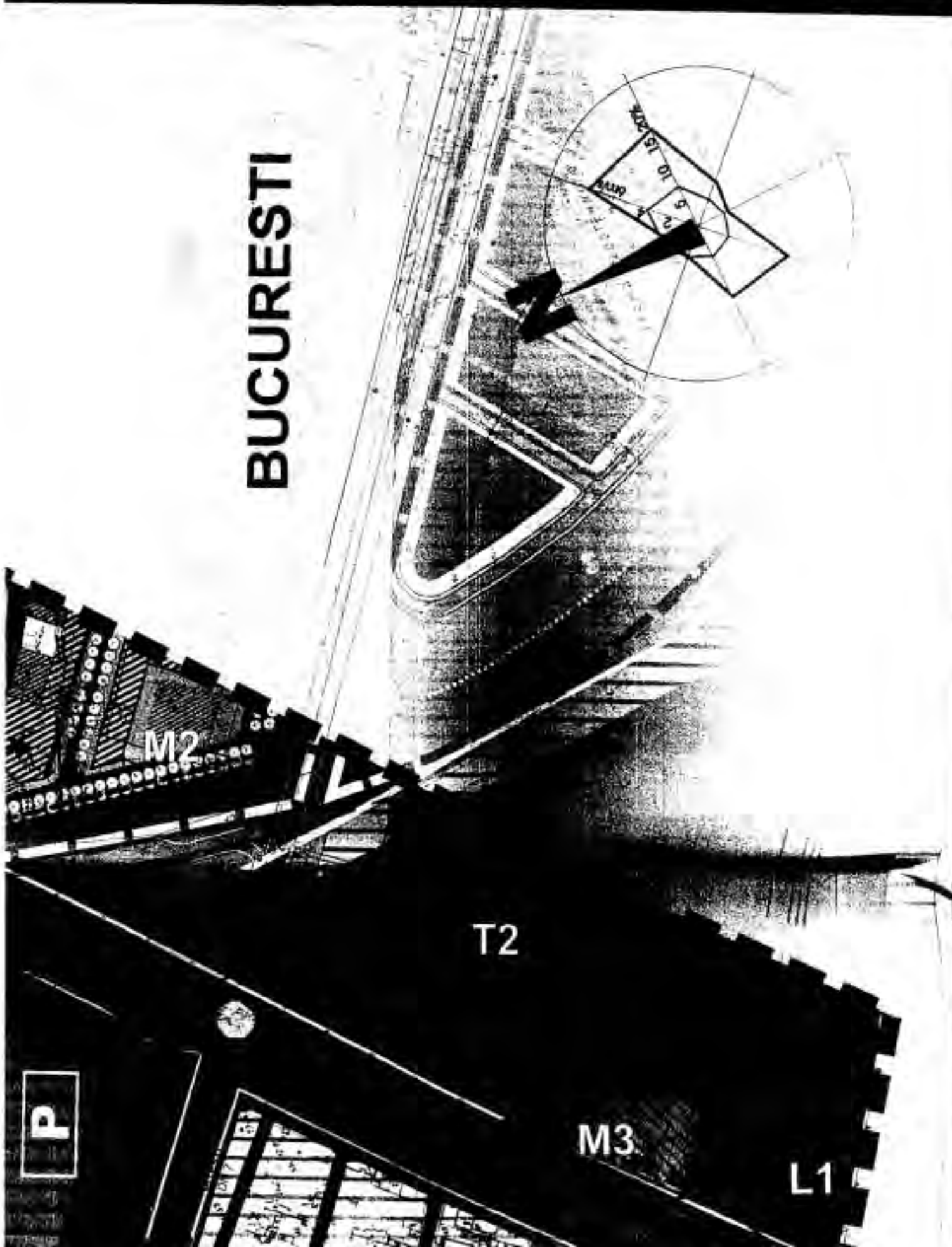
PROIECT DE PLANIFICARE URBANISTICA
 TERENURI DE CONSUM SI
 AMENAJARE DE REZERVATIUNI
 VIZAVANSA
 Anexa la PLANUL DE
 NR. 2/11/2014/280/07
 ARHITECTIC

Handwritten signature



ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 R.C./ 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL- SOSEAUA DE CENTURA- OBIECT 7: DN 7-DN1A	PROIECT NR.
Director	Prof.Dr.Arh.Alexandru SANDU <i>Alex Sandu</i>	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI	SCARA 1/2000
Intocmit	Conf.Dr.Arh.Constantin ENACHE <i>Constantin Enache</i>		
Desenat	Lect.arh. Angelica STAN	DATA 11.2005	PLANSA

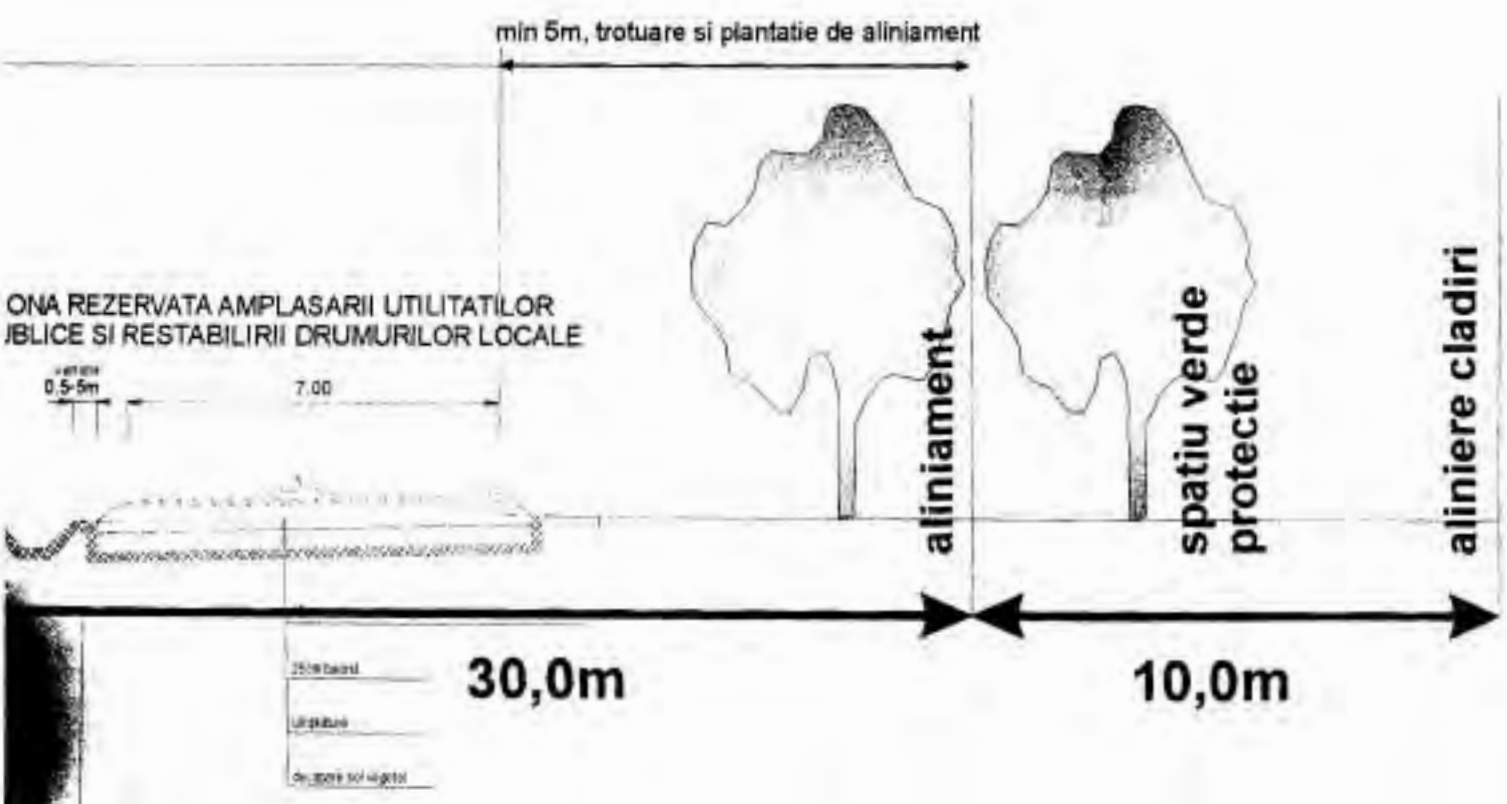
BUCURESTI



1:500

CHI

DN7
Soseaua Ban-



. BUCURESTI - D

DN1A (OBIE



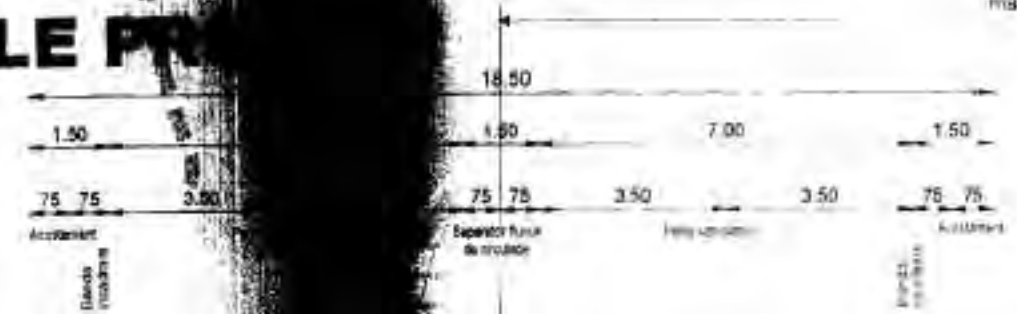
P



ect 7

km 66+120

max. 25.00



ZONA REZER
PUBLICE SI RE



ADALE PR



0.5-5m

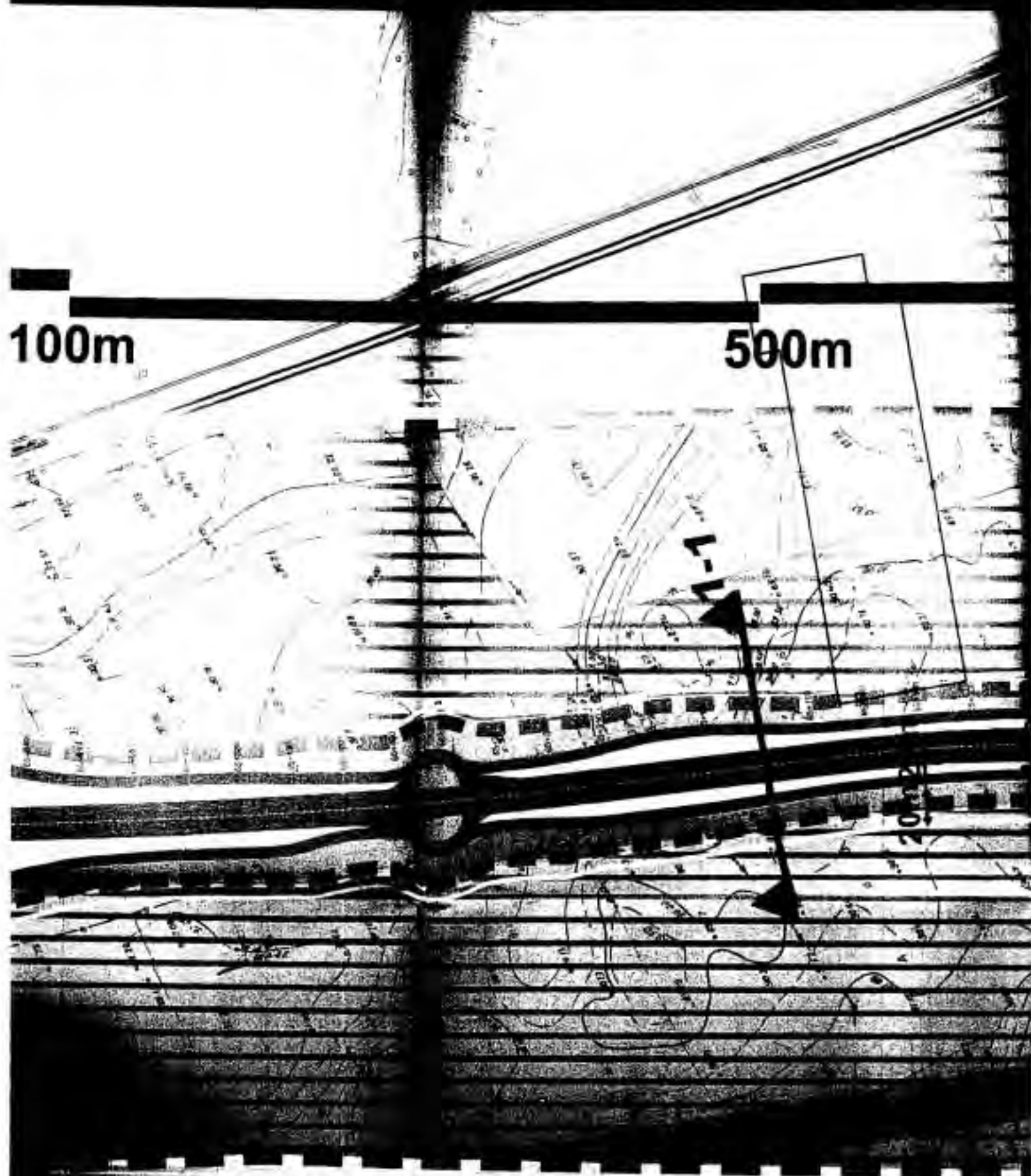
30,0m

- SISTEM RUPER
- 4cm ghipsă asfaltică
 - 10cm 75 stabilitate cu fier
 - de cale locală
 - 5cm beton asfaltic deschis
 - cu mizeră SADO
 - 6 cm asfalt bituminos
 - tip AB2
 - 20cm beton caldural
 - cu fier
 - 2cm beton
 - armat
 - 2cm beton
 - armat
 - 2cm beton
 - armat
 - 2cm beton
 - armat
 - 2cm beton
 - armat

.. CENTURA RUTIERA A MU

100m

500m





km 6

min 5m. trotuare si plantatie de aliniament

PROFILE STRADALE PROPU



30,0m

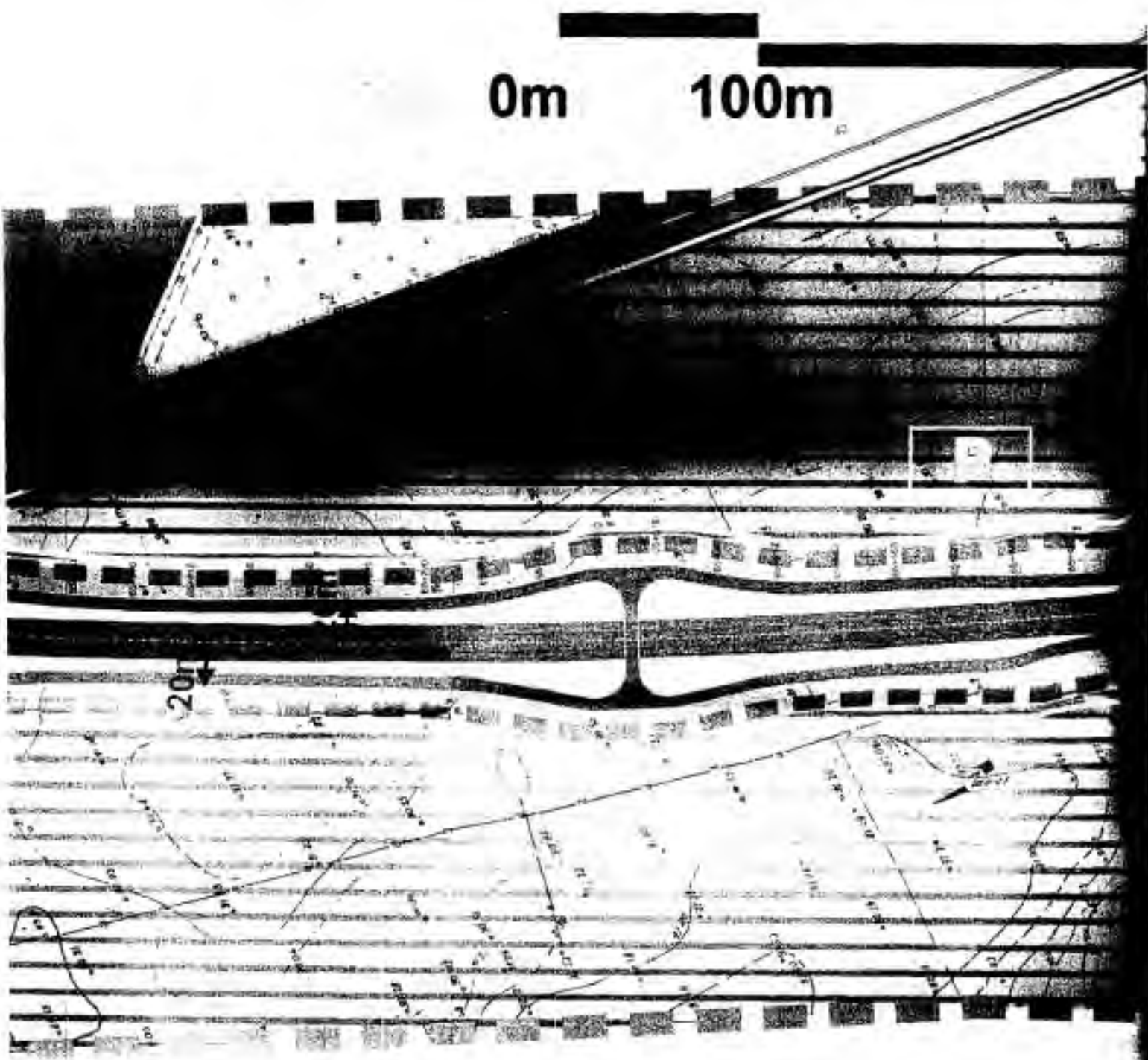
- NOTĂ: DIMENSIUNILE SÎNTE ÎN METRI
- 1. Zona de plantare și trotuar
 - 2. Zona de plantare și trotuar
 - 3. Zona de plantare și trotuar
 - 4. Zona de plantare și trotuar
 - 5. Zona de plantare și trotuar
 - 6. Zona de plantare și trotuar
 - 7. Zona de plantare și trotuar
 - 8. Zona de plantare și trotuar
 - 9. Zona de plantare și trotuar
 - 10. Zona de plantare și trotuar

P. U. Z. CENTURA

0m

100m

20m



LEMENTARI

ANDA

LIMITE

LIMITA STUDIATA

LIMITA P.U.Z.- obiect 7

LIMITA MUNICIPIULUI BUCURESTI

LIMITA COMUNALA

ALINIAMENT PARCELE- PROPUS

LIMITA DE AMPLASARE CONSTRUCTII

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE MAJORE PROPUSE-
TRASEU SOS. DE CENTURA

PASAJE SUPRATERANE PROPUSE

CIRCULATII CAROSABILE SECUNDARE
- EXISTENTE SI PROPUSE PRIN
DOCUMENTATII APROBATE ANTERIOR

PARCARI PROPUSE

CALE FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA

FUNCTIUNI

ZONA POLI URBANI DISPERSATI - CB3

ZONA FUNCTIUNI MIXTE REGIM INALT- M2

ZONA FUNCTIUNI MIXTE CU H MAX. P+4- M3

ZONA FUNCTIUNI MIXTE- INDUSTRIE- SERVICII
(cf. PUG Mogosoaia)

ZONA FUNCTIUNI MIXTE- AGRO-INDUSTRIALE
(cf. PUG Mogosoaia)

ZONA PREDOMINANT LOCUINTE- L1

ZONA TRANSPORT- T2

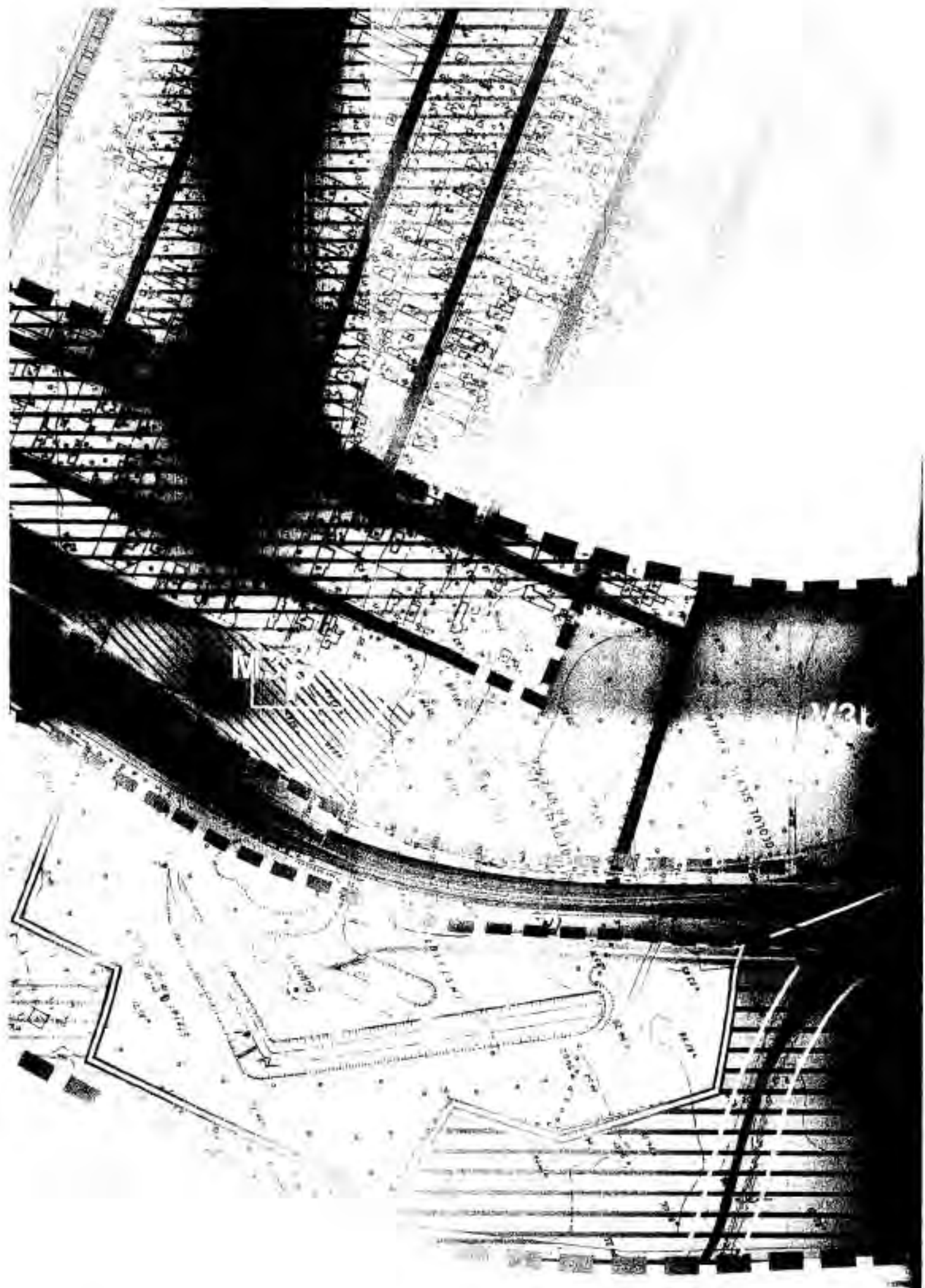
ZONA FUNCTIUNI SPECIALE - S1

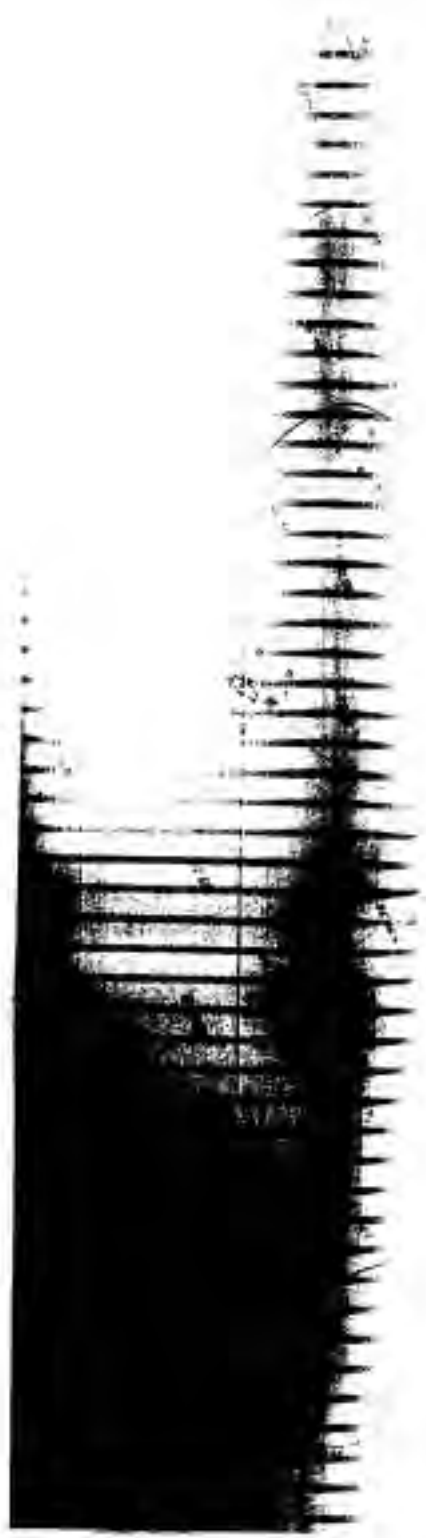
ZONA AGREMENT - SPORT - V3B

ZONA VERDE DE PROTECTIE- V1, V4, V5

aliniere cladiri







A

Km 6

M3



ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
P.C. 850/1591

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC ZONAL
SOSEAVA DE CENTURA MUNI
BUCURESTI
D11-DJ2006 - OBIECT 6-581

PROIECT
NR.

Director Prof. Dr. Art. Alexandru SANDU
Alexandru Sandu

TITLUL PLANSEI
REGLEMENTARI

SCARA
1/2000

Intocmit Conf. Dr. Arh. Constantin ENACHE
Constantin Enache

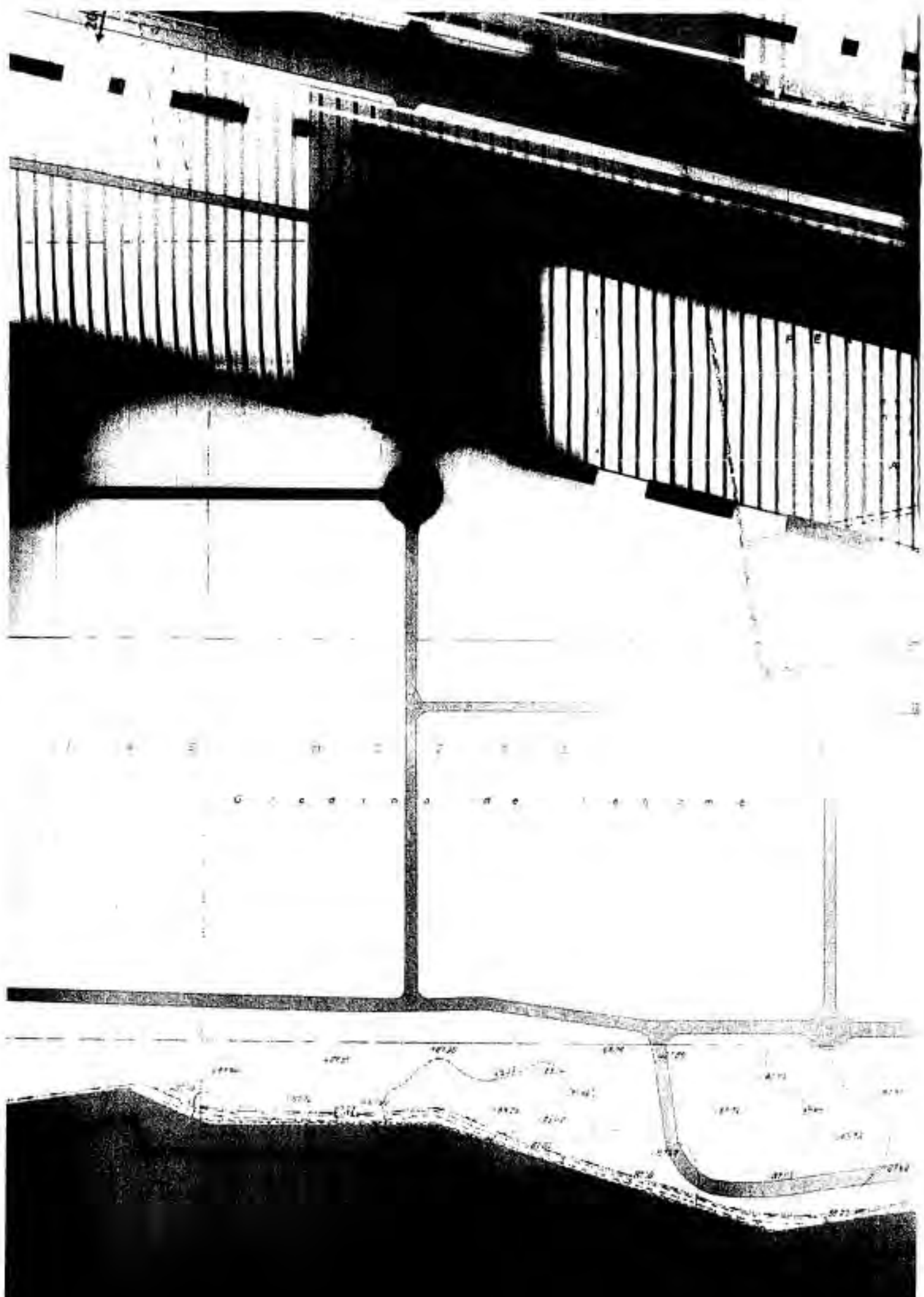
Desenat Lect. arh. Angelica STAN

PLANSA

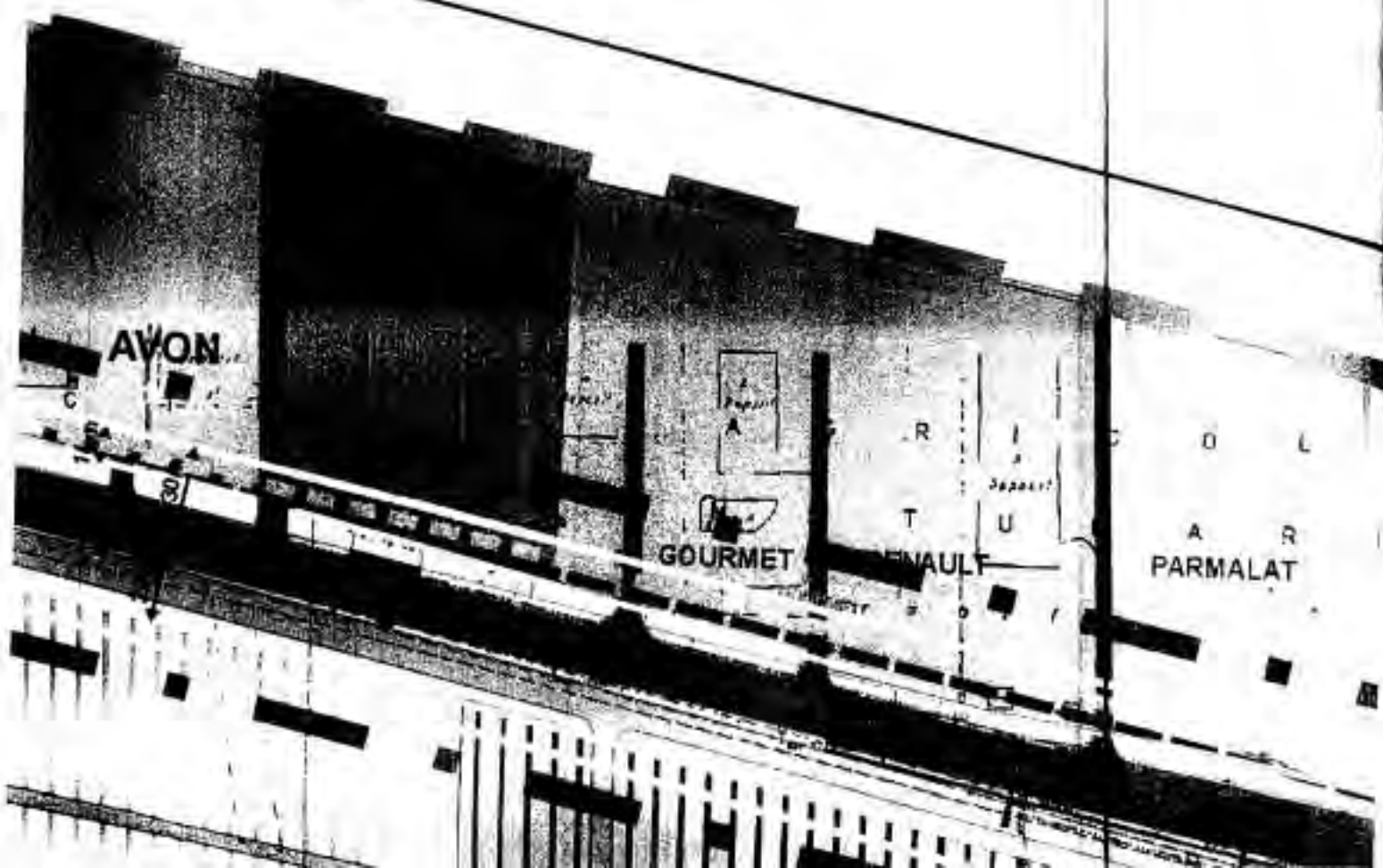


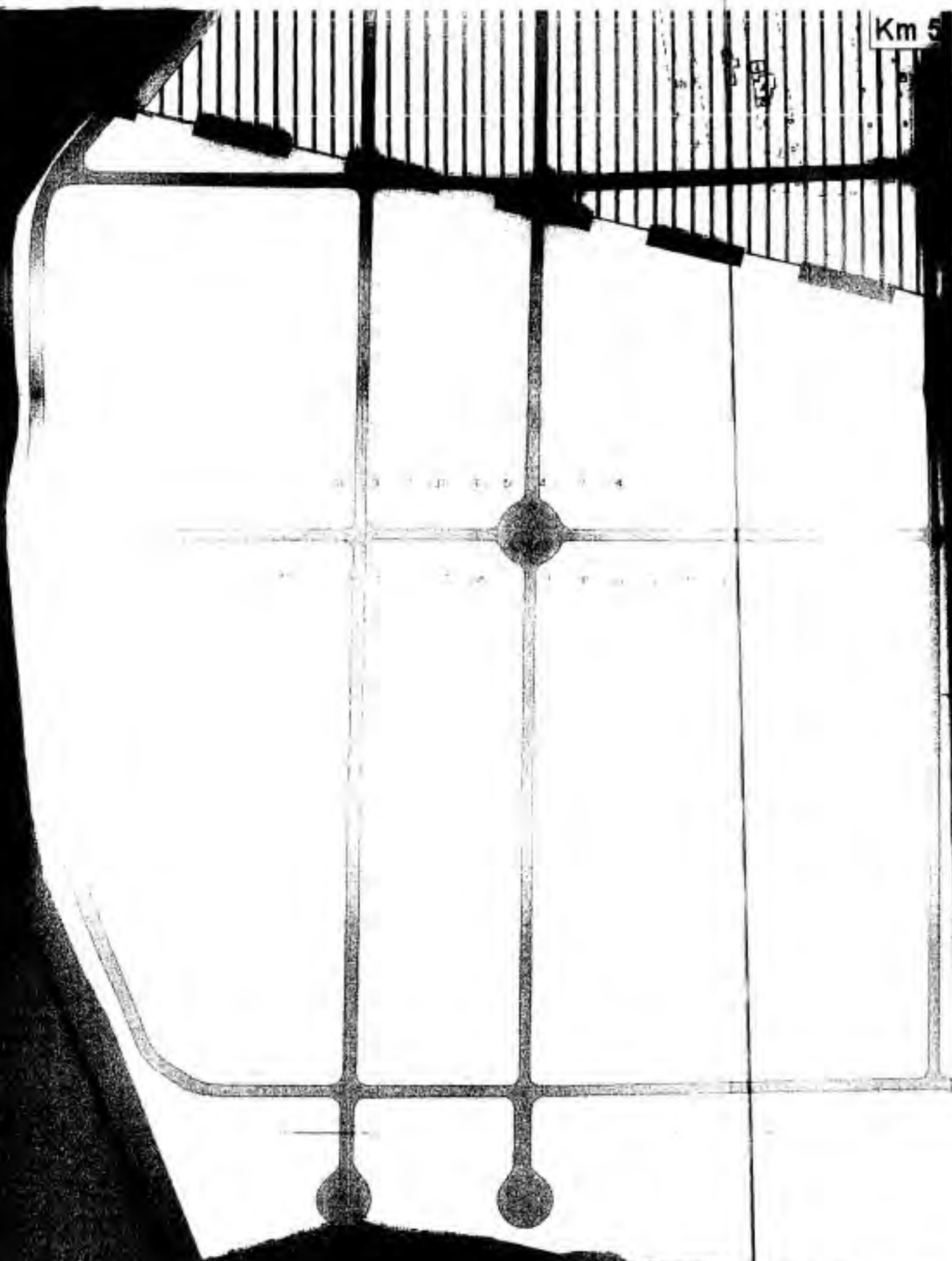
DJ200B

MILITARY AIRWAY



6 • OBJECT 158





L B B

T 5B-1



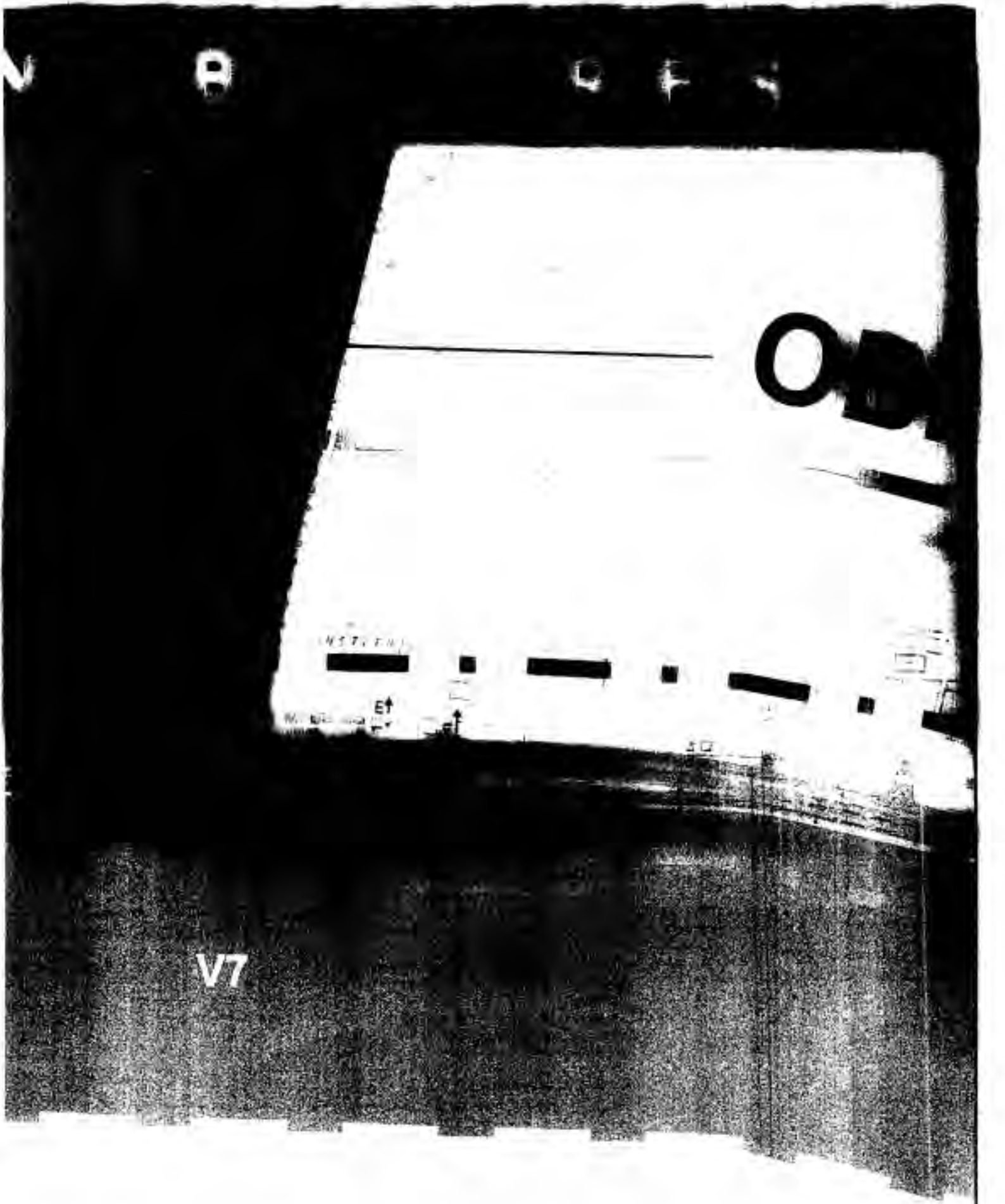
FUNCTIONI

- ZONA FUNCTIONI MIXTE REGIM INALT- M2
- ZONA FUNCTIONI MIXTE CU H MAX. P+4
- ZONA PREDOMINANT LOCUINTE- L1a, L1c
- ZONA MIXTA - LOCUIRE SERVICII - CENTRAL
- ZONA MIXTA - PRODUCTIE SERVICII
- ZONA FUNCTIONI SPECIALE- S1
- ZONA PADURE - V7
- ZONA PADURE DE AGREMENT - V6
- ZONA VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURI- V5
- ZONA AGRICOLA



FUNCTIUNI

- ZONA FUNCTIUNI MIXTE REGIM INALT- M2
- ZONA FUNCTIUNI MIXTE CU H MAX. P+4
- ZONA PREDOMINANT LOCUINTE- L1a, L1c
- ZONA MIXTA - LOCUIRE SERVICII - CENTRAL
- ZONA MIXTA - PRODUCTIE SERVICII
- ZONA FUNCTIUNI SPECIALE- S1
- ZONA PADURE - V7
- ZONA PADURE DE AGREMENT - V6
- ZONA VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURI- V5
- ZONA AGRICOLA



N

R

L F S

OP

SYSTEM

E↑

V7

VOLUNTARI





REGLEMENTARI

LEGENDA

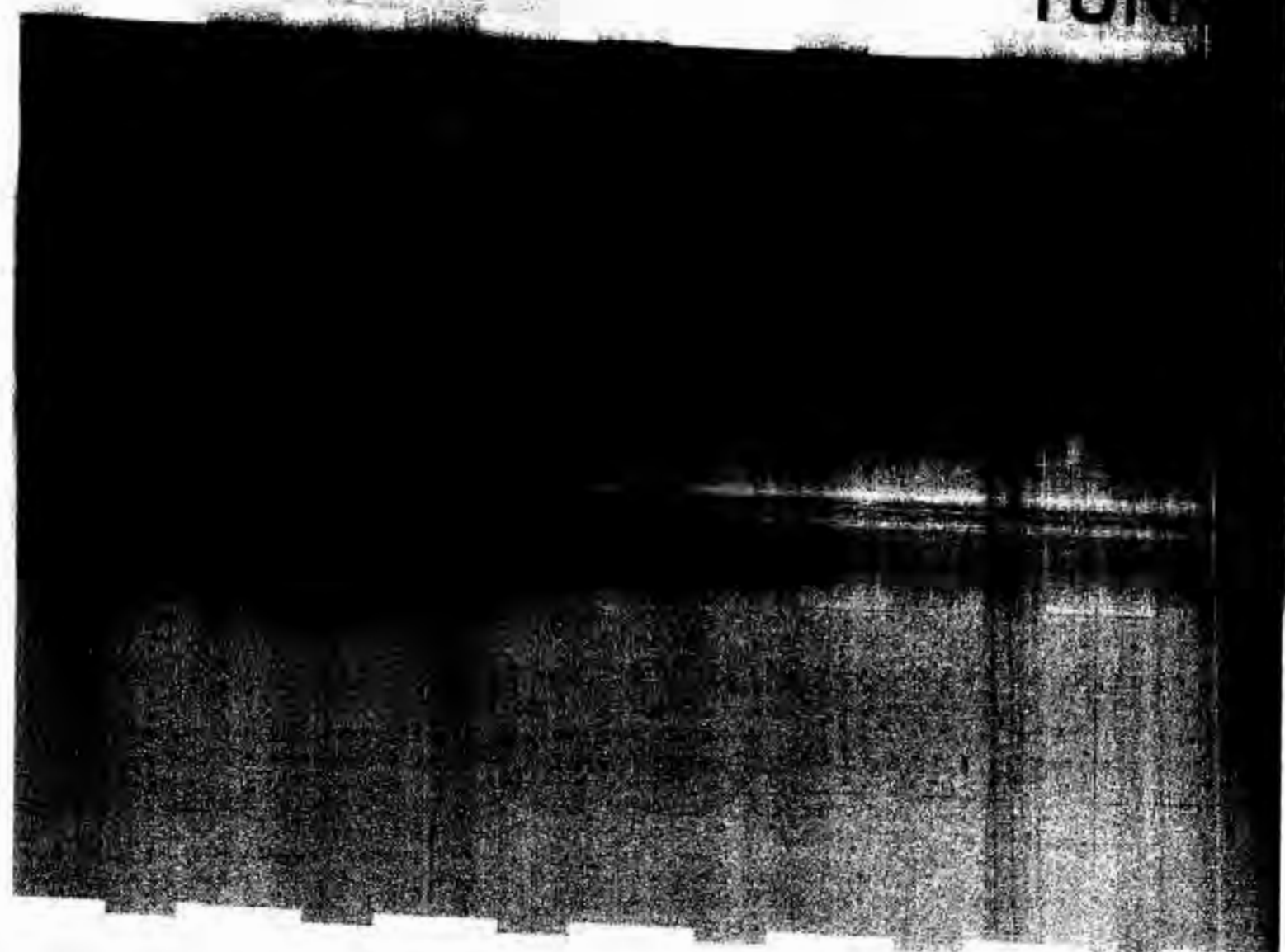
LIMITE

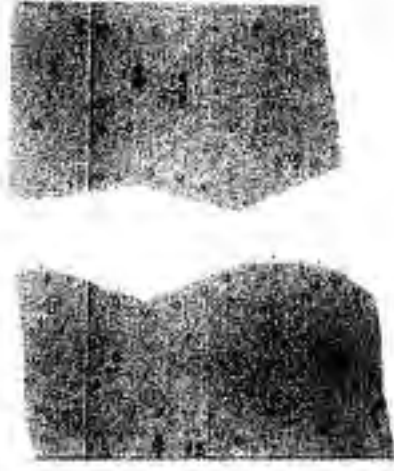
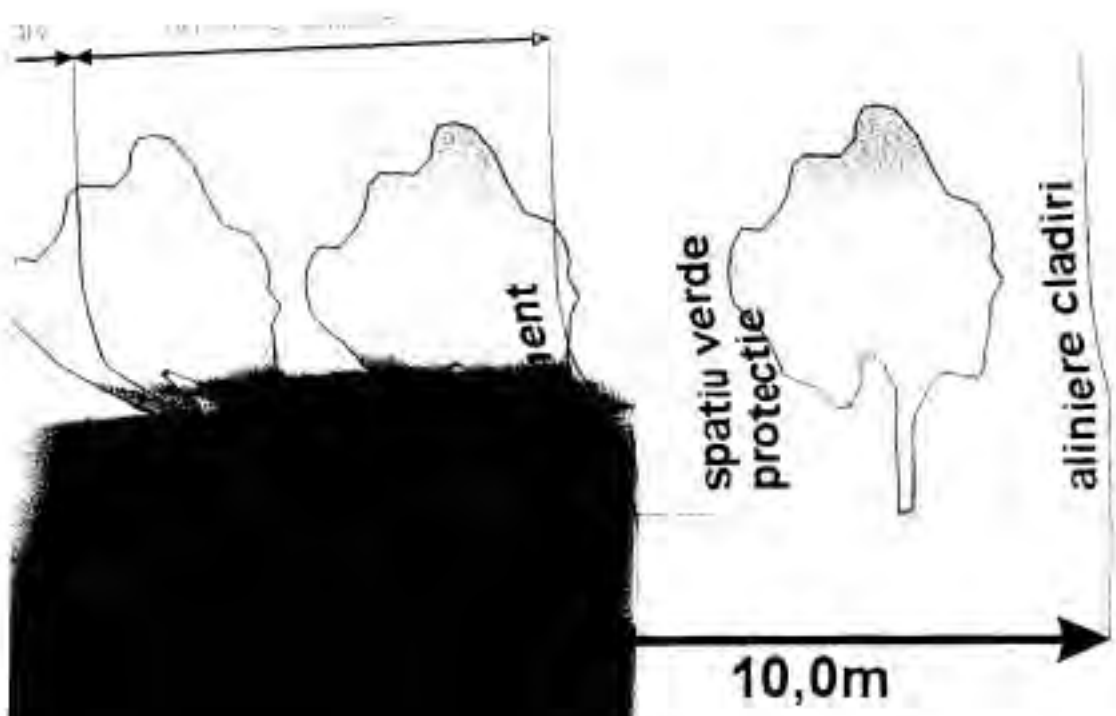
-  LIMITA STUDIATA
-  LIMITA P.U.Z. - obiect de
-  LIMITA MUNICIPIULUI BUCURESTI
-  ALINIAMENT PARCELE- PROPUSE
-  LIMITA DE AMPLASARE CONSTRUCTII
-  LIMITA COMUNALA

CIRCULATII

-  CIRCULATII CAROSABILE MAJORE PROPUSE-
TRASEU AUTOSTRADA DE CENTURA A BUCURESTIULUI
-  PASAJE SUPRATERANE PROPUSE
-  PARCARI PROPUSE
-  CALE FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA

TUN





PHILLIP MORRIS

24400

V6

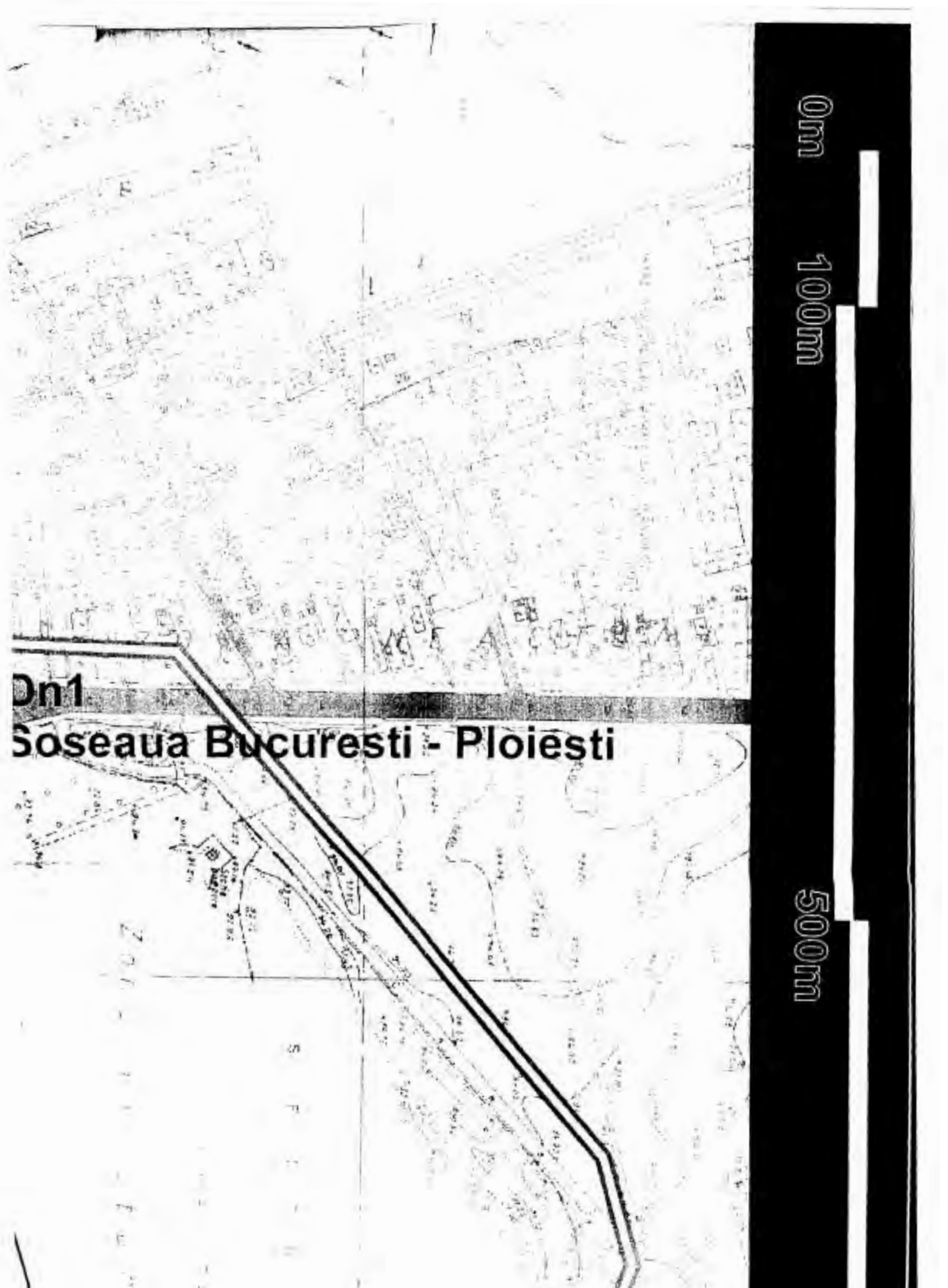
Kr

0m

100m

500m

Dn1
Soseaua Bucuresti - Ploiesti





Km 0

ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
 R.C./ 8501/1991

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC ZONAL
 SOSEAU DE CENTURAA MUN
 BUCURESTI
 DN1A - Dh1 - OBIECT 5A

TITLUL PLANSEI
 REGLEMENTARI

Director Prof. Dr. Arh. Alexandru SANDU
Alexandru Sandu
 Intocmit Conf. Dr. Arh. Constantin ENACHE
Constantin Enache
 Desenat Lect. arh. Angelica STAN

PROJECT
 NR

SCARA
 1/2000

PLANSĂ
 NR. 5

DATA 11 2006



Km 7
Km



21-V5
ERA



FUNCTIONIUNI

-  ZONA POLI URBANI DISPERSATI - CB3
-  ZONA FUNCTIONI MIXTE REGIM INALT- M2
-  ZONA FUNCTIONI MIXTE CU H MAX. P+4
-  ZONA MIXTA - SERVICII SI INDUSTRIE
-  ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII
-  ZONA CU CARACTER CENTRAL
-  ZONA PREDOMINANT LOCuintE- L1a, L1c
-  ZONA LOCuintE- L3c
-  ZONA PARC INDUSTRIAL, DEPOZITARE- A2
-  ZONA FUNCTIONI SPECIALE- S1
-  ZONA PADURE - V7
-  ZONA PADURE DE AGREMENT - V6
-  ZONA VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTUR
-  ZONA REZERVATA PT INFRASTRUCTURA RUTIE PT TRAVERSAREA SOSELEI DE CENTURA

5a
 TIVA A MUN. BUCURESTI
 LE- PROPUSE
 ARE A CONSTRUCTIILOR

ABILE MAJORE PROPUSE-
 DA DE CENTURA A BUCURESTIULUI

ANE PROPUSE

ABILE SECUNDARE - EXISTENTE SI
 UMENTATII APROBATE ANTERIOR

ENTA SI MENTINUTA

aliniere cladiri



REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE STUDIU
- LIMITA P.U.Z.- obiect
- LIMITA ADMINISTRAT
- ALINIAMENT PARCEL
- LIMITA DE AMPLASA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSA
- TRASEU AUTOSTRAD
- PASAJE SUPRATERA
- CIRCULATII CAROSA
- PROPUSE PRIN DOCI
- PARCARI PROPUSE
- CALE FERATA EXISTI



OBJECT

PARTEA DE SUS

PROIECTIUNEA ÎN PLAN

PROIECTIUNEA ÎN PLAN

PLANUL DE ÎNCALEZIRE

PLANUL DE ÎNCALEZIRE

PLANUL DE ÎNCALEZIRE

PLANUL DE ÎNCALEZIRE

Amplasarea sistemului de încălzire în plan

Amplasarea sistemului de încălzire în plan

Amplasarea sistemului de încălzire în plan

Amplasarea sistemului de încălzire în plan



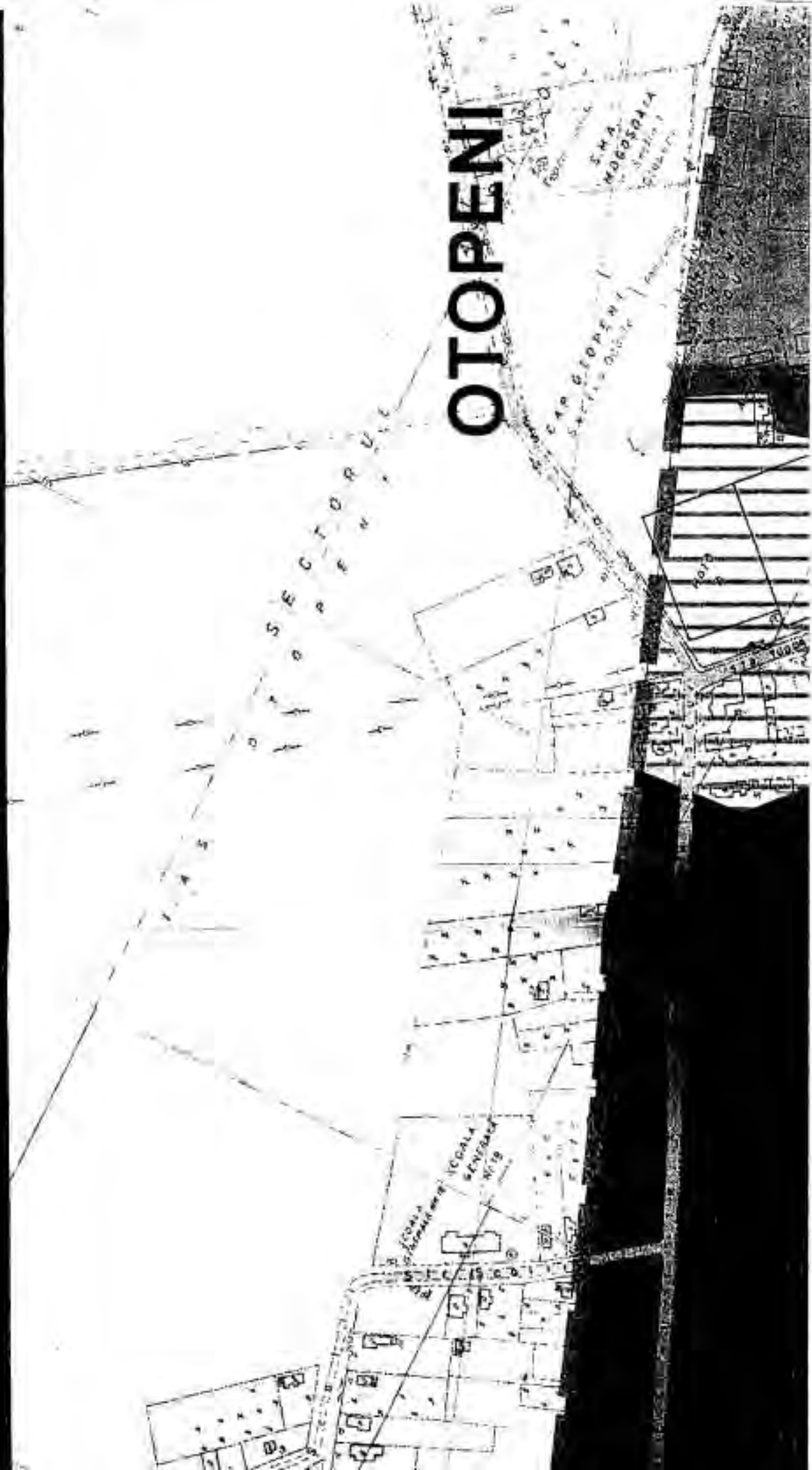


17

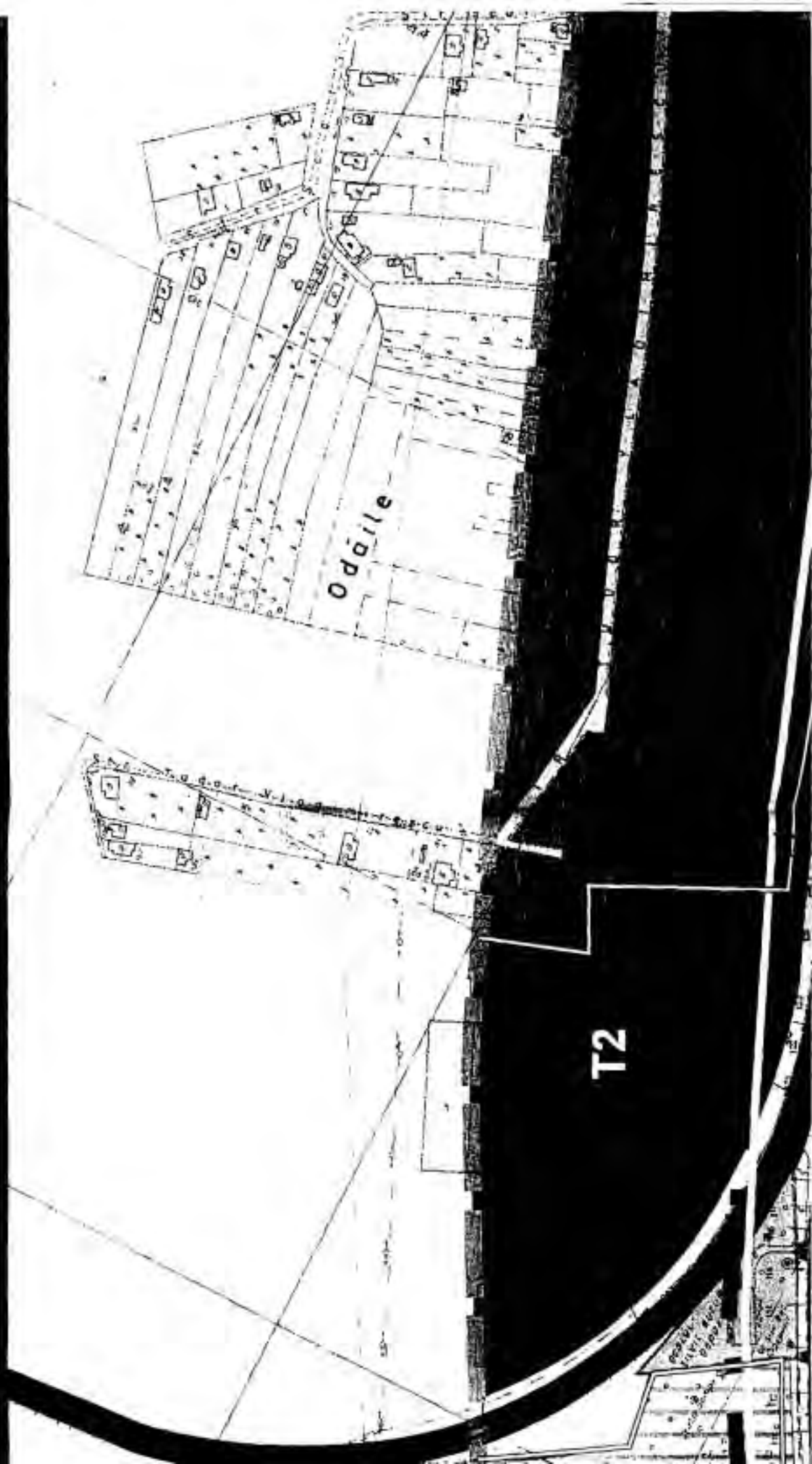
Reglementari



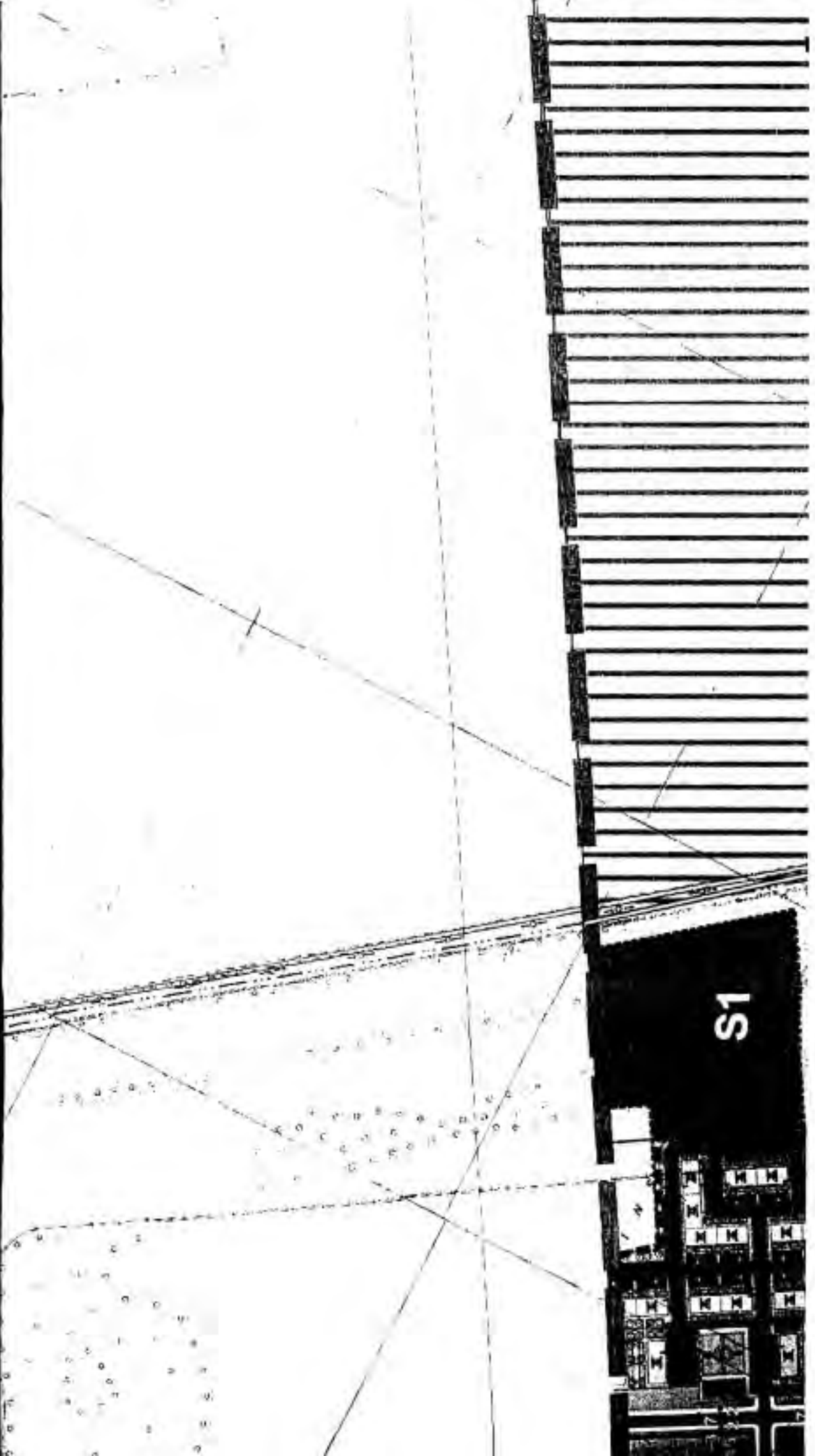
STI - Dn 1a - DN1 |



A M U N . B U C U R E S T

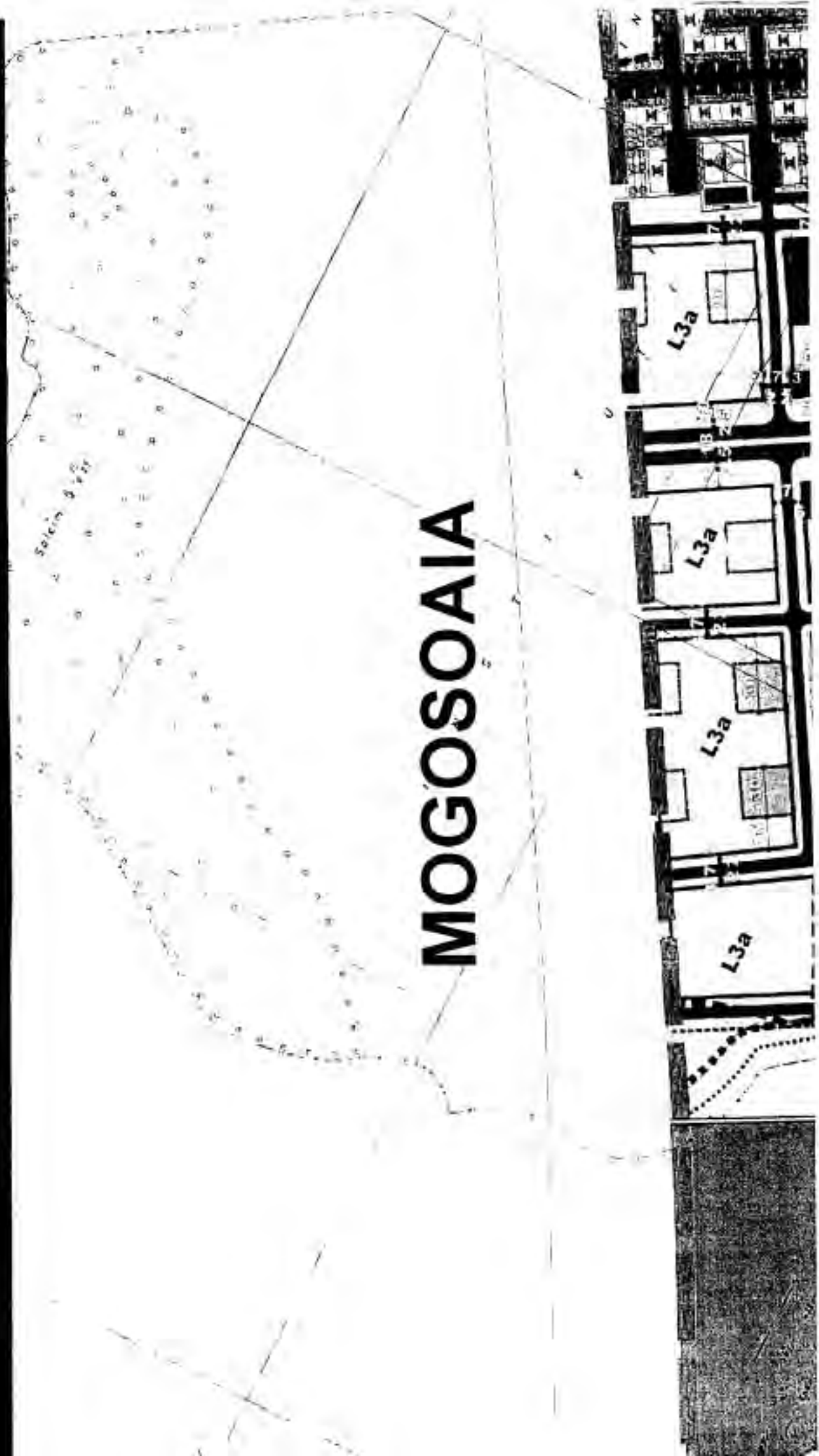


P.U.Z.-C



S1

11/11/11



MOGOSOIA

L3a

L3a

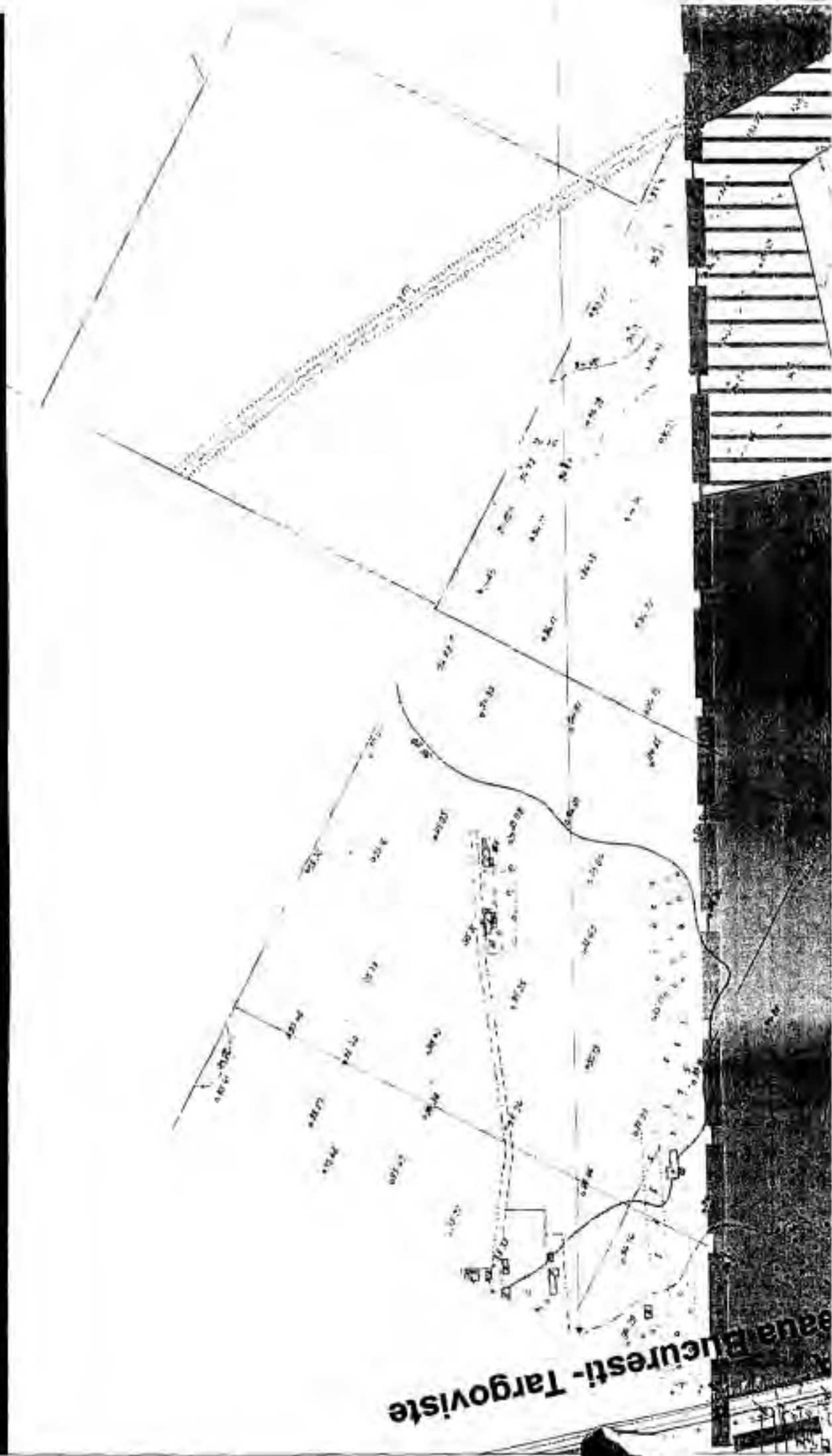
L3a

L3a

Sistema de água

500m

0m 1000m



Baia Buzesti-Targoviste

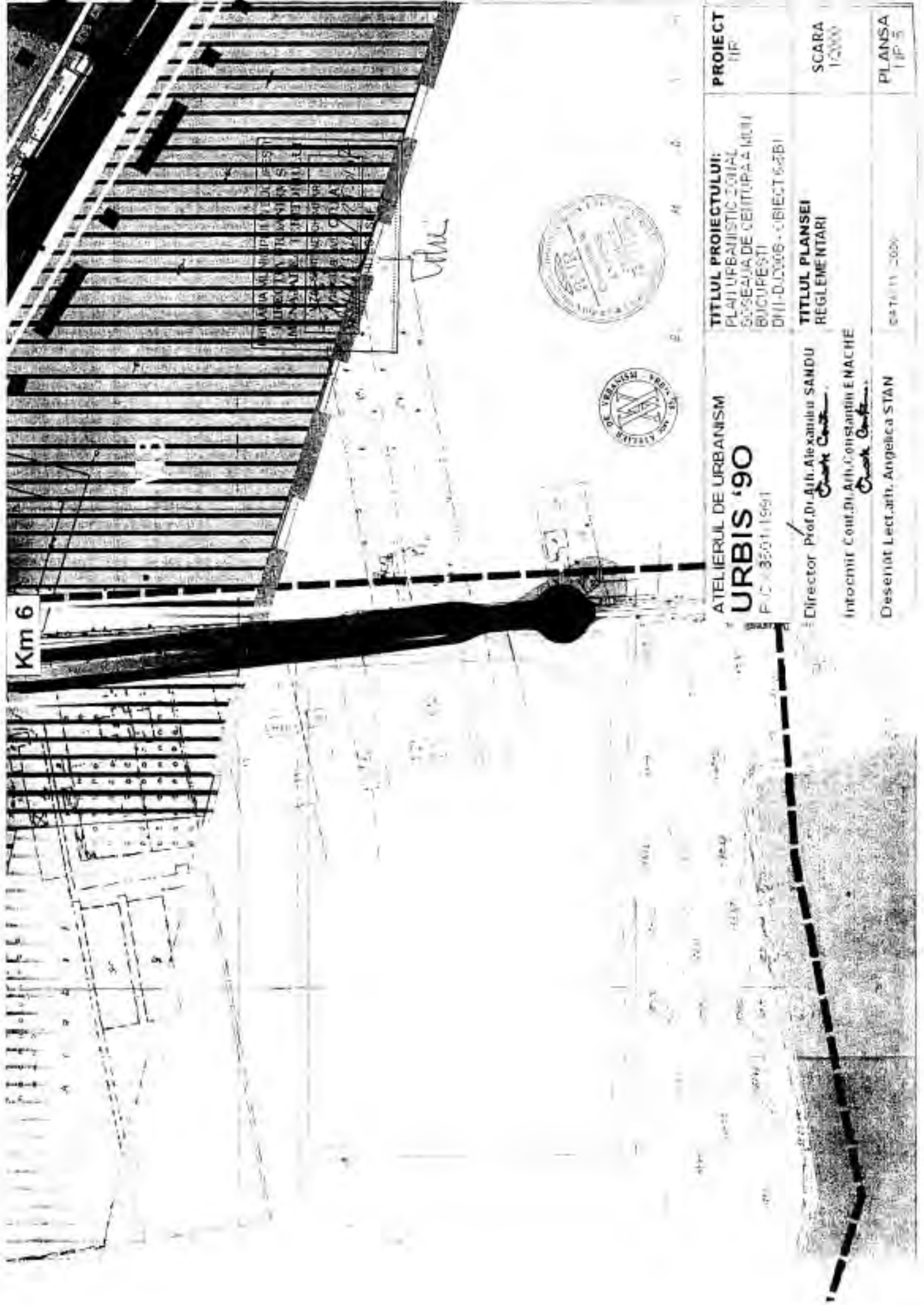
0m

100m

500m



Soseaua Bucuresti - Ploiesti



Km 6

V.M.

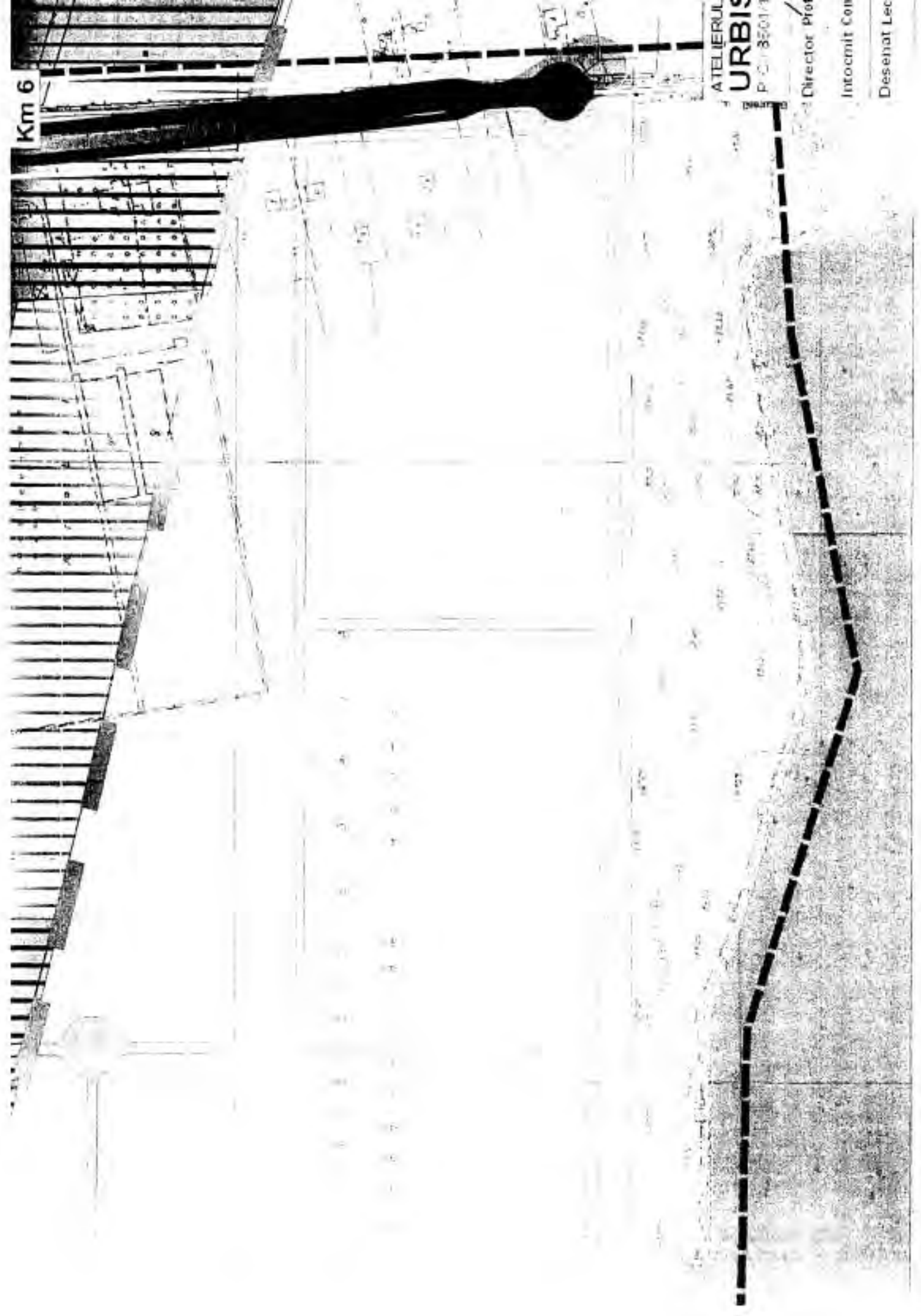
<p>PROIECT I.P.</p>	<p>TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL SCARAJA DE CENTURA 4 (M.1) BUCURESTI D.H.I.-D.03.006 - (OBIECT 6.4.B)</p>
<p>SCARA 1/2000</p>	<p>TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI</p>
<p>PLANSĂ I.P. 5</p>	<p>04.11.2004</p>

ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
P.C. 3501/1991

Director Prof. Dr. Arh. Alexandru SANDU
George Costin
Intochir Conf. Dr. Arh. Constantin ENACHE
George Costin
Desenat Lect. arh. Angelica STAN

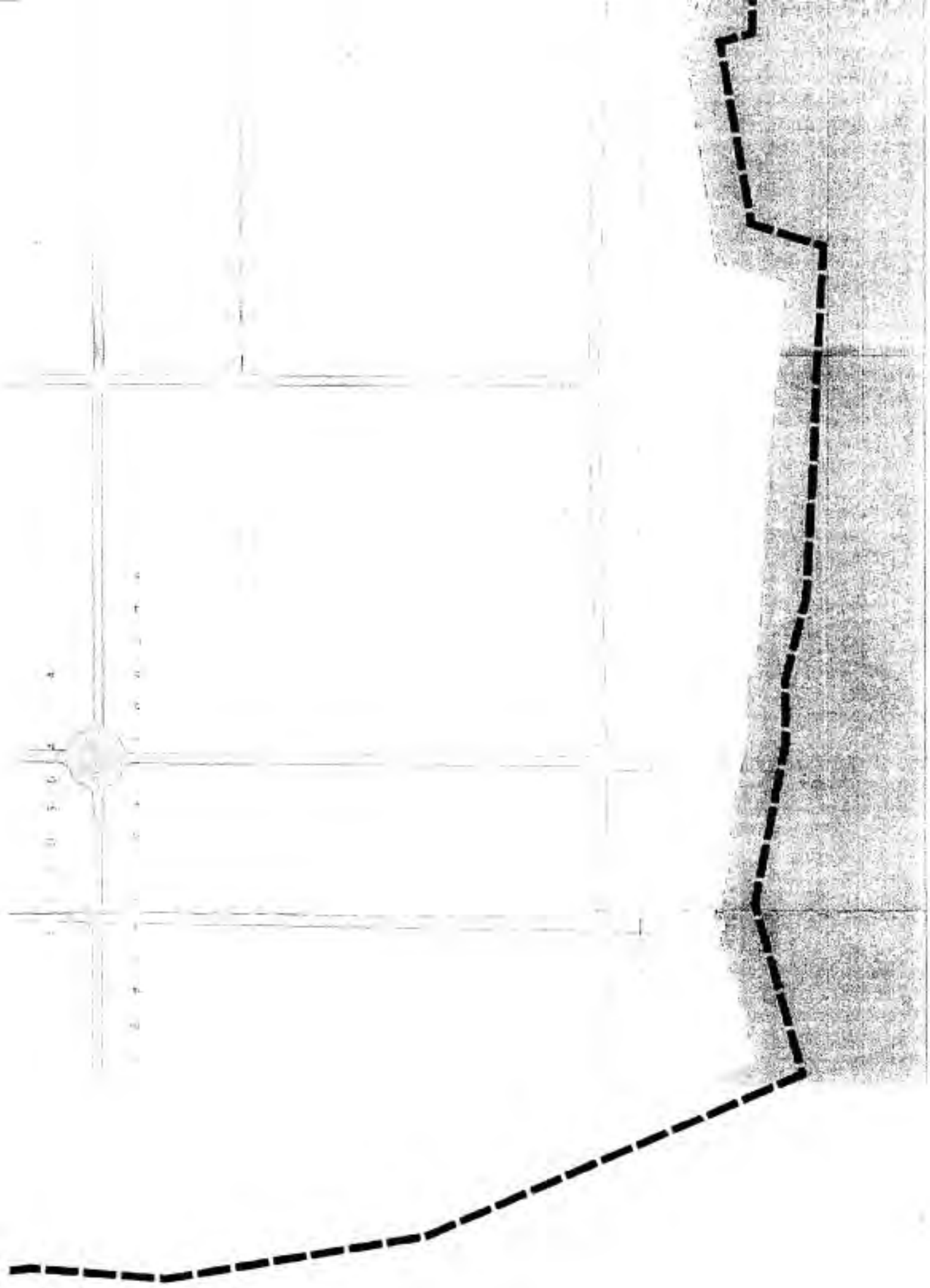


Km 6



ATELIERUL
URBIS
P. C. 3501/74

Director Prot
Intocmit Con
Desenat Lec



FUNCTIONIUNI

-  ZONA FUNCTIONIUNI MIXTE REGIM INALT- M2
-  ZONA FUNCTIONIUNI MIXTE CU H MAX. P+4
-  ZONA PREDOMINANT LOCUINTE- L1a, L1c
-  ZONA MIXTA - LOCUIRE SERVICII - CENTRAL
-  ZONA MIXTA - PRODUCTIE SERVICII
-  ZONA FUNCTIONIUNI SPECIALE- S1
-  ZONA PADURE - V7
-  ZONA PADURE DE AGREMENT - V6
-  ZONA VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURI- V5
-  ZONA AGRICOLA

REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE



LIMITA STUDIATA



LIMITA P.U.Z. - obiect 5a



LIMITA MUNICIPIULUI BUCURESTI



ALINIAMENT PARCELE- PROPUS



LIMITA DE AMPLASARE CONSTRUCTII



LIMITA COMUNALA

CIRCULATII



CIRCULATII CAROSABILE MAJORE PROPUSE-
TRASEU AUTOSTRADA DE CENTURA A BUCURESTIUL



PASAJE SUPRATERANE PROPUSE



PARCARI PROPUSE



CALE FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA

0+309-0+560, N.m 0+615-1+060

1:100

DETALIU UTILET NOU

PROIECTANT
SISTEM DE PROIECTARE
AUTOMATIZAT
SISTEM DE PROIECTARE
AUTOMATIZAT

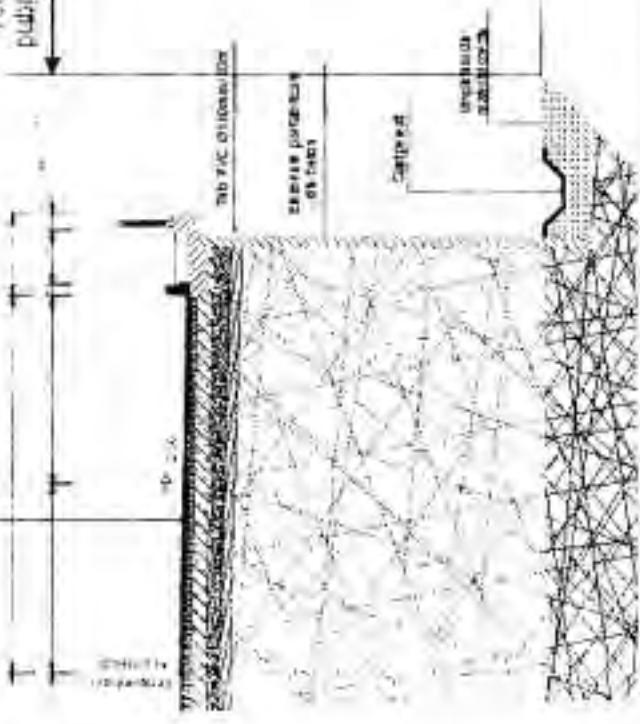
PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT

PROIECTANT



10m- zona rezervata amplasarii utilitatilor publice si re-stabilirea drumurilor colectoare

min 5m rezervat trotuare si plantati de aliniament

aliniament

spatiu verde protectie

aliniere cladiri



30,0m

10,0m



BUCUREȘTI

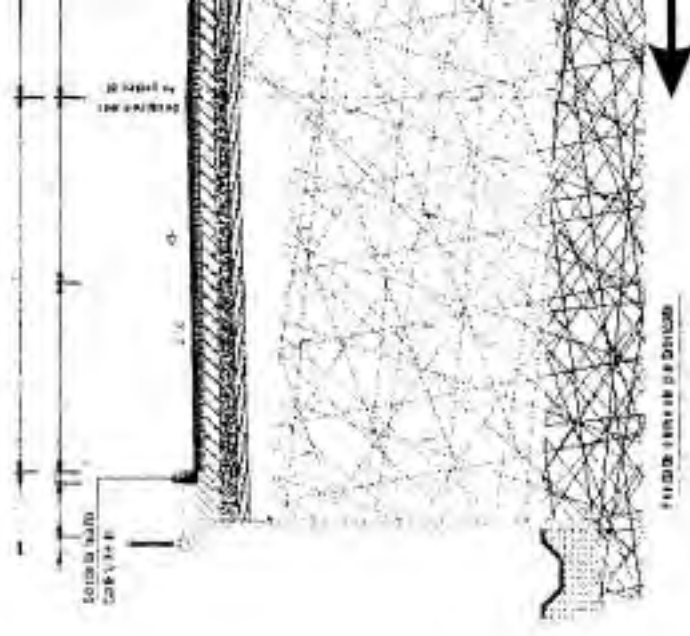
Rampe obiect 6

Se aplică între km 0+320-0+560,

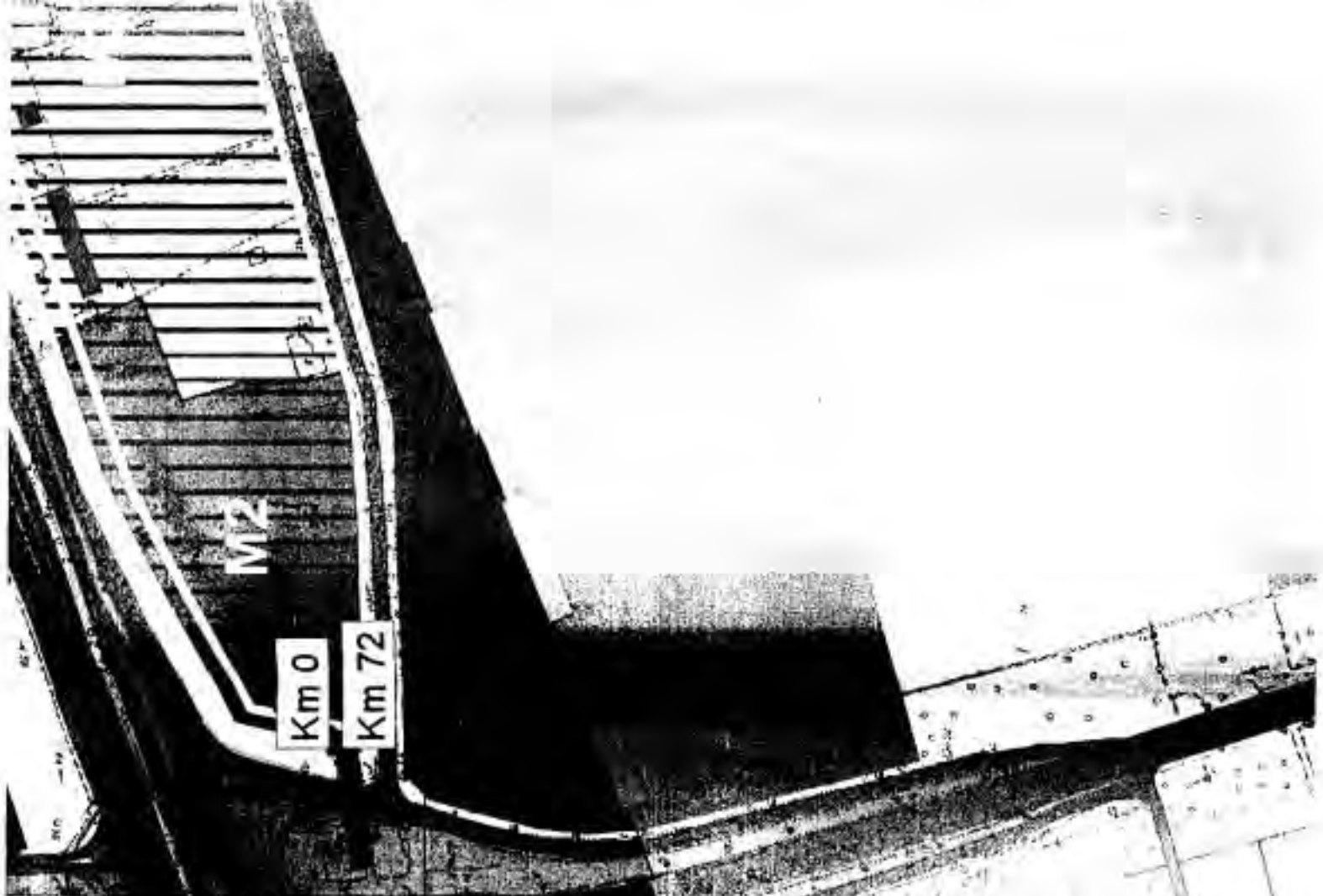
Scara 1:100

SISTEM RUTIER N

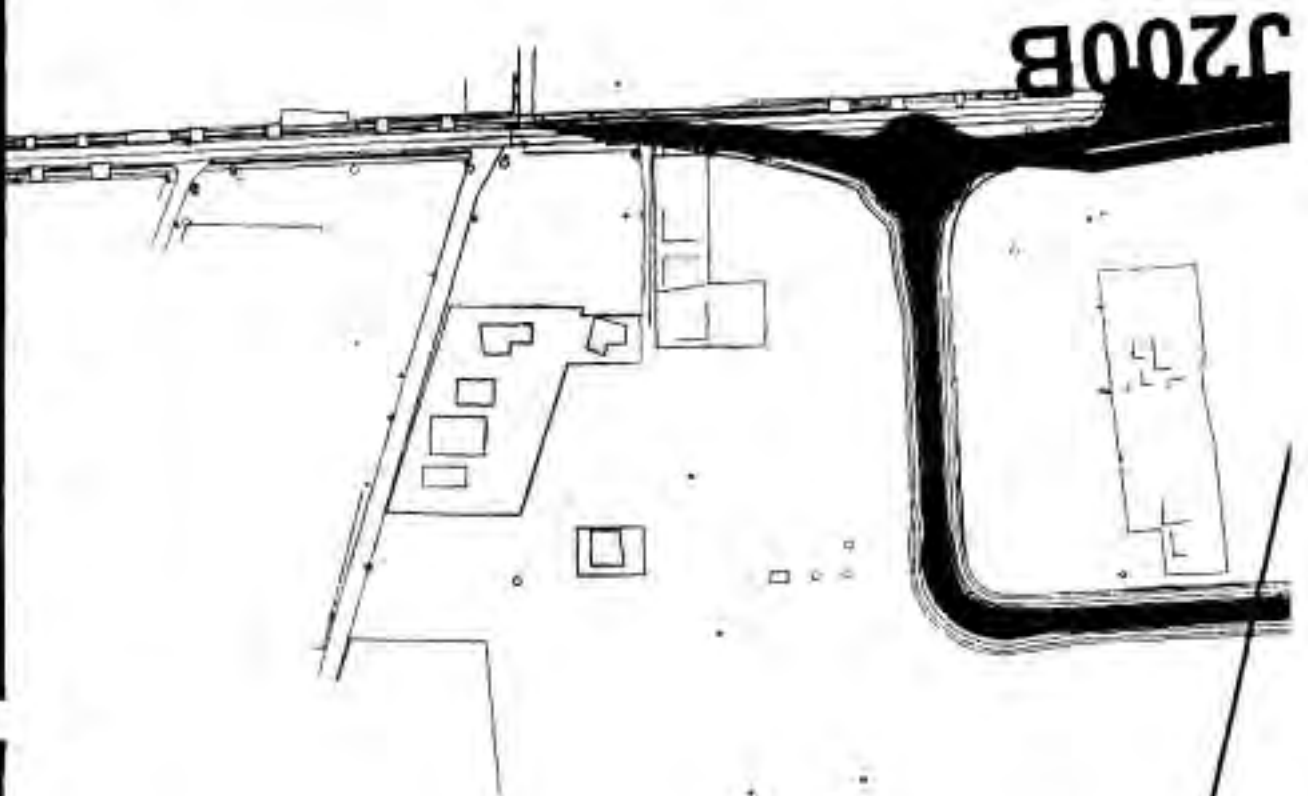
- Asfalt de uzură de tip A
- Asfalt de bază de tip A
- Asfalt de bază de tip B
- Asfalt de bază de tip C
- Asfalt de bază de tip D
- Asfalt de bază de tip E
- Asfalt de bază de tip F
- Asfalt de bază de tip G
- Asfalt de bază de tip H
- Asfalt de bază de tip I
- Asfalt de bază de tip J
- Asfalt de bază de tip K
- Asfalt de bază de tip L
- Asfalt de bază de tip M
- Asfalt de bază de tip N
- Asfalt de bază de tip O
- Asfalt de bază de tip P
- Asfalt de bază de tip Q
- Asfalt de bază de tip R
- Asfalt de bază de tip S
- Asfalt de bază de tip T
- Asfalt de bază de tip U
- Asfalt de bază de tip V
- Asfalt de bază de tip W
- Asfalt de bază de tip X
- Asfalt de bază de tip Y
- Asfalt de bază de tip Z



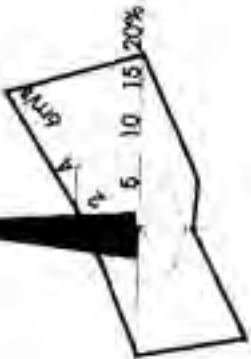
ALPHABET



Reglementari

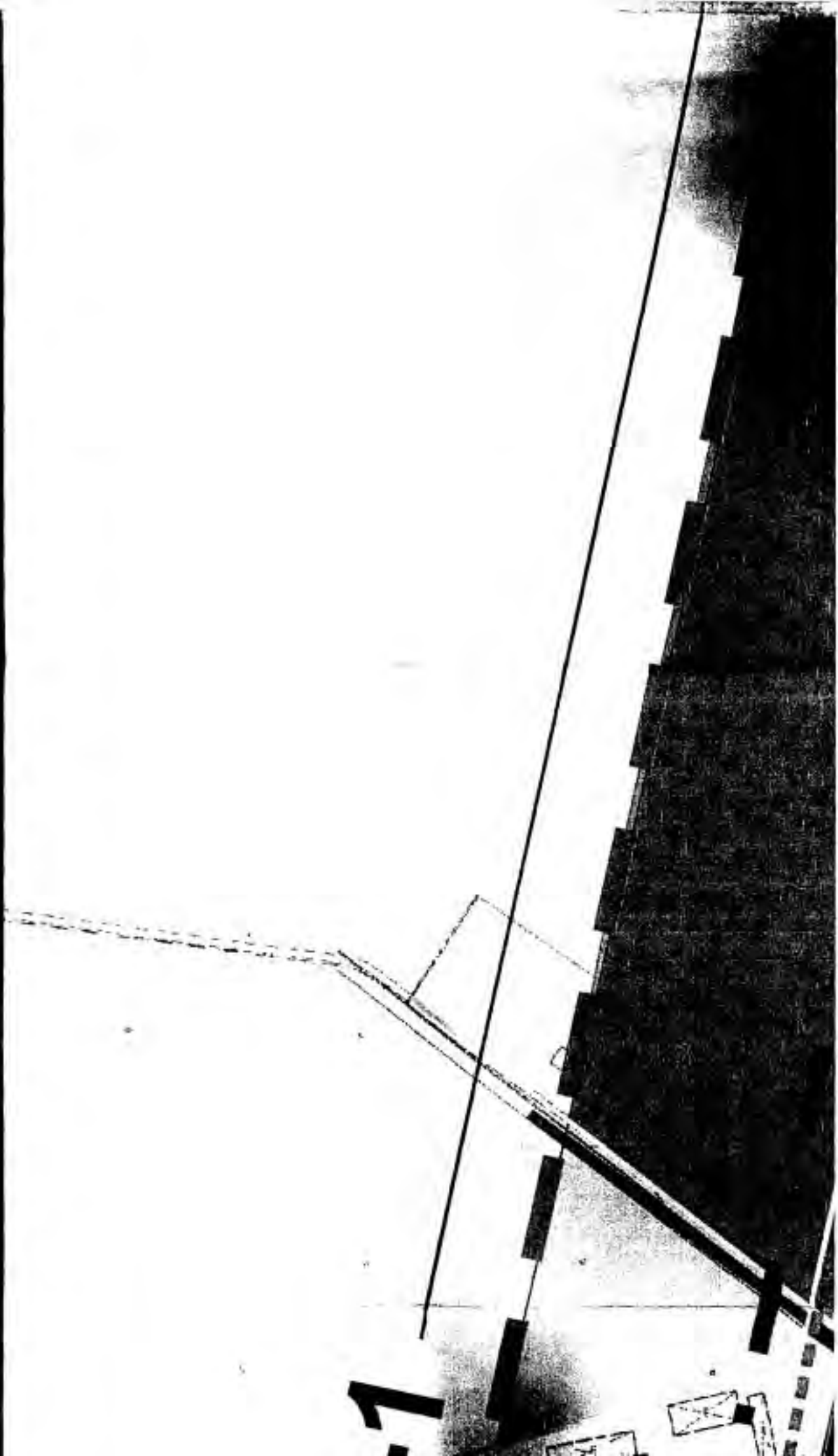


N



J200B

Dj 200 B (OBJECT 6+OBJEC



1

N. BUCURESTI - DN

OBIECT

PL



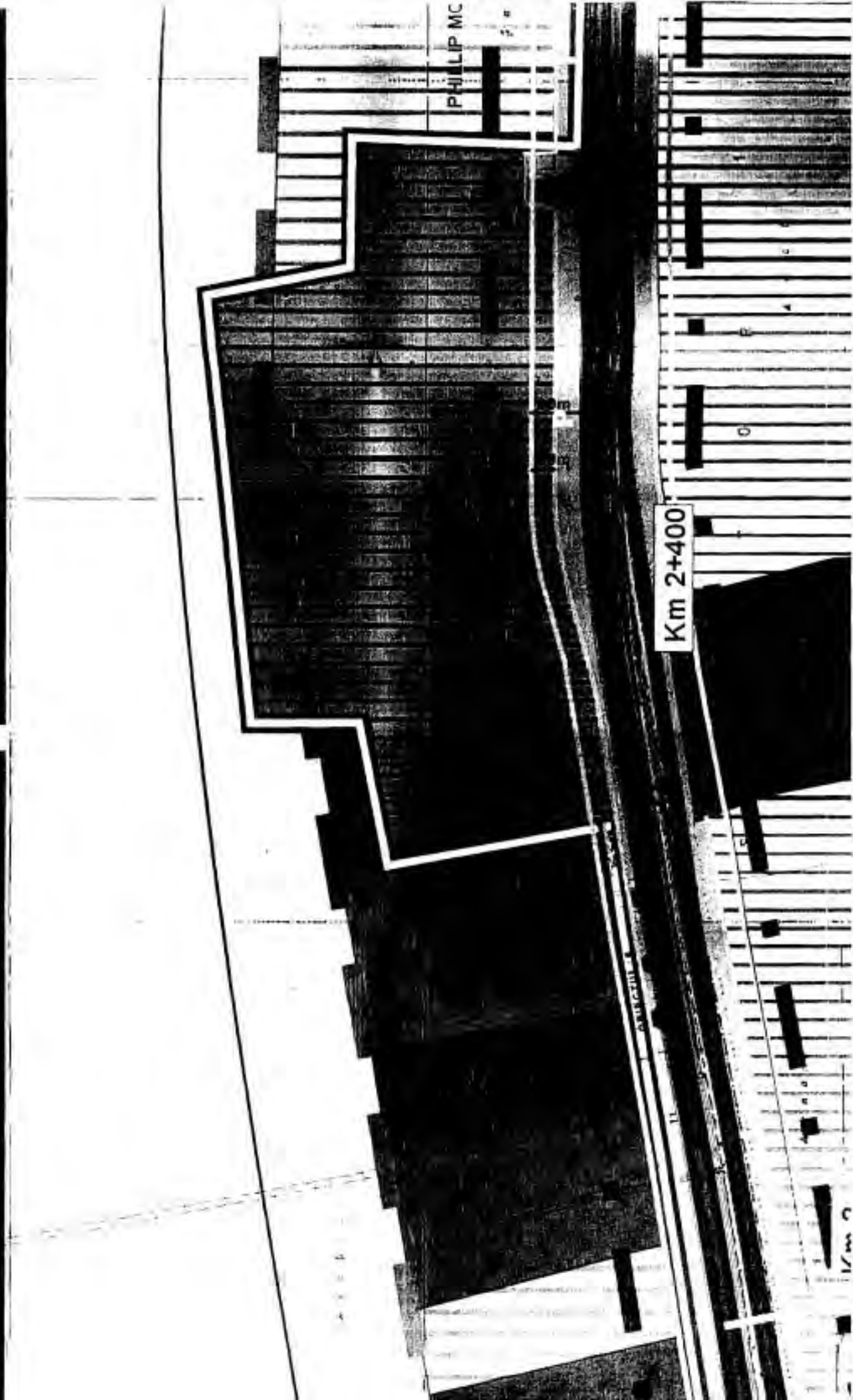
TURA RUTIERA A M

P

Km 3



P.U.Z.-CE





OTOPEN

30m
20m

40m

40m

30m

20m

10m

0m

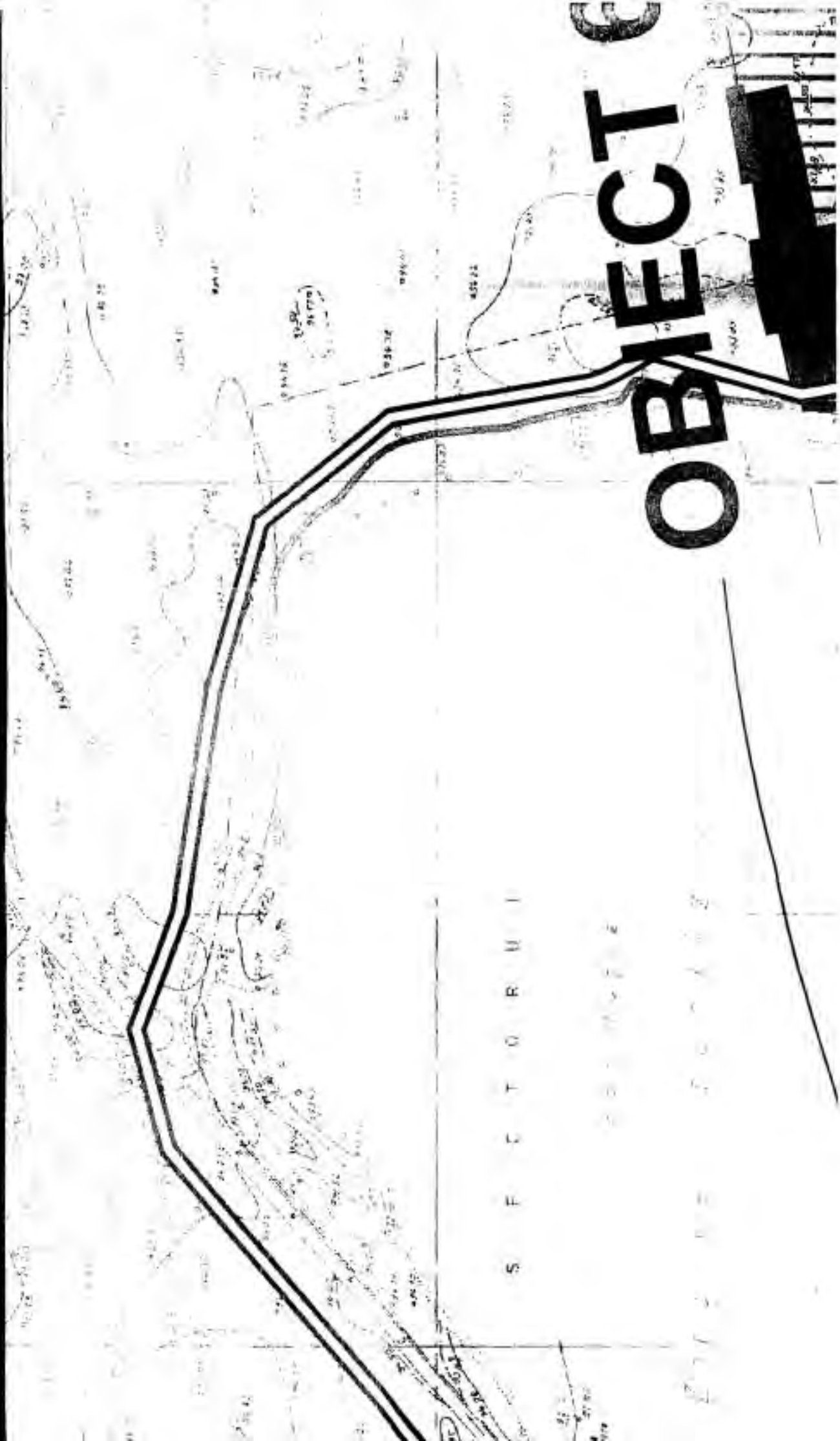
0m

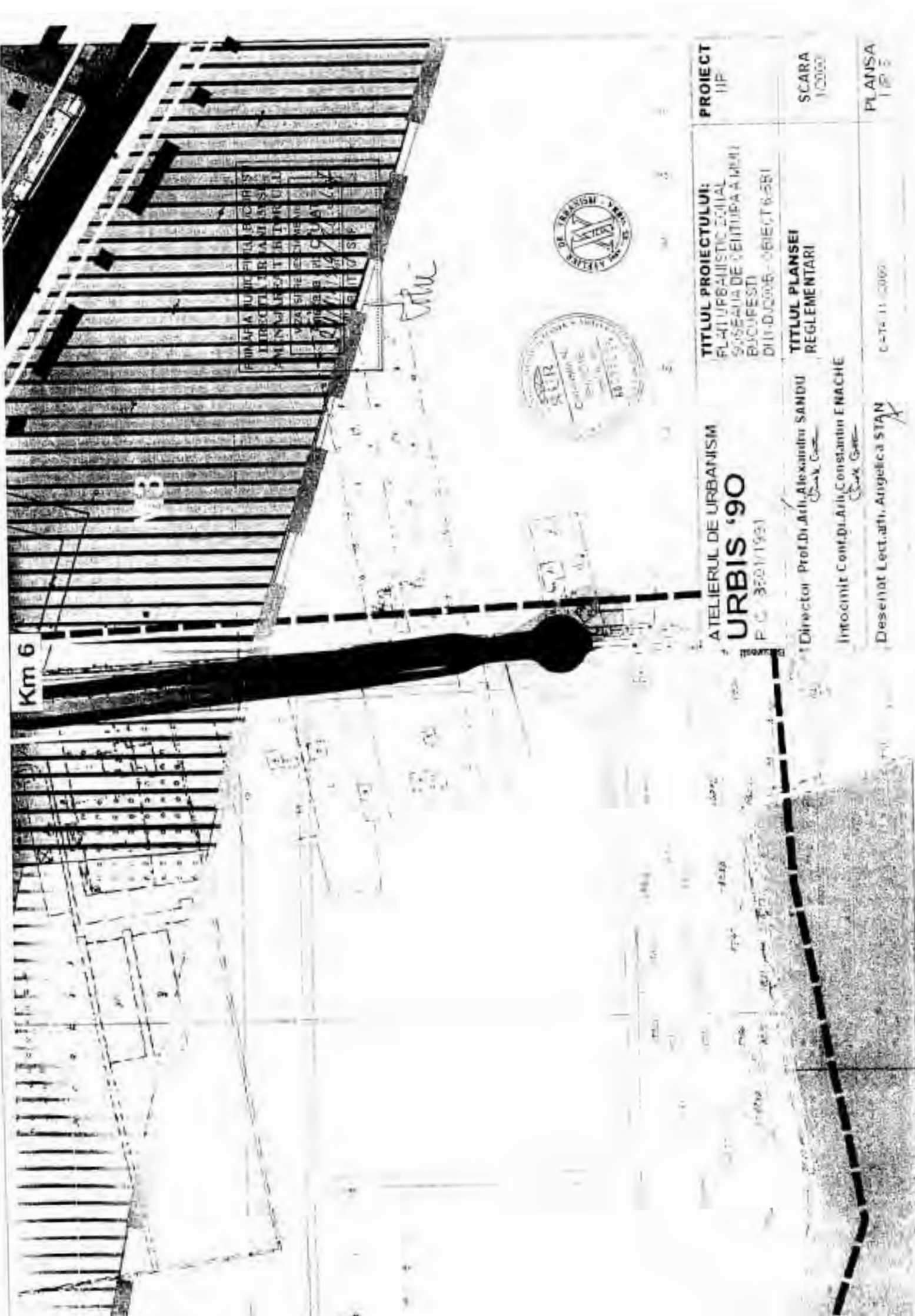
0m

0m

500m

1km





Km 6

URBIS '90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Handwritten signature



ATELIERUL DE URBANISM

URBIS '90

P.C. 350/1991

Director Prof. Dr. Arh. Alexandru SANDU

Intocmit Com. Dr. Arh. Constantin ENACHE

Desenat Lect. arh. Angelica STAN

TITLUL PROIECTULUI:

PLANUL URBANISTIC LOCAL
SOCIETATEA DE CENTRUPA AMENI
BUCURESTI
D.H. D. 2006 - OBIECT 6-581

PROIECT

1/1

TITLUL PLANSEI
REGLEMENTARI

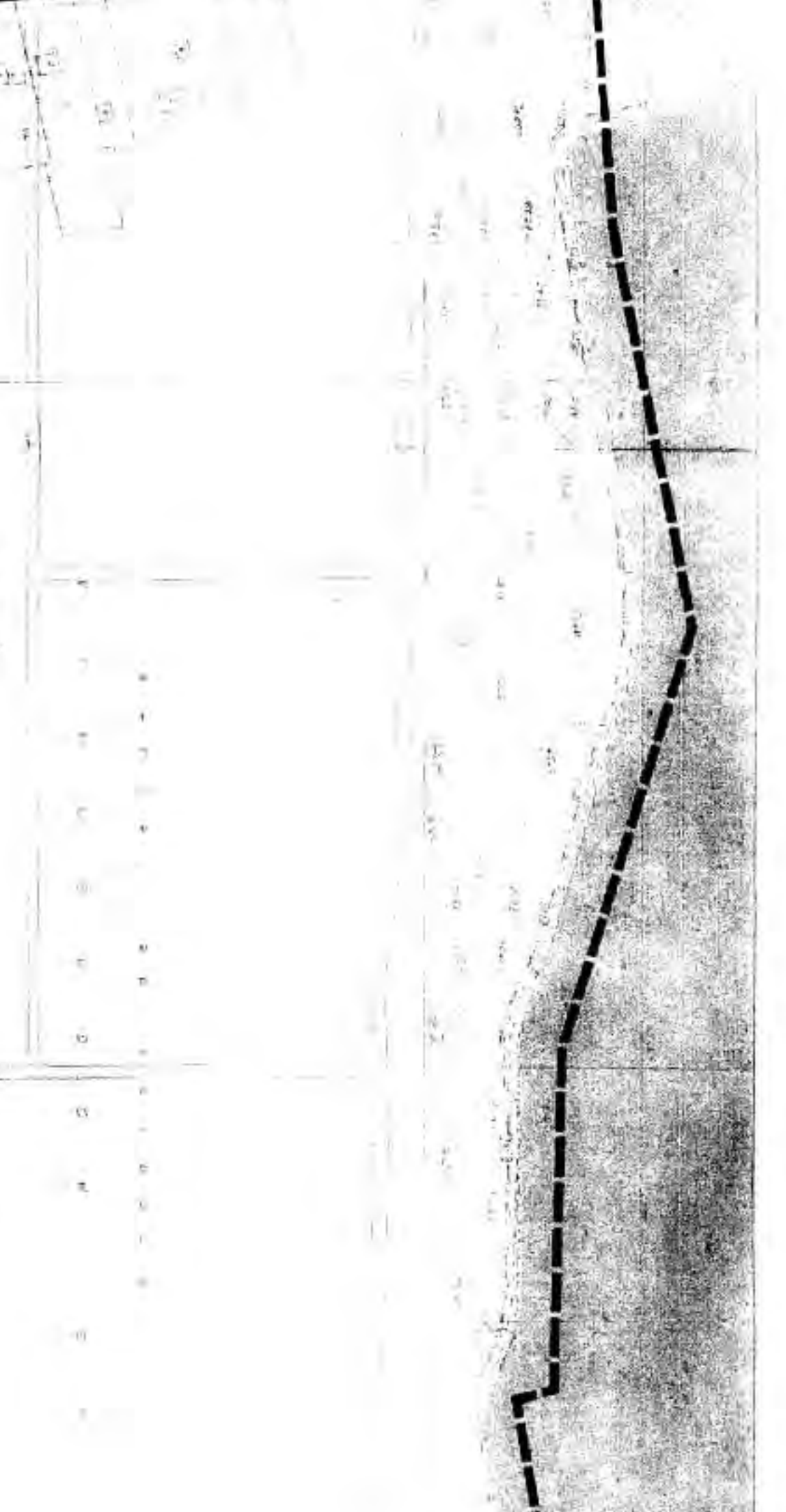
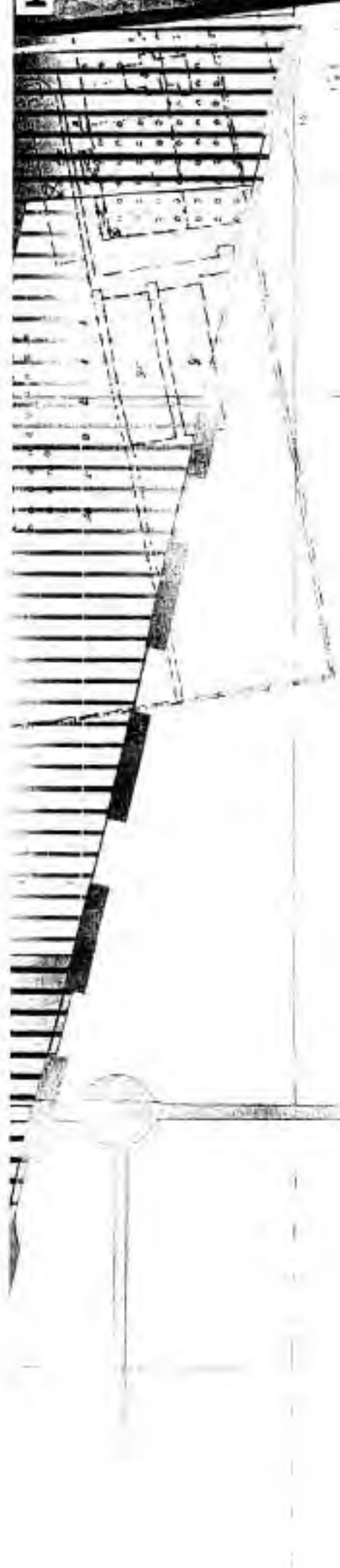
SCARA

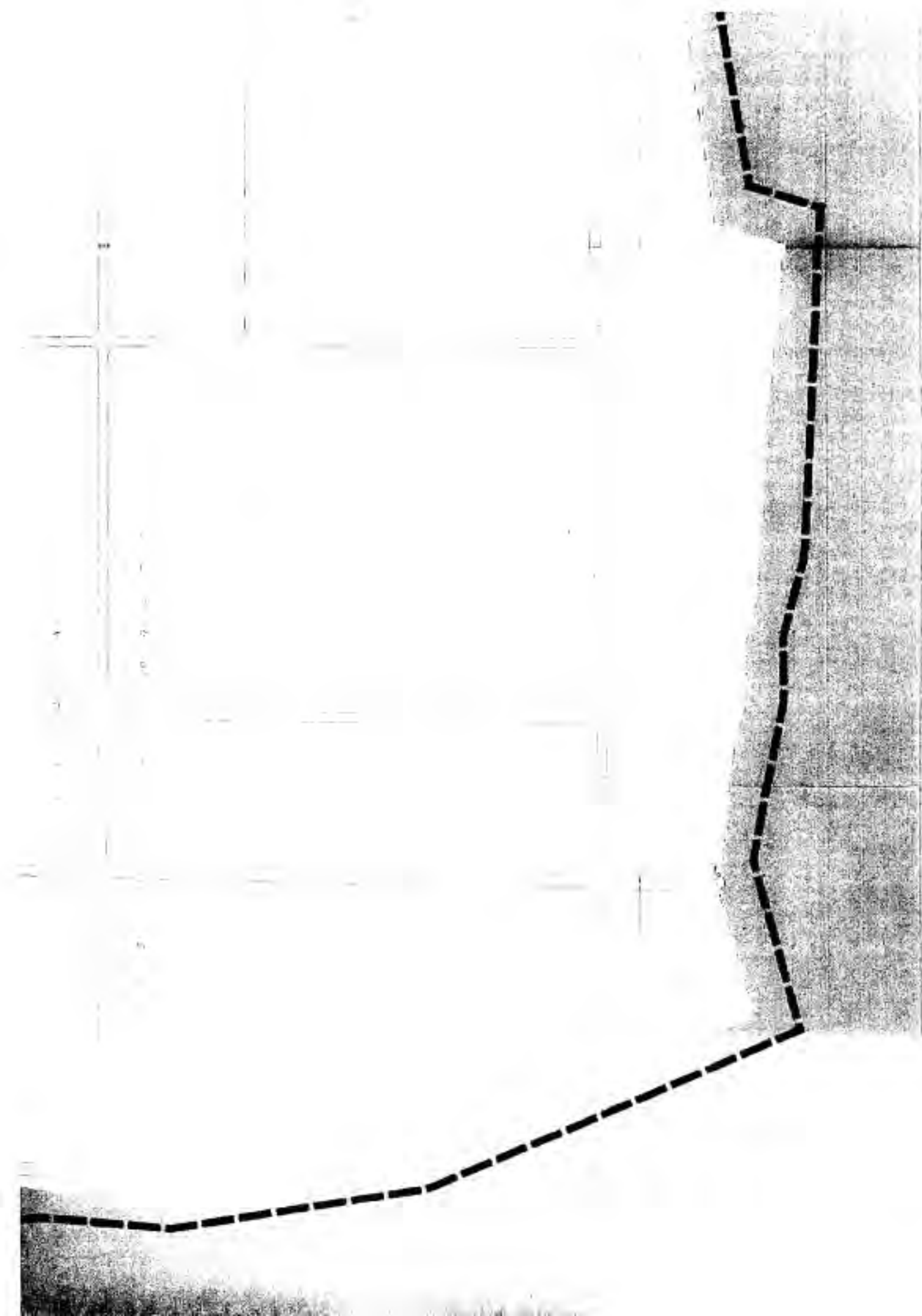
1:2000

PLANSĂ

1/1

C-74 11-2000





FUNCTIONIUNI



ZONA FUNCTIONIUNI MIXTE REGIM INALT- M2



ZONA FUNCTIONIUNI MIXTE CU H MAX. P+4



ZONA PREDOMINANT LOCUINTE- L1a, L1c



ZONA MIXTA - LOCUIRE SERVICII - CENTRAL



ZONA MIXTA - PRODUCTIE SERVICII



ZONA FUNCTIONIUNI SPECIALE- S1



ZONA PADURE - V7



ZONA PADURE DE AGREMENT - V6



ZONA VERDE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURI- V5



ZONA AGRICOLA

REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE



LIMITA STUDIATA

LIMITA P.U.Z.- obiect 5a

LIMITA MUNICIPIULUI BUCURESTI

ALINIAMENT PARCELE- PROPUS

LIMITA DE AMPLASARE CONSTRUCTII

LIMITA COMUNALA

CIRCULATII



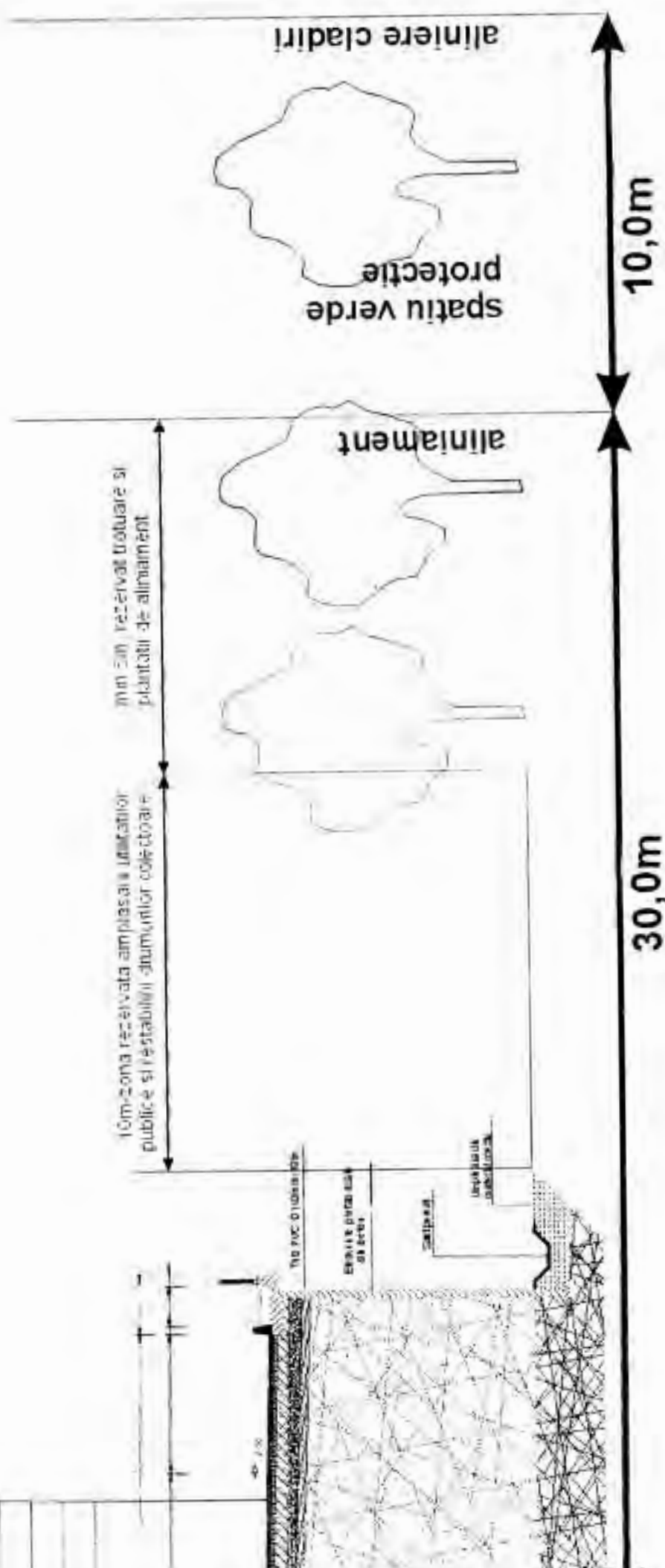
CIRCULATII CAROSABILE MAJORE PROPUSE-
TRASEU AUTOSTRADA DE CENTURA A BUCURESTIULUI

PASAJE SUPRATERANE PROPUSE

PARCARI PROPUSE

CALE FERATA EXISTENTA SI MENTINUTA

1	PROIECTANT	
2	VERIFICATOR	
3	APROBATOR	
4	PROIECTANT	
5	VERIFICATOR	
6	APROBATOR	



V67

ALBERTA
UNIVERSITY

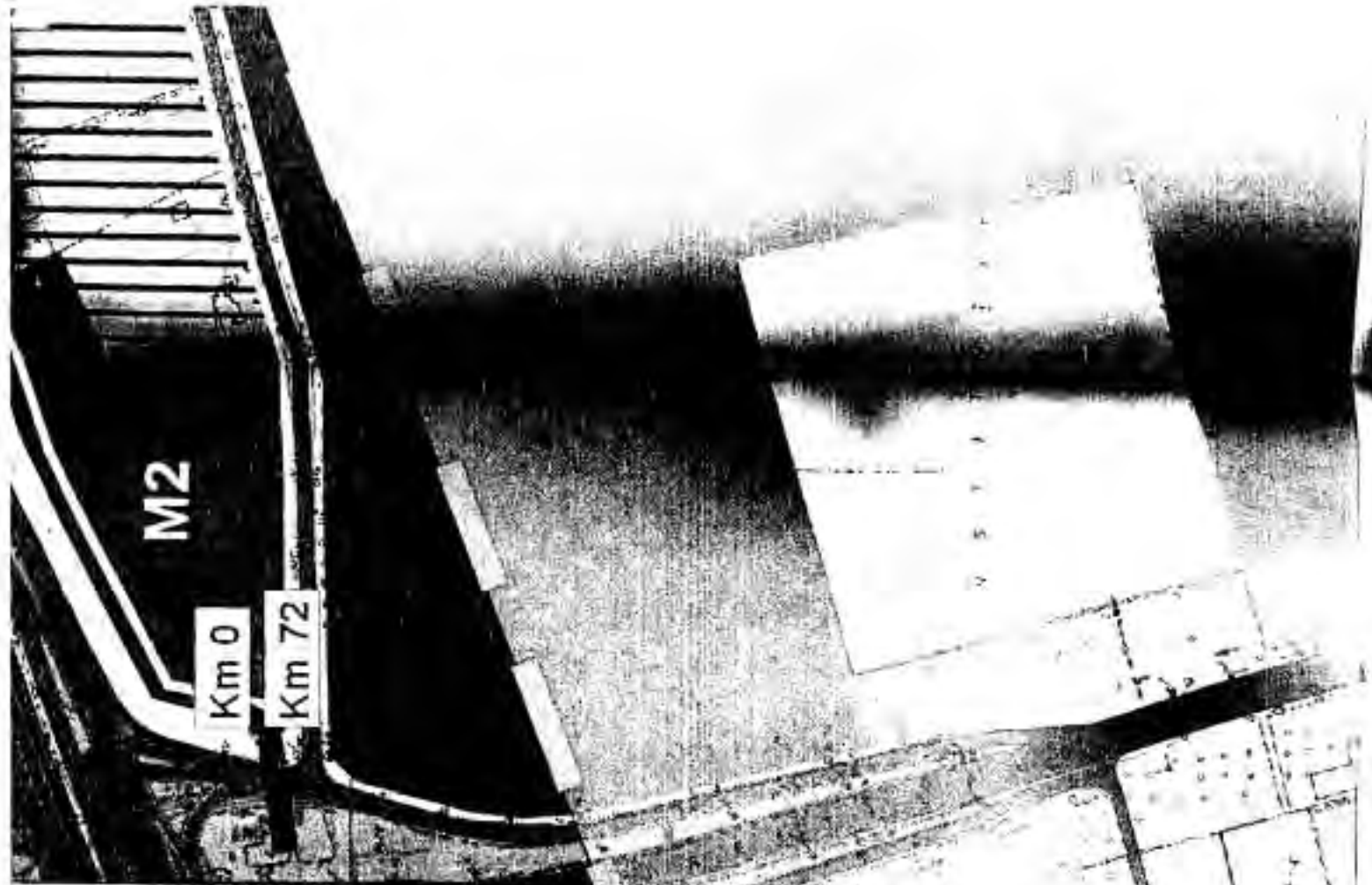
M2

Km 0

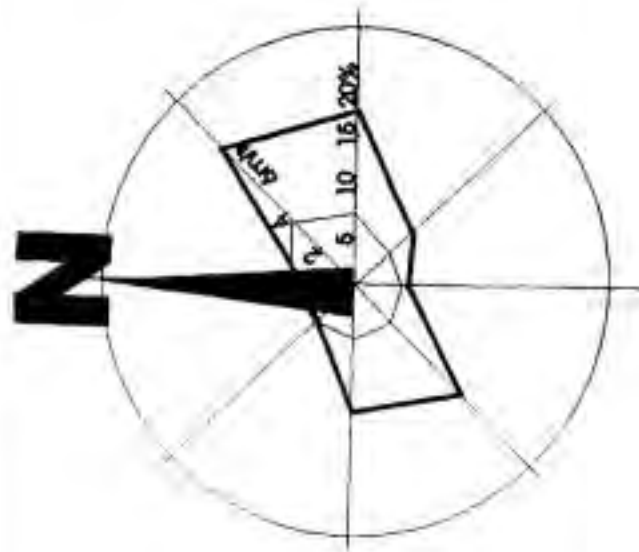
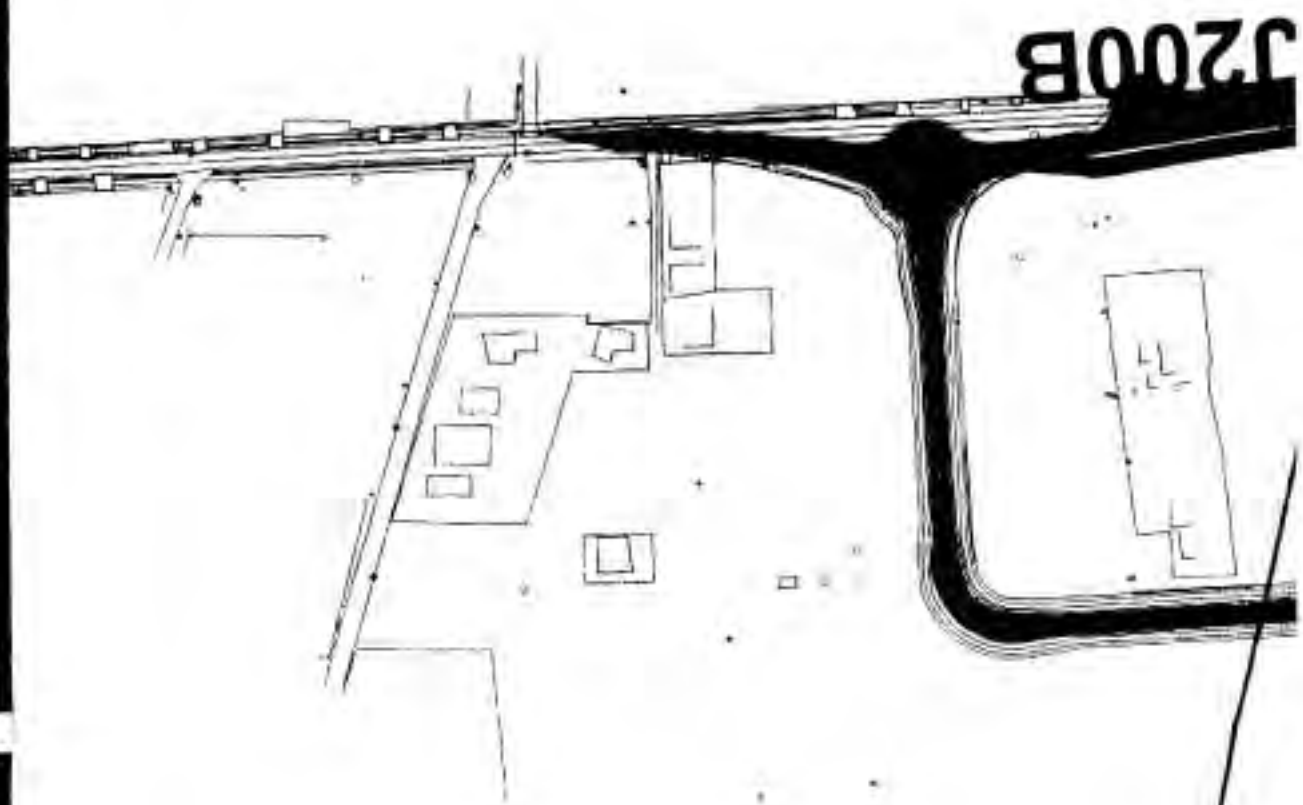
Km 72

M2

M3

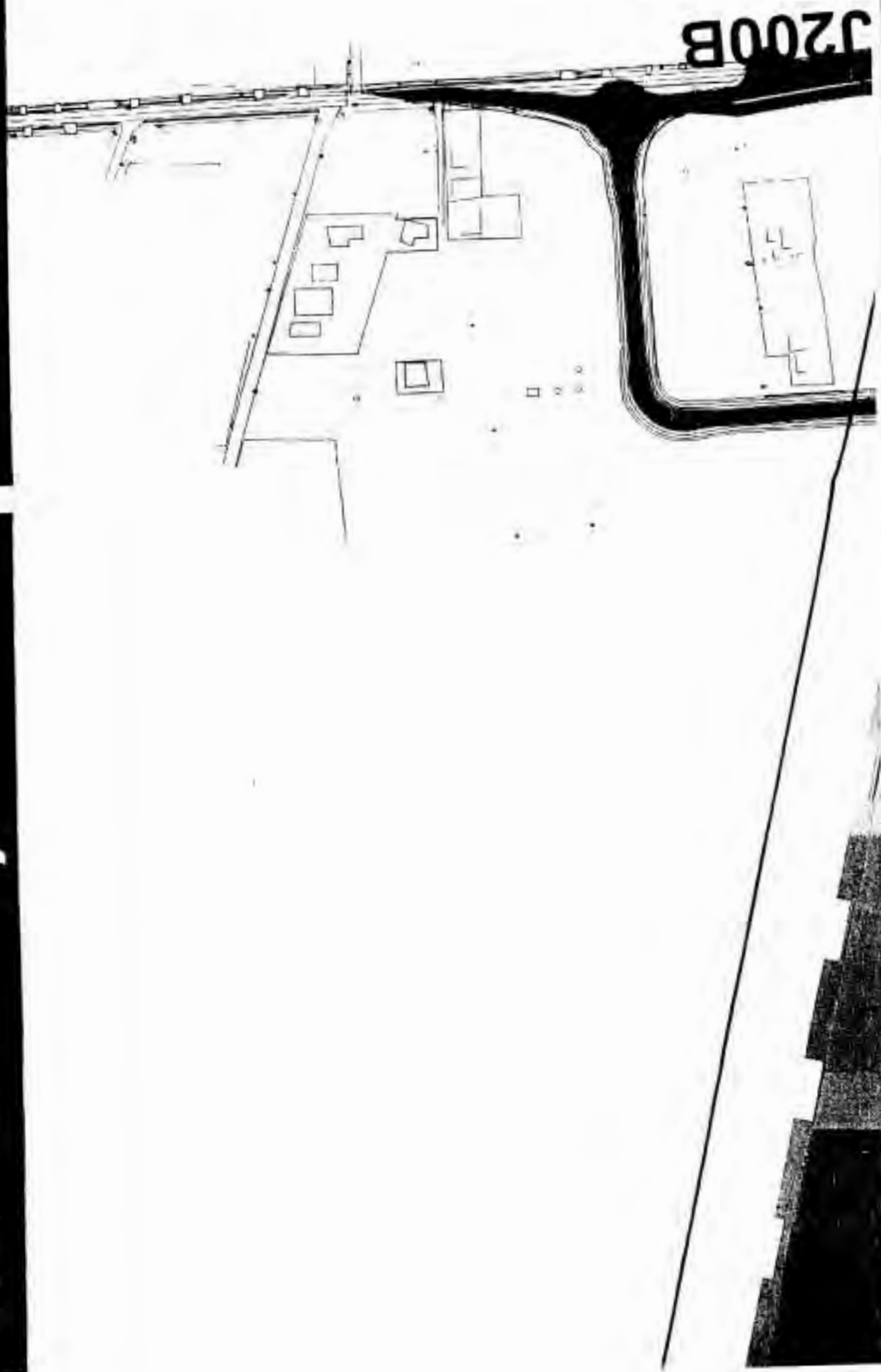


Reglementari



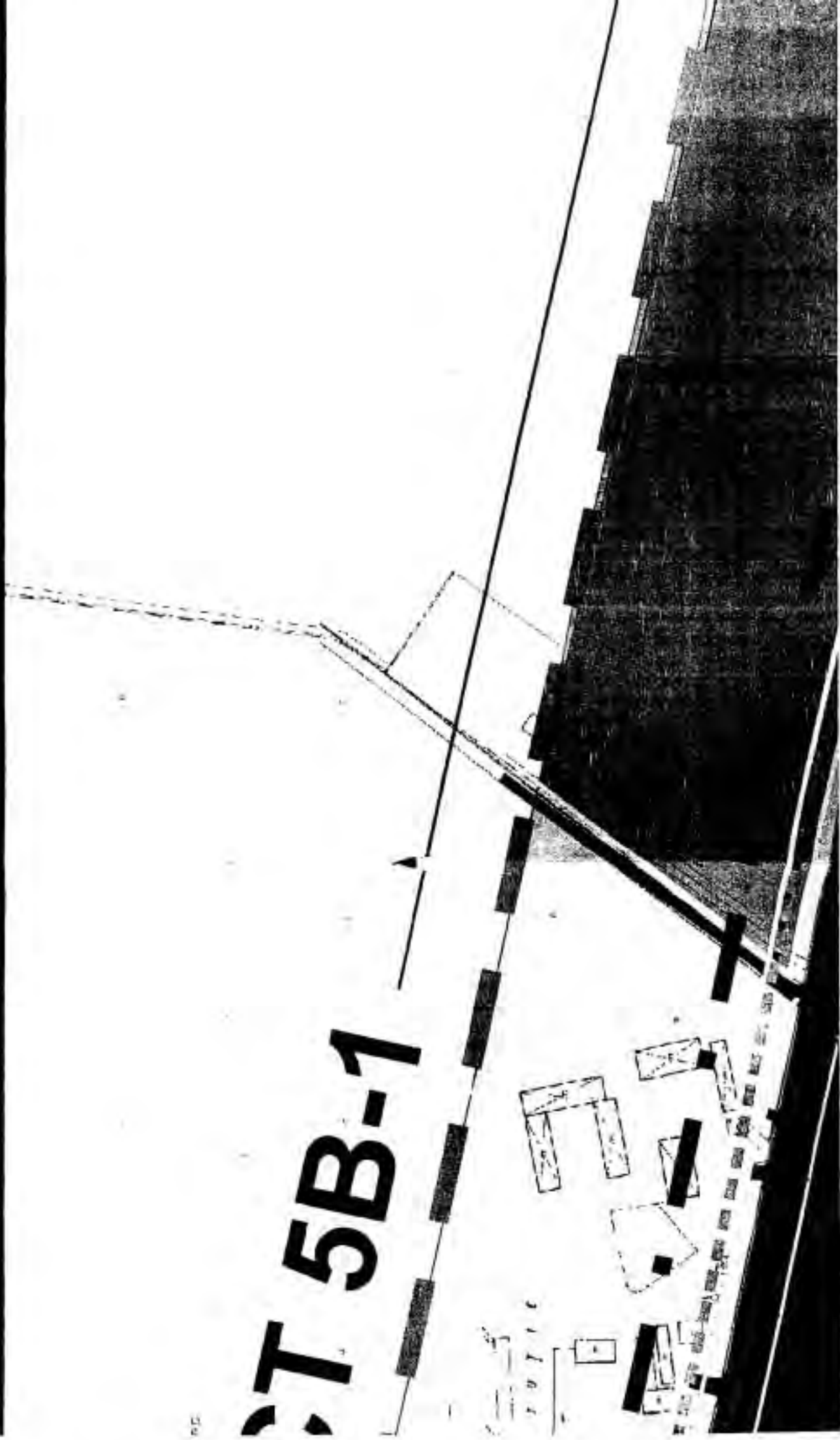
BIECT 5B1)

Reglementari



On 1 - Dj 200 B (OBJECT 6+0

ST 5B-1



MUN. BUCURESTI - D

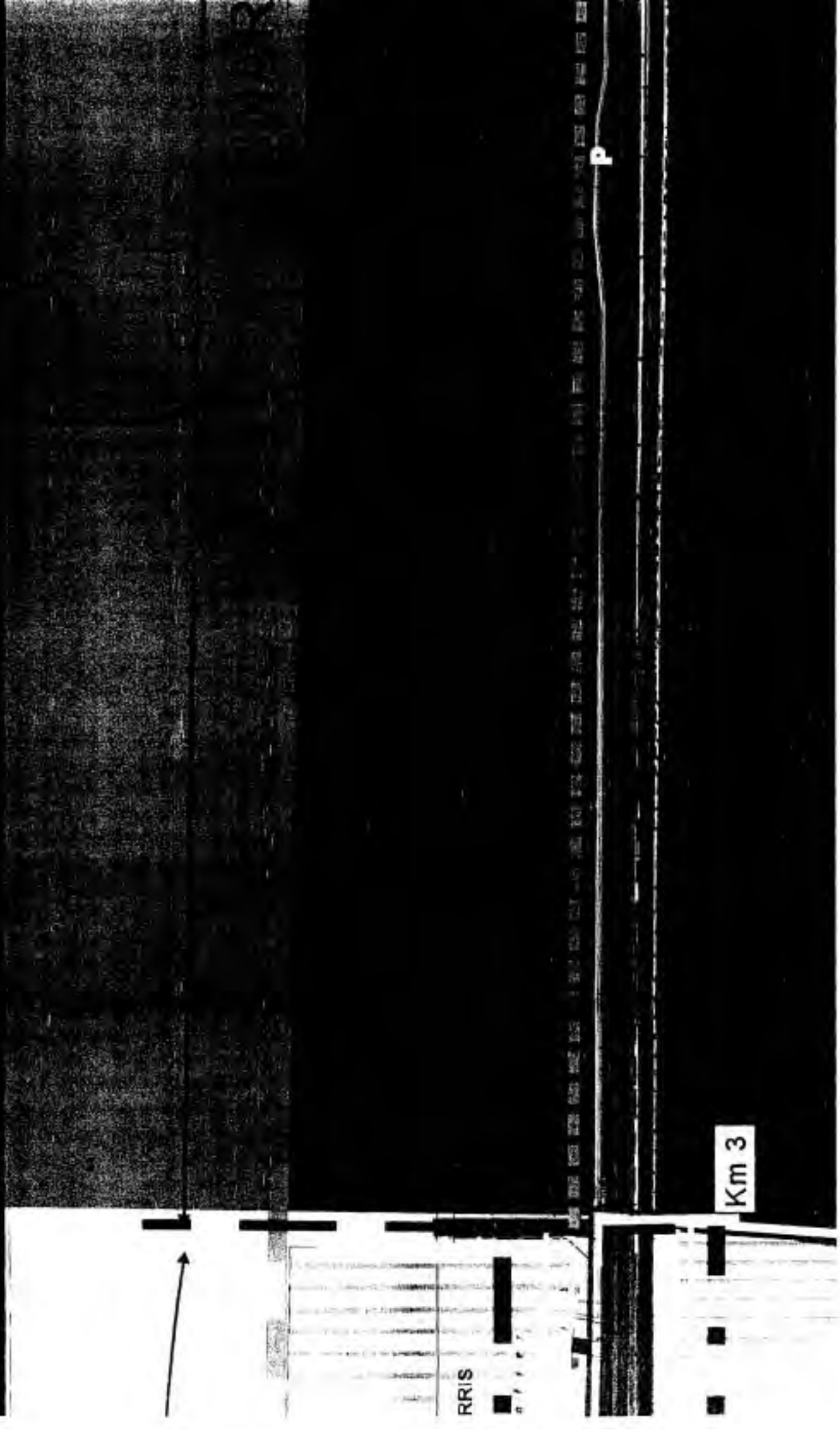
OBIECT



Km 4

V7

NTURA RUTIERA A M

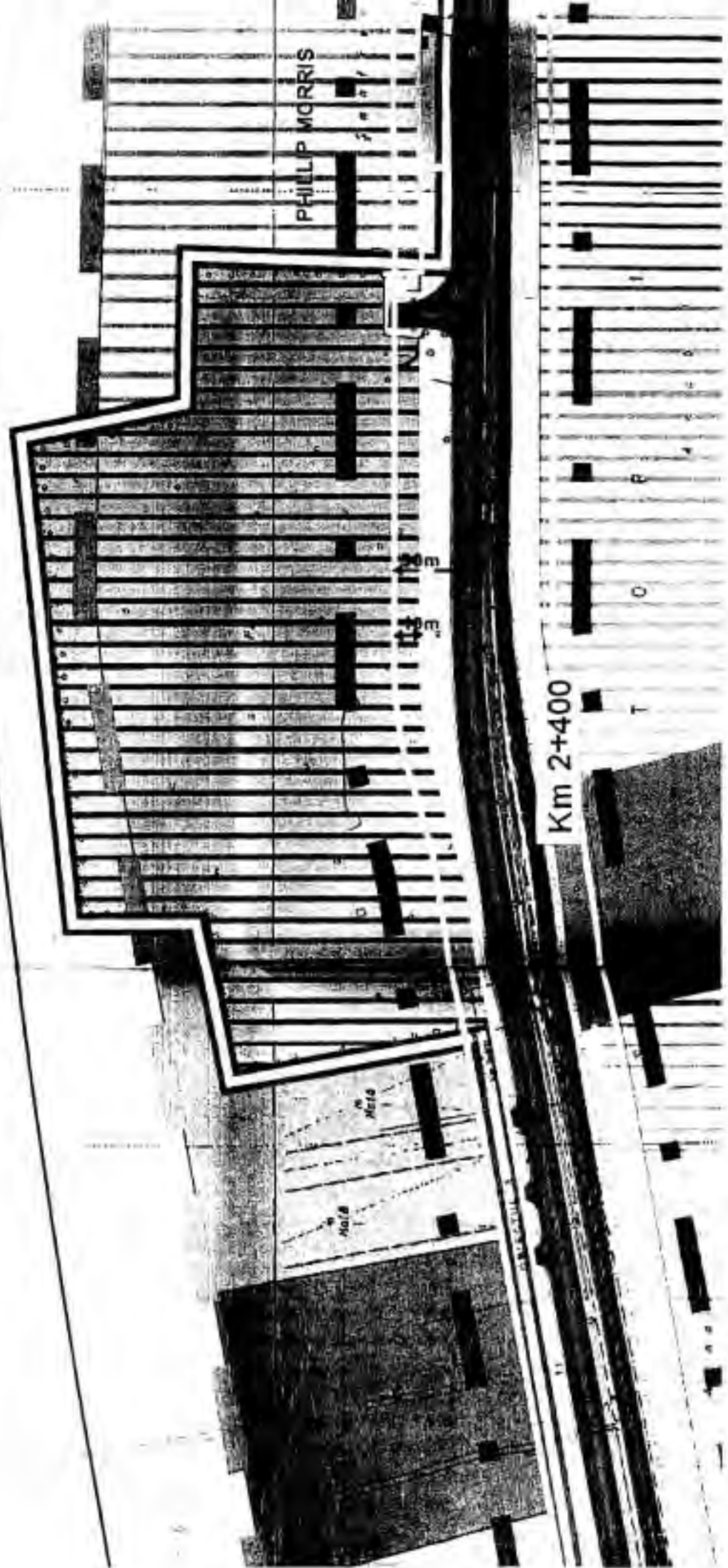


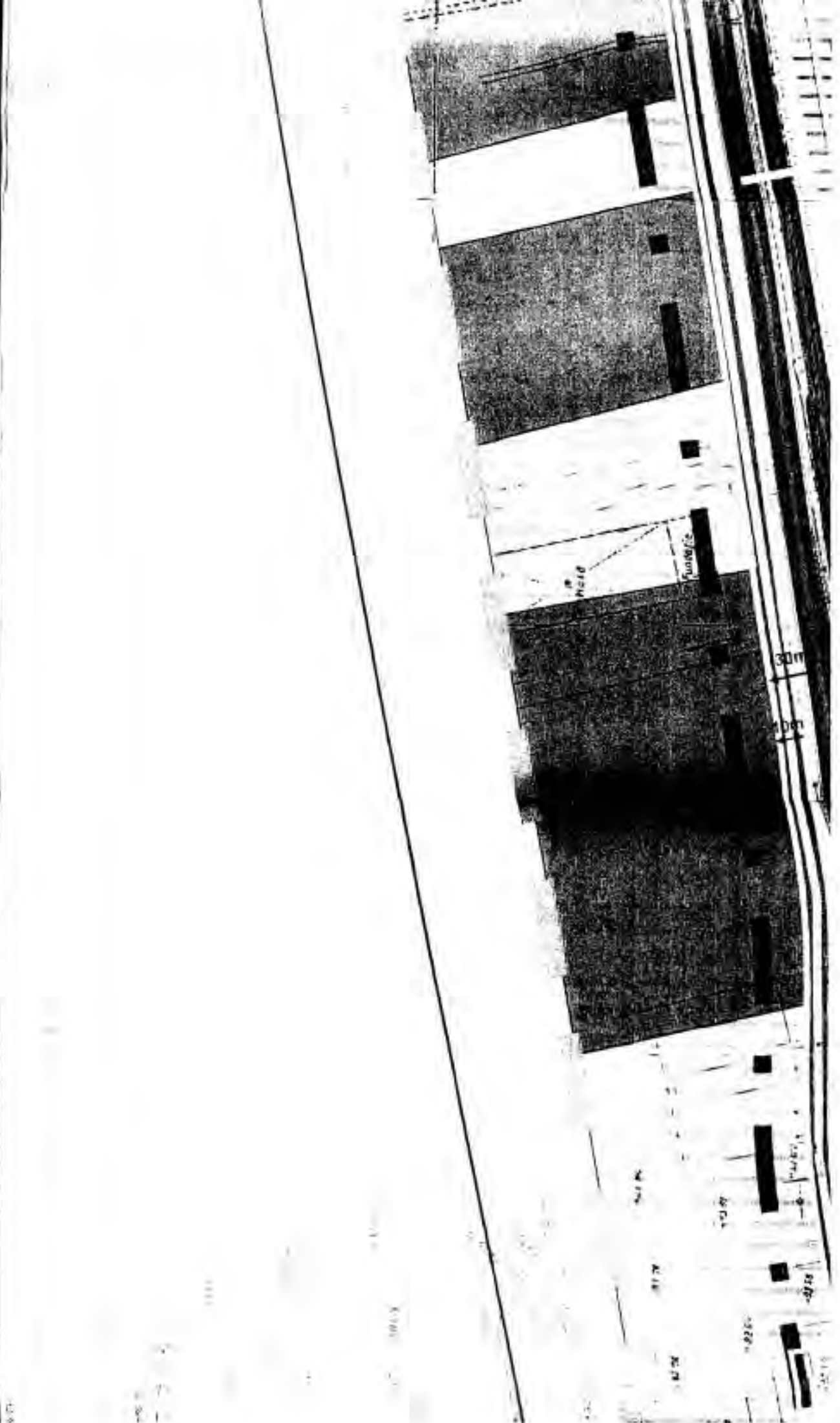
RRIS

Km 3

P

P.U.Z. - GEN





1km

ОТОПЕНИ

OBJECT 6

