CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

S.H.T.
- rog analizați și
inițiați o inițiativă a proiectului de
H.C.G.M.B.
26.01.05

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA ASISTENTA TEHNICA
SI JURIDICA A C.G.M.B.
116
Anul 01 Ziua 31

HOTARARE

privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor si a criteriilor de intocmire a listei privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta beneficiarilor prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti, raportul de specialitate al Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti, precum si nota de fundamentare a Serviciului protectia familiei, combaterea marginalizarii tinerilor, protectia femeii, combaterea violentei domestice al Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile H.C.G.M.B. nr.130/26.08.2004 privind aprobarea organigramei, a numarului de posturi si a statului de functii al Primariei Municipiului Bucuresti si H.C.G.M.B nr.246/04.09.2003 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti;

Avand in vedere Dispozitia nr.1087/08.08.2003 prin care Primarul General al Municipiului Bucuresti dispune constituirea Comisiei de analiza a dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta si stabileste ca secretariatul comisiei sa fie asigurat de Directia Invatamant Cultura;

Luand in considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza art.5 alin.1 lit.c) si a art.13 alin.3 din Legea recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004 si a Normelor metodologice din 02.09.2004 de aplicare a Legii recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, aprobate prin H.G. nr.1412/2004;

In temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit.f) si lit.h) si al art.46 alin.1, alin.2 si alin.5 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentele obligatorii pentru constituirea dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care formuleaza cereri in baza Legii recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, prevazute in anexa nr.1.

Art.2. Se aproba criteriile si punctajele aferente acestora, in baza carora se va intocmi lista si se va stabili ordinea de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta catre solicitanti, prevazute in anexa nr.2.

Art.3. Se aproba modelul raportului de evaluare in baza caruia se va stabili ordinea solicitantilor, in vederea atribuirii de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, prevazut in anexa nr.3.

Art.4. Se aproba procedurile de constituire a dosarelor, de acordare a punctajelor aferente criteriilor prevazute in anexa nr.2 a prezentei hotarari, de intocmire a listei si de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, prevazute in anexa nr.4.

Art.5. Se aproba modelul declaratiei pe propria raspundere, care va fi prezentata in forma autentica si prin care solicitantul va arata in mod expres daca ii sunt sau nu aplicabile prevederile art.13 alin.3 din Legea nr.341/2004, prevazut in anexa nr.5.

Art.6. Documentele obligatorii prevazute in anexa nr.1 a prezentei hotarari, vor fi depuse de catre solicitanti personal sau prin mandatar, imputernicit in baza unei procuri speciale intocmita in forma autentica, in termen de 15 zile de la data publicarii, in Monitorul Oficial, a listei finale cuprinzand persoanele carora li s-au eliberat noile tipuri de certificate doveditoare.

Art.7. (1) Evaluarea situatiei socio - economice precare a solicitantului se va face numai la cererea acestuia, care trebuie sa contina si mentiunea expresa cu privire la acceptarea sau refuzul efectuarii unei anchete sociale in acest sens.

(2) In cazul in care cererea nu cuprinde si solicitarea evaluarii situatiei socio - economice, la intocmirea raportului de evaluare se va tine cont doar de vechimea cererii, de vechimea dosarului complet si de datele rezultate din documentele obligatorii prevazute in anexa nr.1 a prezentei hotarari.

Art.8. In cazul in care Comisia de analiza a dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta este sesizata cu privire la o contestatie depusa la Comisia Parlamentara, formulata in baza art.20 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.341/2004, aprobate prin H.G. nr.1412/2004, cu privire la preschimbarea unui certificat doveditor cu nerespectarea prevederilor Legii nr.341/2004, Comisia de analiza a dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta va da curs analizarii dosarului persoanei in cauza numai in conditiile respingerii contestatiei.

Art.9. Anexele de la nr.1 la nr.4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru STANESCU

BUCURESTI,

Nr._____/_____

Anexa nr.1
la H.C.G.M.B. nr...../.....

Documentele obligatorii pentru constituirea dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care formuleaza cereri in baza Legii recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, in vederea intocmirii listei si stabilirii ordinii (solicitantilor, in vederea) de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

1. Cerere de atribuire a unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, formulata in scris de catre solicitant, care trebuie cuprinda urmatoarele elemente obligatorii:
- nume si prenume;
- domiciliu;
- date de identificare, conform B.I./C.I., inclusiv emitent, data emiterii si codul numeric personal;
- calitatea in care formuleaza cererea;
- temeiul de drept in baza caruia formuleaza cererea;
- enumerarea inscrisurilor anexate cererii, cu precizarea numarului de pagini pentru fiecare in parte;
- data si semnatura.

2. Declaratie pe propria raspundere in original, prezentata in forma autentificata, prin care solicitantul va arata in mod expres daca ii sunt sau nu aplicabile prevederile art.13 alin.3 din Legea recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/200.

3. Copie legalizata de pe noul tip de cetificat doveditor, eliberat potrivit legii.

4. Copie legalizata de pe legitimatia eliberata potrivit Normelor metodologice din 02.09.2004 de aplicare a Legii recunostintei fata de eroii - martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, aprobate prin H.G. nr.1412/2004.

5. Copie legalizata de pe B.I./C.I., din care sa rezulte faptul ca solicitantul are domiciliul stabil in Municipiul Bucuresti.

Prezenta anexa face parte integranta din H.C.G.M.B. nr...../..... privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor si a criteriilor de intocmire a listei privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta beneficiarilor prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004.

Anexa nr.2
la H.C.G.M.B. nr...../.....

Criteriile si punctajele aferente acestora in baza carora se va intocmi lista si se va stabili ordinea de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Criteriile care determina departajarea solicitarilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, in vederea atribuirii si punctajele aferente acestora sunt urmatoarele:

1. Vechimea cererii, calculata in functie de fiecare an calendaristic in parte
- punctaj acordat pentru fiecare an calendaristic in parte **0,25 puncte**

2. Vechimea dosarului, calculata de la data la care dosarul a fost considerat complet prin depunerea ultimului document obligatoriu:

- punctaj acordat	peste	4 ani	**4 puncte**
		3 ani	**3 puncte**
		2 ani	**2 puncte**
		1 an	**1 punct**

3. Gradul de invaliditate in care este incadrat solicitantul conform certificatului doveditor sau adeverintei eliberate de S.S.P.R. in baza Legii nr.341/2004, in functie de gradul de pierdere a capacitatii de munca, ca urmare a participarii la Revolutia romana din decembrie 1989:
- punctaj acordat pentru mari mutilati **2,00 puncte**
- punctaj acordat persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate **1,75 puncte**
- punctaj acordat persoanelor incadrate in gradul II de invaliditate **1,50 puncte**
- punctaj acordat persoanelor incadrate in gradul III de invaliditate **1,25 puncte**
- punctaj acordat ranitilor fara grad de invaliditate sau persoanelor cu handicap (avand certificat emis de Comisia de expertiza medicala a persoanelor cu handicap pentru adulti) **1,10 puncte**

4. Urmasi ai eroilor - martiri
- punctaj acordat sotului supravietuitor al celui decedat, daca nu s-a recasatorit **1,10 puncte**
- punctaj acordat parintilor celui decedat **0,50 puncte**
- punctaj acordat fiecaruia dintre copiii celui decedat, pana la majorat sau pana la terminarea studiilor, dar nu peste varsta de 26 de ani, indiferent in intretinerea cui se afla **1,10 puncte**

5. Venitul net al persoanei care solicita spatiu
- punctaj acordat persoanelor care beneficiaza de ajutor de somaj cu conditia ca acestea sa faca dovada ca au solicitat de la Agentia Municipala de Ocupare a Fortelor de Munca un loc de munca si nu au refuzat nici o repartizare **2 puncte**
- punctaj acordat persoanelor beneficiare de ajutor social pe anul in curs sau beneficiare ale altor forme de protectie sociala prevazute de lege (altele decat ajutorul de somaj si pensia de invaliditate) **2 puncte**
- punctaj acordat persoanelor cu capacitate de munca pierduta in afara Participarii la Revolutia romana din decembrie 1989 **0,5 puncte**

6. Numarul de copii minori aflati in intretinere
- punctaj acordat pentru fiecare copil care nu a implinit varsta de 18 ani la data depunerii dosarului complet **0,5 puncte**

Prezenta anexa face parte integranta din H.C.G.M.B. nr...../..... privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor si a criteriilor de intocmire a listei privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta beneficiarilor prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004.

Anexa nr.3
la H.C.G.M.B. nr.....
privind .....

PUNCTAJ APROBAT
DE COMISIA de ANALIZA

_____

APROBAT
PRESEDINTE
COMISIA de ANALIZA

RAPORT DE EVALUARE

NUME: _____ PRENUME _____

DATA SI LOCUL NASTERII: _____ CNP _____

DOMICILIU: _____

ACT DE IDENTITATE: B.I./C.I. seria _____ numarul _____ eliberat de _____ la data de _____

CERTIFICAT (emis in baza Legii nr. 341/2004): seria _____ numarul _____

1. VECHIME CERERE: _____ NR. PUNCTE: _____

2. VECHIME DOSAR COMPLET: _____ NR. PUNCTE: _____

3. GRAD DE INVALIDITATE (CONFORM CERTIFICATULUI EMIS IN BAZA LEGII NR.341/2004) :
- MARI MUTILATI _____ NR. PUNCTE _____
- GRADUL I DE INVALIDITATE _____ _____
- GRADUL II DE INVALIDITATE _____ _____
- GRADUL III DE INVALIDITATE _____ _____
- RANIT FARA GRAD DE INVALIDITATE _____ _____
- PERSOANA CU HANDICAP (CONFORM CERTIFICATULUI EMIS DE COMISIA DE EXPERTIZA MEDICALA A PERSOANELOR CU HANDICAP PENTRU ADULTI) _____ _____

4. URMASI AI EROILOR - MARTIRI:
- SOT _____ NR. PUNCTE _____
- PARINTE _____ _____
- COPIL _____ _____

Punctaj acordat in baza dosarului obligatoriu: NR. PUNCTE _____

INTOCMIT
SERVICIUL _____

LA CERERE, PE BAZA ACTELOR DOVEDITOARE SAU PRIN ANCHETA SOCIALA

5. VENITUL NET AL PERSOANEI:
- PERSOANE BENEFICIARE DE AJUTOR DE SOMAJ _____ NR. PUNCTE _____
- PERSOANE BENEFICIARE DE AJUTOR SOCIAL PE ANUL IN CURS SAU BENEFICIARE A ALTOR FORME DE PROTECTIE SOCIALA PREVAZUTE DE LEGE _____ NR. PUNCTE _____

6. NUMARUL DE COPII AFLATI IN INTRETINERE _____ NR. PUNCTE _____

Punctaj suplimentar propus de catre Serviciul protectia familiei, combaterea marginalizarii tinerilor, protectia femeii, combaterea violentei domestice din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala in baza problemelor sociale identificate
NR. PUNCTE _____

INTOCMIT
SERVICUL _____

Prezenta anexa face parte integranta din H.C.G.M.B. nr...../..... privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor si a criteriilor de intocmire a listei privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta beneficiarilor prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004.

Anexa nr.4
la H.C.G.M.B. nr.....
privind .....

PROCEDURILE DE CONSTITUIRE A DOSARELOR, DE ACORDARE A PUNCTAJELOR AFERENTE CRITERIILOR PREVAZUTE IN ANEXA NR.2, DE INTOCMIRE A LISTEI SI DE ATRIBUIRE A SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA

Documentele obligatorii prevazute in anexa nr.1 se vor depune de catre solicitanti, in vederea constituirii dosarelor, la Serviciul registratura, relatii cu publicul si mass-media din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti, in termen de 15 zile de la data publicarii, in Monitorul Oficial, a listei finale cuprinzand persoanele carora li s-au eliberat noile tipuri de certificate doveditoare.

Solicitantii vor depune documentele obligatorii personal sau prin mandatar, imputernicit in baza unei procuri speciale autentificate.

Dupa inregistrarea cererii si constituirea dosarului, documentele obligatorii vor fi verificate din punct de vedere al conformitatii cu prevederile prezentei hotarari si analizate sub aspectul incidentei cu prevederile art.13 alin.3 din Legea nr.341/2004 si ale art.29 coroborat cu art.46 alin.1 din Normele metodologice din 02.09.2004 de aplicare a Legii nr.341/2004.

Documentele obligatorii prevazute la punctele 1 si 2 din anexa nr.1 vor constitui temeiul in baza caruia se va stabili daca solicitantul poate beneficia sau nu de dreptul de atribuire a unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, iar documentele obligatorii prevazute la punctele 3, 4 si 5 din anexa nr.1 sunt necesare in vederea stabilirii dreptului de beneficiar al atribuirii unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

Dosarele nu vor fi analizate, in cazul in care, ca urmare a verificarii, rezulta faptul ca nu sunt complete, in sensul in care nu a fost depus vreunul din documentele obligatorii prevazute in anexa nr.1.

Solicitantilor cu dosare incomplete, care se afla in situatia mai sus mentionata, nu li se vor intocmi rapoartele de evaluare si nu vor fi inclusi pe lista privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

De asemenea, nu vor fi analizate documentele obligatorii depuse de solicitanti care nu au domiciliul in municipiul Bucuresti, conform actului de identitate.

In situatia in care, prin cerere, solicitantul invedereaza faptul ca are o situatie socio – economica precara, exprimandu-si totodata acordul, va fi efectuata o ancheta sociala la domiciliul acestuia, iar in cazul in care solicitantul refuza efectuarea anchetei sociale, vor fi luate in considerare numai inscrisurile depuse de acesta in dovedirea situatiei invederate.

Ancheta sociala efectuata la domiciliul solicitantului in vederea verificarii situatiei socio – economice precare a acestuia, va fi consemnata de catre inspectorii de specialitate intr-un referat social, care se va anexa dosarului solicitantului.

Dupa analizarea documentelor obligatorii si efectuarea anchetei sociale, dupa caz, se va intocmi raportul de evaluare, iar dosarul va fi inaintat Comisiei de analiza a dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta care, in baza criteriilor, va acorda punctajele aferente acestora, pe fiecare raport de evaluare, pentru fiecare solicitant in parte.

La stabilirea criteriilor si punctajelor aferente acestora se va avea in vedere doar gradul de invaliditate rezultat ca urmare a participarii la Revolutia romana din decembrie 1989.

Invaliditatea (pierderea capacitatii de munca) rezultata in afara evenimentelor din Revolutia romana din decembrie 1989 va fi luata in considerare doar la acordarea punctajului pentru probleme sociale.

In baza rapoartelor de evaluare se va stabili ordinea solicitantilor cu drept de atribuire a unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, intocmindu-se lista pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, cuprinzand numele si prenumele solicitantilor in ordinea descrescatoare a punctajelor acordate.

Lista cuprinzand ordinea de atribuire a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi facuta publica, prin afisare.

In termen de 10 zile calendaristice de la data afisarii listei pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, cei interesati pot depune contestatii la Registratura Primariei Municipiului Bucuresti, in atentia Secretarului General al Municipiului Bucuresti.

Contestatia va cuprinde expres si lipsit de orice echivoc datele de identificare ale celui care contesta si ale celui contestat si actele si faptele contestate.

Proba actelor si faptelor contestate sau cea a afirmatiilor cade in sarcina celui care contesta.

La contestatie se vor anexa toate documentele doveditoare in sustinerea contestatiei.

Contestatiile vor fi solutionate in termen de 20 de zile de la inregistrarea acestora, iar modul de solutionare a contestatiilor va fi comunicat celui care a contestat.

In termen de 10 zile de la solutionarea ultimei contestatii, lista pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi modificata si/sau completata in functie de modul de solutionare a contestatiilor si va fi inaintata spre adoptare in plenul Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Dupa adoptarea listei de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta vor fi atribuite in ordinea stabilita prin lista si in functie de disponibilitatile domeniului privat al municipiului Bucuresti, de catre administratorul fondului imobiliar din care face parte spatiul respectiv, in baza ordinului de repartizare emis de Directia Invatamant Cultura din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Intocmirea ordinului de repartizare a unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi conditionata de prezentarea cazierului judiciar al beneficiarului.

Actul care va sta la baza atribuirii unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi prevazut cu o clauza sub conditie rezolutorie – pact comisoriu de gradul IV, conform careia, sub sanctiunea nulitatii si investirea cu titlu executoriu a actului, in situatia in care vor fi formulate contestatii in termenul prevazut de art.20 alin.1 din Normele metodologice din 02.09.2004 de aplicare a Legii nr.341/2004, pana la solutionarea acestora titularul dreptului de folosinta a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta nu va avea drept de cumparare sau cedare partiala sau totala a dreptului de folosinta a spatiului.

Lista pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta va fi supusa anual dezbaterii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa indeplinirea tuturor procedurilor prevazute de prezenta hotarare, avand ca termen limita de depunere a dosarelor complete, ultima zi lucratoare a lunii noiembrie.

Prezenta anexa face parte integranta din H.C.G.M.B. nr...../..... privind aprobarea documentelor obligatorii, a procedurilor si a criteriilor de intocmire a listei privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta beneficiarilor prevederilor Legii recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004.

Anexa nr.5
la H.C.G.M.B. nr...../.....
privind .....

DECLARATIE

Subsemnatul(a)_____
fiul (fiica) lui_____ si a _____, nascut(a) la data de _____ in_____, domiciliat(a) in _____
_____,
identificat cu B.I.(C.I.) seria _____ nr._____ eliberat de _____ la data de _____, posesor al Certificat emis in baza Legii nr. 341/2004 seria_____ nr._____ eliberat de _____la data de _____ avand in vedere prevederile art.13 alin.3 din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004 si cunoscand sanctiunile prevazute de art.292 din Codul penal privind infractiunea de fals in declaratii, declar pe propria raspundere ca nu am detinut drepturi prin atribuire de proprietate, concesionare sau inchiriere, in conformitate cu prevederile Legii nr.42/1990.

Declarant

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCURESTI
Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Bucuresti
Cod fiscal 15531230; Tel.: 315.58.27; fax: 314.23.16

Nr. 275 din 19.01.2005

NOTA DE FUNDAMENTARE

In baza Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, prin autonomie locala reprezinta dreptul si capacitatea deplina a autoritatilor administratiei publice locale de a solutiona si de a gestiona treburile publice, in numele si in interesul colectivitatilor pe care le reprezinta, in conditiile legii.

Autonomia locala confera autoritatilor administratiei publice locale dreptul de a avea initiative in toate domeniile, cu respectarea limitelor legii si moralei, cu exceptia celor care intra in mod expres in atributiile altor autoritati publice.

Pentru a veni in intampinarea unei anumite categorii de persoane si anume persoanele care prin jertfa si spiritul lor de sacrificiu au infaptuit Revolutia romana din decembrie 1989, legiuitorul a elaborat o serie de acte normative prin care asigura respectul si gratitudinea fata de eroii-martiri si luptatorii participanti la actiunile desfasurate pentru victoria Revolutiei romane, precum si acordarea cu echitate a unor drepturi.

In vederea asigurarii demnitatii sociale, precum si a satisfacerii nevoilor sociale ce au ca scop imbunatatirea calitati vietii, a fost elaborarata Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, legiuitorul avand in vedere acordarea unor drepturi, printre care, potrivit art.5 alin.1 lit.c, "cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o suprafata utila de pana la 100 metri patrati, inclusiv in indiviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 metri patrati din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii".

Avand in vedere drepturile prevazute la art.5 alin.1 lit.c din Legea nr.341/2004, precum si prevederile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, tinand cont de numarul mare al persoanelor care beneficiaza de dreptul de atribuire de spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta si de numarul limitat de spatii cu alta destinatie aflat la nivelul municipiului Bucuresti, Serviciul protectia familiei, combaterea marginalizarii tinerilor, protectia femeii, combaterea violentei domestice din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti propune elaborarea si adoptarea unei Hotarari a Consiliului General al Municipiului Bucuresti care sa reglementeze, in raport cu prevederile legale, documentele obligatorii si criteriile pentru stabilirea listei pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie.

Propunerea initiata de Serviciul protectia familiei, combaterea marginalizarii tinerilor, protectia femeii, combaterea violentei domestice a tinut cont de punctele de vedere exprimate in procesul – verbal incheiat intre Secretariatul de Stat pentru Problemele Revolutionarilor si grupul de revolutionari, proces – verbal nr.18/2312/CVE, incheiat la data de 02.06.2004 la sediul S.S.P.R., cu ocazia intalnirii dintre Secretarul de Stat al S.S.P.R., d-l Emilian Vasile Cuteanu si delegatia revolutionarilor protestatari din fata Primariei Municipiului Bucuresti alcatuita din domnii Halas Vasile, Mocanu Marian, Floarea Marian, Paraschiv Ionel.

Potrivit procesului – verbal amintit s-au propus "spre a fi insusite de catre Departamentele C.G.M.B. cu competente in aplicarea H.C.G. M.B. nr. 95/20.05.2004", prioritati si criterii.

Datorita numarului mare de solicitari de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta formulate in temeiul Legii nr.42/1990, abrogata, Consiliul General al Municipiului Bucuresti adopta H.C.G.M.B. nr.95/20.05.2004 privind modificarea H.C.G.M.B. nr.271/2002 in vederea solutionarii cererilor beneficiarilor Legii nr.42/1990 prin care, in baza art.1 din sus amintita hotarare se aproba scoaterea de pe lista spatiilor supuse vanzarii un anumit numar de spatii ce urmeaza a fi atribuite beneficiarilor Legii nr.42/1990.

Potrivit art.17 din Legea nr.341/2004 se abroga dispozitiile Legii nr.42/1990 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte dispozitii contrare.

Avand in vedere dispozitiile art.16 din Legea nr.341/2004 "in termen de 30 de zile de la data intrari in vigoare a prezentei legi, Secretariatul de Stat pentru Problemele Revolutionarilor va elabora norme metodologice de aplicare a prezentei legi, care se vor aproba prin hotarare a Guvernului".

Pana la aparitia Normelor metodologice, Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti a purtat corespondenta cu S.S.P.R., corespondenta ce a avut ca obiect clarificarea unor aspecte legate de dispozitiile Legii nr.341/2004.

Prin adresa D.G.A.S. – M.B. nr.1582/12.08.2004 se solicita ca, odata cu preschimbarea certificatelor, sa se faca si "o evidenta a persoanelor care au inscrisa, pe certificate, mentiunea de atribuire de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, cu precizarea adresei postale a spatiului si a datei de atribuire".

Prin adresa nr.18/3591/06.09.2004 C.V.E., S.S.P.R. ne informeaza ca a luat act de cele mentionate de D.G.A.S.- M.B. in adresa nr.1582/2004 si ca "drepturile prin atribuire de proprietate se acorda dupa ce solicitantul a dat declaratie notariala pe propria raspundere ca nu a beneficiat de acel drept solicitat".

Prin adresa S.S.P.R. nr.18/3589/3590/04.10.2004, se raspunde la adresele D.G.A.S.–M.B. nr.1583/1584/12.08.2004, prin care se solicita "sa se comunice daca certificatele care au fost eliberate dupa anul 1997 sunt purtatoare de drepturi", precum si sa se precizeze "daca in aceasta perioada la care se face referire (6 luni de la data intrarii in vigoare a Legii nr.341/2004) se mai pot acorda drepturi in baza certificatelor doveditoare care au fost eliberate in baza prevederiior Legii nr.42/1990 (cu referire in special la atribuirea de spatii cu alta destinatie)", Secretariatul de Stat pentru Problemele Revolutionarilor mentionand ca:

1. "Potrivit art.17 din Legea nr.341/2004, Legea nr.42/1990 republicata, cu drepturile prevazute, s-a abrogat."
2. "Pe perioada preschimbarii, maxim 6 luni de la data intrarii in vigoare a Legii nr.341/2004, certificatele doveditoare isi pastreaza valabilitatea privind calitatea dobandita potrivit Legii nr.42/1990 si nu ca purtatoare de drepturi ale noi legi."
3. "Certificatele purtatoare de drepturi sunt noile certificate preschimbate, potrivit art.5 alin.3 si 4 din Legea nr.341/2004."

Potrivit art.46 din H.G. nr.1412/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.341/2004 se stabilesc documentele necesare in vederea acordarii drepturilor prevazute de prezenta lege, in speta art.5 alin.1 lit.c din Legea nr.341/2004.

Pentru a veni in intampinarea persoanelor aflate in dificultate, propunem ca, in baza hotararii ce va fi inaintata spre aprobare Consiliului General al Municipiului Bucuresti, sa se tina cont de situatia socio-economica a solicitantului, precum si de nevoile sociale ale acestuia, atunci cand solicitantul face expres mentiune asupra acestui fapt.

In acest context, propunem ca criteriile care se puncteaza venitul net al persoanelor care solicita atribuirea unui spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta, persoane care beneficiaza de ajutor de somaj cu conditia ca aceasta sa faca dovada ca au solicitat de la AMOF (Agentia Municipala de Ocupare a Fortelor de Munca) un loc de munca si nu au refuzat nici o repartitie, persoane aflate in evidenta cu acordarea ajutorului social pe anul in curs sau alte forme de protectie sociala prevazute de lege, altele decat ajutorul de somaj si decat pensia de invaliditate, persoane cu invaliditate care au pierdut capacitatea de munca, invaliditate dobandita in afara evenimentelor din Revolutia Romana din Decembrie 1989, precum si numarul de copii aflati in intretinere cu conditia ca acestia sa nu fi impliinit varsta de 18 ani la data depuneri dosarului complet.

Propunem ca, in cazul in care nu se mentioneaza expres in cererea de solicitare a unui spatiu cu alta destinatie situatia socio- economica a beneficiarului prevederilor Legii nr. 341/2004, sa se tina cont la stabilirea listei pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta de vechimea cererii si de vechimea dosarului complet.

De asemenea, propunem ca criteriile de departajare a solicitantilor care nu au dificultati socio – economice sa fie:

- gradul de invaliditate la care se incadreaza conform noului tip de certificat eliberat in baza Legii nr. 341/2004. Se vor avea in vedere doar persoanele care au dobandit aceasta invaliditate ca urmare a participari acestora la actiunile desfasurate pentru Victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989.
- urmas de erou – martir, sotul supravietuitor cu conditia ca acesta sa nu se fii recasatorit, parintii celui decedat, precum si copii acestuia pana la majorat sau pana la terminarea studiilor, dar nu peste varsta de 26 de ani, indiferent in intretinerea cui se afla.

La stabilirea punctelor acordate pentru aceste criterii s-au luat in considerare coeficientii de multiplicare utilizati in Legea nr. 341/2004 pentru departajarea categoriilor de beneficiari ai Legii nr. 341/2004 la acordarea drepturilor prevazute de art. 5 alin. 1 lit. c din amintita lege.

SEF SERVICIU PROTECTIA FAMILIEI, COMBATEREA MARGINALIZARII TINERILOR, PROTECTIA FEMEII, COMBATEREA VIOLENTEI DOMESTICE

IOAN MARIAN CIOLTAN

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA A MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Bucuresti
Cod fiscal 15531230; Tel.: 315.58.27; fax: 314.23.16

Nr. 276 din 19.01 2005

APROBAT
VICEPRIMAR

LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere contextul social istoric care a condus la producerea Revolutiei din Decembrie 1989, precum si actiunile desfasurate pentru Victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989, legislativul, prin adoptarea Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, a avut in vedere recunoasterea si individualizarea faptelor fiecarui participant, atribuindu-i o anumita calitate prevazuta de lege, dar si facilitati la acordarea unor drepturi.

In conditiile socio – economice actuale, legiuitorul a urmarit si asigurarea unor conditii de trai decente, prin acordarea unor drepturi, care sunt prevazute de Legea nr.341/2004.

Conform art.5 alin.1 lit.c din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, acestia au dreptul la "cumpararea sau inchirierea cu prioritate, fara licitatie, din fondul de stat, a unui spatiu comercial sau de prestari servicii corespunzator, cu o suprafata utila de pana la 100 metri patrati, inclusiv in indiviziune, sau concesionarea ori inchirierea cu prioritate, fara licitatie, a unei suprafete de teren de pana la 100 metri patrati din domeniul public pentru construirea unui spatiu comercial sau de prestari servicii, cu o clauza de neinstrainare timp de 10 ani de la data dobandirii".

Potrivit atributiilor conferite prin Regulamentul de organizare si functionare, aprobat prin H.C.G.M.B. nr.246/04.09.2003, Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti are, cu privire la acest aspect, obligatia de a creea si gestiona baza de date a solicitantilor de spatii cu alta destinatie, beneficiari ai Legii nr.341/2004.

Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti are in evidenta numeroase solicitari privind atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta formulate in temeiul prevederilor Legii nr.42/1990, abrogata si in temeiul prevederilor Legii nr.341/2004.

Prin Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti nr.1087/8.08.2003 s-a constituit Comisia de analiza a dosarelor solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, ce analizeaza dosarele si solicitarile de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta formulate in temeiul Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004.

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.95/20.05.2004 privind modificarea H.C.G.M.B. nr.271/2002 in vederea solutionarii cererilor beneficiarilor Legii nr.42/1990 in baza art.1 din sus-amintita hotarare se aproba scoaterea de pe lista spatiilor supuse vanzarii un anumit numar de spatii ce urmeaza a fi atribuite beneficiarilor Legii nr.42/1990.

Prin art.46 alin.1 din H.G. nr.1412/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, se prevad documentele necesare in vederea stabilirii drepturilor acordate potrivit prevederilor Legii nr.341/2004.

Din corespondenta purtata de catre Directia Generala de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti cu Secretariatul de Stat pentru Problemele Revolutionarilor, compartiment creat in cadrul Guvernului Romaniei caruia ii revin atributiile si competentele de coordonator metodologic in materie, a reiesit faptul ca in aplicarea prevederilor art.13 alin.3 din Legea nr.341/2004 conform caruia "persoanele beneficiare ale prezentei legi, care au detinut drepturi prin atribuire de proprietate, concesionare sau inchiriere, in conformitate cu prevederile Legii nr.42/1990, nu vor mai beneficia de aceleasi drepturi conform prezentei legi", iar proba se face cu inscris autentic.

Prin Nota de Fundamentare nr.275/19.01.2005, Serviciul protectia familiei, combaterea marginalizarii tinerilor, protectia femeii, combaterea violentei domestice, tinand cont si de procesul – verbal nr.18/2312/CVE/02.06.2004, incheiat la sediul S.S.P.R. cu ocazia intalnirii dintre Secretarul de Stat al S.S.P.R. d-l Emilian Vasile Cuteanu si Delegatia revolutionarilor protestatari din fata Primariei Municipiului Bucuresti alcatuita din domnii Halas Vasile, Mocanu Marian, Florea Marian si Paraschiv Ionel, propune elaborarea unui proiect de hotarare privind aprobarea documentelor obligatorii si a criteriilor pentru stabilirea listei pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta, beneficiarilor Legii nr.341/2004.

Avand in vedere cele mentionate, propunem aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti a proiectului de hotarire privind aprobarea documentelor obligatorii ale solicitantilor de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta in calitate de beneficiari ai Legii recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr.341/2004, precum si a criteriilor pentru stabilirea listei pentru atribuirea de spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

DIRECTOR GENERAL

ALEXANDRU – CĂTĂLIN DICU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE

U.C.C.J.R.
Adela-Georgeta
IFTIMIA
CONSILIER JURIDIC
40D-1308
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
BUCUREȘTI